

REVIEW

WEB EDITION

Anno V - 2023
Numero 390
13 - 19 Maggio

MIND: CRESCE IL DISTRETTO DELL'INNOVAZIONE

AXA IM CON OPEN HOUSE
MILANO: ECCO IN ANTEPRIMA
MONTEROSA 91 (VIDEO)

p.06

K&L GATES INAUGURA LA
NUOVA SEDE A MILANO
(VIDEO)

p.07

CRIF: Q1 2023, CRESCE
L'IMPORTO MEDIO DEI
MUTUI

p.09

SOMMARIO

03 MIND: CRESCE IL DISTRETTO DELL'INNOVAZIONE

L'ecosistema MIND - Milano Innovation District, a un anno dall'apertura al pubblico del distretto, racconta attraverso la prima edizione del MIND Annual Report i risultati raggiunti finora, gli investimenti fatti, e le sfide da affrontare nel biennio.



07 K&L GATES INAUGURA LA NUOVA SEDE A MILANO

K&L Gates inaugura la sua nuova sede milanese all'interno di The Medelan. Lo studio ha firmato un contratto di locazione con DeA Capital Real Estate Sgr e Peref per occupare una porzione di circa 3.000 mq dello storico edificio in Piazza Cordusio.



06 AXA IM CON OPEN HOUSE MILANO: ECCO IN ANTEPRIMA MONTEROSA 91

AXA IM, main partner dell'ottava edizione di Open House Milano, offrirà la possibilità di visitare in anteprima MonteRosa 91, il complesso firmato da Renzo Piano già dal 2003, ora vicino al termine del processo di riqualificazione.



09 CRIF: Q1 2023, CRESCE L'IMPORTO MEDIO DEI MUTUI

Nel I trimestre del 2023, secondo quanto emerge dal Barometro CRIF, le richieste di istruttoria per mutui immobiliari da parte delle famiglie italiane hanno fatto segnare una contrazione del -23,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.



REVIEW
THE EDITOR

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

È proibita la riproduzione di tutto o parte
del contenuto senza l'autorizzazione
dell'Editore

Seguici su :



MIND: CRESCIE IL DISTRETTO DELL'INNOVAZIONE

03

L'ecosistema **MIND**, a un anno dall'apertura al pubblico del distretto, racconta attraverso la prima edizione del MIND Annual Report i risultati raggiunti finora, gli investimenti fatti, e le sfide da affrontare nel biennio.

Ad aprire i lavori, nella cornice della Social Innovation Academy, all'interno di MIND, Igor De Biasio, Amministratore Delegato Arexpo e Fiorenza Lipparini, Strategic Consultant Lendlease, Managing Partner PlusValue.

La partnership pubblico-privato tra Arexpo e Lendlease ha dato vita a un ecosistema ricco di realtà di diversa forma e natura.

Fondazione Triulza, l'hub per l'innovazione sociale fondato all'epoca di Expo, insieme al centro di ricerca Human Technopole, l'ospedale IRCCS Galeazzi - Sant' Ambrogio e l'Università Statale di Milano, che svilupperà un nuovo campus nell'area, hanno dato al progetto la connotazione di distretto urbano dell'innovazione.



Guarda le videointerviste 

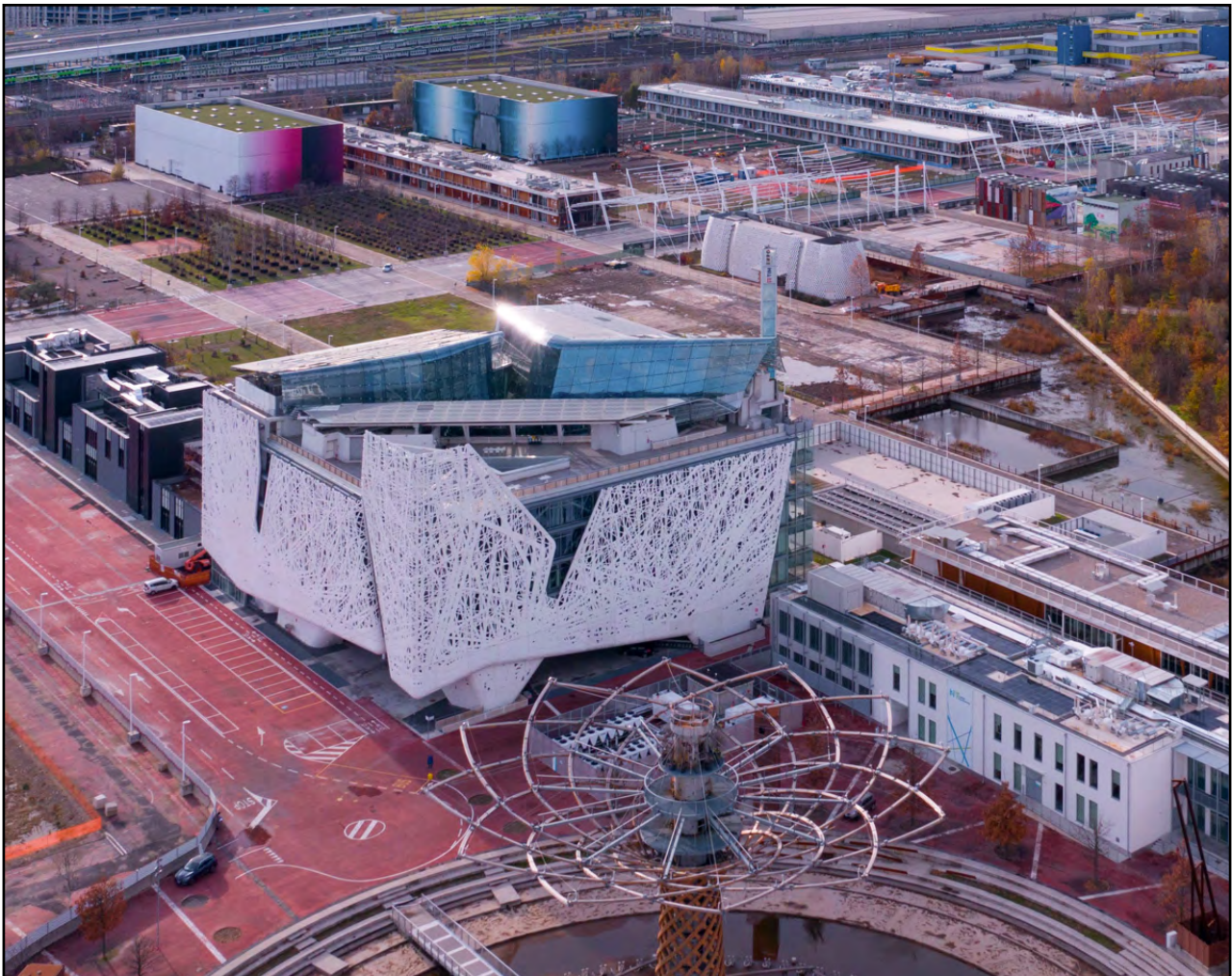
Un quartiere capace di attrarre investimenti e progetti. Un grande distretto proiettato nel futuro con un investimento totale di 4,5 miliardi di euro, di cui 2,6 miliardi di euro privati dal partner **Lendlease**, che prosegue l'attività di sviluppo privato dell'area, con l'avvio di nuovi cantieri e il completamento del MIND Village, che nel corso del 2023 sarà ultimato per arrivare oltre i 10000 mq.

In questo quartiere sono previsti gli ingressi del Gruppo Bracco e di tante realtà imprenditoriali che si aggiungeranno alle 25 già insediate. Sono inoltre in corso i lavori per l'avviamento del cantiere per la realizzazione della nuova area polifunzionale a Ovest, il West Gate, i cui primi edifici sorgeranno nel 2025.

A coordinare tutte le attività amministrative autorizzative legate al progetto, lavorando con tutti i protagonisti del distretto, è **Arexpo**.

La società contribuisce alla promozione di MIND a livello internazionale e istituzionale con partnership e relazioni; 5 sono gli accordi siglati con altrettanti science park, a testimonianza dell'attrattiva internazionale dell'area USA, Canada, Svizzera, Cina, Giappone.

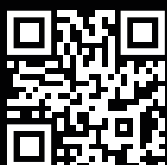
E proprio nell'ambito di questa attività si iscrive il supporto alla candidatura di Expo Roma 2030. Quest'anno sarà inoltre definito il progetto del nuovo Albero della Vita e della nuova piazza sottostante, piazzale Expo 2015, per restituirlo alla collettività nel 2025.



Il real estate con cui
sei libero di immaginare
lo **spazio** del futuro.



It's time to imagine your future **space**



dils.com

GVA Redilco & Sigest'

AXA IM CON OPEN HOUSE MILANO: ECCO IN ANTEPRIMA MONTEROSA 91

06

Dai grandi progetti di riqualificazione urbana che stanno riconfigurando la città di Milano alla dimensione privata di case e studi. Torna Open House Milano 2023.

Il 13 e il 14 maggio sarà possibile varcare le soglie di siti che ancora stanno ultimando la propria riqualificazione, aggiungendo nuovi quartieri al capoluogo lombardo o nuove aree urbane a uso della comunità. Fil rouge dell'iniziativa è il racconto della città, dei suoi spazi e del suo skyline che si sta rinnovando velocemente.

Main partner dell'ottava edizione di Open House Milano, **AXA Investment Managers**, che nel contesto dell'iniziativa offrirà la possibilità di visitare in anteprima **MonteRosa 91**, il complesso firmato da Renzo Piano già dal 2003, ora al termine del processo di riqualificazione.

L'immobile, oltre ad avere attraversato un percorso di efficientamento energetico e di riduzione dell'impatto ambientale, è stato ripensato per essere un luogo aperto al contesto urbano in cui sorge, accogliendo le esigenze degli abitanti del quartiere e della comunità cittadina: un nuovo

asilo nido, una palestra, un ristorante-caffetteria e un boschetto urbano, chiamato Parco della Luce, saranno fruibili e aperti al pubblico, non solo ad appannaggio degli uffici.

L'arte, valore identitario e catalizzatore per la trasformazione e la valorizzazione urbana, è un tema progettuale all'interno di MonteRosa91, che accoglierà permanentemente più opere d'arte in un percorso artistico pubblico e aperto alla città.

La fase di trasformazione dell'immobile sta giungendo al termine e presto Milano potrà beneficiare di questo nuovo spazio urbano.

Guarda l'intervista



**Francesco
ROVERE**

Senior Development Manager
AXA IM

K&L GATES INAUGURA LA NUOVA SEDE A MILANO

07

K&L Gates inaugura la sua nuova sede milanese all'interno di The Medelan.

Lo studio ha firmato un contratto di locazione con DeA Capital Real Estate Sgr e Paref per occupare una porzione di circa 3.000 mq dello storico edificio in Piazza Cordusio che riprende la denominazione dell'antico insediamento celtico, oggi la città di Milano.

Ne abbiamo parlato con **Francesco Sanna, Partner K&L Gates:**

“Questo è il secondo evento che ospitiamo per presentare i nostri nuovi uffici in tre anni. La crescita dello studio è stata sostanziale. Un driver fondamentale è stata la pandemia che con i suoi effetti ci ha portato a cercare spazi più ampi, uffici che consentissero alle persone di lavorare in luoghi più confortevoli, con aree comuni dove potersi incontrare.

Le persone si recano volentieri in ufficio quando trovano un bell'ambiente in cui poter lavorare. Questo ha un effetto positivo sulla produttività e sulla qualità del lavoro, nostro focus primario.

Abbiamo scelto degli spazi modulari, dove è possibile gestire un'eventuale crescita, che ci consentono quindi di pensare di rimanere nel medio-lungo periodo. È stato un passo significativo di cui siamo molto contenti”.

Guarda l'intervista

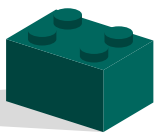


**Francesco
SANNA**
Partner
K&L Gates

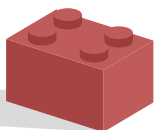


YARD REAAS

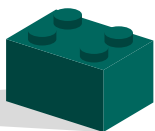
30+
anni di esperienza



45 mln/€
ca. di ricavi



200+
risorse interne



Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. In sinergia con Yard CAM e Yard RE, società controllate del Gruppo, opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property management).

In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI - Principles for Responsible Investments. Conta oltre 200 risorse, un network di 500 tecnici e circa €45 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaas.it - info@yardreaas.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma

UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ

France: 114 Rue Ballu - 75009 Paris



CRIF: Q1 2023, CRESCE L'IMPORTO MEDIO DEI MUTUI

09

Cresce l'importo medio dei mutui richiesti dagli italiani, che raggiunge la cifra record di 145.343 euro, +0,9% se confrontata con lo stesso periodo del 2022. Nel I trimestre del 2023, secondo quanto emerge dal Barometro CRIF, le richieste di istruttoria per mutui immobiliari da parte delle famiglie italiane hanno fatto segnare una contrazione del -23,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Considerando il solo mese di marzo, la flessione della domanda di mutui è stata del -22,7%, confermando così la componente strutturale della contrazione delle surroghe.

Entrando nel dettaglio, nel 2022 il fenomeno delle surroghe ha subito una flessione del 57,2%, mentre i nuovi mutui erogati si sono contratti del 4,3% (Fonte: il Sistema di Informazioni Creditizie EURISC).

“L'aumento del costo della vita - **Simone Capecchi, Executive Director di CRIF** - sta mettendo a dura prova le finanze delle famiglie italiane.

Infatti, da un ultimo Osservatorio Nomisma emerge che il 13% delle famiglie ritiene il proprio reddito insufficiente per le spese primarie, tra cui quelle legate alla casa.



Scarica il report





A questo gruppo di famiglie si aggiunge chi (il 43% delle famiglie intervistate) valuta la propria condizione reddituale per i prossimi mesi alquanto incerta.

Considerando il quadro macroeconomico incerto si prevede un 2023 caratterizzato da un trend che potrebbe crescere per quanto riguarda i tassi di default bancari”.

Per quanto riguarda la distribuzione per fascia di importo, nel primo trimestre del 2023 le richieste di mutuo per importi compresi tra 100.000 e 150.000 euro restano ancora la soluzione preferita dalle famiglie italiane, con circa il 29,6% del totale, un dato sostanzialmente in linea con il corrispondente periodo del 2022.

Al secondo posto (con il 25,8%) rimane la classe di importo 150.000-300.000 euro. Dall'analisi della distribuzione delle richieste per durata, emerge che la classe di durata più richiesta risulta essere quella da 25-30 anni, con il 36,9% del totale. Nel complesso, oltre 8 richieste su 10 prevedono piani di rimborso superiori ai 15 anni, a conferma della propensione delle famiglie a privilegiare soluzioni che pesino il meno possibile sul bilancio familiare. Anche la domanda per classi di età si mantiene pressoché stabile rispetto allo stesso trimestre del 2022. Infatti, continua a essere la fascia di età compresa tra i 25-44 anni quella a maggiore incidenza (61,5% del totale) a cui segue quella 45-54 anni che rappresenta quasi una richiesta su quattro.

MILANO: CASERMA GARIBALDI nuovo campus dell'Università Cattolica. Presentati i lavori di riconversione

La Caserma Garibaldi di via Santa Valeria sarà riconvertita in nuovo polo dell'Università Cattolica. La prima fase dei lavori riguarda l'ala del fabbricato affacciata su via Santa Valeria.



LEGGI
L'ARTICOLO 

SOCIAL E STUDENT HOUSING: inaugurato all'ex Villaggio Olimpico di Torino complesso da 400 posti letto

Inaugura a Torino, nelle sette palazzine dell'ex Villaggio Olimpico MOI, un nuovo progetto residenziale di social e student housing, volano di rigenerazione urbana del quartiere Borgo Filadelfia.



LEGGI
L'ARTICOLO 

GARDANT, OSSERVATORIO NPE: un mercato da 350 mld

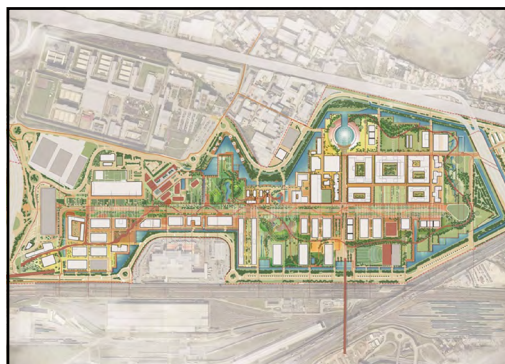
L'Osservatorio sugli NPE costituito da Luiss School of Law e Gardant continuerà a monitorare costantemente la situazione dei crediti non performing e pubblicherà le risultanze in un report.



LEGGI
L'ARTICOLO 

LENDLEASE E CEFRIEL PRESENTANO il Data Exchange Marketplace di MIND

Cefriel ha presentato MIND DXM, un'infrastruttura digitale all'interno della quale le aziende di MIND potranno condividere i propri flussi dati per governare gli scambi informativi con i partner.



LEGGI
L'ARTICOLO 

DEMANIO
con il Politecnico di Torino per la
riqualificazione del patrimonio pubblico

La collaborazione con il Politecnico di Torino consentirà di accelerare lo sviluppo dei processi di digitalizzazione del patrimonio immobiliare statale gestito dall'Agenzia del Demanio



LEGGI
L'ARTICOLO 

CBRE
perfeziona il closing per l'acquisizione
di Hitrac Engineering

La partnership rafforzerà la capacità di self-delivery di Cbre Gws nel Paese e accrescerà l'offerta esistente con una suite completa di servizi e progetti tecnici integrati e specializzati.



LEGGI
L'ARTICOLO 

LOC 2026:
al via palinsesto di incontri pubblici per
scoprire la nuova Piazza Loreto

L'avvio del palinsesto di incontri in loco prosegue la modalità "open" di racconto di LOC: il ciclo di appuntamenti aperti alla comunità, agli studenti e ai giovani professionisti.



LEGGI
L'ARTICOLO 

OICE:
frena il mercato della
progettazione in aprile

Ad Aprile, secondo i dati dell'osservatorio Oice/Informatel, sono stati pubblicati 243 bandi per 171 milioni, in calo del 46,2% per numero e del 63,5% per valore su aprile 2022.



LEGGI
L'ARTICOLO 