

ANNUARIO 2019
© Giornalisti Associati Srl
monitorimmobiliare.it

Testata giornalistica registrata 11-11-11,
n° 546, al Tribunale di Milano.
Direttore responsabile Maurizio Cannone

EDIZIONI

1 Giugno 2011

2 Novembre 2011

3 Maggio 2012

4 Giugno 2013

5 Giugno 2014

6 Giugno 2015

7 Giugno 2016

8 Maggio 2017

9 Giugno 2018

10 Giugno 2019

PER IL LETTORE

Decima edizione

dell'Annuario del Real Estate e del Risparmio Gestito

Uno strumento di **consultazione per il lavoro quotidiano**,
uno strumento di **comunicazione per gli operatori**

(i dati raccolti sono forniti dalle aziende e si riferiscono al 9 - 5 - 2019)

Copyright © Giornalisti Associati Srl
Proprietaria del marchio Monitorimmobiliare.it
Tutti i diritti riservati

Art Director & Graphic Designer Martina Bullani
Edizioni 2011 - 2018 Jacopo Basanisi
Stampato presso Grafiche Vela - Binasco (Mi)

SOMMARIO

I fondi immobiliari
e società immobiliari quotate

10

Indice BNP Paribas REIM
Andamento dei fondi immobiliari italiani
*BNP Paribas REIM Index
Italian real estate funds trends*

22

SGR
Italian SGR companies

31

Investitori stranieri sempre attratti
dal Real estate commerciale italiano
*Foreign investors still attracted by
Italian commercial real estate*

36

I fondi immobiliari italiani
Italian Real Estate funds

42

Studi Legali
Digest of Real Estate law firms

51

Real Estate
Digest of Real Estate companies

59

60

Engel & Völkers Commercial attiva nel
rinascimento del Retail a Milano
*Engel and Völkers Commercial
as an actor Milan's Retail Renaissance*

77

Risparmio Gestito
Asset Management companies

79

RE ITALY 2019

106

Indice dei nomi
Table of contents

130

Mediakit

140

Campagna abbonamenti 2019 - 2020
Subscription campaign 2019 - 2020



Fondi immobiliari e società immobiliari quotate

Tra il 2017 e il 2018 il numero di fondi immobiliari è aumentato di 60 unità, di cui 33 iniziative riservate ad investitori istituzionali e 27 riservati ma con leva su base sostanziale. Al contempo, il numero di strumenti destinati alla clientela retail è continuato a diminuire da 21 a 17 (arrivando a 14 ad inizio 2019). La variazione netta del numero di fondi è stata, pertanto, pari a 56 veicoli, per una dimensione dell'industria che, al termine del 2018, ha raggiunto 541 iniziative (tav. 5.5).

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Totale fondi	11	14	19	31	61	119	174	229	267	296	329	351	364	392	417	439	485	541
di cui Retail	10	12	14	19	23	29	30	29	27	27	28	27	26	27	26	26	21	17
di cui Riservati	1	2	5	12	38	90	144	200	240	269	301	323	365	391	413	464	473	
S G R operative	9	10	10	14	26	33	48	51	55	56	54	49	46	44	37	37	37	34

Fonte: Banca d'Italia

Tavola 5.5
L'evoluzione dei Fondi e delle SGR operative (valori assoluti)

Il lento declino dei fondi retail, che si concluderà con ogni probabilità entro il 2022, a meno di eventuali ulteriori proroghe o periodi di grazia, porta con sé una concentrazione del comparto ormai pressoché integrale a favore dei fondi di tipo riservato. In luogo al posto dei fondi destinati alla clientela retail e in alternativa alle Società di Gestione del Risparmio, che nel frattempo si sono ridotte a 34 unità nel corso dell'anno sono nate 11 SICAF con un capitale sociale e riserve pari a circa 1,2 miliardi di euro. Le SICAF (Società di Investimento a Capitale Fisso), introdotte dal decreto legislativo n. 44 del 2014, sono caratterizzate dallo schema di investimento di un

Organismo di Investimento Collettivo del Risparmio (OICR) chiuso, costituito in forma di società per azioni a capitale fisso. Le SICAF possono investire il patrimonio non solo attraverso l'emissione di azioni, anche tramite l'emissione di altri strumenti finanziari partecipativi, con il solo divieto degli strumenti obbligazionari. Tale veicolo, potrebbe ridare slancio al comparto della finanza immobiliare italiana, soprattutto in ragione della possibilità riconosciuta al socio investitore di incidere nelle decisioni di investimento in misura maggiore rispetto alle SGR, nonché dell'assenza di una scadenza temporale.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Var. % 08-18
Top 5 SGR	22,5	24,5	25,5	27,1	27,3	26,4	30,5	30,7	31,7	32,7	36,4	62,0%
Top 10 SGR	28,7	31,3	33,6	35,7	35,9	35,6	42,4	43,5	45,1	47,9	53,5	86,6%
Totale	42,4	47,5	50,6	53,6	53,4	55,1	58,4	60,4	64,5	70,8	77,9	83,8%
Peso Top 5 su totale	53,1 %	51,5 %	50,4 %	50,6 %	51,0 %	47,9 %	52,2 %	50,9 %	48,2 %	46,3%	46,8%	-11,9 %
Peso Top 10 su totale	67,7 %	65,9 %	66,5 %	66,5 %	67,2 %	64,5 %	72,6 %	72,1 %	69,9 %	67,7%	68,7%	1,5%

Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Banca d'Italia e SGR

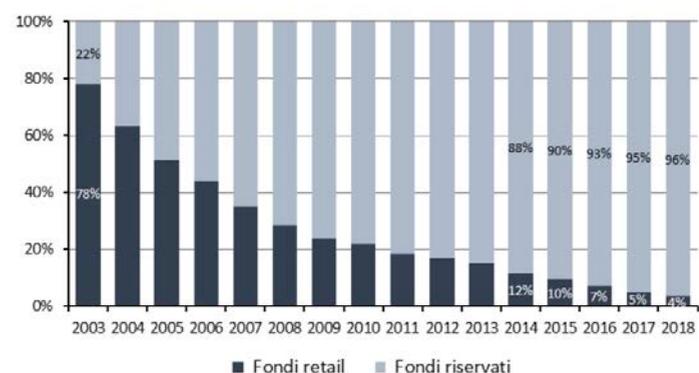
Tavola 5.6
Principali SGR attive per AUM 2007-2018 (miliardi di euro)

Con riferimento ai fondi immobiliari, la nascita di nuove iniziative sembra essersi concentrata soprattutto all'interno delle maggiori SGR, poiché la quota delle prime 5 società è aumentata dal 46,3% al 46,8% tra il 2017 e il 2018, così come quella relativa alle prime 10 società (dal 67,7% al 68,7%). In

particolare, il totale degli attivi gestiti dall'industria dei fondi immobiliari, nel corso del 2018, è aumentato di circa il 10% (raggiungendo un totale di 77,8 miliardi di euro) mentre le prime tre SGR hanno fatto registrare, nel medesimo periodo, un incremento pari al 19,9% degli attivi (attestandosi a 26 miliardi di euro).

L'aumento nettamente più rilevante ha riguardato Generali Immobiliare Italia SGR, passata dai 5,5 miliardi di euro di AUM del 2017 ai poco più di 9 miliardi di euro di AUM del 2018. Dea Capital Real Estate SGR si conferma la prima società per asset gestiti, con circa 9,5 miliardi di euro di AUM, avendo fatto segnare anch'essa un aumento, anche se non paragonabile a quello registrato da Generali SGR. La trasformazione

in atto nel settore risulta ormai consolidata se si osserva l'andamento del patrimonio gestito dai fondi suddiviso tra clientela retail e riservata. Al termine del 2018, infatti, la quota di patrimonio netto degli strumenti al dettaglio è ulteriormente scesa al 4% e tenderà progressivamente ad annullarsi con l'avanzare dei processi di liquidazione delle ultime iniziative rimaste sul mercato (fig. 5.23).



Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Banca d'Italia

Figura 5.23
Patrimonio netto per tipologia di clientela (2003 - 2018)

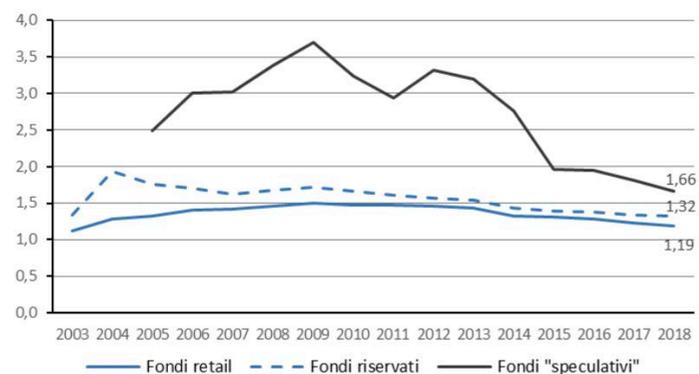
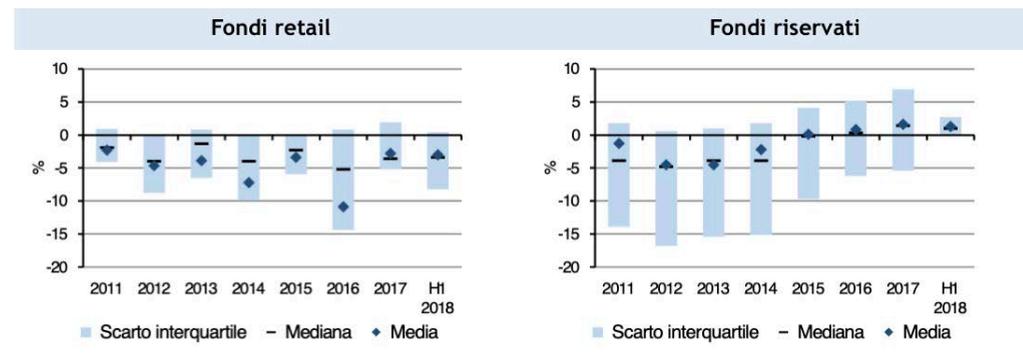


Figura 5.23
Patrimonio netto per tipologia di clientela (2003 - 2018)

Nel corso degli ultimi anni, l'industria dei fondi immobiliari, è tornata a far registrare performance positive e, con esse, il grado di leva finanziaria è tornato su livelli accettabili rispetto alla fase più critica del mercato del biennio 2012-2013, anche per i fondi di tipo "speculativo" (fig. 5.24). Anche Banca d'Italia, che aveva manifestato preoccupazioni per i possibili effetti sistemici dei default nella fase più acuta della crisi immobiliare e finanziaria, sembra ora manifestare maggiore fiducia, anche se non mancano le note critiche per il lento processo di dismissione delle iniziative dedicate alla clientela retail e per i risultati negativi da esse conseguiti (fig. 5.25). Maggior fiducia viene riposta nei fondi di tipo riservato poiché, come osservato nel Rapporto sulla Stabilità Finanziaria di Banca d'Italia

di Novembre 2018, mostrano risultati mediamente positivi, in virtù del fatto che tali fondi, a differenza di quelli al dettaglio, sono stati avviati, in prevalenza, successivamente alla fase più critica del mercato immobiliare.

Nonostante la situazione risulti sotto controllo, il 2019 si è aperto con un provvedimento di Banca d'Italia nei confronti di Sorgente SGR che ha disposto lo scioglimento degli organi con funzioni di amministrazione e controllo e ha sottoposto la stessa alla procedura di amministrazione straordinaria per gravi violazioni normative e irregolarità nell'amministrazione. Tale avvenimento è principalmente riconducibile ad alcune controversie legali tra la SGR e Fondazione Enasarco, che sono sfociate in un intervento dell'organo di vigilanza.



Fonte: Banca d'Italia

Figura 5.25
Redditività dei fondi immobiliari italiani (%)

¹ Banca d'Italia, Rapporto sulla Stabilità Finanziaria, Novembre 2018

Al di là dell'evento specifico, i fondi retail nella prima parte del 2018 hanno fatto registrare una redditività media negativa nell'ordine del 3,0%, con un campo di variazione che va dal -8,2% al +0,4%. Per quanto

riguarda i fondi riservati, invece, la redditività risulta in media positiva e pari all'1,3%, con un'oscillazione compresa tra +0,3% e +2,4%. Il dato relativo alla seconda parte del 2018 sarà disponibile solo ad aprile.

Semestre	Fondo	Ultima valutazione ⁽¹⁾	Ricavo di vendita totale	Differenza tra ricavo di vendita e ultima valutazione
I 2018	Polis	44.900.000	35.257.000	-21,48%
	Unicredito Immobiliare Uno	1.973.667	1.862.577	-5,63%
	Atlantic 1	52.934.977	52.500.000	-0,82%
	Immobilium 2001	5.700.000	5.700.000	0,00%
	Securfondo	1.050.000	1.050.000	0,00%
	Amundi RE Italia	1.400.000	1.400.000	0,00%
	Atlantic 2	19.550.000	19.550.000	0,00%
	Obelisco	3.600.000	3.600.000	0,00%
	Fondo Beta	23.680.000	23.680.000	0,00%
	Fondo Alpha	16.850.000	17.000.000	0,89%
	Opportunità Italia	1.080.193	1.170.500	8,36%
II 2018	Obelisco	19.300.000	8.500.000	-55,96%
	Opportunità Italia	2.086.881	1.812.000	-13,17%
	Polis	3.180.000	2.889.000	-9,15%
	Amundi RE Europa	21.250.000	20.350.000	-4,24%
	Immobiliare Dinamico	8.322.536	8.225.000	-1,17%
	Atlantic 1	49.300.000	49.300.000	0,00%
	Mediolanum RE	56.000.000	56.000.000	0,00%
	Atlantic 2	47.700.000	51.440.000	7,84%
Totale I 2017	194.931.359	202.982.331	4,10%	
Totale II 2017	517.744.846	448.634.138	-13,40%	
Totale I 2018	172.718.837	161.599.577	-6,44%	
Totale II 2018	210.223.767	198.516.000	-5,57%	

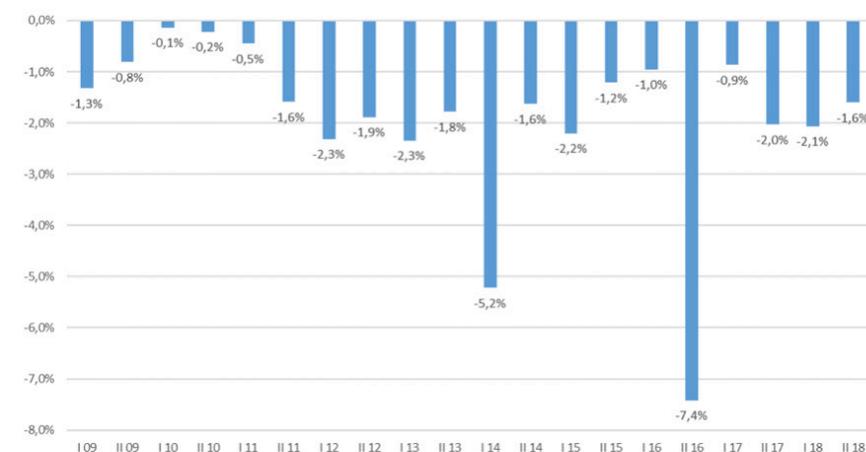
⁽¹⁾ Valore desunto dalla stima degli Esperti Indipendenti fornita in sede di ultima valutazione semestrale prima della vendita.

Fonte: elaborazioni Nomisma sui rendiconti dei fondi

Figura 5.25
Redditività dei fondi immobiliari italiani (%)

L'avvicinarsi a scadenza delle iniziative retail continua a generare minusvalenze per alcuni fondi, riconducibili soprattutto a cespiti difficilmente assorbibili dal mercato dopo l'alienazione degli asset più appetibili. Nonostante le valutazioni degli esperti indipendenti continuino a ridurre il valore del patrimonio residuale dei fondi retail, le vendite, soprattutto se comprendono più immobili, continuano ad avvenire a sconto rispetto ai riferimenti dei rendiconti. Nella seconda parte del 2018, in particolare, la distanza tra il valore totale delle dismissioni e le ultime valutazioni è stata pari al -5,6%, di poco inferiore rispetto al -6,4% del primo semestre. Le svalutazioni maggiori hanno

riguardato immobili di piccolo taglio e di importo tutto sommato contenuto mentre quelli di valore più elevato sono stati venduti senza minusvalenza. Nel corso del secondo semestre del 2018 sono stati alienati asset per un valore di circa 200 milioni di euro, a fronte di riferimenti di mercato pari a 210 milioni di euro (tav. 5.7). Al netto della movimentazione di portafoglio riportata, la variazione del valore degli attivi immobiliari è stata inferiore al primo semestre e pari al -1,6%. Ciononostante, la flessione cumulata dal 2009 ha raggiunto il 38,1%, evidenziando una dinamica recessiva rispetto a quella registrata nel mercato primario per le principali destinazioni (fig. 5.26).



Fonte: elaborazioni Nomisma su dati di bilancio

Figura 5.26
Evoluzione del valore degli attivi immobiliari dei fondi retail al netto della movimentazione dei portafogli

Anno di scadenza	Situazione al 31/12/2017		Situazione al 30/06/2018		Situazione al 31/12/2018	
	Numero fondi in scadenza	Immobili e diritti reali (mln €)	Numero fondi in scadenza	Immobili e diritti reali (mln €)	Numero fondi in scadenza	Immobili e diritti reali (mln €)
2017	1	24	-	-		
2018	5	307	5	223	1	48
2019	6	1.060	6	960	5	619
2020	4	567	4	546	5	780
2021	1	297	1	311	2	360
2022	1	123	1	122	1	159
Totale	18	2.378	17	2.162	14	1.966

Nota: nei calcoli sono considerate sia le proroghe già deliberate che gli eventuali periodi di grazia (ulteriori tre anni). La data di scadenza del fondo Alpha (2019) fa riferimento al Business Plan come riportato nel rendiconto del 30/06/2012.

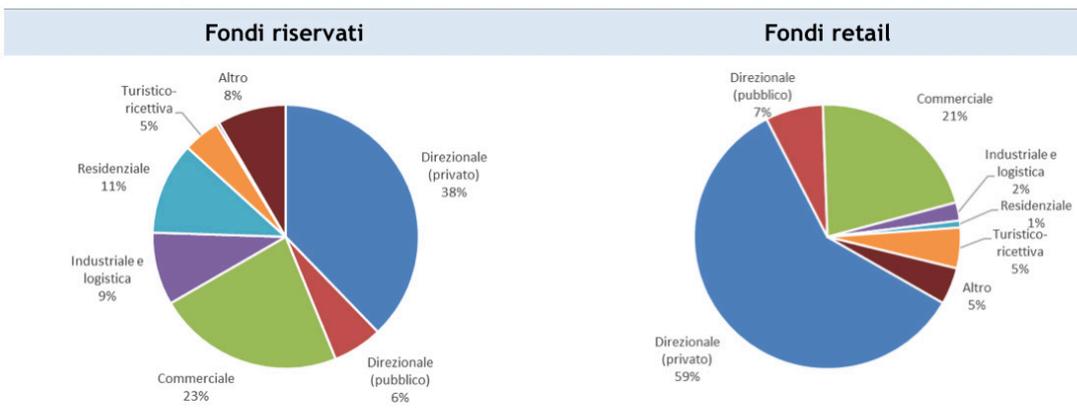
Fonte: elaborazioni Nomisma sui rendiconti dei fondi

Tavola 5.8

Evoluzione del valore del patrimonio di fondi immobiliari retail per anno di scadenza

Al termine del 2018 le iniziative ufficialmente attive erano 17 di cui 3, tuttavia, in fase di chiusura nei primi mesi del 2019. I 14 fondi "superstiti" vantano attivi immobiliari del valore di poco meno di 2 miliardi di euro che dovranno liquidare entro il 2022 (tav. 5.8). Nel corso del 2019 e del 2020 si attende la

quota di alienazioni più rilevante, sia per numero di iniziative sia per valore degli attivi. Tali obiettivi non sembrano difficili da conseguire, nonostante la flessione osservata al termine del 2018 rispetto ai livelli record del 2017, anche se l'appetibilità degli immobili non pare certo ottimale.

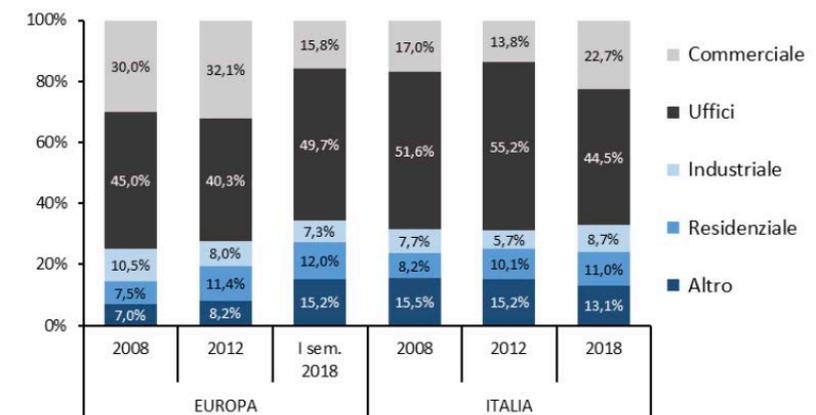


Fonti: elaborazioni Nomisma su dati Banca d'Italia

Figura 5.27
Patrimonio dei fondi immobiliari italiani (riservati e retail) per destinazione d'uso, dicembre 2018 (miliardi di euro)

La qualità e la tipologia degli asset rappresentano i parametri cruciali nella fase di vendita, soprattutto per quanto riguarda i fondi che hanno un orizzonte temporale limitato come quelli retail. Risulta evidente la marcata esposizione di tali veicoli verso il segmento direzionale privato (59% del patrimonio totale) e, a seguire, di quello commerciale (21%). La fase negoziale risente fortemente dell'appeal degli

immobili, che devono essere venduti senza la possibilità di migliorarne l'aspetto tramite interventi comportando pertanto il rischio che si registrino nuove vendite con riduzioni di prezzo ancora rilevanti. Da sottolineare, per quanto riguarda i fondi riservati, la crescita delle quote di immobili ad uso residenziale, industriale e logistico o turistico-ricettivo (fig. 5.27).

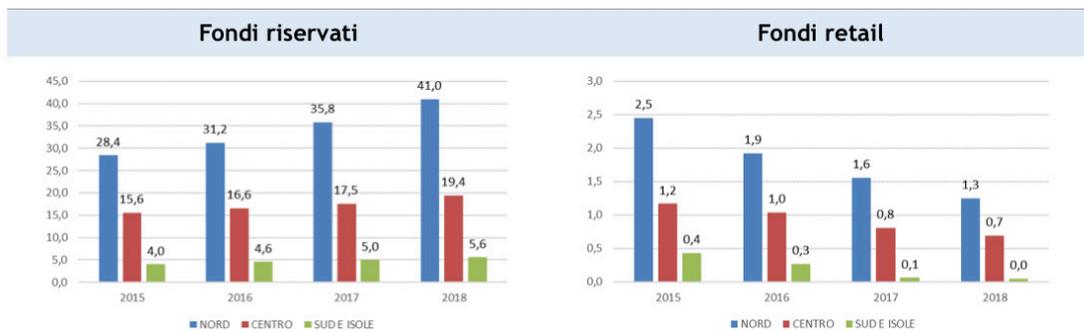


Fonte: elaborazioni Nomisma su fonti varie

Figura 5.28
Confronto tra l'asset allocation dei fondi immobiliari italiani ed europei 2008-2012-2018

Nel corso del 2018, l'asset allocation tipologica nazionale si è sostanzialmente allineata a quella europea confermando, in entrambi i casi, una quota maggioritaria di uffici seguita da quella commerciale. Anche per quanto concerne la componente alternativa, il processo di allineamento sembra essersi completato (fig. 5.28). Il riposizionamento tipologico ha seguito, di pari passo, anche il riassetto dell'asset allocation

geografica. La preferenza per il nord del Paese ha portato ad un aumento, tra il 2017 e il 2018, degli investimenti dei fondi riservati. In tale circostanza centro e sud (rispettivamente al +10,5 e +10,9%). Per quanto riguarda, invece, i fondi retail, i restanti 2 miliardi di immobili da dismettere si concentrano prevalentemente al nord (1,3 miliardi di euro) e in misura residuale al centro sud (0,7 miliardi di euro, fig. 5.28).

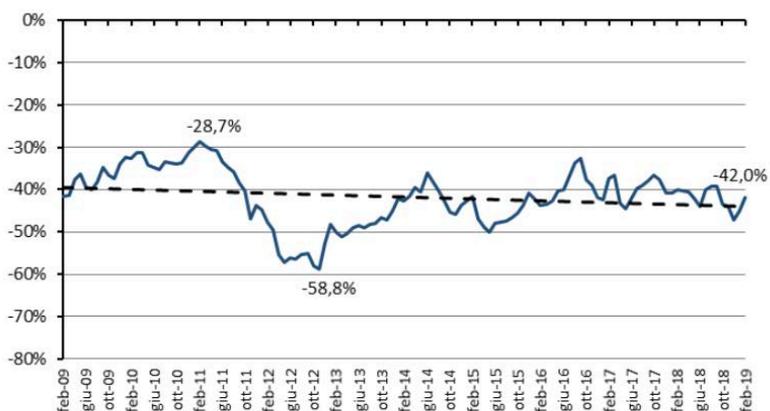


Fonti: elaborazioni Nomisma su dati Banca d'Italia

Figura 5.29
Patrimonio dei fondi immobiliari italiani (riservati e retail) per ripartizione geografica, 2015-2018 (miliardi di euro)

La difficoltà di giungere alla liquidazione dei patrimoni immobiliari entro le scadenze previste continua ad influenzare gli andamenti di Borsa dei fondi quotati. Nonostante gran parte delle iniziative sia ormai giunta al termine, il differenziale rispetto al NAV continua a restare elevato e pari, in media, al 42% (fig.

5.30). Si tratta, come sempre, di una sintesi di andamenti differenti. Se i fondi Atlantic 1 e Amundi RE Italia fanno registrare sconti elevati e pari, rispettivamente al -51,5% e al -50,2%, Risparmio Immobiliare Uno Energia continua a quotare a premio (+6,6%).



Fonte: elaborazioni Nomisma su dati BNP Paribas REIM

Figura 5.30
Evoluzione dello sconto rispetto al NAV dei fondi immobiliari quotati (febbraio 2008 – febbraio 2019)

Come riportato anche da Banca d'Italia, la performance dei fondi immobiliari quotati non risulta sempre positiva anche se la situazione si presenta, come sempre, piuttosto variegata (tav. 5.9). Sono pochi, in realtà, i fondi che, al termine del 2018, fanno segnare andamenti positivi tra i quali spiccano Mediolanum RE (classe A e B), con un ritorno annuo pari al 6,5%, e Opportunità Italia che ha fatto segnare un rendimento del +2,7%. Al contrario, molte sono iniziative con perdite, in taluni casi anche piuttosto rilevanti, tra cui Polis (-14,9%) e Securfondo (-13,3%). Nonostante le difficoltà riportate, nella prima parte del 2019 verranno comunque distribuiti dividendi per 4,7 milioni di euro (rispetto ai 6 milioni di euro del secondo semestre

2018) e rimborsi pari a 58,1 milioni di euro (più che dimezzati rispetto ai 130 milioni di euro effettuati nella prima parte dell'anno). La chiusura di numerose iniziative negli ultimi anni consente di effettuare un primo bilancio dell'esperienza italiana dei fondi quotati che, tuttavia, dovrà essere riformulata alla luce delle ultime liquidazioni per avere un quadro definitivo. Ad esempio, i tassi interni di rendimento annuali a vita intera calcolati per i fondi attualmente liquidati oscillano dal -18,87% di Obelisco o il -7,77% di Invest Real Security, fino al +7,28% di Beta o il +7,56% di Atlantic 2. In media la performance annua risulta fin qui pari allo 0,36% su livelli ampiamente deludenti rispetto alle aspettative iniziali.



Nome Fondo	Gestore Fondo	Scadenza massima	Dividendi II/2018	Rimborsi II/2018	Dividendi I/2019	Rimborsi II/2019	NAV rettificato al 30/06/2018	NAV al 31/12/2018	Performance ⁽¹⁾			Sconto % sul NAV
									I/18	II/18	2018	
Amundi RE Europa	Amundi Re Italia SGR	2019 ⁽²⁾		230,0			1.477	1.527	-0,5%	3,1%	2,4%	-34,1%
Amundi RE Italia	Amundi Re Italia SGR	2019 ⁽³⁾					1.792	1.733	-2,7%	-3,3%	-5,9%	-50,2%
Atlantic 1	IDeA FIMIT SGR	2019 ⁽²⁾					502	477	1,9%	-5,0%	-3,2%	-51,5%
Fondo Alpha	IDeA FIMIT SGR	2020 ⁽⁴⁾		75,0		106,0	2.659	2.637	-7,4%	-0,8%	-8,3%	-42,2%
Immobiliare Dinamico ⁽⁵⁾	BNP Paribas REIM SGR	2020					183	183	0,7%	-0,3%	0,4%	-48,6%
Immobiliare 2001	InvestiRE SGR ⁽⁹⁾	2020 ⁽³⁾		245,0			2.100	2.030	-3,3%	-3,2%	-5,9%	-37,9%
Mediolanum RE Classe A ⁽⁶⁾	Mediolanum Gestione Fondi SGR	2021		0,7			6	6	5,8%	0,1%	6,4%	-39,8%
Mediolanum RE Classe B ⁽⁶⁾	Mediolanum Gestione Fondi SGR	2021	0,1	0,5	0,1		4	4	5,7%	0,1%	6,5%	-37,9%
Opportunità Italia ⁽¹¹⁾	Torre SGR	2022			20,7	44,7	2.572	2.622	0,8%	2,0%	2,7%	-59,9%
Polis	Polis Fondi SGR	2018 ⁽²⁾		125,0		200,0	620	608	-11,8%	-1,9%	-14,9%	-45,4%
Risparmio Immobiliare Uno Energia	Castello SGR ⁽¹²⁾	2021 ⁽³⁾					3.692	3.593	-4,9%	-2,7%	-7,5%	6,6%
Securfondo	InvestiRE SGR ⁽⁹⁾	2019 ⁽³⁾				25,0	410	386	-8,7%	-5,8%	-13,3%	-33,5%
Socrate ⁽⁷⁾	Fabrica SGR	2020 ⁽³⁾					502	489	0,2%	-2,5%	-2,3%	-49,4%
Unicredit Immobiliare Uno	Torre SGR	2020 ⁽³⁾				37,5	1.013	964	-4,2%	-4,8%	-8,3%	-18,0%
Valore Immobiliare Globale	Castello SGR ⁽⁸⁾	2019 ⁽²⁾					791	765	-3,7%	-3,3%	-6,9%	-27,5%

⁽¹⁾ Fondi delistati: Investietico (07/08/2017), Delta Immobiliare (22/12/2017), Beta Immobiliare, Europa Immobiliare 1, Tecla Fondo Uffici (27/12/2017).

⁽²⁾ Proroghe deliberate senza considerare il periodo di grazia di 3 anni. ⁽³⁾ Considerando il periodo di grazia di 3 anni. ⁽⁴⁾ La data indicata fa riferimento al Business Plan come riportato nel rendiconto del 30/06/2012. ⁽⁵⁾ Il fondo Immobiliare Dinamico è quotato a partire da maggio 2011. ⁽⁶⁾ Il fondo Mediolanum RE è quotato a partire da ottobre 2012. ⁽⁷⁾ Il fondo Socrate è quotato a partire da febbraio 2014. ⁽⁸⁾ A partire dal 1 Febbraio 2013 Castello è subentrata a RREEF Fondimmobiliari SGR. ⁽⁹⁾ Il 19 dicembre 2014 è stato sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione in Investire Immobiliare SGR di Beni Stabili Gestioni SGR e Polaris Real Estate SGR. ⁽¹⁰⁾ Aedes Real Estate SGR si è fusa a Sator Immobiliare SGR. ⁽¹¹⁾ Il fondo Opportunità Italia è quotato a partire dal 15/02/2017. ⁽¹²⁾ A partire dal 29 marzo 2018 Castello è subentrata a PensPlan Invest SGR.

Fonte: elaborazioni Nomisma su dati di bilancio

Bank of Italy is continuing the sale of properties vacated following the reorganization of its branch network. The properties for sale are mainly bank buildings in the historic centre of the towns where the branches have been closed down. Some income-generating properties located nearby are also for sale.

These are very prestigious properties, in many cases of great historic and artistic interest, an important part of the urban environment and a point of reference for the local community.

When disposing of property, the Bank evaluates expressions of interest received either directly or in response to notices of sale published on the institutional website

www.bancaditalia.it



PRESTIGIOUS PROPERTIES

For information about the properties for sale, please contact the Bank of Italy via email at

servizio.imm.gepaco.dismissioni@bancaditalia.it

or via certified email at

imm@pec.bancaditalia.it

These email addresses may also be used to submit expressions of interest.

The list of 'Featured properties for sale', which is also found in the

'List of properties'

section, contains descriptions of properties for which firm expressions of interest have been received or for which negotiations are under way.

Indice BNP Paribas REIM

Andamento dei fondi immobiliari italiani

Gli Indici BNP Paribas REIM si pongono l'obiettivo di monitorare l'andamento delle quote dei fondi comuni di investimento immobiliare chiusi di diritto italiano quotati alla Borsa di Milano, misurando la performance dei fondi e lo scostamento tra prezzo in Borsa e valore del NAV. Si tratta di indici di tipo value weighted all share aperti, recettivi dei titoli di nuova quotazione. La modalità di calcolo si basa sulla formula dell'indice concatenato, ponendo 100 alla data del 31/12/2002. L'indice viene calcolato su base mensile considerando l'ultimo giorno di apertura della borsa. La struttura ponderale degli indici total market value riflette la capitalizzazione integrale dei fondi, ossia il prodotto tra il valore di quotazione del titolo ed il numero di quote esistenti.

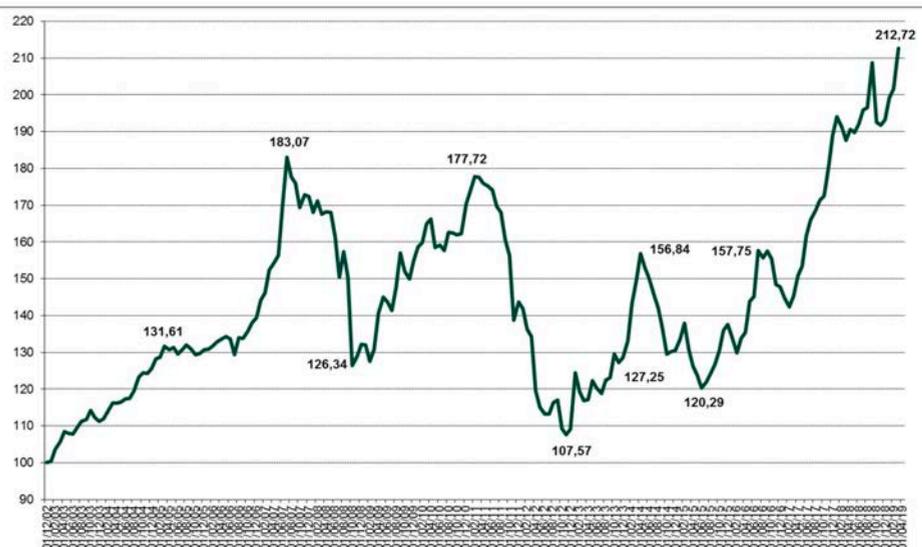
BNP Paribas REIM Index
Italian real estate funds trends

The goal of BNP Paribas REIM Indexes is to analyse the performance of Italian Real estate funds listed on the Italian Stock Exchange, measuring the funds performance and the discount between Stock Exchange price and NAV. Indexes are value weighted all share and they also consider recently listed units. They are calculated using the rolling index formula. Indexes base is 100 at 31st December 2002 and they are calculated on a monthly basis using the last Stock Exchange open day values. The weighted structure of the indexes reflects the market value of all funds which corresponds to the result of the fund units price times the number of existing units.

Indice BNPP REIM e altre asset class



Indice BNPP REIM – Marzo 2019



Indice BNPP REIM e altre asset class

•Beta Indice BNPP REIM su FTSE MIB: 0,272

•Correlazione dei rendimenti

	Indice BNP Paribas REIM	FTSE MIB
FTSE MIB	0,442	
Buoni Ordinari del Tesoro	0,229	0,291

•Rendimenti mensili

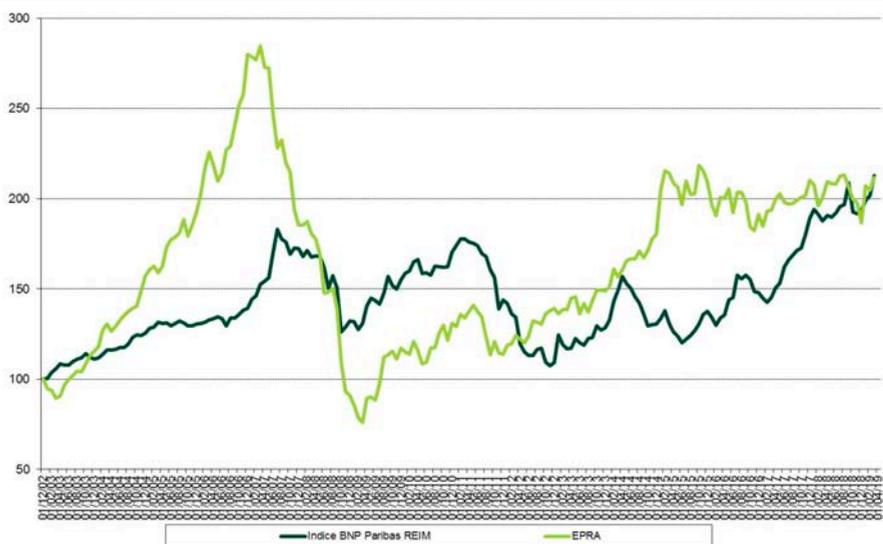
	Indice BNP Paribas REIM	FTSE MIB	Buoni Ordinari del Tesoro
Min	-16,05%	-16,27%	-9,24%
Average	0,40%	0,02%	0,39%
Max	13,93%	20,80%	5,68%
Standard Deviation	3,58%	5,82%	1,82%

•Rendimenti storici

	Indice BNP Paribas REIM	FTSE MIB	Buoni Ordinari del Tesoro
1 mese	5,51%	3,03%	2,39%
3 mesi	10,03%	16,17%	2,66%
6 mesi	1,91%	2,77%	7,63%
1 anno	13,34%	-5,29%	-1,32%
3 anni	58,87%	17,49%	2,62%
5 anni	42,40%	-1,87%	19,51%



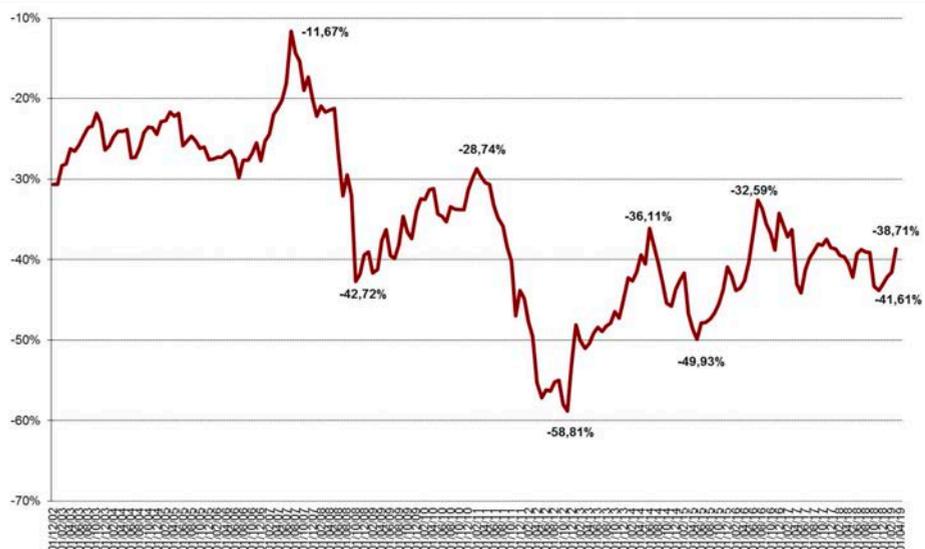
Indice BNPP REIM e altri indici immobiliari



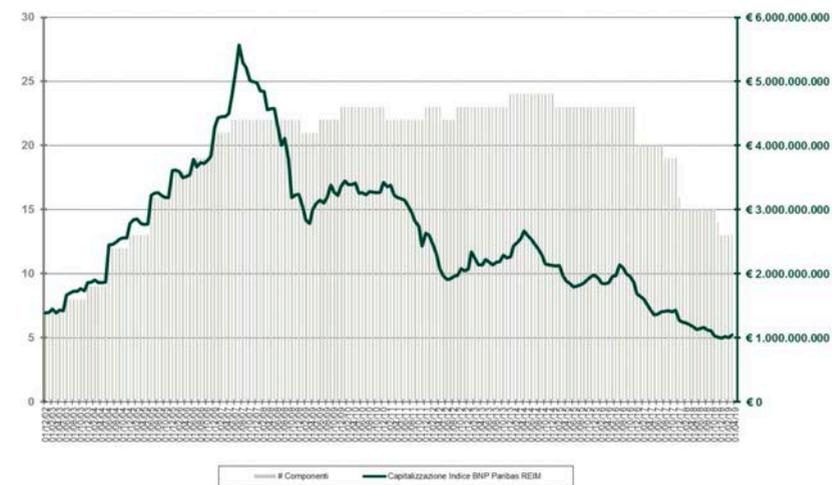
Capitalizzazione e volume di scambio (intero mercato)



Indice BNPP REIM DTN (Sconto sul NAV)



Componenti dell'Indice BNPP REIM



Metodologia di costruzione degli Indici BNPP REIM

- Gli Indici BNPP REIM si pongono l'obiettivo di monitorare l'andamento delle quote dei fondi comuni di investimento immobiliare chiusi di diritto italiano quotati alla Borsa di Milano.
- Gli Indici BNPP REIM misurano diversi fenomeni:
 - la performance dei fondi
 - lo scostamento tra prezzo in Borsa e valore del NAV
- Si tratta di indici di tipo *value weighted all share* aperti, recettivi dei titoli di nuova quotazione. La modalità di calcolo si basa sulla formula dell'indice concatenato.
- Il valore base degli indici è pari a 100 alla data del 31/12/2002 e viene calcolato su base mensile considerando l'ultimo giorno di apertura della borsa: il prezzo utilizzato nei calcoli è il prezzo ufficiale. Gli Indici BNPP REIM sono ribasati per effettuare confronti con altri indici su periodi temporali diversi.

Metodologia di costruzione degli Indici BNPP REIM

- Tutti gli Indici BNPP REIM sono costruiti utilizzando gli stessi constituents, le stesse regole e la medesima metodologia di ponderazione.
- Il paniere è inizialmente costituito da 7 fondi (31 dicembre 2002). La ponderazione dei componenti è effettuata con intervallo semestrale alle date del 30 Giugno e 31 Dicembre di ogni anno sulla base della capitalizzazione di mercato alla data di riferimento.
- L'inserimento di nuovi fondi avviene alla data di ponderazione purché a tale data i nuovi fondi siano quotati da almeno tre mesi interi. Nel momento in cui un fondo viene liquidato, o comunque definitivamente non sia più quotato, viene escluso dal paniere nel mese in cui l'evento si verifica; in tal caso i pesi relativi dei componenti vengono ricalcolati senza tuttavia procedere all'inserimento di eventuali nuovi fondi fino al previsto successivo periodo di revisione.
- La struttura ponderale degli indici total market value riflette la capitalizzazione integrale dei fondi, ossia il prodotto tra il valore di quotazione del titolo ed il numero di quote esistenti.

Indice BNPP REIM

- L'Indice BNPP REIM (BNP Paribas REIM Italian Real Estate Funds) misura la performance complessiva dei fondi comuni di investimento immobiliare chiusi quotati. È calcolato secondo la formula del *total return*.
- L'indice considera nel calcolo del rendimento:
 - la variazione periodale del prezzo della quota;
 - i proventi distribuiti
 - i rimborsi di capitale
- Secondo la seguente formula:

$$TR = \frac{\text{Prezzo}_t - \text{Prezzo}_{t-1} + \text{Dividendo}_{t-1} + \text{Rimborso Capitale}_{t-1}}{\text{Prezzo}_{t-1}}$$

Indice BNPP REIM DTN

- L'Indice BNPP REIM DTN (BNP Paribas REIM Italian Real Estate Funds Discount to NAV) misura a livello di intero settore dei Fondi Immobiliari italiani l'andamento dello scostamento tra prezzo della quota in Borsa e il NAV.
- L'oggetto di misurazione è definito sconto sul NAV (il premio è riportato con segno positivo), calcolato per ogni titolo sull'Adjusted NAV mensile (rettifica del NAV per considerare la distribuzione di dividendi successiva al periodo di calcolo del NAV stesso):
- Adjusted NAV = Ultimo NAV semestrale disponibile - dividendi e proventi distribuiti nel semestre

$$\text{Adjusted NAV}_{\text{meseT}} = \text{NAV}_{\text{Inizio Semestre}} - \sum_{i=\text{Inizio Semestre}}^{\text{meseT}} \text{Dividendi}_i$$

La formula di calcolo dello sconto è la seguente:

$$\text{Sconto}_t = \frac{\text{Prezzo}_t - \text{Adjusted NAV}_t}{\text{Adjusted NAV}_t}$$

Indice BNPP REIM DTN

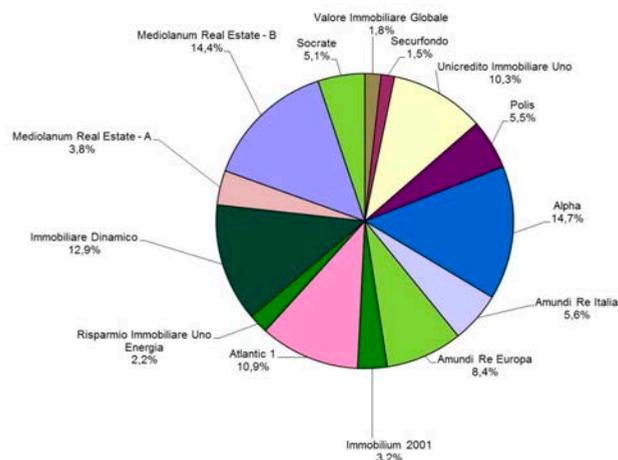
I valori effettivi del NAV sono disponibili solo nei due mesi successivi alla data di calcolo (30 Giugno e 31 Dicembre di ogni anno): per tale ragione, per tutti i titoli, i valori relativi al mese di Giugno (Dicembre) considerano ancora i NAV del semestre precedente; nei mesi di Luglio e Agosto (Gennaio e Febbraio) le SGR comunicano al mercato, con tempistiche diverse, i valori del NAV dei fondi.

Conseguentemente l'Indice BNPP REIM DTN è costruito considerando per ogni titolo l'ultimo valore del NAV disponibile al mercato, al fine di rispecchiare le informazioni a disposizione degli investitori.

L'Indice BNPP REIM DTN è un indice *unfrozen* poiché i valori vengono modificati nei mesi successivi considerando il NAV effettivamente calcolato all'ultima valutazione.

Componenti dell'Indice BNPP REIM al 31 Dicembre 2018

Capitalizzazione Mercato (al 31/12/2018): €0,992 miliardi
 14 Fondi quotati
 Capitalizzazione Indice BNPP REIM (al 31/12/2018): €0,992 miliardi
 14 Fondi quotati
 Copertura del Mercato: 100%



AxiA.RE, una società di consulenza specializzata nei servizi di Valutazione Tecnica ed Economica Immobiliare, con una specifica focalizzazione nell'attività di Esperto Indipendente per SGR e Fondi Immobiliari.

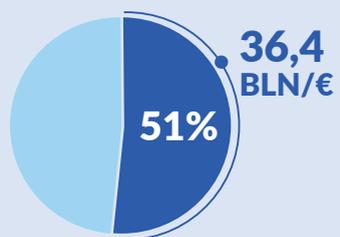
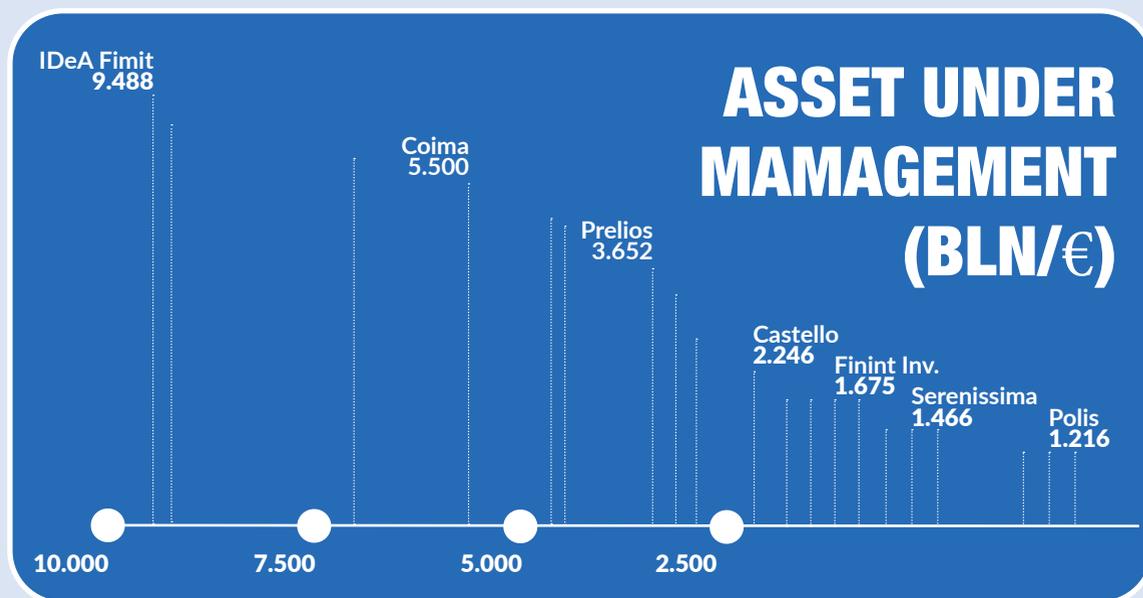




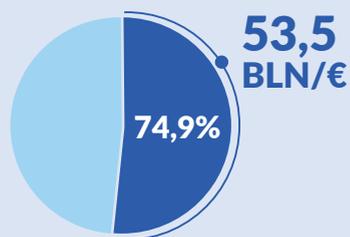
SGR

**Italian Sgr
Companies**

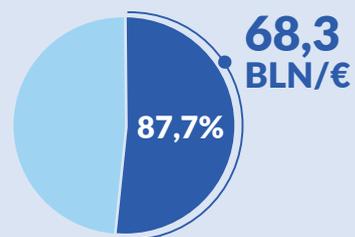
ITALIAN REAL ESTATE FUNDS



TOP 5 SGR



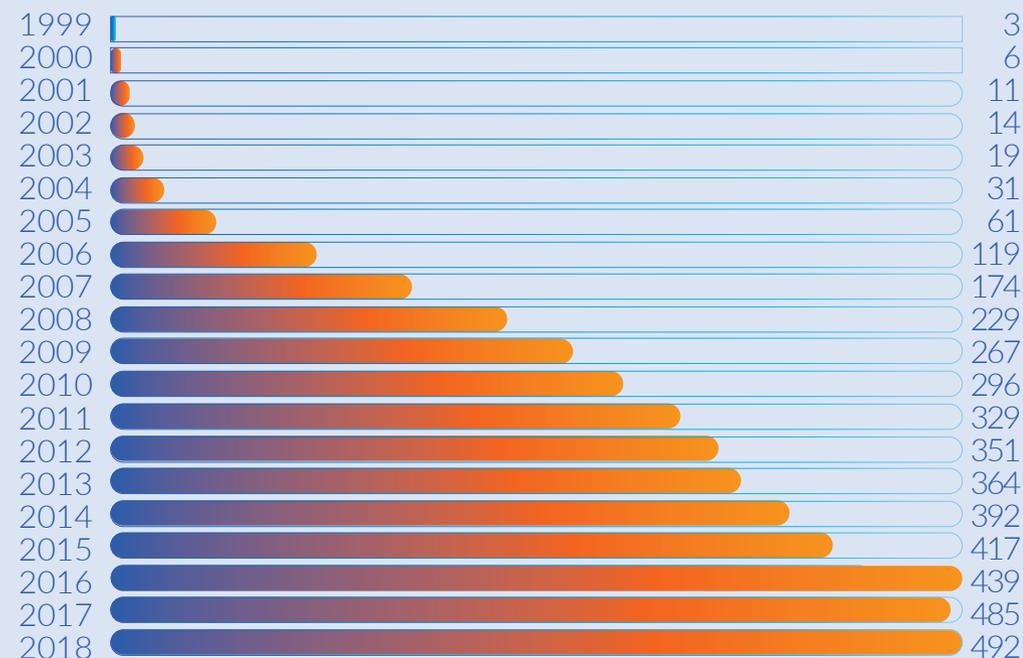
TOP 10 SGR



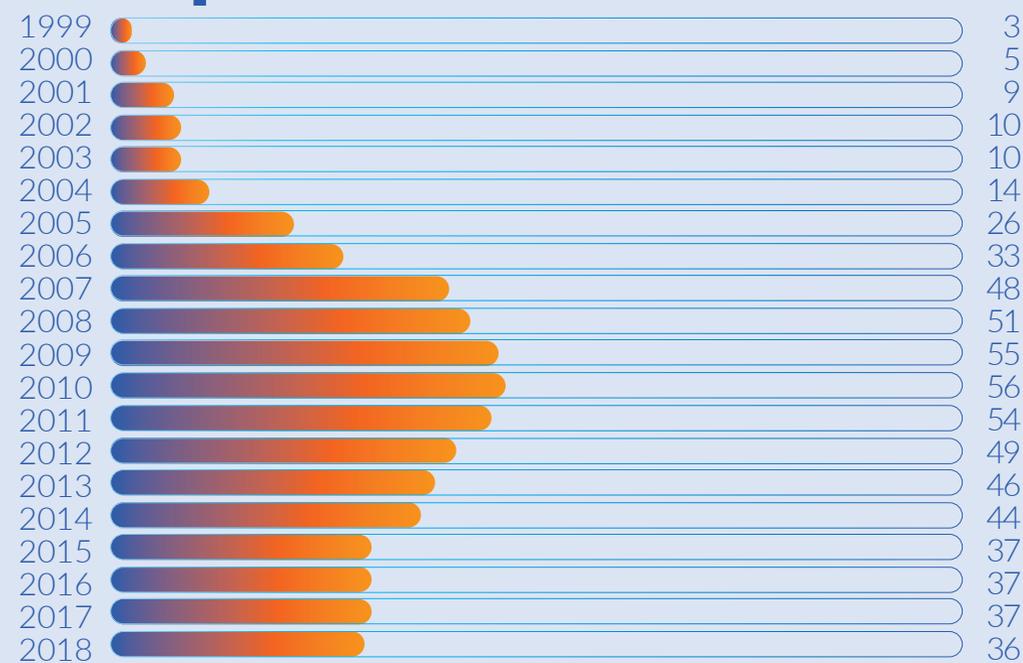
TOP 20 SGR

TOTALE 77,9 BLN/€

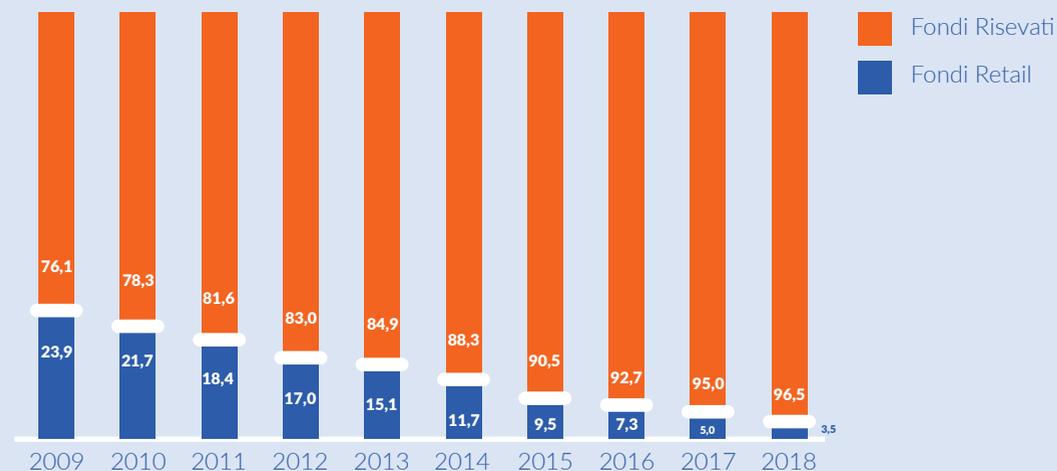
Totale fondi operativi



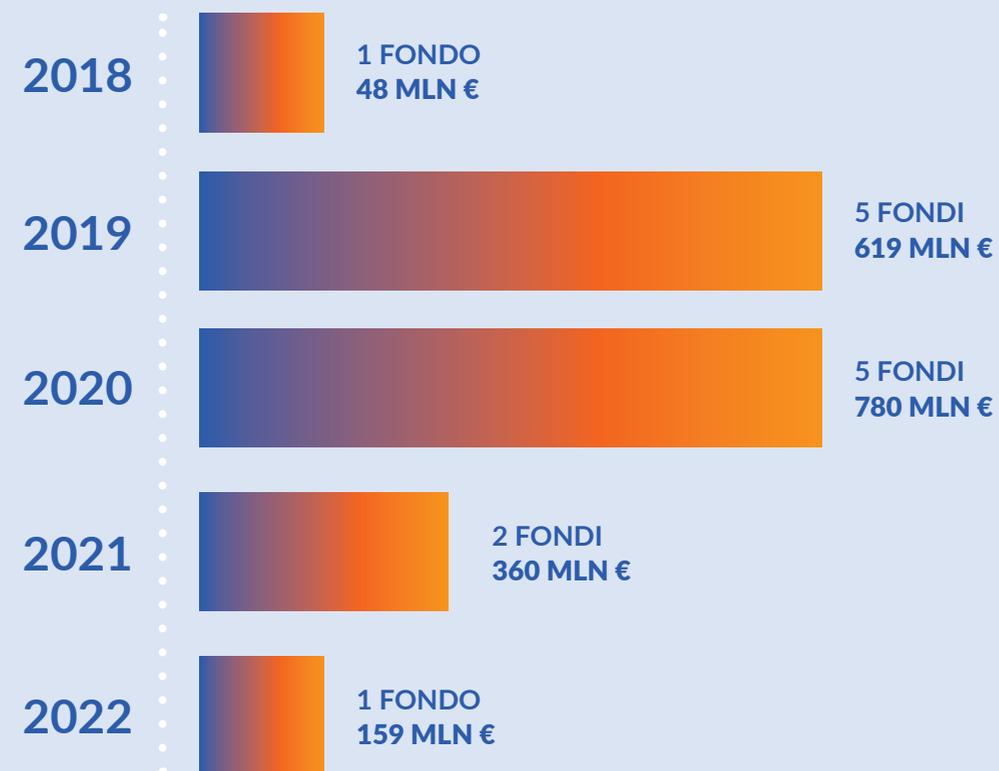
SGR operative nel settore



Patrimonio netto %



Evoluzione del valore del patrimonio di fondi immobiliari retail per anno di scadenza



Rapporto Inebitamento-Totale attivo per tipologia di fondo

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
FONDI RISERVATI	38,8%	38,1%	37,1%	32,8%	29,4%	29,0%	27,5%	23,5%
FONDI RETAIL	29,3%	29,1%	27,8%	22,0%	21,2%	17,6%	16,1%	11,9%



CONTRIBUTO SCIENTIFICO: Nomisma S.P.A.

FONTI: Banca d'Italia, Assogestioni e SGR

GRAFICA: Monitorimmobiliare

Investitori stranieri sempre attratti dal Real estate commerciale italiano

Foreign investors still attracted by Italian commercial real estate



BNP PARIBAS REAL ESTATE ITALY
 Piazza Lina Bo Bardi, 3
 20124 Milano
 Via Antonio Salandra, 13
 00187 Roma
 +39-02-5833141
www.realestate.bnpparibas.it
www.reim.bnpparibas.it

Il mercato immobiliare commerciale continua ad attirare investitori nazionali e stranieri. Archiviato l'anno record del 2017, lo scorso anno i volumi di investimento si sono posizionati al di sopra di 8,6 miliardi di euro rispetto agli 11 miliardi di euro dell'anno precedente (per circa 180 operazioni). Sono molti gli elementi che hanno determinato il risultato dell'anno. Fra i principali, la mancanza di prodotto (del tutto fisiologica dopo un anno record come il 2017), i rendimenti che per molte asset class sono stati in linea con quelli di Paesi più maturi, l'assenza di grandi operazioni di portafoglio (meno di 20 operazioni superiori ai 100 milioni di euro) e, non ultimo, l'incertezza politica che ha caratterizzato i primi mesi dell'anno. Tuttavia, la chiusura del 2018 ben oltre gli 8 miliardi di euro

The Italian commercial real estate market continues to attract local and foreign investors. After the record observed in 2017, last year the investment volumes stood above €8.6 billion compared to €11 billion in the previous year (for about 180 transactions). This result is a combination of different elements. Among the main factors, a lack of product (which is entirely normal after a record year such as 2017), yields for many asset classes in line with those of more mature countries, the absence of large portfolio deals (less than 20 transactions exceeding €100 million) and, not last, the political uncertainty during the first months of the year. However, the closure of 2018, at more than €8 billion clearly confirms that the Italian commercial real estate market size had risen

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR

Numero di fondi gestiti: 27

ITALIAN BUSINESS	FONDO IMMOBILIARE –	U-TURN
HOTELS	COMUNE DI MILANO II	HITA 1
PATRIMONIO UNO	IMMOBILIARE NEGRI	HITA 2
IMMOBILIARE DINAMICO*	M DUE	FONDO IMMOBILIARE
UMBRIA-COMPARTO	SCOIATTOLO	ENASARCO DUE
MONTELUCE	FONDO IMMOBILIARE	FUNDAMENTA
CLUB DEAL	SVILUPPO	RETAIL PARTNERSHIP
FONDO IMMOBILIARE –	KONA	CONCEPTO
COMUNE DI MILANO I	CELIO	RE ITALY
K2 FUND	ALLORO	UPSIDE
VENTI M	OPERA	AVIVA IMMOBILIARE

(* fondo retail quotato a Piazza Affari)

Dipendenti: 81

Fondi

Totale valore attività gestite (GAV mln euro):	4.701
Totale valore complessivo netto (NAV mln euro):	3.190
Indebitamento (mln euro):	1.379

Patrimonio immobiliare

Numero complessivo immobili gestiti:	704
Valore patrimonio immobiliare (mln euro):	4.226
Superficie degli immobili gestiti (mq complessivi):	4.194.904

Distribuzione geografica (valore)

Area di Milano (30%); Area di Roma (32%); Nord Italia esclusa Area Milano (25%); Centro Italia esclusa Area Roma (7%); Sud Italia (6%)

Distribuzione settoriale (valore)

Retail 37% - Office 24% - Residential 27% - Hotel 1% - Industrial/Logistics 3% - Other 8%

Top management

Presidente:

Vice Presidente:

Amministratore Delegato:

Francesco Benvenuti

Dominique Jones

Ivano Ilardo



BNP Paribas Real Estate Italy

Employees	215 in Italy and 5,400 worldwide
Business	Investment Management, Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management.
Branches	Milan & Rome, and 180 worldwide
Surface of managed properties (sqm)	5.5 million
Number of funds	27
AUM (mln euro)	4,700 (ca.)
Top management	
Country Coordinator e Presidente (Italy)	Francesco Benvenuti
Managing Directors	Piero Cocco-Ordini (Chief Operating Officer), Stephen Coticoni (Advisory), Giorgio Da Rold (Property Management), Ivano Ilardo (Investment Management), Michele Latora (Property Development)

conferma, in maniera inconfutabile, che la dimensione complessiva del mercato immobiliare commerciale italiano si è innalzata negli ultimi anni superando in modo netto il livello pre-crisi. Ma come sta andando il 2019 e cosa aspettarsi per la fine dell'anno? Il primo trimestre ha mostrato volumi di investimenti in immobili commerciali per 1,7 miliardi di euro. Risultato in linea con la media quinquennale e superiore del 35% circa rispetto alla media decennale di riferimento. Si è trattato di un trimestre dominato dalla chiusura di operazioni sul prodotto Uffici che hanno contribuito per circa il 60% del totale con investimenti per poco più di un miliardo di euro. Di questo miliardo investito in Uffici, Milano ha catalizzato circa 750 milioni di euro mentre la quasi totalità del rimanente è stato investito a Roma dove, tra l'altro, non si sono registrate operazioni in altre asset class in questo primo trimestre dell'anno. Il settore Hotel ha presentato il secondo miglior risultato del trimestre con volumi per circa 320 milioni di euro (il 20% circa del totale

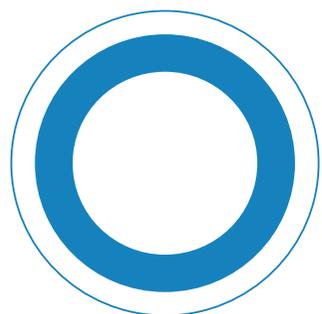
in recent years – exceeding the pre-crisis level. And in 2019? The first quarter of this years has shown investment volumes in the commercial property market in line with the first quarter of 2018: €1.7 billion. This result is in line with the five-year reference average and about 35% higher than the reference ten-year average. With just over 60% of total investments (of which €750m in Milan), Office transactions took the lion's share in the first quarter. Almost the entire remaining amount was invested in Rome, where the first quarter of the year has seen no operations in asset classes other than Offices. Hotels rank second in terms of investment volume with €320m (about 20% of the Italian total), which is significantly above the five- and ten-year reference average. Retail underperformed in Q1 2019, with investment around €160m (against close to €750m in Q1 2018) and no closed transactions in Shopping Centres. The result for Logistics in Q1 2019 (in the region of €140m) is slightly higher than the quarterly reference average, and was achieved by

Italia), un dato decisamente superiore alle medie quinquennali e decennali di riferimento. Un trimestre sottodimensionato per il Retail con circa 160 milioni di euro investiti (contro i quasi 750 milioni relativi al Q1 2018) e nessuna operazione chiusa nel segmento dei Centri Commerciali. Il risultato Q1 2019 della Logistica, con circa 140 milioni di euro, è risultato leggermente superiore alle medie trimestrali di riferimento ed è stato ottenuto grazie alla chiusura di una decina circa di operazioni concentrate soprattutto nel Nord Italia. “Il 2019 ha mostrato una partenza in allineamento con quanto successo nel 2018. Vi è stata quindi una buona tenuta del settore grazie anche all'interesse da parte degli investitori internazionali che hanno rappresentato oltre il 70% dei capitali investiti” ha commentato Cristiana Zanzottera, responsabile dell'Ufficio Studi di BNP Paribas Real Estate Italia. “Difficile prevedere come si evolveranno i volumi nell'anno anche se il contesto generale rimane positivo grazie al permanere di bassi tassi di interesse e alla presenza di una pipeline interessante soprattutto per alcune asset class”. Secondo l'analisi dell'Ufficio Research di BNPPRE, Milano si è confermata la location più attraente per gli investitori che hanno investito circa 930 milioni di euro in città: il secondo miglior Q1 degli ultimi dieci anni per il capoluogo lombardo. La maggioranza degli investimenti ha riguardato il prodotto Uffici con circa 750 milioni di euro investiti. A Roma, invece, nei primi tre mesi del 2019, sono stati registrati unicamente investimenti nel prodotto direzionale per un totale di circa 225 milioni di euro. Nelle altre location del Paese, investimenti per oltre mezzo miliardo di euro soprattutto in Hotel. Per quanto riguarda i rendimenti netti prime, nel Q1 2019 sia Milano che Roma hanno registrato stabilità per i rendimenti Uffici sugli stessi livelli già osservati a fine 2018: rispettivamente 3,30% e 4%. Stabilità q-o-q e da un anno anche per i rendimenti netti prime del segmento

closing a dozen transactions, most of which in Northern Italy. Cristiana Zanzottera, head of Research for BNP Paribas Real Estate Italy, said: “The beginning of 2019 was in line with 2018. This shows that the sector is holding up well, also because of the interest of international investors -accounting for over 70% of the invested capital. The evolution of volumes throughout the year is hard to forecast, even though the general trend remains positive thanks to the ongoing low interest rates and the presence of an interesting pipeline, especially for some asset classes”. According to the Research department, Milan is still the place to be for investors, and with €930m worth of investment the city achieved its second best Q1 in the last decade. As previously mentioned, the majority of investment was in Offices, taking up about €750m. Investments in Rome in Q1 2019 were exclusively in the Office segment, in the region of €225m, while the other regions of the country showed investments worth over half a billion euros, chiefly in the Hotel segment. In terms of net prime yields, both in Milan and in Rome, office returns in Q1 2019 remained level with those of late 2018 (3.30% and 4% respectively.) The High Street Retail segment also showed q-o-q and y-o-y stability in prime net returns (Milan: 3%, Rome 3.30%). On the other hand, Shopping Center recorded a decompression in Q1 2019, up to 5.50% now from 5% in late 2018. This is connected with several ongoing commercial processes. As far as the Office letting market in Milan is concerned, Q1 2019 was fairly dynamic. Take-up well over 127,000 sq.m. made this the best Q1 in this decade for Milan (up by 45% against Q1 2018 and the reference five-year average, up by 75% against ten-year average). As far as prime rent is concerned, all submarkets in the city remained level with late 2018 figures in Q1 2019. In particular, prime rent in CBD Duomo was stable at 590€/sq.m./year. The Office occupier market in Rome was also dynamic

High Street Retail: Milano al 3% e Roma al 3,30%. Decompressione, invece, per i Centri Commerciali dal 5% di fine 2018 all'attuale 5,50%. Si tratta di un sentiment legato ad alcuni processi commerciali in atto. Passando all'analisi del mercato locativo Uffici a Milano, il primo trimestre del 2019 è risultato molto dinamico con un take-up che ha superato i 127.000 metri quadrati: il miglior Q1 degli ultimi dieci anni per la città (+45% rispetto al Q1 2018 e alla relativa media quinquennale e +75% circa rispetto alla media decennale). Per quanto riguarda i canoni prime, in tutti i sottomercati della città nel primo trimestre 2019 si sono confermati i livelli già osservati a fine 2018. In particolare, il canone prime del CBD Duomo è rimasto al livello di 590 €/mq/anno. Anche il mercato occupier Uffici della città di Roma ha registrato un inizio d'anno dinamico, con un take-up che nel primo trimestre ha superato gli 81.000 metri quadrati grazie a un buon numero di operazioni di dimensioni superiori alla media. Il Q1 2019 si presenta così come uno dei migliori trimestri di sempre per la Capitale.

at the beginning of the year, with take-up upwards of 81,000 sq.m. in Q1, following a considerable number of above-average operations. Q1 2019 has been one of the best quarters of all times for Rome.



CONSULENZA E INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

HOSPITALITY
CAPITAL MARKETS
NPL
**FRAZIONAMENTI E
CANTIERI**
OFFICE
RETAIL

 Intermediazione e
servizi di Agency

 Vendita e locazione
di immobili

 Scouting e
ricerca

 Studi di
fattibilità

 Valutazioni di singoli asset e
portafogli immobiliari

 Ricerca e selezione
dell'operatore e tenant

 Valorizzazione degli
investimenti

COLDWELL BANKER COMMERCIAL - REALTY ADVISORY

I fondi immobiliari italiani

italian real estate funds



DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di gestione del risparmio, leader in Italia, specializzata in fondi di investimento alternativi immobiliari. Gestisce 47 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) per € 9,5 mld di patrimonio e una quota di mercato pari a circa il 22%. Il patrimonio gestito, oltre 900 immobili, è investito in asset generalmente di tipo Core e Core Plus (immobili con alta liquidità, ridotto utilizzo della leva e situati nel centro di Roma e Milano) con particolare attenzione alla qualità e all'affidabilità del tenant.

Azionista di controllo al 100% di Dea Capital Real Estate SGR S.p.A. è il Gruppo De Agostini. Mission della società è lo sviluppo, la promozione e la gestione di strumenti di finanza immobiliare in linea con le esigenze di investitori nazionali ed internazionali. DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. vanta un'ampia platea di partner costituita da circa

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. is the leading Italian Real Estate Fund Management Company, with 47 funds (2 of which are publicly listed), c. €9,5 Bn of AuM and a market share of about 22%.

The real estate managed by DeA Capital Real Estate SGR, more than 900 properties, consisting of offices, bank branches and retail assets, is well balanced across Italy, with a strong focus in Rome and Milan. In these two most liquid cities in our market there is a large part of the assets under management.

De Agostini Group has 100% control of the Company.

Mission of the company is the development, promotion and management of real estate financial instruments in line with the needs of national and international investors.

Dea Capital Real Estate SGR can rely on a wide investor base

Dea Capital Real Estate Sgr

Number and names of managed funds 47

Reserved managed Funds: Fondo Ambiente, Fondo Alveare, Fondo Aries, Fondo Ariete, Fondo Atlantic 12, Fondo Atlantic 6, Fondo Broggi, Fondo Civitas, Fondo Conero, Fondo Diamond Italian Properties, Fondo Diamond value added Properties, Fondo Eta, Fondo Gamma, Fondo Go Italia 1, Fondo Go Italia 2, Fondo Housing Sociale, Fondo Ideafimitsviluppo, Fondo Idea NPL, Fondo Ippocrate, Fondo Lumiere, Fondo Milano, Fondo Omega, Fondo Omicron Plus, Fondo Private RE, Fondo Reinassance, Fondo Rho Core, Fondo Rho Plus, Fondo Senior, Fondo Roma Santa Palomba SH, Fondo Sigma, Fondo SIPF2, Fondo Spazio, Fondo Tau, Fondo Theta Focus, Fondo Theta Officium, Fondo Trophy Value Added, Fondo Venere, Fondo Yielding. Retail managed funds: Fondo Alpha, Fondo Beta, Fondo Delta, Fondo Atlantic1 e Fondo Atlantic2-Berenice

Ownership profile DeA Capital 64,3%, Fondazione Carispezia 6%, INPS 29,7%

Employees 134

Funds

(GAV) mln euro 9.487,6
(NAV) mln euro 6.910,8
(IRR) 3,97% (Weighted average of managed funds excluding development funds)

Subscribed Equity Over 1,6 bn (Contributions 493 mln, Equity injection 556 mln, Equity subscribed 593 mln)

% Equity 72,9% (based on GAV)

% Medium term debt 23,4% (based on GAV)

Loan To Value 26%

Number of managed properties more than 1.100

Value of managed properties (Bn euro) 8,5

Surface of managed properties (sqm) more than 5 mln

Geographical distribution Italy

Sectorial distribution 62% Office, 9% Retail, 8% Bank Branches, 3% Industrial/Logistic, 2% Hotel/Leisure, 3% Residential, 13% Other

Top management

President

Chief executive

Stefano Scalera
Emanuele Caniggia

220 investitori istituzionali ed è interlocutore privilegiato per investitori istituzionali italiani ed internazionali.

Tra gli investitori istituzionali sono presenti le più importanti forme di previdenza italiana, che considerano la Società il punto di riferimento per la propria gestione immobiliare, le principali Banche e Compagnie di assicurazioni italiane, Fondi Pensione e società industriali.

I nuovi Prodotti finanziari lanciati sul mercato negli ultimi due anni sono mission related per il rilevante impatto sociale che essi possono produrre e per le importanti ricadute sull'economia reale del Paese.

In questa prospettiva, la SGR ha recentemente aderito al PRI, un'iniziativa delle Nazioni Unite nata nel 2006 per promuovere l'integrazione di principi ESG (Environmental, Social and Governance) nella gestione di patrimoni.

encompassing approximately 220 institutional investors.

Among these investors there are the most important Italian pension funds which consider SGR the point of reference for own real estate management, the main Italian banks and insurance companies, pension funds, sovereign funds, capital companies and international investors.

The new financial products launched on the market in the last two years are mission related for the significant social impact that they can produce and for the important effects on the real economy of the country.

In this perspective, the SGR has recently joined the PRI, a United Nations initiative established in 2006 to promote the integration of ESG (Environmental, Social and Governance) principles in asset management.

L'attività di DeA Capital Real Estate si svolge su tre principali direttrici: lo sviluppo di fondi comuni di investimento alternativo immobiliare dedicati a clienti istituzionali e risparmiatori privati con l'obiettivo di creare valore per gli investitori e produrre effetti virtuosi per il tessuto produttivo; la promozione di strumenti innovativi di finanza immobiliare con l'obiettivo di soddisfare le crescenti esigenze degli investitori; la gestione professionale dei fondi immobiliari dal punto di vista tecnico, commerciale, amministrativo e finanziario.

La società ha focalizzato i propri investimenti in operazioni di rischio contenuto, rendimento stabile, bassa volatilità, semplicità nella strutturazione finanziaria e soprattutto attenzione al valore immobiliare.

I fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. presentano, complessivamente, un contenuto tasso di indebitamento (ben al di sotto dei limiti previsti dalla normativa vigente). Tale aspetto, oltre a testimoniare la solidità dei prodotti, comporta un'importante capacità di investimento attivabile nel breve periodo.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.'s business is carried out following these three main guiding principles:

The development of real estate investment funds for institutional clients and private savers, creating new value for the investors and produces virtuous effects for the productive territorial community;

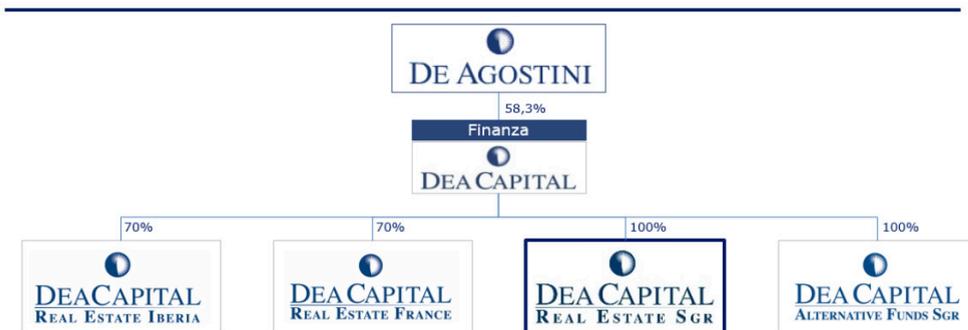
The promotion of innovative real estate financial instruments aimed at meeting growing investor demands;

The professional management of real estate funds from a technical, administrative and financial point of view.

Transactions executed by the firm are characterized by low levels of risks, stable cash flows, low volatility, simple financial structuring and attention to real estate prices.

La piattaforma e le società estere

A Pan-European Real Estate Platform



DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è parte della piattaforma pan-europea di Alternative Asset Management del Gruppo De Agostini.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. is a part of De Agostini's group alternative asset management pan-european platform.

ACCADEMIA SGR

📍 Piazza Generale Armando Diaz, 6
20123 Milan

☎ Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183

🌐 www.accademiasgr.it

AMUNDI REAL ESTATE ITALIA SGR

📍 Via Cernaia n. 8/10 -
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183

🌐 www.accademiasgr.it

**ANTIRION SGR Spa**

📍 Via Durini n. 9
20122 Milano

☎ Tel. +39-02-87246183
Fax +39-02-87246187

🌐 www.antirionsgr.it

**BNP PARIBAS REIM SGR**

📍 Piazza Lina Bo Bardi, 3 Via Antonio Salandra, 13
20124 Milano 00187 Roma

☎ Tel. +39-02-5833141

🌐 www.realestate.bnpparibas.it
www.reim.bnpparibas.it

**BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR**

Numero di fondi gestiti: 27

Italian Business Hotels Patrimonio Uno Immobiliare Dinamico*
Umbria-Comparto Montelucre Club Deal Fondo Immobiliare - Comune Di Milano I K2 Fund Venti M Fondo Immobiliare - Comune Di Milano II
Immobiliare Negri M Due Scoiattolo Fondo Immobiliare Sviluppo Kona
Cello Alloro Opera U-Turn Hita 1 Hita 2 Fondo Immobiliare Enasarco Due
Fundamenta Retail Partnership Concepto Re Italy Upside Aviva Immobiliare
(* fondo retail quotato a Piazza Affari)

Dipendenti: 81

Fondi

Totale valore attività gestite (GAV mln euro): 4.701
Totale valore complessivo netto (NAV mln euro): 3.190

Indebitamento (mln euro): 1.379

Patrimonio immobiliare

Numero complessivo immobili gestiti: 704
Valore patrimonio immobiliare (mln euro): 4.226
Superficie degli immobili gestiti (mq complessivi): 4.194.904

Distribuzione geografica (valore)

Area di Milano (30%); Area di Roma (32%);
Nord Italia esclusa Area Milano (25%);
Centro Italia esclusa Area Roma (7%); Sud Italia (6%)

SGR

Distribuzione settoriale (valore)
Retail 37% - Office 24% - Residential 27% -
Hotel 1% - Industrial/Logistics 3% - Other 8%

Top management

Presidente: Francesco Benvenuti
Vice Presidente: Dominique Jones
Amministratore Delegato: Ivano Ilardo

AXA SGR

📍 C.so di Porta Romana, 68
20122 Milan

☎ Tel. +39-02-5844201
Fax: +39-02-58442070

🌐 www.axa-realestate.com

CARLYLE REAL ESTATE SGR

📍 Piazza Cavour, 2
20121 Milan

☎ Tel. + 39-02-6200461
Fax: + 39 -02-29013559

🌐 www.carlyle.com
gr.com

CASTELLO SGR

📍 Via Giacomo Puccini, 3
20121 Milan

☎ Tel. +39-02-454361
Fax +39-02-45436441

🌐 www.castellosgr.com

**CBRE GLOBAL INVESTORS SGR**

📍 Piazza degli Affari, 2
20123 Milan

☎ Tel. +39-02-4657201

🌐 www.cbreglobalinvestors.com

**COIMA SGR Spa**

📍 Piazza Gae Aulenti, 12
20154 Milano

☎ Tel. +39-02-6550661
Fax +39-02-62690921

🌐 www.coimasgr.com



SGR

**CDPI SGR Spa**

📍 Via Versilia, 2 Via San Marco, 21A
00187 Roma 20121 Milano

☎ Tel. +39-06-42045499 Tel. +39 02 4674.4387
Fax +39-06-42045480 Fax. +39 02 4674.4389

🌐 www.cdpsigr.it

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR

📍 Via Mercadante 18, Via Brera 21,
00198 Roma 20121 Milano

☎ Tel. +39-06-681631 Tel. +39-02-725171

🌐 www.deacapitalre.com

**Dea Capital Real Estate Sgr**

Number and names of managed funds 47

Reserved managed Funds: Fondo Ambiente, Fondo Alveare, Fondo Aries, Fondo Ariete, Fondo Atlantic 12, Fondo Atlantic 6, Fondo Broggi, Fondo Civitas, Fondo Conero, Fondo Diamond Italian Properties, Fondo Diamond value added Properties, Fondo Eta, Fondo Gamma, Fondo Go Italia 1, Fondo Go Italia 2, Fondo Housing Sociale, Fondo Ideafimsviluppo, Fondo Idea NPL, Fondo Ippocrate, Fondo Lumiere, Fondo Milano, Fondo Omega, Fondo Omicron Plus, Fondo Private RE, Fondo Renaissance, Fondo Rho Core, Fondo Rho Plus, Fondo Senior, Fondo Roma Santa Palomba SH, Fondo Sigma, Fondo SIPP2, Fondo Spazio, Fondo Tau, Fondo Theta Focus, Fondo Theta Officium, Fondo Trophy Value Added, Fondo Venere, Fondo Yielding.

Retail managed funds: Fondo Alpha, Fondo Beta, Fondo Delta, Fondo Atlantic1 e Fondo Atlantic2-Berenice

Ownership profile DeA Capital 64,3%, Fondazione Carispezia 6%, INPS 29,7%

Employees 134

Funds

(GAV) mln euro 9.487,6
(NAV) mln euro 6.910,8
(IRR) 3,97% (Weighted average of managed funds excluding development funds)

Subscribed Equity Over 1,6 bn (Contributions 493 mln, Equity injection 556 mln, Equity subscribed 593 mln)

% Equity 72,9% (based on GAV)

% Medium term debt 23,4% (based on GAV)

Loan To Value 26%

Number of managed properties more than 1.100

Value of managed properties (Bn euro) 8,5

Surface of managed properties (sqm) more than 5 mln

Geographical distribution Italy

Sectorial distribution 62% Office, 9% Retail, 8% Bank Branches, 3% Industrial/Logistic, 2% Hotel/Leisure, 3% Residential, 13% Other

Top management

President Stefano Scalera
Chief executive Emanuele Caniggia

EUROPA RISORSE SGR

📍 Via dei Bossi, 4,
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-3935941

🌐 www.europarisorse.com

FABRICA IMMOBILIARE SGR

📍 Via Nazionale, 87
00184 Roma

☎ Tel. +39-06-94516601
Fax +39-06-94516640

🌐 <http://www.fabricasgr.com>

FINANZIARIA INTERNAZIONALE SGR

📍 Via Vittorio Alfieri, 1
31015 Conegliano (TV)

☎ +39-0438-360407
+39-0438-369566

🌐 www.finintsgr.it

**GARDA SPA**

📍 Piazza del Carmine, 4
20121 Milan

☎ Tel. +39-02-36709550
Fax +39-02-36709569

🌐 www.gardasgr.com

GENERALI REAL ESTATE SGR

📍 Via Machiavelli, 4 Piazza Tre Torri 1
34132 Trieste 20145 Milano

☎ Tel. +39-02-49931511
Fax +39-02-72504384

🌐 <http://www.generali-immobiliare.it>

**Generali Real Estate Sgr**

Number and names of managed funds 10

Fondo Canaletto, Fondo Donizetti, Fondo Effeipi Real Estate, Fondo Eraclio, Fondo Mantegna, Fondo Mascagni, Fondo Sammartini, Fondo Scariatti, Fondo Tiepolo, Fondo Toscanini

Ownership profile Generali Real Estate SGR gestisce le attività legate al business immobiliare del Gruppo Generali in Italia.

Con un patrimonio gestito di circa 9 miliardi a fine 2017, GRE SGR uno dei principali asmanager immobiliari in Italia.

Real Estate

Value of managed properties (mln euro) 8.800

Geographical distribution 60% Milano, 20% Roma, 20% altre città

Top Management

Chairman Aldo Mazzocco
Chief executive Alberto Agazzi

HINES EUROPE, ITALY

Via Broletto, 35
20121 Milan

Tel. +39-02-8962921

www.hines.com

INVESTIRE SGR

Via Po 16a Largo Donegani 2
00198 Roma 20121 Milano

Tel. +39-06-696291
Fax +39-06-69629212

www.http://investiresgr.it

KRYALOS SGR SPA

Via Cordusio, 1
20123 Milano

Tel. +39-02-92947100
Fax +39-02-92947109

www.kryalossgr.com

KRYALOS

MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR

Palazzo Meucci, Via Francesco Sforza, 3n
20080 Basiglio MI

Tel. +39-02-90491

www.mediolanumgestionefondi.it

MIRE SGR SPA

Piazzetta Umberto Giordano, 2
20100 Milan

Tel. +39 02 36.768.740

www.miresgr.it

NAMIRA S.G.R.P.A

Via Durini, 15
20122 Milano

Tel. +39-02-91757700
Fax +39-02-91757777

www.namirasgr.it

SGR

NUMERIA SGR

Via Eroi di Podrute 13 Sede legale
31057 Silea (TV) Viale Monte Grappa 45
31100 Treviso

Tel. +39-0422-460798
Fax +39-0422-361087

www.numeriasgr.it

P&G SGR

Via Flaminia, 491, 00191
Roma

Tel. +39-06-4543081

www.pgalternative.com

POLIS FONDI SGR

Via Solferino, 7
20121 Milano

Tel. +39-02-3206001
Fax +39-02-32060033

www.polisfondi.it

QUORUM SGR

Via del Tritone, 132
00187 Roma

Tel. +39-06-58332919
Fax +39-06-58333241

www.quorumsggr.it

PRELIOS SGR

Via Valtellina, 15/17
20159 Milan

Tel. +39-02-62811
Fax +39-02-62816061

www.prelios.com

REAM SGR

Via Alfieri, 11
10121 Torino

Tel. +39-011-5623089
Fax +39-011-5069514

www.reamsgr.it

SGR

SATOR IMMOBILIARE SGR SPA

Vicolo Santa Maria alla Porta, 1
20123- Milano

Tel. +39-02-627271

www.accademiasgr.it

**Sator Immobiliare Sgr Spa**

Top Management
Chairman: Carlo Alessandro Puri Negri
Managing Director: Paolo Rella
Chief executive: Paolo Rella

SERENISSIMA SGR SPA

Via Enrico Fermi, 2
37135 Verona

Tel. +39-045-4855700
Fax +39-045-4855701

www.serenissimasgr.it

**Serenissima Sgr**

Number and names of managed funds	17
Employees	35
Top Management	
CEO	Massimo Tivegna
Managing Director	Attilio Degni
CFO:	Federico Roggerini

SISTAN SGR SPA

Piazza delle Muse 8
00197 Roma

Tel. +39-06-8074842
Fax +39-02-36567183

www.sistansgr.com

SORGENTE SGR

Via del Tritone, 132
00187 Roma

Tel. +39-06-58332919
Fax +39-06-58333241

www.sorgentesgr.it

**UNIPOL SAI INVESTIMENTI SGR**

Via Carlo Marengo, 25
10126 Torino

Tel. +39-011-6657111
Fax +39-011-6658415

www.sainestimenti.it

SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.P.A.

Via San Paolom, 7
20121 Milano

+39-02-36006700
+39-02-36006701

www.savillsim.com

**Savills Sgr**

Number and names of managed funds	19
Employees	34
Ownership profile	Appartenente al gruppo Savills PLC, società quotata allo Stock Exchange di Londra
Real Estate	
Number of managed properties	135
Value of managed properties (Bn euro)	2.200
Surface of managed properties (sqm)	1.000.000
Geographical distribution	35% Milano, 17% Roma, 37% Nord Est e Nord Ovest 11% Centro Sud
Sectorial distribution	70% Office, 25% 2% Residential, 3% Other
Top Management	
CEO	Giuseppe Oriani

TORRE SGR SPA

Via Barberini, 50
00187 Roma

Tel. +39-06-47972353
Fax +39-06-47972345

www.torresgr.com



The background is a solid green color. It features several white concentric circles of varying sizes. One large circle is centered on the right side of the page, and a smaller one is partially visible on the left side. The text is centered within the large circle on the right.

**STUDI
LEGALI**

**Digest of
Real Estate
law firms**

BONELLI EREDE

Via Barozzi, 1
20122 Milano

Tel. +39-02-771131
Fax +39-02-77113260

www.belex.com

Via Vittoria Colonna, 39
00193 Roma

Bonelli Erede Pappalardo LLP
30 Cannon Street
EC4M 6XH Londra

CARNELUTTI STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Via Principe Amedeo 3
20121 Milano

Tel. +39-02-655851
Fax +39-02-65585585

www.carnelutti.com

Via Condotti, 91
00187 Roma

Tel. +39-06-696701
Fax +39-06-69295278

CBA STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO

Corso Europa, 15,
20122 Milano

Tel. +39-02-778061
Fax +39-02-7602186

www.cbalex.com

Via Guido D'Arezzo, 18
00198 Roma

Tel. +39-06-89262900
Fax +39-06-89262921

CHIOMENTI STUDIO LEGALE

Via XXIV Maggio, 43
00187 Rome

Tel. +39-06-466221

www.chiomenti.net

Via Giuseppe Verdi, 2
20121 Milano

Tel. +39-02-721571

CILIO & PARTNERS

230 Park Avenue, Suite 2415
New York, Ny 10169

Tel. 212-223-1581
Fax 212-223-1578

www.cilioandpartners.com

Piazza della Balduina, 44
00136 Roma

Tel. +39-06-35401637
Fax +39-06-35402351

COCUZZA E ASSOCIATI STUDIO LEGALE

via San Giovanni sul Muro, 18
20121 Milano

Tel. +39-02-866096
Fax +39-02-862650

www.cocuzzaeassociati.it

BIP – BELVEDERE INZAGHI & PARTNERS

Piazza Eleonora Duse, 3,
20122 Milano

Tel. +39-02-76008581
Fax +39-02-76008586

www.www.bip-legal.com

**Bip – Belvedere Inzaghi & Partners**

Number of lawyers in Italy 9 Partners
and more than 20 professionals

Managing Partner: Antonio Belvedere
Guido Alberto Inzaghi

Responsabili Real Estate: Guido Alberto Inzaghi,
Riccardo Marletta, Jacopo Bramibilla Sica,
Matteo Peverati, Simone Pisani, Paolo Marra

CLIFFORD CHANCE STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Via Broletto, 16
20121 Milano

Tel. +39-02-806341
Fax +39-02-80634200

www.accademiasgr.it

Via di Villa Sacchetti 11
00197 Roma

Tel. +39-06-422911
Fax +39-06-42291200

CLIFFORD
CHANCE**Clifford Chance
Studio Legale Associato**

Number of lawyers in Italy 100
Managing partner Giuseppe De Palma
Responsabile del Real Estate Claudio Cerabolini

DELFINO E ASSOCIATI WILLKIE FARR & GALLAGHER LLP

Via Michele Barozzi, 2
20122 Milano

Tel. +39-02-763631
Fax +39-02-76363636

www.willkie.com

Via di Ripetta, 142
00186 Roma

Tel. +39-06-686361
Fax +39-06-768636363

DENTONS EUROPE STUDIO LEGALE TRIBUTARIO

Piazza degli Affari 1
20123, Milano

Tel. +39-02-72626800
Fax +39-02-72626808

www.dentons.com

**Dentons Europe Studio Legale Tributario**

Number of lawyers in Italy over 100 professionals
Managing partner Federico Sutti
Responsabile del Real Estate Focus Team Federico Sutti

DI TANNO E ASSOCIATI STUDIO LEGALE TRIBUTARIO

Via Crescenzio, 14
00193 Roma

Tel. +39-06-845661
Fax +39-06-8419500

www.ditanno.it

Via Tommaso Grossi
220121 Milano

Tel. +39-02-762131
Fax +39-02-77331255

DLA PIPER

Via della Posta, 7
20123, Milano

Tel. +39-02-806181
Fax +39-02-80618201

www.accademiasgr.it

Via dei Due Macelli 66
00187 Roma

Tel. +39-06-688801
Fax +39-06-68880201

GIACOPUZZI STUDIO LEGALE

Stradone San Fermo, 21
37121 Verona

Tel. +39-045-8011287
Fax +39-045-8039787

www.studiogiapuzzi.it

GIANNI, ORIGONI, GRIPPO, CAPPELLI & PARTNERS

Via delle Quattro Fontane, 20
00184 Roma

Tel. +39-06-478751
Fax +39-06-4871101

www.gop.it



Piazza Belgioioso, 2
20121 Milano

Tel. +39-02-763741
Fax +39-02-76009628

Via Massimo D'Azeglio, 25
40123 Bologna

Tel: +39 051 6443611
Fax: +39 051 271669

Piazza Eremitani, 18
35121 Padova

Tel: +39 049 6994411
Fax: +39 049 660341

Corso Vittorio Emanuele II, 83
10128 Torino

Tel: +39 011 5660277
Fax: +39 011 5185932

Penthouse 2102
Sheikha Fatima Building

Corner of 7th St. and
32nd St. P.O.Box
42790 Abu Dhabi

Tel: +971-2-8153333
Fax: +971-2-6796664

184, Avenue Molière
B-1050 Bruxelles

Tel: +32-2-3401550
Fax: +32-2-3401559

6-8 Tokenhouse Yard
EC2R 7AS Londra

Tel: +44-20-73971700
Fax: +44-20-73971701

Rockefeller Center 75
Rockefeller Plaza
18th Floor
NY 10020

Tel: +1-212-9579600
Fax: +1-212-9579608

Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners

Number of lawyers in Italy over 100 professionals
Managing partners Antonio Auricchio
Rosario Zaccà
Domenico Tulli

Responsabile del Real Estate Focus Team

GIANCOLA BIANCHI RAVEGLIA STUDIO LEGALE

Via Odescalchi, 30
22100 Como

Tel. +39-031-271767
Fax +39-031-268549

www.gbrlex.it

Via San Barnaba, 39
20122 Milano

Tel. +39-031-271767
Fax +39-031-268549

STUDIO LEGALE HOGAN LOVELLS

Via Santa Maria alla Porta 2
20123 Milano

Tel. +39-02-7202521
Fax +39-02-72025252

www.hoganlovells.com

**Studio Legale Hogan Lovells**

Number of lawyers in Italy 100
Managing partner Luca Picone
Responsabile del Real Estate Marco Rota Candiani

JONES DAY

Via Turati, 16/18
20121 Milano

Tel. +39-02-76454001
Fax +39-02-76454400

www.www.jonesday.com

K&L GATES

Passaggio Centrale, 7
20123 Milano

Tel. +39-02-33030291
Fax +39-02-30302933

www.klgates.com

**LEGANCE AVVOCATI ASSOCIATI**

Via Broletto, 20
20121 Milano

Tel. +39-02-8963071
Fax +39-02-896307810

www.alegance.it

Via di San Nicola
da Tolentino, 67
00187 Roma
Tel. +39-06-9318271
Fax +39-06-896307810

LS LEXJUS SINACTA

Via Panama, 52
00198 Roma

Tel. +39-06-68804606
Fax +39-06-68804636

www.lslex.com

LATHAM & WATKINS

Corso Matteotti, 22
20121 Milano

Tel. +39-02-30462000
Fax +39-02-30462001

www.lw.com

STUDIO LEGALE ENNIO MAGRÌ & ASSOCIATI

Via Manfredo Camperio, 9
20123 Milano

Tel. +39-02-30322590
Fax +39-02-30322588

www.msastudioassociato.com

MOLINARI E ASSOCIATI

Corso Giacomo Matteotti, 10
20121 Milano

Tel. +39-02-9974371
Fax +39-02-99743777

www.molinarilex.it

**NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

Via Agnello, 12,
20121 Milano

Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183

www.accademiasgr.it

**NEGRI-CLEMENTI
STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

Via Bigli, 2
20121 Milano

Tel. +39-02-303049
Fax +39-02-76281352

www.accademiasgr.it

NUNZIANTE MAGRONE

Foro Buonaparte, 70
20121 Milano

Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183

www.nunziantemagrone.it

Piazza di Pietra, 26
00186 Roma
Tel. +39-06-695181
Fax +39-06-69518333

PAUL HASTINGS (EUROPE) LLP

Via Rovello, 1
20121 Milano

Tel. +39-02-30414000
Fax +39-02-30414005

www.paulhastings.com

OSBORNE CLARKE

Corso di Porta Vittoria, 9 Piazza d'Ara Coeli, 1
20122 Milano 00186 Roma

Tel. +39-02-5413171 Tel. +39-06-3269501
Fax +39-02-54131750 Fax +39-06-32695094

www.osborneclarke.com

**STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO
GIACALONE & PARTNERS**

Via Alessandro la Marmora, 75,
90143 Palermo

Tel. +39-091-8888962

www.accademiasgr.it

ORRICK HERRINGTON & SUTCLIFFE

Corso G. Matteotti, 10 Piazza della Croce
20121 Milano Rossa, 2

Tel. +39-02-45413800 00161 Roma
Fax +39-02-45413801 Tel. +39-06-45213900

www.orrick.com Fax +39-06-68192393

**SCARSELLI E ASSOCIATI
STUDIO LEGALE E TRIBUTATIVO**

Piazza del Gesù, 49, Piazza Velasca, 6
00186 Roma 20122 Milano

Tel. +39-06-42821008
Fax +39-06-47886700

www.studiolegalescarselli.it

**STUDIO LEGALE ASSOCIATO CON
SIMMONS & SIMMONS LLP**

Via Tommaso Grossi, 2,
20121 Milano

Tel. +39-02-72551
Fax +39-02-72505505

www.simmons-simmons.com

CAMPAGNA ABBONAMENTI 2019



Il Portale Italiano del Real ESTATE

Tutta l'informazione per il tuo business in tempo reale

Monitorimmobiliare

Piazza Santa Maria Beltrade 1 (Duomo) - 20123 Milano

Tel. +39 02 36752546 - www.monitorimmobiliare.it

Your Real Estate legal advisor worldwide.

Dentons. Now the world's largest global elite law firm.*

Look to our lawyers for effective solutions across:

- Acquisition and Disposition
- Asset Management and Leasing
- Development and Construction
- Environmental
- Land Use and Zoning
- Real Estate Finance and Funds
- Real Estate Investment Services
- Real Estate Litigation
- Tax

Milan Office
Piazza degli Affari 1
20123 Milan, Italy

Rome Office
Via XX Settembre 5
00187 Rome, Italy

大成 DENTONS

dentons.com

* Acritas Global Elite Law Firm Brand Index 2013-2018.





REAL ESTATE

**Digest of
Italian Real
Estate
Companies**

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

IMMOCOMM SRL
LICenziATARIO DI ENGEL
& VÖLKERS COMMERCIAL GMBH

Via dei Bossi 7
20121 Milano
Tel. +39-02-944393
Fax. +39-02-94439390

milanocommercial@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/milanocommercial

Real Estate

Engel & Völkers Commercial attiva nel rinascimento del Retail a Milano

Engel and Völkers Commercial as an actor Milan's Retail Renaissance

Presente a Milano da cinque anni, Engel & Völkers Commercial continua a crescere per fatturato e organico.

Fra le quattro divisioni – Retail, Office, Industrial & Logistics, Investment –, il Retail Services vanta un team di sette persone dedicate.

Una presenza capillare sul territorio e un'analisi lenticolare della città, banco di prova di molti concept nascenti, ha consentito a E&VC di essere protagonista del rinascimento di molte aree della capitale lombarda. In particolare, per quanto riguarda le high-street, oltre al lusso, di forte interesse è il mercato "secondario" dedicato al food, al design e ai flagship store. Il settore del lusso si mostra sempre molto interessante soprattutto per i volumi delle

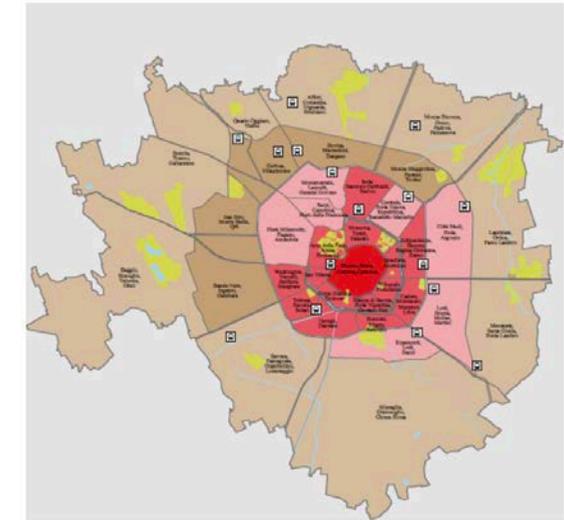
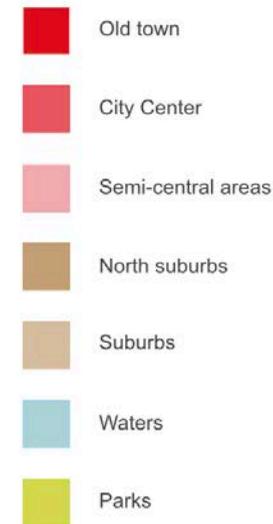
Present in Milan since 2014, Engel & Völkers Commercial has continued to grow in sales and staffing.

Among the four divisions – Retail, Office, Industrial & Logistics, Investment –, Retail Services boasts a team of seven dedicated people.

Having widespread presence on the territory and a lenticular analysis of the city and a test benchmark of many new concepts, E&VC is very active in the Renaissance of Milan. In particular, in addition to the luxury sector, the "secondary" market dedicated to food, design and flagship stores is worth of attention. The luxury sector is very interesting, especially regarding the transaction volumes. Rental time is around nine months, which indicates a relatively

Real Estate

Retail location per sector



transazioni, ma con tempi di locazione che si attestano intorno ai nove mesi e un turnover relativamente movimentato. Il mercato "secondario" si rivela invece molto attivo soprattutto per il food: Milano si conferma foriera e anticipatrice di nuove tendenze nonché punto di partenza per molte catene. Grazie al binomio food-retail, molte zone della città meneghina sono in via di trasformazione, come Viale Premuda, Isola o City Life, mentre molte altre, come l'area che si sviluppa attorno a Piazza Cordusio, mostrano interessanti segnali di trasformazione. Per quanto concerne il Design invece, l'interesse dei retailer si sta spostando verso aree nuove, come Corso Monforte.

Di grande attualità e redditività è anche il fenomeno dei temporary e delle locazioni short-terms, soluzione che consente a molti brand di avere la propria vetrina in occasione di eventi ad alto afflusso, o di farsi conoscere acquisire la notorietà desiderata.

consistent turnover. The "secondary" market is instead very active especially for food activities: Milan confirms to be the forerunner of new trends and a starting point for many chains.

Thanks to the binomial food-retail, many areas of the city of Milan are transforming like Viale Premuda, Isola and City Life. Many others, like the area around Piazza Cordusio, are showing interesting signs of transformation. As far as design is concerned, the interest of retailers is shifting to new areas, such as Corso Monforte. The phenomenon of temporary and short-terms rentals has also demonstrated importance and profitability as a solution that allows many brands to showcase at highly attended events and to make themselves known and increase their visibility.

AAREAL BANK AG

Via Saverio Mercadante 12/14
00198 Roma
Tel. +39-06 83004200
Fax +39-06 83004250
www.aareal-bank.com

Aareal**ACHADEMIA REAL ESTATE**

Via Palestro, 4
2012 Milano
Tel. +39-02-76317294
Fax +39-02-76391178
www.achademia-realestate.com

**ADIM PARTNERS**

Via M. Camperio 11
20123 Milano
Tel. +39-02-49457052
Fax +39-02-49452584
www.adimpartners.com

AEDES SIIQ SPA

Via Tortona, 37
20144 Milano
Tel. +39-02-62431
www.aedes-siiq.com

**Aedes Siiq Spa**

Number of lawyers in Italy	390
Co - Managing partners	Stefano Simontecchi Marcello Giustiniani
Team Leader - Real Estate Focus Team	Emanuela Da Rin

AEW EUROPE

Via Gonzaga, 7
20123 Milano
Tel. +39-02-8982911
www.aew.com

Real Estate

AGENZIA DEL DEMANIO

Via Barberini, 38
00187 Roma
Tel. +39-06-423671
Fax +39-06-42367720
www.agenziademanio.it

**AGIRE SRL**

Piazza Missori 2,
20122 Milano
Tel. +39-02-00621101
www.wwww.agi-re.com

**AMADESI PARTNERS REAL ESTATE ADVISORS SRL (APREA)**

Piazza Armando Diaz, 7,
20123 Milano
Tel. +39-02-49533769
Fax +39-02-87161096
www.aprea.co.uk

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

Via Giuseppe Antonio Guattani 16
00161 Roma
Tel. +39-06-845671
Fax +39-06-84567550
www.ance.it

ANDERMANN ENGINEERING ITALIA SRL

Via Sansovino, 4/B
20133 Milano
Tel. +39-02-36512906
Fax +39-02-36514355
www.andermanngroup.com

AREXPO SPA

Via Cristina Belgioioso, 171
20157 Milano
Tel. +39-02-69826701
Fax +39-02-69826768
www.arexpo.it



Real Estate

AXIA.RE SPA

Via Lentasio, 7
20122 Milano
Tel. +39-02-36682896
www.axiare.it

Via Ezio 49,
00192 Roma

**AxiA.RE Spa**

Number of lawyers in Italy	390
Co - Managing partners	Stefano Simontecchi Marcello Giustiniani
Team Leader - Real Estate Focus Team	Emanuela Da Rin

BAGNOLI FORNITURA SPA DI TRASFORMAZIONE URBANA

Via Enrico Cocchia, 28
80124, Naples
Tel. +39-081-2424204
Fax +39-081-5701987
www.bagnolifutura.it

BANCA D'ITALIA - DIPARTIMENTO IMMOBILI E APPALTI

Centro Donato Menichella Largo Guido Carli, 1
00044 Frascati - Vermicino
Tel. +39 06 47921
Fax +39 06 47921 22990
www.bancaditalia.it

BEAR PROJECT MANAGEMENT

Via Giovanni Prati, 9,
20145 Milano
Tel. +39-02-45496656
www.bearpm.com

BELL GROUP SRL

Via Lomellina, 27/a
20090 Buccinasco (MI)
Tel. +39-02-36706800
www.bell-group.it

**BNP PARIBAS REAL ESTATE ITALY**

Piazza Lina Bo Bardi 3 20124
Milano
Tel. +39-02-5833141
www.realestate.bnpparibas.it
www.reim.bnpparibas.it

**BNP Paribas Real Estate Italy**

Employees	215 in Italy and 5,400 worldwide
Business	Investment Management, Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management.
Branches	Milan & Rome, and 180 worldwide
Surface of managed properties (sqm)	5.5 million
Number of funds	27
AUM (min euro)	4,700 (ca.)
Top Management	
Country Coordinator e Presidente (Italy)	Francesco Benvenuti
Managing Directors	Piero Cocco-Ordini (Chief Operating Officer), Stephen Coticoni (Advisory), Giorgio Da Rold (Property Management), Ivano Ilardo (Investment Management), Michele Latora (Property Development)

BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE SPA

Via G. B. Piranesi 10,
20137 Milano
Tel. +39-02-485616.1
Fax +39-02-463260
www.brioschi.it

BUREAU VERITAS

Viale Monza 347
20126 Milano
Tel. +39 27091.1
Fax +39 2552980
www.bureauveritas.com

**CAMPUS X**

Via di Passo Lombardo, 341
00133 Roma
Tel. +39-06-95222501
www.campusx.it



CARRON SPA

Via Bosco, 14/1
31020 S. Zenone degli Ezzelini (TV)
Tel. +39-04-239657
Fax +39-04-23567527
www.carron.it

**CASA.IT**

Via Giosuè Borsi, 9
20143 Milano
Tel. +39-02-87216
www.casa.it

**CBRE ITALIA**

Piazza degli Affari, 2
20123 Milano
Tel. +39-02-997460 00
Fax +39-02-99746030
www.cbre.it

**CDP IMMOBILIARE SRL**

Via Versilia, 2
00187 Roma
Tel. +39-06-4211.61
Fax +39-06-4211.6227
www.cdpimmobiliare.it

**CITYLIFE SPA**

Viale Duilio 5,
20145 Milano
Tel. +39-02-91437300
www.city-life.it

COIMA RES

Piazza Gae Aulenti, 12
20154 Milano
Tel. +39-02-6550.661
www.www.coimares.com

**CONDOTTE IMMOBILIARE SPA**

Via Salaria, 1039,
00138 Roma
Tel. +39-06-88334321
Fax +39-06-88334391
www.condotteimmobiliare.it

CONFEDILIZIA

Via Borgognona, 47
00187 Roma
Tel. +39-06-6793489
Fax +39-06-6796051
www.confedilizia.it

**COLLIERS ITALIA**

Via Durini, 4,
20122 Milano
Tel. +39-02-67160201
www.colliers.com



Colliers Italia	
Employees	63
Foundation year	1996
Business	Agency, Investment Services, Portfolio Agency, Corporate & Workplace Solutions, Valuation, Advisory & Services, Real Estate Management Services Sectorial distribution Office, Hotel, Residential, Retail, healthcare, Industrial&Logistics
Ownership profile	private company
Top Management	
CEO Colliers Real Estate Services Srl	Giulia Longo
CEO Colliers International Italia Spa	Roberto Nicosia

COLDWELL BANKER ITALY

Piazza Mazzini, 27
00195 Roma
Tel. +39-06-89671161
Fax +39-06-45072975
www.coldwellbanker.it

**COLDWELL BANKER COMMERCIAL**

Via Carlo Porta, 1,
20121 Milano
Tel. +39-02-84076750
www.cbcommercial.it

**COOPSETTE SOC. COOP**

Via S. Biagio, 75,
42024 Castelnovo Sotto (RE)
Tel. +39-0522.961111
Fax +39-02-0522.683401
www.coopsette.it

CRIF RES - REAL ESTATE SERVICES

Via Della Beverara, 19
40131 Bologna
Tel. +39-051-4176768
www.crifres.it

**CRIF RES Real Estate Services**

Employees	90
Foundation year	2006
Business	Valutazione immobili, Esperto Indipendente, Studi di Fattibilità, Due Diligence, Servizi Tecnici (APE), Visure Immobiliari, Gestione Ipoteche, Vendita Volontaria Assistita, Tenant Representation
Branches	Bologna
Top Management	
CEO	Eugenio Maria Bonomi
Presidente	Carlo Gherardi
Property Valuation Director	Federica Selleri
Executive Director	Stefano Magnolfi

COVIVIO

30 avenue Kléber
75116 Paris
Tel. +33 (0)158975000
www.covivio.eu

Via Carlo Ottavio Cornaggia,
10 - 20123 Milano
Tel. +39-02-36664100

**CUSHMAN & WAKEFIELD LLP**

Via Filippo Turati 16/18
20121 Milano
Tel. +39-02-637991
www.cushmanwakefield.it

**DELOITTE ITALY SPA**

Via Tortona 25
20144 Milano
Tel. +39-02_ 83326111
Fax +39-02-83326112
www2.deloitte.com

**DOVEVIVO**

Viale Stelvio 66,
20159 Milano
Tel. +39-02-36697390
www.dovevivo.it

**DoveVivo**

Employees	70
Foundation year	2007
Business	Gestione immobili con locazione di lunga durata per rendita garantita e costante
Ownership profile	16
Turnover (mln euro)	
Top Management	
President	William Maggio
Managing Director	Chiara Laudanna
Ceo	Valerio Fonseca

DUFF & PHELPS REAG SPA

Centro Direzionale Colleoni, Palazzo Cassiopea 3,
Via Paracelso 26,
20864 Agrate Brianza (MB)
Tel. +39-039-65671
Fax +39-039-654443
www2.duffandphelps.it

**EFM**

Via Laurentina, 455
00142 Roma
Tel. +39-06-5400064
Fax +39-06-5406116
www.efmnet.it

ELEMENT REAL ESTATE

14 Rue Ballu
75009 Parigi (Francia)
Tel. 01 53 76 28 32
www.element-re.fr



ENGEL & VÖLKERS

Via Dante, 16
20121 Milano
Tel. +39-02-5849961
Fax +39-02-58499621
www.engelvoelkers.com/it-it

**Engel & Völkers Italia**

Employees	205 in Italy and 3900 worldwide
Business	Finest Real Estate
Employees	8955
Foundation year	1977
Branches	724 Shops and offices - 638 Residential, 82 Commercial and 4 Yachting licences worldwide
Number of managed propertie	More than 57.000
Geographical distribution	32 Countries spanning four continents
Sectorial distribution	91.8% Residential, 7.4% Commercial, 0.8% Yachting
Top Management	
CEO	Christian Völkers
Co-CEO	Sven Odia

IMMOCOMM SRL - ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Via dei Bossi 7
20121 Milan
Tel. +39 02 944393
Fax +39 02 94439390
www.engelvoelkers.com/it/milanocommercial/

**EOS CONSULTING**

Viale dell'Aeronautica, 61
001 - Roma
Tel. +39-06-87810620
www.eosconsulting.com

**EUROMILANO SPA**

Via Eritrea, 48/8
20157 Milano
Tel. +39 02-8800011
Fax +39 02-880001222
www.euromilano.net

**EuroMilano**

Top Management	
President	Luigi Borrè
Managing Director	Attilio Di Cunto

EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA

Viale Europa 175
00144 Rome
Tel. +39-06-59585155
Fax +39-06-59587076

**E - VALUTATION**

Via Susa, 40
10138 Turin
Fax 011-19837102
Numero Verde 800 134315
www.e-valuations.org

EXITONE S.P.A.

Via Lima, 7
00198 Roma
Tel. +39-0121 040100
www.exitone.it

FIABCI ITALIA - FEDERAZIONE INTERNAZIONALE DELLE PROFESSIONI IMMOBILIARI

Piazza Diaz, 1
20123 Milan
Tel. +39-02-783213
Fax +39-02-76009512
www.fiabci.it

**F.I.A.I.P - FEDERAZIONE ITALIANA AGENTU IMMOBILIARI PROFESSIONALI**

Piazzale Flaminio, 9
00196, Rome
Tel. +39-06-4523181
Fax +39-06-96700020
www.fiaip.it

**FIMAA ITALIA**

Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2
00153 Roma
Fax. +39-06-58310059
www.fimaa.it

**FONCIERE LFPI ITALIA REIM SPA**

Passaggio Duomo 2
20123 Milan
Tel. +39 02-87244774
Fax +39 02-36568014
www.foncierelfpi.it

**FORUMINVEST ITALIA S.R.L.**

Via Manzoni 30
20100 Milan
Tel. +39 02-3037031
www.foruminvest.it

FRONTIS NPL

Via Fatebenefratelli,
10, 20121 Milano
Tel. +39 02.00688.711
www.frontisnpl.it

**GABETTI PROPERTY SOLUTIONS SPA**

via B. Quaranta 40,
20139 Milan
Tel. +39-02-7755200
Fax +39-02-7755711
www.gabettigroup.com

GALOTTI

Via Isonzo, 67 Casalecchio di Reno (BO)
Via Camperio, 14 - Milan
Tel. +39-051-4162111
Fax +39-051-4162222
www.galotti.it

**GEFINTERMEDIAZIONI**

Via L. Bissolati, 20
00187, Rome
Tel. +39-0121-040100
Fax +39-0121-321008
www.gefiintermediazioni.com

GENERALI REAL ESTATE S.P.A.

Piazza Tre Torri 1
20145 Milano
Tel. +39-02-49931511
Fax +39-02-72504384
www.generali-immobiliare.it

**GVA REDILCO**

Piazza Armando Diaz 7
20123 Milan
Tel. +39-02-8029211
Fax +39-02-80292222
www.gvaredilco.com

**GVA Redilco**

Top Management
President
Managing Director

Gianluca Mazzi
Giuseppe Amtrano

IFMA

V.le Lombardia, 66
20131 Milano
Tel. +39-02-28851611
www.ifma.it

**IGD SIIQ**

Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, 13
40127 Bologna
Tel. +39-051-509111
Fax +39-051-501151
www.gruppoigd.it

**IL PUNTO REAL ESTARE ADVISOR SRL**

viale dell'Innovazione 2
20126 Milan
Tel. +39-02-45494253
Fax +39-02-89093987
www.ilpunto-re.eu

**IMMOBILIARE PERCASSI SRL**

Via Ing. Vincenzo Balduzzi 10
Clusone BG
Tel. +39-02-6705960
www.immobiliarepercassi.it



IMMOBILIARE.IT

Via Fabio Filzi 25
00124 Milano

www.immobiliare.it

**Immobiliare.it**

Business	Portale di annunci immobiliari
Employees	250
Foundation year	2005
Top Management	
CEO	Carlo Giordano

IMPREME SPA

Via Ugo Ojetti, 504,
00137 Roma

Tel. +39-06-853 7741

www.mezzaroma.it

**INTESA SANPAOLO CASA SPA**

Via G. Carducci 4
20123 Milano

Tel. +39-02-72746340

www.intesasanpaolocasa.com

**Intesa Sanpaolo Casa**

Top Management	
CEO	Anna Carbonelli

INVIMIT

Via di Santa Maria in Via, 12
00187 Roma

Tel +39 06 87725701

Fax +39 06 87725799

www.invimit.it

**Invimit Sgr Spa**

Business	Asset Management
Employees	31
Foundation year	2013
Branches	Rome
Ownership profile	100% owned by the Ministry of Economy and Finance

IPI GROUP

via Nizza 262/59
10126 Torino

Tel. +39-011-4277111

www.ipi-spa.com

**ITALFONDIARIO RE**

Via M. Carucci 131
00143 Roma

Tel. +39 06 4797 1
Fax +39 06 6793601

www.dovalue.it

IT AUCTION SRL

Via Galilei, 6
48018, Faenza (RA)

Tel. +39- 0546 046747

www.itauction.it

**IT auction Srl**

Business	Certificatore di valore tramite processi di asta telematica, liquidazioni tramite asta, auction Facilitation
Employees	+100
Branches	Faenza, Milano, Vicenza, Cerreto D'Esi, Prato, Spoleto, Lecce, Marsala, Cagliari
Number of managed properties	Più di 4000
Value of managed properties (mln euro)	1.5 mld
Geographical distribution	100% Italy
Top Management	Matteo Bruccoli

JACOBS ITALIA

Via Alessandro Volta 16
Cologno Monzese (MI)

Tel. +39.02.250.981

Fax +39.02.250.98506

www.jacobs.com

JOHNSON CONTROLS SYSTEMS & SERVICES ITALY S.R.L.

Via Alessandro Manzoni, 44
20095 Cusano Milanino, Milano

Tel. +39 02 280 421

www.johnsoncontrols.com

JLL

Via Agnello, 8
20121 Milan

Tel. +39-02-8586861
Fax +39-02-85868620

www.jll.it

**TETRIS - GRUPPO JLL**

Via San Paolo, 7
20121 Milan

Tel: 02 4953 6400

www.tetris-db.com

LARRY SMITH S.R.L.

Viale Vittorio Veneto, 20
20121 Milan

Tel. +39-02-632814

www.larrysmith.it

MAGGI GROUP

Piazza Diaz, 1
20123 Milan

Tel. +39-02-36557062

www.maggigroupre.it

MILAN INGEGNERIA

Via Thaon di Revel, 21
20159 Milano

Tel. +39-02-36798890

Fax +39-02-36798892

www.buromilan.com

**MOTEL ONE**

Tegernseer Landstraße 165
D-81539 München

Tel. +49-89-6650250

www.motel-one.com

**MULTIPARTNER SPA**

Via Vicolo Barberini 35
00187 Roma

Tel. +39-06-97790000

MONEY 360-GRUPPO MUTUIONLINE

Via Desenzano, 2
20146 Milano

Tel. 02 8344.3211
Cell. 348 23.12.433

www.money360.it

**NOMISMA S.P.A. SOCIETA' DI STUDI ECONOMICI**

Strada Maggiore 44
40125 Bologna

Tel. +39-051-6483301111
Fax +39-051-223441

www.nomisma.it

NOVA RE

Via Vittor Pisani, 19
20124 Milano

Tel: 02.4968.8268
Fax: 02.4968.8274

email: info@novare.it

OLIVA COSTRUZIONI & SERVIZI SRL

via Mergellina 220
80122 Napoli

Tel. +39-081-081666360
Fax +39-081-660728

www.olivacostruzioni.com

**Oliva Costruzioni & Servizi Srl**

Business	Impresa di costruzioni
Employees	58
Foundation year	2001
Branches	Green Building, Retail & Commercial, Logistic, Hospitality, Social
Turnover (mln euro)	7
Top Management	
Chairman	Giacomo Oliva
CEO	Francesco Oliva

O.S.M.I. (ORGANIZZAZIONE SERVIZI PER IL MERCATO IMMOBILIARE) BORSA IMMOBILIARE

Via Camperio, 1
20123, Milan
Tel. +39-02-85154141
Fax +39-02-85154148
www.borsaimmobiliare.net

PLG IMMOBILIARE

Corso Roma 33
80046 San Giorgio a Cremano (Napoli)
Tel: 0812560424

POIMM SRL

Tel. +39 335 126 9327
www.poimm.com

POSTE VITA

Viale Beethoven, 11
00144 Roma
www.postevita.poste.it



PRAXI SPA

Via Gonzaga, 7
20123 Milano
Tel. +39-02-8982911
www.aew.com

PRELIOS REAL ESTATE

Viale Piero e Alberto Pirelli, 25
20126 Milan
Tel. +39-02-62811
Fax +39-02-6281.6061
www.prelios.com



PRICEWATERHOUSECOOPERS SRL

Via Monte Rosa 91
20100 Milano
http://www.pwc.com/it



PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L.

Corso Italia, 68
20122 Milano
Tel. +39-02-5849091
Fax +39-02-58490928
www.progettocmr.com

R&D HOSPITALITY

Via Podgora, 10
20122 Milano
Tel.+39-02-55012262
www.rdhospitality.it

REAS SPA REAL ESTATE ASSET & ASSURANCE SERVICE

Via Privata Maria Teresa, 8
20123 Milano Italy
Tel.+39 02 67071768
Fax.+39 02 67071782
www.reaas.it



REAL CONSULTANT SRL

P.zza A. Diaz, 7
20123 Milano
Tel.+39-02-89866168
Fax +39-02-93664331
www.realconsultant.it

RECCHI ENGINEERING

Via Montevecchio, 28
10128 Torino
Tel. +39-011-5069519
Fax +39-011-5069527
www.recchi.com

REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA SRL

Via Senigallia, 18/2
20161 Milano
Tel. +39-02-646721
www.regus.it



RE/MAX ITALIA

Via Vittorio Locchi, 3
20156 Milan
Tel.+39-02-30301900
Fax +39-02-87181365
www.remax.it



RE/MAX Italia - Proximm SPA

Business	Franchising Immobiliare
Employees	2800
Foundation year	1996
Branches	Real Estate residenziale, di pregio e commerciale
Turnover (mln euro)	50
Number of managed properties	29.000
Geographical distribution	Il Network RE/MAX opera in oltre 100 Paesi al mondo, In Italia è presente su tutto il territorio nazionale con oltre 380 agenzie immobiliari affiliate
Sectorial distribution	20% commerciale 80% residenziale
Top Management	Dario Castiglia
Presidente	Ilaria Profumi
Direttore Generale	Dario Castiglia
CEO	

RE VALUTA S.P.A.

Via Meravigli 7
20023 Milano
Tel. +39-02-23330800
Fax +39-02-70058040
www.revaluta.it



RE Valuta S.p.a.

Business	Consulenza nettore delle valutazioni immobiliari (perizie, accertamenti e studi tecnici su beni immobili)
Foundation year	2011
Branches	Retail e Corporate
Turnover (mln euro)	11,5
Top Management	Daniele Margarita
Chairman	Sandro Sandri
CEO	

REVALO

Via di Santa Teresa 35
00198 Roma
Tel.+39-0-99724444
www.revalo.it



REVALO

Top Management
CEO

David Vichi

RICS

Via Alberico Albricci, 9,
20122 Milano
Tel. +39-02-7200 6090
www.rics.org



RISANAMENTO SPA

Via Bonfadini, 148
20138, Milan
Tel. +39-02-4547551
Fax +39-02-45475532
www.risanamentospa.it



ROMEO GESTIONI SPA

Centro Direzionale Is. E4
80143 Napoli
Tel. +39-081-6041200
Fax +39-081-6041222
www.grupporomeo.com



SANSEDONI SIENA SPA

Via Garibaldi, 60
53100 Siena
Tel. +39-0577-276100
Fax +39-0577276136
www.sansedonispaspa.it

SAVILLS ITALY SRL

Via Manzoni, 41
20121 Milan

Tel. +39-02-3656 9300
Fax +39-02-3656 9328

www.savills.com

savills

SCENARI IMMOBILIARI SRL

Viale Liegi, 14
00198 Roma

Tel. +39-06-8558802

www.scenari-immobiliari.it

SCENARI IMMOBILIARI

SECI REAL ESTATE

Via degli Agresti, 6
40123 Bologna

Tel. +39-051 2917751
Fax +39-051 233144

www.secirealestate.it

SECI

Seci RE

Business	Developer
Employees	9
Foundation year	1998
Sectorial distribution	Retail, Residenziale, Direzionale, Logistica
Top Management	
Chairman	Gaetano Maccaferri
Managing Director	Stefano Donati
CEO	Giuliano Montagnini

SIDIEF SPA

Via degli Scialoja, 20
00196 Rome

Tel. +39-06-697698
Fax +39-06-69769839

www.sidief.it

SIDIEF

SIGEST SPA

Via Mauro Macchi, 40
20124 Milano

Tel. +39-02-62419230

www.sigest.it

Sigest

Sigest spa

Business	Residential Real Estate Services (Agency & Advisory)
Employees and partners	50
Foundation year	1989
Branches	Milano
Number of managed properties	2.286
Value of managed properties (mln euro)	1.200
Geographical distribution	100 % Italy
Sectorial distribution	100% Residential
Top Management	
Founder & Chief Executive Officer	Vincenzo Albanese

SOCIETE GENERALE

Via Benigno Crespi, 19/A
20159 Milano

Tel. +39-02-91784079

www.societegenerale.it

SOCIETE GENERALE

SOFTIME SRL

Via Raimondo 3 - Via Rossetti 4
34133 Trieste

Tel. 040.9897757

www.agi-re.com

Softime

SOLO AFFITTI

Via Tortona 190
47522 Cesena (FC)

+39-0547-418101
+39-0547-418181

www.soloaffitti.it

SONAE SIERRA

Corso Garibaldi, 86
20121 Milan

Tel. +39-02-62369001
Fax +39-02-623690230

www.sonaesierra.com

SORGENTE GROUP

Via del Tritone, 132
00187 Rome

Tel. +39-06-58332919
Fax +39-06-58333241

www.sorgentegroup.com

SORGENTE GROUP

Sorgente Group

Foundation year	1910
Branches	Milan, Rome, New York, Luxembourg, London, São Paulo
Total Human Resources	around 800
Ownership profile	Institutional investors
Business	Finance, Fund management, Real estate, Construction, Building restoration, Infrastructure, Hotels, Publishing
Top Management	
President and CEO	Valter Mainetti

TECNOCASA HOLDING SPA

Via Monte Bianco, 60/A
20089 Rozzano (Mi)

Tel. +39-02-528581
Fax +39-02-52823942

www.tecnocasa.it

TECNOCASA GROUP

Tecnocasa Holding Spa

Employees	108 dipendenti nella sede Nazionale Franchisor Affiliati e Collaboratori delle reti 14mila circa (nel mondo)
Business	Intermediazione immobiliare (Tecnocasa, Tecnorete) Mediazione creditizia (Kiron, Epicas)
Foundation year	1986 di Tecnocasa Franchising
Branches	Intermediazione Immobiliare: Tecnocasa e Tecnorete Mediazione Creditizia: Kiron ed Epicas
Turnover (mln euro)	Bilancio Consolidato 2016 Tecnocasa Holding Utile netto Euro 13.531.000 Valore Produzione Euro 125.029.000
Geographical distribution	Italia, Repubblica di San Marino, Spagna, Ungheria, Messico, Polonia, Francia, Tunisia, Thailandia, Marocco
Sectorial distribution	Totale Agenzie Affiliate Gruppo Tecnocasa: al 31/03/2018 - 3.079 (2.163 in Italia) Totale Consulenti del credito Italia: 730 (Kiron+Epicas) distribuiti nei 180 punti vendita (Kiron+Epicas)* *Dal 01/01/13 Kiron Partner SpA opera quale Mediatore Cred- itizio iscritto all' OAM attraverso un propria rete di agenti
Top management	
President	Oreste Pasquali
Managing director	Stefano De Palma

TIRELLI & PARTNERS SRL

Via giacomo leopardi 2
20123 Milan

Tel. +39-02-8051673
Fax +39-02-8051675

www.tirelliandpartners.com

T.R.E. TAMBURINI REAL ESTATE

Via Belle Arti, 17
40126 Bologna

Tel. +39-051265388
Fax +39-051265388

www.tamburini-re.com

GRUPPO VITALI

Via Alberto da Giussano, 15
20145 Milan

Tel. +39-02-74281998
Fax +39-0245490814

www.vitalispa.it

VITTORIA IMMOBILIARE SPA

Galleria San Babila 4/b
20122, Milan

Tel. +39-02-76028395
Fax +39-02-76028405

www.vittoriaimmobiliare.com

Vittoria Immobiliare s.p.a.

WIISH

Via Roma, 2/14
16121, Genova

Tel. +39-010-5955009

www.wiish.it

WALLIANCE

Viale della Costituzione 16 Via Filippo Sassetti 32
38122 Trento 20124 Milano

Tel. +39-04611740236
Fax +39-04611740237

www.walliance.eu

walliance

WORLD CAPITAL REAL ESTATE GROUP

Viale Francesco Restelli 3/7
20124 Milan

Tel. +39-02-0295305886
Fax +39-02-95305209

www.worldcapital.it

**World Capital**

Branches Logistics & Industrial, Office, Retail,
Hospitality, Capital Market

Business Real Estate

Top Management
President Andrea Faini

YARD S.P.A.

Corso Vittorio Emanuele II 22
20122 Milano

Tel. +39-02-7780701

www.yard.it

**Yard s.p.a.**

Business: Servizi immobiliari
Numero di Dipendenti: 130
Filiati: Valutazioni Corporate e Retail, Due Diligence,
Gestione e Advisory su NPL, Project & Technical Services,
Advisory e Agency, Property Management,
Facility & Building Management

Profilo della proprietà: S.P.A.
Fatturato: 25 mln ricavi
Numeri gestiti: 3.000
Valore delle proprietà gestite: 9 mlrd
Superficie delle proprietà gestite: 6 mln mq

Top management
President Massimo Cremona
CEO Alessandro Pasquarelli

5DOORS SRL

Via Fatebenefratelli 4
20121 Milano

Tel. +39-02-72002156



Lavorare con agilità.

Riteniamo che le aziende debbano operare senza vincoli.
Per questo adattiamo i nostri spazi di lavoro in base alle esigenze.

Se sei un agente
Chiama il +39 06 9480 3121 per ricevere una commissione del 10%

Uffici arredati, spazi di coworking,
sale riunioni e uffici virtuali pronti all'uso
e piani di lavoro flessibile a tua disposizione
regus.it | +39 02 9475 2934



**RISPARMIO
GESTITO**
**Asset
Management
Companies**



Mappa mensile del Risparmio Gestito

Giugno 2019

Mappa mensile del Risparmio Gestito

Tavola 1 - Sintesi del mese

	RACCOLTA NETTA			PATRIMONIO GESTITO			
	Giugno 2019	Maggio 2019	da inizio anno	Giugno 2019		Maggio 2019	
	Mln. euro	Mln. euro	Mln. euro	Mln. euro	%	Mln. euro	%
Industria del risparmio gestito							
TOTALE	1.454	-5.531	47.553	2.195.564	100,0%	2.150.780	100,0%
GESTIONI COLLETTIVE	2.213	-2.287	-3.163	1.083.411	49,3%	1.063.784	49,5%
Fondi aperti	2.201	-2.298	-3.733	1.022.680	46,6%	1.003.866	46,7%
Fondi chiusi	12	11	570	60.731	2,8%	59.918	2,8%
GESTIONI DI PORTAFOGLIO	-759	-3.244	50.716	1.112.153	50,7%	1.086.995	50,5%
retail	-119	-392	-478	127.488	5,8%	125.645	5,8%
istituzionali	-640	-2.852	51.194	984.665	44,8%	961.351	44,7%

Fondi aperti (dettaglio)

	Giugno 2019	Maggio 2019	da inizio anno	Giugno 2019	Maggio 2019
	Mln. euro	Mln. euro	Mln. euro	%	%
TOTALE	2.201	-2.298	-3.733	1.022.680	100,0%
FONDI DI LUNGO TERMINE	1.238	-4.573	-6.597	986.745	96,5%
AZIONARI	-454	-2.759	-5.652	219.286	21,4%
BILANCIATI	193	98	1.108	117.358	11,5%
OBBLIGAZIONARI	1.209	218	4.057	395.550	38,7%
FLESSIBILI	345	-2.075	-5.838	251.029	24,5%
HEDGE	-54	-55	-273	3.522	0,3%
FONDI MONETARI	963	2.275	2.865	35.911	3,5%
NON CLASSIFICATI	0	0	0	24	0,0%
FONDI DI DIRITTO ITALIANO	-947	-2.138	-7.685	243.353	23,8%
FONDI DI DIRITTO ESTERO	3.148	-160	3.953	779.327	76,2%

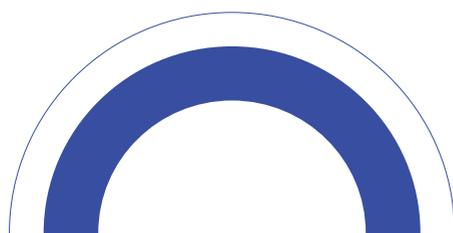


Tavola 2.1 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito

	Raccolta netta		Patrimonio gestito		
	Min euro	Min euro	Min euro	Min euro	%
1 GRUPPO GENERALI	-119,3	504.852	23,6%		
Fondi aperti	1.210,7	87.666	4,1%		
Gestioni di portafoglio retail	-8,6	6.113	0,3%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1.321,5	411.073	19,3%		
2 GRUPPO INTESA SANPAOLO	2.408,3	400.678	18,8%		
EURIZON	2.475,6	310.666	14,6%		
Fondi aperti	1.986,1	159.534	7,5%		
Gestioni di portafoglio retail	-61,5	18.556	0,9%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	550,9	132.577	6,2%		
FIDEURAM	-67,2	90.011	4,2%		
Fondi aperti	-227,7	41.755	2,0%		
Gestioni di portafoglio retail	130,7	34.920	1,6%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	29,8	13.337	0,6%		
3 AMUNDI GROUP	-707,0	190.620	8,9%		
Fondi aperti	-555,7	101.698	4,8%		
Gestioni di portafoglio retail	-9,1	6.240	0,3%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-142,1	82.682	3,9%		
4 ANIMA HOLDING	-75,9	180.619	8,5%		
Fondi aperti	-63,2	80.572	3,8%		
Gestioni di portafoglio retail	-13,0	2.149	0,1%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,3	97.898	4,6%		
5 POSTE ITALIANE	-33,9	85.392	4,0%		
Fondi aperti	-8,3	1.871	0,1%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-25,7	83.521	3,9%		
6 BLACKROCK INVESTMENT MANAGEMENT (*)	ND	71.014	3,3%		
Fondi aperti	ND	64.741	3,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	6.273	0,3%		
7 PRAMERICA (1)	129,2	62.082	2,9%		
Fondi aperti	141,0	32.454	1,5%		
Gestioni di portafoglio retail	-16,9	5.800	0,3%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	5,0	23.829	1,1%		
8 ALLIANZ	-221,7	50.292	2,4%		
Fondi aperti	-110,1	9.466	0,4%		
Gestioni di portafoglio retail	9,4	2.005	0,1%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-121,0	38.821	1,8%		
9 GRUPPO MEDIOLANUM	115,9	49.944	2,3%		
Fondi aperti	13,7	46.582	2,2%		
Gestioni di portafoglio retail	2,0	252	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	100,1	3.110	0,1%		
10 AXA IM	251,4	42.786	2,0%		
Fondi aperti	55,9	13.934	0,7%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	195,6	28.852	1,4%		
11 JPMORGAN ASSET MANAGEMENT	118,1	42.545	2,0%		
Fondi aperti	118,1	42.545	2,0%		
12 GRUPPO AZIMUT	82,8	41.369	1,9%		
Fondi aperti	27,6	31.092	1,5%		
Gestioni di portafoglio retail	-41,4	7.054	0,3%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	96,5	3.223	0,2%		
13 MORGAN STANLEY	532,6	40.214	1,9%		
Fondi aperti	485,0	36.084	1,7%		
Gestioni di portafoglio retail	44,6	924	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	3,1	3.207	0,2%		
14 ARCA	6,5	31.956	1,5%		
Fondi aperti	5,3	27.780	1,3%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	1,2	4.177	0,2%		
15 INVESCO (5)	-548,3	30.268	1,4%		
Fondi aperti	-548,3	30.268	1,4%		
16 GRUPPO BNP PARIBAS	-202,9	29.405	1,4%		
Fondi aperti	-175,6	18.986	0,9%		
Gestioni di portafoglio retail	-14,4	1.985	0,1%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-12,9	8.434	0,4%		
17 PICTET ASSET MANAGEMENT (*)	ND	28.817	1,3%		
Fondi aperti	ND	28.817	1,3%		
18 FIDELITY INTERNATIONAL (*)	ND	25.212	1,2%		
Fondi aperti	ND	25.212	1,2%		
19 GRUPPO DEUTSCHE BANK	161,7	22.000	1,0%		
Fondi aperti	160,1	18.202	0,9%		
Gestioni di portafoglio retail	1,1	2.909	0,1%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,5	890	0,0%		
20 M&G INVESTMENTS	-323,3	19.804	0,9%		
Fondi aperti	-323,3	19.804	0,9%		
21 SCHRODERS	86,9	19.276	0,9%		
Fondi aperti	44,3	17.432	0,8%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	42,6	1.844	0,1%		
22 CREDITO EMILIANO	173,0	18.927	0,9%		
Fondi aperti	138,9	9.280	0,4%		
Gestioni di portafoglio retail	22,2	6.137	0,3%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	12,0	3.510	0,2%		
23 FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS (5)	-101,0	14.164	0,7%		
Fondi aperti	-101,0	14.046	0,7%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	119	0,0%		
24 CREDIT SUISSE (*)	ND	12.391	0,6%		
Fondi aperti	ND	2.586	0,1%		
Gestioni di portafoglio retail	ND	4.798	0,2%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	5.007	0,2%		
25 UBS ASSET MANAGEMENT	275,5	12.021	0,6%		
Fondi aperti	163,0	10.913	0,5%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	112,5	1.109	0,1%		
26 LYXOR (*)	ND	11.134	0,5%		
Fondi aperti	ND	11.134	0,5%		
27 GRUPPO MEDIOBANCA	93,8	10.628	0,5%		
Fondi aperti	98,5	5.343	0,3%		
Gestioni di portafoglio retail	3,3	4.205	0,2%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-8,0	1.081	0,1%		
28 KAIROS PARTNERS	-277,6	10.323	0,5%		
Fondi aperti	-164,6	5.677	0,3%		
Gestioni di portafoglio retail	-112,9	4.646	0,2%		
29 STATE STREET GLOBAL ADVISORS	-291,5	9.607	0,4%		
Fondi aperti	-145,0	2.853	0,1%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-146,4	6.753	0,3%		
30 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT (*)	0,0	8.830	0,4%		
Fondi aperti	0,0	985	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	7.846	0,4%		
31 CANDRIAM (*)	ND	7.770	0,4%		
Fondi aperti	ND	2.870	0,1%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	4.900	0,2%		
32 ICCREA	23,3	7.545	0,4%		
Fondi aperti	-17,6	3.423	0,2%		
Gestioni di portafoglio retail	30,6	239	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	10,3	3.884	0,2%		
33 SELLA	8,8	7.385	0,3%		
Fondi aperti	40,0	1.907	0,1%		
Gestioni di portafoglio retail	-25,6	3.994	0,2%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-5,6	1.483	0,1%		
34 GRUPPO EREL	29,7	7.076	0,3%		
Fondi aperti	10,8	3.755	0,2%		
Gestioni di portafoglio retail	18,8	3.321	0,2%		

Tavola 2.1 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito

	Raccolta netta		Patrimonio gestito		
	Min euro	Min euro	Min euro	Min euro	%
35 GRUPPO MONTepaschi	-25,7	5.559	0,3%		
Gestioni di portafoglio retail	-14,0	2.695	0,1%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-11,7	2.865	0,1%		
36 BNY MELLON (*)	ND	3.622	0,2%		
Fondi aperti	ND	3.242	0,2%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	380	0,0%		
37 GRUPPO BPER BANCA	15,0	3.567	0,2%		
Fondi aperti	-2,3	151	0,0%		
Gestioni di portafoglio retail	22,4	3.343	0,2%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-5,1	74	0,0%		
38 GRUPPO BANCO BPM	25,8	3.181	0,1%		
Gestioni di portafoglio retail	4,2	2.302	0,1%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	21,5	879	0,0%		
39 ACOMEA	3,9	1.995	0,1%		
Fondi aperti	14,4	1.865	0,1%		
Gestioni di portafoglio retail	-11,8	95	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	1,4	34	0,0%		
40 GRUPPO BANCA INTERMOBILIARE	-45,1	1.584	0,1%		
Fondi aperti	-19,4	1.009	0,0%		
Gestioni di portafoglio retail	-26,1	484	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,4	91	0,0%		
41 ABERDEEN ASSET MANAGEMENT PLC (*)	ND	1.252	0,1%		
Fondi aperti	ND	1.252	0,1%		
42 NEXTAM PARTNERS	-32,2	1.164	0,1%		
Fondi aperti	-6,4	378	0,0%		
Gestioni di portafoglio retail	-25,8	786	0,0%		
43 CONSULTINVEST	-24,0	1.013	0,0%		
Fondi aperti	-5,0	858	0,0%		
Gestioni di portafoglio retail	0,9	115	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-19,9	39	0,0%		
44 BANCA PROFILO	-30,6	986	0,0%		
Fondi aperti	-1,2	67	0,0%		
Gestioni di portafoglio retail	-24,0	717	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-5,4	202	0,0%		
45 BANCA FINNAT EURAMERICA	-4,5	782	0,0%		
Fondi aperti	-2,2	274	0,0%		
Gestioni di portafoglio retail	-2,3	468	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	41	0,0%		
46 SOPRARNO	0,3	595	0,0%		
Fondi aperti	2,0	499	0,0%		
Gestioni di portafoglio retail	-1,7	96	0,0%		
47 PENSPLAN INVEST	3,3	493	0,0%		
Fondi aperti	1,6	306	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	1,8	188	0,0%		
48 FINANZIARIA INTERNAZIONALE (5)	1,2	476	0,0%		
Fondi aperti	1,2	40	0,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	436	0,0%		
49 GRUPPO CERESIO ITALIA	-9,6	456	0,0%		
Fondi aperti	-9,6	456	0,0%		
50 HEDGE INVEST	-29,4	392	0,0%		
Fondi aperti	-29,4	392	0,0%		
51 ZENIT (PFM) (5)	-6,2	278	0,0%		
Fondi aperti	-5,9	168	0,0%		
Gestioni di portafoglio retail	-0,3	110	0,0%		
52 AVIVA INVESTORS GLOBAL SERVICES (*)	ND	168	0,0%		
Fondi aperti	ND	168	0,0%		
53 OREFICI	0,6	121	0,0%		
Fondi aperti	0,6	121	0,0%		
54 AGORA	0,4	104	0,0%		
Fondi aperti	0,4	72	0,0%		
Gestioni di portafoglio retail	0,0	32	0,0%		
55 VER CAPITAL	3,9	94	0,0%		
Fondi aperti	3,9	94	0,0%		
56 DIAMAN	-0,1	3	0,0%		
Fondi aperti	-0,1	3	0,0%		
TOTALE	1.442,1	2.134.833	100,0%		
Fondi aperti	2.201,2	1.022.680	47,9%		
Gestioni di portafoglio retail	-119,3	127.488	6,0%		
Gestioni di portafoglio istituzionali	-639,9	984.665	46,1%		

Tavola 2.2 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito al netto dei fondi di gruppo

	Raccolta netta		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
1 GRUPPO GENERALI	-119,3	440.146	22,9%	
Fondi aperti	1.210,7	85.258	4,4%	
Gestioni di portafoglio retail	-8,6	4.466	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1.321,5	350.423	18,2%	
2 GRUPPO INTESA SANPAOLO	2.408,3	320.525	16,7%	
EURIZON	2.475,6	248.560	12,9%	
Fondi aperti	1.986,1	142.915	7,4%	
Gestioni di portafoglio retail	-51,5	10.607	0,6%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	550,9	95.039	4,9%	
FIDEURAM	-67,2	71.964	3,7%	
Fondi aperti	-227,7	39.936	2,1%	
Gestioni di portafoglio retail	130,7	22.644	1,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	29,8	9.385	0,5%	
3 AMUNDI GROUP	-707,0	171.488	8,9%	
Fondi aperti	-555,7	98.963	5,1%	
Gestioni di portafoglio retail	-9,1	4.743	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-142,1	67.781	3,5%	
4 ANIMA HOLDING	-75,9	168.213	8,8%	
Fondi aperti	-63,2	71.377	3,7%	
Gestioni di portafoglio retail	-13,0	1.748	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,3	95.087	4,9%	
5 POSTE ITALIANE	-33,9	85.103	4,4%	
Fondi aperti	-8,3	1.871	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-25,7	83.232	4,3%	
6 BLACKROCK INVESTMENT MANAGEMENT (*)	ND	68.451	3,6%	
Fondi aperti	ND	63.389	3,3%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	5.062	0,3%	
7 PRAMERICA (1)	129,2	59.130	3,1%	
Fondi aperti	141,0	31.552	1,6%	
Gestioni di portafoglio retail	-16,9	3.971	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	5,0	23.607	1,2%	
8 ALLIANZ	-221,7	49.154	2,6%	
Fondi aperti	-110,1	9.466	0,5%	
Gestioni di portafoglio retail	9,4	1.569	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-121,0	38.119	2,0%	
9 GRUPPO MEDIOLANUM	115,9	48.503	2,5%	
Fondi aperti	13,7	46.561	2,4%	
Gestioni di portafoglio retail	2,0	147	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	100,1	1.795	0,1%	
10 AXA IM	251,4	42.786	2,2%	
Fondi aperti	55,9	13.934	0,7%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	195,6	28.852	1,5%	
11 JPMORGAN ASSET MANAGEMENT	118,1	41.022	2,1%	
Fondi aperti	118,1	41.022	2,1%	
12 GRUPPO AZIMUT	82,8	34.986	1,8%	
Fondi aperti	27,6	26.266	1,4%	
Gestioni di portafoglio retail	-41,4	5.512	0,3%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	96,5	3.208	0,2%	
13 MORGAN STANLEY	532,6	34.144	1,8%	
Fondi aperti	485,0	33.635	1,8%	
Gestioni di portafoglio retail	44,6	0	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	3,1	508	0,0%	
14 ARCA	6,5	31.413	1,6%	
Fondi aperti	5,3	27.566	1,4%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	1,2	3.848	0,2%	
15 GRUPPO BNP PARIBAS	-202,9	28.828	1,5%	
Fondi aperti	-175,6	18.934	1,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-14,4	1.535	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-12,9	8.359	0,4%	

	Raccolta netta		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
16 PICTET ASSET MANAGEMENT (*)	ND	28.817	1,5%	
Fondi aperti	ND	28.817	1,5%	
17 INVESCO (§)	-548,3	28.453	1,5%	
Fondi aperti	-548,3	28.453	1,5%	
18 FIDELITY INTERNATIONAL (*)	ND	25.212	1,3%	
Fondi aperti	ND	25.212	1,3%	
19 GRUPPO DEUTSCHE BANK	161,7	21.354	1,1%	
Fondi aperti	160,1	18.202	0,9%	
Gestioni di portafoglio retail	1,1	2.289	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,5	863	0,0%	
20 M&G INVESTMENTS	-323,3	18.574	1,0%	
Fondi aperti	-323,3	18.574	1,0%	
21 CREDITO EMILIANO	173,0	18.460	1,0%	
Fondi aperti	138,9	9.280	0,5%	
Gestioni di portafoglio retail	22,2	5.811	0,3%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	12,0	3.369	0,2%	
22 SCHROEDERS	86,9	17.967	0,9%	
Fondi aperti	44,3	17.372	0,9%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	42,6	596	0,0%	
23 FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS (§)	-101,0	14.164	0,7%	
Fondi aperti	-101,0	14.046	0,7%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	119	0,0%	
24 CREDIT SUISSE (*)	ND	12.391	0,6%	
Fondi aperti	ND	2.586	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	ND	4.798	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	5.007	0,3%	
25 UBS ASSET MANAGEMENT	275,5	12.021	0,6%	
Fondi aperti	163,0	10.913	0,6%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	112,5	1.109	0,1%	
26 LYXOR (*)	ND	11.134	0,6%	
Fondi aperti	ND	11.134	0,6%	
27 GRUPPO MEDIOBANCA	93,8	9.488	0,5%	
Fondi aperti	98,5	5.300	0,3%	
Gestioni di portafoglio retail	3,3	3.121	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-8,0	1.067	0,1%	
28 STATE STREET GLOBAL ADVISORS	-291,5	9.042	0,5%	
Fondi aperti	-145,0	2.853	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-146,4	6.189	0,3%	
29 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT (*)	0,0	8.340	0,4%	
Fondi aperti	0,0	955	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	7.385	0,4%	
30 KAIROS PARTNERS	-277,6	8.282	0,4%	
Fondi aperti	-164,6	5.670	0,3%	
Gestioni di portafoglio retail	-112,9	2.612	0,1%	
31 ICCREA	23,3	7.545	0,4%	
Fondi aperti	-17,6	3.423	0,2%	
Gestioni di portafoglio retail	30,6	239	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	10,3	3.884	0,2%	
32 SELLA	8,8	7.282	0,4%	
Fondi aperti	40,0	1.907	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	-25,6	3.917	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-5,6	1.458	0,1%	
33 CANDRIAM (*)	ND	7.112	0,4%	
Fondi aperti	ND	2.870	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	4.243	0,2%	
34 GRUPPO MONTEPASCHI	-25,7	5.559	0,3%	
Gestioni di portafoglio retail	-14,0	2.695	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-11,7	2.865	0,1%	

Tavola 2.2 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito al netto dei fondi di gruppo

	Raccolta netta		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
35 GRUPPO ERSEL	29,7	5.054	0,3%	
Fondi aperti	10,8	3.370	0,2%	
Gestioni di portafoglio retail	18,8	1.684	0,1%	
36 BNY MELLON (*)	ND	3.622	0,2%	
Fondi aperti	ND	3.242	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	380	0,0%	
37 GRUPPO BPER BANCA	15,0	3.567	0,2%	
Fondi aperti	-2,3	151	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	22,4	3.343	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-5,1	74	0,0%	
38 GRUPPO BANCO BPM	25,8	3.181	0,2%	
Gestioni di portafoglio retail	4,2	2.302	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	21,5	879	0,0%	
39 ACOMEA	3,9	1.960	0,1%	
Fondi aperti	14,4	1.857	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	-11,8	90	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	1,4	13	0,0%	
40 GRUPPO BANCA INTERMOBILIARE	-45,1	1.546	0,1%	
Fondi aperti	-19,4	1.003	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	-26,1	454	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,4	88	0,0%	
41 ABERDEEN ASSET MANAGEMENT PLC (*)	ND	1.252	0,1%	
Fondi aperti	ND	1.252	0,1%	
42 NEXTAM PARTNERS	-32,2	1.022	0,1%	
Fondi aperti	-6,4	378	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-25,8	643	0,0%	
43 CONSULTINVEST	-24,0	988	0,1%	
Fondi aperti	-5,0	858	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	0,9	102	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-19,9	27	0,0%	
44 BANCA PROFILO	-30,6	986	0,1%	
Fondi aperti	-1,2	67	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-24,0	717	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-5,4	202	0,0%	
45 BANCA FINNAT EURAMERICA	-4,5	616	0,0%	
Fondi aperti	-2,2	273	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-2,3	307	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	36	0,0%	
46 SOPRARNO	0,3	526	0,0%	
Fondi aperti	2,0	473	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-1,7	53	0,0%	
47 FINANZIARIA INTERNAZIONALE (§)	1,2	476	0,0%	
Fondi aperti	1,2	40	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	436	0,0%	
48 GRUPPO CERESIO ITALIA	-9,6	456	0,0%	
Fondi aperti	-9,6	456	0,0%	
49 PENSPAN INVEST	3,3	423	0,0%	
Fondi aperti	1,6	306	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	1,8	117	0,0%	
50 HEDGE INVEST	-29,4	310	0,0%	
Fondi aperti	-29,4	310	0,0%	
51 ZENIT (PFM) (§)	-6,2	251	0,0%	
Fondi aperti	-5,9	165	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-0,3	86	0,0%	
52 AVIVA INVESTORS GLOBAL SERVICES (*)	ND	168	0,0%	
Fondi aperti	ND	168	0,0%	
53 OREFICI	0,6	121	0,0%	
Fondi aperti	0,6	121	0,0%	
54 VER CAPITAL	3,9	94	0,0%	
Fondi aperti	3,9	94	0,0%	

	Raccolta netta		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
55 AGORA	0,4	91	0,0%	
Fondi aperti	0,4	72	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	0,0	19	0,0%	
56 DIAMAN	-0,1	3	0,0%	
Fondi aperti	-0,1	3	0,0%	
TOTALE	1.442,1	1.921.804	100,0%	
Fondi aperti	2.201,2	974.870	50,7%	
Gestioni di portafoglio retail	-119,3	92.224	4,8%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-639,9	854.710	44,5%	

(1) Il dato comprende anche le deleghe di gestione conferite a Pramerica Financial (**), partner di UBI Banca nel risparmio gestito per il tramite di Pramerica SGR. (*) Pramerica Financial è il marchio utilizzato da Prudential Financial, Inc. (USA) in determinati Paesi al di fuori degli Stati Uniti e non ha alcun legame con Prudential Plc, società con sede nel Regno Unito.

(*) Dati di patrimonio non aggiornati.

(*) Raccolta netta parziale. Patrimonio parziale o parzialmente aggiornato.

(*) Patrimonio parziale.

(§) Raccolta netta parziale.

Tavola 2.3 - Fondi chiusi - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito

	Raccolta netta		Patrimonio gestito	
	Min. euro	Min. euro	%	
1 GRUPPO GENERALI (§)	25,8	11.417	18,8%	
2 DeA CAPITAL (**)	ND	9.396	15,5%	
3 BANCA FINNAT EURAMERICA	ND	7.322	12,1%	
4 GRUPPO BNP PARIBAS	0,0	4.866	8,0%	
5 PRELIOS (**)	ND	3.790	6,2%	
6 FABRICA IMMOBILIARE (**)	ND	3.770	6,2%	
7 CASTELLO (*)	ND	2.431	4,0%	
8 CDP SPA (**)	ND	1.872	3,1%	
9 FINANZIARIA INTERNAZIONALE	33,4	1.724	2,8%	
10 AXA IM (*)	ND	1.620	2,7%	
11 LA CENTRALE FINANZIARIA GENERALE SPA (*)	ND	1.475	2,4%	
12 SORGENTE (*)	ND	1.463	2,4%	
13 ALLIANZ	-60,2	1.463	2,4%	
14 AMUNDI GROUP	15,8	1.441	2,4%	
15 POLIS (**)	ND	1.235	2,0%	
16 UNIPOL	0,0	1.143	1,9%	
17 GRUPPO INTESA SANPAOLO	0,0	979	1,6%	
FIDEURAM	0,0	962	1,6%	
EURIZON	0,0	17	0,0%	
18 TORRE	ND	933	1,5%	
19 VER CAPITAL	0,0	827	1,4%	
20 UBS ASSET MANAGEMENT	ND	505	0,8%	
21 GRUPPO MEDIOLANUM	0,0	290	0,5%	
22 GRUPPO MEDIOBANCA	0,0	176	0,3%	
23 PENSPAN INVEST	0,0	137	0,2%	
24 HEDGE INVEST	-3,3	112	0,2%	
25 GRUPPO ERSEL	0,0	103	0,2%	
26 GRUPPO AZIMUT	0,2	93	0,2%	
27 ZENIT (PFM)	ND	78	0,1%	
28 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT	0,0	72	0,1%	
TOTALE	11,8	60.731	100,0%	

(*) Dati di patrimonio non aggiornati.

(**) Raccolta netta parziale. Patrimonio parziale o parzialmente aggiornato.

(*) Patrimonio parziale.

(§) Raccolta netta parziale.

(**) Dato dal bilancio ordinario d'esercizio del 31/12/2018.

Tavola 3 - Riepilogo

	Raccolta netta		Patrimonio gestito		fondi di gruppo e effetto omissioni		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min. euro	Min. euro	%	Min. euro	Min. euro	%	Min. euro	%
TOTALE	1.454	2.195.564	100,0%	-214.504	1.981.060	100,0%		
GESTIONI COLLETTIVE	2.213	1.083.411	49,3%	-49.284	1.034.127	52,2%		
Fondi aperti	2.201	1.022.680	46,6%	-47.810	974.870	49,2%		
Fondi chiusi	12	60.731	2,8%	-1.475	59.257	3,0%		
GESTIONI DI PORTAFOGLIO	-759	1.112.153	50,7%	-165.220	946.934	47,8%		
retail	-119	127.488	5,8%	-35.264	92.224	4,7%		
istituzionali	-640	984.665	44,8%	-129.956	854.710	43,1%		

LA CASA RINNOVA LA SUA NATURA



Impreme S.p.A. da oltre 50 anni
Leader nel settore Real Estate.



**Pietro Mezzaroma
e Figli**

Qualità per vivere

Aberdeen

ABERDEEN ASSET MANAGEMENT

Via Dante, 16 Tel. +39 02 8821081
20121 - Milano www.aberdeen-asset.it

Aberdeen Asset Management è una società di gestione indipendente quotata alla borsa di Londra dal 1991. Fondata ad Aberdeen in Scozia da Martin Gilbert, attuale CEO del gruppo, oggi conta 38 uffici in 25 paesi con oltre 2.800 dipendenti. Gestendo la propria impresa nel rispetto degli stessi standard pretesi dalle società in cui investe, garantisce che gli interessi dei suoi clienti e azionisti siano completamente allineati. Con un patrimonio gestito complessivo pari a € 362,7 miliardi, Aberdeen è specializzata nella gestione di attività finanziarie tradizionali sui mercati azionari e obbligazionari ed è molto attiva nella gestione diretta e indiretta di patrimoni immobiliari. La società offre diverse soluzioni d'investimento, dai mandati segregati ai fondi comuni e segue principalmente un approccio a lungo termine basato su investimenti solidi identificati tramite un'analisi e una ricerca proprietaria.

Aberdeen Asset management	
Amministratore delegato	Martin Gilbert
Head of Business Development	
Southern Europe and Switzerland	Matteo Bosco
Country Head Aberdeen Italy	Laura Nateri



AIPB - ASSOCIAZIONE ITALIANA PRIVATE BANKING

Via San Nicolao 10 Fax +39 02700525766
20123 - Milano www.aipb.it
Tel. +39 0245381700

AIPB, Associazione Italiana Private Banking, nasce nel 2004 per volontà di alcune delle più prestigiose banche Private presenti in Italia. Si propone come punto di aggregazione e sviluppo della cultura d'impresa Private con l'obiettivo di accompagnare il settore nel suo percorso di crescita della qualità del servizio offerto ai clienti. L'Associazione, presieduta da maggio 2016 da Fabio Innocenzi, riunisce in commissioni tecniche i player di mercato e individua i temi di approfondimento su cui basare le proprie attività di studio. La missione di AIPB è promuovere il cambiamento attraverso il dialogo, con lo scopo di favorire il più possibile lo sviluppo del servizio di consulenza evoluta che contraddistingue il settore. Le banche Private rappresentate da AIPB gestiscono masse pari a circa 700 miliardi di Euro (dato al 30 settembre 2016).

Aipb	
Presidente	Fabio Innocenzi
Vicepresidente	Paolo Contini, Paolo Molesini
Presidente Vicario	Claudio Devecchi
Segretario Generale	Maria Antonella Massari

ALETTI GESTIELLE SGR S.P.A.

Via Tortona, 35 Fax +39 02/97093110
20144 - Milano www.gestielle.it
Tel. +39 02/499671

Aletti Gestielle SGR, con oltre 30 anni di esperienza si colloca tra le principali società di gestione del risparmio in Italia ed offre ai risparmiatori una gamma di fondi comuni di investimento ampia, diversificata e costantemente aggiornata comprendente strumenti caratterizzati da diversi stili di gestione: Total Return Funds (fondi flessibili), Market Funds (fondi obbligazionari), Absolute Return Funds (fondi a ritorno assoluto), Target Date Funds, soluzioni c.d. "a finestra di collocamento" (con periodo d'offerta limitato) e FIA Italiani Riservati. I fondi Gestielle sono studiati in relazione al diverso profilo rischio/ rendimento dei risparmiatori e vengono gestiti da un team di 27 professionisti stabile ed esperto affiancato da strutture preposte all'erogazione di servizi, anche dedicati, a supporto di collocatori ed investitori istituzionali.

Aletti Gestielle Sgr Spa	
Presidente	Mario Valletta
Direttore Generale	Francesco Betti
Direttore Investimenti Diretti	Fabrizio Fiorini
Direttore Commerciale e Marketing	Fabrizio Carenini



ALLIANZ GLOBAL INVESTORS

Via Durini, 1 Fax +39 02 87048000
20122 - Milano www.allianzgi.it
Tel. +39 02 87047000

"Understand. Act." un motto tanto breve quanto chiaro. Descrive infatti il modo in cui ci poniamo di fronte alla realtà ed il modo in cui ci comportiamo. Sottolinea inoltre la nostra convinzione che, in presenza di una pluralità di informazioni disponibili, il modo migliore per ottenere un vantaggio competitivo sia attraverso la comprensione. Per mantenere questo vantaggio ci siamo organizzati in modo da riuscire a veicolare rapidamente e continuamente i flussi di informazioni tra colleghi e clienti in tutto il mondo. AllianzGI è uno dei gestori attivi leader al mondo, operativo su 18 mercati, con team di ricerca interni specializzati su scala globale. Oggi gestiamo un patrimonio di 480 miliardi di Euro in tutto il mondo, tra investitori privati, famiglie e istituzioni. Contiamo su quasi 2.800 dipendenti a livello globale, tra cui circa 550 professionisti degli investimenti.

Allianz Global Investors	
Presidente	Fabio Innocenzi
Vicepresidente	Paolo Contini, Paolo Molesini
Presidente Vicario	Claudio Devecchi
Segretario Generale	Maria Antonella Massari



AMUNDI SGR

Piazza Cavour, 2 Fax +39 02 00 655 751
20121 - Milano www.amundi.com/ita
Tel. +39 02 0065 1

A proposito di Amundi. Quotato in Borsa da novembre 2015, Amundi è il più importante asset manager europeo per masse gestite (cd. AUM), con oltre 1.000 miliardi di € in gestione a livello mondiale. Con sede a Parigi e 6 centri di gestione operanti nelle principali piazze finanziarie internazionali, Amundi ha conquistato la fiducia dei propri clienti grazie alle competenze approfondite nella ricerca e all'esperienza di mercato. Amundi è il partner di fiducia di 100 milioni di clienti privati, di 1.000 clienti istituzionali e di 1.000 distributori in oltre 30 paesi, per i quali sviluppa prodotti e servizi innovativi e performanti, adatti alle loro esigenze e ai loro specifici profili di rischio. Il gruppo Amundi è presente in Italia con Amundi SGR, uno tra i principali operatori esteri nel risparmio gestito italiano, e Amundi RE Italia SGR. Con 45,8 miliardi di € di asset in gestione in Italia, Amundi offre un servizio completo di gestione professionale del risparmio.

Amundi Sgr	
Presidente	Fathi Jerfel
Amministratore Delegato	Alessandro Varaldo
Direttore Generale	
e Responsabile Governance	Giovanni Carenini
Responsabile Sales & Marketing	Paolo Proli
Responsabile Investment Management & Advisory	Giordano Beani
Responsabile Operations	Julien Bernard



ANIMA SGR

Corso Garibaldi, 99 Fax +39 02 80638222
20121 - Milano www.animasgr.it
Tel. +39 02 806381

ANIMA è un punto di riferimento nell'industria del risparmio gestito con un patrimonio di 71,4 miliardi di euro in gestione (dato a giugno 2016), più di 100 partner distributivi e circa 1 milione di clienti. ANIMA affianca banche, reti e consulenti nella relazione quotidiana con il cliente, mettendo a fattore un DNA tutto italiano di professionalità, qualità della gestione, innovazione nei servizi e nella comunicazione. ANIMA ha costruito una gamma di prodotti, servizi e soluzioni di investimento completa e mirata. L'offerta si articola in fondi comuni di diritto italiano e Sicav di diritto estero. ANIMA opera anche nel campo della previdenza complementare per aziende e privati, e in quello delle gestioni patrimoniali e istituzionali.

Anima Sgr	
Presidente	Claudio Bombonato
Amministratore Delegato	Marco Carreri
Direttore Generale	Marco Carreri



ARCA FONDI SGR S.P.A.

Via Disciplini 3 Fax. +39 02 36020576
20123 - Milano www.arcaonline.it
Tel. +39 02 480971

Arca Fondi SGR nasce dalla storia e dall'esperienza di Arca SGR S.p.A., fondata nell'ottobre del 1983, subito dopo l'introduzione della legge n. 77 del 1983 che ha istituito e disciplinato i fondi comuni d'investimento mobiliare, grazie all'unione di 12 Banche Popolari azioniste, alle quali, nel corso degli anni, si sono aggiunti, come soggetti collocatori, numerosi altri istituti di credito e società finanziarie. Una delle caratteristiche che fa di Arca Fondi SGR una delle principali realtà nel campo del risparmio gestito in Italia è la capillarità sul territorio: 120 enti collocatori operano infatti con oltre 8 mila sportelli e con una rete di promotori finanziari e canali online per garantire il massimo livello di servizio e di assistenza alla propria clientela. Nel segmento dei Fondi Pensione Aperti, Arca Fondi SGR gestisce Arca Previdenza, il primo Fondo Pensione Aperto in Italia per patrimonio (Fonte: IAMA - dati al 30 novembre 2017). È il primo Fondo Pensione Aperto per numero di adesioni collettive con circa 46.000 lavoratori dipendenti attraverso 4.980 adesioni collettive di aziende.

Arca Fondi Sgr Spa	
Presidente	Giuseppe Lusignani
Amministratore Delegato	Ugo Loser
Direttore Generale	Ugo Loser
Responsabile Commerciale/Marketing	Simone Bini Smaghi
Responsabile Investimenti	Alberto Zorzi



ASSOFONDIPENSIONE

Via Flaminia, 43 Fax +39 06 98386269
00196 - Roma www.assofondipensione.it
Tel. +39 06 98386263

Assofondipensione è l'Associazione dei Fondi Pensione Negoziati, costituita alla fine del 2003 ad opera delle principali organizzazioni di rappresentanza delle imprese e dei lavoratori (Confindustria, Concommercio, Confservizi, Confcooperative, Legacoop, AGCI, CGIL, CISL, UIL e UGL), che riunisce 32 fondi pensione negoziali istituiti, su base nazionale o regionale, nei principali comparti produttivi. Il numero di iscritti ai fondi pensione riferibili al sistema associativo supera i 2 milioni per oltre 45 miliardi di euro di patrimonio destinato alle prestazioni.

Assofondipensione	
Presidente	Giovanni Maggi
Vice Presidente	Roberto Ghiselli
Segretario	Maurizio Agazzi
Coordinamento Comitato Tecnico	Fabio Porcelli



ASSOGESTIONI

Via Andegari, 18
20121 - Milano
Tel. +39 02.361651.1

Fax +39 02.361651.63
www.assogestioni.it

Assogestioni è l'associazione italiana dei gestori del risparmio. Nata nel 1984 per iniziativa delle prime società di gestione, rappresenta oggi oltre 290 associati, tra cui la maggior parte delle SGR italiane e delle società di investment management straniere operanti in Italia, diverse banche e imprese di assicurazione che operano nell'ambito della gestione individuale e della previdenza complementare. L'associazione assiste i suoi membri offrendo consulenza e supporto tecnico su tematiche legali, fiscali, operative e promuove un dialogo costante con gli operatori del settore e le istituzioni sui temi dell'investimento, della tutela del risparmio, della corporate governance e dell'innovazione regolamentare e operativa dell'industria. In ambito internazionale Assogestioni fa parte di EFAMA (European Funds and Asset Management Association), con cui collabora per lo sviluppo della normativa comunitaria e di un'efficace autoregolamentazione del settore europeo del risparmio gestito.

Assogestioni	
Presidente	Tommaso Corcos
Direttore Generale	Fabio Galli



ASSORETI

Via Emilio de' Cavalieri, 7
00198 - Roma
Tel. +39 06 42817361

Fax +39 06 42010095
www.assoreti.it

Assoreti, l'Associazione delle Società per la Consulenza agli Investimenti, segue le tematiche relative all'attività di prestazione dei servizi di investimento, in particolare la consulenza finanziaria, anche fuori sede, promuovendo studi, pubblicazioni ed ogni altra iniziativa tesa all'approfondimento delle problematiche inerenti l'attività, alla maggiore conoscenza e diffusione della stessa ed alla valorizzazione dei rapporti con i risparmiatori. In tale contesto, l'Associazione cura il costante contatto con le Autorità di vigilanza, le Amministrazioni pubbliche e gli Enti privati comunque interessati al servizio di consulenza, rappresentando le Associate; segue l'evoluzione della normativa di settore fornendo tempestivamente ogni aggiornamento in materia alle imprese aderenti; svolge attività di ricerca e contribuisce, anche attraverso la partecipazione ad enti che perseguono finalità simili o complementari, ad una più completa disamina delle tematiche di competenza; assiste le Associate nelle soluzioni dei problemi giuridici e redige per le stesse pareri legali su specifici quesiti; elabora e diffonde dati concernenti il mercato dell'offerta fuori sede.

Assoreti	
Presidente	Matteo Colafrancesco
Segretario Generale	Marco Tofanelli



AVIVA

Via A. Scarsellini, 14
20161 - Milano
Tel. +39 02 27751

Fax +39 02 2775204
www.aviva.it

Con oltre 300 anni di storia, Aviva è primo operatore nel Regno Unito e tra i leader in Europa. Il Gruppo offre a 33 milioni di clienti nel mondo prodotti e servizi assicurativi, di risparmio e di investimento. In Italia dal 1921, l'azienda vanta una capillare presenza sul territorio, grazie alle reti di agenzie pluriman-datarie, broker, promotori finanziari e agli accordi con primari gruppi bancari del panorama italiano (UBI Banca, Unicredit, Banco Popolare e Banca Popolare di Bari). Aviva opera sia nel ramo Vita che nell'area Danni, offrendo ai propri clienti soluzioni assicurative complete rivolte alla soddisfazione dei bisogni della persona, della famiglia e delle imprese.

Aviva	
Amministratore Delegato	Philip Craig Willcock
Amministratore Delegato Compagnie Vita e Direttore Investimenti	Alberto Vacca
Chief Financial Officer	Scott Gregory
Chief Operating Officer	Andrea Amadei
Marketing, Communication and Digital Director	Louis Roussille



AXA INVESTMENT MANAGERS

Corso di Porta Romana, 68
20122 - Milano
Tel. +39 02 58299022

Fax +39 02 58299060
http://blog.axa-im.it/

AXA Investment Managers coniugando innovazione, una profonda conoscenza del mondo degli investimenti, ed una attenta gestione del rischio, aspira ad avvicinare sempre più persone al mondo del risparmio gestito, aiutandole a raggiungere i loro obiettivi finanziari. Siamo attenti a trovare le fonti di rendimento più efficienti e sostenibili nei mercati globali, su tutte le asset class, con un'ottica di lungo periodo. Nati nel 1994 dal Gruppo AXA, leader globale nella protezione e gestione del risparmio, siamo oggi uno dei principali asset manager in Europa, con oltre € 717 miliardi in gestione a fine Dicembre 2016, prodotti su misura per 4.900 clienti in 58 Paesi in Europa, America ed Asia. AXA Investment Managers è in Italia dal 1999 ed è oggi tra i primi gestori del Paese con € 33,9 miliardi in gestione a fine Dicembre 2016, un team dedicato al mercato retail, e oltre 80 fondi in distribuzione. Per leggere gli ultimi commenti del team di Research & Investment Strategy e le view dei nostri gestori, visita il nostro Financial Lab, su blog.axa-im.it

Axa Investment managers	
Amministratore Delegato	Pietro Ruggiero Martorella



YOUR GLOBAL REAL ESTATE ADVISOR



Valuation and Consulting ▪ Investment Advisory ▪ Transaction Advisory
Property Asset Management ▪ Financing and Debt Advisory

Global Network, Local Consulting

Duff & Phelps REAG S.p.A. | Italy | +39 039 6423 1 | REAGInfo@duffandphelps.com

Europe ▪ America ▪ Asia
www.duffandphelps.it/REAG



DUFF & PHELPS
Real Estate Advisory Group



AZIMUT CAPITAL MANAGEMENT SGR S.P.A.

Via Cusani, 4
20121 - Milano

Tel. +39 02.8898.1
www.azimut.it

Azimut è la più importante realtà indipendente del risparmio gestito in Italia, quotata alla Borsa di Milano, che grazie a caratteristiche uniche ha saputo far crescere le masse totali in gestione da 16,5 miliardi del 2010 ad oltre 44 a gennaio 2017 ed a essere presente in 15 paesi del mondo. Crescita che non ha modificato i valori fondanti del gruppo. Primo tra tutti l'indipendenza, è infatti una fra le poche public company europee, in cui gli azionisti di riferimento sono oltre 1.400 tra gestori, consulenti finanziari, dipendenti e manager riuniti in un patto di sindacato. Altro aspetto distintivo è l'integrazione di gestione e distribuzione in un'unica anima, dal 1 ottobre 2016 riunite in Azimut Capital Management SGR, capace di creare valore aggiunto grazie una stretta vicinanza nella relazione tra consulenti e clienti ed una maggiore reattività ai mercati attraverso lo sviluppo di soluzioni nuove ed efficienti. La solidità del modello trae inoltre forza dall'innovativa piattaforma aperta di prodotti e servizi che permette ai suoi professionisti di offrire una consulenza integrata sulla gestione dell'intero patrimonio del cliente, sia esso personale, familiare o aziendale.

Azimut Capital Management

Presidente	Sergio Albarelli
Amministratore Delegato	Paolo Martini
Co-Amministratore Delegato	Alessandro Capeccia



BANCA D'ITALIA

Via Nazionale, 91
00184 - Roma

Tel. +39 06-47921
www.bancaditalia.it

La Banca d'Italia, banca centrale della Repubblica italiana, istituto di diritto pubblico regolato da norme nazionali ed europee, è parte integrante dell'Eurosistema, composto dalle banche centrali nazionali dell'area dell'euro e dalla Banca centrale europea. La Banca d'Italia persegue finalità d'interesse generale nel settore monetario e finanziario: il mantenimento della stabilità dei prezzi, obiettivo principale dell'Eurosistema in conformità al Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea; la stabilità e l'efficienza del sistema finanziario, in attuazione del principio della tutela del risparmio (art. 47 della Costituzione) e gli altri compiti ad essa affidati. In Europa, la Banca d'Italia è l'autorità nazionale competente nell'ambito del Meccanismo di vigilanza unico (Single Supervisory Mechanism, SSM) sulle banche ed è autorità nazionale di risoluzione nell'ambito del Meccanismo di risoluzione unico.

Banca d'Italia

Presidente	Ignazio Visco
Direttore della Sede di Milano	Giuseppe Sopranzetti



ALLIANCEBERNSTEIN

ALLIANCEBERNSTEIN LTD

Piazza IV Novembre, 7
20124 Milano

02 0062 1325
www.alliancebernstein.com

AllianceBernstein è una delle più importanti case di gestione a livello globale, con un'ampia gamma di servizi ed un team di ricerca di eccellenza in grado di offrire soluzioni d'investimento diversificate per clienti istituzionali e privati nei principali mercati mondiali. AB mette gli interessi dei propri clienti al primo posto e progetta soluzioni d'investimento innovative per aiutarli ad incrementare e a salvaguardare il proprio patrimonio, attraverso un'ampia gamma di prodotti e strategie diversificate per classi patrimoniali, stili e mercati. L'offerta si compone di fondi di diritto lussemburghese azionari globali, geografici e settoriali, multi asset, alternativi UCITS e da un ventaglio completo di prodotti obbligazionari che abbracciano l'intero spettro del rischio- rendimento.

Banca Imi

Presidente e Amministratore Delegato	Seth Bernstein
Director, Financial Institutions	Massimo Dalla Vedova
Director, Financial Institutions	Nicola Meotti



BANCA MEDIOLANUM

Palazzo Meucci
Via Francesco Sforza
20080 Basiglio (MI)

Tel. +39 02.9049.1
www.bancamediolanum.it

Fondata nel 1997, Banca Mediolanum è diventata in pochi anni una delle realtà più importanti nel panorama bancario italiano proponendo ai suoi clienti una gamma completa di servizi, prodotti d'investimento, risparmio, assicurazioni e soluzioni previdenziali. Dopo il lancio dell'home banking nel lontano 2000, ha presentato nel 2007 il primo rilascio del mobile banking, ha introdotto nel 2011 la videochiamata e la chat con il Banking Center e nel 2012 ha iniziato a sperimentare il pagamento dei bollettini utilizzando la fotocamera del proprio smartphone. Naturale evoluzione di questo continuo sviluppo è il pagamento in mobilità tramite smartphone.

Banca Mediolanum

Presidente	Ennio Doris
Amministratore Delegato	Massimo Doris
Direttore Generale	Gianluca Bosisio
Vicepresidente	Giovanni Pirovano
Direttore Sviluppo & Gestione Prodotti	Edoardo Fontana Rava
Direttore Marketing, Comunicazione e Innovazione	Oscar di Montigny



BNY MELLON

BNY MELLON IM

Via Mike Bongiorno, 13
20124 - Milano

Fax +39 02 885 889 30
www.bnymellonim.com/it

Tel. +39 02 885 889 1

BNY Mellon è il quinto più grande Gruppo di gestione degli investimenti al mondo con 1.600 miliardi di dollari di AUM e 29.900 miliardi di patrimonio in custodia e/o amministrazione (dati al 31/12/16). Il modello multi-boutique del Gruppo include le competenze di 13 società d'investimento, ognuna delle quali gode di piena autonomia nella gestione di strategie azionarie,obbligazionarie, a ritorno assoluto, flessibili, ad alto dividendo e specialistiche. The Bank of New York Mellon è stata fondata nel 1784 da Alexander Hamilton, il primo ministro del Tesoro statunitense. Il 2007 è stato l'anno della fusione con Mellon Financial Corporation, storico istituto statunitense fondato nel 1869. In oltre 230 anni di storia BNY Mellon ha accompagnato l'evoluzione e la crescita dei mercati finanziari internazionali affermandosi come gruppo leader a livello globale con 50mila dipendenti in 35 Paesi e oltre 100 mercati internazionali. BNY Mellon Investment Management è presente in Italia con una filiale a Milano dal 2001, al servizio di fondi pensione, fondazioni bancarie, compagnie di assicurazione, banche (anche per le divisioni di promozione finanziaria e private banking) e family office.

BNY Mellon

Managing Director	Marco Palacino
Head of Sales	Stefania Paolo
Institutional Sales Director	Armando Piccino
Relationship Manager	Matteo Boldrin



BNP PARIBAS CORPORATE & INSTITUTIONAL BANKING

Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 - Milano

www.prodottidiborsa.com

BNP Paribas è una tra le 6 banche a livello mondiale che può vantare il miglior rating all'interno del settore (S&P A). Opera in più di 80 paesi coinvolgendo più di 208.400 persone. I Certificati offerti da BNP Paribas Corporate & Institutional Banking si dividono in due categorie diverse: 1. Leverage, quali Leva Fissa e Leva variabile (Turbo e Minifuture) disponibili su un'ampia gamma di singole azioni, indici (es: FTSE MIB, DAX, S&P 500), valute e commodity, che permettono di prendere esposizione al rialzo o al ribasso e di beneficiare di una performance potenziale più elevata grazie alla presenza della leva, che amplifica le variazioni del sottostante al rialzo o al ribasso. 2. Investment, quali Bonus Cap, Easy Express e Fixed Premium, che offrono semplicità di payoff, flessibilità in termini di orizzonte temporale di investimento e capacità di rispondere a diversi scenari di mercato ed esigenze degli investitori. Inoltre, BNP Paribas mette a disposizione un'ampia gamma di servizi tra i quali "Le Opportunità in Borsa", la rivista bisettimanale dedicata ai promotori finanziari, il sito Prodottidiborsa.com e l'App Quotazioni di Borsa.



BNP PARIBAS INVESTMENT PARTNERS

Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 - Milano

Tel. +39 02/7247.1
www.bnpparibas-ip.it

BNP Paribas Investment Partners SGR S.p.A. è la società di gestione del risparmio del Gruppo BNP Paribas in Italia. Attiva nel settore degli investimenti sin dal 1985, vanta una vasta gamma di prodotti di gestione collettiva e servizi d'investimento in grado di soddisfare le esigenze delle differenti tipologie di clienti (retail, wholesale, istituzionali). L'organizzazione della SGR si distingue per la presenza di distinte e qualificate strutture commerciali dedicate ai diversi segmenti di mercato, che consentono di fornire elevati standard di servizio grazie alle strette e costanti relazioni con i gestori e gli specialisti di prodotto dell'asset management del Gruppo, ai supporti informativi e tecnologici utilizzati e ad una qualificata assistenza post vendita. BNPP IP SGR è parte integrante del network BNPP Investment Partners con 556 miliardi di euro di patrimonio gestito ed è presente in 30 paesi con più di 3.000 dipendenti con poli di investimento ubicati nelle maggiori piazze finanziarie del mondo (Londra, NY, Parigi, Hong Kong, ecc.) dove operano più di 700 professionisti degli investimenti.

BNP Paribas Investment Partners

Presidente	Pascal Biville
Amministratore Delegato	Marco Barbaro



BNL - BNP PARIBAS LIFE BANKER

Via V. Veneto 119
00187 - Roma

http://lifebanker.bnl.it/
Tel. +39 06 47021

BNL "Life Banker", la Rete dei Professionisti dedicati alla gestione del risparmio e degli investimenti, in grado di offrire un'ampia gamma di prodotti e servizi nel campo dei finanziamenti, del bancassurance e dell'investment banking, oltre che soluzioni personalizzate ad alto valore aggiunto come leasing, factoring, servizi fiduciari, gestione flotte aziendali. La nuova Rete punta ad affiancare individui, famiglie ed imprese nelle esigenze personali e professionali del loro quotidiano, definendo di volta in volta gli interventi più utili ed efficaci. I Life Banker arricchiscono e completano il modello multicanale di BNL che integra Agenzie, Private Banker e Hello bank!

BNL - BNP Paribas Life Banker

Responsabile Sviluppo e Promozione Finanziaria	Ferdinando Rebecchi
Responsabile Commerciale	
Rete Promotori	Davide Menarini
Responsabile Sviluppo Rete	Stefano Colasanti e Carmelo Salamone
Responsabile pianificazione e Sviluppo del business	Luca Romano



CARMIGNAC ITALIA SRL

Piazzale Cadorna 4 Fax +39 02 36630134
20123 - Milano www.carmignac.it
Tel. +39 02 36630100

Fondata in Francia nel 1989 da Edouard Carmignac ed Eric Helderlé, Carmignac è oggi uno dei principali protagonisti europei nel settore della gestione di asset finanziari. Il capitale della società è posseduto interamente dai gestori e dai dipendenti. La continuità della società è garantita da un azionariato stabile, che ne riflette lo spirito di indipendenza. Tale valore fondamentale garantisce la libertà indispensabile per assicurare una gestione vincente nel lungo termine. Carmignac gestisce un patrimonio di oltre 55 miliardi di euro (al 31/03/2018) e ha sviluppato una gamma di Fondi compatta che copre tutte le asset class (fondi azionari, obbligazionari e diversificati), per offrire agli investitori rendimenti regolari e volatilità ridotta. Carmignac opera a livello internazionale ed è presente in Lussemburgo, a Francoforte, Milano, Madrid, Londra, Zurigo e Miami. I suoi Fondi sono commercializzati in Francia, Germania, Svizzera, Italia, Lussemburgo, Belgio, Austria, Spagna, Paesi Bassi, Svezia, Regno Unito, Irlanda, Taiwan e Singapore per gli investitori professionali.

Carmignac Italia Srl	
Head of Country	Giorgio Ventura



CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT

Via Santa Margherita, 3 Fax +39 02/88550454
20121 - Milano www.credit-suisse.com
Tel. +39 02/885501

Credit Suisse Group, uno dei principali gruppi bancari internazionali, nasce nel 1856 a Zurigo e opera in qualità di banca integrata. Il Gruppo, con un patrimonio gestito pari a 1.166 miliardi EUR opera mediante tre divisioni: Asset Management, Private Banking e Investment Banking. La divisione Credit Suisse Asset Management gestisce portafogli, fondi e altri veicoli d'investimento offrendo soluzioni che coprono tutte le asset class e gli stili di gestione - fixed income, equity, multi asset, index solution e alternative. In quest'ultima asset class Credit Suisse è uno dei principali cinque operatori al mondo con un track record positivo di oltre 18 anni e masse superiori a 110 miliardi di Euro. Credit Suisse Asset Management è presente in Italia da oltre 20 anni con masse gestite pari a 12 miliardi di Euro e un team specializzato di oltre 30 professionisti, focalizzati esclusivamente su soluzioni di investimento per la clientela istituzionale, wholesales e retail.

Credit Suisse AM	
Presidente	Stefano Preda
Amministratore Delegato	Stefano Vecchi
Head of Asset Management Italy	Walter M. Sperb
Head of Sales Italia	Andrea Sanguinetto



DEUTSCHE ASSET MANAGEMENT

Via Filippo Turati 25/27 Fax +39 02/40242072
20121 - Milano www.deutschefunds.it
Tel. +39 02/40242375

Con 706 miliardi di euro di patrimonio in gestione (al 31 Dicembre 2016), Deutsche Asset Management¹ è uno dei principali asset manager a livello mondiale. Deutsche Asset Management offre ai clienti privati e istituzionali soluzioni di investimento tradizionali e alternative in tutte le principali classi di investimento. La nostra offerta di prodotti e soluzioni consente di accedere con flessibilità a una gamma completa di opportunità di investimento in tutte le asset class, dai fondi comuni ai portafogli altamente personalizzati per i clienti privati, attraverso fondi attivi e passivi, mandati istituzionali e prodotti strutturati.² 1) Deutsche Asset Management è il brand della divisione dedicata al risparmio gestito del Gruppo Deutsche Bank. I soggetti giuridici che offrono prodotti o servizi con il marchio Deutsche Asset Management sono specificati nei contratti, nel materiale di vendita e negli altri documenti informativi. 2) prodotti non disponibili in tutte le giurisdizioni.

Deutsche AM	
Managing Director - Head of Asset Management	Mauro Castiglioni
Director - Senior Sales & Relationship Manager	Andrea Mottarelli
Director - Head of Passive Distribution	Mauro Giangrande
Head of Product Management	Damiana Ieva



EDMOND DE ROTHSCHILD

Corso Venezia 36 Fax +39 0276061418
20121 - Milano www.edmond-de-rothschild.it
Tel. +39 02760611

In un contesto globale in rapida evoluzione, all'interno di un universo bancario i cui punti di riferimento sono stati reinventati, lo spirito e la filosofia Rothschild persistono e si spingono ben oltre i confini dell'Europa. Con oltre 30 uffici in tutto il mondo e forte del talento di quasi 2.800 dipendenti, il Gruppo gestisce oltre 133 miliardi di Euro per conto di clienti privati e istituzionali, ponendosi come uno degli istituti finanziari indipendenti più dinamici d'Europa. Il Gruppo assicura da parecchi anni il suo successo grazie alla sua vocazione primaria, la banca privata e la gestione di attivi, a cui ha affiancato altri business, come il private equity e il corporate finance. L'azionariato familiare e il profondo know how combinato a uno stile di gestione innovativo sono il fulcro della visione di lungo termine del Gruppo e la migliore garanzia di indipendenza e di stabilità.

Edmond De Rothschild	
Amministratore Delegato	Paolo Tenderini



ETICA SGR

Via Napo Torriani 29 Fax +39 0267382896
20124 - Milano www.eticasgr.it
Tel. +39 0267071422

Etica Sgr è la Società di gestione del risparmio del Gruppo Banca Popolare Etica. Attualmente è l'unica Sgr italiana che istituisce e gestisce esclusivamente fondi comuni d'investimento socialmente responsabili con lo scopo di rappresentare i valori della finanza etica nei mercati finanziari. Etica Sgr offre inoltre consulenze alle istituzioni che desiderano pianificare i propri investimenti nel rispetto di criteri sociali e ambientali ed è pioniera in Italia dell'azionariato attivo. I fondi di Etica Sgr sono distribuiti in tutta Italia grazie ad accordi commerciali con oltre 200 collocatori tra banche, reti di promotori e collocatori online. Dal 2009 Etica Sgr aderisce ai Principles for Responsible Investment (PRI) delle Nazioni Unite e dal 2015 è tra gli aderenti al Montréal Carbon Pledge.

Etica Sgr	
Presidente	Ugo Biggeri
Direttore Generale	Luca Mattiazzi



EURIZON CAPITAL SGR S.P.A.

Piazzetta Giordano Tel. +39 02 88101
dell'Amore, 3 Fax +39 02 88107141
20121 - Milano www.eurizoncapital.it

Eurizon è un player di spicco nel panorama europeo dell'asset management che propone un'ampia offerta di prodotti diversificata per filosofia di gestione, stile e profilo di rischio/rendimento. Mira a creare valore attraverso performance e innovazione con un focus costante sui bisogni dei clienti. La qualità del servizio è arricchita da riconosciute expertise nella gestione obbligazionaria, multi-asset e quantitativa. Eurizon Capital SGR, società del Gruppo Intesa Sanpaolo, controlla Epsilon SGR, specializzata nella gestione quantitativa e nello structured asset management, e Eurizon Capital S.A., asset manager lussemburghese con cui sviluppa la crescita sui mercati esteri. A quest'ultima fanno capo l'HUB nell'Est Europa, costituito da VUB AM (Slovacchia), CIB IFM (Ungheria) e PBZ Invest (Croazia), e Eurizon Capital (HK) Limited con sede a Hong Kong. Eurizon è presente inoltre in UK con Eurizon SLJ Capital LTD, specializzata nei servizi di investimento e consulenza con focus su gestione delle valute e ricerca macroeconomica, e in Spagna con Allfunds Bank S.A.

Eurizon Capital Sgr Spa	
Presidente	Andrea Beltratti
Amministratore Delegato	Tommaso Corcos
Direttore Generale	Tommaso Corcos
Direttore Investimenti	Alessandro Solina
Direttore Marketing e Sviluppo Commerciale	Massimo Mazzini



EUROMOBILIARE ASSET MANAGEMENT SGR

Corso Monforte, 34 Fax +39 02 62084967
20122 - Milano www.eurosgr.it
Tel. +39 02 620841

Nata nel 1984, Euromobiliare AM SGR ha partecipato alla nascita e all'evoluzione dell'industria del risparmio gestito italiano, acquisendo nel tempo un elevato know how del settore. Oggi Euromobiliare AM SGR, composta da circa 90 professionisti, assiste le reti del Gruppo Credem nell'erogazione di servizi di consulenza patrimoniale e gestisce e promuove la distribuzione in Italia di prodotti finanziari per circa 22 miliardi di euro di patrimonio, suddiviso tra: Fondi Comuni di Investimento armonizzati alla direttiva 2009/65/CE, Comparti di "Euromobiliare International Fund Sicav", Gestioni Patrimoniali in fondi e in titoli, Unit Linked** e fondi pensione*. La distribuzione dei prodotti gestiti da Euromobiliare AM SGR avviene attraverso le banche e i promotori finanziari di Credito Emiliano e Banca Euromobiliare e tramite altri collocatori presenti sul territorio italiano.

Euromobiliare AM Sgr	
Presidente	Matteo Mattei Gentili
Amministratore Delegato	Fulvio Albarelli
Direttore Generale	Fulvio Albarelli



FIDELITY INTERNATIONAL

Via Della Chiesa, 2 Fax +39 02 305747447
20123 - Milano www.fidelity-italia.it
Tel. +39 02 30574700

Fidelity International è una delle principali società di gestione di fondi al mondo e opera da oltre 40 anni su tutti i mercati finanziari internazionali. La sua storia di successo si fonda sulla creazione di soluzioni di investimento di qualità e su tre valori fondamentali: l'indipendenza, la focalizzazione sulla gestione e la ricerca proprietaria. Da quando è stata fondata, Fidelity si è dedicata alla gestione di fondi, conquistando la fiducia di milioni di clienti privati e istituzionali. Oggi è attiva in 24 Paesi con oltre 6.500 professionisti e gestisce e amministra un patrimonio complessivo di oltre \$350 miliardi (dati al 31/12/2015). In Fidelity sono circa 400 i professionisti, tra gestori, ricercatori, analisti e trader, che grazie ad una consolidata presenza internazionale sono in grado di individuare le migliori opportunità di investimento per partner e investitori. Presente in Italia dal 2000, Fidelity mette a disposizione una gamma prodotti fra le più complete sul mercato, con oltre 100 fondi disponibili per gli investitori, e la possibilità di costruire un portafoglio diversificato e adatto a qualsiasi esigenza e profilo di rischio.

Fidelity International	
Country Head Italy	Francesca Martignoni
Head of Marketing and Corporate Communication	Luca Agosto



FIDEURAM - INTESA SAN PAOLO PRIVATE BANKING

Corso di Porta Romana, 16 Tel. +39 02 8518111
20122 - Milano www.fideuram.it

Fideuram - Intesa Sanpaolo Private Banking nasce il 1° luglio 2015 ed è controllata al 100% da Intesa Sanpaolo S.p.A.. Con € 192 miliardi di masse in gestione, è la prima Private Bank italiana e la quarta nell'Area Euro. È specializzata nell'offerta di servizi di consulenza finanziaria e nella produzione, gestione e distribuzione di prodotti e servizi finanziari, assicurativi e bancari. Si focalizza principalmente sui segmenti di clientela Private e High Net Worth Individuals e la distribuzione di prodotti e servizi avviene attraverso circa 6.000 professionisti altamente qualificati che operano in tre reti: Fideuram, Sanpaolo Invest e Intesa Sanpaolo Private Banking. Il suo modello di servizio è fondato sulla consulenza professionale e sulla creazione di un rapporto di fiducia di lungo periodo tra cliente e Private Banker. I servizi di consulenza offerti ai propri clienti si distinguono tra un servizio di consulenza "base", cui accedono gratuitamente tutti i clienti, e servizi di consulenza "evoluta" forniti a pagamento a fronte della sottoscrizione di contratti dedicati, indirizzata in particolar modo alla clientela con più elevata disponibilità finanziaria

Fideuram	
Presidente	Matteo Colafrancesco
Amministratore Delegato	Paolo Molesini
ConDirettore Generale - Affari	Antonello Piancastelli
ConDirettore Generale - Governo	Andrea Chioatto



FINECO BANK

Piazza Durante, 11 www.fineco.it
20131 - Milano

FinecoBank è la banca diretta multicanale del gruppo UniCredit, una delle maggiori reti di consulenza in Italia con oltre 2600 Personal Financial Advisor, oltre un milione di clienti e 55 miliardi di euro di patrimonio. Con 20 miliardi di masse, Fineco è uno dei player di riferimento nel segmento Private in Italia, con un'offerta di prodotti di investimento, assicurativi e finanziari e servizi finalizzati alla protezione e alla trasmissione del patrimonio personale e aziendale. Per i clienti di fascia alta, Fineco offre un servizio di consulenza fee-only, caratterizzato da trasparenza e ampia diversificazione. È banca leader in Italia per volumi intermediati sul mercato azionario e primo broker online in Europa per numero di ordini eseguiti, con piattaforme professionali e tecnologicamente avanzate. Quotata dal 2014 sul segmento MTA di Borsa Italiana, nel FTSE Mib da aprile 2016, FinecoBank propone un modello di business integrato tra banca diretta e Rete di Consulenti, unico nel panorama finanziario europeo. Offre una piattaforma multimarket, completamente integrata, con tutti i prodotti per investire e accesso diretto ai principali mercati azionari mondiali.



GOLDMAN SACHS ASSET MANAGEMENT

Piazzetta M. Bossi 3 Tel. +39 02 8022 1000
20121 - Milano www.gsamfunds.it

Goldman Sachs Asset Management, divisione di asset management di Goldman Sachs Group, Inc. (NYSE: GS), gestisce AUS pari a circa 1.290 miliardi di dollari al 31 dicembre 2017.

GSAM fornisce servizi di consulenza finanziaria su base discrezionale dal 1988 e si avvale di professionisti dell'investimento operanti nei maggiori centri finanziari al mondo.

La società offre strategie di investimento relative a una vasta gamma di asset class a clienti istituzionali e retail in tutto il mondo.

Fondata nel 1869, Goldman Sachs è annoverata fra le maggiori società al mondo che si occupano di investment banking, securities e investment management e fornisce una vasta gamma di servizi finanziari a una clientela estesa e diversificata che include società, istituzioni finanziarie, governi e investitori high-net-worth individual

Goldman Sachs AM	
Country Head GSAM Italia	Loredana La Pace
Responsabile Marketing	Fabio Tammaro



HENDERSON GLOBAL INVESTORS

Via Dante, 14 Fax +39 0272147350
20121 - Milano www.henderson.com/
Tel. +39 027214731 itpa

Henderson Global Investors è una delle maggiori società di gestione indipendenti in Europa, fondata nel 1934 e quotata al London Stock Exchange e all'Australian Securities Exchange. La società opera a livello globale e i prodotti offerti coprono tutte le principali asset class: azioni, obbligazioni e asset class alternative. Le masse in gestione sono pari a euro 116.6 miliardi. La società consta di oltre 1.000 dipendenti con sedi in tutta Europa, negli Stati Uniti e in Asia-Pacifico e di 236 professionisti degli investimenti con in media 17 anni di esperienza nel mondo degli investimenti.

Henderson BI	
Country Head Italy	Federico Pons
Sales Executive	Claudia Parenti, Cristina Giordano
Operation & Client Services Manager	Alessandra Dell'Avanzo, Maria Gabriella Mangani
Operation & Client Services Assistant	Franco Molteni



HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (FRANCE) - ITALIAN BRANCH

Via Mike Bongiorno, 13 Fax +39 02 72437.490
20124 - Milano www.assetmanagement.
Tel. +39 02 72437.496 hsbc.com

HSBC Global Asset Management è la divisione globale per i servizi d'investimento del Gruppo HSBC, una delle più importanti istituzioni finanziarie e bancarie al mondo, che vanta una presenza a livello mondiale in 71 paesi, con oltre 45 milioni di clienti e circa 250.000 dipendenti. L'Asset Management, con un team di oltre 500 professionisti degli investimenti è presente in 26 paesi e gestisce un patrimonio di 406 miliardi di dollari. Grazie ad un eccellente track record e conoscenza del mercato locale HSBC Global Asset Management, è diventato uno dei principali gestori di fondi specializzati sui mercati emergenti. La Sicav con più di 50 comparti vanta una copertura di tutte le classi di attivo: azionario, obbligazionario e monetario. Da segnalare in particolar modo l'offerta relativa ai Mercati Emergenti, fra cui soprattutto i comparti obbligazionari e l'eccellente track record legato all'area Euro, sia azionaria ma soprattutto obbligazionaria.

HSBC	
Amministratore Delegato	Matteo Pardi
Responsabile Italia	Roberto Citarella



INVESCO ASSET MANAGEMENT SA

Via Bocchetto, 6 Numero verde: 8002444331
20123 - Milano Fax +39 02-8807491
Tel. +39 02-880741 www.invesco.it

Invesco è una delle più grandi aziende globali nel settore dell'asset management. Invesco, quotata sulla Borsa di New York (IVZ), è un'azienda indipendente e senza alcun vincolo con gruppi bancari o assicurativi, aspetto che le permette di cooperare con numerosi istituti finanziari e distributori terzi in totale assenza di conflitto di interessi. Grazie ad un'esperienza consolidata nella definizione di soluzioni di investimento incentrate sul cliente, è in grado di offrire un'ampia gamma di prodotti, che spazia dalle principali asset class azionarie e/o obbligazionarie a quelle alternative, come il real estate, le private equity e gli ETF. Invesco è presente nei 5 continenti per rispondere alle esigenze finanziarie dei clienti in oltre 100 Paesi. Invesco è presente a Milano dal 1997 con un team di professionisti dedicati alla Clientela Istituzionale ed alle Reti di Distribuzione Retail. Elemento distintivo e premiante è la capacità di sfruttare la forza di una grande organizzazione globale mettendola al servizio della specifica realtà locale.

Invesco AM SA	
Head of Retail Distribution	Sergio Trezzi
Responsabile Commerciale - Italia	Giuliano D'Acunti
Head of Marketing - Italia	Rita Schirinzi



IWBANK PRIVATE INVESTMENTS

Piazzale Zavattari, 12 Fax +39 02 74874918
20149 - Milano www.iwbank.it
Tel. +39 02 74874111

IWBANK Private Investments è la Banca del Gruppo UBI Banca specializzata nella gestione degli investimenti di individui e famiglie, nata dall'integrazione tra IWBANK e UBI Banca Private Investment, rispettivamente la Banca online e la Banca dei Promotori Finanziari del Gruppo UBI Banca. Un connubio che mira a rappresentare un nuovo punto di riferimento per la consulenza sugli investimenti, con un approccio evoluto in grado di accompagnare i Clienti nella gestione del risparmio in ogni momento, con il massimo della professionalità e semplicità. IWBANK Private Investments offre prodotti flessibili e di eccellenza, innovazione nei servizi digitali e assistenza costante e rappresenta un partner altamente specializzato nell'offerta di servizi dedicati alla gestione del patrimonio e agli investimenti grazie alla consulenza finanziaria della sua rete di professionisti in grado di soddisfare le esigenze di tutti i tipi di investitori.

IWBANK	
Presidente	Ing. Massimo Capuano
Direttore Generale	Dr. Andrea Pennacchia

J.P.Morgan

J.P. MORGAN ASSET MANAGEMENT (EUROPE) S.R.L.

Via Catena, 4 Tel. +39 02 88951
20121 - Milano www.jpmmam.it

J.P. Morgan Asset Management, con un patrimonio gestito a livello globale di oltre 1700 miliardi di dollari (al 31 dicembre 2017), è leader globale nella gestione degli investimenti. I clienti di J.P. Morgan Asset Management includono istituzioni, investitori privati e high net worth individual distribuiti sui principali mercati globali. J.P. Morgan Asset Management offre una gestione degli investimenti a livello globale su azionario, obbligazionario, real estate, hedge fund, private equity e liquidità. JPMorgan Chase & Co. è leader globale nella consulenza finanziaria con asset pari a 2500 miliardi di dollari (al 31 dicembre 2017) e operatività in tutto il mondo.

JP Morgan AM	
Direttore Generale	Lorenzo Alfieri
Responsabile Marketing	Laura Barberis



JANUS CAPITAL INTERNATIONAL LIMITED

Via dell'Annunziata 27
20121 - Milano
Tel. +39 02863233

F. +39 02864425
www.janusinternational.com

Fondato nel 1969 a Denver, Colorado, Janus Capital Group valorizza la disciplina ed il pensiero indipendente, permettendo alla sua clientela di raggiungere i propri obiettivi con l'offerta di soluzioni di investimento globali di qualità attraverso 3 società indipendenti: Janus, Perkins ed INTECH. Janus Capital Group fornisce alle sue 3 società di gestione le risorse, la solidità e la stabilità, per permettere loro di focalizzarsi sul processo di investimento e ai propri clienti di avere fiducia nell'operare con un partner di lungo periodo. Ciascuna società apporta una prospettiva unica con un'expertise di investimento specializzata, attraverso l'utilizzo di approcci differenti che variano a seconda della tipologia di investimento, tra cui azionario growth, core e value, titoli a reddito fisso ed investimento con approccio matematico. Janus Capital Group detiene un patrimonio gestito a livello globale di 190,9 miliardi di dollari.

Janus Capital Int. Limited	
Presidente	Bruce Koepfgen
Direttore Generale	Augustus Cheh
CEO	Richard Weil
Head of Financial Institutions, UK & Europe	Sylvain Agar
Head of Italy	Dario Carfizzi



KAIROS PARTNERS SGR SPA

Via San Prospero, 2
20121 - Milano
Tel. +39 02 77718.1

Fax +39 02 77718.220
www.kairospartners.com

Il Gruppo Kairos nasce nel 1999 come iniziativa imprenditoriale nel settore del risparmio gestito; a fondarlo alcuni partner uniti dalla visione di creare un'eccellenza italiana e indipendente dalle logiche della grande industria. Forte di una presenza strategica nei principali centri finanziari nazionali ed internazionali, Kairos conta circa 150 professionisti e un patrimonio complessivo di 8,5 miliardi di euro in gestione. L'attività di asset management fa capo a Kairos Partners SGR, che offre una piattaforma diversificata e completa di prodotti e servizi per la clientela privata, gli operatori professionali, i private banker e un'ampia platea internazionale di clienti istituzionali. L'assoluta focalizzazione sui rendimenti dei portafogli attraverso una gestione svincolata da logiche di benchmark e focalizzata sul controllo del rischio e della volatilità, rappresenta la filosofia con cui operano i team di gestione.

Kairos	
Presidente	Boris Collardi
Amministratore Delegato	Paolo Basilico
Direttore Generale	Fabio Bariletti



M&G INVESTMENTS

Largo Mattioli, 3
20121 - Milano
Tel. +39 02 72615661

Fax +39 02 72614750
www.bancaimi.prodottiquotezioni.com

M&G rivoluzionò il mercato degli investimenti nel 1931, col lancio del primo fondo in assoluto destinato al pubblico nel Regno Unito. Da allora abbiamo continuato ad offrire ai nostri clienti prodotti di investimento innovativi. Oggi, dopo 85 anni, siamo uno dei maggiori gestori attivi del panorama europeo, con un patrimonio gestito di oltre 307 miliardi di euro attraverso mandati istituzionali e privati. In M&G sono le persone a fare la differenza. Con 2.000 professionisti in tutto il mondo, adottiamo una filosofia d'investimento all'avanguardia. Il valore degli investimenti è destinato a oscillare, determinando movimenti al rialzo o al ribasso dei prezzi dei Fondi, pertanto è possibile che non si riesca a recuperare l'importo originariamente investito. * Fonte del patrimonio gestito: M&G Statistics, al 30 giugno 2016. Fonte del numero di dipendenti: M&G Statistics, al 31 luglio 2016. Prima della sottoscrizione, leggere il Prospetto Informativo e il Documento di Informazioni Chiave per gli Investitori. Sede legale: Laurence Pountney Hill, Londra EC4R 0HH, società autorizzata e disciplinata nel Regno Unito dalla Financial Conduct Authority.

M&G Investments	
Country Head	Matteo Astolfi



GRUPPO MEDIOBANCA

Palazzo Meucci
Via Francesco Sforza
20080 Basiglio (MI)

Tel. +39 02.9049.1
www.bancamediolanum.it

Fin dalla nostra nascita, nel 1946, offriamo servizi specializzati e innovativi nella consulenza finanziaria, nel credito al consumo e nella gestione del risparmio. Il Gruppo è costituito da tre diverse anime: banca d'affari, consumer banking e wealth management. Quest'ultima nuova divisione valorizza le diverse competenze a servizio della clientela: • Affluent e Premier con CheBanca!, la banca del Gruppo dedicata al risparmio e agli investimenti, che unisce le competenze sui mercati finanziari e una forte innovazione digitale. Offre sia i più classici prodotti bancari sia consulenza professionale per il risparmio e gli investimenti • Private, con Banca Esperia - ora posseduta al 100% - Compagnie Monégasque de Banque e Spafid La divisione wealth management comprende infine Mediobanca Asset Management, la fabbrica prodotto che Mediobanca intende costituire a servizio del Gruppo grazie all'expertise di Duemme SGR, Cairn Capital, Compagnie Monégasque de Gestion.

Gruppo Mediobanca	
Presidente	Renato Pagliaro
Amministratore Delegato	Alberto Nagel
Direttore Generale	Francesco Saverio Vinci



KAMES CAPITAL

Lochside Crescent, 3
EH12 9SA Edimburgo

+44 131 338 4748
www.kamescapital.com

Kames Capital, società specializzata nella gestione degli investimenti, opera attraverso le sue due sedi di Edimburgo e Londra.

Ha una clientela eterogenea, rappresentata da fondi pensione, istituzioni finanziarie, organizzazioni no profit, wealth manager, family office e consulenti finanziari.

E' controllata da Aegon NV, una fra le aziende leader mondiali nei segmenti delle assicurazioni vita, fondi pensioni e servizi di investimento.

Riconosciuto a livello internazionale e più volte premiato, è attiva nelle aree in cui è in grado di offrire alla propria clientela le soluzioni più interessanti: reddito fisso, azioni, immobiliare, multi-asset, ritorno assoluto ed investimenti etici.

Kames Capital	
Amministratore Delegato	Martin Davis
Business Development Manager,	
Continental European Wholesale	Nadia Bucci
Business Development Manager,	
Continental European Wholesale	Elena Delfino



J. LAMARCK

Via Anelli, 28
25015 Desenzano del
Garda (BS) Italia

Tel. +39 030 8362633
www.lamarck.com

Fondata nel 1996, J. Lamarck è una società di consulenza finanziaria specializzata in aziende del settore biotecnologico e farmaceutico.

La società assiste clienti retail ed istituzionali. Da 6 anni è advisor del comparto Selectra Investments Sicav - J. Lamarck Biotech, fondo lussemburghese specializzato su aziende biotecnologiche operanti nell'ambito della salute, e dal giugno 2015 ha assunto anche l'incarico di advisory di un comparto dedicato al settore farmaceutico tradizionale, Selectra Investments Sicav - J. Lamarck Pharma.

I due comparti sono quotati sul segmento ETFplus di Borsa Italiana e di recente sono entrati in collocamento anche tramite la rete di consulenti finanziari di Südtirol Bank.

J. Lamarck	
Presidente	Eugene Hardonk
Amministratore Delegato	Gianpaolo Nodari



LOMBARD ODIER INVESTMENT MANAGERS

Via Santa Margherita 6,
20121 Milano

Tel. +39 02 00697700
www.lombardodier.com

Lombard Odier Investment Managers è la divisione di asset management del Gruppo Lombard Odier. Dalla sua costituzione nel 1796, la società è sempre stata interamente di proprietà dei soci che la finanziano e sono responsabili della gestione aziendale.

Questa struttura indipendente permette al Gruppo di focalizzarsi costantemente sulle esigenze dei clienti, di reagire con rapidità agli eventi contingenti di mercato, di avere una visione di lungo termine nelle scelte strategiche.

Presente in tutti i più importanti centri finanziari mondiali, a dicembre 2017 gestiva masse per oltre 280 miliardi di dollari. Per cogliere le opportunità di investimento del mercato occorrono competenza e esperienza, ma anche un approccio indipendente e specialistico. Lombard Odier Investment Managers è caratterizzata da una forte specializzazione su strategie d'investimento e asset class, offrendo soluzioni per la clientela privata e istituzionale che coniugano tradizione e innovazione.

I nostri Team d'Investimento sono strutturati secondo un modello multi-boutique e riconducibili a quattro diversi approcci di gestione - Smart Beta, High Conviction, fra cui le Convertibili, Absolute Return dove troviamo anche strategie alternative e Multi-Asset i cui portafogli sono gestiti secondo asset allocation tradizionali o risk based. Data la sua esperienza storica, Lombard Odier ha fatto tesoro del passato guardando al futuro, nell'ottica di affiancare i clienti nel raggiungere i propri obiettivi di investimento in un mondo in costante cambiamento.

E proprio la sua storia e la combinazione tra tradizione e innovazione, le consentono di offrire un'ampia gamma di soluzioni d'investimento con una visione di lungo termine.

Lombard Odier Investment Managers	
Responsabile Ufficio Italiano	Andrea Argenti
Responsabile Distribuzione Italia	Giancarlo Fonseca

Morgan Stanley

INVESTMENT MANAGEMENT

MORGAN STANLEY INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED, MILAN BRANCH

Palazzo Serbelloni Tel. +39 02 76331
Corso Venezia 16 - Fax. +39 02 76335413
20121 - Milano www.morganstanley.com/im

Morgan Stanley, leader di mercato negli Stati Uniti, in Europa, in Asia e nei mercati emergenti, ha dato significato al termine "servizi finanziari" fin dalla sua fondazione, nel 1935. La divisione di asset management, che a fine giugno 2016 gestiva un patrimonio pari a circa \$ 406 Mld., si compone di oltre 589 professionisti tra gestori e analisti distribuiti in 40 uffici di 20 paesi in tutto il mondo. Morgan Stanley Investment Management offre strategie d'investimento che coprono l'intera gamma dei profili di rischio/rendimento su tutte le aree geografiche, stili d'investimento e tipologie di attività, quali azioni, obbligazioni, liquidità e strumenti alternativi.

Morgan Stanley	
Amministratore Delegato	Vittorio Ambrogi



NATIXIS GLOBAL ASSET MANAGEMENT

Via Larga 2 Fax +39 02 72730532
20122 - Milano www.ngam.natixis.it/pi/
Tel. +39 800 131 866 | it/Home

Natixis Global Asset Management, tra i maggiori gestori a livello mondiale per asset under management, è una società multi-affiliate che offre accesso a oltre 20 case di investimento tra Europa, Stati Uniti e Asia e ha un patrimonio in gestione di 830.8 miliardi di euro nel 2017. Natixis Global Asset Management fa parte di Natixis, quotata alla Borsa di Parigi e controllata da BPCE, il secondo più importante gruppo bancario in Francia. Natixis Global AM combina le competenze di differenti società di gestione per offrire strategie di investimento azionarie, obbligazionarie e alternative. L'approccio della società si fonda su una filosofia di investimento definita Durable Portfolio Construction® volta alla costruzione di portafogli durevoli capaci di affrontare diversi contesti di mercato e in grado di raggiungere obiettivi di lungo periodo. Attraverso la sua piattaforma, la società mette a disposizione idee innovative sulla costruzione di portafoglio e sulla gestione del rischio in modo da aiutare istituzioni, consulenti e individui ad affrontare le sfide dei mercati moderni.

Natixis AM	
Executive Managing Director e Country Head	Antonio Bottillo
Head of Retail Distribution e Marketing Director	Barbara Galliano



NEUBERGER BERMAN EUROPE LIMITED

Via San Damiano, 7 Tel. +39 02 76415811
20122 - Milano www.nb.com

Neuberger Berman è una delle principali società di gestione, indipendenti, non quotate e controllate dai propri dipendenti a livello mondiale. Costituita nel 1939 dal rinomato investitore Roy Neuberger, la società gestisce oggi \$240 miliardi. Dai nostri 34 uffici in tutto il mondo offriamo soluzioni di investimento ad istituzioni, intermediari e clientela privata attraverso fondi o mandati personalizzati. Gestiamo \$96 miliardi in strategie azionarie, \$106 miliardi in strategie obbligazionarie e \$46 miliardi in strategie alternative (include committed capital). I nostri team azionari ed obbligazionari gestiscono portafogli globali, USA ed emergenti, specializzati per ogni stile di investimento, capitalizzazione e rating. La nostra divisione di investimenti alternativi offre soluzioni di investimento in Liquid Alternatives, Hedge Funds, Private Equity e di tipo Quantitativo. La nostra cultura di investimento è basata su ricerca originale, fondamentale ed indipendente.

Neuberger Berman Europe Limited	
Presidente	Joseph V. Amato
Amministratore Delegato	George Walker
Head of EMEA and Latin America	Dik van Lomwel
Head of Italy	Marco Avanzo Barbieri



NORDEA ASSET MANAGEMENT

Via Tortona, 9 02 8343 8552
20144 Milano www.nordea.it

Nordea Asset Management (AuM 216,5 miliardi di EUR), è l'unità di gestione del risparmio del Gruppo Nordea, il maggior istituto finanziario della regione nordica con 320,1 miliardi di EUR di masse gestite. NAM offre agli investitori europei e internazionali un'ampia gamma di fondi d'investimento attraverso un'estesa rete di intermediari, tra cui banche, asset manager, consulenti finanziari indipendenti e compagnie di assicurazione. Il successo di Nordea è fondato su un approccio multi-boutique sostenibile e unico che combina l'esperienza di boutique interne specializzate con competenze esclusive esterne. Le soluzioni di investimento di NAM coprono tutte le asset class e gestiscono sia soluzioni locali sia soluzioni con focus su Europa, USA, mercati emergenti e globali.

Nordea AM	
Amministratore delegato	Nils Bolmstrand
Head of Institutional and Wholesale Distribution Italy	Fabio Caiari



OLD MUTUAL WEALTH ITALY S.P.A.

Via Fatebenefratelli, 3 Fax +39 026571785
20121 - Milano www.oldmutualwealth.it
Tel. +39 0236101010

Old Mutual Wealth Italy, una realtà indipendente, unica sul mercato italiano. E' specializzata nei prodotti unit linked ad architettura aperta. Non opera direttamente né come gestore né come distributore, ma offre soluzioni innovative per gli investimenti stringendo accordi con Partner leader nei propri settori. La sua indipendenza consente un'offerta caratterizzata dalla massima flessibilità e, di conseguenza, permette di personalizzare le soluzioni di investimento sulla base delle esigenze dei suoi clienti.

Old Mutual Wealth	
Direttore Generale	Vincenzo Furfaro
Direttore Commerciale - Business Development	Paolo Andrea Di Lullo
Direttore Commerciale - Institutional Relationship	Luciano Giulio Rizzo

Schroders

SCHRODERS ITALY SIM S.P.A.

Via della Spiga, 30 Fax +39 02 76 377 600
20121 - Milano www.schroders.it
Tel. +39 02 76 377 1

Siamo una società d'investimento globale e aiutiamo istituzioni e persone a raggiungere i loro obiettivi, a soddisfare le loro ambizioni e a prepararsi per il futuro. Il mondo cambia, e cambiano anche le esigenze degli investitori. Ecco perché la nostra è una storia di evoluzione continua. Anticipare i tempi richiede esperienza e conoscenza, che abbiamo costruito in oltre due secoli e sette generazioni. Il talento dei nostri professionisti, unito ai risultati della ricerca ci dota di una prospettiva unica. Con questa prospettiva gestiamo un patrimonio pari a 447 miliardi di sterline (503,6 miliardi di euro/604,7 miliardi di dollari). Un business globale, gestito anche a livello locale, con i bisogni e gli interessi dei clienti al centro di tutto ciò che facciamo. Nati nel 1804, quotati alla Borsa di Londra dal 1959 e parte dell'indice FTSE 100, oggi contiamo su 4.600 professionisti, in sei continenti, focalizzati unicamente su questo obiettivo. Siamo determinati a costruire un futuro di prosperità per tutte le persone che ci hanno dato fiducia e per la società intera.

Schroders Italy SIM Spa	
Country Head Italy - Asset Management	Luca Tenani
Head of Intermediary Clients Italy	Marco Barindelli
Head of Institutional Business Italy	Fabrizio Bianchi
Head of Marketing Italy	Barbara Balucani

PIMCO

PIMCO EUROPE - ITALY

Corso Matteotti 8 Fax +39 02 9475 5402
20121 - Milano www.pimco.it
Tel. +39 02 9475 5403

PIMCO è una delle principali società di gestione degli investimenti a livello globale, con uffici in 12 paesi in America, Europa e Asia. Fondata nel 1971, PIMCO offre una vasta gamma di soluzioni innovative per aiutare i milioni di investitori in tutto il mondo a soddisfare le loro esigenze. Nel 1997 PIMCO apre la prima sede europea a Londra per assistere i clienti in crescita in Europa, Medio Oriente e Africa. Negli anni seguenti PIMCO ha ampliato la propria presenza con sedi a Monaco, Amsterdam e Zurigo. L'obiettivo è quello di fornire rendimenti interessanti, pur mantenendo una forte cultura di gestione del rischio a lungo termine. PIMCO è di proprietà di Allianz S.E., un fornitore leader di servizi finanziari.

Pimco	
Managing Director e Country Head Italy	Alessandro Gandolfi



SELLA GESTIONI SGR SPA

Palazzo Meucci Tel. +39 02.9049.1
Via Francesco Sforza www.bancamediolanum.it
20080 Basiglio (MI)

Sella Gestioni, nata nel 1983 come Gestnord Fondi, è una delle prime SGR italiane ad aver lanciato i fondi comuni d'investimento. Nel 2006 ha cambiato denominazione in Sella Gestioni SGR e nel 2007 ha acquisito le attività di gestione del risparmio e di consulenza di Sella Capital Management SGR, società dedicata alla clientela istituzionale, analisi e selezione di prodotti di società terze (fondi di fondi). Gestisce circa 3 miliardi di Euro in OICR comprensivi del patrimonio in consulenza. La società dispone di un team globale di 50 professionisti di consolidata esperienza. Sella Gestioni adotta una filosofia di gestione non orientata alla speculazione, ma finalizzata all'equilibrata rivalutazione del patrimonio del cliente, al conseguimento di una performance stabile e duratura, superiore al benchmark, con un controllo rigoroso del rischio.

Sella Gestioni Sgr Spa	
Presidente	Giovanni Petrella
Amministratore Delegato	Nicola Trivelli
Direttore Generale	Nicola Trivelli



SPDR ETFs DI STATE STREET GLOBAL ADVISORS

Via dei Bossi 4 Fax +39 02 3206 6155
20121 - Milano www.spdrs.com
Tel. +39 02 3206 6100

La gamma SPDR ETFs di State Street Global Advisors offre agli investitori professionali la flessibilità necessaria per selezionare investimenti perfettamente in linea con la propria strategia d'investimento. Riconosciuta come un pioniere del settore, State Street Global Advisors ha creato il primo ETF nel 1993. Da allora, ogni nuovo prodotto della gamma SPDR ETFs è stato concepito per rispecchiare la nostra profonda conoscenza del mercato degli ETF e la nostra esperienza ultratrentennale nel campo dell'indicizzazione. Crediamo che gli ETF debbano costituire soluzioni d'investimento semplici per rispondere con precisione ai bisogni degli investitori. Questa convinzione si riflette in ciascuno dei prodotti della gamma SPDR ETFs. Tutti i nostri ETF sono costruiti tramite metodologia di replica fisica e forniscono accesso in modo semplice e trasparente ad ogni segmento di mercato.

SPDR ETFs	
Head of SPDR ETFs Italy	Francesco Lomartire



SYZ ASSET MANAGEMENT (EUROPE) LIMITED - MILAN BRANCH

Via Borgonuovo 16 Tel. +39 0265535601
20121 - Milano www.syzassetmanagement.com

SYZ Asset Management, l'entità di gestione patrimoniale istituzionale del Gruppo SYZ, fornisce soluzioni di investimento a investitori istituzionali e intermediari finanziari. Fondate su un approccio basato su solide convinzioni, le strategie di SYZ Asset Management sono concepite per soddisfare i requisiti di portafoglio e di gestione del rischio degli investitori esigenti. La società offre conti gestiti e diverse gamme di fondi di investimento, tra cui i Fondi OYSTER, una SICAV lussemburghese conforme alla normativa OICVM, che mette a disposizione un ventaglio diversificato di prodotti riconosciuti che coprono una serie di classi di attivi e stili di investimento affidati a gestori di fondi interni ed esterni. SYZ Asset Management conta 111 collaboratori, 39 dei quali sono specialisti degli investimenti, e gestisce EUR 15,9 miliardi (dati al 31 dicembre 2016). OYSTER è la SICAV lussemburghese di SYZ Asset Management conforme alla direttiva UCITS IV. Rivolto ai clienti professionali, conta 26 comparti.

Assoreti	
Chief Executive Officer	Katia Coudray
Chief Operating Officer	Sebastien Dessimoz
Head of Business Development	Florent Guy-Ducrot
Head of SYZ Asset Management (Europe) Limited - Milan Branch	Andrea Garbelotto / Marco Orsi



STATE STREET GLOBAL ADVISORS

Via dei Bossi, 4 Fax +39 02 32066 155
20121 - Milano www.ssga.com
Tel. +39 02 32066 100

In State Street Global Advisors siamo impegnati da quasi quarant'anni ad aiutare i nostri clienti, nonché i milioni di persone che su di essi fanno affidamento, a raggiungere i propri obiettivi di investimento. Collaboriamo con i maggiori investitori istituzionali ed intermediari finanziari al mondo, supportandoli attraverso un processo di investimento rigoroso, fondato sulla ricerca, che spazia dalla gestione passiva a quella attiva. Siamo orgogliosi di lavorare a stretto contatto con i nostri clienti per sviluppare strategie di investimento precise, tra cui la gamma SPDR ETFs. Con 2.730 miliardi di dollari in gestione, grazie alle dimensioni e alla portata globale, offriamo ai nostri clienti ampio accesso a mercati, aree geografiche ed asset class e siamo in grado di fornire idee di investimento e soluzioni innovative. State Street Global Advisors è la divisione di asset management di State Street Corporation.

Statestreet Bank Int.	
Country Manager Italy	Daniilo Verdecana



UBI PRAMERICA SGR

Via Monte di Pietà, 5 Fax +39 02 5776.0688
20121 - Milano www.ubipramerica.it
Tel. +39 02 43024.1

UBI Pramerica è la società di gestione del risparmio nata nel 2001 dall'accordo tra il Gruppo UBI Banca e Pramerica Financial, una delle maggiori istituzioni finanziarie statunitensi, attiva su scala mondiale nel settore del risparmio gestito. Gestisce un patrimonio di oltre 59,7 miliardi di euro (al 31.03.18). Grazie alla partnership con Pramerica Financial, la gestione degli investimenti finanziari si avvale di oltre 50 gestori basati a Milano, specializzati sui mercati europei e dell'expertise di oltre 400 specialisti degli investimenti che operano a New York, Londra e Singapore. I team gestiscono per UBI Pramerica oltre 50 fondi comuni di investimento, più di 45 comparti sicav e un'ampia gamma di linee di gestioni patrimoniali altamente personalizzabili. Negli ultimi 10 anni UBI Pramerica ha ricevuto oltre 70 tra premi e altri prestigiosi riconoscimenti. I prodotti di UBI Pramerica sono collocati sia dalla rete distributiva del Gruppo UBI Banca sia da collocatori terzi.

Ubi Pramerica Sgr	
Presidente	Sergio Paci
Amministratore Delegato	Andrea Ghidonii
Vice Direttore Generale e Direttore Investimenti	Fabrizio Fiorini



UBS ASSET MANAGEMENT

Via del Vecchio Politecnico 3 Tel. +39 02 76414 1
20121 - Milano www.ubs.com/etf

UBS è una società di servizi finanziari che offre soluzioni di wealth management, asset management e investment banking su scala globale e regionale. Con un patrimonio in gestione di circa 613 mld di euro, siamo una delle più importanti società d'investimento d'Europa e uno dei più grandi operatori di fondi di hedge fund e di investimenti immobiliari del mondo. UBS AM offre in Italia una gamma di oltre 200 fondi autorizzati al collocamento retail, che permette di coprire le principali asset class, i vari stili di investimento e tutti i mercati mondiali. UBS ETF ha un lungo track record nella gestione di soluzioni indicizzate per i propri clienti. Nel 2001 UBS ha lanciato il primo ETF. Oggi UBS ETF propone un'ampia gamma di ETF su indici azionari, obbligazionari e alternativi quotati sulle principali Borse europee. UBS ETF gestisce patrimoni per circa 30 miliardi di Euro in Europa, rappresenta il quarto operatore nel mercato degli ETF e ha 82 prodotti quotati presso Borsa Italiana.

UBS AM	
Head of Wholesales Business Italy	Giovanni Papini
Head of ETF Italy	Simone Rosti



UNICREDIT CORPORATE & INVESTMENT BANKING

Piazza Gae Aulenti, 4 www.investimenti.
20154 - Milano uncredit.it/tlab2/it_IT/
Tel. +39 02 88621 home_g.jsp

La divisione Corporate e Investment Banking di UniCredit opera in 50 paesi nel mondo e si pone come interlocutore di lungo periodo per i clienti in tutti i settori bancari. I propri gestori di relazione e specialisti di prodotto individuano le soluzioni più adeguate a soddisfare le esigenze della clientela sulla base di tre aree di competenza: corporate banking e servizi transazionali, finanza strutturata, mercati dei capitali e prodotti d'investimento, accesso ai mercati dell'Europa occidentale, centrale ed orientale. UniCredit è da anni protagonista sul mercato europeo dei Covered Warrant e dei Certificates. Ha un'esperienza consolidata nell'ideazione e realizzazione di prodotti e servizi di finanza personale e risponde in modo distintivo ed efficiente alle diverse esigenze degli investitori individuali in Italia, Germania, Francia e Austria. UniCredit offre innovazione e un ampio ventaglio di soluzioni d'investimento: dal trading con i Covered Warrant a diverse strategie di modulazione del rischio o di diversificazione con i Certificates. Grazie all'iniziativa di onemarkets, UniCredit promuove un approccio consapevole agli investimenti.

RE ITALY Convention Days 2019

Torna RE ITALY per la nona edizione con i Convention Days 2019. Monitorimmobiliare, Borsa Italiana e le associazioni di categoria insieme, credono nel settore e aumentano l'impegno per consentire agli operatori di cogliere la ripresa. Il 4-5 Giugno 2019 le aziende del Real Estate e del Risparmio Gestito si incontrano per un momento di confronto, aggiornamento, incontro degli stati generali del settore. La convention avrà luogo come di consueto nella sede della Borsa Italiana. I nostri abbonati ricevono due inviti per ogni figura apicale dell'azienda, altri 350 posti sono a disposizione degli sponsor e degli ospiti internazionali.

L'appuntamento vedrà l'interazione fra Sindaci, Risparmio Gestito, Advisor, Analisti, Fondi Immobiliari, Investitori, Istituti di Credito, Legali, Network Immobiliari, Property e Facility Services, SIIQ, Sviluppatori al tavolo, insieme.



RE ITALY CONVENTION DAYS

9ª Edizione

4-5 GIUGNO 2019
MILANO - BORSA ITALIANA

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News

MONITORRISPARMIO
Italian Asset Management News

 **Borsa Italiana**

www.reitaly.it

#REITALY

I maggiori operatori del Real Estate riuniti alla Borsa di Milano

Le giornate dedicate a
nuovi trend, innovazione
e pianificazione

Segui i convegni insieme a
investitori internazionali e
leader del settore

Espandi il tuo network,
sviluppa partnership,
promuovi i tuoi progetti



Aziende partecipanti

Annuario 2019

L'annuario del Real Estate si rinnova per la sua decima edizione, sempre il più letto, sempre il più diffuso.

Un volume unico, realizzato dalle redazioni di Monitorimmobiliare e Monitorisparmio.

Il suo obiettivo è attirare l'attenzione di prospects e investitori internazionali attraverso un prodotto di riconosciuta qualità e respiro globale, in linea con quanto richiesto dal mercato.

Le principali firme del Real Estate e del Risparmio Gestito italiano cureranno la nuova edizione. I loro interventi, in italiano e inglese, saranno seguiti da approfondimenti stilati dai più importanti ed autorevoli professionisti del settore.



E tante altre



**A REITALY
L'ANNUARIO
DEI FONDI
IMMOBILIARI
ITALIANI, SIIQ,
STUDI LEGALI,
AZIENDE DEL
REAL ESTATE E
DEL RISPARMIO
GESTITO.**

**DISTRIBUZIONE
GRATUITA**



**INDICE
DEI NOMI
Table of
contents**

SGR

Italian SGR companies Società di gestione del risparmio italiane

ACCADEMIA SGR

📍 Piazza Diaz, 6
20123 Milan
☎ Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183
🌐 www.accademiasgr.it

AXA SGR

📍 C.so di Porta Romana, 68
20122 Milan
☎ Tel. +39-02-5844201
Fax: +39-02-58442070
🌐 www.axa-realestate.com

AEDES

📍 Piazza Borromeo, 14
20123 Milan
☎ Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183
🌐 www.accademiasgr.it

BNP PARIBAS REIM SGR

📍 Piazza Lina Bo Bardi, 3 Via Salandra, 13
20124 Milano 00187 Roma
☎ Tel. +39-02-5833141
🌐 www.realestate.bnpparibas.it
www.reim.bnpparibas.it

AMUNDI RE ITALIA SGR

📍 Via Cernaia n. 8/10
20121 Milano
☎ Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183
🌐 www.accademiasgr.it

CARLYLE REAL ESTATE SGR

📍 Piazza Cavour, 2
20121 Milan
☎ Tel. + 39-02-6200461
Fax: + 39 -02-29013559
🌐 www.carlyle.com
gr.com

ANTIRION SGR

📍 Via Durini n. 9
20122 Milano
☎ Tel +39-02-87246183
Fax +39-02-87246187
🌐 www.antirionsgr.it

CASTELLO SGR

📍 Via Giacomo Puccini, 3
20121 Milan
☎ Tel. +39-02-454361
Fax +39-02-45436441
🌐 www.castellosgr.com

CASSA DEPOSITI E PRESTITI INVESTIMENTI SGR

📍 Via Versilia, 2 Via San Marco, 21A
00187 Roma 20121 Milano
☎ Tel. +39-06-42045499 Tel. +39 02 4674.4387
Fax +39-06-42045480 Fax. +39 02 4674.4389
🌐 www.cdpisgr.it

CBRE GLOBAL INVESTORS SGR

📍 Piazza degli Affari, 2
20123 Milan
☎ Tel. +39-02-4657201
🌐 www.cbreglobalinvestors.com

COIMA SGR Spa

📍 Piazza Gae Aulenti, 12
20154 Milano
☎ Tel. +39-02-6550661
Fax +39-02-62690921
🌐 www.coimasgr.com

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR

📍 Via Mercadante 18,
00198 Roma
☎ Tel. +39-06-681631
🌐 www.deacapitalre.com

EUROPA RISORSE SGR

📍 Piazza Borromeo, 14
20123 Milan
☎ Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183
🌐 www.accademiasgr.it

FABRICA IMMOBILIARE SGR

📍 Via Nazionale, 87
00184 Roma
☎ Tel. +39-06-94516601
Fax +39-06-94516640
🌐 <http://www.fabricasgr.com>

FINANZIARIA INTERNAZIONALE SGR

📍 Via Vittorio Alfieri, 1
31015 Conegliano (TV)
☎ +39-0438-360407
+39-0438-369566
🌐 www.finintsgr.it

GARDA SGR

📍 Piazza del Carmine, 4
20121 Milano
☎ Tel. +39-02-36709550
Fax +39-02-36709569
🌐 www.gardasgr.com

GENERALI REAL ESTATE SGR

📍 Via Machiavelli, 4
34132 Trieste
☎ Tel. +39-02-49931511
Fax +39-02-72504384
🌐 <http://www.generali-immobiliare.it>

HINES EUROPE, ITALY

📍 Via Broletto, 35
20121 Milan
☎ Tel. +39-02-8962921
🌐 www.hines.com

INVESTIRE SGR

 Via Po 16a
00198 Roma
 Tel. +39-06-696291
 Fax +39-06-69629212
 [www.http://investiresgr.it](http://www.investiresgr.it)

Via San Marco, 21A
20121 Milano
 Tel. +39 02 4674.4387
 Fax. +39 02 4674.4389

NUMERIA SGR

 Via Eroi di Podrue 13
31057 Silea (TV)
 Tel. +39-0422-460798
 Fax +39-0422-361087
 www.numeriasgr.it

KRYALOS SGR SPA

 Via Cordusio, 1
20123 Milano
 Tel. +39-02-92947100
 Fax +39-02-92947109
 www.kryalossgr.com

P&G SGR

 Via Flaminia, 491,
00191 Roma
 Tel. +39-06-4543081
 www.pgalternative.com

MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR

 Palazzo Meucci, Via Francesco Sforza, 3n
20080 Basiglio MI
 Tel. +39-02-90491
 www.mediolanumgestionefondi.it

POLIS FONDI SGR

 Via Solferino, 7
20121 Milano
 Tel. +39-02-3206001
 Fax +39-02-32060033
 www.polisfondi.it

MIRE SGR SPA

 Piazzetta Umberto Giordano, 2
20100 Milan
 Tel. +39 02 36.768.740
 www.miresgr.it

PRELIOS SGR

 Via Valtellina, 15/17
20159 Milan
 Tel. +39-02-62811
 Fax +39-02-62816061
 www.prelios.com

NAMIRA S.G.R.P.A

 Via Durini, 15
20122 Milano
 Tel. +39-02-91757700
 Fax +39-02-91757777
 www.namirasgr.it

QUORUM SGR

 Via del Tritone, 132
00187 Roma
 Tel. +39-06-58332919
 Fax +39-06-58333241
 www.quorumsggr.it

REAM SGR

 Via Alfieri, 11
10121 Torino
 Tel. +39-011-5623089
 Fax +39-011-5069514
 www.reamsggr.it

SORGENTE SGR

 Via del Tritone, 132
00187 Roma
 Tel. +39-06-58332919
 Fax +39-06-58333241
 www.sorgentesgr.it

SATOR IMMOBILIARE SGR SPA

 Vicolo Santa Maria alla Porta, 1
20123- Milano
 Tel. +39-02-627271
 www.satorgroup.it

TORRE SGR SPA

 Via Barberini, 50
00187 Roma
 Tel. +39-06-47972353
 Fax +39-06-47972345
 www.torresgr.com

SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.P.A.

 Via San Paolom, 7
20121 Milano
 +39-02-36006700
 +39-02-36006701
 www.savillsim.com

UNIPOL SAI INVESTIMENTI SGR

 Via Carlo Marengo, 25
10126 Torino
 Tel. +39-011-6657111
 Fax +39-011-6658415
 www.sainestimenti.it

SERENISSIMA SGR SPA

 Via Enrico Fermi, 2
37135 Verona
 Tel. +39-045-4855700
 Fax +39-045-4855701
 www.serenissimasgr.it

VALORE REALE SGR SPA

 Via Machiavelli, 4
34132 Trieste
 Tel. +39-02-49931511
 Fax +39-02-72504384
 <http://www.general-immobiliare.it>

SISTAN SGR SPA

 Piazza delle Muse 8
00197 Roma
 Tel. +39-06-8074842
 Fax +39-02-36567183
 www.sistansgr.com

STUDI LEGALI

Digest of Real Estate law firms Selezione degli studi specializzati

BONELLI EREDE

 Via Barozzi, 1
20122 Milano
  Via Vittoria Colonna, 39
00193 Roma

 Tel. +39-02-771131 Bonelli Erede Pappalardo LLP
 Fax +39-02-77113260 30 Cannon Street
 www.belex.com EC4M 6XH Londra

CARNELUTTI STUDIO LEGALE ASSOCIATO

 Via Principe Amedeo 3
20121 Milano
  Via Condotti, 91
00187 Roma

 Tel. +39-02-655851 Tel. +39-06-696701
 Fax +39-02-65585585 Fax +39-06-69295278
 www.carnelutti.com

CBA STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO

 Corso Europa, 15,
20122 Milano
  Via Guido D'Arezzo, 18
00198 Roma

 Tel. +39-02-778061 Tel. +39-06-89262900
 Fax +39-02-76021816 Fax +39-06-89262921
 www.cbalex.com

CHIOMENTI STUDIO LEGALE

 Via XXIV Maggio. 43
00187 Rome
  Via Giuseppe Verdi, 2
20121 Milano

 Tel. +39-06-466221 Tel.+39-02-721571
 www.chiomenti.net

CILIO & PARTNERS

 230 Park Avenue, Suite 2415
New York, Ny 10169
  Piazza della Balduina, 44
00136 Roma

 Tel. 212-223-1581 Tel.+39-06-35401637
 Fax 212-223-1578 Fax +39-06-35402351
 www.cilioandpartners.com

CLIFFORD CHANCE STUDIO LEGALE ASSOCIATO

 Via Broletto, 16
20121 Milano
  Via di Villa Sacchetti 11
00197 Roma

 Tel. +39-02-806341 Tel. +39-06-422911
 Fax +39-02-80634200 Fax +39-06-42291200
 www.accademiasgr.it

COCUZZA E ASSOCIATI STUDIO LEGALE

 via San Giovanni sul Muro, 18
20121 Milano

 Tel. +39-02-866096
 Fax +39-02-862650
 www.cocuzzaeassociati.it

DELFINO E ASSOCIATI WILLKIE FARR & GALLAGHER LLP

 Via Michele Barozzi, 2
20122 Milano

 Tel. +39-02-763631
 Fax +39-02-76363636
 www.willkie.com

DENTONS EUROPE STUDIO LEGALE TRIBUTARIO

 Piazza degli Affari 1
20123, Milano

 Tel. +39-02-72626800
 Fax +39-02-72626800
 www.dentons.com

DI TANNO E ASSOCIATI STUDIO LEGALE TRIBUTARIO

 Via Crescenzo, 14
00193 Roma
  Via Tommaso Grossi
220121 Milano

 Tel. +39-06-845661 Tel. +39-02-762131
 Fax +39-06-8419500 Fax +39-02-77331255
 www.ditanno.it

DLA PIPER

 Via della Posta, 7
20123, Milano

 Tel. +39-02-806181
 Fax +39-02-80618201
 www.accademiasgr.it

GIACOPUZZI STUDIO LEGALE

 Stradone San Fermo, 21
37121 Verona

 Tel. +39-045-8011287
 Fax +39-045-8039787
 www.studiogiacopuzzi.it

STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO GIACALONE & PARTNERS

 Piazza Borromeo, 14
20123 Milan

 Tel. +39-02-36567003
 Fax +39-02-36567183
 www.accademiasgr.it

GIANCOLA BIANCHI RAVEGLIA STUDIO LEGALE

 Via Odescalchi, 30
22100 Como
  Via San Barnaba, 39
20122 Milano

 Tel. +39-031-271767 Tel. +39-031-271767
 Fax +39-031-268549 Fax +39-031-268549
 www.gbrlex.it

**GIANNI, ORIGONI, GRIPPO,
CAPPELLI & PARTNERS**

📍 Via delle Quattro Fontane, 20
00184 Roma

☎ Tel. +39-06-478751
Fax +39-06-4871101

🌐 www.gop.it

Piazza Belgioioso, 2
20121 Milano

Tel. +39-02-763741
Fax +39-02-76009628

Via Massimo D'Azeglio, 25

40123 Bologna
Tel: +39 051 6443611
Fax: +39 051 271669

Piazza Eremitani, 18
35121 Padova

Tel: +39 049 6994411
Fax: +39 049 660341

Corso Vittorio Emanuele
II, 83

10128 Torino
Tel: +39 011 5660277
Fax: +39 011 5185932

Penthouse 2102
Sheikha Fatima Building

Corner of 7th St. and
32nd St. P.O.Box

42790 Abu Dhabi
Tel: +971-2-8153333
Fax: +971-2-6796664

184, Avenue Molière
B-1050 Bruxelles
Tel: +32-2-3401550
Fax: +32-2-3401559

6-8 Tokenhouse Yard
EC2R 7AS Londra
Tel: +44-20-73971700
Fax: +44-20-73971701

Rockefeller Center 75
Rockefeller Plaza
18th Floor
NY 10020
Tel: +1-212-9579600
Fax: +1-212-9579608

STUDIO LEGALE HOGAN LOVELLS

📍 Via Santa Maria alla Porta 2
20123 Milano

☎ Tel. +39-02-7202521
Fax +39-02-72025252

🌐 www.hoganlovells.com

JONES DAY

📍 Via Turati, 16/18
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-76454001
Fax +39-02-76454400

🌐 www.www.jonesday.com

K&L GATES

📍 Passaggio Centrale, 7
20123 Milano

☎ Tel. +39-02-33030291
Fax +39-02-30302933

🌐 www.klgates.com

LATHAM & WATKINS

📍 Corso Matteotti, 22
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-30462000
Fax +39-02-30462001

🌐 www.lw.com

LEGANCE AVVOCATI ASSOCIATI

📍 Via Broletto, 20
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-8963071
Fax +39-02-896307810

🌐 www.alegance.it

Via di San Nicola
da Tolentino, 67
00187 Roma

Tel. +39-06-9318271
Fax +39-06-896307810

LS LEXJUS SINACTA

📍 Via Panama, 52
00198 Roma

☎ Tel. +39-06-68804606
Fax +39-06-68804636

🌐 www.lslex.com

**STUDIO LEGALE ENNIO MAGRÌ
& ASSOCIATI**

📍 Via Manfredo Camperio, 9
20123 Milano

☎ Tel. +39-02-30322590
Fax +39-02-30322588

🌐 www.msastudioassociato.com

MOLINARI E ASSOCIATI

📍 Corso Giacomo Matteotti, 10
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-9974371
Fax +39-02-99743777

🌐 www.molinarilex.it

NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

📍 Piazza Borromeo, 14
20123 Milan

☎ Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183

🌐 www.accademiasgr.it

**NEGRI-CLEMENTI
STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

📍 Via Bigli, 2
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-303049
Fax +39-02-76281352

🌐 www.accademiasgr.it

NUNZIANTE MAGRONE

📍 Foro Buonaparte, 70
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183

🌐 www.nunziantemagrone.it

ORRICK HERRINGTON & SUTCLIFFE

📍 Corso G. Matteotti, 10
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-45413800
Fax +39-02-45413801

🌐 www.orrick.com

OSBORNE CLARKE

📍 Corso di Porta Vittoria, 9
20122 Milano

☎ Tel. +39-02-5413171
Fax +39-02-54131750

🌐 www.osborneclarke.com

PAUL HASTINGS (EUROPE) LLP

📍 Via Rovello, 1
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-30414000
Fax +39-02-30414005

🌐 www.paulhastings.com

GIACOPUZZI STUDIO LEGALE

📍 Stradone San Fermo, 21
37121 Verona

☎ Tel. +39-045-8011287
Fax +39-045-8039787

🌐 www.studiogiacopuzzi.it

**STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO
GIACALONE & PARTNERS**

📍 Piazza Borromeo, 14
20123 Milan

☎ Tel. +39-02-36567003
Fax +39-02-36567183

🌐 www.accademiasgr.it

**GIANCOLA BIANCHI RAVEGLIA
STUDIO LEGALE**

📍 Via Odescalchi, 30 Via San Barnaba, 39
22100 Como 20122 Milano

☎ Tel. +39-031-271767 Tel. +39-031-271767
Fax +39-031-268549 Fax +39-031-268549

🌐 www.gbrlex.it

REAL ESTATE

Digest of Real Estate companies Selezione delle aziende italiane

AAREAL BANK AG

 Via Saverio Mercadante 12/14
00198 Roma
 Tel. +39-06 83004200
Fax +39-06 83004250
 www.aareal-bank.com

ACHADEMIA REAL ESTATE

 Via Palestro, 4
2012 Milano
 Tel. +39-02-76317294
Fax +39-02-76391178
 www.achademia-realestate.com

ADIM PARTNERS

 Via M. Camperio 11
20123 Milano
 Tel. +39-02-49457052
Fax +39-02-49452584
 www.adimpartners.com

AEDES SIIQ SPA

 Via Tortona, 37
20144 Milano
 Tel. +39-02-62431
 www.aedes-siiq.com

AEW EUROPE

 Via Gonzaga, 7
20123 Milano
 Tel. +39-02-8982911
 www.aew.com

AGENZIA DEL DEMANIO

 Via Barberini, 38
00187 Roma
 Tel. +39-06-423671
Fax +39-06-42367720
 www.agenziademanio.it

AGIRE SRL

 Piazza Missori 2,
20122 Milano
 Tel. +39-02-00621101
 www.www.agi-re.com

AMADESI PARTNERS REAL ESTATE ADVISORS SRL (APREA)

 Piazza Armando Diaz, 7,
20123 Milano
 Tel. +39-02-49533769
Fax +39-02-87161096
 www.aprea.co.uk

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

 Via Giuseppe Antonio Guattani 16
00161 Roma
 Tel. +39-06-845671
Fax +39-06-84567550
 www.ance.it

ANDERMANN ENGINEERING ITALIA SRL

 Via Sansovino, 4/B
20133 Milano
 Tel. +39-02-36512906
Fax +39-02-36514355
 www.andermanngroup.com

AREXPO SPA

 Via Cristina Belgioioso, 171
20157 Milano
 Tel. +39-02-69826701
Fax +39-02-69826768
 www.arexpo.it

AXIA.RE SPA

 Via Lentasio, 7
20122 Milano
 Tel. +39-02-36682896
 www.axiare.it

BAGNOLI FORNITURA SPA DI TRASFORMAZIONE URBANA

 Via Enrico Cocchia, 28
80124, Naples
 Tel. +39-081-2424204
Fax +39-081-5701987
 www.bagnolifutura.it

BANCA D'ITALIA - DIPARTIMENTO IMMOBILI E APPALTI

 Centro Donato Menichella Largo Guido Carli, 1
00044 Frascati - Vermicino
 Tel. +39 06 47921
Fax +39 06 47921 22990
 www.bancaditalia.it

BEAR PROJECT MANAGEMENT

📍 Via Giovanni Prati, 9,
20145 Milano

☎ Tel. +39-02-45496656

🌐 www.bearpm.com

BELL GROUP SRL

📍 Via Lomellina, 27/a
20090 Buccinasco (MI)

☎ Tel. +39-02-36706800

🌐 www.bell-group.it

BNP PARIBAS REAL ESTATE ITALY

📍 Piazza Lina Bo Bardi 3 20124
Milano

☎ Tel. +39-02-5833141

🌐 www.realestate.bnpparibas.it
www.reim.bnpparibas.it

BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE SPA

📍 Via G. B. Piranesi 10,
20137 Milano

☎ Tel. +39-02-485616.1
Fax +39-02-463260

🌐 www.brioschi.it

BUREAU VERITAS

📍 Viale Monza 347
20126 Milano

☎ Tel. +39 27091.1
Fax +39 2552980

🌐 www.bureauveritas.com

CAMPUS X

📍 Via di Passo Lombardo, 341
00133 Roma

☎ Tel. +39-06-95222501

🌐 www.campusx.it

CARRON SPA

📍 Via Bosco, 14/1
31020 S. Zenone degli Ezzelini (TV)

☎ Tel. +39-04-239657
Fax +39-04-23567527

🌐 www.carron.it

CASA.IT

📍 Via Giosuè Borsi, 9
20143 Milano

☎ Tel. +39-02-87216

🌐 www.casa.it

CBRE ITALIA

📍 Piazza degli Affari, 2
20123 Milano

☎ Tel. +39-02-997460 00
Fax +39-02-99746030

🌐 www.cbre.it

CDP IMMOBILIARE SRL

📍 Via Versilia, 2
00187 Roma

☎ Tel. +39-06-4211.61
Fax +39-06-4211.6227

🌐 www.cdpmobiliare.it

CITYLIFE SPA

📍 Viale Duilio 5,
20145 Milano

☎ Tel. +39-02-91437300

🌐 www.city-life.it

COIMA RES

📍 Piazza Gae Aulenti, 12
20154 Milano

☎ Tel. +39-02-6550.661

🌐 www.www.coimares.com

CONDOTTE IMMOBILIARE SPA

📍 Via Salaria, 1039,
00138 Roma

☎ Tel. +39-06-88334321
Fax +39-06-88334391

🌐 www.condotteimmobiliare.it

CONFEDILIZIA

📍 Via Borgognona, 47
00187 Roma

☎ Tel. +39-06-6793489
Fax +39-06-6796051

🌐 www.confedilizia.it

COLLIERS ITALIA

📍 Via Durini, 4,
20122 Milano

☎ Tel. +39-02-67160201

🌐 www.colliers.com

COLDWELL BANKER ITALY

📍 Piazza Mazzini, 27
00195 Roma

☎ Tel. +39-06-89671161
Fax +39-06-45072975

🌐 www.coldwellbanker.it

COLDWELL BANKER COMMERCIAL

📍 Via Carlo Porta, 1,
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-84076750

🌐 www.cbcommercial.it

COOPSETTE SOC. COOP

📍 Via S. Biagio, 75,
42024 Castelnovo Sotto (RE)

☎ Tel. +39-0522.961111
Fax +39-02-0522.683401

🌐 www.coopsette.it

CRIF RES - REAL ESTATE SERVICES

📍 Via Della Beverara, 19
40131 Bologna

☎ Tel. +39-051-4176768

🌐 www.crifres.it

COVIVIO

📍 30 avenue Kléber
75116 Paris

Via Cornaggia, 10
20123 Milano

☎ Tel. +33 (0)158975000 Tel. +39-02-36664100

🌐 www.covivio.eu

CUSHMAN & WAKEFIELD LLP

 Via Filippo Turati 16/18
20121 Milano

 Tel. +39-02-637991

 www.cushmanwakefield.it

DELOITTE ITALY SPA

 Via Tortona 25
20144 Milano

 Tel. +39-02_ 83326111
Fax +39-02-83326112

 www2.deloitte.com

DOVEVIVO

 Viale Stelvio 66,
20159 Milano

 Tel. +39-02-36697390

 www.dovevivo.it

DUFF & PHELPS REAG SPA

 Centro Direzionale Colleoni, Palazzo Cassiopea 3,
Via Paracelso 26,
20864 Agrate Brianza (MB)

 Tel. +39-039-65671
Fax +39-039-654443

 www2.duffandphelps.it

EFM

 Via Laurentina, 455
00142 Roma

 Tel. +39-06-5400064
Fax +39-06-5406116

 www.efmnet.it

ELEMENT REAL ESTATE

 14 Rue Ballu
75009 Parigi (Francia)

 Tel. 01 53 76 28 32

 www.element-re.fr

ENGEL & VÖLKERS

 Via Dante, 16
20121 Milano

 Tel. +39-02-5849961
Fax +39-02-58499621

 www.engelvoelkers.com/it-it

**IMMOCOMM SRL - ENGEL
& VÖLKERS COMMERCIAL**

 Via dei Bossi 7
20121 Milan

 Tel. +39 02 944393
Fax +39 02 94439390

 www.engelvoelkers.com/it/milanocommercial

EOS CONSULTING

 Viale dell'Aeronautica, 61
001 - Roma

 Tel. +39-06-87810620

 www.eosconsulting.com

EUROMILANO SPA

 Via Eritrea, 48/8
20157 Milano

 Tel. +39 02-8800011
Fax +39 02-880001222

 www.euromilano.net

EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI SPA FIMAA ITALIA

 Viale Europa 175
00144 Roma

 Tel. +39-06-59585155
Fax +39-06-59587076

 Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2
00153 Roma

 Fax. +39-06-58310059

 www.fimaa.it

E - VALUTATION

 Via Susa, 40
10138 Turin

 Fax 011-19837102
Numero Verde 800 134315

 www.e-valuations.org

EXITONE S.P.A.

 Via Lima, 7
00198 Roma

 Tel. +39-0121 040100

 www.exitone.it

**FIABCI ITALIA - FEDERAZIONE
INTERNAZIONALE DELLE PROFESSIONI
IMMOBILIARI**

 Piazza Diaz, 1
20123 Milan

 Tel. +39-02-783213
Fax +39-02-76009512

 www.fiabci.it

**F.I.A.I.P - FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTU IMMOBILIARI
PROFESSIONALI**

 Piazzale Flaminio, 9
00196, Rome

 Tel. +39-06-4523181
Fax +39-06-96700020

 www.fiaip.it

FONCIERE LFPI ITALIA REIM SPA

 Passaggio Duomo 2
20123 Milan

 Tel. +39 02-87244774
Fax +39 02-36568014

 www.foncierelfpi.it

FORUMINVEST ITALIA S.R.L.

 Via Manzoni 30
20100 Milan

 Tel. +39 02-3037031

 www.foruminvest.it

FRONTIS NPL

 Via Fatebenefratelli,
10, 20121 Milano

 Tel. +39 02.00688.711

 www.frontisnpl.it

**GABETTI PROPERTY
SOLUTIONS SPA**

 via B. Quaranta 40,
20139 Milan

 Tel. +39-02-7755200
Fax +39-02-7755711

 www.gabettigroup.com

GALOTTI

📍 Via Isonzo, 67 Casalecchio di Reno (BO)
Via Camperio, 14 - Milan

☎ Tel. +39-051-4162111
Fax +39-051-4162222

🌐 www.galotti.it

GEFINTERMEDIAZIONI

📍 Via L. Bissolati, 20
00187, Rome

☎ Tel. +39-0121-040100
Fax +39-0121-321008

🌐 www.gefiintermediazioni.com

GENERALI REAL ESTATE S.P.A.

📍 Piazza Tre Torri 1
20145 Milano

☎ Tel. +39-02-49931511
Fax +39-02-72504384

🌐 www.generali-immobiliare.it

GVA REDILCO

📍 Piazza Armando Diaz 7
20123 Milan

☎ Tel. +39-02-8029211
Fax +39-02-80292222

🌐 www.gvaredilco.com

IFMA

📍 V.le Lombardia, 66
20131 Milano

☎ Tel. +39-02-28851611

🌐 www.ifma.it

IGD SIIQ

📍 Via Trattati Comunitari Europei 1957-2007, 13
40127 Bologna

☎ Tel. +39-051-509111
Fax +39-051-501151

🌐 www.gruppoigd.it

**IL PUNTO REAL ESTARE
ADVISOR SRL**

📍 viale dell'Innovazione 2
20126 Milan

☎ Tel. +39-02-45494253
Fax +39-02-89093987

🌐 www.ilpunto-re.eu

IMMOBILIARE PERCASSI SRL

📍 Via Ing. Vincenzo Balduzzi 10
Clusone BG

☎ Tel. +39-02-6705960

🌐 www.immobiliarepercassi.it

IMMOBILIARE.IT

📍 Via Fabio Filzi 25
00124 Milano

🌐 www.immobiliare.it

IMPREME SPA

📍 Via Ugo Ojetti, 504,
00137 Roma

☎ Tel. +39-06-853 7741

🌐 www.mezzaroma.it

INVIMIT

📍 Via di Santa Maria in Via, 12
00187 Roma

☎ Tel +39 06 87725701
Fax +39 06 87725799

🌐 www.invimit.it

IPI GROUP

📍 via Nizza 262/59
10126 Torino

☎ Tel. +39-011-4277111

🌐 www.ipi-spa.com

ITALFONDIARIO RE

📍 Via M. Carucci 131
00143 Roma

☎ Tel. +39 06 4797 1
Fax +39 06 6793601

🌐 www.doalue.it

IT AUCTION SRL

📍 Via Galilei, 6
48018, Faenza (RA)

☎ Tel. +39- 0546 046747

🌐 www.itauction.it

JACOBS ITALIA

📍 Via Alessandro Volta 16
Cologno Monzese (MI)

☎ Tel. +39.02.250.981
Fax +39.02.250.98506

🌐 www.jacobs.com

**JOHNSON CONTROLS SYSTEMS
& SERVICES ITALY S.R.L.**

📍 Via Alessandro Manzoni, 44
20095 Cusano Milanino, Milano

☎ Tel. +39 02 280 421

🌐 www.johnsoncontrols.com

JLL

📍 Via Agnello, 8
20121 Milan

☎ Tel. +39-02-8586861
Fax +39-02-85868620

🌐 www.jll.it

TETRIS - GRUPPO JLL

📍 via San Paolo, 7
20121 Milan

☎ Tel: 02 4953 6400

🌐 www.tetris-db.com

LARRY SMITH S.R.L.

📍 Viale Vittorio Veneto, 20
20121 Milan

☎ Tel. +39-02-632814

🌐 www.larrysmith.it

MAGGI GROUP

📍 Piazza Diaz, 1
20123 Milan

☎ Tel. +39-02-36557062

🌐 www.maggiigroupre.it

MILAN INGEGNERIA

📍 Via Thaon di Revel, 21
20159 Milano

☎ Tel. +39-02-36798890
Fax +39-02-36798892

🌐 www.buromilan.com

MOTEL ONE

📍 Tegernseer Landstraße 165
D-81539 München

☎ Tel. +49-89-6650250

🌐 www.motel-one.com

MULTIPARTNER SPA

📍 Via Vicolo Barberini 35
00187 Roma

☎ Tel. +39-06-97790000

MONEY 360-GRUPPO MUTUIONLINE

📍 Via Desenzano, 2
20146 Milano

☎ Tel. 02 8344.3211
Cell. 348 23.12.433

🌐 www.money360.it

**NOMISMA S.P.A.
SOCIETA' DI STUDI ECONOMICI**

📍 Strada Maggiore 44
40125 Bologna

☎ Tel. +39-051-6483301111
Fax +39-051-223441

🌐 www.nomisma.it

NOVA RE

📍 Via Vittor Pisani, 19
20124 Milano

☎ Tel: 02.4968.8268
Fax: 02.4968.8274

🌐 email: info@novare.it

**OLIVA COSTRUZIONI
& SERVIZI SRL**

📍 via Mergellina 220
80122 Napoli

☎ Tel. +39-081-081666360
Fax +39-081-660728

🌐 www.olivacostruzioni.com

**O.S.M.I. (ORGANIZZAZIONE SERVIZI
PER IL MERCATO IMMOBILIARE)
BORSA IMMOBILIARE**

📍 Via Camperio, 1
20123, Milan

☎ Tel. +39-02-85154141
Fax +39-02-85154148

🌐 www.borsaimmobiliare.net

PLG IMMOBILIARE

📍 Corso Roma 33
80046 San Giorgio a Cremano (Napoli)

☎ Tel: 0812560424

POIMM SRL

☎ Tel. +39 335 126 9327

🌐 www.poimm.com

POSTE VITA

📍 Viale Beethoven, 11
00144 Roma

🌐 www.postevita.poste.it

PRAXI SPA

📍 Via Gonzaga, 7
20123 Milano

☎ Tel. +39-02-8982911

🌐 www.aew.com

PRELIOS REAL ESTATE

📍 Viale Piero e Alberto Pirelli, 25
20126 Milan

☎ Tel. +39-02-62811
Fax +39-02-6281.6061

🌐 www.prelios.com

PRICEWATERHOUSECOOPERS SRL

📍 Via Monte Rosa 91
20100 Milano

🌐 <http://www.pwc.com/it>

**PROGETTO CMR ENGINEERING
INTEGRATED SERVICES S.R.L.**

📍 Corso Italia, 68
20122 Milano

☎ Tel. +39-02-5849091
Fax +39-02-58490928

🌐 www.progettocmr.com

R&D HOSPITALITY

📍 Via Podgora, 10
20122 Milano

☎ Tel.+39-02-55012262

🌐 www.rdhospitality.it

**REAAS SPA REAL ESTATE ASSET
& ASSURANCE SERVICE**

📍 Via Privata Maria Teresa, 8
20123 Milano Italy

☎ Tel.+39 02 67071768
Fax.+39 02 67071782

🌐 www.reaas.it

REAL CONSULTANT SRL

📍 P.zza A. Diaz, 7
20123 Milano

☎ Tel.+39-02-89866168
Fax +39-02-93664331

🌐 www.realconsultant.it

RECCHI ENGINEERING

📍 Via Montevecchio, 28
10128 Torino

☎ Tel. +39-011-5069519
Fax +39-011-5069527

🌐 www.recchi.com

REGUS BUSINESS CENTRES ITALIA SRL

📍 Via Senigallia, 18/2
20161 Milano

☎ Tel. +39-02-646721

🌐 www.regus.it

RE/MAX ITALIA

 Via Vittorio Locchi, 3
20156 Milan

 Tel. +39-02-30301900
Fax +39-02-87181365

 www.remax.it

RE VALUTA S.P.A.

 Via Meravigli 7
20023 Milano

 Tel. +39-02-23330800
Fax +39-02-70058040

 www.revaluta.it

REVALO

 via di Santa Teresa 35
00198 Roma

 Tel. +39-0-99724444

 www.revalo.it

RICS

 Via Alberico Albricci, 9,
20122 Milano

 Tel. +39-02-7200 6090

 www.rics.org

RISANAMENTO SPA

 Via Bonfadini, 148
20138, Milan

 Tel. +39-02-4547551
Fax +39-02-45475532

 www.risanamentospa.it

ROMEO GESTIONI SPA

 Centro Direzionale Is. E4
80143 Napoli

 Tel. +39-081-6041200
Fax +39-081-6041222

 www.grupporomeo.com

SANSEDONI SIENA SPA

 Via Garibaldi, 60
53100 Siena

 Tel. +39-0577-276100
Fax +39-0577276136

 www.sansedonispa.it

SAVILLS ITALY SRL

 Via Manzoni, 41
20121 Milan

 Tel. +39-02-3656 9300
Fax +39-02-3656 9328

 www.savills.com

SCENARI IMMOBILIARI SRL

 Viale Liegi, 14
00198 Roma

 Tel. +39-06-8558802

 www.scenari-immobiliari.it

SECI REAL ESTATE

 Via degli Agresti, 6
40123 Bologna

 Tel. +39-051 2917751
Fax +39-051 233144

 www.secirealestate.it

SIDIEF SPA

 Via degli Scialoja, 20
00196 Rome

 Tel. +39-06-697698
Fax +39-06-69769839

 www.sidief.it

SIGEST SPA

 Via Mauro Macchi, 40
20124 Milano

 Tel. +39-02-62419230

 www.sigest.it

SOCIETE GENERALE

 Via Benigno Crespi, 19/A
20159 Milano

 Tel. +39-02-91784079

 www.societegenerale.it

SOFTIME SRL

 Via Rismondo 3 - Via Rossetti 4
34133 Trieste

 Tel. 040.9897757

 www.agi-re.com

SOLO AFFITTI

 Via Tortona 190
47522 Cesena (FC)

 +39-0547-418101
+39-0547-418181

 www.soloaffitti.it

SONAE SIERRA

 Corso Garibaldi, 86
20121 Milan

 Tel. +39-02-62369001
Fax +39-02-623690230

 www.sonaesierra.com

SORGENTE GROUP

 Via del Tritone, 132
00187 Rome

 Tel. +39-06-58332919
Fax +39-06-58333241

 www.sorgentegroup.com

TECNOCASA HOLDING SPA

 Via Monte Bianco, 60/A
20089 Rozzano (Mi)

 Tel. +39-02-528581
Fax +39-02-52823942

 www.tecnocasa.it

TIRELLI & PARTNERS SRL

 Via giacomo leopardi 2
20123 Milan

 Tel. +39-02-8051673
Fax +39-02-8051675

 www.tirelliandpartners.com

T.R.E. TAMBURINI REAL ESTATE

 Via Belle Arti, 17
40126 Bologna

 Tel. +39-051265388
Fax +39-051265388

 www.tamburini-re.com

GRUPPO VITALI

📍 Via Alberto da Giussano, 15
20145 Milan

☎ Tel. +39-02-74281998
Fax +39-0245490814

🌐 www.vitalispa.it

VITTORIA IMMOBILIARE SPA

📍 Galleria San Babila 4/b
20122, Milan

☎ Tel. +39-02-76028395
Fax+39-02-76028405

🌐 www.vittoriaimmobiliare.com

WIISH

📍 Via Roma, 2/14
16121, Genoa

☎ Tel. +39-010-5955009

🌐 www.wiish.it

WALLIANCE

📍 Viale della Costituzione 16 Via Filippo Sassetti 32
38122 Trento 20124 Milano

☎ Tel. +39-04611740236
Fax +39-04611740237

🌐 www.walliance.eu

WORLD CAPITAL REAL ESTATE GROUP

📍 Viale Francesco Restelli 3/7
20124 Milan

☎ Tel. +39-02-0295305886
Fax +39-02-95305209

🌐 www.worldcapital.it

YARD S.P.A.

📍 Corso Vittorio Emanuele II 22
20122 Milano

☎ Tel. +39-02-7780701

🌐 www.yard.it

5DOORS SRL

📍 Via Fatebenefratelli 4
20121 Milano

☎ Tel. +39-02-72002156

CAMPAGNA ABBONAMENTI 2019

MONITORISPARMIO.it
Italian Asset Management News

**La fonte di notizie sul
Risparmio Gestito in Italia**

Notizie in tempo reale

Newsletter giornaliera

Eventi per abbonati

Pubblicazioni

Tutta l'informazione
per il tuo business
in tempo reale

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

IL PORTALE ITALIANO DEL REAL ESTATE

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO.it
Italian Asset Management News

Gli operatori professionali hanno bisogno di essere sempre aggiornati, di ricevere rapidamente tutte le informazioni indispensabili per la propria attività. In un mondo sempre più rapido, non è possibile seguire i tempi dei media tradizionali.

Grazie alla rapidità di aggiornamento ai suoi abbonati Monitorimmobiliare ha conquistato la leadership del settore con oltre 100.000 visitatori unici al mese.

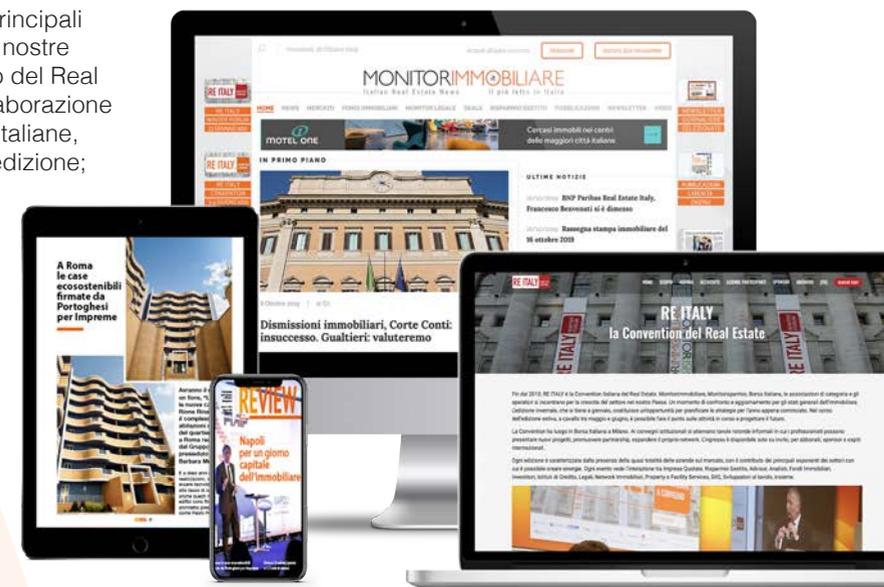
Web, Video, Cartaceo: queste le tre linee principali della nostra attività. Forniamo aggiornamenti in tempo reale sul nostro portale web e una newsletter giornaliera che racchiude tutte le notizie della giornata, per tenersi sempre al passo con il mondo del Real Estate. Le flash news si attivano durante la giornata ogni volta che il mercato ha informazioni da conoscere in tempo reale. I video registrano tutti gli eventi del settore e i commenti dei suoi protagonisti.

Siamo presenti a tutti i principali eventi del settore con le nostre pubblicazioni: l'Annuario del Real Estate, realizzato in collaborazione con le principali testate italiane, giunto alla sua decima edizione;

Review, con gli approfondimenti stagionali sui temi di attualità.

Crediamo nel settore e aumentiamo l'impegno per consentire agli operatori di confrontarsi con nuove proposte.

Per questo, in collaborazione con Borsa Italiana, abbiamo ideato RE ITALY, la convention del Real Estate in cui le aziende si incontrano per un momento di confronto, aggiornamento e incontro degli stati generali del settore. Il nostro studio televisivo è a disposizione degli abbonati per interviste e approfondimenti. A due passi dal Duomo di Milano, un accesso immediato, una finestra sul mondo.



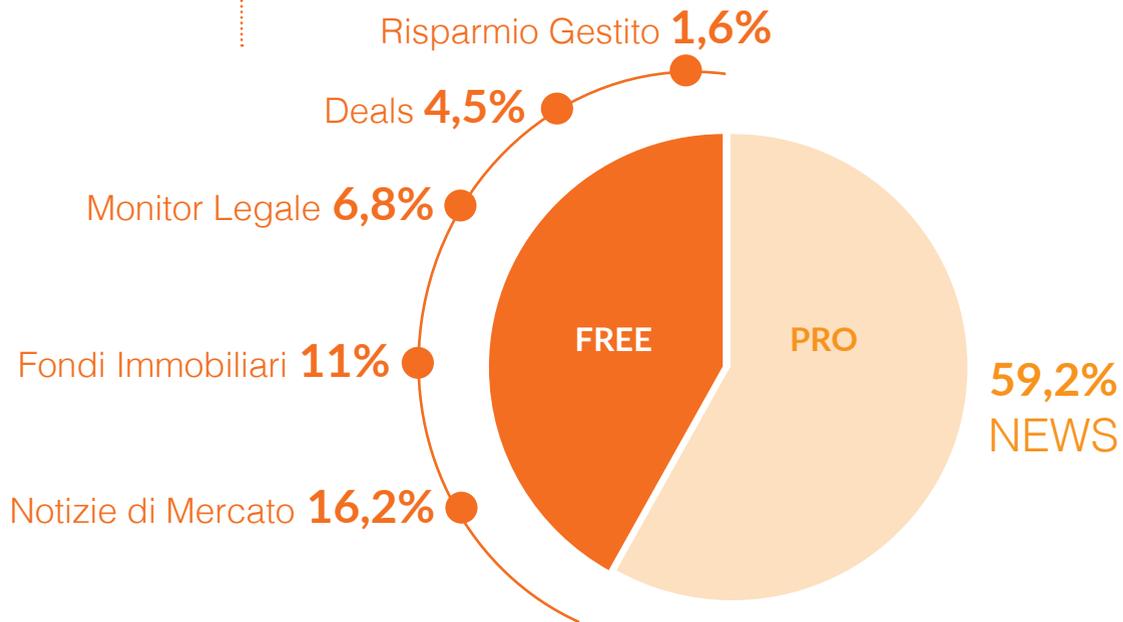
Continuiamo a lavorare a nuove soluzioni che supportino un settore in continua evoluzione. Ad esempio attraverso iniziative come Monitorisparmio.it, il portale dedicato al risparmio gestito, che segue gli stessi standard del portale gemello dedicato al real estate.

**Monitorimmobiliare:
 una prospettiva
 più chiara e
 meglio informata
 sul Real Estate**

Monitoimmobiliare assicura indipendenza, chiarezza e completezza dell'informazione: si avvale di una redazione composta unicamente da giornalisti professionisti specializzati nel settore, collaboratori delle principali testate nazionali.

Il flusso di notizie è costante ,aggiornato in tempo reale, rivolto agli operatori professionisti del Real Estate: Sgr e fondi immobiliari, banche, investitori, società di servizi e operatori immobiliari, costruttori, consulenti, promotori, mediatori, imprenditori, associazioni di categoria, università, istituti di ricerca, studi legali e valutatori.

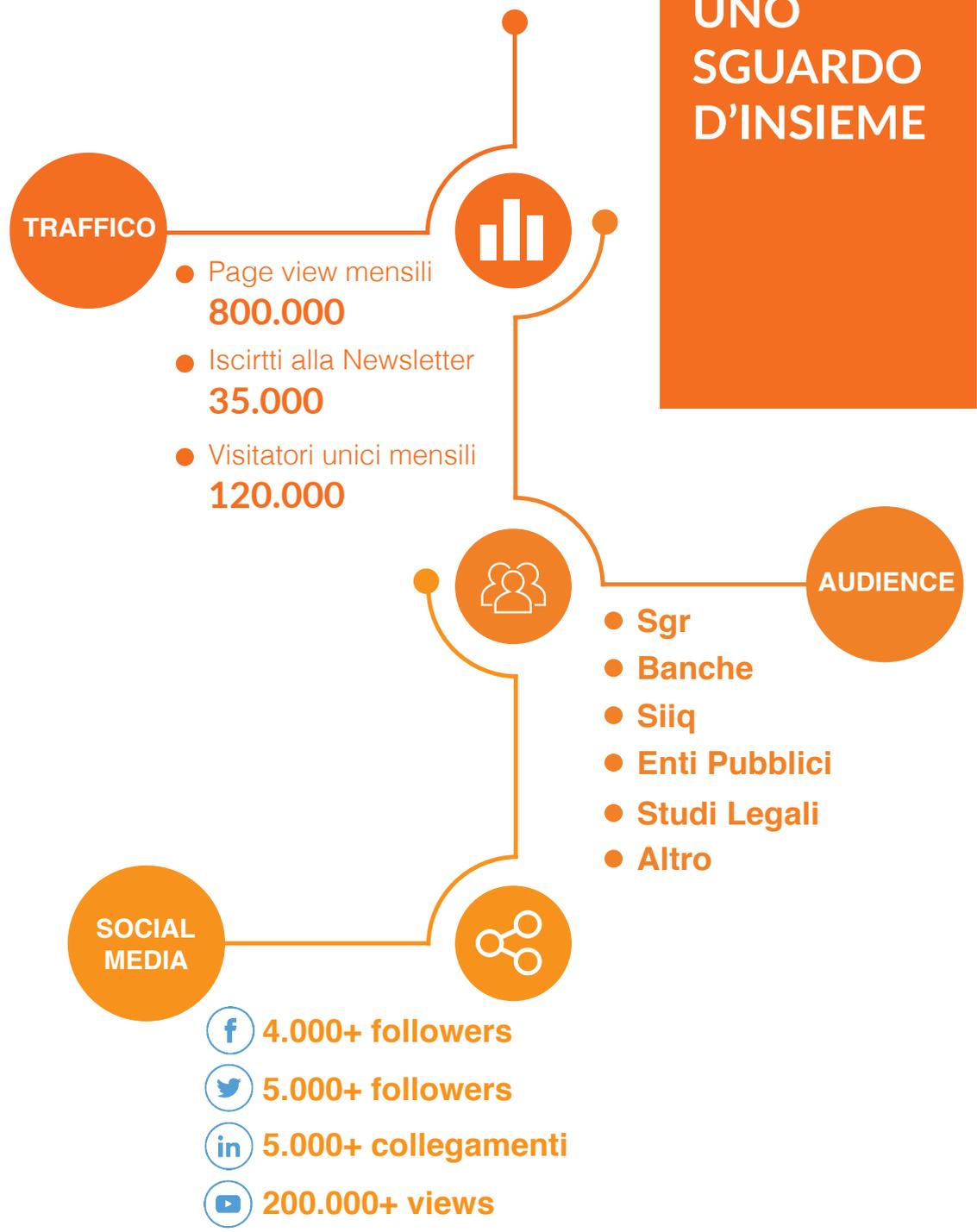
Un portale in costante aggiornamento per garantire ai propri lettori un servizio migliore, per seguire le ultime novità attraverso il sito web o i principali social network.



● Riservate agli abbonati
 12.000+ articoli

● Consultazione gratuita
 18.000+ articoli

**UNO
 SGUARDO
 D'INSIEME**





FREE

- Gratuita
- Riporta le principali notizie della giornata

PRO

- Per gli abbonati
- Racchiude tutte le notizie e i report pubblicati sul sito nella giornata precedente

FLASH

- Per gli abbonati
- Informa in tempo reale sulle notizie più calde della giornata



UNO STUDIO TELEVISIVO IN PIENO CENTRO A MILANO

Un servizio esclusivo per gli abbonati di Monitorimmobiliare. Disponibile in qualunque momento, pronto a catturare e diffondere opinioni ed approfondimenti sul settore immobiliare.



COPERTURA EVENTI

Monitorimmobiliare è presente alle principali fiere del Real Estate in Italia, all'estero e ai più importanti eventi del settore.

Una copertura completa attraverso una serie di video consultabili sul sito, oltre ai video catturati in tempo reale dai nostri operatori.



L'annuario del Real Estate Italiano, dei fondi immobiliari e degli studi legali specializzati

L'Annuario, giunto alla sua decima edizione, è il primo e unico prodotto editoriale che mappa puntualmente il settore immobiliare, fornendo un elenco completo e aggiornato dei suoi operatori, attualmente suddivisi in tre macroaree: Sgr e Siiq, aziende del Real Estate e Studi Legali specializzati nel settore immobiliare.

Comunicazione, trasparenza e qualità d'informazione sono i driver che guidano l'iniziativa di mantenere sempre aggiornato il quadro di un mercato in costante evoluzione.

L'Annuario del Real Estate è distribuito nelle principali fiere in Italia e all'estero, durante i più importanti convegni di settore, oltre che dalle maggiori associazioni di categoria.

La distribuzione cartacea gratuita ha raggiunto le 10.000 copie annuali.

Disponibile gratuitamente anche in formato digitale compatibile con i principali dispositivi mobili.



REVIEW

Gli approfondimenti di Monitorimmobiliare

L'appuntamento con Review in formato digitale. Nuovi sviluppi per la rivista che diventa disponibile ogni settimana, scaricabile gratuitamente dal sito www.monitorimmobiliare.it

Approfondimenti specifici sulle più attuali tematiche del settore grazie alla collaborazione con le firme più autorevoli del Real Estate Italiano. Una selezione delle notizie della settimana, con l'aggiunta di alcuni contenuti inediti direttamente dalla redazione.

Uno storico delle notizie, Free e Pro, attraverso il quale confrontare tendenze di mercato, valutare investimenti e scoprire nuovi dettagli.



MILANO
23 GENNAIO 2020
BORSA ITALIANA

RE ITALY
WINTER
FORUM

Un evento di:

MONITORIMMOBILIARE
MONITORSPARMIO

RE ITALY

Due eventi all'anno dedicati al mondo del Real Estate. Momenti di confronto, aggiornamento, incontro degli stati generali del settore.

Nella cornice di Palazzo Mezzanotte, sede della Borsa Italiana, convegni e incontri formali permettono a manager e imprenditori del Real Estate di confrontarsi e pianificare le strategie future.

I nostri abbonati ricevono due inviti per ogni figura apicale dell'azienda, altri 350 posti sono a disposizione degli sponsor e degli ospiti internazionali.

Ogni appuntamento vede l'interazione fra Sindaci, Risparmio Gestito, Advisors, Analisti, Fondi Immobiliari, Investitori, Istituti di Credito, Legali, Network immobiliari, Property e Facility, Services, SIQ e Sviluppatori.

MONITORIMMOBILIARE
MONITORSPARMIO

Eventi

MILANO
3-4 GIUGNO 2020
BORSA ITALIANA

L'IMMOBILIARE
A CONVEGNO

RE ITALY

Un evento di:

MONITORIMMOBILIARE
MONITORSPARMIO



ABBONAMENTI 2019/2020

Subscriptions 2019/2020

Abbonamento Ufficio Studi

- Enti Pubblici, S.r.l.
€ 2.900
- Associazioni, S.p.a
€ 3.900
- Società quotate
€ 4.900

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso a tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- Flash news in tempo reale
- Accessi agli eventi (RE Italy compreso)
- Possibilità di ricevere gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli riguardanti la propria azienda

Abbonamento Marketing

- Enti Pubblici, S.r.l.
€ 4.200
- Associazioni, S.p.a
€ 5.600
- Società quotate
€ 6.700

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso a tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- Flash news in tempo reale
- Accessi agli eventi (RE Italy compreso)
- Possibilità di ricevere gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli riguardanti la propria azienda
- Newsletter quotidiana con articolo dedicato
- Banner a rotazione in homepage
- Copertura video degli eventi aziendali (numero da concordare)

Abbonamento Comunicazione

- Enti Pubblici, S.r.l.
€ 15.000
- Associazioni, S.p.a
€ 15.000
- Società quotate
€ 15.000

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso a tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- Flash news in tempo reale
- Accessi agli eventi (RE Italy compreso)
- Possibilità di ricevere gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli riguardanti la propria azienda
- Newsletter quotidiana con articolo dedicato
- Tre banner a rotazione in homepage
- Banner pubblicitario nella newsletter giornaliera
- Copertura video degli eventi aziendali (numero da concordare)

COME ABBONARSI

è necessario effettuare un bonifico a:

Giornalisti Associati Srl
Banca Popolare di Intra - Agenzia 25
Via Cusani 21, Milano, c/c 185233
CAB 01600, ABI 5548

Coordinate Bancarie

Iban: IT 28 Q030 6909 4001 0000 0015 072
Bic: BCITITMM

Nella causale di versamento è necessario inserire i propri dati fiscali per l'intestazione della fattura.

Gli abbonamenti saranno rinnovati automaticamente alla scadenza, salvo disdetta tramite raccomandata entro 3 mesi dalla scadenza.

HOW TO SUBSCRIBE

A bank transfer is required to:

Giornalisti Associati Srl
Banca Popolare di Intra - Agenzia 25
Via Cusani 21, Milano, c/c 185233
CAB 01600, ABI 5548

Bank account details

Iban: IT 28 Q030 6909 4001 0000 0015 072
Bic: BCITITMM

In the payment reason you must enter your tax information for the invoice header.

Subscriptions will be automatically renewed

upon expiration, unless canceled by registered mail within 3 months of the deadline.

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO.it
Italian Asset Management News

X Edizione
Finito di stampare nel mese di Maggio 2019
Printed in Italy

