



**STEFANO
MAGNOLFI**

MUTUI: SEMPRE PIÙ SOTTO PRESSIONE TRA INFLAZIONE E RIALZO DEI TASSI

RE ITALY CONVENTION DAY
21 GIUGNO 2023
UN'ANTEPRIMA DEL
PROGRAMMA

p.04

SERVIZI BANCARI E NUOVE
TECNOLOGIE: LE SFIDE PER
IL FUTURO (VIDEO)

p.11

SUPPIA, DATA4: IL FUTURO
DEI DATA CENTER
(VIDEO)

p.16

SOMMARIO

03 MUTUI: SEMPRE PIÙ SOTTO PRESSIONE TRA INFLAZIONE E RIALZO DEI TASSI

Sono diversi i fattori che impattano sul mercato dei mutui. Tra i più significativi, oggi va citata la variazione dei tassi di interesse. Ne abbiamo parlato con Stefano Magnolfi, Executive Director di CRIF Real Estate Services.



11 SERVIZI BANCARI E NUOVE TECNOLOGIE: LE SFIDE PER IL FUTURO

La conversazione sull'impatto che tecnologie come le generative AI avranno sul nostro futuro arriva a toccare il mondo dei servizi finanziari. Le potenzialità della tecnologia e il nuovo ruolo del sistema finanziario sono stati i temi al centro del Bain Banking Event 2023.

12 JLL: ROMA, GRANDI POTENZIALITÀ DI SVILUPPO PER GLI INVESTIMENTI REAL ESTATE

I volumi investiti nel real estate a Roma, negli ultimi sei anni, risultano più bassi rispetto alle omologhe città europee, a fronte di un Pil all'altezza delle principali capitali. Da qui l'evidenza del potenziale inespresso della Capitale.

04 RE ITALY CONVENTION DAY 21 GIUGNO 2023 UN'ANTEPRIMA DEL PROGRAMMA

RE ITALY, la Convention italiana del Real Estate, torna il 21 giugno 2023, sempre in presenza in Borsa Italiana e sempre organizzata da Monitorimmobiliare, per la sua 20° edizione.



16 SUPPIA, DATA: IL FUTURO DEI DATA CENTER

I data center nell'era dei servizi digitali, dell'espansione dell'industria cloud e dell'aumento dei dati generati da utenti e aziende, giocano sempre più un ruolo chiave per la crescita di un Paese.



REVIEW
20° EDIZIONE

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

È proibita la riproduzione di tutto o parte
del contenuto senza l'autorizzazione
dell'Editore

Seguici su :



MUTUI: SEMPRE PIÙ SOTTO PRESSIONE TRA INFLAZIONE E RIALZO DEI TASSI

03

Sono diversi i fattori che impattano sul mercato dei mutui. Tra i più significativi, oggi va citata la variazione dei tassi di interesse. Ne abbiamo parlato con **Stefano Magnolfi, Executive Director di CRIF Real Estate Services**.

“Quello attuale - conferma Magnolfi - è uno scenario impattato fortemente dal rialzo dei tassi che ha portato a un calo delle richieste di mutuo. Rispetto al 2022 si osserva una variazione pari al -25%.

Quando usciranno i dati ufficiali dell’Agenzia delle Entrate potremo osservare anche il numero di transazioni che ha caratterizzato i primi mesi del 2023: non credo saranno dati positivi.

Tuttavia, penso sia ancora un buon momento per acquistare in quanto nell’ultimo anno i valori immobiliari non hanno fatto registrare una crescita elevata.

Vedremo cosa succederà quando i potenziali acquirenti si saranno abituati a un mercato dei mutui caratterizzato da tassi di interesse che non sono più al minimo storico”.

Un altro tema estremamente attuale, sempre più dibattuto in tutti gli ambiti, è quello legato agli ESG.

“Nel mercato dei mutui - spiega Magnolfi - con sostenibilità si intende innanzitutto la sostenibilità del business, bisogna fare attenzione al rischio legato al credito.

In secondo luogo, ci si chiede come contribuire per migliorare l’efficienza energetica degli immobili. A tal proposito, ci sono istituti di credito che propongono tassi vantaggiosi per chi riqualifica gli immobili. Per migliorare l’efficienza energetica, però, bisogna anche tener conto della gestione dei rischi fisici”.

Guarda l’intervista



**Stefano
MAGNOLFI**
Executive Director
CRIF RES

L'immobiliare contro l'inflazione

RE ITALY
CONVENTION DAY

21 GIUGNO
BORSA ITALIANA

**L'IMMOBILIARE
CONTRO
L'INFLAZIONE**

**L'IMMOBILIARE
AL TEMPO DELL'INFLAZIONE**

RE ITALY 20°
CONVENTION DAY

| | | |
|---|--|--|
| Emanuele CANIGGIA Amministratore Delegato Dea Capital Real Estate Sgr | Ofer ARBIB CEO Colliers GI Italy Sgr | Giampiero SCHIAVO Amministratore Delegato Castello Sgr |
| Michele STELLA Amministratore Delegato Polis Fondi Sgr | Alberto LUPI SMD Fund Management Kryalos Sgr | Raoul RAVARA Managing Director AM Hines Italy |

RE ITALY, la Convention italiana del Real Estate, torna il 21 giugno 2023, sempre organizzata da Monitorimmobiliare e sempre in presenza in Borsa Italiana, per la sua 20° edizione.

Completato il panel "L'immobiliare contro l'inflazione" che vedrà sul palco: Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato di Castello SGR; Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato di DeA Capital Real Estate SGR; Ofer Arbib CEO di Colliers Global Investors Italy SGR; Michele Stella, Amministratore Delegato di Polis Fondi Sgr; Alberto Lupi, Senior Managing Director Fund Management di Kryalos SGR; Raoul Ravara, Managing Director di Hines Italy.

Npl, come cambia il mercato

RE ITALY
CONVENTION DAY

21 GIUGNO
BORSA ITALIANA

**NPL:
COME CAMBIA
IL MERCATO**

PRELIOS

Daniele PATRUNO
CEO
Europa Investimenti

PRELIOS

Andrea RICCI
CEO
Cerved CM

Giampaolo COREA
Head of Real Estate
Intrum

Eleonora AMBROSETTI
CEO
Yard Cam

Gabriele GUGGIOLA
Partner
PwC Italia

Andrea BATTISTI
Fondatore e CEO
Arec neprix

Rocco DEL PARADISO
Responsabile Crediti Area Legale
Guber Banca

**L'IMMOBILIARE
AL TEMPO DELL'INFLAZIONE**

RE ITALY 20th
CONVENTION DAY

Completato il panel “Npl: come cambia il mercato” che vedrà sul palco Daniele Patruno, CEO di Europa Investimenti; Prelios; Andrea Ricci, CEO di Cerved CM; Eleonora Ambrosetti, CEO di Yard CAM; Gabriele Guggiola Partner di PwC Italia; Andrea Battisti, fondatore e CEO di Arec Neprix; Rocco Del Paradiso, Responsabile Crediti Area Legale di Guber Banca; Giampaolo Corea, Head of Real Estate di Intrum.

Progetti e rendimenti: Case History

RE ITALY
CONVENTION DAY

21 GIUGNO
BORSA ITALIANA

PROGETTI E RENDIMENTI: CASE HISTORY

L'IMMOBILIARE AL TEMPO DELL'INFLAZIONE

RE ITALY 20^o CONVENTION DAY

Lorenzo D'ERCOLE
Head of AM Italy
Covivio

DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

Edoardo DE ALBERTIS
CEO
Borio Mangiarotti

FININT SGR
GRUPPO BANCA FININT

FININT
CAMPUS X

Carlo MASSEROLI
Development & Strategy Director
Nhood Services Italy

COSTIM

RISANAMENTO SpA

GRUPPO COSTIM

RISANAMENTO

Il settore immobiliare si trova oggi più che in passato a dover affrontare la sfida dei rendimenti. In un contesto ad alta inflazione come conciliare la qualità dei progetti con una redditività adeguata?

Ne parleranno, all'interno del panel "Progetti e rendimenti: Case History", Lorenzo D'Ercole. Head of Asset Management Italy di Covivio; DeA Capital Real Estate; Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti; Costim; Campus X; Sara Paganin, Senior Fund Manager di Finint Investments SGR; Carlo Masseroli, Development & Strategy Director di Nhood Services Italy; Risanamento.

Dal militare al civile, il futuro delle caserme: i bandi del Ministero della Difesa

RE ITALY
CONVENTION DAY

21 GIUGNO
BORSA ITALIANA

DAL MILITARE AL CIVILE,
IL FUTURO DELLE CASERME:
I BANDI DEL MINISTERO
DELLA DIFESA

L'IMMOBILIARE
AL TEMPO DELL'INFLAZIONE

RE ITALY
20[°]
CONVENTION DAY

Generale Isp. Giancarlo GAMBARDELLA
Direttore Ministero della Difesa

Definito l'intervento del Generale Isp. Giancarlo Gambardella, Direttore Ministero della Difesa, che presenterà la strategia di valorizzazione e alienazione degli immobili in dismissione della Difesa.

Il Ministero della Difesa, attraverso la Direzione dei Lavori e del Demanio, per la valorizzazione delle sue Caserme si propone direttamente al mondo del real estate e avvia la vendita di importanti immobili.

Immobiliare: pronti per la ripartenza?

RE ITALY
CONVENTION DAY

21 GIUGNO
BORSA ITALIANA

**IMMOBILIARE:
PRONTI PER LA
RIPARTENZA?**

L'IMMOBILIARE
AL TEMPO DELL'INFLAZIONE

RE ITALY
20
CONVENTION DAY

Luca DONDI
CEO Nomisma

Mentre lo scenario internazionale mostra segnali contrastanti, il real estate affronta grandi sfide per il futuro. A cominciare dai rendimenti in una fase di robusta inflazione. Segno di un'inversione di tendenza o di una nuova normalità, i dati forniscono le prime indicazioni.

Luca Dondi, CEO Nomisma, aprirà i lavori con l'intervento dal titolo "Immobiliare: pronti per la ripartenza?".

Stabilità finanziaria ed andamento dei prestiti al comparto commercial real estate

RE ITALY
CONVENTION DAY

21 GIUGNO
BORSA ITALIANA

STABILITÀ FINANZIARIA
ED ANDAMENTO DEI
PRESTITI AL COMPARTO
COMMERCIAL REAL
ESTATE

L'IMMOBILIARE
AL TEMPO DELL'INFLAZIONE

RE ITALY
20th
CONVENTION DAY



Ciro VACCA

Capo Dipartimento Immobili e Appalti Banca d'Italia

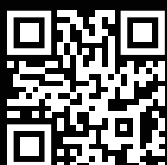
Il comparto del commercial real estate negli ultimi anni ha subito significative trasformazioni che hanno impattato sulla stabilità finanziaria del settore e sull'erogazione dei prestiti alle imprese coinvolte. Analizzare l'andamento dei prestiti al comparto diventa fondamentale per valutare la salute finanziaria dell'intero settore e anticipare eventuali rischi e opportunità.

Ciro Vacca, Capo del Dipartimento Immobili e Appalti di Banca d'Italia, prenderà parte ai lavori con l'intervento dal titolo "Stabilità finanziaria ed andamento dei prestiti al comparto commercial real estate".

Il real estate con cui
sei libero di immaginare
lo **spazio** del futuro.



It's time to imagine your future **space**



dils.com

GVA Redilco & Sigest'

SERVIZI BANCARI E NUOVE TECNOLOGIE: LE SFIDE PER IL FUTURO

11

La conversazione sull'impatto che tecnologie come le generative AI avranno sul nostro futuro arriva a toccare il mondo dei servizi finanziari.

Le potenzialità della tecnologia e il nuovo ruolo del sistema finanziario sono stati i temi al centro del dibattito nato nel corso del Bain Banking Event 2023 a cui hanno preso parte, tra gli altri, Giuseppe Castagna, CEO BancoBPM; Alessandro Melzi d'Eril, CEO Anima Holding; Luca Peyrano, DG Ion Analytics; Alessandra Ricci, AD Sace; Fabrizio Palenzona, Presidente Fondazione Crt e Presidente Prelios.

Luca Penna, Senior Partner e responsabile italiano Financial Services di Bain & Company: "Il sistema bancario italiano si è molto rafforzato negli ultimi anni, sia in termini di solidità che di redditività.

Le banche hanno fatto passi da gigante in termini di revisione dei modelli di servizio, digitalizzazione e deleverage. Al contempo però, emergono nuove sfide e opportunità alla luce dei trend che stanno trasformando il settore: il ruolo delle Fintech e Big Tech, l'innovazione tecnologica e l'utilizzo dei dati a scala, la potenziale discontinuità della generative AI e ESG come fattore di differenziazione".

Fabrizio Palenzona, Presidente di Prelios, ai margini dell'evento si è espresso in merito alle trattative per l'acquisizione da parte di Ion: "Siamo a buon punto. Siamo ottimisti e speriamo di entrare presto nel futuro insieme al gruppo Ion. Quanto alla tempistica per la chiusura dell'operazione, comandano gli azionisti, ma io spero di chiudere entro l'estate. Prevedo e faccio il tifo perchè succeda".



Guarda le videointerviste



JLL: ROMA, GRANDI POTENZIALITÀ DI SVILUPPO PER GLI INVESTIMENTI REAL ESTATE

12

I volumi investiti nel real estate a Roma, negli ultimi sei anni, risultano più bassi rispetto alle omologhe città europee, a fronte di un Pil all'altezza delle principali capitali. Da qui l'evidenza del potenziale inespresso della Capitale, che potrebbe raggiungere e superare le principali realtà europee. È quanto emerge da "Why Rome – Re-modelling the city", ricerca presentata da JLL relativa al mercato immobiliare di Roma, realizzata a partire da uno studio che ha coinvolto investitori, sviluppatori, asset manager, progettisti e avvocati attivi nel mercato della Capitale. La ricerca analizza e ripensa i fondamentali immobiliari della città, attraverso uno studio delle principali asset class e geografie.

Dall'analisi degli investimenti realizzati negli ultimi sei anni si riscontra, da un lato, una concentrazione su due sole zone (EUR e Centro Storico) e, dall'altro, una polarizzazione degli investimenti principalmente verso le asset class degli uffici e degli hotel. Da queste evidenze si prospetta una crescita lungo due traiettorie.

Da un lato la diversificazione geografica degli investimenti in aree in consolidamento o in evoluzione, secondo un modello policentrico che rafforza le molteplici identità esistenti di Roma. Gli investitori sono infatti chiamati a confrontarsi con nuove geografie: si evince per esempio che tra gli investimenti previsti, il

48% del settore residenziale e il 44% dello student housing interessa la c.d. "periferia storica" all'interno del GRA (grande raccordo anulare). Dall'altro la diversificazione strategica delle asset class, con un crescente interesse nei settori residenziale, logistica e hospitality, oltre che in nuovi settori in via di consolidamento, come l'healthcare.

Dalla ricerca emerge altresì che nella Capitale le operazioni immobiliari sono prevalentemente value add, data la necessità di sviluppare nuovo prodotto a causa della sua scarsità in tutte le asset class.

L'impressione è che gli investitori siano, da un lato, frenati dai dati di assorbimento contenuti, dall'altro, incoraggiati da una domanda in crescita, attivata soprattutto da immobili di qualità e in conformità con i nuovi criteri ESG.





Lo studio mette in luce due acceleratori di crescita, che favoriranno lo sviluppo urbano della capitale: da un lato i grandi investimenti pubblici legati ad eventi quali l'Expo e l'utilizzo dei fondi stanziati dal PNRR, da considerarsi come catalizzatori urbani; dall'altro gli investimenti relativi al trasporto pubblico che favoriscono i transport oriented developments, soprattutto nei quartieri verso est e la zona di Ostia Lido.

Residenziale

Il mercato residenziale di Roma registra un aumento della domanda interna, trainata dalla convenienza economica della città e dalla sua migliore qualità della vita rispetto ad altre aree geografiche. Nel primo trimestre dell'anno, il prezzo medio di vendita si è assestato intorno a 3.300 euro al mq rimanendo stabile a/a (10.000 euro per gli immobili prime), mentre quello di affitto ha raggiunto i 175 euro al mq, in crescita del 7.5% a/a (380 euro per immobili prime). Gli investimenti attuali dimostrano il potenziale di crescita del mercato, con asset di alta qualità che garantiscono rendite significative.

Student housing

La crescente propensione a studiare nelle principali città universitarie europee, come Roma, intensifica

la domanda di alloggi per studenti ben posizionati e moderni. A Roma si evidenzia la mancanza di un'offerta adeguata, con il settore che sta sviluppando un significativo potenziale di investimento, soprattutto in prossimità delle grandi università e lungo le principali linee di trasporto pubblico.

La mancanza di offerta da parte del mercato comporta un aumento dei costi di affitto: il prezzo medio per una stanza singola con bagno privato raggiunge i 1100 euro al mese, mentre quello per una camera doppia supera i 500 euro mensili. Il mercato di Roma soddisfa solo il 10,5% della domanda di posti letto, questo apre grandi opportunità di investimento nel settore.

Hotel

L'hospitality è sicuramente l'asset class più dinamica della Capitale. Con 30 milioni di visitatori attesi per Expo 2030 il settore attrae capitali nazionali e internazionali. Sta emergendo una forte domanda di alloggi a breve e medio termine spinta da visitatori internazionali, soprattutto legati alle attività politiche e diplomatiche. Per questo l'offerta di Roma sta aumentando, anche nel settore luxury: negli ultimi 5 anni (2018- 2022) Roma ha contato 40 nuove aperture di hotel a 5 stelle e molti altri sono in via di sviluppo.

Logistica

Roma è il secondo mercato logistico più importante d'Italia, in quanto serve non solo la zona locale, ma funge anche da porta d'accesso all'intero mercato del Sud Italia. Storicamente poco dotata di moderni asset logistici, a causa di vincoli morfologici e archeologici, oltre che alle norme urbanistiche, la forte domanda di spazi ha spinto una significativa attività di sviluppo, con una pipeline prevista nei prossimi 2 anni di 684.000 mq. Il settore ha registrato il più alto numero degli ultimi 5 anni: 238 milioni di euro (+25% rispetto al periodo precedente). Gli affitti prime sono in aumento a 60€/mq/pa (+3,5% a/a). Cresce anche la logistica urbana che raggiunge uno stock totale di 806 mila mq a cui se ne aggiungeranno quasi 200 mila entro il 2024.

Uffici

Oggi, il mercato degli uffici rappresenta quasi il 52% del volume totale degli investimenti immobiliari di Roma, ma ci sono margini per un'ulteriore crescita. Questo mercato è stato storicamente plasmato dalle esigenze della Pubblica Amministrazione, concentrata nelle aree commerciali più centrali. Di conseguenza, il crescente numero di imprese nazionali e internazionali ha spinto lo sviluppo di quartieri commerciali periferici lungo il GRA, soprattutto negli anni Novanta e nei primi anni Duemila. Con la spending review della PA questa tendenza si è interrotta e alcune aree della città offrono ora nuove interessanti opportunità. L'assenza, nei periodi passati, di sviluppatori internazionali e l'assetto urbanistico

della città, che si caratterizza per un potenziale limitato per le nuove costruzioni, ha portato a una mancanza di asset moderni e in linea con gli standard internazionali confermando la necessità del retrofitting.

Barbara Cominelli, Amministratore Delegato di JLL:

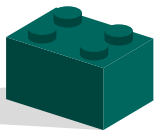
“Il mercato romano presenta grandi potenzialità di sviluppo per gli investimenti real estate, soprattutto in termini di diversificazione per asset class e per area geografica. Queste potenzialità di crescita, favorite dall'indotto portato dai grandi eventi, dagli investimenti nella transizione digitale ed ecologica e dal PNRR, portano con sé importanti opportunità di ritorno economico e sociale. Rigenerare e valorizzare il tessuto urbano comporta, infatti, una riqualificazione del territorio, con la nascita di nuove opportunità di lavoro e di business e la creazione di nuovi poli di attrazione. Aspetti strategici, che possono contribuire a determinare un maggiore interesse di investitori locali ed esteri verso la città, portando importanti ritorni e mitigando il grande divario tra il potenziale di Roma e l'attuale offerta, in termini numerici e di qualità degli asset presenti sul mercato”.



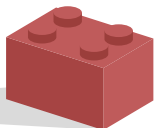


YARD REAAS

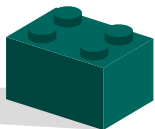
30+
anni di esperienza



45 mln/€
ca. di ricavi



200+
risorse interne



Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. In sinergia con Yard CAM e Yard RE, società controllate del Gruppo, opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property management).

In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI - Principles for Responsible Investments. Conta oltre 200 risorse, un network di 500 tecnici e circa €45 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaas.it - info@yardreaas.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma

UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ

France: 114 Rue Ballu - 75009 Paris



SUPPIA, DATA4: IL FUTURO DEI DATA CENTER

16

I data center nell'era dei servizi digitali, dell'espansione dell'industria cloud e dell'aumento dei dati generati da utenti e aziende, giocano sempre più un ruolo chiave per la crescita di un Paese. Ne abbiamo parlato con **Davide Suppia**, **Country Director di Data4**, azienda nata nel 2006 in Francia, oggi attiva anche sul nostro territorio nazionale.

“In Italia - ha spiegato Suppia - Data4 ha sviluppato un campus tra Cornaredo e Settimo Milanese di circa 10 ettari.

La potenza complessiva globale è di 68 megawatt. È un'area Ex Italtel dove abbiamo distrutto quello che c'era in precedenza per poter costruire edifici moderni, utilizzando un particolare cemento a basso contenuto di carbonio.

Un aspetto fondamentale a cui fare attenzione è proprio l'impatto ambientale. Cerchiamo di far sì che i data center, attraverso sistemi di intelligenza artificiale, gestiscano al meglio la potenza di assorbimento dei server, consumino il meno possibile.

Oggi abbiamo sistemi di backup, grossi generatori elettrici che, nel caso di mancanza di energia, possono mettersi in moto per garantire il funzionamento di un data center. Sono alimentati a gasolio. Stiamo studiando dei sistemi di alimentazione alternativi che possano ridurre l'impatto ambientale. Un discorso analogo è valido per i sistemi di raffreddamento. Oggi sono utilizzati liquidi che in futuro potrebbero essere sostituiti da altri meno inquinanti. Tutto questo rientra nel più ampio ambito dell'innovazione tecnologica, sul quale Data4 sta investendo molto. Senza non si può avere alcun futuro”.

Guarda l'intervista



**Davide
SUPPIA**
Country Director
Data4

DELLA POSTA, INVIMIT: cresce l'interesse dei grandi investitori per i progetti pubblici

"Il patrimonio immobiliare pubblico, a cui noi guardiamo, è una risorsa di valore inestimabile, ma è scarsamente conosciuto e poco utilizzato". Ad affermarlo è Giovanna Della Posta, CEO di Invimit.



LEGGI
L'ARTICOLO 

JLL: Alberico Radice Fossati nuovo Head of Capital Markets

Nuovo ingresso in JLL Italia. Alberico Radice Fossati entra in qualità di Head of Capital Markets. Negli ultimi 9 anni, ha ricoperto il ruolo di Head of Transactions in CBRE Investment Management.



LEGGI
L'ARTICOLO 

CAMPUS X: nuovo studentato a Modena. Inaugurazione a settembre 2025

Una nuova residenza per studenti inaugurerà a Modena nel settembre 2025. La nuova struttura, a marchio CX, si estende su una superficie di 10.000 mq nell'area dell'ex Fonderia Corni.



LEGGI
L'ARTICOLO 

LOGISTICA LAST-MILE: Kryalos Sgr acquisisce asset in provincia di Bergamo

Kryalos Sgr, attraverso Minerva, fondo promosso da Blackstone, ha finalizzato un nuovo investimento in logistica per una superficie complessiva di 10.000 mq in provincia di Bergamo.



LEGGI
L'ARTICOLO 

ROBECO:
**Investimento sostenibile come processo
o come cosa?**

Il dibattito sul concetto di investimento sostenibile è più che normale: quando nasce qualcosa di nuovo, infatti, spesso mancano sia la terminologia sia definizioni largamente accettate.



LEGGI
L'ARTICOLO 

BCE:
**allarme per possibili variazioni improvvise
dei prezzi degli immobili**

La possibilità di variazioni improvvise dei prezzi degli immobili, in particolare nel settore immobiliare commerciale, continua a destare preoccupazione.



LEGGI
L'ARTICOLO 

GENERALI:
**Q1 2023, risultato operativo +22% a 1,8 mld.
Utile +49% a 1,22 mld**

Il CdA Generali ha approvato i conti del primo trimestre dell'anno che vedono premi lordi in aumento a 22,2 miliardi (+1,3%) trainati dalla crescita del segmento Danni (+10,1%) mentre il Vita cala del 3,7%.



LEGGI
L'ARTICOLO 

CASAVO:
**Victor Ranieri nominato
Chief Operating Officer**

Ranieri nel suo nuovo ruolo avrà la responsabilità di coordinare e ottimizzare tutte le attività operative e progettuali dell'azienda in Italia, Spagna e Francia, con l'obiettivo di renderle più efficaci e funzionali.



LEGGI
L'ARTICOLO 