

ANNUARIO 2017  
© Giornalisti Associati Srl  
monitorimmobiliare.it

Testata giornalistica registrata 11-11-11,  
n° 546, al Tribunale di Milano.  
Direttore responsabile Maurizio Cannone



*Non esistono grandi scoperte né reale progresso finché sulla terra  
esiste un bambino infelice.*

*Cerca di diventare non una persona di successo ma piuttosto una  
persona di valore.*

*Albert Einstein*



La presente pubblicazione è distribuita presso:

RE ITALY,  
Convegni InFormazione di Monitorimmobiliare,  
principali eventi del Real Estate  
in Italia e all'estero, principali Associazioni

Per richiedere il volume:  
[info@monitorimmobiliare.it](mailto:info@monitorimmobiliare.it)

8a Edizione 2017 - maggio 2017  
7a Edizione 2016 - Giugno 2016  
6a Edizione 2015 - Giugno 2015  
5a Edizione 2014 - Giugno 2014  
4a Edizione 2013 - Giugno 2013  
3a Edizione 2012/2013 - Maggio 2012  
2a Edizione 2012 - Novembre 2011  
1a Edizione 2011 - Giugno 2011

Copyright © Giornalisti Associati Srl  
Proprietaria del marchio Monitorimmobiliare.it  
Tutti i diritti riservati

Art Director & Graphic Designer Jacopo Basanisi  
Stampato presso Grafiche Vela - Binasco (Mi)

# PER IL LETTORE

## **Ottava edizione**

dell'Annuario del Real Estate e del Risparmio Gestito

Uno strumento di **consultazione per il lavoro quotidiano**,  
uno strumento di **comunicazione per gli operatori**

*(i dati raccolti sono forniti dalle aziende e si riferiscono al 5 - 5 - 2017)*

# SOMMARIO

- 10 • Il settore immobiliare va sostenuto
- 13 • Basta nuove tasse sugli immobili
- 14 • Servono nuovi modelli operativi per l'immobiliare
- 16 • I fondi immobiliari italiani
- 24 • L'industria del real estate alla sfida del BIM  
*The real estate industry and the BIM challenge*
- 26 • Assovib promuove la cultura professionale della valutazione immobiliare indipendente
- 28 • Indice BNP Paribas REIM  
*BNP Paribas REIM Index*





- 37** • SGR  
*Italian Sgr companies*
- 57** • Studi Legali  
*Digest of Real Estate law firms*
- 61** • Real Estate  
*Digest of Real Estate companies*
- 81** • Risparmio Gestito  
*Asset Management companies*
- 106** • RE ITALY 2017
- 115** • News Review 2016-2017
- 178** • Indice dei nomi  
*Table of contents*
- 208** • Monitorimmobiliare.it
- 220** • Campagna abbonamenti 2017-2018  
*Subscription campaign 2017-2018*

# Il settore immobiliare va sostenuto



Giorgio Spaziani Testa

Presidente  
Confedilizia



Diverse fonti, riferendosi all'andamento delle compravendite immobiliari, definiscono "crescita" quello che gli stessi grafici pubblicati nell'ultimo rapporto diffuso dalla Banca d'Italia dimostrano essere solo un parziale recupero delle perdite subite negli scorsi anni. Chiarirlo serve a varare le giuste politiche per il settore.

Del resto, gli ultimi dati dell'Agenzia delle entrate parlano chiaro. Nel 2016, il numero delle compravendite è stato inferiore di circa il 25% (-24,92%) rispetto al 2008, ultimo anno prima della crisi finanziaria mondiale, e di circa il 14% (-13,64%) rispetto al 2011 (con una punta del -31% per il terziario), ultimo anno prima dell'inizio della tassazione Imu/Tasi. Quanto ai valori, secondo l'Istat i

prezzi delle abitazioni esistenti sono scesi del 20% rispetto al periodo pre Imu/Tasi e sono diminuiti anche nel corso del 2016. Eurostat, dal canto suo, ha certificato che l'Italia è l'unico Paese europeo, a parte Cipro, in cui i prezzi sono calati nel 2016.

Il mercato immobiliare, insomma, è ancora in piena sofferenza e il motivo è che ha dovuto fronteggiare due crisi: quella internazionale del 2008/2009 e quella, tutta italiana, prodotta dalla triplicazione della tassazione iniziata nel 2012. Come dimostrano anche le elezioni presidenziali francesi, il settore immobiliare ha bisogno di politiche di sostegno che – se realizzate – avrebbero effetti positivi su decine di comparti economici. Perché non si agisce?



2017

IDeA FIMIT sgr

STIAMO **COSTRUENDO** CON TUTTI VOI  
UN FUTURO PIÙ **SOLIDO**



ESB31

**IDeA FIMIT sgr**

Via Mercadante 18 00198 Roma  
T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano  
T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

[WWW.IDEAFIMIT.IT](http://WWW.IDEAFIMIT.IT)

# Campagna abbonamenti 2017

Notizie in tempo reale

Newsletter giornaliera

Eventi per abbonati

Pubblicazioni

La **NUOVA**

fonte di notizie sul

risparmio gestito in Italia

Monitorisparmio

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo) - 20123 Milano

Tel: +39 0236752546

E-mail: [info@monitorisparmio.it](mailto:info@monitorisparmio.it)

# Basta nuove tasse sugli immobili



Paolo Righi

Presidente Fiaip

Fiaip, Federazione italiana agenti immobiliari, si oppone alla ricetta degli esperti di Washington del Fmi, secondo cui è necessario aumentare in Italia il gettito del prelievo sulla casa.

Secondo la federazione non c'è alcuno spazio per questo tipo di ipotesi, che penalizzerebbero ulteriormente i contribuenti e le imprese.

Paolo Righi, Presidente Nazionale Fiaip: "Diciamo No a nuove tasse sugli immobili e nuove patrimoniali: gli italiani attendono da anni una detassazione per gli investimenti immobiliari e non ulteriori aggravamenti della pressione fiscale. Serve una manovra che tagli la spesa pubblica metta in atto la spending review tanto annunciata, abbatta la tassazione

immobiliare e riduca l'imposizione fiscale per i cittadini. Occorre, dare veri segnali di fiducia al settore immobiliare: avviare quanto prima un'opera di correzione delle politiche tributarie iniziate nel 2011, riducendo progressivamente un carico impositivo che comprime la crescita, l'occupazione e i consumi. La ripresa economica è ancora fragile con un tasso di crescita nel 2017 e 2018 tra i più bassi d'Europa e il sentiero su cui si trova il Paese tra equilibrio dei conti e crescita è stretto. Per questo ridurre la pressione fiscale sull'immobiliare e legiferare senza dare ulteriore incertezza al mercato è ormai una vera priorità. Purtroppo, constatiamo come la manovra in arrivo, ancora una volta, va nella direzione opposta alla crescita".



# Servono nuovi modelli operativi per l'immobiliare



**Santino Taverna**

Presidente Fimaa

Corsi Formativi e modelli operativi in grado di rispondere alle mutate esigenze del mercato per dare maggiori opportunità d'interazione agli operatori immobiliari, mediatori merceologici e creditizi a vantaggio della collettività.

Negli ultimi dieci anni le dinamiche del comparto immobiliare sono cambiate passando da un mercato di richiesta ad un mercato di offerta. In aggiunta, si continua a soffrire una fase economica difficile dovuta anche all'instabilità politica del Paese. In questo scenario, complicato anche dalla fase d'inflazione recessiva, serve guardare con grande attenzione alla qualità del prodotto per riuscire a competere sul mercato. Prodotto non inteso solo come qualità dell'immobile da compravendere, ma anche come qualità del servizio erogato verso i consumatori. La professionalità degli operatori è il primo elemento sul quale operare per accattivarsi il consenso della collettività e rafforzare l'identità politica di chi esercita la professione.

Oggi ci rapportiamo con consumatori sempre più attenti ed esigenti. Per riuscire a dare risposte esaustive alle loro necessità servono regole chiare e trasparenti. In questa proiezione riteniamo sia giunto il momento di pensare anche a una normativa in grado di disciplinare al meglio la professione. Si deve guardare verso i fruitori del nostro servizio e declinare come operatori le loro aspettative, evitando normative calate dall'alto.





 **M|VDR**<sup>®</sup>  
k N o w t h e F u t u r e

*Real Estate*

**M|VDR|Real Estate** è la **soluzione integrata e modulare** che semplifica la gestione del **portafoglio immobiliare** e lo svolgimento delle **Due Diligence**. La piattaforma permette di **organizzare e condividere la documentazione riservata**, nonché di **svolgere e controllare i processi ricorrenti** connessi all'attività in un'unica soluzione **web based, multilingue e con i massimi criteri di sicurezza**.



# I fondi immobiliari italiani



Gianluigi Chiaro  
Luca Dondi

Nomisma

Nel corso della seconda parte del 2016, il numero di fondi immobiliari italiani è tornato a crescere dopo un primo semestre poco dinamico, con sole 2 nuove iniziative avviate. I 20 veicoli tutti riservati ad investitori istituzionali attivati negli ultimi mesi dimostrano la ritrovata vitalità del comparto. Sul fronte retail, al contrario, i fondi attivi restano 26, anche se molti di essi sono giunti ormai al termine dell'attività di liquidazione (tav. 1). In tale quadro gli attivi complessivamente gestiti sono aumentati del 6% nel corso del semestre, con andamenti dicotomici a seconda della tipologia di clientela: al -11,9% dei fondi retail ha fatto riscontro il +7,5% dei fondi riservati.

Nonostante i fondi continuino ad aumentare, il numero di SGR è rimasto invariato e pari a 37 unità. Inoltre, al termine di dicembre è diventata efficace la fusione per incorporazione di Aedes Real Estate SGR in Sator Immobiliare SGR. Per effetto dell'operazione, Sator Immobiliare SGR è arrivata a gestire 8 fondi per un valore complessivo dell'attivo pari a circa 800 milioni di euro. A livello di industria, il peso delle prime 5 SGR, nell'ultimo anno, è leggermente diminuito, attestandosi a 31 miliardi di euro rispetto ai 64,5 miliardi di euro totali. Nonostante il calo, alle

prime 5 società del settore continua ad essere riconducibile all'incirca il 48% del totale dell'attivo (tav. 2).

Per quanto riguarda la suddivisione degli attivi delle prime 10 SGR, IDEa Fimit SGR si conferma la società con l'AUM maggiore (circa 8 miliardi di euro) con una quota di mercato del 17,5%, anche se in flessione rispetto al 18,1% di fine 2015. A seguire si posizionano InvestIRE SGR con un AUM pari a circa 7 miliardi di euro e un peso stabile pari al 15,5%, Generali Immobiliare e BNP Paribas REIM, con quote rispettivamente pari al 12,6% e all'11,2%. Si confermano in crescita, infine, Coima Res e Sorgente con incidenze pari all'11,5% e al 5,7%. (fig. 1).

Con riferimento alla tipologia di clientela, non si segnalano riduzioni dell'ormai consolidata polarizzazione del patrimonio netto tra fondi retail e riservati. La quota di patrimonio delle iniziative rivolte al pubblico risparmio, complici le ravvicinate scadenze di molte di esse, si è ormai ridotta al 7% e entro il 2022 dovrebbe pressoché azzerarsi a meno di nuove proroghe per cercare di gestire la difficile fase di liquidazione. Al contrario, il patrimonio dei veicoli riservati ha raggiunto a fine 2016 il 93% del totale (fig. 2).

Tavola 1

**L'evoluzione dei Fondi e delle SGR operative (valori assoluti)**

	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
<b>Totale fondi operativi</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>31</b>	<b>61</b>	<b>119</b>	<b>174</b>	<b>229</b>	<b>267</b>	<b>296</b>	<b>329</b>	<b>351</b>	<b>364</b>	<b>392</b>	<b>417</b>	<b>439</b>
<i>di cui Retail</i>	3	6	10	12	14	19	23	29	30	29	27	27	28	27	26	27	26	26
<i>di cui Riservati</i>	0	0	1	2	5	12	38	90	144	200	240	269	301	324	338	365	391	413
<b>SGR operative nel settore</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>33</b>	<b>48</b>	<b>51</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>46</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>37</b>

Fonte: Banca d'Italia

Nonostante la difficile situazione di alcuni fondi retail in fase di liquidazione, nel corso della seconda parte del 2016 non sono state richieste ulteriori proroghe da parte delle SGR. I fondi in scadenza al termine dell'anno hanno optato per la vendita dei portafogli immobiliari a forte sconto pur di completare la liquidazione nei tempi predefiniti. Se nel corso del primo semestre del 2016 i fondi retail avevano alienato immobili per un controvalore di circa 140 milioni di euro, nella seconda parte dell'anno sono stati immessi sul mercato asset per un valore di gran lunga superiore e pari a circa 470 milioni di euro (corrispondenti a 607 milioni di euro nella rappresentazione degli ultimi bilanci). A favorire l'evidente balzo in avanti è stata la necessità di ultimare le attività che ha portato alcuni fondi a ridurre significativamente le aspettative di valore rispetto alle

Nel corso della seconda parte del 2016, il numero di fondi immobiliari italiani è tornato a crescere dopo un primo semestre poco dinamico, con sole 2 nuove iniziative avviate

ultime valutazioni degli esperti indipendenti.

In media, la differenza tra ricavi e ultimi riferimenti valutativi nell'ultimo semestre è stata pari al 22,1%, con punte negative del 71% (Invest Real Security) e positive dell'8% (Immobiliare Dinamico; tav. 3).

Nei primi mesi del 2017 le vendite non si sono arrestate e per alcuni fondi, come ad esempio Tecla, le offerte giunte continuano a risultare a forte sconto rispetto ai valori di mercato riportati in bilancio. In altri casi, come accaduto per Estense Grande Distribuzione, gli ultimi due cespiti venduti a febbraio hanno spuntato prezzi superiori rispetto all'ultimo valore stimato. Nel corso dell'anno dovranno formalmente concludersi 7 iniziative, che vantano immobili in portafoglio per circa 780 milioni di

Tavola 2

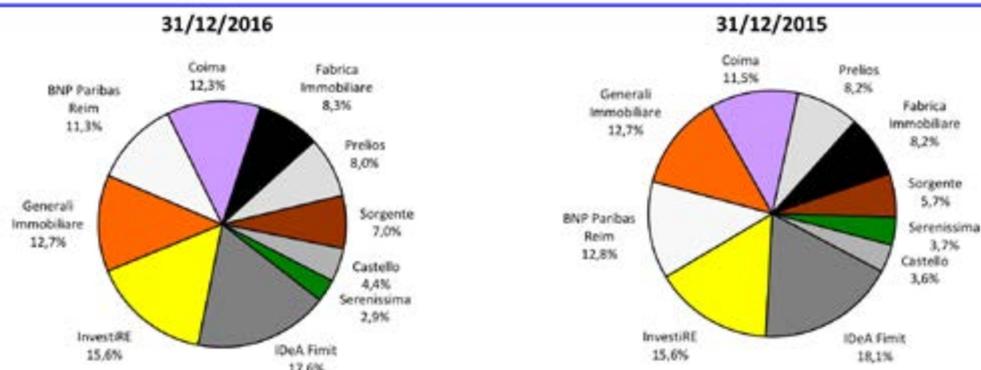
**Evoluzione dell'Asset Under Management delle SGR attive (miliardi di euro)**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Var. % 07-16
<b>Top 5 SGR</b>	<b>19,7</b>	<b>22,5</b>	<b>24,5</b>	<b>25,5</b>	<b>27,1</b>	<b>27,3</b>	<b>26,4</b>	<b>30,5</b>	<b>30,7</b>	<b>31,1</b>	<b>57,7%</b>
<b>Top 10 SGR</b>	<b>24,3</b>	<b>28,7</b>	<b>31,3</b>	<b>33,6</b>	<b>35,7</b>	<b>35,9</b>	<b>35,6</b>	<b>42,4</b>	<b>43,5</b>	<b>45,1</b>	<b>85,8%</b>
<b>Totale</b>	<b>36,1</b>	<b>42,4</b>	<b>47,5</b>	<b>50,6</b>	<b>53,6</b>	<b>53,4</b>	<b>55,1</b>	<b>58,4</b>	<b>60,4</b>	<b>64,5</b>	<b>79,0%</b>
<b>Peso Top 5 su Totale</b>	<b>54,7%</b>	<b>53,1%</b>	<b>51,5%</b>	<b>50,4%</b>	<b>50,6%</b>	<b>51,0%</b>	<b>47,9%</b>	<b>52,2%</b>	<b>50,9%</b>	<b>48,2%</b>	<b>-11,9%</b>
<b>Peso Top 10 su Totale</b>	<b>67,3%</b>	<b>67,7%</b>	<b>65,9%</b>	<b>66,5%</b>	<b>66,5%</b>	<b>67,2%</b>	<b>64,5%</b>	<b>72,6%</b>	<b>72,1%</b>	<b>69,9%</b>	<b>3,8%</b>

Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Banca d'Italia e SGR

Figura 1

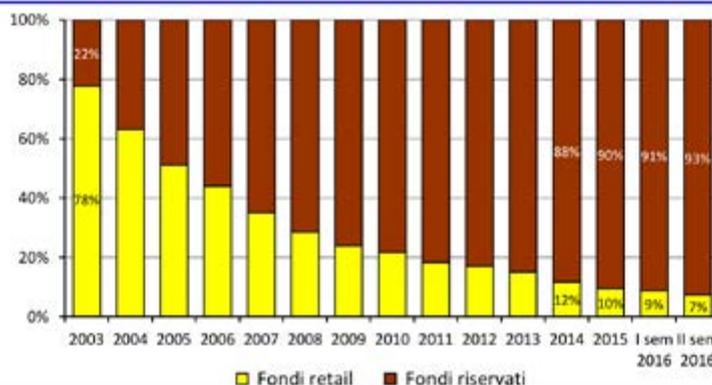
## Quote di mercato delle prime 10 SGR per Asset Under Management



Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Banca d'Italia

Figura 2

## Patrimonio netto per tipologia di clientela (2003-2016)



Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Banca d'Italia

Tavola 3

Ricavi delle vendite effettuate nel secondo semestre del 2016 dai fondi immobiliari *retail* e differenza rispetto all'ultima valutazione (euro)

Fondo	Valutazione dei cespi venduti al 31/12/2015	Ricavo di vendita totale	Differenza tra ricavo di vendita e ultima valutazione
Invest Real Security	68.900.000	20.000.000	-71,0%
Bnl Portfolio Immobiliare	89.670.000	54.400.000	-39,3%
Securfondo	62.700.000	41.000.000	-34,6%
Estense Grande Distribuzione	44.900.000	32.900.000	-26,7%
Tecla	43.060.000	39.300.000	-8,7%
Investietico	130.700.000	121.285.910	-7,2%
Polis	61.100.000	58.000.000	-5,1%
Valore Immobiliare Globale	26.800.000	26.400.000	-1,5%
Atlantic 1	49.800.000	49.800.000	0,0%
Immobiliare Dinamico	30.032.567	30.263.000	0,8%
<b>Totale / Media</b>	<b>607.662.567</b>	<b>473.348.910</b>	<b>-22,1%</b>

Fonte: elaborazioni Nomisma sui rendiconti dei fondi

Tavola 4

**Evoluzione del valore del patrimonio di fondi immobiliari retail per anno di scadenza**

Anno di scadenza	Situazione al 31/12/2015		Situazione al 30/06/2016		Situazione al 31/12/2016	
	Numero fondi in scadenza	Immobili e diritti reali (mln €)	Numero fondi in scadenza	Immobili e diritti reali (mln €)	Numero fondi in scadenza	Immobili e diritti reali (mln €) <sup>(1)</sup>
2016	4	413	3	250	3	61
2017	8	1.178	7	979	7	694
2018	5	786	5	684	5	436
2019	4	1.053	5	1.201	5	1.091
2020	1	303	2	434	2	413
2021	1	283	1	289	1	291
2022	1	56	1	115	1	116
<b>Totale</b>	<b>24</b>	<b>4.072</b>	<b>24</b>	<b>3.951</b>	<b>24</b>	<b>3.102</b>

Nota: nei calcoli sono considerate sia le proroghe già deliberate che gli eventuali periodi di grazia (ulteriori tre anni). La data di scadenza del fondo Alpha (2019) fa riferimento al Business Plan come riportato nel rendiconto del 30/06/2012.

<sup>(1)</sup> Per i fondi Unicredit Immobiliare Uno e Europa Immobiliare 1 è stato utilizzato il dato al 30/06/2016 non essendo disponibile il rendiconto di fine anno.

Fonte: elaborazioni Nomisma sui rendiconti dei fondi

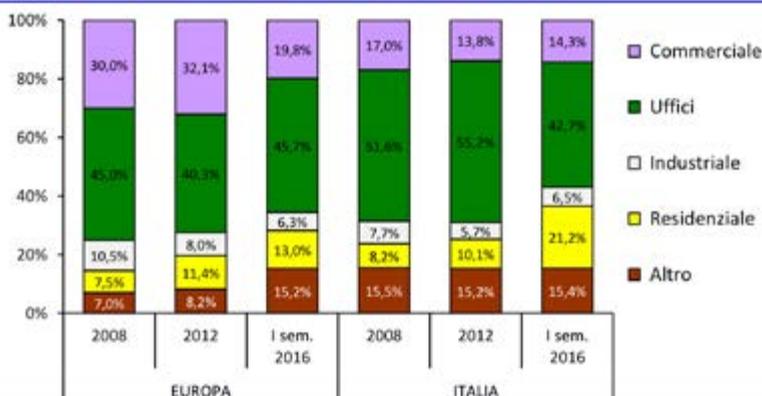
euro. Nel quinquennio successivo dovranno essere alienati immobili il cui controvalore attuale risulta superiore a 3 miliardi di immobili, tra i quali sono ormai rari i cespiti prime con tassi di vacancy contenuti (tav. 4).

Al netto delle dismissioni avvenute, l'attivo dei fondi retail si è notevolmente ridotto nell'ultimo semestre del 2016. A fronte dei una

flessione lorda nell'ordine del 20%, l'arretramento calcolato tenendo conto della movimentazione dei portafogli è stato del 7,8% (tav. 5). Dall'inizio della crisi la svalutazione degli attivi è stata pari al 31,2%, di poco superiore a quella rilevata sul mercato al dettaglio (-23,3% per le abitazioni e -23,5% per gli uffici), per effetto delle esigenze dismissorie che hanno indotto, nell'ultimo biennio, gli esperti

Figura 3

**Confronto tra l'asset allocation dei fondi immobiliari italiani ed europei (2008-2012-I 2016; quota percentuale)**



Fonte: elaborazioni Nomisma su fonti varie

Tavola 5

**Italia – Evoluzione del valore degli immobili e dell'attività dei fondi retail**  
(milioni di euro)

Semestre	Immobili e diritti reali in portafoglio	Acquisizioni	Dismissioni	Saldo	Variazione netta attivo immobiliare	Variazione attivo immobiliare al netto della movimentazione dei portafogli
I sem. 2009	8.382	95	310	8.167	-1,32%	-
II sem. 2009	8.101	163	296	7.969	-2,43%	-0,81%
I sem. 2010	7.958	3	186	7.774	-2,44%	-0,14%
II sem. 2010	7.769	160	624	7.305	-6,03%	-0,07%
I sem. 2011	7.272	38	120	7.190	-1,57%	-0,45%
II sem. 2011	7.076	103	219	6.960	-3,20%	-1,59%
I sem. 2012	6.811	-	31	6.780	-2,59%	-2,15%
II sem. 2012	6.652	22	175	6.498	-4,15%	-1,89%
I sem. 2013	6.346	-	97	6.249	-3,83%	-2,35%
II sem. 2013	6.138	-	358	5.780	-7,51%	-1,78%
I sem. 2014	5.495	-	191	5.304	-8,23%	-4,93%
II sem. 2014	5.211	-	614	4.598	-13,32%	-1,75%
I sem. 2015	4.515	-	131	4.384	-4,83%	-1,98%
II sem. 2015	4.284	-	269	4.015	-8,40%	-1,23%
I sem. 2016	3.974	-	138	3.836	-4,45%	-1,03%
II sem. 2016	3.536	0	549	2.987	-22,15%	-7,84%

Note: i fondi Piramide Globale e Caravaggio sono stati liquidati prima del 31/12/2010. Il fondo Dolomit è stato liquidato nel corso del 2013. Il fondo Olinda è stato liquidato al termine del 2014. Si segnala che, per omogeneità di confronto tra i diversi anni, dall'analisi è stato escluso il fondo Opportunità Italia.

Fonte: elaborazioni Nomisma su fonti varie

indipendenti e le SGR a modificare radicalmente l'approccio valutativo. La problematicità del quadro era stata ampiamente segnalata nelle precedenti edizioni di questo Osservatorio e più di recente certificata da Banca d'Italia nell'ultimo Rapporto sulla Stabilità Finanziaria dove rilevava che "le svalutazioni degli attivi di alcuni fondi al dettaglio, a seguito di valori di realizzo inferiori alle attese, continuano a gravare sulla redditività del settore. In prospettiva i risultati di gestione deludenti potrebbero riflettersi negativamente sulla reputazione dei gestori".

A livello di asset allocation, pur non essendo disponibili i dati relativi alla seconda parte del 2016, si può comunque osservare come le strategie di investimento su scala nazionale e continentale divergono maggiormente rispetto al passato.

L'incidenza nei portafogli dei fondi italiani della quota di immobili direzionali e commerciali si è, infatti, ormai stabilmente assestata al di sotto dei livelli osservati per i fondi europei.

Al contrario, continua ad aumentare la diversificazione in favore di comparti relativamente più rischiosi, come quello industriale o della logistica, o asset alternativi, quali social housing, RSA, hotel o con funzioni miste (fig. 3).

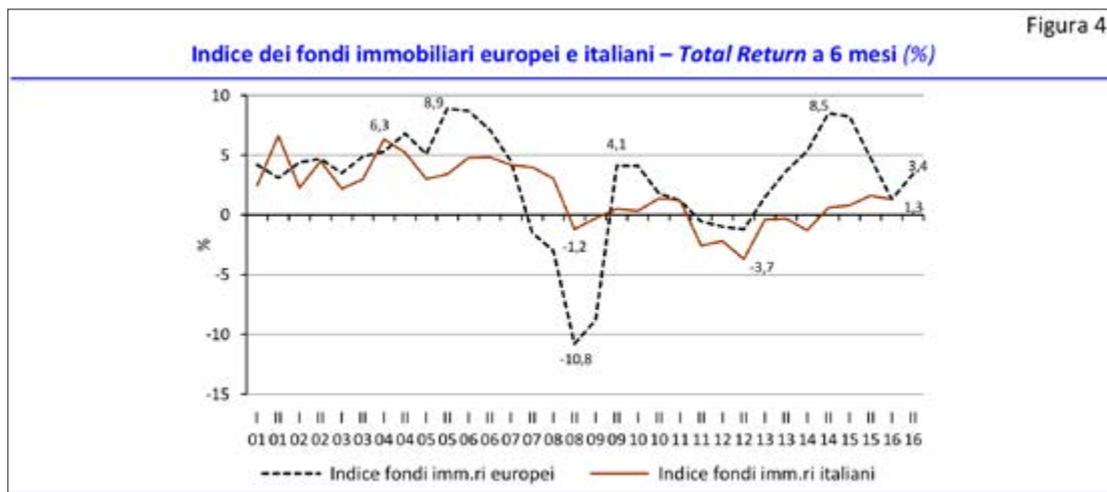
Nonostante la situazione di incertezza generata dalla Brexit sul mercato corporate europeo, la redditività media dei fondi europei è risultata in ripresa tra la prima e la seconda parte del 2016, attestandosi al termine dell'anno nell'ordine del 3,4%. Per quanto riguarda la situazione dei fondi immobiliari italiani, non è stato ancora pubblicato il dato relativo al secondo semestre e, pertanto,

si è rimasti al total return relativo al primo, quanto il rendimento risultava pari all'1,3% (fig. 4). Per quanto riguarda gli andamenti borsistici, esauritasi la fase delle OPA (offerte pubbliche di acquisto) sui fondi italiani, che avevano spinto lo sconto sul NAV a ridursi fino al 32,7%, si è tornati ben presto su divari più consistenti, nonostante il contestuale arretramento dei riferimenti di bilancio.

L'attivo dei fondi retail si è notevolmente ridotto nell'ultimo semestre del 2016

Il parziale rimbalzo registrato in febbraio ha ragioni tecniche riconducibili alla prossima distribuzione di proventi e rimborsi derivanti dalla massiva attività di dismissione delle iniziative in scadenza (fig. 5).

Come già riportato nel precedente Osservatorio sul Mercato Immobiliare di novembre, le varie OPA avviate prima dell'estate del 2016 si sono concluse tutte con



Fonte: elaborazioni Nomisma su dati IPD



Fonte: elaborazioni Nomisma su dati BNP Paribas REIM

esiti differenti. Le uniche offerte efficaci sono risultate quelle promosse da Blado Investments sui fondi Alpha Immobiliare, Polis, Immobiliare Dinamico e da Mars Grafton su Delta Immobiliare. A livello complessivo, si segnala come il divario medio effettivo rilevato nelle recenti dismissioni rispetto alle valutazioni di bilancio, pari al 22%, si collochi in posizione intermedia tra lo sconto implicito delle OPA rispetto al NAV (-40,4%) e le valutazioni definite con approccio prudenziale dalle SGR che presentano sconti medi su riferimenti ufficiali del 12,7%. Per quanto riguarda i risultati annuali (tav. 6), particolarmente pesante è risultata la performance di alcune iniziative quali ad

esempio Obelisco (-83,6%), Tecla (-62,7%) o Invest Real Security (-61,4%). Nonostante il quadro appaia generalmente critico, non sono mancati fondi capaci di rendimenti positivi, quali Atlantic 1 (8,4%), Risparmio Immobiliare Uno Energia (7,2%) e, infine, il neo quotato. Opportunità Italia (3,5%). Le pesanti difficoltà registrate non hanno impedito la distribuzione a fine 2016 di dividendi per circa 12,3 milioni di euro e il riconoscimento di rimborsi per complessivi 273 milioni di euro. Nel corso della prima parte del 2017 (entro fine marzo) è prevista l'erogazione di ulteriori dividendi per circa 4 milioni di euro e di rimborsi per 188 milioni di euro, ad esito della recente attività dismessoria.

Le performance dei fondi immobiliari chiusi quotati di diritto italiano

Tavola 6

Nome Fondo	Gestore Fondo	Scadenza massima	Dividendi I/2016	Rimborsi II/2016	Dividendi I/2017	Rimborsi I/2017	NAV rettificato al 30/06/2016	NAV al 31/12/2016	Performance <sup>(1)</sup>			Sconto % sul NAV 10/03/2017
									I/16	II/16	2016	
Amundi RE Europa	Amundi Re Italia SGR	2019 <sup>(2)</sup>		59		36	2.097	1.950	-1,2%	-6,9%	-8,0%	-51,3%
Amundi RE Italia	Amundi Re Italia SGR	2019 <sup>(2)</sup>					2.017	1.857	-2,0%	-7,9%	-9,8%	-62,0%
Atlantic 1	IDEA FIMIT SGR	2019 <sup>(2)</sup>					497	512	5,4%	2,9%	8,4%	-56,2%
Atlantic 2	IDEA FIMIT SGR	2018 <sup>(2)</sup>					150	134	-3,8%	-10,4%	-13,7%	-47,6%
BNL Portfolio Immobiliare	BNP Paribas REIM SGR	2016 <sup>(2)</sup>				39	529	491	-33,4%	-7,2%	-38,2%	-5,1%
Estense Grande Distribuzione	BNP Paribas REIM SGR	2016 <sup>(2)</sup>				400	638	824	-25,3%	29,2%	-4,1%	-8,1%
Europa Immobiliare N 1	Veggest SGR	2017 <sup>(2)</sup>		240		530	1.075	1.016	-2,2%	-4,8%	-7,0%	25,0%
Fondo Alpha	IDEA FIMIT SGR	2019 <sup>(2)</sup>					3.305	3.100	-0,9%	-6,2%	-7,1%	-58,9%
Fondo Beta	IDEA FIMIT SGR	2017 <sup>(2)</sup>		9		8	203	174	-3,8%	-13,8%	-17,4%	-30,3%
Fondo Delta	IDEA FIMIT SGR	2017 <sup>(2)</sup>					94	93	2,1%	-0,8%	1,3%	-32,7%
Immobiliare Dinamico <sup>(3)</sup>	BNP Paribas REIM SGR	2020				4	191	192	0,5%	0,6%	1,1%	-60,4%
Immobiliare 2001	InvestIRE SGR <sup>(4)</sup>	2017					3.412	3.320	-8,7%	-2,7%	-11,2%	-58,8%
Invest Real Security	InvestIRE SGR <sup>(4)</sup>	2016 <sup>(2)</sup>		71		400	1.159	421	-9,9%	-61,2%	-61,4%	17,1%
Investitico	Sator Immobiliare SGR <sup>(5)</sup>	2018 <sup>(2)</sup>		1.500		200	277	235	-5,6%	-3,2%	-16,7%	-102,5%
Mediolanum RE Classe A <sup>(1)</sup>	Mediolanum SGR	2021					6	6	0,6%	1,4%	2,0%	-39,6%
Mediolanum RE Classe B <sup>(1)</sup>	Mediolanum SGR	2021	0		0		4	4	0,6%	1,4%	2,0%	-39,3%
Obelisco	InvestIRE SGR <sup>(4)</sup>	2018 <sup>(2)</sup>					1.118	226	-18,9%	-79,8%	-83,6%	-52,6%
Opportunità Italia <sup>(6)</sup>	Torre SGR	2022		33		13	2.442	2.502	1,0%	2,4%	3,5%	-50,2%
Polis	Polis Fondi SGR	2018 <sup>(2)</sup>		335		300	1.241	1.198	-2,1%	-3,0%	-5,6%	-2,2%
Risparmio Immobiliare Uno Energia	Pensplan Invest SGR	2018					3.679	3.765	4,8%	2,3%	7,2%	104,5%
Securfondo	InvestIRE SGR <sup>(4)</sup>	2017 <sup>(2)</sup>		100		660	1.592	1.215	-3,0%	-22,7%	-24,7%	-18,8%
Socrate <sup>(8)</sup>	Fabrica SGR	2020 <sup>(2)</sup>					521	525	0,4%	0,7%	1,2%	-54,1%
Tecla	Prelios SGR	2017 <sup>(2)</sup>		8			220	83	-2,2%	-60,9%	-62,7%	9,2%
Unicredito Immobiliare Uno	Torre SGR	2017 <sup>(2)</sup>				400	1.780	1.739	-2,5%	-2,3%	-4,7%	-32,7%
Valore Immobiliare Globale	Castello SGR <sup>(11)</sup>	2019 <sup>(2)</sup>				856	2.136	2.043	0,4%	-4,3%	-3,9%	-17,7%

<sup>(1)</sup> Performance calcolata secondo il metodo Dietz modificato. <sup>(2)</sup> Proroghe deliberate senza considerare il periodo di grazia di 3 anni. <sup>(3)</sup> Considerando il periodo di grazia di 3 anni. <sup>(4)</sup> La data indicata fa riferimento al Business Plan come riportato nel rendiconto del 30/06/2012. <sup>(5)</sup> Il fondo Immobiliare Dinamico è quotato a partire da maggio 2011. <sup>(6)</sup> Aedes Real Estate SGR si è fusa per incorporazione a Sator Immobiliare SGR. <sup>(7)</sup> Il fondo Mediolanum RE è quotato a partire da ottobre 2012. <sup>(8)</sup> Il 19 dicembre 2014 è stato sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione in Investire Immobiliare SGR di Beni Stabili Gestioni SGR e Polaris Real Estate SGR. <sup>(9)</sup> Il fondo Opportunità Italia è quotato a partire da febbraio 2017. <sup>(10)</sup> Il fondo Socrate è quotato a partire da febbraio 2014. <sup>(11)</sup> A partire dal 1 febbraio 2013 Castello è subentrata a RREEF Fondimmobiliari SGR.

# Your Real Estate legal advisor worldwide.

Dentons. Now the world's largest global elite law firm.\*

Look to our lawyers for effective solutions across:

- Acquisition and Disposition
- Asset Management and Leasing
- Development and Construction
- Environmental
- Land Use and Zoning
- Real Estate Finance and Funds
- Real Estate Investment Services
- Real Estate Litigation
- Tax

Via Sant'Orsola, 3  
20123 Milano – Italia  
T +02 726 268 00  
F +02 726 268 08

大成 **DENTONS**

[dentons.com](http://dentons.com)

\* Acritas Global Elite Law Firm Brand Index 2013-2015.



© 2016 Dentons. Dentons is a global legal practice providing client services worldwide through its member firms and affiliates. Please see [dentons.com](http://dentons.com) for Legal Notices.

# The real estate industry and the BIM challenge

## L'industria del real estate alla sfida del BIM



**Daniele Levi  
Formigini**

Presidente RICS Italia

In questi anni stiamo assistendo a una rivoluzione digitale, della quale il BIM - Building Information Modelling - è un elemento fondamentale, che sta trasformando radicalmente non solo l'industria delle costruzioni ma l'intera filiera del real estate e il modo in cui nel futuro progetteremo, costruiremo e gestiremo gli asset lungo il loro intero ciclo di vita.

L'evoluzione del settore delle infrastrutture, delle costruzioni e immobiliare, caratterizzati storicamente da bassa innovazione tecnologica e scarso utilizzo di processi digitali (limitati in fase di progettazione, quasi nulli nella realizzazione del manufatto edilizio) sta avendo una straordinaria accelerazione, sostenuta anche dalla spinta commerciale dei fornitori di tecnologie ma soprattutto legata alle effettive ed enormi potenzialità in termini di efficientamento dei processi e di opportunità di mercato che le metodologie BIM comportano. A fronte di questa rivoluzione, è quantomai necessario che anche nel nostro Paese gli operatori del real estate siano messi in condizione di comprendere la potenzialità delle nuove tecnologie e di disporre degli strumenti per introdurre le metodologie BIM nell'attuale organizzazione del lavoro.

Per questa ragione RICS Italia ha deciso di costituire il BIM Advisory Group, un team di esperti della

*We are currently witnessing a digital revolution in which BIM (Building Information Modelling) is playing a fundamental role. A radical transformation is underway, not only in construction, but also in the entire real-estate chain, affecting the way in which we will design, build and manage assets throughout their life cycle. Historically, the infrastructure, construction and real-estate sectors have been slow to embrace technological innovation and digital processes (the latter being limited in the design phase, and almost entirely lacking in the building phase). Now, however evolution is accelerating strongly, driven partly by commercial impetus from technology suppliers, but above all by the enormous potential generated by improvements in operational efficiency and increased market opportunities resulting from the introduction of BIM methodology.*

*Faced with this revolution, now more than ever before, it is necessary to enable Italy's real-estate players to understand the potential of these new technologies and provide them with access to the tools they need to incorporate BIM methodology into their current operations.*

*Thus, RICS Italia has decided to form the BIM Advisory Group, a team of experts in the field coordinated by Stefano Bellini, MRICS. The objectives of the Group are to raise awareness*

materia coordinato da Stefano Bellini MRICS, che ha l'obiettivo di diffondere sul mercato italiano la conoscenza delle nuove tecnologie e delle best practice operative, oltre che di indagare e definire puntualmente gli effetti di questa rivoluzione nell'ambito dell'immobiliare, dell'edilizia e delle infrastrutture. Il team del BIM Advisory Group, composto da professionisti in differenti specializzazioni funzionali e con esperienze eterogenee, si pone infatti il fine di comprendere, sistematizzare e divulgare i nuovi modelli operativi e i necessari adeguamenti professionali derivanti dalle nuove tecnologie. Con l'obiettivo di favorire la crescita culturale del settore, RICS Italia ha inoltre contribuito alla revisione della norma tecnica UNI 11337 sulla "Gestione Digitale dei Processi Informativi delle Costruzioni", e ha pubblicato in italiano le "Linee Guida RICS a livello globale per l'implementazione dei sistemi BIM": un documento che raccoglie in modo organico i principi internazionali generali riguardanti la modalità di implementazione e di utilizzo del BIM nelle fasi di progettazione, costruzione e gestione del nostro ambiente costruito, compresi gli aspetti relativi alla gestione dell'approvvigionamento e all'asset management. Tali principi nascono per fornire un quadro generale utile a indirizzare le strategie operative di professionisti e organizzazioni che già utilizzano il BIM o che intendano adottarlo nel prossimo futuro.

RICS Italia ha deciso di costituire il BIM Advisory Group, un team di esperti della materia coordinato da Stefano Bellini MRICS, che ha l'obiettivo di diffondere sul mercato italiano la conoscenza delle nuove tecnologie e delle best practice operative

*of new technologies and best practices on the Italian market, and to investigate and chart the effects of this revolution on real estate, construction and infrastructure. The BIM Advisory Group team, formed of professionals with different functional skills and a wide range of experience, aims to understand, codify and disseminate the new approaches and identify the additional professional skills needed to handle these new technologies. To facilitate cultural growth within the industry, RICS Italia also contributed to the review of the UNI 11337 technical standard on "Digital Management of the Informative Processes in Building", as well as publishing, in Italian, the "RICS Global Guidelines for the Implementation of BIM Systems". This document encompasses the general international principles for the implementation and use of BIM in the design, construction and management phases in our built environment, including aspects relating to procurement and asset management. The intent of these principles is to provide a general overview to assist those professionals and organisations already using BIM or intending to do so soon, in the development of their operating strategies.*

# Assovib promuove la cultura professionale della valutazione immobiliare indipendente



**Silvia Cappelli**

Vicepresidente  
Assovib

ASSOVIB è l'associazione che rappresenta le società che offrono servizi di valutazione immobiliare indipendente.

ASSOVIB mantiene il focus specifico sulla valutazione immobiliare e l'indipendenza da altri settori e interessi.

L'Associazione, confermando l'apertura alla collaborazione con altre associazioni, prosegue il proprio impegno nel rendere il mercato delle valutazioni immobiliari in Italia più qualificato e trasparente in allineamento con gli

standard europei ed internazionali, che ASSOVI B stessa contribuisce a definire.

Ha lo scopo di promuovere e diffondere la cultura professionale della valutazione immobiliare indipendente volta a mettere al servizio dei principali operatori del settore processi che garantiscano oggettività e trasparenza di valutazione e mette a disposizione del sistema bancario processi robusti e trasparenti che risultino un valido strumento di risk mitigation e di stabilizzazione dei valori di mercato.





L'attività dell'Associazione si esplica sia fissando principi di carattere deontologico sia ponendo in atto iniziative di approfondimento sul piano scientifico e tecnico estimativo, anche in collaborazione con enti, organismi ed altri protagonisti del mercato.

L'Associazione delle società che offrono servizi di valutazione immobiliare indipendente in Italia ha fornito proprio contributo a diffondere una cultura della compliance normativa e dell'adozione di standard internazionali nelle valutazioni immobiliari, come tra l'altro previsto dal recepimento nell'ordinamento nazionale della Direttiva 2014/17UE, meglio nota come "Direttiva Mutui".

A seguito dell'emanazione del decreto legislativo di recepimento, ASSOVI B ha partecipato alla consultazione emanata da Banca d'Italia per l'adozione della normativa secondaria. L'impegno di ASSOVI B a sostegno di valutazioni immobiliari

competenti e indipendenti prosegue intensamente, anche in considerazione della rilevanza assunta dalla problematica dei crediti non performanti (NPL).

ASSOVI B ha infatti preso parte alla consultazione della Banca Centrale Europea per la bozza di documento guida destinato le banche sulla gestione degli NPL.

L'associazione partecipa inoltre al tavolo di lavoro promosso dall'ABI che mira a definire specifiche linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia degli NPL, anche alla luce degli standard elaborati a livello internazionale e nazionale.

Dal 2014 ASSOVI B fa parte del Board of Directors di TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations) e contribuisce in quel contesto all'elaborazione degli European Valuation Standards. Inoltre ASSOVI B è Membro Osservatore di EMF, la European Mortgage Federation.

## BNP Paribas REIM Index

Italian real estate funds trends

The goal of BNP Paribas REIM Indexes is to analyse the performance of Italian Real estate funds listed on the Italian Stock Exchange, measuring the funds performance and the discount between Stock Exchange price and NAV. Indexes are value weighted all share and they also consider recently listed units. They are calculated using the rolling index formula. Indexes base is 100 at 31st December 2002 and they are calculated on a monthly basis using the last Stock Exchange open day values. The weighted structure of the indexes reflects the market value of all funds which corresponds to the result of the fund units price times the number of existing units.

## Indice BNP Paribas REIM

Andamento dei fondi immobiliari italiani

Gli Indici BNP Paribas REIM si pongono l'obiettivo di monitorare l'andamento delle quote dei fondi comuni di investimento immobiliare chiusi di diritto italiano quotati alla Borsa di Milano, misurando la performance dei fondi e lo scostamento tra prezzo in Borsa e valore del NAV. Si tratta di indici di tipo value weighted all share aperti, recettivi dei titoli di nuova quotazione. La modalità di calcolo si basa sulla formula dell'indice concatenato, ponendo 100 alla data del 31/12/2002. L'indice viene calcolato su base mensile considerando l'ultimo giorno di apertura della borsa. La struttura ponderale degli indici total market value riflette la capitalizzazione integrale dei fondi, ossia il prodotto tra il valore di quotazione del titolo ed il numero di quote esistenti.

## Indice BNPP REIM - Dicembre 2002 – Marzo 2017



# Your Global Real Estate Advisor

Valuation and Consulting ▪ Investment Advisory ▪ Transaction Advisory  
Property Asset Management ▪ Financing and Debt Advisory

REAG Real Estate Advisory Group SpA, a division of Duff & Phelps | Italy | +39 039 6423 1 | [italy@reag-dp.com](mailto:italy@reag-dp.com)

Europe ▪ America ▪ Asia  
[www.duffandphelps.com](http://www.duffandphelps.com)



**DUFF & PHELPS**  
Real Estate Advisory Group

## Indice BNPP REIM ed altre asset class



## Indice BNPP REIM ed altre asset class

•Beta Indice BNPP REIM su FTSE MIB: 0,257

•Correlazione dei rendimenti

	Indice BNP Paribas REIM	FTSE MIB
FTSE MIB	0.462	
Buoni Ordinari del Tesoro	0.218	0.280

•Rendimenti mensili

	Indice BNP Paribas REIM	FTSE MIB	Buoni Ordinari del Tesoro
Min	-16.05%	-16.27%	-5.57%
Average	0.27%	0.09%	0.39%
Max	13.93%	20.80%	5.68%
Standard Deviation	3.46%	5.80%	1.58%

•Rendimenti storici

	Indice BNP Paribas REIM	FTSE MIB	Buoni Ordinari del Tesoro
1 mese	1.39%	8.35%	-0.07%
3 mesi	-2.58%	6.54%	-2.00%
6 mesi	-8.60%	24.95%	-6.83%
1 anno	7.57%	13.11%	-4.69%
3 anni	-3.58%	-5.53%	11.00%
5 anni	7.26%	28.24%	34.63%

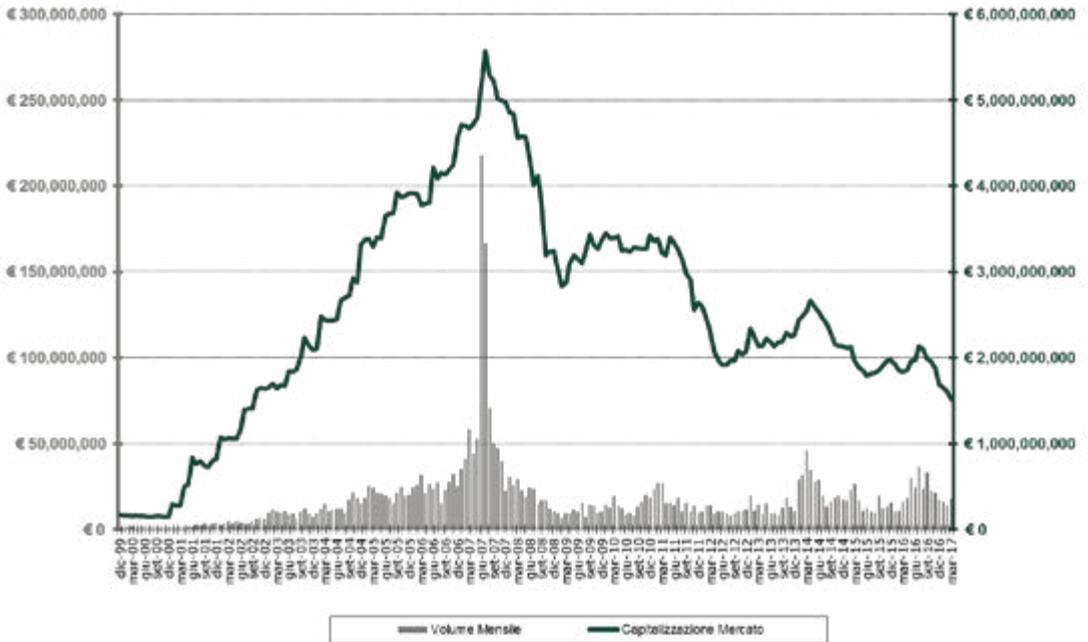
## Indice BNPP REIM e altri indici immobiliari



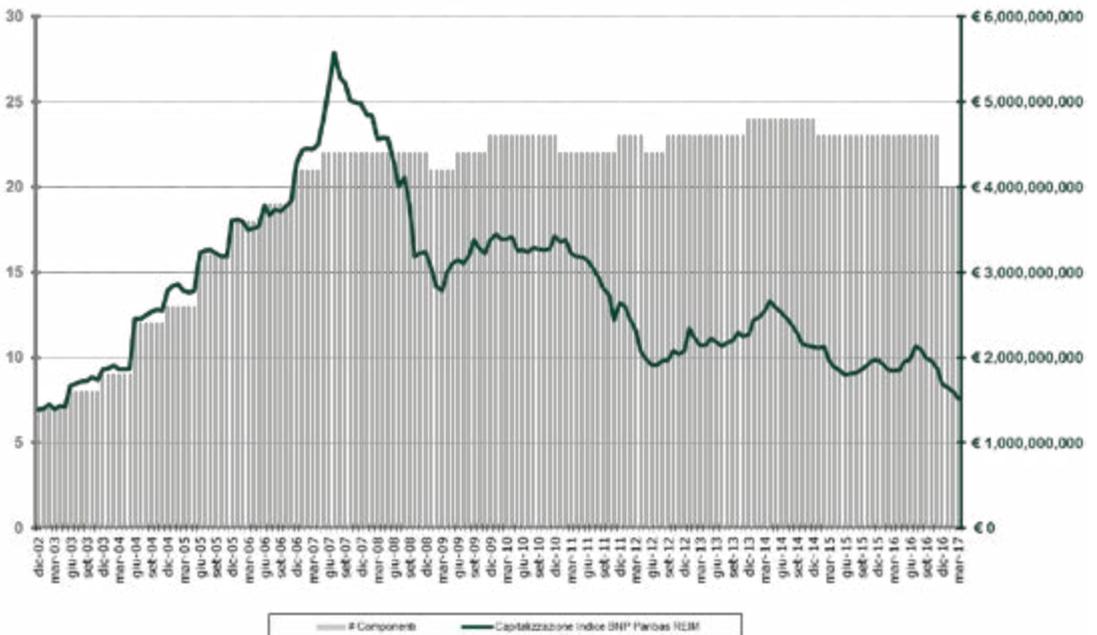
## Indice BNPP REIM DTN (Sconto sul NAV)



## Capitalizzazione e volume di scambio (intero mercato)



## Componenti dell'Indice BNPP REIM



---

## Metodologia di costruzione degli Indici BNPP REIM

- Gli Indici BNPP REIM si pongono l'obiettivo di monitorare l'andamento delle quote dei fondi comuni di investimento immobiliare chiusi di diritto italiano quotati alla Borsa di Milano.
- Gli Indici BNPP REIM misurano diversi fenomeni:
  - la performance dei fondi
  - lo scostamento tra prezzo in Borsa e valore del NAV
- Si tratta di indici di tipo *value weighted all share* aperti, recettivi dei titoli di nuova quotazione. La modalità di calcolo si basa sulla formula dell'indice concatenato.
- Il valore base degli indici è pari a 100 alla data del 31/12/2002 e viene calcolato su base mensile considerando l'ultimo giorno di apertura della borsa: il prezzo utilizzato nei calcoli è il prezzo ufficiale. Gli Indici BNPP REIM sono ribasati per effettuare confronti con altri indici su periodi temporali diversi.

---

## Metodologia di costruzione degli Indici BNPP REIM

- Tutti gli Indici BNPP REIM sono costruiti utilizzando gli stessi constituents, le stesse regole e la medesima metodologia di ponderazione.
- Il paniere è inizialmente costituito da 7 fondi (31 dicembre 2002). La ponderazione dei componenti è effettuata con intervallo semestrale alle date del 30 Giugno e 31 Dicembre di ogni anno sulla base della capitalizzazione di mercato alla data di riferimento.
- L'inserimento di nuovi fondi avviene alla data di ponderazione purché a tale data i nuovi fondi siano quotati da almeno tre mesi interi. Nel momento in cui un fondo viene liquidato, o comunque definitivamente non sia più quotato, viene escluso dal paniere nel mese in cui l'evento si verifica; in tal caso i pesi relativi dei componenti vengono ricalcolati senza tuttavia procedere all'inserimento di eventuali nuovi fondi fino al previsto successivo periodo di revisione.
- La struttura ponderale degli indici total market value riflette la capitalizzazione integrale dei fondi, ossia il prodotto tra il valore di quotazione del titolo ed il numero di quote esistenti.

## Indice BNPP REIM

- L'Indice BNPP REIM (BNP Paribas REIM Italian Real Estate Funds) misura la performance complessiva dei fondi comuni di investimento immobiliare chiusi quotati. È calcolato secondo la formula del *total return*.
- L'indice considera nel calcolo del rendimento:
  - la variazione periodale del prezzo della quota;
  - i proventi distribuiti
  - i rimborsi di capitale
- Secondo la seguente formula:

$$TR = \frac{\text{Prezzo}_t - \text{Prezzo}_{t-1} + \text{Dividendo}_{t-1} + \text{Rimborso Capitale}_{t-1}}{\text{Prezzo}_{t-1}}$$

## Indice BNPP REIM DTN

- L'Indice BNPP REIM DTN (BNP Paribas REIM Italian Real Estate Funds Discount to NAV) misura a livello di intero settore dei Fondi Immobiliari italiani l'andamento dello scostamento tra prezzo della quota in Borsa e il NAV.
- L'oggetto di misurazione è definito sconto sul NAV (il premio è riportato con segno positivo), calcolato per ogni titolo sull'Adjusted NAV mensile (rettifica del NAV per considerare la distribuzione di dividendi successiva al periodo di calcolo del NAV stesso):
- Adjusted NAV = Ultimo NAV semestrale disponibile – dividendi e proventi distribuiti nel semestre

$$\text{Adjusted NAV}_{\text{meseT}} = \text{NAV}_{\text{Inizio Semestre}} - \sum_{i=\text{Inizio Semestre}}^{\text{meseT}} \text{Dividendi}_i$$

La formula di calcolo dello sconto è la seguente:

$$\text{Sconto}_t = \frac{\text{Prezzo}_t - \text{Adjusted NAV}_t}{\text{Adjusted NAV}_t}$$

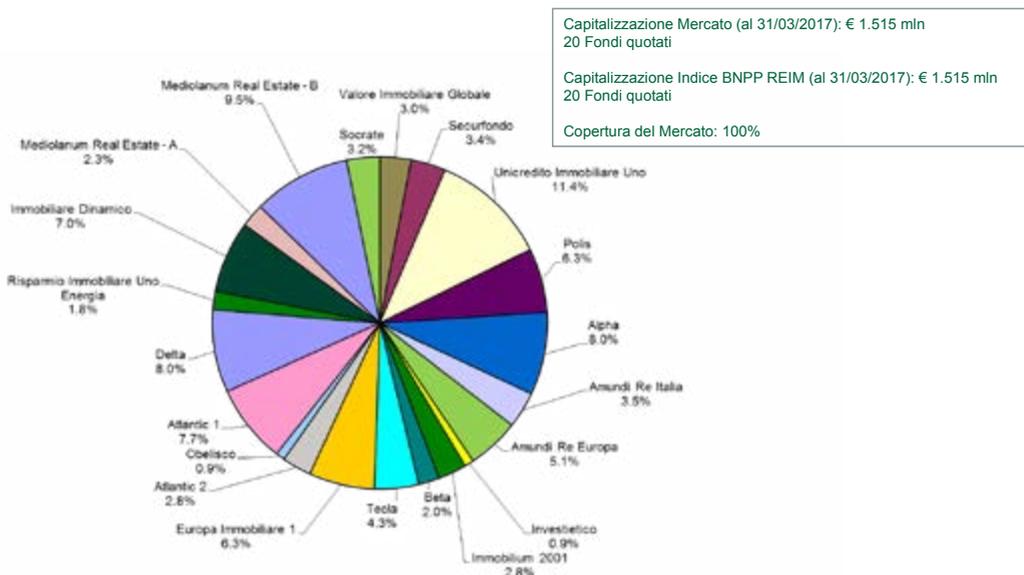
## Indice BNPP REIM DTN

I valori effettivi del NAV sono disponibili solo nei due mesi successivi alla data di calcolo (30 Giugno e 31 Dicembre di ogni anno): per tale ragione, per tutti i titoli, i valori relativi al mese di Giugno (Dicembre) considerano ancora i NAV del semestre precedente; nei mesi di Luglio e Agosto (Gennaio e Febbraio) le SGR comunicano al mercato, con tempistiche diverse, i valori del NAV dei fondi.

Conseguentemente l'Indice BNPP REIM DTN è costruito considerando per ogni titolo l'ultimo valore del NAV disponibile al mercato, al fine di rispecchiare le informazioni a disposizione degli investitori.

L'Indice BNPP REIM DTN è un indice *unfrozen* poiché i valori vengono modificati nei mesi successivi considerando il NAV effettivamente calcolato all'ultima valutazione.

## Componenti dell'Indice BNPP REIM al 31 Dicembre 2016





# SGR

---

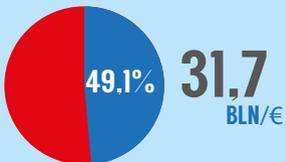
## Italian SGR companies

# ITALIAN REAL ESTATE FUNDS

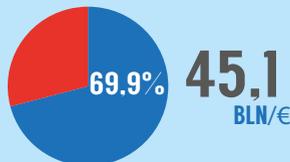
## ASSET UNDER MANAGEMENT (BLN/€)



**TOP  
5 SGR**



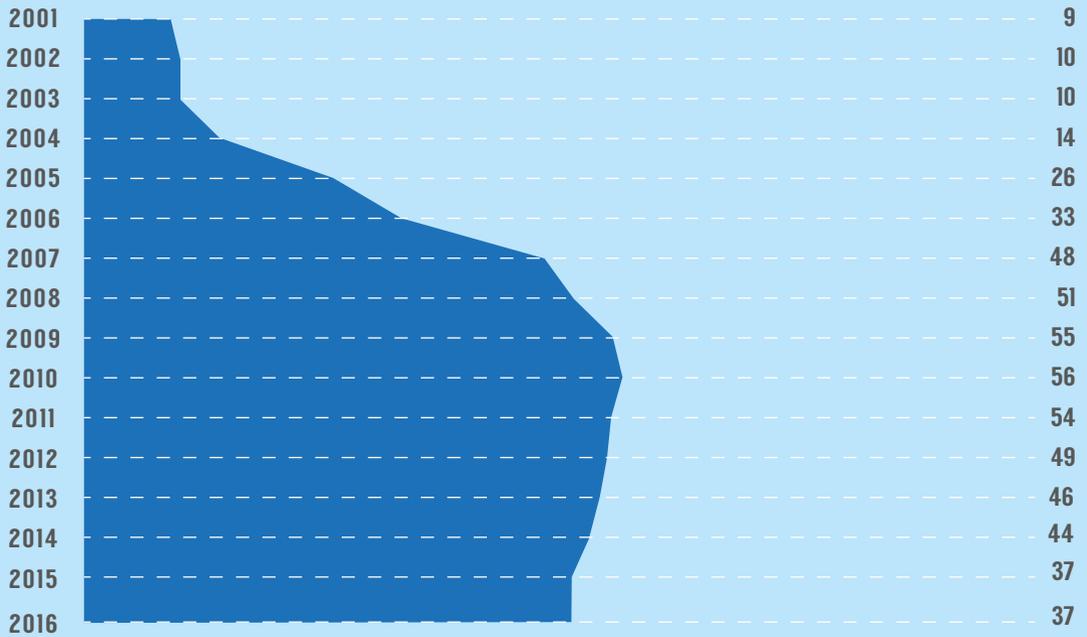
**TOP  
10 SGR**



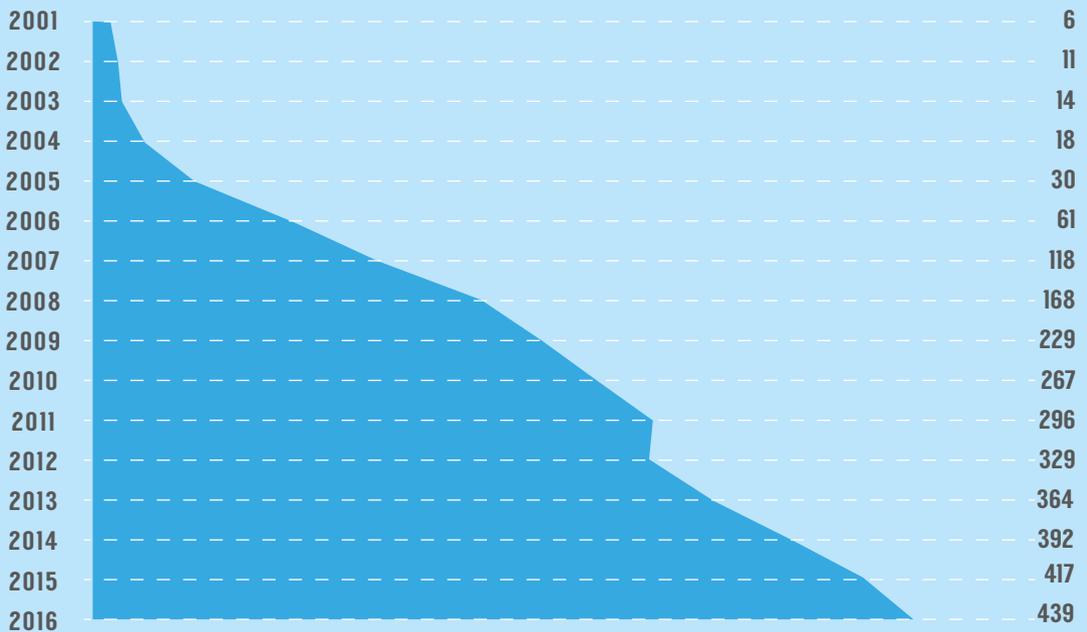
**TOTAL**

**64,5**  
BLN/€

## NUMBER OF SGR

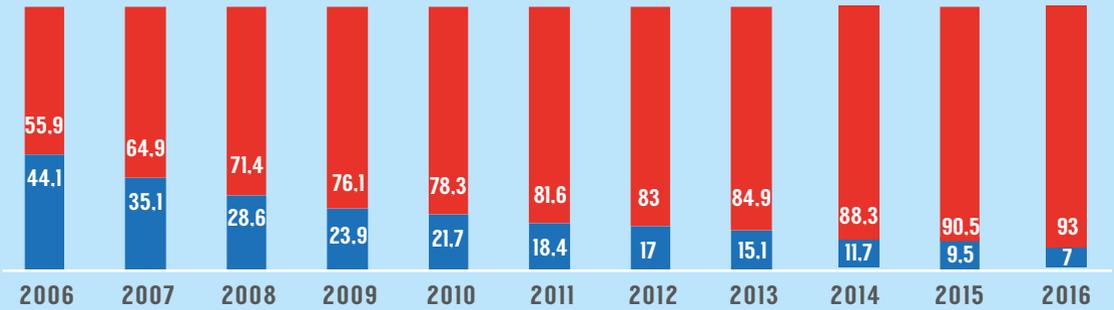


## NUMBER OF OPERATIVE FUNDS



## NET WORTH (%)

■ RETAIL FUNDS ■ RESERVED FUNDS



2016

26  
(2015:26)

RETAIL FUNDS

413  
(2015:391)

RESERVED FUNDS

439  
(2015:417)

TOTAL FUNDS

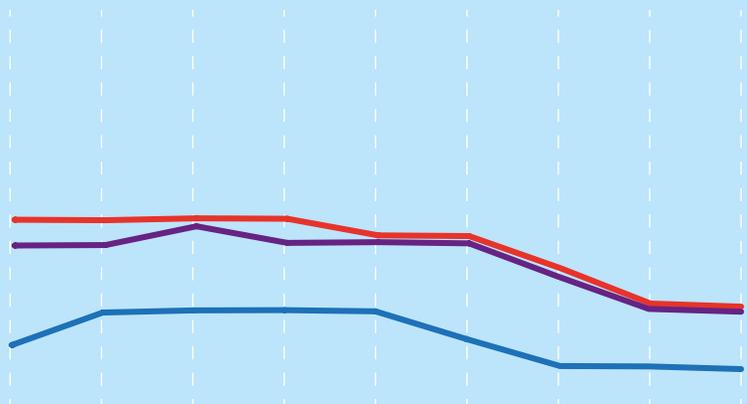
## LEVERAGE (FUND TYPE)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
RETAIL FUNDS	1.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.4	1.3	1.3	1.28
RESERVED FUNDS	1.8	1.8	1.8	1.8	1.7	1.7	1.6	1.5	1.49
TOTAL	1.7	1.7	1.8	1.7	1.7	1.7	1.6	1.5	1.47

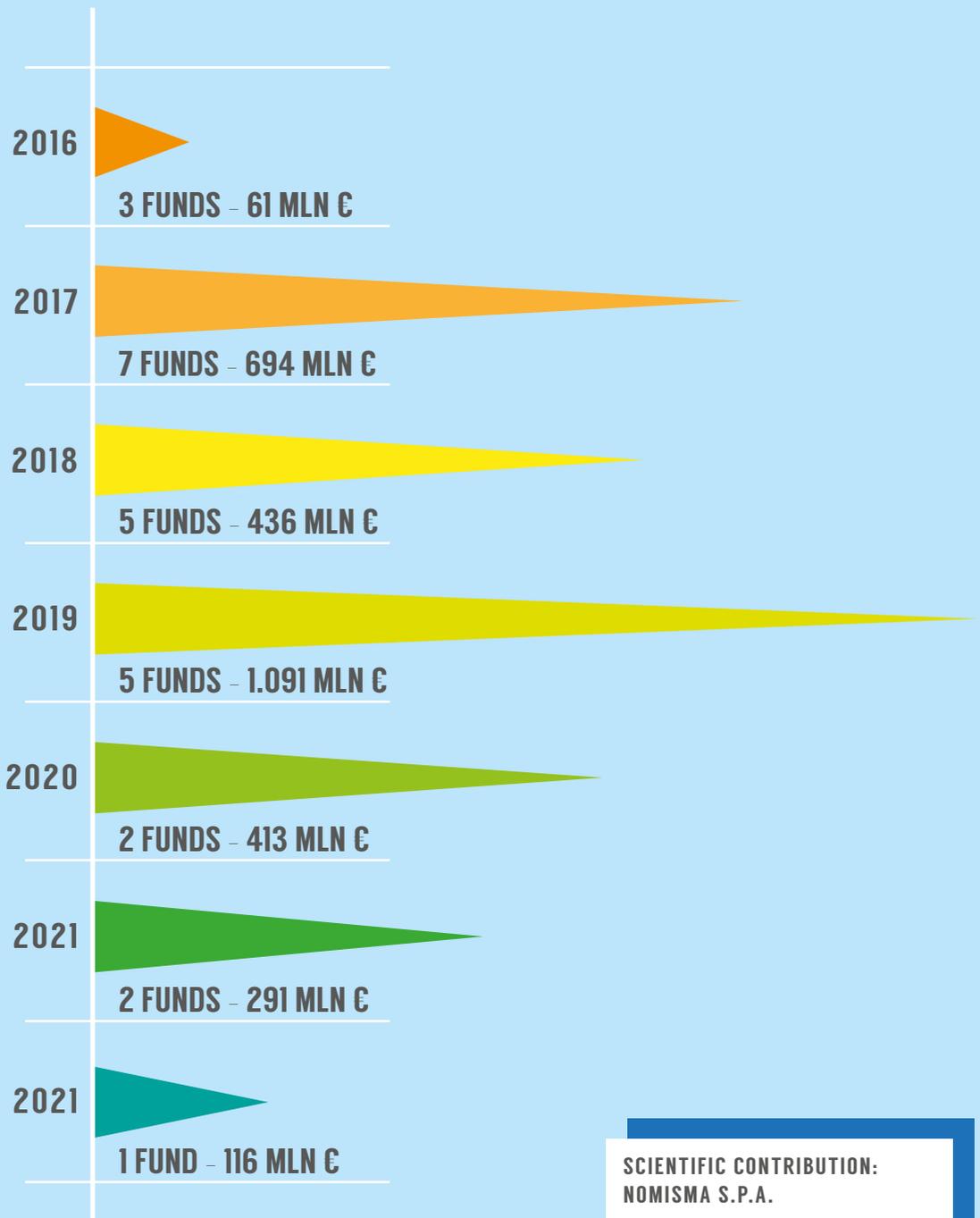
RETAIL FUNDS

RESERVED FUNDS

TOTAL



## ASSET EVOLUTION - RETAIL FUNDS EXPIRING YEAR



SCIENTIFIC CONTRIBUTION:  
NOMISMA S.P.A.

SOURCE: SGR | BANK OF ITALY  
UP-TO-DATE AS OF 12 - 31 - 2016

GRAPHICS: MONITORIMMOBILIARE

# Dynamic investments on european markets

## Buone performance per gli investimenti sui mercati europei



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

BNP PARIBAS REIM  
SGR

P.zza Lina Bo Bardi, 3  
20124 Milano

Tel. +39-02-5833 141

[www.reim.bnpparibas.it](http://www.reim.bnpparibas.it)  
[www.realestate.bnpparibas.it](http://www.realestate.bnpparibas.it)

Il 2016 è stato un anno di grande attività per il mercato europeo degli investimenti immobiliari con circa €230 miliardi di volumi investiti, il 10% in meno rispetto al 2015 che, come noto, ha registrato performance eccezionali.

Con circa €84 miliardi, i 14 mercati dell'Europa occidentale mostrano risultati superiori rispetto alla media degli ultimi 10 anni (pari a circa €59,5 miliardi) nonostante il calo del 10% rispetto al 2015.

Il Centro di Parigi è stato il primo mercato per investimenti nel 2016 totalizzando €21,2 miliardi seguito dal Centro di Londra con circa €18,9 miliardi (in linea con la media di lungo periodo).

I quattro principali mercati della Germania hanno registrato volumi per circa €23,4 miliardi con un calo complessivo del 4% rispetto al 2015 a fronte di performance interne differenziate: accanto al decremento di Berlino (dopo il record storico del 2015) è da sottolineare la crescita di Monaco,

*Year 2016 has been very dynamic for the European Real Estate with around €230bn of volumes invested, a 10% decrease on 2015 that has represented an exceptional year.*

*With €84bn, the 14 Western European markets show levels higher than the last 10 years average (equal to €59.5bn) in spite of the decrease of 10% on 2015.*

*Central Paris was the n°1 European investment market in 2016 with €21.2bn followed by Central London with €18.9bn in alignment with its long-term average.*

*The Main 4 German markets totaled €23.4bn, 4% down on 2015 but with differentiated performance: Berlin recorded a yearly decrease, after a historic high reached in 2015, whereas Munich, Frankfurt and Hamburg generated increases of respectively 6%, 11%, 19%. Milan and Madrid after unprecedented figures reached in 2015, ended 2016 14% and 27% down respectively on 2015.*



Francoforte e Amburgo (rispettivamente del 6%, 11% e 19%). Milano e Madrid, dopo i risultati eccezionali del 2015, hanno chiuso il 2016 con decrementi rispettivamente del 14% e del 27%.

Da sottolineare la presenza di un grande ammontare di capitale cross-border indirizzato in particolare verso l'Europa. Dopo il picco del 2015, nel 2016 la quota di investimenti cross-border sul totale è diminuita raggiungendo il 48% dei volumi. Tuttavia il totale di circa €110 miliardi investiti rappresenta, in valore assoluto, il terzo livello più alto registrato negli ultimi 10 anni.

Analizzando in dettaglio i flussi di capitale

*To be underlined the presence of a remarkable amount of cross-border capital addressed to Europe. After peaking in 2015, the share of cross-border investment dropped to 48% of the total in 2016 but, at €110bn, it is the third highest amount in the last ten years.*

*A detailed analysis of the flows of capitals points out that, among foreign investors, the Europeans were the most dynamic investing around €45.8bn, 41% of the total.*

*American investors reached almost € 26bn in 2016 in the European Real Estate determining a decrease in their relative share from 31% in 2015 to 24% in 2016.*

*"The interest by Asiatic investors for other*

## BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Sgr

Numero di fondi gestiti: 27

ALLORO, \*\* BNL PORTFOLIO IMMOBILIARE, CELIO, CLUB DEAL, \*\* ESTENSE – GRANDE DISTRIBUZIONE, FLAVIA, FONDO IMMOBILIARE – COMUNE DI MILANO I, FONDO IMMOBILIARE – COMUNE DI MILANO II, FONDO IMMOBILIARE ENASARCO DUE, FONDO IMMOBILIARE SVILUPPO, FUNDAMENTA, HITA1, \* IMMOBILIARE DINAMICO, IMMOBILIARE NEGRI, ITALIAN BUSINESS HOTELS, K2 FUND, KONA, M DUE, OPERA, PATRIMONIO UNO, PROVINCIA DI ROMA, RETAIL PARTNERSHIP, SCOIATTOLO, UMBRIA-COMPARTO MONTELUCE, UPSIDE, U-TURN, VENTI M

(\* fondo retail quotati a Piazza Affari)

(\*\* fondo retail in liquidazione)

Dipendenti:	73
Fondi	
Totale valore attività gestite (GAV mln euro):	5.048
Totale valore complessivo netto (NAV mln euro):	3.470
Indebitamento (mln euro):	1.439
Patrimonio immobiliare	
Numero complessivo immobili gestiti:	5.202
Valore patrimonio immobiliare (mln euro):	5.567
Superficie degli immobili gestiti (mq complessivi):	5.717.000
Distribuzione geografica (valore)	Nord Est 13% - Nord Ovest 36% - Centro 47% - Sud e Isole 4%
Distribuzione settoriale (valore)	Uffici 30% - Commerciale 22% - Logistica 6% - Residenziale 30% - Turistico/ricreativo 2% - Altro 10%

Top Management  
Presidente  
Amministratore Delegato  
**Direttore Generale**



Barbara Knoflach  
Ivano Ilardo  
**Ivano Ilardo**

BNP Paribas Real Estate Italy	
Employees	205 in Italy and 3,900 worldwide
Business	Investment Management, Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management.
Branches	Milan & Rome, and 180 worldwide
Surface of managed properties (sqm)	5 million
Number of funds	27
AUM (mln euro)	5,000 (ca.)
Top management	
Managing Directors	Piero Cocco-Ordini, Stephen Coticoni (Property Management - Advisory), Michele Latora (Property Development), Ivano Ilardo (Investment Management)

emerge come, fra gli investitori stranieri, gli Europei sono stati protagonisti di investimenti per circa €45,8 miliardi, il 41% del totale. Gli Americani nel 2016 hanno investito circa €26 miliardi nel Real Estate europeo con un calo della loro quota relativa sul totale passata dal 31% del 2015 al 24% del 2016.

“Continua l’interesse degli investitori Asiatici per piazze europee, core e secondarie, diverse da Londra sempre mantenendo una preferenza per big-ticket” ha spiegato Cristiana Zanzottera, responsabile dell’Ufficio Studi di BNP Paribas Real Estate in Italia.

Il contesto di bassi tassi di interesse permane favorevole all’investimento in Real Estate e concorre a determinare, insieme all’abbondanza di capitali, l’ulteriore compressione dei rendimenti prime. Per il settore Uffici a fine 2016 i livelli dei rendimenti si sono attestati al 3.95%, circa 40 bps in meno rispetto al Q4 2015.

“Il calo dei rendimenti degli immobili commerciali, incominciato nel 2014, è continuato anche nel 2015 e 2016” ha commentato Zanzottera. “Interessanti flussi di investimento verso l’Europa caratterizzeranno anche il 2017 grazie al miglioramento dei fondamentali economici. L’economia europea continua a mostrare segnali di ripresa all’interno di un contesto rafforzato per le prospettive di crescita globale anche grazie al contributo delle politiche espansive condotte in diverse aree” conclude Zanzottera.

*European markets (core and secondary) than London is continuing always keeping a preference for big-ticket” stated Cristiana Zanzottera, Head of Research for BNP Paribas Real Estate in Italy.*

*The low interest rate context remains advantageous for Real Estate investments and contribute to determine, together with the abundance of capitals, a further compression in prime yields. For the Office sector at the end of 2016 yields levels have reached 3.95%, around 40 bps less than Q4 2015.*

*“The decline in prime yields for commercial assets, started in 2014, has continued also in 2015 and 2016” has analyzed Zanzottera. “Interesting investments flows towards Europe will characterized also 2017 driven by the improvement in economic fundamentals. The European economy continues to show signal of recovery within a reinforced context for global growth perspectives also thanks to the expansive policies run in many areas” has concluded Zanzottera.*

GOVERNANCE - FUNDS - DEALS - MARKET - VIDEO

# REAL TIME NEWS FOR YOUR REAL ESTATE BUSINESS

SGR - SIIQ - LAW FIRMS - REAL ESTATE COMPANIES

Gli operatori professionali hanno bisogno di essere sempre aggiornati, di ricevere tutte le ultime novità. In un mondo che gira sempre più veloce, non è più possibile seguire i tempi dei media tradizionali.

Monitor Immobiliare fornisce aggiornamenti in tempo reale sul portale web e una newsletter quotidiana che racchiude tutte le notizie della giornata, per tenersi sempre al passo con il mondo del Real Estate.

Siamo presenti a tutti principali eventi del settore con le nostre pubblicazioni. Siamo sul mercato per continuare a crescere. Anche per questo continuiamo a lavorare a nuove soluzioni più adatte ad un settore in continua evoluzione.

EXPERT INSIGHTS

REAL TIME UPDATES

FIND AND BE FOUND

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

# IDeA FIMIT the leading italian real estate AM company tailored to institutional investors

IDeA FIMIT, la prima SGR immobiliare italiana:  
l'interlocutore privilegiato per investitori istituzionali,  
italiani ed internazionali



IDeA FIMIT<sub>SGR</sub>

IDEA FIMIT SGR

Via Mercadante, 18  
00198, Roma  
Tel. +39-06-681631

[www.ideafimit.it](http://www.ideafimit.it)

IDeA FIMIT è la società di gestione del risparmio, leader in Italia, specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare. Gestisce 37 fondi immobiliari (di cui 5 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) per € 8 mld di patrimonio e una quota di mercato pari a circa il 18%.

Nata nell'ottobre 2011 da una fusione di due SGR immobiliari, beneficia dei vantaggi derivanti dall'unione di due fondatori del mercato immobiliare italiano, che grazie ad un'esperienza ultradecennale hanno superato negli anni la prova dei mercati. Missione della società è lo sviluppo, la promozione e la gestione di strumenti di finanza immobiliare in linea con le esigenze degli investitori nazionali ed internazionali.

L'attività di IDeA FIMIT SGR si svolge su tre principali direttrici: lo sviluppo di fondi comuni di investimento immobiliare dedicati a clienti istituzionali e risparmiatori privati con l'obiettivo di creare valore per gli investitori e produrre

*IDeA FIMIT SGR is the leading Italian Real Estate Fund Management Company, with 37 funds (5 of which are publicly listed), c. €8 Bn of AuM and a market share of about 18%.*

*IDeA FIMIT was established in October 2011, as the result of the merger of two of the management companies which contributed to the opening of the Italian property fund market - as such, it can leverage on an over a decade long experience and an extensive set of skills which proved successful through the market cycles. Mission of the company is the development, promotion and management of real estate financial instruments in line with the needs of national and international investors.*

*IDeA FIMIT SGR's business is carried out following these three main guiding principles: The development of real estate investment funds for institutional clients and private savers, creating new value for the investors and produces virtuous effects for the productive territorial community;*

effetti virtuosi per il tessuto produttivo;  
 la promozione di strumenti innovativi di finanza immobiliare con l'obiettivo di soddisfare le crescenti esigenze degli investitori;  
 la gestione professionale dei fondi immobiliari dal punto di vista tecnico, commerciale, amministrativo e finanziario.  
 La società ha focalizzato i propri investimenti in operazioni di rischio contenuto, rendimento stabile, bassa volatilità, semplicità nella strutturazione finanziaria e soprattutto attenzione al valore immobiliare.  
 In particolare la SGR è specializzata nell'investimento in immobili di tipo "core"

*The promotion of innovative real estate financial instruments aimed at meeting growing investor demands.*

*The professional management of real estate funds from a technical, administrative and financial point of view.*

*Transactions executed by the firm are characterized by low levels of risks, stable cash flows, low volatility, simple financial structuring and attention to real estate prices.*

*The firm has specialized in core and core plus investment styles, although important investments in value added have also been made.*

## IDeA Fimit Sgr

Number and names of managed funds 41

Reserved managed Funds: Fondo Ambiente, Fondo Alveare, Fondo Aries, Fondo Ariete, Fondo Armonia, Fondo Atlantic 12, Fondo Atlantic 6, Fondo Atlantic 8, Fondo AVA, Fondo Conero, Fondo Civitas, Fondo Diamond Italian Properties, Fondo Eta, Fondo Gamma, Fondo Go Italia 1, Fondo Ideafimitsviluppo, Fondo Idea NPL, Fondo Ippocrate, Fondo Omega, Fondo Omicron Plus, Fondo Private RE, Fondo Rho Core, Fondo Rho Plus, Fondo Senior, Fondo HSLiguria, Fondo Roma Santa Palomba SH, Fondo Sigma, Fondo SIPP2, Fondo Spazio, Fondo Sviluppo, Fondo Tau, Fondo Theta Focus, Fondo Theta Officium, Fondo Trophy Value Added, Fondo Venere, Fondo Yielding.

Retail managed funds: Fondo Alpha, Fondo Beta, Fondo Delta, Fondo Atlantic1 e Fondo Atlantic2-Berenice

Ownership profile DeA Capital 64,3%, Fondazione Carispezia 6%,  
INPS 29,7%

Employees

Funds

(GAV) mln euro 8.617.364

(NAV) mln euro 6.597.452

(IRR) 2,8% (Weighted average of managed funds excluding development funds)

Subscribed Equity Over 5 bn

% Equity 82% (based on GAV)

% Medium term debt 20% (based on GAV)

Loan To Value 23%

Real Estate

Number of managed properties 1.232

Value of managed properties (Bn euro) 7,6

Surface of managed properties (sqm) Ca. 5,1 mln

Geographical distribution Italy

Sectorial distribution 54% Office, 11% Retail, 10% Bank Branches, 5% Industrial/Logistic, 3% Hotel/Leisure, 3% Residential, 14% Other

Top management

President

**Chief executive**



Stefano Scalera  
**Emanuele Caniggia**

e “core plus”, pur annoverando tra i propri investimenti importanti operazioni di tipo “value added”.

### Profilo Istituzionale

*Un modello di collaborazione di successo tra pubblico e privato*

Azionista di controllo di IDeA FIMIT è il Gruppo De Agostini con il 64,3%, INPS detiene il 29,7%, Fondazione Carispezia il 6%. La caratteristica principale dell’assetto societario della società è la collaborazione tra azionisti pubblici e privati che consentono ad IDeA FIMIT di posizionarsi quale interlocutore privilegiato presso investitori istituzionali, italiani ed internazionali, nella promozione, istituzione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliare.

IDeA FIMIT può vantare un’ampia platea di partner costituita da circa 80 investitori istituzionali e oltre 70.000 investitori retail. Tra questi, ci sono le più importanti forme di previdenza italiana, che considerano la società il punto di riferimento per la propria gestione immobiliare, le principali Banche e Compagnie di assicurazioni italiane, Fondi Pensione e società industriali.

I fondi gestiti da IDeA FIMIT presentano, complessivamente, un contenuto tasso di indebitamento (ben al di sotto dei limiti previsti dalla normativa vigente). Tale aspetto, oltre a testimoniare la solidità dei prodotti, comporta un’importante capacità di investimento attivabile nel breve periodo.

- Il patrimonio immobiliare di IDeA FIMIT presenta le seguenti caratteristiche:
- diversificazione sull’intero territorio italiano, con una forte presenza sulle location maggiormente liquide (ca. 54% degli immobili a Roma e Milano);
- asset prevalentemente a reddito (oltre l’71% delle superfici locate) con destinazione d’uso direzionale;
- I Fondi Immobiliari gestiti da IDeA FIMIT partecipano ad un virtuoso circuito di sviluppo economico: riqualificano il patrimonio con interventi che migliorano la qualità dei territori, investono in infrastrutture a disposizione delle città, creano occupazione stabile.

### Profilo istituzionale

<b>Gruppo De Agostini</b>	<b>64,3%</b>
<b>INPS</b>	<b>29,7%</b>
<b>Carispezia</b>	<b>6%</b>

### Institutional profile

*A successful example of public-private partnership*

*DeAgostini, the controlling shareholder, owns 64.3% of the company’s capital, INPS holds 29.7% and Fondazione Carispezia 6%.*

*The collaboration of public and private investors is the main feature of the company shareholding structure. It allows IDeA FIMIT to be recognised as the partner of choice for institutional investors for structuring, setting up and managing property funds in Italy*

*IDeA FIMIT has gathered a broad investors base, comprising of about 80 institutional investors and more than 70,000 retail investors currently participating to the funds managed by the company. These include the largest Italian welfare and pension institutions as well as main Italian commercial banks, insurance companies, corporates as well as selected HNWI’s*

*The funds managed by IDeA FIMIT have an overall loan to value well below the limits set by the law. Such aspect proves the solidity of the products managed by the company, as well as highlighting a valuable investment capacity that can be triggered in the short term.*

- *IDeA FIMIT’s real estate properties have the following characteristics:*
- *diversification within the country, with a strong presence in the most important markets (about 54% in Rome and Milan);*
- *mainly income-producing assets (over 71% of the total area), mainly used as offices;*
- *IDeA FIMIT’s real estate funds take part in a virtuous economic development cycle: they refurbish the assets by operations that improve the territorial quality, they invest in infrastructures for towns and cities, they create permanent employment.2016 in the European Real Estate determining a decrease in their relative share from 31% in 2015 to 24% in 2016..*

# Il Portale Italiano del Real Estate

**Campagna abbonamenti 2017**



Tutta l'informazione per il tuo business in tempo reale

**Monitorimmobiliare**  
**Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo) - 20123 Milano**  
**Tel: +39 0236752546**  
**E-mail: [info@monitorimmobiliare.it](mailto:info@monitorimmobiliare.it)**

**ACCADEMIA SGR**

Piazza Borromeo, 14  
20123 Milan  
Tel. +39-02-36567003

Fax +39-02-36567183  
www.accademiasgr.it

**AMUNDI REAL ESTATE ITALIA SGR**

Piazza Missori, 2  
20122 Milan  
Tel. +39-02-00651

Fax +39-02-00655754  
www.amundi-re.it

**ANTIRION SGR Spa**

Via San Prospero, 4  
20121 Milan  
Tel. +39-02-87246183

Fax: +39-02-87246187  
www.antirionsgr.it



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**BNP PARIBAS REIM SGR**

Piazza Lina Bo Bardi, 3  
20124 Milano

Tel. +39-02-5833 141  
www.reim.bnpparibas.it

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR

Number and names of managed funds 27  
ALLORO, \*\* BNL PORTFOLIO IMMOBILIARE, CELIO, CLUB DEAL, \*\* ESTENSE - GRANDE DISTRIBUZIONE, FLAVIA, FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I, FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO II, FONDO IMMOBILIARE ENASARCO DUE, FONDO IMMOBILIARE SVILUPPO, FUNDAMENTA, HIT1, \* IMMOBILIARE DINAMICO, IMMOBILIARE NEGRI, ITALIAN BUSINESS HOTELS, K2 FUND, KONA, M DUE, OPERA, PATRIMONIO UNO, PROVINCIA DI ROMA, RETAIL PARTNERSHIP, SCOIATTOLO, UMBRIA-COMPARTO MONTELUCE, UPSIDE, U-TURN, VENTI M (\* fondo retail quotati a Piazza Affari)  
(\*\* fondo retail in liquidazione)

Employees	73
Funds	
(GAV) mln euro	5.048
(NAV) mln euro	3.470
Medium term debt mln euro	1.439

Real Estate	
Number of managed properties	5.202
Value of managed properties (mln euro)	5.567
Surface of managed properties (sqm)	5.717.000
Geographical distribution	North East Italy 13%, North West Italy 36%, Centre Italy 47%, South Italy and Islands 4%
Sectorial distribution	Office 30%, Commercial 22%, Logistic 6% Residential 30%, Turistic 2%, Other 10%

Top Management	
President	Barbara Knoflach
Managing director	Ivano Ilardo
Chief executive	Ivano Ilardo

**AXA SGR**

C.so di Porta Romana,  
68  
20122 Milan

Tel. +39-02-5844201  
Fax: +39-02-58442070  
www.axa-realestate.com

**CARLYLE REAL ESTATE SGR**

Piazza Cavour, 2  
20121 Milan  
Tel. + 39-02-6200461

Fax:+ 39 -02-29013559  
www.carlyle.com  
gr.com

**CASTELLO SGR**

Piazza Armando Diaz, 7  
20123 Milan  
Tel. +39-02-454361

Fax +39-02-45436441  
www.castellosgr.com

**CBRE GLOBAL INVESTORS SGR**

Via S. Maria Segreta, 6  
20123 Milan  
Tel. +39-02-7273701

Fax +39-02-72737070  
www.cbreglobalinvestors.com

**COIMA SGR SPA**

Via della Moscova, 18  
20121 Milan

Tel. +39-02-65506601  
www.coima.com

cdp investimenti sgr

**CDPI SGR SPA**

Via Goito, 4  
00185 Rome  
Via Zenale, 8  
20123 Milan

+39-06-42212453  
+39-06-42214607  
www.cdprisgr.it

**EUROPA RISORSE SGR**

Via Morigi, 2/A  
20124, Milan  
Tel. +39-02-39359436

Fax +39-02-875511  
www.europarisorse.com

**FABRICA IMMOBILIARE SGR**

Via Barberini 47 +39-06-94516640  
00187 Rome www.fabricasgr.it  
+39-06-94516601

**FINANZIARIA INTERNAZIONALE SGR**

Via Vittorio Alfieri, 1 – +39-0438-369566  
31015 Conegliano (TV) www.finintsgr.it  
+39-0438-360407

**GARDA SPA**

Piazza del Carmine, 4 Fax +39-02-36709569  
20121 Milan www.gardasgr.com  
Tel. +39-02-36709550

**GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR**

via Macchiavelli, 4 +39 02 725041  
34132 Trieste +39 02 801433  
Corso Italia, 6 www.generali-immobiliare.it  
20122 Milano

**HINES EUROPE, ITALY**

Via Manzoni 5 +39 02 8962921  
20121 Milan

**INVESTIRE SGR**

Piazza del Gesù, 48 +39-06-69629212  
00186 Rome www.investireimmobili-  
+39-06-69629200 aresgr.com

**KRYALOS SGR SPA**

Via Brera, 3 Fax: +39 02 92 94 71 09  
20121 Milano http://www.kryalossgr.  
Tel: +39 02 92 94 71 00 com/it/

**IDEA FIMIT SGR**

via Mercadante, 18 +39-02-725171  
00198 Rome +39-06-68192090  
Via Brera, 21 +39-02-72021939  
20121 Milan www.ideafimit.it  
+39-06-681631

**IDeA Fimit Sgr****Number and names of managed funds 41**

Reserved managed Funds: Fondo Ambiente, Fondo Alveare, Fondo Aries, Fondo Ariete, Fondo Armonia, Fondo Atlantic 12, Fondo Atlantic 6, Fondo Atlantic 8, Fondo AVA, Fondo Conero, Fondo Civitas, Fondo Diamond Italian Properties, Fondo Eta, Fondo Gamma, Fondo Go Italia 1, Fondo Ideafimitsviluppo, Fondo Idea NPL, Fondo Ippocrate, Fondo Omega, Fondo Omicron Plus, Fondo Private RE, Fondo Rho Core, Fondo Rho Plus, Fondo Senior, Fondo HSLiguria, Fondo Roma Santa Palomba SH, Fondo Sigma, Fondo SIFP2, Fondo Spazio, Fondo Sviluppo, Fondo Tau, Fondo Theta Focus, Fondo Theta Officium, Fondo Trophy Value Added, Fondo Venero, Fondo Yielding.

Retail managed funds: Fondo Alpha, Fondo Beta, Fondo Delta, Fondo Atlantic1 e Fondo Atlantic2-Berenice

**Ownership profile**

DeA Capital  
64,3%, Fondazione Carispezia 6%, INPS 29,7%

**Funds**

(GAV) mln euro 8.617.364  
(NAV) mln euro 6.597.452  
(IRR) 2,8% (Weighted average of managed funds  
excluding development funds)

Subscribed Equity Over 5 bn  
% Equity 82% (based on GAV)  
% Medium term debt 20% (based on GAV)  
Loan To Value 23%

**Real Estate**

Number of managed properties 1.232  
Value of managed properties (Bn euro) 7,6  
Surface of managed properties (sqm) Ca. 5,1 mln  
Geographical distribution Italy  
Sectorial distribution 54% Office, 11% Retail, 10% Bank  
Branches, 5% Industrial/Logistic,  
3% Hotel/Leisure, 3% Residential, 14% Other

**Top management**

President Stefano Scalera  
Chief executive Emanuele Caniggia

**MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR**

Palazzo Meucci (MI) - Italia  
Via Francesco Sforza Tel. +39-02-90491  
20080 Basiglio Milano 3 www.mediolanumgestionefondi.it

**MIRE SGR SPA**

Piazzetta Umberto  
Giordano, 2  
20100 Milan

Tel. +39 02 36.768.740  
www.miresgr.it

**NAMIRA S.G.R.P.A.**

Galleria del Corso, 1  
20122 Milan (MI)  
Tel: +39 02-36585158

Fax: +39 02-36585179  
www.namirasgr.it

**NUMERIA SGR**

Sede Legale:  
Viale Monte Grappa, 45  
31100 Treviso  
Sede Operativa: Qua-  
ternario  
Via Friuli, 10

31020 San Vendemiano  
(TV)  
Tel. +39-0438-402601  
Fax. +39-0438-408679  
www.numeriasgr.it

**P&G SGR**

Via Piemonte, 127  
00187 Rome  
Tel. +39-06-45430801

Fax +39-06-454308401  
www.pgalternative.com

**POLIS FONDI SGR**

Via Solferino, 7  
20121 Milan  
Tel. +39-02-3206001

Fax +39-02-32060033  
www.polisfondi.it

**PRELIOS SGR**

Viale Piero e Alberto  
Pirelli, 25  
20126 Milan

Tel. +39-02-62811  
Fax +39-02-6281.6061  
www.preliosgr.com

**QUORUM SGR**

Via Camperio, 14  
20123, Milan  
Tel. +39-02-72080786

Fax +39-02-89014811  
www.quorumsgr.it

**REAM SGR**

Via Alfieri, 11  
10121, Turin  
Tel. +39-011-5623089

Fax +39-011-5069514  
www.reamsgr.it

**REAM Sgr**

Number and names of managed funds	10
Fondo Social & Human Purpose - Comparto A Fondo Social & Human Purpose - Comparto C Fondo Core Nord Ovest Fondo Sympleo, Fondo Core Multiutilities Fondo Piemonte C.A.S.E. Fondo Titania Fondo Green Star - Comparto Bioenergie Fondo GERAS Fondo Italian Trophy Assets	

Employees	19
-----------	----

Ownership profile	Fondazioni bancarie piemontesi
-------------------	--------------------------------

<b>Real Estate</b>	
Number of managed properties	5.202
Value of managed properties (mln euro)	5.567
Surface of managed properties (sqm)	5.717.000
Geographical distribution	Italy
Sectorial distribution	Trophy, Office, Commercial, Social Housing, Residential, RSA, Green Economy

<b>Top Management</b>	
Chairman	Giovanni Quaglia
Chief executive	Oronzo Perrini

**SATOR IMMOBILIARE SGR SPA**

via Morimondo 26  
edificio 18  
20143 Milan

+39-02-62727202  
www.satorgroup.com

**Sator Immobiliare Sgr Spa**

<b>Top Management</b>	
Chairman:	Carlo Alessandro Puri Negri
Managing Director:	Paolo Rella
Chief executive:	Paolo Rella

**SISTAN SGR SPA**

Piazza delle Muse 8,  
00197 Roma  
Tel. +39 06 8074842

Fax +39 06 8075175  
www.sistansgr.com

**SERENISSIMA SGR SPA**

Via Enrico Fermi, 2  
37135 Verona  
Tel . +39-045-8272760

Fax. +39-045-8272764  
[www.serenissimasgr.it](http://www.serenissimasgr.it)

**SORGENTE SGR**

Via del Tritone, 132  
00187 Rome  
Tel. +39-06-58332919

Fax +39-06-58333241  
[www.sorgentesgr.it](http://www.sorgentesgr.it)

**SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT  
SGR S.P.A.**

Via San Paolo 7, 20121  
Milano  
+39-02-36006700

+39-02-36006701  
[www.savillsim.com](http://www.savillsim.com)

**TORRE SGR SPA**

Via Mario Carucci 131  
00143 Rome  
Tel. +39-06-47972353

Fax +39-06-47972345  
[www.torresgr.com](http://www.torresgr.com)

**UNIPOL SAI INVESTIMENTI SGR**

Via Carlo Marengo, 25  
10126 Turin  
Tel. +39-011-6657111

Fax +39-011-6658415  
[www.saiinvestimenti.it](http://www.saiinvestimenti.it)



# **STUDI LEGALI**

---

**Digest of  
Real Estate  
law firms**

## BonelliErede

### BONELLIEREDE

Via Barozzi, 1 00193 Roma  
 20122 Milan Bonelli Erede Pappalardo LLP  
 Tel. +39-02-771131  
 Fax +39-02-77113260 30 Cannon Street  
 Via Vittoria Colonna, 39 EC4M 6XH Londra

BonelliErede	
Number of lawyers in Italy	390
Co-Managing partners	Stefano Simontacchi, Marcello Giustiniani
Team Leader - Real Estate Focus Team	Emanuela Da Rin

### CARNELUTTI STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Via Principe Amedeo 3 +39-02-655851  
 20121 Milano +39-02-65585585  
 Via Condotti 91 www.carnelutti.com  
 00187 Roma



STUDIO  
LEGALE E TRIBUTARIO

### CBA STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO

Galleria San Carlo, 6 Via Flaminia, 135  
 20122, Milan 00196, Rome  
 Tel. +39-02-778061 www.cbalex.it  
 Fax +39-02-76021816

### CHIOMENTI STUDIO LEGALE

Via XXIV Maggio. 43 20121 Milan  
 00187 Rome Tel. +39-02-721571  
 Tel. +39-06-466221 www.chiomenti.net  
 Via Giuseppe Verdi, 2

### CILIO & PARTNERS

405 Park Avenue, Suite 802 00136 Roma, Italy  
 New York, NY 10022 Tel. (+39) 06-35401637  
 Tel. 212-223-1581 www.cilioandpartners.com  
 Piazza della Balduina, 44

CLIFFORD  
CHANCE

### CLIFFORD CHANCE STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Piazzetta Maurilio Bossi 3 00197 Roma  
 20121 Milan Tel. 39 06 422911  
 Tel. +39-02-806341 Fax 39 06 42291200  
 Fax +39-02-80634200 www.cliffordchance.com  
 Via di Villa Sacchetti 11,

Clifford Chance Studio Legale Associato	
Number of lawyers in Italy	95
Managing Partner:	Giuseppe De Palma
Responsabile del Real Estate:	Claudio Cerabolini

### DELFINO E ASSOCIATI WILLKIE FARR & GALLAGHER LLP

via Michele Barozzi, 2 00186 Roma  
 20122 Milano Tel. +39-06-686361  
 Tel. +39-02-763631 Fax +39-06-68636363  
 Fax +39-02-76363636 www.willkie.com  
 via di Ripetta, 142

大成 DENTONS

### DENTONS EUROPE STUDIO LEGALE TRIBUTARIO

Piazza degli Affari 1 Fax +39-02 726 268 08  
 20123 Milan www.dentons.com  
 Tel. +39-02-726 268 00

Dentons Europe Studio Legale Tributario	
Number of lawyers in Italy	80 (59 lawyers, 21 trainee)
Managing Partner:	Federico Sutti
Responsabile del Real Estate:	Federico Sutti

### DI TANNO E ASSOCIATI STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO

Via G. Paisiello, 33 Fax +39-06-8419500  
 00198 - Roma www.ditanno.it  
 Tel. +39-06-845661



## DLA PIPER

Via G. Casati, 1  
20123 Milan  
Tel +39-02-80618342  
Fax +39-02-80618201  
Via dei Due Macelli, 66

00187 Rome  
Tel +39-06-688801  
Fax +39-06-68880201  
www.dlapiper.com

## COCUZZA E ASSOCIATI STUDIO LEGALE

Via San Giovanni Sul  
Muro 18  
20121 Milano

www.cocuzzaeassociati.it  
Tel. +39 02-866096  
Fax. +39 02-862650

## GIACOPUZZI STUDIO LEGALE

Stradone San Fermo  
n.21  
37121 Verona  
Tel. +39-045-8011287

Numero verde:  
800-148791  
Fax +39-045-8011287  
www.studiogiacopuzzi.it



## GIANNI, ORIGONI, GRIPPO, CAPPELLI & PARTNERS

Via delle Quattro Fontane,  
20  
00184 Roma  
Tel.+39-06-478751  
Fax +39-06-4871101  
www.gop.it  
Piazza Belgioioso, 2  
20121 Milano  
Tel: +39-02-763741  
Fax: +39-02-76009628  
Via Massimo D'Azeglio, 25  
40123 Bologna  
Tel: +39 051 6443611  
Fax: +39 051 271669  
Piazza Eremitani, 18  
35121 Padova  
Tel: +39 049 6994411  
Fax: +39 049 660341  
Corso Vittorio Emanuele II, 83 -  
10128 Torino  
Tel: +39 011 5660277  
Fax: +39 011 5185932

Penthouse 2102 -  
Sheikha Fatima Building  
- Corner of 7th St. and  
32nd St.  
P.O.Box 42790 Abu Dhabi  
Tel: +971-2-8153333  
Fax: +971-2-6796664  
184, Avenue Molière  
B-1050 Bruxelles  
Tel: +32-2-3401550  
Fax: +32-2-3401559  
6-8 Tokenhouse Yard  
EC2R 7AS Londra  
Tel: +44-20-73971700  
Fax: +44-20-7397 1701  
Rockefeller Center 75  
Rockefeller Plaza - 18th  
Floor  
NY 10020  
Tel: +1-212-9579600  
Fax: +1-212-9579608

## GIANCOLA BIANCHI RAVEGLIA STUDIO LEGALE

Via San Barnaba, 39  
20122, Milan  
Tel. +39-02-55199512  
Fax +39-02-55196590  
Via Odescalchi, 30

22100, Como  
Tel +39-031-271767  
Fax +39-031-268549  
www.gbrlex.it



## STUDIO LEGALE HOGAN LOVELLS

Via Santa Maria alla  
Porta 2  
20123 Milano  
Tel: +39 02 7202521  
Fax: +39 02 72025252

Piazza Venezia 11  
00187 Roma  
Tel:+39 06 6758231  
Fax: +39 06 67582323  
www.hoganlovells.com

Clifford Chance Studio Legale Associato	
Number of lawyers in Italy	100
Managing Partner:	Luca Picone
Responsabile del Real Estate:	Marco Rota Candiani

## JONES DAY

Via Turati, 16/18  
20121 Milan

Tel. +39-02-76454001  
www.jonesday.com/

## K&L|GATES

Kripitnick & Lockhart Procter Gates Ellis et

## K&L GATES

Piazza San Marco, 1  
20121 Milan

Tel. +39 02-3030291  
www.klgates.com

## LEGANCE AVVOCATI ASSOCIATI

Via Dante, 7  
20123 Milan  
Tel: +39-02-8963071  
Fax: +39-02-896307810  
Via di San Nicola da

Tolentino, 67  
00187 Roma  
Tel: +39-06 9318271  
Fax: +39 06 931827403  
www.legance.it

## LS LEXJUS SINACTA

via Panama, 52  
00197, Rome  
Tel. +39-06 8419669

Fax +39-06-8419664  
www.lslex.com

**LATHAM & WATKINS**

Corso Matteotti, 22 00187 Rome  
 20121 Milan Tel: +39-06-98956700  
 Tel: +39-02-30462000 Fax: +39-06-98956799  
 Fax: +39-02-30462001 www.lw.com  
 Via Piemonte, 38 P5

**STUDIO LEGALE ENNIO MAGRÌ & ASSOCIATI**

via Manfredo Camperio, 9 Naples  
 Milan Tel. +39-081-416955  
 Tel. +39-02-30322590 via Guido D'Arezzo, 18  
 via Giosuè Carducci, 19 Rome

Molinari e Associati  
 STUDIO LEGALE

**MOLINARI E ASSOCIATI**

Corso Matteotti 10 Fax +39-02-99 74 37 77  
 20121 Milano www.molinarilex.it  
 Tel. +39-02-99 74 371

**NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

via Agnello, 12 Fax +39-02-72551501  
 20121 Milan www.nctm.it  
 Tel. +39-02-725511 www.ntcm.eu

**NEGRI-CLEMENTI STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

Milan - Via Bigli, 2 Building 2, (Viet Nam)  
 Tel +39-02-303049 Ho Chi Minh City  
 Fax +39-02-76281352 (Saigon)- 6th floor,  
 Verona Packsimex Building, 52  
 Via Quattro Spade, 12 (Viet Nam)  
 Vicenza Ulaanbaatar - Metro  
 Via del Commercio, 56 Business Center, 10F  
 Hanoi (Mongolia)  
 6th floor, Viglacera Exim www.negri-clementi.it

**NUNZIANTE MAGRONE**

Piazza di Pietra, 26, Fax +39 06 69518333  
 00186 Roma www.nunziantemagrone.it  
 Tel. +39 06 695181

**PAUL HASTINGS (EUROPE) LLP**

Via Rovello,1 Fax +39-02-30414005  
 20121 Milano www.paulhastings.com  
 Tel. +39-02-30414260

**OSBORNE CLARKE**

Corso di Porta Vittoria, 9 00198 Rome  
 20122 Milan Tel. +39-063-269501  
 Tel. +39-025-413171 Fax +39-063-2695030  
 Fax +39 025-4131750 www.osborneclarke.  
 Corso Trieste, 37 com/

**STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO GIACALONE & PARTNERS**

Via A. La Marmora, 75 Carrera de San Jerónimo, 15  
 90143 Palermo 28014 Madrid  
 50 Broadway +34 619 019 324 pbx  
 City of Westminster +39 091 88 88 962 pbx  
 London, SW1H 0RG +39 0918771752  
 +44 (0) 208 133 8753 www.sltgpartners.com  
 pbx

**ORRICK HERRINGTON & SUTCLIFFE**

C.so Matteotti 10 2  
 20121 Milan 00161 Rome  
 +39-02-45413800 Roma +39-06-45213900  
 Fax +39-02-4541-3801 Fax +39-06-68192393  
 P.zza della Croce Rossa www.orrick.com

**SATTA ROMANO & ASSOCIATO**

Foro Traiano 1/a +39 06 69191011  
 00187 Roma www.sattaromano.it  
 +39 06 6990561

**SCARSELLI E ASSOCIATI STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO**

Palazzo Altieri 20122 Milano  
 Piazza del Gesù, 49 Tel. +39-06-42821008  
 00186 Rome Fax +39-06-47886700  
 Piazza Velasca, 6 www.studiolegalescarselli.it

**STUDIO LEGALE ASSOCIATO CON SIMMONS & SIMMONS LLP**

Via Tommaso Grossi, 2 www.simmons-simmons.  
 20121, Milan com



EDIFICI IN LINEA



EDIFICI A TORRE

## Un grande progetto italiano da vivere.

**Parco Vittoria** è un grande progetto urbanistico, dall'elevato profilo architettonico. Un grande centro dotato di un elegante **complesso residenziale**, attualmente in commercializzazione, e di un moderno **polo direzionale**, collegati da un avveniristico **ponte ciclo pedonale** ad un vasto **parco** da vivere e al **centro commerciale Piazza Portello**.

Ottimi i collegamenti con le autostrade ed il centro cittadino; **linee metropolitane MM1** (fermata Lotto) e **MM5** (prossima realizzazione fermata Portello).

<p><b>Residenze</b></p>	<p><b>Direzionale</b></p>	<p><b>Parco</b></p>	<p><b>Centro commerciale</b></p>
<p><b>CLASSE ENERGETICA A</b> (23,1 kWh/m<sup>2</sup>a) 50.000 mq com. 540 appartamenti 900 parcheggi</p>	<p><b>CLASSE ENERGETICA A</b> (5,71 kWh/m<sup>2</sup>a) 3 edifici 40.000 mq di uffici 455 parcheggi</p>	<p>80.000 mq piste ciclabili percorso vita oasi lago</p>	<p>25.000 mq 4.000 posti auto</p>



# **REAL ESTATE**

---

**Digest of  
italian Real  
Estate  
companies**

# Engel & Völkers Commercial grows in Milan

## Engel & Völkers Commercial cresce a Milano



**Gianluca Sinisi**  
Licence Partner di Engel  
& Völkers Commercial  
Milano

A due anni dall'inaugurazione degli uffici di Engel & Völkers Commercial a Milano, l'azienda ha rafforzato il numero di esperti nell'ambito di immobili retail, uffici, logistica e industriale, investimenti e hotel. "Nell'ultimo anno l'attività di recruiting è stata consistente, il team sta crescendo e ci aspettiamo un 2017 molto positivo. Un passo importante nel processo di crescita è stata la pubblicazione del primo Market Report sul settore uffici da parte del team di Research, con un forte focus sul mercato delle locazioni nel Centro Storico di Milano" – afferma Gianluca Sinisi, Licence Partner di Engel & Völkers Commercial Milan.

Oltre all'Italia, Engel & Völkers è presente nel mondo con oltre 700 sedi residenziali e commerciali, nel 2016 il Gruppo ha registrato ricavi da commissioni a livello globale pari a 506,3 milioni di euro, con una crescita del 23,5 % (2015: 409,8 milioni di euro). La forza del marchio risiede proprio nella

*Two years after the inauguration of Engel & Völkers Commercial offices in Milan, the society has strengthened the number of experts in the retail, offices, logistics and industrial, investment and hotel real estate sectors.*

*"In the last year the recruiting activity was significant, the team is growing and we expect an extremely positive 2017. A crucial milestone in the growth process has been the publication of the first Market Report on the office sector by the Research team, with a strong focus on the rental market in Milan Historical Center" - said Gianluca Sinisi, License Partner of Engel & Völkers Commercial Milan.*

*Engel & Völkers is based in over 700 locations all around the world (residential agencies and commercial offices), the Group grew its total commission revenue in 2016 by 23.5% to 506.3 million euros in 2016 (2015: 409.9 million euros).*

*The strength of the brand is the*

**ENGEL & VÖLKERS  
COMMERCIAL**

IMMOCOMM SRL

Via dei Bossi 7  
20121 Milano  
Tel. +39-02-944393  
Fax. +39-02-94439390

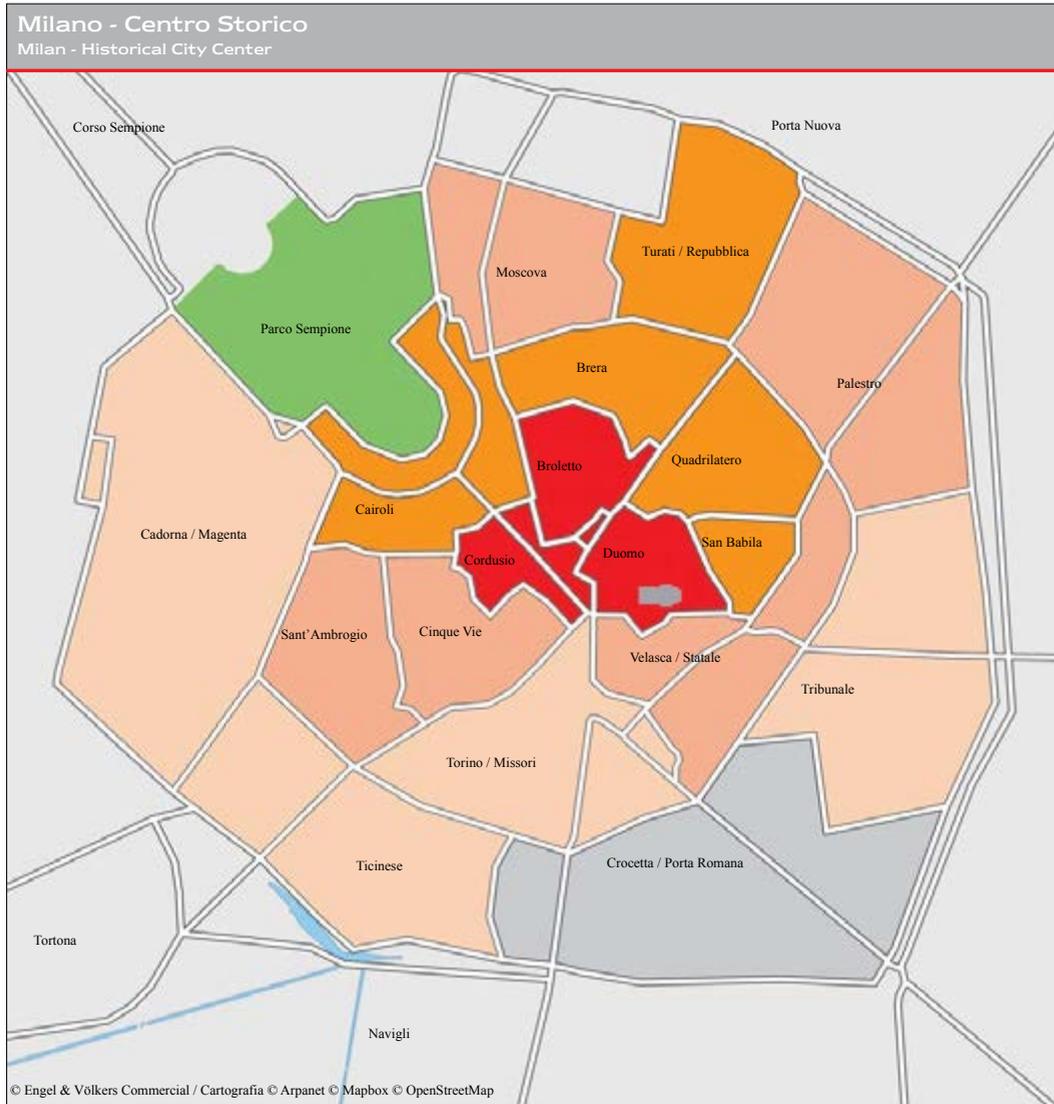
milanocommercial@  
engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/  
milanocommercial



possibilità di beneficiare del profondo know-how sia dei consulenti locali che del network internazionale.

*possibility to profit from the extensive know-how of our local experts as well as our excellent global network.*



All information has been compiled with the greatest possible care. We cannot accept any liability for the accuracy and completeness of this information. We shall not be held responsible for damage of any kind whatsoever incurred either directly or indirectly through the use of this information, with the exception of liability for intent or gross negligence. Last update of information and data published: February 2017. Duplication only with reference to source; source: Engel & Völkers Commercial Milan.

**Indicatori canonici di locazione**

Rental values indicators

		2014	2015	2016	Trend
<b>Prime location</b>	<span style="color: red;">■</span>	375 - 500 €/m <sup>2</sup>	400 - 500 €/m <sup>2</sup>	450 - 600 €/m <sup>2</sup>	↗
<b>Excellent location</b>	<span style="color: orange;">■</span>	300 - 400 €/m <sup>2</sup>	315 - 425 €/m <sup>2</sup>	350 - 450 €/m <sup>2</sup>	↗
<b>Good location</b>	<span style="color: lightorange;">■</span>	200 - 300 €/m <sup>2</sup>	225 - 300 €/m <sup>2</sup>	250 - 350 €/m <sup>2</sup>	↗
<b>Average location</b>	<span style="color: peachpuff;">■</span>	180 - 275 €/m <sup>2</sup>	200 - 300 €/m <sup>2</sup>	200 - 300 €/m <sup>2</sup>	→
<b>Basic location</b>	<span style="color: lightgrey;">■</span>	130 - 230 €/m <sup>2</sup>	140 - 240 €/m <sup>2</sup>	150 - 250 €/m <sup>2</sup>	→

# Sorgente Group: an increasingly more international business offering diversified investments

**Sorgente Group: una realtà sempre più internazionale e con un'offerta diversificata negli investimenti**

 **SORGENTE GROUP**

**SORGENTE GROUP**

Via del Tritone, 132  
00187 Roma  
Tel. +39-06-58332919  
Fax +39-06-58333241

[www.sorgentegroup.com](http://www.sorgentegroup.com)

Il Gruppo è presente oggi in molti mercati internazionali attraverso una struttura che si articola con delle holding operative indipendenti tra loro in diversi Paesi del mondo: Sorgente Group SpA (Italia), Sorgente Group of America (USA), Main Source SA (Lussemburgo) e Holding Star UK Ltd (Regno Unito e resto del mondo), che insieme fanno parte di Sorgente Group of Alternative Investment. Azionista di riferimento e Amministratore Delegato di Sorgente Group SpA è Valter Mainetti.

Il Gruppo ha lanciato, dal 2001 ad oggi, 37 fondi immobiliari (dati al 30 giugno 2016). Il valore complessivo del patrimonio immobiliare posseduto e gestito dai fondi supera i 5 miliardi di euro; le società immobiliari, finanziarie e di servizi sono 71, dislocate in Italia, Francia, Svizzera, Gran Bretagna, Lussemburgo, Emirati Arabi, Usa, Brasile, mentre gli uffici operativi si trovano a Roma, Milano, New York, Lussemburgo, Londra e Singapore. Sorgente Group SpA, con sede a Roma è attiva nei settori della finanza, del risparmio gestito,

*Currently our Group is present in many international markets with a 3-holding structure, independently operating in various countries around the world: Sorgente Group SpA (Italy), Sorgente Group of America (USA), Main Source SA (Luxembourg) and Holding Star UK Ltd (UK, rest of the world). Together, they make Sorgente Group of Alternative Investment. The main shareholder and Ceo of Sorgente Group Spa is Valter Mainetti.*

*From 2001 the Group has launched 37 real-estate funds (as of 30th June 2016).*

*The overall value of the assets managed by our funds is around 5 Bn euros.*

*There are 71 real-estate, financial and service companies located in Italy, France, Switzerland, UK, Luxembourg, UAE, USA and Brazil with offices in Rome, Milan, New York, Luxembourg, London and Singapore.*

*The Italian holding, Sorgente Group SpA, has headquarters in Rome and operates in different fields such as: finance, fund-management, real estate, construction, restoration,*

Palazzo del Tritone, Roma



dell'immobiliare, delle costruzioni in proprio, del restauro, delle infrastrutture, degli alberghi e dell'editoria. Opera attraverso due società di gestione del risparmio, Sorgente SGR e Quorum SGR, la società di servizi Sorgente REM, la società quotata sull'MTA di Borsa Italiana, Nova Re Siiq Spa, e infine attraverso la società editoriale controllata, Musa Comunicazione, con la quale ha acquisito la testata Il Foglio Quotidiano, il settimanale Tempi e il 30% della Gazzetta del Mezzogiorno.

Gli obiettivi di sviluppo riguardano l'ampliamento del range dei prodotti e l'incremento del numero dei fondi, consolidando oltre agli investimenti immobiliari iconici quelli in crediti performing e non

*infrastructure, hotels and publishing. It owns 2 fund-management companies named Sorgente SGR and Quorum SGR, a service company named Sorgente REM, a company listed on the Italian Stock Exchange called Nova Re SIIQ SpA and a subsidiary publishing company called Musa Comunicazione, which owns the newspaper Il Foglio Quotidiano, the weekly magazine Tempi and 30% shares of Gazzetta del Mezzogiorno.*

*We aim at expanding the range of products and at increasing the number of funds by strengthening investments in trophy buildings, performing and non-performing loans, infrastructure and renewable energy. At the same time, Nova Re SIIQ aims at*

Sorgente Group (as of 30/06/2016)	
Foundation year	1910
Branches	Milan, Rome, New York, Luxembourg, London, São Paulo
Total Human Resources	around 800
Ownership profile	Institutional investors
Business	
- Finance	
- Fund management	
- Real estate	
- Construction	
- Building restoration	
- Infrastructure	
- Hotels	
- Publishing	
Real Estate	
Number of owned and managed properties	743
Value of owned and managed properties (mln euro)	around 5.000
Geographical distribution	91,7% Italy, 6,7% Usa, 1,0% Switzerland, 0,6% France
Sectorial distribution	31,9% Office, 29,9% Retail, 12,5% Hotel, 9,9% Residential, 4,6% Logistic, 8,8% Other, 2,0% Photovoltaic, 0,4% RSA
Top management	
<b>President and CEO</b>	<b><u>Valter Mainetti</u></b> 

performing, in infrastrutture ed energie rinnovabili. La società quotata sulla Borsa di Milano, Nova Re SIIQ, punta a posizionarsi, invece, come player nel settore delle SIIQ italiane.

Sorgente Group of America Corporation è la holding americana del Gruppo che gestisce le operazioni in USA e Brasile, presieduta da Veronica Mainetti. Ne fanno parte Michelangelo Real Estate Corporation (MREC),

*becoming a leader among other Italian real-estate investment trusts. Sorgente Group of America Corporation is chaired by Veronica Mainetti and is the American holding that manages the Group's transactions in America and Brazil. It owns Michelangelo Real-Estate Corporation (MREC), a company dealing with assets' presals, Sorgente Asset Management, which deals with building acquisition and restoration, and*



Il Flatiron Building, New York

attiva nelle fasi di prevendita degli immobili, Sorgente Asset Management, coinvolta nel processo di acquisto nonché nelle fasi di ristrutturazione e restauro degli immobili, Sorgente Development, che gestisce iniziative esclusive e progetti di sviluppo prestigiosi, rispettosi delle norme di eco-sostenibilità. Il Gruppo intende espandere la propria collezione di immobili “Trophy and Iconic Buildings” nelle città target di New York, San Francisco, Los Angeles e Chicago e terminare il progetto di restauro e ristrutturazione “60 White” (in zona Tribeca a New York). Main Source SA con sede in Lussemburgo è la management company dell’Historic and Trophy Buildings Fund, fondo multicomparto dedicato alla creazione di collezioni di immobili trophy e iconici: oggi Main Source è operativa nei settori della finanza e del risparmio gestito, con particolare focus sugli immobili iconici. Holding Star UK Ltd è la holding con la quale il Gruppo distribuisce nel Regno Unito e nel resto del mondo - dove non ha direttamente società e uffici operativi - i propri prodotti d’investimento.

*Sorgente Development, which deals with exclusive initiatives and ultimate development projects in accordance with environmental sustainability.*

*The Group aims at expanding its collection of ‘Trophy and Iconic Buildings’ targeting cities like New York, Los Angeles and Chicago, and completing the restoration project named ‘60 White’ (involving the area of Tribeca, New York).*

*Main Source SA is located in Luxembourg and manages the Historic and Trophy Buildings Fund, which comprises multiple sub-funds and focuses on the enhancement of trophy and iconic buildings’ collections – today, Main Source SA is active in both the financial and the fund-management sector, with a particular focus on iconic assets.*

*Holding Star UK Ltd is the company distributing the Group’s investment products in the UK and in other countries of the world where it has no direct companies nor offices.*

**ADIM PARTNERS**

Corso Monforte 38  
20122 Milan  
Tel. +39-02-49457052

Fax +39-02-49452584  
www.adimpartners.com



**Aareal Bank  
Group**

**AAREAL BANK AG**

Via Mercadante 12/14  
00198 Rome  
Tel. +39-06-83004200

Fax +39-06-83004250  
http://www.aareal-bank.com/

Aareal Bank

Ceo

Antonio Mazza

**ACHADEMIA REAL ESTATE**

Via Palestro, 4  
20121 Milano  
Tel. +39 02 76317294

Fax +39 02 76391178  
www.achademia-realestate.com

**AEDES SIIQ SPA**

Via Morimondo 26,  
edificio 18  
20143 Milan (Italy)

+39-02-62431  
+39-02-29002719  
www.aedes-siiq.com

**AEW EUROPE**

Via Larga 2  
20122 Milan  
Tel. +39 02 89 82 911

Fax +39 02 89 01 21 29  
www.aeweuropa.com

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Via Barberini 38  
00187 Rome  
Tel. +39-06-42367638

Fax +39-06-42367530  
www.agenziademanio.it

**AMADESI PARTNERS REAL ESTATE ADVISORS SRL (APREA)**

P.zza A. Diaz, 7  
20123 Milano  
Tel. +39-02-49533769

Fax +39-02-87161096  
www.aprea.co.uk

**ANDERMANN ENGINEERING ITALIA S.R.L.**

Via Larga 2  
20122 Milan  
Tel. +39-02-36512906  
Fax +39-0236514355

Via Salandra 18  
00187 Roma  
www.andermanngroup.com

**ARCOTECNICAGROUP SPA**

Piazza Missori, 2  
20122 Milan  
Via XX Settembre, 1  
00187 Rome

+39-02-8800951  
+39-02-804218  
www.gruppoarcotecnica.com

**ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI**

via Giuseppe Antonio  
Guattani, 16-18  
00161 Roma

Tel. +39-06-84567.1  
Fax +39-06-84567.550  
www.ance.it

**AXIA RE SPA**

Via Lentasio, 7  
20122 Milan  
Via Lima 7  
00198 Rome

Tel. +39-02-36682896  
Fax +39-02- 45495996  
www.axiare.it

Axia RE Spa	
Employees	15
Foundation year	2016
Business	Real Estate Investment, Retail
Branches	Milano - Roma
Ownership profile	Spa
Turnover (mln euro)	1 (6 mesi)
Top management	
President	Ugo Giordano
Chief Executive	Piercarlo Rolando

**BAGNOLIFORNITURA SPA DI TRASFORMAZIONE URBANA**

Via Enrico Cocchia, 28  
80124, Naples  
Tel. +39-081-2424204

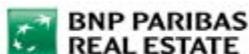
Fax +39-081-5701987  
www.bagnolifutura.it

**BEAR PROJECT MANAGEMENT SRL**

Via Varese, 18 +39-02-45496658  
20121 Milano www.bearpm.com  
+39-02-45496656

**BENI STABILI SIIQ**

Via Piemonte, 38 Cornaggia, 10  
00187 Rome 20123 Milan  
Tel. +39-06-362221 Tel. +39-02-36664100  
Via Carlo Ottavio www.benistabili.it

**BNP PARIBAS REAL ESTATE ITALY**

Via Carlo Bo, 11 Tel. +39-02-5833141  
20143 Milan www.realestate.bnppa-  
Via San Basilio, 45 ribas.it  
00187 Rome www.reim.bnpparibas.it

**BNP Paribas Real Estate Italy**

Employees 205 in Italy and 3,900 worldwide

Business Investment Management, Property  
Development, Transaction,  
Consulting, Valuation, Property Management  
Branches Milan & Rome, and 180 worldwide  
Surface of managed properties (sqm) 5 million  
Number of funds 27  
AUM (mln euro) 5.000 (ca.)

Top management  
Managing Directors Piero Cocco-Ordini,  
Stephen Coticoni (Property Management - Advisory),  
Michele Latora (Property Development),  
Ivano Ilardo (Investment Management)

**BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE SPA**

Via G. B. Piranesi 10, Fax +39-02-463260  
20137 Milano www.brioschi.it  
Tel. +39-02-485616.1

**BRAVE - BUILDING RATING VALUE**

Via Maniago, 11 Tel. +39-02-26417228  
20134 Milan www.braverating.com

**BUREAU VERITAS**

Tel. +39 27091.1 www.bureauveritas.com  
Fax+39 2552980

**CASA.IT**

Via Valenza, 5 Tel. +39-0422-5944  
20144 Milan www.casa.it

**CBRE ITALIA**

Via del Lauro, 5/7 Fax +39-0144-303 777 0  
20121 Milan www.cbre.com  
Tel. +39-0144-303 777 1

CBRE Italia	
Employees	600
Foundation year	1989
Branches	Milano - Roma - Torino - Modena
Ownership profile	private company
Top management	
CEO	Alessandro Mazzanti
COO	Mirko Baldani

**CARRON SPA**

Via Bosco, 14/1 Tel. +39 04 239657  
31020 S. Zenone degli Fax +39 04 23567527  
Ezzelini (TV) Italy www.carron.it

**CITYLIFE SPA**

Largo Domodossola 1a Tel. +39-02-91437300  
20145 Milano www.city-life.it

**COGEST ITALIA**

Via G.B. Pergolesi 25 Tel. +39-02-91278  
20124 Milano www.cogestretail.com

**COIMA RES**

Via della Moscova, 18 Tel. +39-02-65506601  
20121 Milan www.coima.com



## CDP IMMOBILIARE SRL

Via Versilia 2  
00187 Roma  
Tel. +39-06-421161

Fax +39-06-42116227  
www.cdimmobiliare.it



## COLLIERS REAL ESTATE SERVICES ITALIA

via Durini, 4  
Via L. Bissolati, 76  
00197 Roma  
Tel.+39-02-67160201

Fax +39-02-67160216  
www.colliers.com/it-it/  
italy



## COLLIERS INTERNATIONAL ITALIA

via Durini, 4  
Via L. Bissolati, 76  
00197 Roma  
Tel.+39-02-67160201

Fax +39-02-67160216  
www.colliers.com/it-it/  
italy

Colliers International Italia

Employees 49

Foundation year 1996

Business Agency, Investment Services, Portfolio Agency, Corporate & Workplace Solutions, Valuation, Advisory & Services, Real Estate Management Services

Sectorial distribution Office, Hotel, Residential, Retail, healthcare, Industrial&Logistics

Ownership profile private company

Top management CEO Giulia Longo

Managing partner Roberto Nicosia

## COLDWELL BANKER

Via Sardegna, 50  
Rome  
Piazza della

Repubblica, 27  
Milan  
www.coldwellbanker.it



## CONDOTTE IMMOBILIARE SPA

Via Salaria, 1039  
00138 Rome  
Tel. +39-06-88334321

Fax +39-06-88334391  
www.condotteimmobiliare.com

## COOPSETTE SOC. COOP

Via San Biagio, 75 (RE)  
42024 Castelnovo di Sotto Tel. +39-0522-961111



## CRIF RES - REAL ESTATE SERVICES

Via della Beverara, 19 Tel. +39-051-4176768  
40131 Bologna www.crifres.com

CRIF RES Real Estate Services

Business Servizi per il credito immobiliare e per intermediari immobiliari: servizi di valutazione di immobili ed Esperto Indipendente, servizi per la vendita volontaria assistita, Tenant Representation, visure, informazioni ipocatastali, relazioni ventennali

Top management CEO Giulia Longo  
Managing partner Roberto Nicosia



## CUSHMAN & WAKEFIELD LLP

Via F.Turati, 16/18 Fax +39-02-63799250  
20121 Milan www.cushmanwakefield.com  
Tel. +39-02-637991

Cushman & Wakefield LLP

Foundation year 1917, in Italia 1990  
Business Consulenti immobiliari

Top management CEO Joachim Sandberg



## DELOITTE FINACIAL ADVISORY S.R.L.

via Tortona 25 Fax +39-02-83325112  
20144 Milano www.deloitte.it  
Tel. +39-02-83325111

Deloitte Finacial Advisory S.r.l.

Foundation year 2012

Business Finacial Advisory

Branches Corporate Finance, FSI, Reorganization services, Transaction services, Litigation, Valuation

Turnover (mln euro) 42,7

Top management CEO Antonio Solinas

# L'ufficio tradizionale non ha più senso di esistere.

## **Vincola le aziende e ne ostacola la crescita.**

Regus ti offre uffici che puoi modificare in base alla crescita della tua azienda.  
Una modalità di lavoro del tutto nuova, che attira i migliori talenti e tiene alta la produttività.  
Paghi solo per gli spazi che utilizzi con un unico prezzo comprensivo di tutto.

Iniziare è semplicissimo. Scarica la nostra app, chiama il numero +39 06 94807467,  
o visita [regus.it/monitor](https://regus.it/monitor)



Uffici | Co-working | Sale riunioni

©2017. Tutti i diritti riservati.

**EFM**

via Giorgione 59 - 00148  
Rome  
Via A. Doria, 3 - 20124  
Milan  
Rua Miguel Lemos, 41-  
CEP 22071-000 Rio de  
Janeiro  
Rua Gregório Serrão, 173

CEP 04106-040 São  
Paulo  
Middle-East Operations  
Dubai Internet City Dubai  
Tel. +39-06-540 00 64  
Fax +39-06- 540 61 16  
www.efmnet.com

**ENGEL & VÖLKERS****ENGEL & VÖLKERS**

Via Larga 15  
20122 Milan  
Tel. +39-02-5849961

Fax +39-02-58499621  
www.engelvoelkers.com/  
italia

Engel & Völkers Italia	
Employees	205 in Italy and 3,900 worldwide
Business	Finest Real Estate
Employees	8955
Foundation year	1977
Branches	724 Shops and offices - 638 Residential, 82 Commercial and 4 Yachting licences worldwide
Number of managed properties	More than 57.000
Geographical distribution	32 Countries spanning four continents
Sectorial distribution	91.8% Residential, 7.4% Commercial, 0.8% Yachting
Top management	
CEO	Christian Völkers
Co-CEO	Sven Odia

**ENGEL & VÖLKERS  
COMMERCIAL****IMMOCOMM SRL - ENGEL & VÖLKERS  
COMMERCIAL**

Via dei Bossi 7  
20121 Milan  
Tel. +39 02 944393

Fax +39 02 94439390  
www.engelvoelkers.com/  
it/milanocommercial/

**e-valuations**  
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI**E-VALUATIONS**

Via Susa, 40  
10138 Turin  
Fax 011-19837102

Numero Verde 800 134315  
www.e-valuations.org

**EUROMILANO SPA**

Via Eritrea 48/8  
2015 Milano  
Tel. +39-02-880001281

Fax +39-02-880001222  
www.euromilano.net

**EXITONE S.P.A.**

Via Leonida Bissolati, 20  
00187 - Rome  
Stradale San Secondo,  
96  
10064 Pinerolo (TO)  
Via Grosio, 10/10  
20151 Milan

Via delle Sette Chiese,  
138-142  
00145 Rome  
Tel. +39-0121-040100  
Fax +39-0121-321008  
www.exitone.it

**EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI S.P.A.**

Viale Europa 190  
00144 Rome

Tel. +39-06-59585155  
Fax +39-06-59587076

**F.I.A.I.P. - FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI**

Piazzale Flaminio, 9  
00196, Rome  
Tel. +39-06-4523181

Fax +39-06-96700020  
www.fiap.it

**FIMAA**

Piazza G.G. Belli, 2  
00153 Rome

Tel. +39-06-5866476  
www.fimaa.it

**FONCIERE LFPI ITALIA REIM SPA**

Passaggio Duomo 2  
20123 Milan  
Tel. +39 02-87244774

Fax +39 02-36568014  
www.foncierelfpi.it



**FIABCI ITALIA - FEDERAZIONE  
INTERAZIONALE DELLE PROFESSIONI  
IMMOBILIARI**

Piazza Diaz, 1  
20123 Milan  
Tel. +39-02-783213  
Fax +39-02-76009512  
www.fiabci.it

**FIRST ATLANTIC REAL ESTATE S.R.L.**

Corso Venezia, 16  
20121 Milano  
Tel. +39-02-87206000  
Fax +39-02-87181353

**FORUMINVEST ITALIA S.R.L.**

Via Manzoni 30  
20100 Milan  
Tel. +39 02-3037031  
www.foruminvest.it

## GALOTTI

**GALOTTI SPA**

Via Isonzo, 67 Casalec-  
chio di Reno (BO)  
Via Camperio, 14 - Milan  
Tel. +39-051-4162111  
Fax +39-051-4162222  
www.galotti.it



**GVA REDILCO**

Piazza Armando Diaz 7  
20123 Milan  
Tel. +39-02-8029211  
Fax +39-02-8029222  
via Barberini 86  
00187 Rome  
www.gvaredilco.com

**GVA Redilco**

Foundation year	1971
Business	Corporate Services, Agency, Advisory, Valuation, Investment, Due Diligence, Project and Property Management, AsManagement
Sectorial distribution	Office, Industrial, Logistics, Retail, Data centres, Hospitality, Residential

**Top management**

Chairman	Gianluca Mazzi
CEO	Giuseppe Amitrano

**GEFINTERMEDIAZIONI**

Via L. Bissolati, 20  
00187, Rome  
Str.le San Secondo, 96  
10064, Pinerolo (TO)  
Tel. +39-0121-040100  
Fax +39-0121-321008  
www.gefiintermediazioni.com



**GENERALI REAL ESTATE S.P.A.**

Piazza Duca degli Abruzzi, 1  
34132 Trieste  
Corso Italia, 6  
20122 Milan  
Tel. +39-02-725041  
Fax +39-02-72504384  
www.gre.generali.com



**GABETTI PROPERTY SOLUTIONS SPA**

via B. Quaranta 40,  
20139 Milan  
Tel. +39-02-7755200  
Fax +39-02-7755711  
www.gabettigroup.com



**IL PUNTO REAL ESTATE ADVISOR SRL**

Via Lanzone, 7  
20123 Milan  
Tel. +39-02-45494253  
Fax +39-02-89093987  
www.ilpunto-re.eu



**IMMOBILIARE.IT**

Via Ottaviano, 6  
00124 Milano  
Via Pergolesi 2/a  
00192 Roma  
Tel. +39-02-87107440  
www.immobiliare.it

**IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE  
SIIQ S.P.A.**

Via Agro Pontino, 13  
Ravenna (RA)  
Via Trattati Comunitari  
Europei 1957-2007, 13  
40127 Bologna  
Tel. +39-051-509111  
Fax +39-051-509247  
www.gruppoigd.it



## IRE ADVISORY SRL

Galleria Sala dei  
Longobardi 2  
20121 Milan Italy  
Tel. +39-02-86996623  
Fax +39-02-8699661

Via della Camilluccia 67  
00135 Rome Italy  
Tel. +39-06-45686301  
Fax +39-06-45686327  
www.innovationre.it



## INNOVATION REAL ESTATE

Galleria Sala dei  
Longobardi 2  
20121 Milan Italy  
Tel. +39-02-86996623  
Fax +39-02-8699661

Via della Camilluccia 67  
00135 Rome Italy  
Tel. +39-06-45686301  
Fax +39-06-45686327  
www.innovationre.it

### Innovation Real Estate

Employees	70
Business	Real Estate Services: Asset Management, Property Management, Facility & Building Management, Project & Construction Management, Due Diligence, Advisory, Agency, Valuation, Capital Markets
Foundation year	1998
Branches	Milan, Rome
Ownership profile	IRE Holding 55% - DeA Capital 45%
Turnover (mln euro)	17.3 (2016)
Number of managed properties	800
Value of managed properties (mln euro)	6 bln/€
Surface of managed properties (sqm)	4 Mln sqm
Geographical distribution	100% Italy
Sectorial distribution	40% Office, 60% Others

Top management	
President	Massimo Cremona
Chief Executive Officer	Alessandro Pasquarelli



## INTESA SANPAOLO CASA S.P.A.

via G. Carducci 4  
20123 Milano

Tel. +39-02-72746340  
www.intesasnapaolocasa.com

Intesa Sanpaolo Casa S.p.A.

Ceo Anna Carbonelli

## ITALFONDIARIO RE

Via Mario Carucci 131,  
00144 Roma  
+39-06-47972321

+39-06- 47972648  
www.italfondiariore.it

## IPI SPA

via Nizza 262/59  
10126 Turin

tel. +39-011-4277111  
www.ipi-spa.com

## LARRY SMITH S.R.L.

Viale Vittorio Veneto, 20  
20121 Milan

Tel. +39-02-632814  
www.larrysmith.it



## JLL

Via Agnello 8, 20121  
Milan  
Via Bissolati 20, 00187  
Rome

Tel. +39-02-8586861  
Fax +39-02-85868620  
www.jll.it

## MAGGI GROUP

Piazza Diaz, 1  
20123 Milan  
Tel. +39-02-36557062  
Via Campagna 49

29121 Piacenza (PC)  
Tel. +39-0523-498114  
www.maggi groupe.it



## MULTIPARTNER SPA

Via Vicolo Barberini 35  
00187 Roma

Tel. +39-06-97790000

### Multipartner SpA

Employees	30
Foundation year	2001
Business	Soluzioni digitali ad alti standard di sicurezza per condivisione scambio e gestione dati aziendali
Ownership profile	Spa

**GRUPPO MUTUIONLINE SPA**

Via F. Casati 1/A  
20124 Milano

Tel. +39-02-489831  
www.gruppomol.it

**NOVARE****NOVA RE**

Via Vittor Pisani, n. 19  
20124 – Milano  
tel: 02.4968.8268

fax: 02.4968.8274  
email: info@novare.it

**NOMISMA S.P.A.  
SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI**

Strada Maggiore 44  
40125 Bologna  
Tel. +39-051-

6483301111  
Fax +39-051-223441  
www.nomisma.it

**O.S.M.I. (ORGANIZZAZIONE SERVIZI PER IL  
MERCATO IMMOBILIARE) BORSA  
IMMOBILIARE**

Via Camperio, 1  
20123, Milan  
Tel. +39-02-85154141

Fax +39-02-85154148  
www.borsaimmobiliare.  
net

**OLIVA COSTRUZIONI & SERVIZI SRL**

via Mergellina 220  
80122 Napoli  
Tel. +39-081-081666360

Fax +39-081-660728  
www.olivacostruzioni.  
com

Oliva Costruzioni & Servizi Srl

Employees	58
Foundation year	2001
Business	Impresa di costruzioni
Branches	Green Building, Retail & Commerciali, Logistic, Hospitality, Social
Turnover (mln euro)	7

Top management  
Chairman  
CEO

Giacomo Oliva  
Francesco Oliva

**PLG IMMOBILIARE**

Corso Roma 33  
80046 San Giorgio a

Cremano (Napoli)  
Tel: 0812560424

**POIMM SRL**

+39 335 126 9327

www.poimm.com

**POSTE VITA**

Viale Beethoven, 11

00100 Roma

**PRICEWATERHOUSECOOPERS SRL**

Via Monte Rosa 91  
20100 Milano

http://www.pwc.com/it/it/

**PRELIOS REAL ESTATE**

Viale Piero e Alberto  
Pirelli, 25  
20126 Milan

Tel. +39-02-62811  
Fax +39-02-6281.6061  
www.prelios.com

**PROGETTO CMR ENGINEERING  
INTEGRATED SERVICES S.R.L.**

Corso Italia, 68  
20122 Milano  
Viale di Trastevere, 143  
00153 Roma

Tel. +39-02-5849091  
Fax +39-02-58490928  
www.progettocmr.com

**PRAXI SPA**

Corso V.Emanuele II, 3 +39-011-6501429  
10125 Turin www.praxi.com  
+39-011-6560

**R&D HOSPITALITY**

Via Podgora, 10 20137 Milano  
20122 Milano Tel. +39-02-55012262  
Via Pietro Colletta, 70 www.rdhospitality.it

**REAAS****REAAS SPA REAL ESTATE ASSET & ASSURANCE SERVICE**

Via Privata Maria Teresa, 8 - +39 02 67071768  
10123 Milano Italy +39 02 67071782  
Via Eustacchio Manfredi, 8 - www.reaas.it  
00197 Roma Italy

**RECCHI ENGINEERING**

Via Montevecchio, 28 Fax +39-011-5069527  
10128 Torino www.recchi.com  
Tel. +39-011-5069519

**REAL CONSULTANT SRL**

P.zza A. Diaz, 7 Fax +39-02-93664331  
20123 Milano www.realconsultant.it  
Tel.+39-02-89866168

**REVALO**  
PROPERTY SERVICE**REVALO**

via di Santa Teresa 35 Tel.+39-0-99724444  
00198 Roma www.revalo.it

Revalo

Employees	75
Value of managed properties (mln euro)	9
Surface of managed properties (sqm)	6,2 mln

Top management CEO	David Vichi
-----------------------	-------------

DUFF & PHELPS  
Real Estate Advisory Group**REAG REAL ESTATE ADVISORY GROUP**

Centro Direzionale 20864, Agrate Brianza,  
Colleoni MB  
Palazzo Cassiopea, 3 Tel. +39-039-64231  
Via Paracelso, 26 www.reag-dp.com

**RE/MAX ITALIA**

Centro Direzionale Colleoni Tel. +39- 039-6091784  
Via Paracelso 4, Palazzo Liocorno ing. 2 Fax +39-039-6091785  
20864 Agrate Brianza www.remax.it  
(MB)

**RE VALUTA S.P.A.**

via Meravigli 7 Fax +39-02-70058040  
20023 Milano www.revaluta.it  
Tel. +39-02-23330800

RE Valuta S.p.A.

Foundation year	2011
Business	Consulenza nel settore delle valutazioni immobiliari (perizie, accertamenti e studi tecnici su beni immobili)
Branches	Retail e Corporate
Turnover (mln euro)	11,5

Top management Chairman	Daniele Margarita
CEO	Sandro Sandri

**RISANAMENTO SPA**

Via Bonfadini, 148 Fax +39-02-45475532  
20138, Milan www.risanamentospa.it  
Tel. +39-02-4547551

**ROMEO GESTIONI SPA**

Centro Direzionale Is. E4 Fax +39-081-6041222  
80143 Napoli www.grupporomeo.com  
Tel. +39-081-6041200

# Uno studio televisivo dedicato



## A due passi dal Duomo di Milano

# Prenota la tua intervista

Servizio riservato agli abbonati

**MONITORIMMOBILIARE**  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano

Contattaci al numero:  
+39 0236752546

[info@monitorimmobiliare.it](mailto:info@monitorimmobiliare.it)



## RICS

ricsitalia@rics.org

www.rics.org

## SCENARI IMMOBILIARI

ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

### SCENARI IMMOBILIARI SRL

Viale Liegi, 14

00198 Roma

Galleria Passarella, 1

20122 Milano

Via G. Bertini, 3/a

20154 Milano

Tel. +39-02-33100705

Fax +39-02-33103099

www.scenari-immobiliari.it

www.real-value.it

www.forumscenari.it

#### Scenari immobiliari srl

Employees	23
Foundation year	1990
Branches	Milan, Rome
Business	Ricerca, Valutazione, Consulenza, Esperti Indipendenti di Fondi Immobiliari, banca dati

Top management	
Chairman	Mario Breglia
Chief executive	Francesca Zirnstein

### SAVILLS ITALY SRL

Via Manzoni, 41

20121 Milan

Tel. +39-02-3656 9300

Fax +39-02-3656 9328

www.savills.com

### SANSEDONI SIENA SPA

Via Garibaldi, 60

53100 Siena

Tel. +39-0577-276100

Fax +39-0577276136

www.sansedonispaspa.it

### SOLO AFFITTI

Via Tortona 190

47522 Cesena (FC)

+39-0547-418101

+39-0547-418181

www.soloaffitti.it



### SIDIEF SPA

via degli Scialoja, 20

00196 Rome

Galleria Passarella, 1

20122 Milano

+39-06-697698

+39-06-69769839

www.sidief.it



### SECI REAL ESTATE

Via degli Agresti 6,

40123 Bologna

Largo Toniolo, 6

00186 Rome

Tel. +39-051-2917751

www.secirealestate.it

#### Seci RE

Employees	9
Foundation year	1998
Business	Developer
Sectorial distribution	Retail, Residenziale, Direzionale, Logistica

Top management	
Chairman	Gaetano Maccaferri
Managing director	Stefano DONati
CEO	Giuliano Montagnini



### SORGENTE GROUP

Via del Tritone, 132

00187 Rome

Tel. +39-06-58332919

Fax +39-06-58333241

www.sorgentegroup.com

#### Sorgente Group

Foundation year	1910
Branches	Milan, Rome, New York, Luxembourg, London, São Paulo

Total Human Resources	around 800
Ownership profile	Institutional investors

Business	Finance, Fund management, Real estate, Construction, Building restoration, Infrastructure, Hotels, Publishing
----------	--

Real Estate	
Number of owned and managed properties	743
Value of owned and managed properties (mln euro)	~ 5.000
Geographical distribution	91,7% Italy, 6,7% Usa, 1,0% Switzerland, 0,6% France
Sectorial distribution	31,9% Office, 29,9% Retail, 12,5% Hotel, 9,9% Residential, 4,6% Logistic, 8,8% Other, 2,0% Photovoltaic, 0,4% RSA

Top management	
President and CEO	Valter Mainetti

# Sigest<sup>+</sup>

## SIGEST SPA

via Mauro Macchi 40  
20124, Milano  
Tel. +39-02-624191

Fax +39-02-6572241  
www.sigest.it

Sigest Spa	
Employees	42
Foundation year	1989
Business	Residential Real Estate Services (Agency; Advisory)
Branches	Milan; Turin
Number of managed properties	950
Value of managed properties (mln euro)	476
Geographical distribution	100 % Italy
Sectorial distribution	90% Residential, 5% Retail, 5% Office
Top management	
Founder & Chief Executive Officer	Vincenzo Albanese

## SONAE SIERRA

Corso Garibaldi, 86  
20121 Milan  
Tel. +39-02-62369001

Fax +39-02-623690230  
www.sonaesierra.com



## TECNOCASA HOLDING SPA

Via Monte Bianco, 60/A  
20089 Rozzano (Mi)  
Tel. +39-02-528581

Fax +39-02-52823942  
www.tecnocasa.it



## TIRELLI & PARTNERS SRL

Via giacomo leopardi 2  
20123 Milan  
Tel. +39-02-8051673

Fax +39-02-8051675  
www.tirellianpartners.com

Tirelli & partners srl	
Employees	2
Foundation year	1993
Top management	
CEO	Marco Ettore Tirelli

## T.R.E. TAMBURINI REAL ESTATE

Via Belle Arti, 17  
40126 Bologna  
Tel. +39-051265388

Tel. +39-3334374606  
Fax +39-051265388  
www.tamburini-re.com



## VITTORIA IMMOBILIARE SPA

Galleria San Babila 4/b  
20122, Milan  
Tel. +39-02-76028395

Fax+39-02-76028405  
www.vittoriaimmobiliare.com

## GRUPPO VITALI

Via Alberto da Giussano, 15  
20145 Milan  
TEL. +39-02-74281998

Fax +39-0245490814  
www.vitalispa.it



## WORLD CAPITAL REAL ESTATE GROUP

viale Viale Francesco  
Restelli 3/7  
20124 Milan

Tel. +39-02-0295305886  
Fax +39-02-95305209  
http://www.worldcapital.it/

## WIISH

Via Roma, 2/14  
16121, Genoa

Tel. +39-010-5955009  
www.wiish.it



## YARD CREDIT & ASSET MANAGEMENT

via Rubicone, 11  
00198 Roma  
Tel. +39-06-6864749

Corso Vittorio Emanuele, 22  
20122 Milano  
www.yardcam.it

YARD Credit & Asset Management	
Business	Distressed Asset Management
Foundation year	2010
Top management	
CEO	Stefano Scopigli



# RISPARMIO GESTITO

---

**Asset**

**management**

**companies**



# Mappa mensile del Risparmio Gestito

Marzo 2017

## Mappa mensile del Risparmio Gestito

Tavola 1 - Sintesi del mese

	RACCOLTA NETTA			PATRIMONIO GESTITO			
	Marzo 2017	Febbraio 2017	da inizio anno	Marzo 2017		Febbraio 2017	
	Min. euro	Min. euro	Min. euro	Min. euro	%	Min. euro	%
<b>Industria del risparmio gestito</b>							
<b>TOTALE</b>	<b>10.105</b>	<b>7.450</b>	<b>22.187</b>	<b>1.962.260</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.960.342</b>	<b>100,0%</b>
GESTIONI COLLETTIVE	5.196	4.164	15.063	976.090	49,7%	968.125	49,4%
Fondi aperti	5.105	4.155	14.930	927.908	47,3%	919.674	46,9%
Fondi chiusi	91	9	133	48.182	2,5%	48.451	2,5%
GESTIONI DI PORTAFOGLIO	4.909	3.286	7.124	986.170	50,3%	992.217	50,6%
retail	599	606	2.055	127.922	6,5%	126.809	6,5%
istituzionali	4.310	2.680	5.069	858.248	43,7%	865.408	44,1%
<b>Fondi aperti (dettaglio)</b>							
<b>TOTALE</b>	<b>5.106</b>	<b>4.155</b>	<b>14.931</b>	<b>927.907</b>	<b>100,0%</b>	<b>919.673</b>	<b>100,0%</b>
FONDI DI LUNGO TERMINE	5.739	5.454	15.717	894.931	96,4%	886.252	96,4%
AZIONARI	727	-55	1.724	200.056	21,6%	196.931	21,4%
BILANCIATI	1.656	1.118	3.965	80.327	8,7%	78.690	8,6%
OBBLIGAZIONARI	1.868	2.805	6.704	386.340	41,6%	384.891	41,9%
FLESSIBILI	1.560	1.680	3.573	223.852	24,1%	221.332	24,1%
HEDGE	-72	-94	-249	4.356	0,5%	4.408	0,5%
FONDI MONETARI	-633	-1.299	-786	32.976	3,6%	33.421	3,6%
NON CLASSIFICATI	0	0	0	0	0,0%	0	0,0%
FONDI DI DIRITTO ITALIANO	269	1.272	2.554	247.059	26,6%	245.683	26,7%
FONDI DI DIRITTO ESTERO	4.837	2.883	12.377	680.848	73,4%	673.990	73,3%



Tavola 2.1 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito

	Raccolta netta			Patrimonio gestito				Raccolta netta			Patrimonio gestito		
	Min euro	Min euro	%	Min euro	Min euro	%		Min euro	Min euro	%	Min euro	Min euro	%
<b>36 ERSEL</b>	<b>-68,1</b>	<b>6.206</b>	<b>0,3%</b>										
Fondi aperti	-43,9	4.164	0,2%										
Gestioni di portafoglio retail	-24,2	2.042	0,1%										
<b>37 CANDRIAM (*)</b>	<b>ND</b>	<b>4.899</b>	<b>0,3%</b>										
Fondi aperti	ND	2.401	0,1%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	2.498	0,1%										
<b>38 UBS ASSET MANAGEMENT</b>	<b>6,8</b>	<b>4.834</b>	<b>0,3%</b>										
Fondi aperti	29,1	4.337	0,2%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	-22,3	497	0,0%										
<b>39 BNY MELLON (*)</b>	<b>ND</b>	<b>4.300</b>	<b>0,2%</b>										
Fondi aperti	ND	3.676	0,2%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	624	0,0%										
<b>40 GRUPPO BANCARIO VENETO BANCA</b>	<b>-94,7</b>	<b>3.614</b>	<b>0,2%</b>										
Fondi aperti	-37,8	1.570	0,1%										
Gestioni di portafoglio retail	-56,4	1.282	0,1%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	-0,5	762	0,0%										
<b>41 GRUPPO BANCA POP. EMILIA ROMAGNA</b>	<b>-34,2</b>	<b>3.174</b>	<b>0,2%</b>										
Fondi aperti	-6,9	208	0,0%										
Gestioni di portafoglio retail	-27,2	2.944	0,2%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	22	0,0%										
<b>42 NN INVESTMENT PARTNERS</b>	<b>ND</b>	<b>3.019</b>	<b>0,2%</b>										
Fondi aperti	ND	2.788	0,1%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	231	0,0%										
<b>43 ABERDEEN ASSET MANAGEMENT PLC (*)</b>	<b>ND</b>	<b>1.870</b>	<b>0,1%</b>										
Fondi aperti	ND	1.870	0,1%										
<b>44 ACOMEA</b>	<b>29,0</b>	<b>1.509</b>	<b>0,1%</b>										
Fondi aperti	29,0	1.394	0,1%										
Gestioni di portafoglio retail	0,1	97	0,0%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	18	0,0%										
<b>45 CONSULTINVEST</b>	<b>-5,5</b>	<b>1.240</b>	<b>0,1%</b>										
Fondi aperti	-1,4	1.055	0,1%										
Gestioni di portafoglio retail	-3,9	138	0,0%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	-0,2	47	0,0%										
<b>46 NEXTAM PARTNERS</b>	<b>1,3</b>	<b>1.195</b>	<b>0,1%</b>										
Fondi aperti	-2,6	396	0,0%										
Gestioni di portafoglio retail	3,8	799	0,0%										
<b>47 BANCA PROFILO</b>	<b>-17,0</b>	<b>1.059</b>	<b>0,1%</b>										
Gestioni di portafoglio retail	3,6	837	0,0%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	-20,6	222	0,0%										
<b>48 SOPRARNO</b>	<b>18,3</b>	<b>704</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	21,0	549	0,0%										
Gestioni di portafoglio retail	-2,6	155	0,0%										
<b>49 BANCA FINNAT EURAMERICA</b>	<b>-18,7</b>	<b>688</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	6,2	248	0,0%										
Gestioni di portafoglio retail	-2,8	372	0,0%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	-22,1	67	0,0%										
<b>50 TAGES</b>	<b>-0,6</b>	<b>645</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	-0,6	645	0,0%										
<b>51 PENSPAN INVEST</b>	<b>-1,5</b>	<b>582</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	-1,0	378	0,0%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	-0,6	204	0,0%										
<b>52 HEDGE INVEST</b>	<b>-3,7</b>	<b>557</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	-3,7	557	0,0%										
<b>53 GRUPPO CERESIO ITALIA</b>	<b>-3,0</b>	<b>538</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	-3,0	538	0,0%										
<b>54 FINANZIARIA INTERNAZIONALE (§)</b>	<b>0,0</b>	<b>432</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	0,0	21	0,0%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	411	0,0%										
<b>55 ZENIT (PFM)</b>	<b>3,1</b>	<b>381</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	5,3	184	0,0%										
Gestioni di portafoglio retail	-2,2	177	0,0%										
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	20	0,0%										
<b>56 AVIVA INVESTORS GLOBAL SERVICES (*)</b>	<b>ND</b>	<b>279</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	ND	279	0,0%										
<b>57 ALPI</b>	<b>-2,9</b>	<b>140</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	-2,9	140	0,0%										
<b>58 AGORA</b>	<b>-0,4</b>	<b>124</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	-0,3	90	0,0%										
Gestioni di portafoglio retail	-0,1	34	0,0%										
<b>59 DIAMAN</b>	<b>1,1</b>	<b>20</b>	<b>0,0%</b>										
Fondi aperti	1,1	20	0,0%										
<b>60 FINANCE PARTNERS</b>	<b>-3,5</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>										
Gestioni di portafoglio retail	-3,5	0	0,0%										
<b>TOTALE</b>	<b>10.014,5</b>	<b>1.914.078</b>	<b>100,0%</b>										
<b>Fondi aperti</b>	<b>5.105,4</b>	<b>927.908</b>	<b>48,5%</b>										
<b>Gestioni di portafoglio retail</b>	<b>599,1</b>	<b>127.922</b>	<b>6,7%</b>										
<b>Gestioni di portafoglio istituzionali</b>	<b>4.310,1</b>	<b>858.248</b>	<b>44,8%</b>										

(1) Il dato comprende anche le deleghe di gestione conferite a Pramerica Financial (\*\*), partner di UBI Banca nel risparmio gestito per il tramite di UBI Pramerica SGR.  
 (\*\*) Pramerica Financial è il marchio utilizzato da Prudential Financial, Inc. (USA) in determinati Paesi al di fuori degli Stati Uniti e non ha alcun legame con Prudential Plc, società con sede nel Regno Unito.

(\*) Dati di patrimonio non aggiornati.

(\*) Raccolta netta parziale. Patrimonio parziale o parzialmente aggiornato.

(\*) Patrimonio parziale.

(§) Raccolta netta parziale.

Tavola 2.2 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito al netto dei fondi di gruppo

	Raccolta netta			Patrimonio gestito netto fondi gruppo		
	Min euro	Min euro	%	Min euro	Min euro	%
1 GRUPPO GENERALI	-874,9	399.378	23,3%			
Fondi aperti	-246,1	67.456	3,9%			
Gestioni di portafoglio retail	339,6	3.133	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-968,4	328.789	19,2%			
2 GRUPPO INTESA SANPAOLO	1.352,8	305.176	17,8%			
EURIZON	1.894,1	237.974	13,9%			
Fondi aperti	1.429,7	129.848	7,6%			
Gestioni di portafoglio retail	-68,9	13.174	0,8%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	533,2	94.952	5,5%			
FIDEURAM	-541,3	67.202	3,9%			
Fondi aperti	-487,8	40.725	2,4%			
Gestioni di portafoglio retail	125,8	18.817	1,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-179,3	7.661	0,4%			
3 PIONEER INVESTMENTS - Gr. UNICREDIT	-1.192,8	126.016	7,3%			
Fondi aperti	-1.219,5	81.480	4,7%			
Gestioni di portafoglio retail	-59,1	137	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	85,9	44.399	2,6%			
4 POSTE ITALIANE	705,8	75.459	4,4%			
Fondi aperti	-54,2	2.749	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	760,0	72.710	4,2%			
5 BLACKROCK INVESTMENT MANAGEMENT (*)	ND	67.756	3,9%			
Fondi aperti	ND	58.738	3,4%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	9.018	0,5%			
6 ANIMA HOLDING	242,7	63.420	3,7%			
Fondi aperti	240,4	50.437	2,9%			
Gestioni di portafoglio retail	-25,7	2.846	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	28,0	10.137	0,6%			
7 GRUPPO UBI BANCA (1)	422,8	49.941	2,9%			
Fondi aperti	191,7	28.632	1,7%			
Gestioni di portafoglio retail	29,6	4.618	0,3%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	201,4	16.691	1,0%			
8 ALLIANZ	166,9	47.241	2,8%			
Fondi aperti	40,8	7.500	0,4%			
Gestioni di portafoglio retail	83,0	1.373	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	43,1	38.368	2,2%			
9 AMUNDI GROUP	1.563,0	45.153	2,6%			
Fondi aperti	1.379,6	25.356	1,5%			
Gestioni di portafoglio retail	13,7	1.241	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	169,7	18.556	1,1%			
10 GRUPPO MEDIOLANUM	298,5	44.952	2,6%			
Fondi aperti	310,8	44.299	2,6%			
Gestioni di portafoglio retail	11,0	12	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-23,4	641	0,0%			
11 AXA	543,7	36.178	2,1%			
Fondi aperti	146,1	7.641	0,4%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	397,6	28.537	1,7%			
12 GRUPPO AZIMUT	355,1	34.121	2,0%			
Fondi aperti	295,6	26.971	1,6%			
Gestioni di portafoglio retail	94,0	4.990	0,3%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-34,4	2.160	0,1%			
13 GRUPPO BNP PARIBAS (*)	3.699,7	34.017	2,0%			
Fondi aperti	321,9	17.804	1,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-9,8	2.437	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	3.387,7	13.776	0,8%			
14 GRUPPO BANCO BPM	-454,2	31.679	1,8%			
Fondi aperti	-379,6	17.180	1,0%			
Gestioni di portafoglio retail	41,8	2.854	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-116,3	11.644	0,7%			
15 ARCA	19,6	30.799	1,8%			
Fondi aperti	22,0	26.060	1,5%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-2,4	4.739	0,3%			
16 JPMORGAN ASSET MANAGEMENT	440,1	28.783	1,7%			
Fondi aperti	440,1	28.783	1,7%			
17 GRUPPO DEUTSCHE BANK	182,1	22.549	1,3%			
Fondi aperti	196,9	19.513	1,1%			
Gestioni di portafoglio retail	4,1	2.157	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-18,9	879	0,1%			
18 INVESCO (§)	365,2	21.762	1,3%			
Fondi aperti	365,2	21.762	1,3%			
19 PICTET ASSET MANAGEMENT (*)	ND	21.128	1,2%			
Fondi aperti	ND	21.128	1,2%			
20 CREDITO EMILIANO	348,8	20.395	1,2%			
Fondi aperti	223,5	7.924	0,5%			
Gestioni di portafoglio retail	97,9	6.222	0,4%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	27,3	6.250	0,4%			
21 FIDELITY INTERNATIONAL (*)	ND	19.659	1,1%			
Fondi aperti	ND	19.659	1,1%			
22 SCHRODERS	267,9	19.270	1,1%			
Fondi aperti	267,9	19.270	1,1%			
23 FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS	-125,4	17.850	1,0%			
Fondi aperti	-125,4	17.850	1,0%			
24 MORGAN STANLEY	378,1	16.559	1,0%			
Fondi aperti	378,1	16.559	1,0%			
25 M&G INVESTMENTS	884,1	14.727	0,9%			
Fondi aperti	884,1	14.727	0,9%			
26 SOCIETE GENERALE	359,1	11.114	0,6%			
Fondi aperti	359,1	11.114	0,6%			
27 CREDIT SUISSE	240,8	11.044	0,6%			
Fondi aperti	68,4	1.791	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	36,9	4.376	0,3%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	135,4	4.876	0,3%			
28 STATE STREET GLOBAL ADVISORS	-44,1	9.898	0,6%			
Fondi aperti	55,2	3.418	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-99,3	6.481	0,4%			
29 BANCA ESPERIA	44,2	9.228	0,5%			
Fondi aperti	-29,7	1.371	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	58,1	2.980	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	15,8	4.877	0,3%			
30 KAIROS PARTNERS	75,4	7.927	0,5%			
Fondi aperti	65,9	6.077	0,4%			
Gestioni di portafoglio retail	9,5	1.850	0,1%			
31 ICCREA	-4,9	7.329	0,4%			
Fondi aperti	-18,0	4.213	0,2%			
Gestioni di portafoglio retail	-0,8	43	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	13,8	3.074	0,2%			
32 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT (*)	0,0	7.195	0,4%			
Fondi aperti	0,0	933	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	6.262	0,4%			
33 GRUPPO BANCA SELLA	59,7	7.016	0,4%			
Fondi aperti	-4,8	1.620	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	36,0	4.264	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	28,4	1.132	0,1%			
34 GRUPPO MONTEPASCHI	-111,2	6.801	0,4%			
Gestioni di portafoglio retail	-102,4	3.755	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-8,7	3.045	0,2%			

Tavola 2.2 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito al netto dei fondi di gruppo

	Raccolta netta			Patrimonio gestito netto fondi gruppo		
	Min euro	Min euro	%	Min euro	Min euro	%
35 FONDACO (*)	ND	5.071	0,3%			
Fondi aperti	ND	4.191	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	880	0,1%			
36 UBS ASSET MANAGEMENT	6,8	4.734	0,3%			
Fondi aperti	29,1	4.279	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-22,3	455	0,0%			
37 CANDRIAM (*)	ND	4.623	0,3%			
Fondi aperti	ND	2.401	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	2.222	0,1%			
38 ERSEL	-68,1	4.375	0,3%			
Fondi aperti	-43,9	3.724	0,2%			
Gestioni di portafoglio retail	-24,2	651	0,0%			
39 BNY MELLON (*)	ND	4.300	0,3%			
Fondi aperti	ND	3.676	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	624	0,0%			
40 GRUPPO BANCARIO VENETO BANCA	-94,7	3.502	0,2%			
Fondi aperti	-37,8	1.544	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	-56,4	1.201	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-0,5	757	0,0%			
41 GRUPPO BANCA POP. EMILIA ROMAGNA	-34,2	3.174	0,2%			
Fondi aperti	-6,9	208	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-27,2	2.944	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	22	0,0%			
42 NN INVESTMENT PARTNERS	ND	3.019	0,2%			
Fondi aperti	ND	2.788	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	231	0,0%			
43 ABERDEEN ASSET MANAGEMENT PLC (*)	ND	1.870	0,1%			
Fondi aperti	ND	1.870	0,1%			
44 ACOMEA	29,0	1.484	0,1%			
Fondi aperti	29,0	1.389	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	0,1	93	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	2	0,0%			
45 CONSULTINVEST	-5,5	1.214	0,1%			
Fondi aperti	-1,4	1.055	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	-3,9	127	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-0,2	33	0,0%			
46 BANCA PROFILO	-17,0	1.059	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	3,6	837	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-20,6	222	0,0%			
47 NEXTAM PARTNERS	1,3	957	0,1%			
Fondi aperti	-2,6	396	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	3,8	561	0,0%			
48 SOPRANO	18,3	612	0,0%			
Fondi aperti	21,0	531	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-2,6	81	0,0%			
49 BANCA FINNAT EURAMERICA	-18,7	563	0,0%			
Fondi aperti	6,2	248	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-2,8	257	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-22,1	57	0,0%			
50 TAGES	-0,6	546	0,0%			
Fondi aperti	-0,6	546	0,0%			
51 GRUPPO CERESIO ITALIA	-3,0	538	0,0%			
Fondi aperti	-3,0	538	0,0%			
52 HEDGE INVEST	-3,7	536	0,0%			
Fondi aperti	-3,7	536	0,0%			
53 PENSPAN INVEST	-1,5	534	0,0%			
Fondi aperti	-1,0	378	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-0,6	156	0,0%			
54 FINANZIARIA INTERNAZIONALE (\$)	0,0	432	0,0%			
Fondi aperti	0,0	21	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	411	0,0%			
55 ZENIT (PFM)	3,1	327	0,0%			
Fondi aperti	5,3	181	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-2,2	132	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	14	0,0%			
56 AVIVA INVESTORS GLOBAL SERVICES (*)	ND	279	0,0%			
Fondi aperti	ND	279	0,0%			
57 ALPI	-2,9	140	0,0%			
Fondi aperti	-2,9	140	0,0%			
58 AGORA	-0,4	111	0,0%			
Fondi aperti	-0,3	90	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-0,1	21	0,0%			
59 DIAMAN	1,1	20	0,0%			
Fondi aperti	1,1	20	0,0%			
60 FINANCE PARTNERS	-3,5	0	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-3,5	0	0,0%			
TOTALE	10.014,5	1.715.539	100,0%			
Fondi aperti	5.105,4	881.618	51,4%			
Gestioni di portafoglio retail	599,1	88.183	5,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	4.310,1	745.738	43,5%			

(1) Il dato comprende anche le deleghe di gestione conferite a Pramerica Financial (\*\*), partner di UBI Banca nel risparmio gestito per il tramite di UBI Pramerica SGR.  
 (\*\*\*) Pramerica Financial è il marchio utilizzato da Prudential Financial, Inc. (USA) in determinati Paesi al di fuori degli Stati Uniti e non ha alcun legame con Prudential Plc, società con sede nel Regno Unito.

(\*) Dati di patrimonio non aggiornati.

(^) Raccolta netta parziale. Patrimonio parziale o parzialmente aggiornato.

(ˆ) Patrimonio parziale.

(§) Raccolta netta parziale.

**Tavola 2.3 - Fondi chiusi - Gestori**  
*Dati ordinati per patrimonio gestito*

	Raccolta netta		Patrimonio gestito	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
1 IDEA FIMIT (1)	ND	7.867	16,3%	
2 BANCA FINNAT EURAMERICA (§)	0,0	6.928	14,4%	
3 GRUPPO GENERALI	0,0	5.813	12,1%	
4 GRUPPO BNP PARIBAS (§)	0,0	4.600	9,5%	
5 FABRICA IMMOBILIARE (*)	ND	3.700	7,7%	
6 PRELIOS (*)	ND	3.559	7,4%	
7 SORGENTE	53,8	2.273	4,7%	
8 CASTELLO (*)	ND	1.983	4,1%	
9 LA CENTRALE FINANZIARIA GENERALE SPA (*)	ND	1.581	3,3%	
10 FORTRESS INVESTMENT GROUP	ND	1.414	2,9%	
11 FINANZIARIA INTERNAZIONALE	-1,1	1.278	2,7%	
12 ALLIANZ	13,9	1.265	2,6%	
13 AXA (*)	ND	1.065	2,2%	
14 UNIPOL	0,0	943	2,0%	
15 POLIS (*)	ND	768	1,6%	
16 CDP SPA (*)	ND	764	1,6%	
17 AMUNDI GROUP	30,0	688	1,4%	
18 GRUPPO MEDIOLANUM	0,0	311	0,6%	
19 PENSPLAN INVEST	0,0	275	0,6%	
20 GRUPPO INTESA SANPAOLO	0,0	216	0,4%	
FIDEURAM	0,0	216	0,4%	
21 BANCA ESPERIA	ND	176	0,4%	
22 TAGES	0,0	149	0,3%	
23 ANIMA HOLDING	-5,0	133	0,3%	
24 ERSEL	0,0	124	0,3%	
25 FONDACO (*)	ND	77	0,2%	
26 VEGAGEST	ND	75	0,2%	
27 HEDGE INVEST	ND	55	0,1%	
28 PIONEER INVESTMENTS - Gr. UNICREDIT	0,0	49	0,1%	
29 ZENIT (PFM)	ND	40	0,1%	
30 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT	0,0	15	0,0%	
<b>TOTALE</b>	<b>91,5</b>	<b>48.182</b>	<b>100,0%</b>	

(1) Dato dal bilancio ordinario d'esercizio del 31/12/2015.

(\*) Dati di patrimonio non aggiornati.

(§) Raccolta netta parziale. Patrimonio parziale o parzialmente aggiornato.

(\*) Patrimonio parziale.

(§) Raccolta netta parziale.

**Tavola 3 - Riepilogo**

	Raccolta netta	Patrimonio gestito	fondi di gruppo e effetto omissioni	Patrimonio gestito netto fondi gruppo		
	Min. euro	Min. euro		%	Min. euro	%
<b>TOTALE</b>	<b>10.105</b>	<b>1.962.260</b>	<b>100,0%</b>	<b>-198.762</b>	<b>1.763.498</b>	<b>100,0%</b>
<b>GESTIONI COLLETTIVE</b>	<b>5.196</b>	<b>976.090</b>	<b>49,7%</b>	<b>-46.513</b>	<b>929.577</b>	<b>52,7%</b>
Fondi aperti	5.105	927.908	47,3%	-46.290	881.618	50,0%
Fondi chiusi	91	48.182	2,5%	-223	47.959	2,7%
<b>GESTIONI DI PORTAFOGLIO</b>	<b>4.909</b>	<b>986.170</b>	<b>50,3%</b>	<b>-152.249</b>	<b>833.921</b>	<b>47,3%</b>
retail	599	127.922	6,5%	-39.739	88.183	5,0%
istituzionali	4.310	858.248	43,7%	-112.510	745.738	42,3%

# Il Portale Italiano del Real Estate

**Campagna abbonamenti 2017**



Tutta l'informazione per il tuo business in tempo reale

**Monitorimmobiliare**  
**Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo) - 20123 Milano**  
**Tel: +39 0236752546**  
**E-mail: [info@monitorimmobiliare.it](mailto:info@monitorimmobiliare.it)**



## ABERDEEN ASSET MANAGEMENT

Via Dante, 16  
20121 - Milano

Tel. +39 02 8821081  
www.aberdeen-asset.it

Aberdeen Asset Management è una società di gestione indipendente quotata alla borsa di Londra dal 1991. Fondata ad Aberdeen in Scozia da Martin Gilbert, attuale CEO del gruppo, oggi conta 38 uffici in 25 paesi con oltre 2.800 dipendenti. Gestendo la propria impresa nel rispetto degli stessi standard pretesi dalle società in cui investe, garantisce che gli interessi dei suoi clienti e azionisti siano completamente allineati. Con un patrimonio gestito complessivo pari a € 362,7 miliardi, Aberdeen è specializzata nella gestione di attività finanziarie tradizionali sui mercati azionari e obbligazionari ed è molto attiva nella gestione diretta e indiretta di patrimoni immobiliari. La società offre diverse soluzioni d'investimento, dai mandati segregati ai fondi comuni e segue principalmente un approccio a lungo termine basato su investimenti solidi identificati tramite un'analisi e una ricerca proprietaria.

### Aberdeen Asset management

Amministratore delegato	Martin Gilbert
Head of Business Development	
Southern Europe and Switzerland	Matteo Bosco
Country Head Aberdeen Italy	Laura Nateri



## AIPB - ASSOCIAZIONE ITALIANA PRIVATE BANKING

Via San Nicolao 10  
20123 - Milano  
Tel. +39 0245381700

Fax +39 02700525766  
www.aipb.it

AIPB, Associazione Italiana Private Banking, nasce nel 2004 per volontà di alcune delle più prestigiose banche Private presenti in Italia. Si propone come punto di aggregazione e sviluppo della cultura d'impresa Private con l'obiettivo di accompagnare il settore nel suo percorso di crescita della qualità del servizio offerto ai clienti. L'Associazione, presieduta da maggio 2016 da Fabio Innocenzi, riunisce in commissioni tecniche i player di mercato e individua i temi di approfondimento su cui basare le proprie attività di studio. La missione di AIPB è promuovere il cambiamento attraverso il dialogo, con lo scopo di favorire il più possibile lo sviluppo del servizio di consulenza evoluta che contraddistingue il settore. Le banche Private rappresentate da AIPB gestiscono masse pari a circa 700 miliardi di Euro (dato al 30 settembre 2016)..

### Aipb

Presidente	Fabio Innocenzi
Vicepresidente	Paolo Contini, Paolo Molesini
Vicepresidente Vicario	Claudio Devecchi
Segretario Generale	Maria Antonella Massari



## ALETTI GESTIELLE SGR S.P.A.

Via Tortona, 35  
20144 - Milano  
Tel. +39 02/499671

Fax +39 02/97093110  
www.gestielle.it

Aletti Gestielle SGR, con oltre 30 anni di esperienza si colloca tra le principali società di gestione del risparmio in Italia ed offre ai risparmiatori una gamma di fondi comuni di investimento ampia, diversificata e costantemente aggiornata comprendente strumenti caratterizzati da diversi stili di gestione: Total Return Funds (fondi flessibili), Market Funds (fondi obbligazionari), Absolute Return Funds (fondi a ritorno assoluto), Target Date Funds, soluzioni c.d. "a finestra di collocamento" (con periodo d'offerta limitato) e FIA Italiani Riservati. I fondi Gestielle sono studiati in relazione al diverso profilo rischio/ rendimento dei risparmiatori e vengono gestiti da un team di 27 professionisti stabile ed esperto affiancato da strutture preposte all'erogazione di servizi, anche dedicati, a supporto di collocatori ed investitori istituzionali.

### Aletti Gestielle Sgr Spa

Presidente	Mario Valletta
Direttore Generale	Francesco Betti
Direttore Investimenti Diretti	Fabrizio Fiorini
Direttore Commerciale e Marketing	Fabrizio Carenni



## ALLIANZ GLOBAL INVESTORS

Via Durini, 1  
20122 - Milano  
Tel. +39 02 87047000

Fax +39 02 87048000  
www.allianzgi.it

"Understand. Act." un motto tanto breve quanto chiaro. Descrive infatti il modo in cui ci poniamo di fronte alla realtà ed il modo in cui ci comportiamo. Sottolinea inoltre la nostra convinzione che, in presenza di una pluralità di informazioni disponibili, il modo migliore per ottenere un vantaggio competitivo sia attraverso la comprensione. Per mantenere questo vantaggio ci siamo organizzati in modo da riuscire a veicolare rapidamente e continuamente i flussi di informazioni tra colleghi e clienti in tutto il mondo. AllianzGI è uno dei gestori attivi leader al mondo, operativo su 18 mercati, con team di ricerca interni specializzati su scala globale. Oggi gestiamo un patrimonio di 480 miliardi di Euro in tutto il mondo, tra investitori privati, famiglie e istituzioni. Contiamo su quasi 2.800 dipendenti a livello globale, tra cui circa 550 professionisti degli investimenti.

### Allianz Global Investors

Presidente	Fabio Innocenzi
Vicepresidente	Paolo Contini, Paolo Molesini
Vicepresidente Vicario	Claudio Devecchi
Segretario Generale	Maria Antonella Massari



## AMUNDI SGR

Piazza Cavour, 2  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 0065 2

Fax +39 02 00 655 751  
www.amundi.com/ita

A proposito di Amundi. Quotato in Borsa da novembre 2015, Amundi è il più importante asset manager europeo per masse gestite (cd. AUM), con oltre 1.000 miliardi di € in gestione a livello mondiale. Con sede a Parigi e 6 centri di gestione operanti nelle principali piazze finanziarie internazionali, Amundi ha conquistato la fiducia dei propri clienti grazie alle competenze approfondite nella ricerca e all'esperienza di mercato. Amundi è il partner di fiducia di 100 milioni di clienti privati, di 1.000 clienti istituzionali e di 1.000 distributori in oltre 30 paesi, per i quali sviluppa prodotti e servizi innovativi e performanti, adatti alle loro esigenze e ai loro specifici profili di rischio. Il gruppo Amundi è presente in Italia con Amundi SGR, uno tra i principali operatori esteri nel risparmio gestito italiano, e Amundi RE Italia SGR. Con 45,8 miliardi di € di asset in gestione in Italia, Amundi offre un servizio completo di gestione professionale del risparmio.

Amundi Sgr	
Presidente	Fathi Jerfel
Amministratore Delegato	Alessandro Varaldo
Direttore Generale e Responsabile Governance	Giovanni Carenini
Responsabile Sales & Marketing	Paolo Prolì
Responsabile Investment Management & Advisory	Giordano Beani
Responsabile Operations	Julien Bernard



## ANIMA SGR

Corso Garibaldi, 99  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 806381

Fax +39 02 80638222  
www.animasgr.it

ANIMA è un punto di riferimento nell'industria del risparmio gestito con un patrimonio di 71,4 miliardi di euro in gestione (dato a giugno 2016), più di 100 partner distributivi e circa 1 milione di clienti. ANIMA affianca banche, reti e consulenti nella relazione quotidiana con il cliente, mettendo a fattore un DNA tutto italiano di professionalità, qualità della gestione, innovazione nei servizi e nella comunicazione. ANIMA ha costruito una gamma di prodotti, servizi e soluzioni di investimento completa e mirata. L'offerta si articola in fondi comuni di diritto italiano e Sicav di diritto estero. ANIMA opera anche nel campo della previdenza complementare per aziende e privati, e in quello delle gestioni patrimoniali e istituzionali.

Anima Sgr	
Presidente	Claudio Bombonato
Amministratore Delegato	Marco Carreri
Direttore Generale	Marco Carreri



## ARCA FONDI SGR S.P.A.

Via Disciplini 3  
20123 - Milano  
Tel. +39 02 480971

Fax +39 02 46707000  
www.arcaonline.it

Arca Fondi SGR nasce dalla storia e dall'esperienza di Arca SGR S.p.A., fondata nell'ottobre del 1983, subito dopo l'introduzione della legge n°77 del 1983 che ha istituito e disciplinato i fondi comuni d'investimento mobiliare, grazie all'unione di 12 Banche Popolari azioniste, alle quali, nel corso degli anni, si sono aggiunti, come soggetti collocatori, numerosi altri istituti di credito e società finanziarie. Una delle caratteristiche che fa di Arca Fondi SGR una delle principali realtà nel campo del risparmio gestito in Italia è la capillarità sul territorio: 120 enti collocatori operano infatti con oltre 8 mila sportelli e con una rete di promotori finanziari e canali online per garantire il massimo livello di servizio e di assistenza alla propria clientela.

Arca Fondi Sgr Spa	
Presidente	Guido Cammarano
Amministratore Delegato	Ugo Loser
Direttore Generale	Ugo Loser
Responsabile Commerciale/Marketing	Simone Bini Smaghi
Responsabile Investimenti Retail	Alberto Zorzi



## ASSOFONDIPENSIONE

Via Flaminia, 43  
00196 - Roma  
Tel. +39 06 98386263

Fax +39 06 98386269  
www.assofondipensione.it

Assofondipensione è l'Associazione dei Fondi Pensione Negoziali, costituita alla fine del 2003 ad opera delle principali organizzazioni di rappresentanza delle imprese e dei lavoratori (Confindustria, Confcommercio, Confservizi, Confcooperative, Legacoop, AGCI, CGIL, CISL, UIL e UGL), che riunisce 32 fondi pensione negoziali istituiti, su base nazionale o regionale, nei principali comparti produttivi. Il numero di iscritti ai fondi pensione riferibili al sistema associativo supera i 2 milioni per oltre 45 miliardi di euro di patrimonio destinato alle prestazioni.

Assofondipensione	
Presidente	Giovanni Maggi
Vice Presidente	Roberto Ghiselli
Segretario	Maurizio Agazzi
Coordinamento Comitato Tecnico	Fabio Porcelli



## ASSOGESTIONI

Via Andegari, 18  
20121 - Milano  
Tel. +39 02.361651.1

Fax +39 02.361651.63  
www.assogestioni.it

Assogestioni è l'associazione italiana dei gestori del risparmio. Nata nel 1984 per iniziativa delle prime società di gestione, rappresenta oggi oltre 290 associati, tra cui la maggior parte delle SGR italiane e delle società di investment management straniere operanti in Italia, diverse banche e imprese di assicurazione che operano nell'ambito della gestione individuale e della previdenza complementare. L'associazione assiste i suoi membri offrendo consulenza e supporto tecnico su tematiche legali, fiscali, operative e promuove un dialogo costante con gli operatori del settore e le istituzioni sui temi dell'investimento, della tutela del risparmio, della corporate governance e dell'innovazione regolamentare e operativa dell'industria. In ambito internazionale Assogestioni fa parte di EFAMA (European Funds and Asset Management Association), con cui collabora per lo sviluppo della normativa comunitaria e di un'efficace autoregolamentazione del settore europeo del risparmio gestito.

Assogestioni	
Presidente	Tommaso Corcos
Direttore Generale	Fabio Gallii



## ASSORETI

Via Emilio de' Cavalieri, 7  
00198 - Roma  
Tel. +39 06 42817361

Fax +39 06 42010095  
www.assoreti.it

Assoreti, l'Associazione delle Società per la Consulenza agli Investimenti, segue le tematiche relative all'attività di prestazione dei servizi di investimento, in particolare la consulenza finanziaria, anche fuori sede, promuovendo studi, pubblicazioni ed ogni altra iniziativa tesa all'approfondimento delle problematiche inerenti l'attività, alla maggiore conoscenza e diffusione della stessa ed alla valorizzazione dei rapporti con i risparmiatori. In tale contesto, l'Associazione cura il costante contatto con le Autorità di vigilanza, le Amministrazioni pubbliche e gli Enti privati comunque interessati al servizio di consulenza, rappresentando le Associate; segue l'evoluzione della normativa di settore fornendo tempestivamente ogni aggiornamento in materia alle imprese aderenti; svolge attività di ricerca e contribuisce, anche attraverso la partecipazione ad enti che perseguono finalità simili o complementari, ad una più completa disamina delle tematiche di competenza; assiste le Associate nelle soluzioni dei problemi giuridici e redige per le stesse pareri legali su specifici quesiti; elabora e diffonde dati concernenti il mercato dell'offerta fuori sede.

Assoreti	
Presidente	Matteo Colafrancesco
Segretario Generale	Marco Tofanelli



## AVIVA

Via A. Scarsellini, 14  
20161 - Milano  
Tel. +39 02 27751

Fax +39 02 2775204  
www.aviva.it

Con oltre 300 anni di storia, Aviva è primo operatore nel Regno Unito e tra i leader in Europa. Il Gruppo offre a 33 milioni di clienti nel mondo prodotti e servizi assicurativi, di risparmio e di investimento. In Italia dal 1921, l'azienda vanta una capillare presenza sul territorio, grazie alle reti di agenzie plurimandatari, broker, promotori finanziari e agli accordi con primari gruppi bancari del panorama italiano (UBI Banca, Unicredit, Banco Popolare e Banca Popolare di Bari). Aviva opera sia nel ramo Vita che nell'area Danni, offrendo ai propri clienti soluzioni assicurative complete rivolte alla soddisfazione dei bisogni della persona, della famiglia e delle imprese.

Aviva	
Amministratore Delegato	Philip Craig Willcock
Amministratore Delegato Compagnie Vita e Direttore Investimenti	Alberto Vacca
Chief Financial Officer	Scott Gregory
Chief Operating Officer	Andrea Amadei
Marketing, Communication and Digital Director	Louis Roussille



## AXA INVESTMENT MANAGERS

Corso di Porta Romana, 68  
20122 - Milano  
Tel. +39 02 58299022

Fax +39 02 58299060  
<http://blog.axa-im.it/>

AXA Investment Managers coniugando innovazione, una profonda conoscenza del mondo degli investimenti, ed una attenta gestione del rischio, aspira ad avvicinare sempre più persone al mondo del risparmio gestito, aiutandole a raggiungere i loro obiettivi finanziari. Siamo attenti a trovare le fonti di rendimento più efficienti e sostenibili nei mercati globali, su tutte le asset class, con un'ottica di lungo periodo. Nati nel 1994 dal Gruppo AXA, leader globale nella protezione e gestione del risparmio, siamo oggi uno dei principali asset manager in Europa, con oltre € 717 miliardi in gestione a fine Dicembre 2016, prodotti su misura per 4.900 clienti in 58 Paesi in Europa, America ed Asia. AXA Investment Managers è in Italia dal 1999 ed è oggi tra i primi gestori del Paese con € 33,9 miliardi in gestione a fine Dicembre 2016, un team dedicato al mercato retail, e oltre 80 fondi in distribuzione. Per leggere gli ultimi commenti del team di Research & Investment Strategy e le view dei nostri gestori, visita il nostro Financial Lab, su [blog.axa-im.it](http://blog.axa-im.it)

AXA Investment managers	
Amministratore Delegato	Pietro Ruggiero Martorella

# Campagna abbonamenti 2017

Notizie in tempo reale

Newsletter giornaliera

Eventi per abbonati

Pubblicazioni

La **NUOVA**

fonte di notizie sul

risparmio gestito in Italia

Monitorisparmio

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo) - 20123 Milano

Tel: +39 0236752546

E-mail: [info@monitorisparmio.it](mailto:info@monitorisparmio.it)



## AZIMUT CAPITAL MANAGEMENT SGR S.P.A.

Via Cusani, 4  
20121 - Milano

Tel. +39 02.8898.1  
www.azimut.it

Azimut è la più importante realtà indipendente del risparmio gestito in Italia, quotata alla Borsa di Milano, che grazie a caratteristiche uniche ha saputo far crescere le masse totali in gestione da 16,5 miliardi del 2010 ad oltre 44 a gennaio 2017 ed a essere presente in 15 paesi del mondo. Crescita che non ha modificato i valori fondanti del gruppo. Primo tra tutti l'indipendenza, è infatti una fra le poche public company europee, in cui gli azionisti di riferimento sono oltre 1.400 tra gestori, consulenti finanziari, dipendenti e manager riuniti in un patto di sindacato. Altro aspetto distintivo è l'integrazione di gestione e distribuzione in un'unica anima, dal 1 ottobre 2016 riunite in Azimut Capital Management SGR, capace di creare valore aggiunto grazie una stretta vicinanza nella relazione tra consulenti e clienti ed una maggiore reattività ai mercati attraverso lo sviluppo di soluzioni nuove ed efficienti. La solidità del modello trae inoltre forza dall'innovativa piattaforma aperta di prodotti e servizi che permette ai suoi professionisti di offrire una consulenza integrata sulla gestione dell'intero patrimonio del cliente, sia esso personale, familiare o aziendale.

Azimut Capital Management	
Presidente	Sergio Albarelli
Amministratore Delegato	Paolo Martini
Co-Amministratore Delegato	Alessandro Capeccia



## BANCA D'ITALIA

Via Nazionale, 91  
00184 - Roma

Tel. +39 06-47921  
www.bancaditalia.it

La Banca d'Italia, banca centrale della Repubblica italiana, istituto di diritto pubblico regolato da norme nazionali ed europee, è parte integrante dell'Eurosistema, composto dalle banche centrali nazionali dell'area dell'euro e dalla Banca centrale europea. La Banca d'Italia persegue finalità d'interesse generale nel settore monetario e finanziario: il mantenimento della stabilità dei prezzi, obiettivo principale dell'Eurosistema in conformità al Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea; la stabilità e l'efficienza del sistema finanziario, in attuazione del principio della tutela del risparmio (art. 47 della Costituzione) e gli altri compiti ad essa affidati. In Europa, la Banca d'Italia è l'autorità nazionale competente nell'ambito del Meccanismo di vigilanza unico (Single Supervisory Mechanism, SSM) sulle banche ed è autorità nazionale di risoluzione nell'ambito del Meccanismo di risoluzione unico.

Banca d'Italia	
Presidente	Ignazio Visco
Direttore della Sede di Milano	Giuseppe Sopranzetti



## BANCA IMI

Largo Mattioli, 3  
20121 - Milano

Tel. +39 02 72615661

Fax +39 02 72614750  
www.bancaimi.prodottiequotazioni.com

Banca IMI è la banca d'investimento di Intesa Sanpaolo, gruppo bancario leader in Italia e con una forte presenza internazionale. Con i suoi oltre 800 professionisti opera sui principali mercati domestici e internazionali, nell'Investment Banking, nel Capital Markets e nella Finanza Strutturata. Banca IMI vanta una leadership storica nel mercato italiano della Finanza Strutturata e un solido track record internazionale. Banca IMI è anche uno dei maggiori player nell'attività d'intermediazione sui mercati azionari e obbligazionari e ha come obiettivo principale quello di assistere i propri clienti attraverso l'offerta di prodotti e servizi finanziari mirati all'eccellenza. Banca IMI è uno dei maggiori emittenti di obbligazioni, certificate e covered warrant listati sui principali mercati finanziari. Nel suo ruolo di market maker/liquidity provider, fornisce prezzi di acquisto e/o di vendita, per consentire all'investitore di gestire in maniera efficiente i propri investimenti.

Banca Imi	
Presidente	Gaetano Miccichè
Amministratore Delegato	Mauro Micillo
Direttore Generale	Mauro Micillo



## BANCA MEDIOLANUM

Palazzo Meucci  
Via Francesco Sforza  
20080 Basiglio (MI)

Tel. +39 02.9049.1  
www.bancamediolanum.it

Fondata nel 1997, Banca Mediolanum è diventata in pochi anni una delle realtà più importanti nel panorama bancario italiano proponendo ai suoi clienti una gamma completa di servizi, prodotti d'investimento, risparmio, assicurazioni e soluzioni previdenziali. Dopo il lancio dell'home banking nel lontano 2000, ha presentato nel 2007 il primo rilascio del mobile banking, ha introdotto nel 2011 la videochiamata e la chat con il Banking Center e nel 2012 ha iniziato a sperimentare il pagamento dei bollettini utilizzando la fotocamera del proprio smartphone. Naturale evoluzione di questo continuo sviluppo è il pagamento in mobilità tramite smartphone.

Banca Mediolanum	
Presidente	Ennio Doris
Amministratore Delegato	Massimo Doris
Direttore Generale	Gianluca Bosisio
Vicepresidente	Giovanni Pirovano
Direttore Sviluppo & Gestione Prodotti	Edoardo Fontana Rava
Direttore Marketing, Comunicazione e Innovazione	Oscar di Montigny



## BNL - BNP PARIBAS LIFE BANKER

Via V. Veneto 119 <http://lifebanker.bnl.it/>  
00187 - Roma  
Tel. +39 06 47021

BNL "Life Banker", la Rete dei Professionisti dedicati alla gestione del risparmio e degli investimenti, in grado di offrire un'ampia gamma di prodotti e servizi nel campo dei finanziamenti, del bancassurance e dell'investment banking, oltre che soluzioni personalizzate ad alto valore aggiunto come leasing, factoring, servizi fiduciari, gestione flotte aziendali. La nuova Rete punta ad affiancare individui, famiglie ed imprese nelle esigenze personali e professionali del loro quotidiano, definendo di volta in volta gli interventi più utili ed efficaci. I Life Banker arricchiscono e completano il modello multicanale di BNL che integra Agenzie, Private Banker e Hello bank!

BNL - BNP Paribas Life Banker	
Responsabile Sviluppo e Promozione Finanziaria	Ferdinando Rebecchi
Responsabile Commerciale	
Rete Promotori	Davide Menarini
Responsabile Sviluppo Rete	Stefano Colasanti e Carmelo Salamone
Responsabile pianificazione e Sviluppo del business	Luca Romano



## BNP PARIBAS CORPORATE & INSTITUTIONAL BANKING

Piazza Lina Bo Bardi, 3 [www.prodottidiborsa.com](http://www.prodottidiborsa.com)  
20124 - Milano

BNP Paribas è una tra le 6 banche a livello mondiale che può vantare il miglior rating all'interno del settore (S&P A). Opera in più di 80 paesi coinvolgendo più di 208.400 persone. I Certificati offerti da BNP Paribas Corporate & Institutional Banking si dividono in due categorie diverse: 1. Leverage, quali Leva Fissa e Leva variabile (Turbo e Minifuture) disponibili su un'ampia gamma di singole azioni, indici (es: FTSE MIB, DAX, S&P 500), valute e commodity, che permettono di prendere esposizione al rialzo o al ribasso e di beneficiare di una performance potenziale più elevata grazie alla presenza della leva, che amplifica le variazioni del sottostante al rialzo o al ribasso. 2. Investment, quali Bonus Cap, Easy Express e Fixed Premium, che offrono semplicità di payoff, flessibilità in termini di orizzonte temporale di investimento e capacità di rispondere a diversi scenari di mercato ed esigenze degli investitori. Inoltre, BNP Paribas mette a disposizione un'ampia gamma di servizi tra i quali "Le Opportunità in Borsa", la rivista bisettimanale dedicata ai promotori finanziari, il sito Prodottidiborsa.com e l'App Quotazioni di Borsa.



## BNP PARIBAS INVESTMENT PARTNERS

Piazza Lina Bo Bardi, 3 [www.bnpparibas-ip.it](http://www.bnpparibas-ip.it)  
20124 - Milano

BNP Paribas Investment Partners SGR S.p.A. è la società di gestione del risparmio del Gruppo BNP Paribas in Italia. Attiva nel settore degli investimenti sin dal 1985, vanta una vasta gamma di prodotti di gestione collettiva e servizi d'investimento in grado di soddisfare le esigenze delle differenti tipologie di clienti (retail, wholesale, istituzionali). L'organizzazione della SGR si distingue per la presenza di distinte e qualificate strutture commerciali dedicate ai diversi segmenti di mercato, che consentono di fornire elevati standard di servizio grazie alle strette e costanti relazioni con i gestori e gli specialisti di prodotto dell'asset management del Gruppo, ai supporti informativi e tecnologici utilizzati e ad una qualificata assistenza post vendita. BNPP IP SGR è parte integrante del network BNPP Investment Partners con 556 miliardi di euro di patrimonio gestito ed è presente in 30 paesi con più di 3.000 dipendenti con poli di investimento ubicati nelle maggiori piazze finanziarie del mondo (Londra, NY, Parigi, Hong Kong, ecc.) dove operano più di 700 professionisti degli investimenti.

BNP Paribas Investment Partners	
Presidente	Pascal Biville
Amministratore Delegato	Marco Barbaro



## BNY MELLON

### BNY MELLON IM

Via Mike Bongiorno, 13 [www.bnymellonim.com/it](http://www.bnymellonim.com/it)  
20124 - Milano  
Tel. +39 02 885 889 1

BNY Mellon è il quinto più grande Gruppo di gestione degli investimenti al mondo con 1.600 miliardi di dollari di AUM e 29.900 miliardi di patrimonio in custodia e/o amministrazione (dati al 31/12/16). Il modello multi-boutique del Gruppo include le competenze di 13 società d'investimento, ognuna delle quali gode di piena autonomia nella gestione di strategie azionarie, obbligazionarie, a ritorno assoluto, flessibili, ad alto dividendo e specialistiche. The Bank of New York Mellon è stata fondata nel 1784 da Alexander Hamilton, il primo ministro del Tesoro statunitense. Il 2007 è stato l'anno della fusione con Mellon Financial Corporation, storico istituto statunitense fondato nel 1869. In oltre 230 anni di storia BNY Mellon ha accompagnato l'evoluzione e la crescita dei mercati finanziari internazionali affermandosi come gruppo leader a livello globale con 50 mila dipendenti in 35 Paesi e oltre 100 mercati internazionali. BNY Mellon Investment Management è presente in Italia con una filiale a Milano dal 2001, al servizio di fondi pensione, fondazioni bancarie, compagnie di assicurazione, banche (anche per le divisioni di promozione finanziaria e private banking) e family office.



## CARMIGNAC ITALIA SRL

Piazzale Cadorna 4 Fax +39 02 36630134  
20123 - Milano www.carmignac.it  
Tel. +39 02 36630100

Fondata nel gennaio 1989 da Edouard Carmignac, Carmignac figura attualmente tra i principali operatori europei nel settore della gestione di asset finanziari. Il capitale è interamente detenuto dai suoi dirigenti e dipendenti. La sostenibilità della società è garantita da un azionariato stabile, che ne riflette lo spirito di indipendenza. Questo valore fondamentale garantisce la libertà, elemento indispensabile per una gestione performante e di successo. Carmignac propone una gamma essenziale di Fondi globali specializzati o diversificati, per cercare di soddisfare le esigenze dei nostri investitori nel migliore dei modi. In un'ottica di sviluppo internazionale, Carmignac è attualmente presente in Lussemburgo, a Francoforte, Milano, Zurigo, Miami, Madrid e Londra. I Fondi Carmignac sono distribuiti attivamente in quattordici paesi: Francia, Lussemburgo, Belgio, Paesi Bassi, Spagna, Italia, Svizzera, Germania, Austria, Regno Unito, Irlanda, Svezia, Taiwan e Singapore, destinati esclusivamente agli investitori professionali.

Carmignac Italia Srl	
Head of Country	Giorgio Ventura



## CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT

Via Santa Margherita, 3 Fax +39 02/88550454  
20121 - Milano www.credit-suisse.com  
Tel. +39 02/885501

Credit Suisse Group, uno dei principali gruppi bancari internazionali, nasce nel 1856 a Zurigo e opera in qualità di banca integrata. Il Gruppo, con un patrimonio gestito pari a 1.166 miliardi EUR opera mediante tre divisioni: Asset Management, Private Banking e Investment Banking. La divisione Credit Suisse Asset Management gestisce portafogli, fondi e altri veicoli d'investimento offrendo soluzioni che coprono tutte le asset class e gli stili di gestione - fixed income, equity, multi asset, index solution e alternative. In quest'ultima asset class Credit Suisse è uno dei principali cinque operatori al mondo con un track record positivo di oltre 18 anni e masse superiori a 110 miliardi di Euro. Credit Suisse Asset Management è presente in Italia da oltre 20 anni con masse gestite pari a 12 miliardi di Euro e un team specializzato di oltre 30 professionisti, focalizzati esclusivamente su soluzioni di investimento per la clientela istituzionale, wholesales e retail.

Credit Suisse AM	
Presidente	Stefano Preda
Amministratore Delegato	Stefano Vecchi
Head of Asset Management Italy	Walter M. Sperb
Head of Sales Italia	Andrea Sanguinetto



## DEUTSCHE ASSET MANAGEMENT

Via Filippo Turati 25/27 Fax +39 02/40242072  
20121 - Milano www.deutschefunds.it  
Tel. +39 02/40242375

Con 706 miliardi di euro di patrimonio in gestione (al 31 Dicembre 2016), Deutsche Asset Management<sup>1</sup> è uno dei principali asset manager a livello mondiale. Deutsche Asset Management offre ai clienti privati e istituzionali soluzioni di investimento tradizionali e alternative in tutte le principali classi di investimento. La nostra offerta di prodotti e soluzioni consente di accedere con flessibilità a una gamma completa di opportunità di investimento in tutte le asset class, dai fondi comuni ai portafogli altamente personalizzati per i clienti privati, attraverso fondi attivi e passivi, mandati istituzionali e prodotti strutturati.<sup>2</sup> 1) Deutsche Asset Management è il brand della divisione dedicata al risparmio gestito del Gruppo Deutsche Bank. I soggetti giuridici che offrono prodotti o servizi con il marchio Deutsche Asset Management sono specificati nei contratti, nel materiale di vendita e negli altri documenti informativi. 2) prodotti non disponibili in tutte le giurisdizioni.

Deutsche AM	
Managing Director - Head of Asset Management	Mauro Castiglioni
Director - Senior Sales & Relationship Manager	Andrea Mottarelli
Director - Head of Passive Distribution	Mauro Giangrande
Head of Product Management	Damiana Ieva



## EDMOND DE ROTHSCHILD

Corso Venezia 36 Fax +39 0276061418  
20121 - Milano www.edmond-de-roth-  
schild.it  
Tel. +39 02760611

In un contesto globale in rapida evoluzione, all'interno di un universo bancario i cui punti di riferimento sono stati reinventati, lo spirito e la filosofia Rothschild persistono e si spingono ben oltre i confini dell'Europa. Con oltre 30 uffici in tutto il mondo e forte del talento di quasi 2.800 dipendenti, il Gruppo gestisce oltre 133 miliardi di Euro per conto di clienti privati e istituzionali, ponendosi come uno degli istituti finanziari indipendenti più dinamici d'Europa. Il Gruppo assicura da parecchi anni il suo successo grazie alla sua vocazione primaria, la banca privata e la gestione di attivi, a cui ha affiancato altri business, come il private equity e il corporate finance. L'azionariato familiare e il profondo know how combinato a uno stile di gestione innovativo sono il fulcro della visione di lungo termine del Gruppo e la migliore garanzia di indipendenza e di stabilità.

Edmond De Rothschild	
Amministratore Delegato	Paolo Tenderini



## ETICA SGR

Via Napo Torriani 29  
20124 - Milano  
Tel. +39 0267071422

Fax +39 0267382896  
www.eticasgr.it

Etica Sgr è la Società di gestione del risparmio del Gruppo Banca Popolare Etica. Attualmente è l'unica Sgr italiana che istituisce e gestisce esclusivamente fondi comuni d'investimento socialmente responsabili con lo scopo di rappresentare i valori della finanza etica nei mercati finanziari. Etica Sgr offre inoltre consulenze alle istituzioni che desiderano pianificare i propri investimenti nel rispetto di criteri sociali e ambientali ed è pioniera in Italia dell'azionariato attivo. I fondi di Etica Sgr sono distribuiti in tutta Italia grazie ad accordi commerciali con oltre 200 collocatori tra banche, reti di promotori e collocatori online. Dal 2009 Etica Sgr aderisce ai Principles for Responsible Investment (PRI) delle Nazioni Unite e dal 2015 è tra gli aderenti al Montréal Carbon Pledge.

Etica Sgr	
Presidente	Ugo Biggeri
Direttore Generale	Luca Mattiazzi



## EURIZON CAPITAL SGR S.P.A.

Piazzetta Giordano  
dell'Amore, 3  
20121 - Milano

Tel. +39 02 88101  
Fax +39 02 88107141  
www.eurizoncapital.it

Eurizon è un player di spicco nel panorama europeo dell'asset management che propone un'ampia offerta di prodotti diversificata per filosofia di gestione, stile e profilo di rischio/rendimento. Mira a creare valore attraverso performance e innovazione con un focus costante sui bisogni dei clienti. La qualità del servizio è arricchita da riconosciute expertise nella gestione obbligazionaria, multi-asset e quantitativa. Eurizon Capital SGR, società del Gruppo Intesa Sanpaolo, controlla Epsilon SGR, specializzata nella gestione quantitativa e nello structured asset management, e Eurizon Capital S.A., asset manager lussemburghese con cui sviluppa la crescita sui mercati esteri. A quest'ultima fanno capo l'HUB nell'Est Europa, costituito da VUB AM (Slovacchia), CIB IFM (Ungheria) e PBZ Invest (Croazia), e Eurizon Capital (HK) Limited con sede a Hong Kong. Eurizon è presente inoltre in UK con Eurizon SLJ Capital LTD, specializzata nei servizi di investimento e consulenza con focus su gestione delle valute e ricerca macroeconomica, e in Spagna con Allfunds Bank S.A.

Eurizon Capital Sgr Spa	
Presidente	Andrea Beltratti
Amministratore Delegato	Tommaso Corcos
Direttore Generale	Tommaso Corcos
Direttore Investimenti	Alessandro Solina
Direttore Marketing e Sviluppo Commerciale	Massimo Mazzini



## EUROMOBILIARE ASSET MANAGEMENT SGR

Corso Monforte, 34  
20122 - Milano  
Tel. +39 02 620841

Fax +39 02 62084967  
www.eurosg.it

Nata nel 1984, Euromobiliare AM SGR ha partecipato alla nascita e all'evoluzione dell'industria del risparmio gestito italiano, acquisendo nel tempo un elevato know how del settore. Oggi Euromobiliare AM SGR, composta da circa 90 professionisti, assiste le reti del Gruppo Credem nell'erogazione di servizi di consulenza patrimoniale e gestisce e promuove la distribuzione in Italia di prodotti finanziari per circa 22 miliardi di euro di patrimonio, suddiviso tra: Fondi Comuni di Investimento armonizzati alla direttiva 2009/65/CE, Comparti di "Euromobiliare International Fund Sicav"\*, Gestioni Patrimoniali in fondi e in titoli\*, Unit Linked\*\* e fondi pensione\*. La distribuzione dei prodotti gestiti da Euromobiliare AM SGR avviene attraverso le banche e i promotori finanziari di Credito Emiliano e Banca Euromobiliare e tramite altri collocatori presenti sul territorio italiano.

Euromobiliare AM Sgr	
Presidente	Matteo Mattei Gentili
Amministratore Delegato	Fulvio Albarelli
Direttore Generale	Fulvio Albarelli



## FIDELITY INTERNATIONAL

Via Della Chiusa, 2  
20123 - Milano  
Tel. +39 02 30574700

Fax +39 02 305747447  
www.fidelity-italia.it

Fidelity International è una delle principali società di gestione di fondi al mondo e opera da oltre 40 anni su tutti i mercati finanziari internazionali. La sua storia di successo si fonda sulla creazione di soluzioni di investimento di qualità e su tre valori fondamentali: l'indipendenza, la focalizzazione sulla gestione e la ricerca proprietaria. Da quando è stata fondata, Fidelity si è dedicata alla gestione di fondi, conquistando la fiducia di milioni di clienti privati e istituzionali. Oggi è attiva in 24 Paesi con oltre 6.500 professionisti e gestisce e amministra un patrimonio complessivo di oltre \$350 miliardi (dati al 31/12/2015). In Fidelity sono circa 400 i professionisti, tra gestori, ricercatori, analisti e trader, che grazie ad una consolidata presenza internazionale sono in grado di individuare le migliori opportunità di investimento per partner e investitori. Presente in Italia dal 2000, Fidelity mette a disposizione una gamma prodotti fra le più complete sul mercato, con oltre 100 fondi disponibili per gli investitori, e la possibilità di costruire un portafoglio diversificato e adatto a qualsiasi esigenza e profilo di rischio.

Fidelity International	
Country Head Italy	Francesca Martignoni
Head of Marketing and Corporate Communication	Luca Agosto



## FIDEURAM - INTESA SAN PAOLO PRIVATE BANKING

Corso di Porta Romana, 16  
20122 - Milano Tel. +39 02 8518111  
www.fideuram.it

Fideuram - Intesa Sanpaolo Private Banking nasce il 1° luglio 2015 ed è controllata al 100% da Intesa Sanpaolo S.p.A.. Con € 192 miliardi di masse in gestione, è la prima Private Bank italiana e la quarta nell'Area Euro. E' specializzata nell'offerta di servizi di consulenza finanziaria e nella produzione, gestione e distribuzione di prodotti e servizi finanziari, assicurativi e bancari. Si focalizza principalmente sui segmenti di clientela Private e High Net Worth Individuals e la distribuzione di prodotti e servizi avviene attraverso circa 6.000 professionisti altamente qualificati che operano in tre reti: Fideuram, Sanpaolo Invest e Intesa Sanpaolo Private Banking. Il suo modello di servizio è fondato sulla consulenza professionale e sulla creazione di un rapporto di fiducia di lungo periodo tra cliente e Private Banker. I servizi di consulenza offerti ai propri clienti si distinguono tra un servizio di consulenza "base", cui accedono gratuitamente tutti i clienti, e servizi di consulenza "evoluta" forniti a pagamento a fronte della sottoscrizione di contratti dedicati, indirizzata in particolar modo alla clientela con più elevata disponibilità finanziaria

Fideuram

Presidente	Matteo Colafrancesco
Amministratore Delegato	Paolo Molesini
ConDirettore Generale - Affari	Antonello Pincastelli
ConDirettore Generale - Governo	Andrea Chioatto



## FINECO BANK

Piazza Durante, 11  
20131 - Milano www.fineco.it

FinecoBank è la banca diretta multicanale del gruppo UniCredit, una delle maggiori reti di consulenza in Italia con oltre 2600 Personal Financial Advisor, oltre un milione di clienti e 55 miliardi di euro di patrimonio. Con 20 miliardi di masse, Fineco è uno dei player di riferimento nel segmento Private in Italia, con un'offerta di prodotti di investimento, assicurativi e finanziari e servizi finalizzati alla protezione e alla trasmissione del patrimonio personale e aziendale. Per i clienti di fascia alta, Fineco offre un servizio di consulenza fee-only, caratterizzato da trasparenza e ampia diversificazione. E' banca leader in Italia per volumi intermediati sul mercato azionario e primo broker online in Europa per numero di ordini eseguiti, con piattaforme professionali e tecnologicamente avanzate. Quotata dal 2014 sul segmento MTA di Borsa Italiana, nel FTSE Mib da aprile 2016, FinecoBank propone un modello di business integrato tra banca diretta e Rete di Consulenti, unico nel panorama finanziario europeo. Offre una piattaforma multimarket, completamente integrata, con tutti i prodotti per investire e accesso diretto ai principali mercati azionari mondiali.



## GOLDMAN SACHS ASSET MANAGEMENT

Piazzetta M. Bossi 3  
20121 - Milano Tel. +39 02 8022 1000  
www.gsamfunds.it

Goldman Sachs Asset Management è uno dei principali gestori di investimenti a livello mondiale. Con più di 2.000 professionisti in 31 uffici in tutto il mondo, GSAM offre agli investitori istituzionali e privati, soluzioni di investimento e di advisory. Le soluzioni di investimento includono reddito fisso, strumenti del mercato monetario, azionario, materie prime, fondi hedge, private equity e immobiliare. I team di investimento di GSAM sono composti da oltre 800 professionisti degli investimenti, che sfruttano la conoscenza approfondita dei mercati, le competenze di gestione del rischio e la tecnologia di Goldman Sachs. GSAM aiuta i propri clienti a navigare nei mercati dinamici odierni e a individuare le opportunità che modellano i loro portafogli e i loro obiettivi di investimento nel lungo termine. Estende inoltre queste capacità globali ai principali piani pensionistici mondiali, a fondi sovrani, banche centrali, compagnie di assicurazione, istituti finanziari, fondazioni, privati e family office, per i quali investe o offre consulenza per una massa gestita di oltre 1.100 miliardi di dollari. Goldman Sachs Asset Management è presente in Italia dal 1999.

Goldman Sachs AM

Country Head GSAM Italia	Loredana La Pace
Responsabile Marketing	Elisa Magistrali



## HENDERSON GLOBAL INVESTORS

Via Dante, 14  
20121 - Milano Tel. +39 027214731  
Fax +39 0272147350  
www.henderson.com/itpa

Henderson Global Investors è una delle maggiori società di gestione indipendenti in Europa, fondata nel 1934 e quotata al London Stock Exchange e all'Australian Securities Exchange. La società opera a livello globale e i prodotti offerti coprono tutte le principali asset class: azioni, obbligazioni e asset class alternative. Le masse in gestione sono pari a euro 116.6 miliardi. La società consta di oltre 1.000 dipendenti con sedi in tutta Europa, negli Stati Uniti e in Asia-Pacifico e di 236 professionisti degli investimenti con in media 17 anni di esperienza nel mondo degli investimenti.

Henderson BI

Country Head Italy	Federico Pons
Sales Executive	Claudia Parenti, Cristina Giordano
Operation & Client Services Manager	Alessandra Dell'Avanzo, Maria Gabriella Mangani
Operation & Client Services Assistant	Franco Molteni

# REAS

Real Estate Advisor

Regulated by RICS  
PRI

*“Il vero viaggio di scoperta non consiste  
nel cercare nuove terre,  
ma nell'aver nuovi occhi”*

Marcel Proust



the right  
direction to  
take this  
objective

Esperienza, Professionalità e Competenza  
rendono REAS il partner di riferimento  
tecnico per il settore immobiliare.

*Per dare grandi opportunità, è necessario  
affrontare grandi problemi e risolverli.  
The difference is Performance*

**REAS** Real Estate Asset & Assurance Service SpA  
Via Privata Maria Teresa, 8 - 20123 Milano  
Via Bissolati, 20 - 00187 Roma [info@reaas.it](mailto:info@reaas.it) [www.reaas.it](http://www.reaas.it)

**REAS**<sup>UK</sup> Ltd. Real Estate Asset & Assurance Service  
26, Cadogan Square, London SW1X 0JP (UK) [www.reaasuk.com](http://www.reaasuk.com)



## HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (FRANCE) - ITALIAN BRANCH

Via Mike Bongiorno, 13 Fax +39 02 72437.490  
20124 - Milano www.assetmanagement.  
Tel. +39 02 72437.496 hsbc.com

HSBC Global Asset Management è la divisione globale per i servizi d'investimento del Gruppo HSBC, una delle più importanti istituzioni finanziarie e bancarie al mondo, che vanta una presenza a livello mondiale in 71 paesi, con oltre 45 milioni di clienti e circa 250.000 dipendenti. L'Asset Management, con un team di oltre 500 professionisti degli investimenti è presente in 26 paesi e gestisce un patrimonio di 406 miliardi di dollari. Grazie ad un eccellente track record e conoscenza del mercato locale HSBC Global Asset Management, è diventato uno dei principali gestori di fondi specializzati sui mercati emergenti. La Sicav con più di 50 comparti vanta una copertura di tutte le classi di attivo: azionario, obbligazionario e monetario. Da segnalare in particolar modo l'offerta relativa ai Mercati Emergenti, fra cui soprattutto i comparti obbligazionari e l'eccellente track record legato all'area Euro, sia azionaria ma soprattutto obbligazionaria.

HSBC	
Amministratore Delegato	Matteo Pardi
Responsabile Italia	Roberto Citarella



## INVESCO ASSET MANAGEMENT SA

Via Bocchetto, 6 Numero verde: 8002444331  
20123 - Milano Fax +39 02-8807491  
Tel. +39 02-880741 www.invesco.it

Invesco è una delle più grandi aziende globali nel settore dell'asset management. Invesco, quotata sulla Borsa di New York (IVZ), è un'azienda indipendente e senza alcun vincolo con gruppi bancari o assicurativi, aspetto che le permette di cooperare con numerosi istituti finanziari e distributori terzi in totale assenza di conflitto di interessi. Grazie ad un'esperienza consolidata nella definizione di soluzioni di investimento incentrate sul cliente, è in grado di offrire un'ampia gamma di prodotti, che spazia dalle principali asset class azionarie e/o obbligazionarie a quelle alternative, come il real estate, le private equity e gli ETF. Invesco è presente nei 5 continenti per rispondere alle esigenze finanziarie dei clienti in oltre 100 Paesi. Invesco è presente a Milano dal 1997 con un team di professionisti dedicati alla Clientela Istituzionale ed alle Reti di Distribuzione Retail. Elemento distintivo e premiante è la capacità di sfruttare la forza di una grande organizzazione globale mettendola al servizio della specifica realtà locale.

Invesco AM SA	
Head of Retail Distribution	Sergio Trezzi
Responsabile Commerciale - Italia	Giuliano D'Acunti
Head of Marketing - Italia	Rita Schirizzi



## IWBANK PRIVATE INVESTMENTS

Piazzale Zavattari, 12 Fax +39 02 74874918  
20149 - Milano www.iwbank.it  
Tel. +39 02 74874111

IWBANK Private Investments è la Banca del Gruppo UBI Banca specializzata nella gestione degli investimenti di individui e famiglie, nata dall'integrazione tra IWBANK e UBI Banca Private Investment, rispettivamente la Banca online e la Banca dei Promotori Finanziari del Gruppo UBI Banca. Un connubio che mira a rappresentare un nuovo punto di riferimento per la consulenza sugli investimenti, con un approccio evoluto in grado di accompagnare i Clienti nella gestione del risparmio in ogni momento, con il massimo della professionalità e semplicità. IWBANK Private Investments offre prodotti flessibili e di eccellenza, innovazione nei servizi digitali e assistenza costante e rappresenta un partner altamente specializzato nell'offerta di servizi dedicati alla gestione del patrimonio e agli investimenti grazie alla consulenza finanziaria della sua rete di professionisti in grado di soddisfare le esigenze di tutti i tipi di investitori.

IWBANK	
Presidente	Ing. Massimo Capuano
Direttore Generale	Dr. Andrea Pennacchia



## J.P. MORGAN ASSET MANAGEMENT (EUROPE) S.R.L.

Via Catena, 4 Tel. +39 02 88951  
20121 - Milano www.jpnam.it

J.P. Morgan Asset Management è una delle maggiori case di gestione degli investimenti del mondo. Ha un patrimonio gestito di 1.500 miliardi di dollari, 20.000 dipendenti, oltre 1.000 professionisti dell'investimento e una rete di uffici locali dislocati in oltre 100 città in tutto il mondo. Il gruppo è in grado di offrire una gamma molto ampia di servizi finanziari e soluzioni di investimento a clienti istituzionali, aziende ed enti governativi, così come ai clienti privati. Nel nostro paese è presente tra i maggiori gestori esteri con un patrimonio gestito di 27.381 milioni di euro. Alla rete dei distributori offre un'ampia gamma di fondi comuni: dispone di oltre 130 comparti, suddivisi in 2 SICAV (JPMorgan Investment Funds, JPMorgan Funds) che coprono i maggiori mercati, asset class, stili di investimento, specializzazioni settoriali, specializzazioni geografiche e livelli di rischio.

JP Morgan AM	
Direttore Generale	Lorenzo Alfieri
Responsabile Marketing	Laura Barberis



## JANUS CAPITAL INTERNATIONAL LIMITED

Via dell'Annunciata 27  
20121 - Milano  
Tel. +39 02863233

F. +39 02864425  
www.janusinternational.com

Fondato nel 1969 a Denver, Colorado, Janus Capital Group valorizza la disciplina ed il pensiero indipendente, permettendo alla sua clientela di raggiungere i propri obiettivi con l'offerta di soluzioni di investimento globali di qualità attraverso 3 società indipendenti: Janus, Perkins ed INTECH. Janus Capital Group fornisce alle sue 3 società di gestione le risorse, la solidità e la stabilità, per permettere loro di focalizzarsi sul processo di investimento e ai propri clienti di avere fiducia nell'operare con un partner di lungo periodo. Ciascuna società apporta una prospettiva unica con un'expertise di investimento specializzata, attraverso l'utilizzo di approcci differenti che variano a seconda della tipologia di investimento, tra cui azionario growth, core e value, titoli a reddito fisso ed investimento con approccio matematico. Janus Capital Group detiene un patrimonio gestito a livello globale di 190,9 miliardi di dollari.

Janus Capital Int. Limited	
Presidente	Bruce Koepfgen
Direttore Generale	Augustus Cheh
CEO	Richard Weil
Head of Financial Institutions, UK & Europe	Sylvain Agar
Head of Italy	Dario Carfizzi



## KAIROS PARTNERS SGR SPA

Via San Prospero, 2  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 77718.1

Fax +39 02 77718.220  
www.kairospartners.com

Il Gruppo Kairos nasce nel 1999 come iniziativa imprenditoriale nel settore del risparmio gestito; a fondarlo alcuni partner uniti dalla visione di creare un'eccellenza italiana e indipendente dalle logiche della grande industria. Forte di una presenza strategica nei principali centri finanziari nazionali ed internazionali, Kairos conta circa 150 professionisti e un patrimonio complessivo di 8,5 miliardi di euro in gestione. L'attività di asset management fa capo a Kairos Partners SGR, che offre una piattaforma diversificata e completa di prodotti e servizi per la clientela privata, gli operatori professionali, i private banker e un'ampia platea internazionale di clienti istituzionali. L'assoluta focalizzazione sui rendimenti dei portafogli attraverso una gestione svincolata da logiche di benchmark e focalizzata sul controllo del rischio e della volatilità, rappresenta la filosofia con cui operano i team di gestione.

Kairos	
Presidente	Boris Collardi
Amministratore Delegato	Paolo Basilico
Direttore Generale	Fabio Bariletti



## M&G INVESTMENTS

Largo Mattioli, 3  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 72615661

Fax +39 02 72614750  
www.bancaimi.prodot-  
tiequotazioni.com

M&G rivoluzionò il mercato degli investimenti nel 1931, col lancio del primo fondo in assoluto destinato al pubblico nel Regno Unito. Da allora abbiamo continuato ad offrire ai nostri clienti prodotti di investimento innovativi. Oggi, dopo 85 anni, siamo uno dei maggiori gestori attivi del panorama europeo, con un patrimonio gestito di oltre 307 miliardi di euro attraverso mandati istituzionali e privati. In M&G sono le persone a fare la differenza. Con 2.000 professionisti in tutto il mondo, adottiamo una filosofia d'investimento all'avanguardia. Il valore degli investimenti è destinato a oscillare, determinando movimenti al rialzo o al ribasso dei prezzi dei Fondi, pertanto è possibile che non si riesca a recuperare l'importo originariamente investito. \* Fonte del patrimonio gestito: M&G Statistics, al 30 giugno 2016. Fonte del numero di dipendenti: M&G Statistics, al 31 luglio 2016. Prima della sottoscrizione, leggere il Prospetto Informativo e il Documento di Informazioni Chiave per gli Investitori. Sede legale: Laurence Pountney Hill, Londra EC4R 0HH, società autorizzata e disciplinata nel Regno Unito dalla Financial Conduct Authority.

M&G Investments	
Country Head	Matteo Astolfi



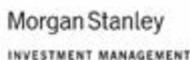
## GRUPPO MEDIOBANCA

Palazzo Meucci  
Via Francesco Sforza  
20080 Basiglio (MI)

Tel. +39 02.9049.1  
www.bancamediolanum.it

Fin dalla nostra nascita, nel 1946, offriamo servizi specializzati e innovativi nella consulenza finanziaria, nel credito al consumo e nella gestione del risparmio. Il Gruppo è costituito da tre diverse anime: banca d'affari, consumer banking e wealth management. Quest'ultima nuova divisione valorizza le diverse competenze a servizio della clientela: • Affluent e Premier con CheBanca!, la banca del Gruppo dedicata al risparmio e agli investimenti, che unisce le competenze sui mercati finanziari e una forte innovazione digitale. Offre sia i più classici prodotti bancari sia consulenza professionale per il risparmio e gli investimenti • Private, con Banca Esperia - ora posseduta al 100% - Compagnie Monégasque de Banque e Spafid La divisione wealth management comprende infine Mediobanca Asset Management, la fabbrica prodotto che Mediobanca intende costituire a servizio del Gruppo grazie all'expertise di Duemme SGR, Cairn Capital, Compagnie Monégasque de Gestion.

Gruppo Mediobanca	
Presidente	Renato Pagliaro
Amministratore Delegato	Alberto Nagel
Direttore Generale	Francesco Saverio Vinci



## MORGAN STANLEY INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED, MILAN BRANCH

Palazzo Serbelloni Corso Venezia 16 -  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 76331 Fax.  
+39 02 76335413  
www.morganstanley.com/im

Morgan Stanley, leader di mercato negli Stati Uniti, in Europa, in Asia e nei mercati emergenti, ha dato significato al termine "servizi finanziari" fin dalla sua fondazione, nel 1935. La divisione di asset management, che a fine giugno 2016 gestiva un patrimonio pari a circa \$ 406 Mld., si compone di oltre 589 professionisti tra gestori e analisti distribuiti in 40 uffici di 20 paesi in tutto il mondo. Morgan Stanley Investment Management offre strategie d'investimento che coprono l'intera gamma dei profili di rischio/rendimento su tutte le aree geografiche, stili d'investimento e tipologie di attività, quali azioni, obbligazioni, liquidità e strumenti alternativi.

Morgan Stanley	
Amministratore Delegato	Vittorio Ambrogi



## NATIXIS GLOBAL ASSET MANAGEMENT

Via Larga 2  
20122 - Milano  
Tel. +39 800 131 866 |  
Fax +39 02 72730532  
www.ngam.natixis.it/pi/  
it/Home

Natixis Global Asset Management, tra i maggiori gestori a livello mondiale per asset under management, è una società multi-affiliate che offre accesso a oltre 20 case di investimento tra Europa, Stati Uniti e Asia e ha un patrimonio in gestione di 831.5 miliardi di euro al 31 dicembre 2016. Natixis Global Asset Management fa parte di Natixis, quotata alla Borsa di Parigi e controllata da BPCE, il secondo più importante gruppo bancario in Francia. Natixis Global AM combina le competenze di differenti società di gestione per offrire strategie di investimento azionarie, obbligazionarie e alternative. L'approccio della società si fonda su una filosofia di investimento definita Durable Portfolio Construction® volta alla costruzione di portafogli durevoli capaci di affrontare diversi contesti di mercato e in grado di raggiungere obiettivi di lungo periodo. Attraverso la sua piattaforma, la società mette a disposizione idee innovative sulla costruzione di portafoglio e sulla gestione del rischio in modo da aiutare istituzioni, consulenti e individui ad affrontare le sfide dei mercati moderni.

Natixis AM	
Executive Managing Director e Country Head	Antonio Bottillo
Head of Retail Distribution e Marketing Director	Barbara Galliano



## NEUBERGER BERMAN EUROPE LIMITED

Via San Damiano, 7  
20122 - Milano  
Tel. +39 02 76415811  
www.nb.com

Neuberger Berman è una delle principali società di gestione, indipendenti, non quotate e controllate dai propri dipendenti a livello mondiale. Costituita nel 1939 dal rinomato investitore Roy Neuberger, la società gestisce oggi \$240 miliardi. Dai nostri 34 uffici in tutto il mondo offriamo soluzioni di investimento ad istituzioni, intermediari e clientela privata attraverso fondi o mandati personalizzati. Gestiamo \$96 miliardi in strategie azionarie, \$106 miliardi in strategie obbligazionarie e \$46 miliardi in strategie alternative (include committed capital). I nostri team azionari ed obbligazionari gestiscono portafogli globali, USA ed emergenti, specializzati per ogni stile di investimento, capitalizzazione e rating. La nostra divisione di investimenti alternativi offre soluzioni di investimento in Liquid Alternatives, Hedge Funds, Private Equity e di tipo Quantitativo. La nostra cultura di investimento è basata su ricerca originale, fondamentale ed indipendente.

Neuberger Berman Europe Limited	
Presidente	Joseph V. Amato
Amministratore Delegato	George Walker
Head of EMEA and Latin America	Dik van Lomwel
Head of Italy	Marco Avanzo Barbieri



## OLD MUTUAL WEALTH ITALY S.P.A.

Via Fatebenefratelli, 3  
20121 - Milano  
Tel. +39 0236101010  
Fax +39 026571785  
www.oldmutualwealth.it

Old Mutual Wealth Italy, una realtà indipendente, unica sul mercato italiano. E' specializzata nei prodotti unit linked ad architettura aperta. Non opera direttamente né come gestore né come distributore, ma offre soluzioni innovative per gli investimenti stringendo accordi con Partner leader nei propri settori. La sua indipendenza consente un'offerta caratterizzata dalla massima flessibilità e, di conseguenza, permette di personalizzare le soluzioni di investimento sulla base delle esigenze dei suoi clienti.

Old Mutual Wealth	
Direttore Generale	Vincenzo Furfaro
Direttore Commerciale - Business Development	Paolo Andrea Di Lullo
Direttore Commerciale - Institutional Relationship	Luciano Giulio Rizzo

# PIMCO

## PIMCO

Corso Matteotti 8  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 9475 5403

Fax +39 02 9475 5402  
www.pimco.it

PIMCO è una società di investimento globale incentrata sulla preservazione e sull'accrescimento del patrimonio dei suoi clienti. Gestiamo investimenti per clienti istituzionali, consulenti finanziari e privati. Fra la clientela istituzionale figurano società, banche centrali, università, enti di beneficenza e fondazioni, fondi pensione pubblici e privati e piani pensionistici. Lavoriamo inoltre per consulenti e privati con precisi obiettivi finanziari, dal risparmio in vista della pensione al finanziamento degli studi. Da oltre quarant'anni, la nostra missione si fonda su un processo di investimento olistico che parte da una rigorosa analisi top-down e bottom-up per individuare opportunità e rischi. Dalla costituzione della società, avvenuta nel 1971 a Newport Beach, California, abbiamo formato un team di oltre 2.100 professionisti dedicati, con uffici in 12 Paesi e attività di trading in Nord America, Europa e Asia. Vantiamo una solida reputazione in termini di innovazione e continuiamo a crescere come provider di soluzioni di investimento in tutte le classi di attivo.

Pimco

Presidente	Craig A. Dawson
Amministratore Delegato	Craig A. Dawson
Head of Events EMEA	Jon Rosies



## PIONEER INVESTMENTS

Piazza Gae Aulenti 1  
Tower B - 20154 - Milano  
Tel. +39 0276221  
www.pioneerinvestments.it

Con un patrimonio di circa 228,4 miliardi di euro e una presenza in 28 paesi, dal 1928 Pioneer Investments è un asset manager globale ed è fra i primi operatori in Italia. La sua missione è creare valore sostenibile per i clienti attraverso la crescita e la tutela dei loro assets. L'offerta si compone di un'ampia gamma di prodotti di investimento specializzati sia su asset class tradizionali che alternative gestiti dai centri di investimento globali di Boston, Dublino e Londra e dai centri di investimento distribuiti a livello locale in tutto il mondo. Lo stile di gestione è attivo, guidato dalla ricerca fondamentale e basato sui principi che ne hanno caratterizzato l'attività fin dalla sua fondazione. A ciò si aggiunge un controllo del rischio rigoroso, che supporta l'attività dei gestori e consente di monitorare costantemente i rischi connessi ai fondi gestiti.

Pioneer Investments

Presidente	Roger Yates
Amministratore Delegato	Giordano Lombardo
Global Chief Investment Officer	Giordano Lombardo
Amministratore Delegato Italia	Cinzia Tagliabue



## SCHRODERS ITALY SIM S.P.A.

Via della Spiga, 30  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 76 377 1

Fax +39 02 76 377 600  
www.schroders.com/it/it/  
investitori-privati/

Schroders è uno dei principali gruppi finanziari internazionali indipendenti, che ha fatto della gestione di capitali la propria esclusiva area di attività. Con un patrimonio gestito e amministrato di circa 465,2 miliardi di euro, uno staff di 4.000 collaboratori e uffici in 27 diversi Paesi (al 31/12/2016), Schroders si posiziona oggi tra i leader mondiali del settore. Crediamo nella possibilità di ottenere un vantaggio competitivo attraverso un'intensa attività di ricerca interna, un approccio flessibile allo stile di gestione e un processo strutturato di costruzione dei portafogli. In Italia siamo presenti con la SICAV Schroder International Selection Fund (Schroder ISF), composta da oltre 90 comparti specializzati su azionario, obbligazionario, monetario e multi-asset, e con Schroder GAIA, SICAV armonizzata UCITSIII progettata per offrire un accesso facilitato all'expertise dei gestori hedge.

Schroders Italy SIM Spa

Country Head Italy - Asset Management	Luca Tenari
Head of Intermediary Clients Italy	Marco Barindelli
Head of Institutional Business Italy	Fabrizio Bianchi
Head of Marketing Italy	Barbara Balucani



## SELLA GESTIONI SGR SPA

Palazzo Meucci  
Via Francesco Sforza  
20080 Basiglio (MI)

Tel. +39 02.9049.1  
www.bancamediolanum.it

Sella Gestioni, nata nel 1983 come Gestnord Fondi, è una delle prime SGR italiane ad aver lanciato i fondi comuni d'investimento. Nel 2006 ha cambiato denominazione in Sella Gestioni SGR e nel 2007 ha acquisito le attività di gestione del risparmio e di consulenza di Sella Capital Management SGR, società dedicata alla clientela professionale. Oggi è attiva nell'ambito delle seguenti aree di business: fondi di diritto italiano, lussemburghese e monegasco, previdenza complementare, advisory per clientela istituzionale, analisi e selezione di prodotti di società terze (fondi di fondi). Gestisce circa 3 miliardi di Euro in OICR comprensivi del patrimonio in consulenza. La società dispone di un team globale di 50 professionisti di consolidata esperienza. Sella Gestioni adotta una filosofia di gestione non orientata alla speculazione, ma finalizzata all'equilibrata rivalutazione del patrimonio del cliente, al conseguimento di una performance stabile e duratura, superiore al benchmark, con un controllo rigoroso del rischio.

Sella Gestioni Sgr Spa

Presidente	Giovanni Petrella
Amministratore Delegato	Nicola Trivelli
Direttore Generale	Nicola Trivelli



## SPDR ETFS DI STATE STREET GLOBAL ADVISORS

Via dei Bossi 4  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 3206 6100

Fax +39 02 3206 6155  
www.spdrs.com

La gamma SPDR ETFs di State Street Global Advisors offre agli investitori professionali la flessibilità necessaria per selezionare investimenti perfettamente in linea con la propria strategia d'investimento. Riconosciuta come un pioniere del settore, State Street Global Advisors ha creato il primo ETF nel 1993. Da allora, ogni nuovo prodotto della gamma SPDR ETFs è stato concepito per rispecchiare la nostra profonda conoscenza del mercato degli ETF e la nostra esperienza ultratrentennale nel campo dell'indicizzazione. Oggi gestiamo l'equivalente di oltre 538 miliardi di dollari in 268 ETF a livello globale. Crediamo che gli ETF debbano costituire soluzioni d'investimento semplici per rispondere con precisione ai bisogni degli investitori. Questa convinzione si riflette in ciascuno dei prodotti della gamma SPDR ETFs. Tutti i nostri ETF sono costruiti tramite metodologia di replica fisica e forniscono accesso in modo semplice e trasparente ad ogni segmento di mercato.

### SPDR ETFS

Managing Director Head of SPDR ETFs Italy	Danilo Verdecanna Francesco Lomartire
--	--



## SYZ ASSET MANAGEMENT (EUROPE) LIMITED - MILAN BRANCH

Via Borgonuovo 16  
20121 - Milano

Tel. +39 0265535601  
www.syzassetmanagement.com

SYZ Asset Management, l'entità di gestione patrimoniale istituzionale del Gruppo SYZ, fornisce soluzioni di investimento a investitori istituzionali e intermediari finanziari. Fondate su un approccio basato su solide convinzioni, le strategie di SYZ Asset Management sono concepite per soddisfare i requisiti di portafoglio e di gestione del rischio degli investitori esigenti. La società offre conti gestiti e diverse gamme di fondi di investimento, tra cui i Fondi OYSTER, una SICAV lussemburghese conforme alla normativa OICVM, che mette a disposizione un ventaglio diversificato di prodotti riconosciuti che coprono una serie di classi di attivi e stili di investimento affidati a gestori di fondi interni ed esterni. SYZ Asset Management conta 111 collaboratori, 39 dei quali sono specialisti degli investimenti, e gestisce EUR 15,9 miliardi (dati al 31 dicembre 2016). OYSTER è la SICAV lussemburghese di SYZ Asset Management conforme alla direttiva UCITS IV. Rivolto ai clienti professionali, conta 26 comparti.

### Assoreti

Chief Executive Officer	Katia Coudray
Chief Operating Officer	Sebastien Dessimoz
Head of Business Development	Florent Guy-Ducrot
Head of SYZ Asset Management (Europe)	
Limited - Milan Branch	Andrea Garbelotto / Marco Orsi



## STATE STREET BANK INTERNATIONAL GMBH - SUCCURSALE ITALIA

Via Ferrante Aporti, 10  
20125 - Milano  
Tel. +39 02 3211 7001

F. +39 02 3211 7935  
www.statestreet.com

State Street è una delle principali società fornitrici di servizi finanziari ad investitori istituzionali. Presta i propri servizi ad alcuni tra i maggiori e più sofisticati clienti mondiali, compresi: enti governativi, assicurazioni, fondi comuni, fondi pensione, hedge fund, banche, società di gestione del risparmio, banche centrali, fondazioni e enti senza fini di lucro. L'offerta spazia sull'intero spettro dei servizi finanziari, dall'investment management alle attività di research and trading e investment services. State Street vanta più di 200 anni di esperienza di successo nel mercato statunitense. E' presente in 30 paesi e serve oltre 100 mercati con più di 32.000 dipendenti. State Street opera in Italia nel business dei securities services attraverso State Street Bank International GmbH - Succursale Italia. Con un team di oltre 600 professionisti nelle sedi di Milano e Torino, State Street Bank International GmbH - Succursale Italia è tra i principali fornitori di servizi di investment servicing e banca depositaria sul mercato locale.

### Statestreet Bank Int.

Branch Head General Manager	Riccardo Lamanna Denis Dollaku
--------------------------------	-----------------------------------



## UBI PRAMERICA SGR

Via Monte di Pietà, 5  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 43024.1

Fax +39 02 5776.0688  
www.ubipramerica.it

UBI Pramerica è la società di gestione del risparmio nata nel 2001 dall'accordo tra il Gruppo UBI Banca e Pramerica Financial, una delle maggiori istituzioni finanziarie statunitensi, attiva su scala mondiale nel settore del risparmio gestito. Gestisce un patrimonio di oltre 48 miliardi di euro (al 31.12.16). Grazie alla partnership con Pramerica Financial, la gestione degli investimenti finanziari si avvale di oltre 50 gestori basati a Milano, specializzati sui mercati europei e dell'expertise di oltre 1.100 professionisti che operano a New York, Londra e Singapore. I team gestiscono per UBI Pramerica oltre 40 fondi comuni di investimento, più di 40 comparti sicav e un'ampia gamma di linee di gestioni patrimoniali altamente personalizzabili. Negli ultimi 10 anni UBI Pramerica ha ricevuto oltre 70 tra premi e altri prestigiosi riconoscimenti. I prodotti di UBI Pramerica sono collocati sia dalla rete distributiva del Gruppo UBI Banca sia da collocatori terzi.

### Ubi Pramerica Sgr

Presidente	Sergio Paci
Amministratore Delegato	Andrea Ghidoni
Vice Direttore Generale e Direttore Commerciale	Marco Passafiume Affieri
Vice Direttore Generale e Direttore Investimenti	Emilio Franco



## UBS ASSET MANAGEMENT

Via del Vecchio Politecnico 3 Tel. +39 02 76414 1  
20121 - Milano [www.ubs.com/etf](http://www.ubs.com/etf)

UBS è una società di servizi finanziari che offre soluzioni di wealth management, asset management e investment banking su scala globale e regionale. Con un patrimonio in gestione di circa 613 mld di euro, siamo una delle più importanti società d'investimento d'Europa e uno dei più grandi operatori di fondi di hedge fund e di investimenti immobiliari del mondo. UBS AM offre in Italia una gamma di oltre 200 fondi autorizzati al collocamento retail, che permette di coprire le principali asset class, i vari stili di investimento e tutti i mercati mondiali. UBS ETF ha un lungo track record nella gestione di soluzioni indicizzate per i propri clienti. Nel 2001 UBS ha lanciato il primo ETF. Oggi UBS ETF propone un'ampia gamma di ETF su indici azionari, obbligazionari e alternativi quotati sulle principali Borse europee. UBS ETF gestisce patrimoni per circa 30 miliardi di Euro in Europa, rappresenta il quarto operatore nel mercato degli ETF e ha 82 prodotti quotati presso Borsa Italiana.

UBS AM	
Head of Wholesales Business Italy	Giovanni Papini
Head of ETF Italy	Simone Rosti



## UNICREDIT CORPORATE & INVESTMENT BANKING

Piazza Gae Aulenti, 4 [www.investimenti.unicredit.it/tlab2/it\\_IT/home\\_g.jsp](http://www.investimenti.unicredit.it/tlab2/it_IT/home_g.jsp)  
20154 - Milano  
Tel. +39 02 88621

La divisione Corporate e Investment Banking di UniCredit opera in 50 paesi nel mondo e si pone come interlocutore di lungo periodo per i clienti in tutti i settori bancari. I propri gestori di relazione e specialisti di prodotto individuano le soluzioni più adeguate a soddisfare le esigenze della clientela sulla base di tre aree di competenza: corporate banking e servizi transazionali, finanza strutturata, mercati dei capitali e prodotti d'investimento, accesso ai mercati dell'Europa occidentale, centrale ed orientale. UniCredit è da anni protagonista sul mercato europeo dei Covered Warrant e dei Certificates. Ha un'esperienza consolidata nell'ideazione e realizzazione di prodotti e servizi di finanza personale e risponde in modo distintivo ed efficiente alle diverse esigenze degli investitori individuali in Italia, Germania, Francia e Austria. UniCredit offre innovazione e un ampio ventaglio di soluzioni d'investimento: dal trading con i Covered Warrant a diverse strategie di modulazione del rischio o di diversificazione con i Certificates. Grazie all'iniziativa di onemarkets, UniCredit promuove un approccio consapevole agli investimenti.

# RE ITALY L'IMMOBILIARE A CONVEGNO

25 Maggio - Milano

---

**RE ITALY** L'IMMOBILIARE  
A CONVEGNO

[www.reitaly.it](http://www.reitaly.it)

**MONITORIMMOBILIARE**  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

 **Borsa Italiana**

# RE ITALY 2017

## Convention Day

### La giornata italiana del Real Estate e del Risparmio Gestito

Torna RE ITALY in edizione estiva con il Convention Day 2017.

Monitorimmobiliare, Borsa Italiana, le associazioni di categoria e gli operatori del settore insieme, per la crescita del Real Estate e del Risparmio Gestito in Italia.

Il 25 maggio 2017 per una intera giornata, le aziende del Real Estate e dell'Asset Management si incontrano per pianificare le strategie future. Un momento di confronto, aggiornamento, incontro degli stati generali del settore. La Convention avrà luogo come di consueto a Palazzo Mezzanotte, sede della Borsa Italiana. I nostri abbonati ricevono due inviti per le figure apicali dell'azienda, altri 350 posti sono a disposizione degli sponsor e degli ospiti internazionali.

L'appuntamento vedrà l'interazione fra Imprese Quotate, Risparmio Gestito, Advisor, Analisti, Fondi Immobiliari, Investitori, Istituti di Credito, Legali, Network Immobiliari, Property e Facility Services, SIIQ, Sviluppatori al tavolo, insieme.



# I partecipanti



and more

A background image showing three people in business attire (two men and one woman) in a dimly lit, warm-toned setting, likely a conference or networking event. They are engaged in conversation. Overlaid on this image are four white-bordered boxes with orange backgrounds, each containing a statistic.

**800**

ACCREDITATI

**90**

SPEAKERS

**16**

CONVEGNI

**150+**

AZIENDE

# Il Programma

## Sala Plenaria

**9:15 - 10:00**

### **Global (dis)order!**

-Giulio Tremonti, Senatore della Repubblica

Marco Liera, Fondatore Youinvest - Coordina i lavori della giornata

**10:00 - 11:00**

### **Fondi immobiliari e società Real Estate quotate: Il mercato che verrà**

Relatori:

- Stefano Cervone, Consigliere Delegato di Nova Re, Gruppo Sorgente
- Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato IDeA Fimit Sgr
- Davide Albertini Petroni, Direttore Generale Risanamento
- Ivano Ilardo, Amministratore Delegato BNP Paribas REIM Sgr
- Andrea Cornetti, Direttore Generale Prelios Sgr

**11:00 - 12:00**

### **Intervento istituzionale**

Relatori:

- Senatore Vincenzo Gibiino, Presidente Osservatorio Parlamentare
- Gabriele Buia, Presidente ANCE
- Paolo Righi, Presidente Fiaip
- Giorgio Spaziani Testa, Presidente Confedilizia

**12:00 - 12:45**

### **Dove investirà il Risparmio Gestito: le asset class**

**12:45 - 13:30**

### **Scenari Macroeconomici**

Relatori:

- Domenico Siniscalco, Country Head for Italy and Vice Chairman Morgan Stanley
- Carlo Puri Negri, Presidente Aedes Siiq e Sator Sgr

**14:45 - 16:30**

### **Rapporto sulla Finanza immobiliare a cura di Nomisma**

Relatori:

- Luca Giacomelli, Amministratore Delegato Serenissima Sgr
- Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato Castello Sgr
- Giuseppe Oriani, Amministratore Delegato Savills Sgr
- Marco Bignami, Amministratore Delegato Central SICAF
- Massimiliano Marzo, Università di Bologna - Stefano Magnolfi, CRIF
- Emma Rita Iannaccone, Consob

**16:30 - 17:30**

### **Le nuove città, tra pubblico e privato: I casi Roma e Milano**

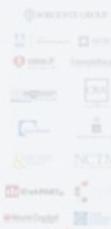
Relatori:

- Roberto Reggi, Direttore Agenzia del Demanio
- Aldo Mazzocco, Ceo e Direttore Generale, Generali Real Estate
- Marco Sangiorgio, Direttore Generale, CDP Investimenti SGR
- Carlo Masseroli, Direttore Generale Milanosesto

**11:30 - 14:45 Key People Networking Business Brunch**

By REAAS Spa - Esclusivo - su invito

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News  
Il più letto in Italia



BORSA

## Area Underground

**11:00 - 12:00 - Sala Blu1**

### **NPL: a che punto siamo in Italia**

Relatori:

- Paolo Scordino, Vice Presidente Idea Fimit
- Silvia Cappelli, Vice Presidente Assovib
- Alberto Sondri, Servicing Director Crif
- Finint (in attesa di conferma)
- KKR (in attesa di conferma)
- Algebris (in attesa di conferma)
- Piercarlo Rolando, Amministratore Delegato Axia Re

**12:00 - 12:45 - Sala Blu2**

### **L'immobiliare di pregio come investimento**

Relatori:

- Luca Dondi, capo economista Nomisma
- Alberto Cogliati, responsabile Engel&Voelkers Italia
- Andrea Ragaini, responsabile private banking Banca Generali

**12:00 - 12:45 - Sala Gialla**

### **Scenari Immobiliari: Anticipazioni del Forum di Santa Margherita Ligure**

Relatori:

- Mario Breglia, Scenari Immobiliari
- Cesare Ferrero, Sogemi
- Giovanni Paviera, Vitali & C Real Estate
- Emanuela Recchi, Recchi engineering

**14:30 - 15:30 Sala Blu2**

### **BIM, Building Information Modeling: Analisi dello strumento e prove pratiche** a cura di Rics

Relatori:

- Alan Muse, Global Standards Director, RICS
  - Antonello Martino, Responsabile Filiera Progetti Captive e BIM Development ITALFERR S.p.a.
  - Vitantonio Palmisano, Servizio Studi e Progetti Ativa Engineering SpA
- Modera:
- Umberto Alesi, Membro BIM Advisory Group, RICS

**15:00 - 16:00 - Sala Gialla**

### **Residenziale: i nuovi canali di vendita**

Relatori:

- Giovanni Chelo, Amministratore Delegato UniCredit Subito Casa
- Vincenzo Albanese, Ceo Sigest
- Carlo Giordano, Amministratore Delegato Immobiliare.it
- Giampaolo Corsini, Amministratore Delegato Prelios Valuations

**16:00 - 17:00 Sala Blu1**

### **Facility management: I numeri e le prospettive del settore**

Relatori:

- Marco Decio, Presidente, IFMA Italia
- Alberto Cannistrà, Direttore Real Estate, Siemens
- Alferio Paolilo, Head of Facility Management & Services, Direzione Human Resources, Edison

**16:00 - 17:00 Sala Blu2**

### **Investitori stranieri in Italia: Cosa cercano e cosa trovano**

Relatori:

- Mario Abbadessa, Amministratore Delegato Hines Italia
- Simone Roberti, Responsabile Ufficio Studi Colliers
- Paola Ricciardi, Amministratore Delegato Reag Duff & Phelps Modera:
- Marco Rota Candiani, Hogan Lovells

**16.00 - 17.00 Sala Gialla**

### **Advisory immobiliare nel Private banking: evoluzione del mercato e impatti di MiFID II**

Relatori:

- Barbara Barzaghi, Aletti Lab Servizi di Banca Aletti, Gruppo Banco Popolare BPM
- Marco Angelucci, Responsabile servizi di consulenza immobiliare di UniCredit Wealth Advisory
- Roberto Rimoldi, Responsabile Consulenza Immobiliare di Intesa Sanpaolo Private Banking Modera:
- Maria Antonella Massari, Segretario Generale AIPB

# I maggiori operatori del Real Estate e del Risparmio Gestito riuniti alla Borsa di Milano



Trend



Convegni



Network

Un Evento di

**MONITORIMMOBILIARE**  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

In collaborazione con

 **Borsa Italiana**

Partner

 **IDEA FIMIT** sgr

**PRELIOS** 

 **SORGENTE GROUP**

 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

 **AEDES SIIQ**  
COMMERCIAL PROPERTIES

 **REAG**

**DUFF & PHELPS**  
Real Estate Advisory Group

 **Mvltipartner** | Virtual Data Room  
kNow the Future

 **INTESA SANPAOLO  
CASA**

 **ENGEL & VÖLKERS**

**Sigest'**

**sator**  
immobiliare sgr

**REAS**

 **RISANAMENTO SpA**

 **Nemisma**  
SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI

 **CBA**  
STUDIO  
LEGALE E TRIBUTARIO

 **SIDIEF**  
SOCIETÀ ITALIANA DI INIZIATIVE  
EDILITZIE E FONDARIE

**SCENARI IMMOBILIARI**  
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

**expo  
real**

 **CRIF Servicing**

**RE ITALY** IMMOBILIARE  
A CONVENO

 **Borsa Italiana**

**Segreteria Organizzativa:**

**Telefono: +39 02 36752546**

**Sede operativa: Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)**

**Email: [eventi@monitorimmobiliare.it](mailto:eventi@monitorimmobiliare.it)**

**Sito web: [www.reitaly.it](http://www.reitaly.it)**

**NEWS  
REVIEW**

---

**2016-2017**

### Catella AM advisor per acquisizione a Dresda da 8,3 mln

4 Maggio 2017

Il team residenziale di Catella Real Estate ha acquisito un progetto di sviluppo per trenta unità residenziali a Dresda, per conto di un ente istituzionale tedesco. Il valore dell'operazione ammonta a 8,3 milioni di euro.

L'acquisto è stato effettuato per conto di un fondo speciale, gestito da Institutional Investment Partner.

Catella gestisce il segmento residenziale del portafoglio immobiliare del fondo.

Il progetto è stato completato ad aprile 2017 e si trova vicino al centro storico della cittadina di Dresda.

La location offre ottimi collegamenti, all'interno di una delle città tedesche più dinamiche.

L'asset è stato completamente affittato durante il processo di costruzione.

Xavier Jongen, head of Catella's initiative per quanto riguarda i fondi immobiliari residenziali: "siamo molto soddisfatti di questa acquisizione dal fondo Gamma Immobilien-Besitz und Beteiligungs".

### BlackRock: closing del fondo Europe Property Fund IV

2 Maggio 2017

BlackRock Real Assets ha ultimato il closing del fondo Europe Property Fund IV. Il Fondo ha raccolto 700 milioni di euro da parte di oltre 30 investitori istituzionali in America del nord e del sud, in Europa, in Asia e in Australia.

La raccolta è stata sottoscritta da numerosi investitori istituzionali tra fondi pensionistici pubblici e privati, fondi sovrani, compagnie assicurative e family office, a conferma della richiesta di rendimenti a valore aggiunto proveniente da tutta Europa.

BlackRock ha inoltre raccolto l'interesse degli investitori per una serie di altri co-investimenti sulla linea del Fondo Property Fund IV.

Dalla data di lancio, avvenuto nel 2015, il Fondo ha investito circa un quinto degli impegni degli investitori in sei operazioni immobiliari in città europee quali Parigi, Monaco, Francoforte e Dublino. I team d'investimento locali del Fondo hanno investito nel riposizionamento, nella ricostruzione e ricapitalizzazione di

immobili ad uso ufficio, punti vendita e alloggi studenteschi in tutta Europa. Il Fondo ha in previsione ulteriori operazioni di cui cinque già in fase di esclusiva.

Thomas Mueller, Portfolio Manager del Fondo, parte della divisione BlackRock Real Estate: "Il closing finale di Europe Property Fund IV e il forte interesse che abbiamo riscontrato tra gli investitori dimostrano la grande fiducia nella nostra piattaforma Real Assets. La prima acquisizione del fondo è già in fase di realizzazione e i ritorni arriveranno in anticipo rispetto a quanto pianificato.

Confidiamo di poter continuare a originare operazioni nei mercati più liquidi, e spesso anche fuori da questi mercati, grazie alla nostra presenza locale. Il nostro processo di ricerca è basato sulla messa a disposizione "dell'intelligence interna" di BlackRock, nonché sul valore relativo, che ci consentono di identificare in anticipo le tendenze economiche, politiche e settoriali. Con gli spread dei rendimenti ai livelli attuali, e grazie al nostro approccio altamente selettivo, siamo fiduciosi di poter continuare

a generare performance nel settore degli investimenti a valore aggiunto in Europa". Marcus Sperber, Responsabile della divisione BlackRock Global Real Estate: "Nei mercati volatili di oggi, gli investitori istituzionali compiono importanti transizioni verso gli attivi illiquidi, che consentono di generare reddito e rendimenti potenzialmente più elevati in un orizzonte di lungo periodo. Grazie a questa crescente domanda, la nostra piattaforma Real Assets ha riscontrato un forte interesse in tutto il mondo, in quanto gli investitori sono alla ricerca di soluzioni, come ad esempio il Fondo Europe Property Fund IV, che li aiutino a realizzare i loro obiettivi d'investimento. La nostra strategia, che punta a identificare le migliori opportunità immobiliari a valore aggiunto sui principali mercati europei, presenta buoni risultati. Il Fondo ha generato valore per gli investitori, riuscendo a proteggere il capitale anche a fronte di importanti rischi di ribasso, e siamo entusiasti di continuare a investire nel mercato immobiliare europeo per conto dei nostri clienti".

### **Fondo Alpha: sfuma cessione di un immobile a Roma**

**2 Maggio 2017**

Il potenziale acquirente di un immobile a Roma, in via E. Longoni, 3/7 di proprietà del Fondo Alpha, ha comunicato di non aver ottenuto il necessario finanziamento nei termini concordati, condizione vincolante per procedere all'operazione.

Idea Fimit, che gestisce il Fondo Alpha, ha determinato quindi che la proposta d'acquisto sia risultata inefficace.

### **Fondo Omega: immobile a Roma ottiene certificazione energetica Leed**

**26 Aprile 2017**

Risultato positivo per il fondo Omega di Idea Fimit, che ha ottenuto per uno dei suoi asset la certificazione "Leed Platinum". Il complesso immobiliare è situato in via dell'Arte 25, nel quartiere EUR, importante quartiere direzionale a sud di Roma. La zona è molto ben collegata con il centro cittadino e con l'aeroporto di Fiumicino attraverso l'asse di scorrimento di Via Cristoforo Colombo e numerosi mezzi pubblici, tra cui la linea metropolitana B. Il contesto urbano di Via

dell'Arte, che corrisponde alla zona orientata ad Est rispetto al baricentro fisico del quartiere E.U.R., è caratterizzato da una destinazione prevalente di tipo terziario direzionale, con sedi di ministeri ed aziende pubbliche, oltre che da sedi di importanti istituti di credito. Il complesso immobiliare, destinato ad uso uffici, ha una superficie complessiva di circa 34.700 mq commerciali, ed è stato realizzato nel 1966 su progetto dell'architetto Attilio La Padula quale sede dell'IMI, Istituto Mobiliare Italiano.

L'edificio B – corpo di fabbrica principale (20.000 mq commerciali circa), si sviluppa per dieci piani fuori terra, con pianta regolare di tipo rettangolare. L'edificio C (10.000 mq commerciali circa) si sviluppa per sette piani fuori terra e una distribuzione per piano simile a quella illustrata per l'edificio B. L'edificio A (1.500 mq commerciali circa), destinato ad auditorium e sale riunioni, si sviluppa per un piano fuori terra. Completa la proprietà un'ampia corte esterna rivestita in porfido. I due piani interrati, che si sviluppano per l'intero lotto, mettono in comunicazione gli edifici principali e sono

destinati ad autorimessa, archivi - magazzini e locali tecnici (per complessivi 3.200 mq commerciali circa).

Idea Fimit ha avviato un piano di valorizzazione che ha previsto un intervento di risanamento conservativo riguardante le facciate, il piano della copertura ed il piano terreno, nonché gli interrati. Il progetto di riqualificazione, sottoposto a vincoli architettonici da parte della locale Sovrintendenza, ha previsto interventi di risanamento conservativo che hanno coinvolto per intero le facciate, il piano della copertura ed il piano terreno.

Al momento i lavori sono tuttora in corso per l'edificio C, per le aree esterne e per gli interrati, mentre sono stati completati per l'edificio B, il più alto con i suoi 10 piani, completamente ristrutturato con l'obiettivo di diventare più flessibile e consentire soluzioni multitenant. Dal punto di vista dei consumi energetici, attualmente il corpo B è già classificato in classe A ed ha ottenuto nel mese di aprile 2017 la certificazione "Leed Platinum".

Il fondo ha investito complessivamente 37,8 milioni di euro in

interventi di manutenzione straordinaria, ed ha previsto ulteriori interventi per terminare l'intervento complessivo di riqualificazione del complesso immobiliare.

### **Idea Fimit: fondo Alpha non avrà assemblea dei partecipanti 20 Aprile 2017**

Il Consiglio d'Amministrazione di IDeA FIMIT Sgr ha preso atto del provvedimento dell'11 aprile 2017 con cui la Banca d'Italia ha reso noti alla società i motivi secondo i quali non è possibile l'introduzione dell'assemblea dei partecipanti all'interno del regolamento di gestione del Fondo Alpha.

In particolare, il provvedimento di Banca d'Italia sottolinea che: "considerata l'assenza di un obbligo di adeguamento del testo regolamentare, alle nuove disposizioni di cui all'art. 39, comma 3, del TUF (...), la mancata approvazione da parte della totalità dei partecipanti al fondo fa ritenere come non comprovato l'effettivo interesse di tutti i sottoscrittori alla modifica regolamentare. In relazione a tutto quanto precede, si ritiene pertanto che non

vi siano le condizioni per l'accoglimento dell'istanza in oggetto sottoposta da Idea Fimit Sgr".

### **Logicor: presentata riqualificazione immobile dei fondi gestiti da Kryalos 19 Aprile 2017**

Logicor ha presentato a Milano l'operazione di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile di proprietà dei fondi gestiti da Kryalos all'interno dell'interporto di Fiumicino. Si tratta di un immobile di 62mila mq che verrà ultimato e messo sul mercato entro la fine dell'anno. La società è in contatto con alcuni operatori che si sono dimostrati interessati. Il costo dell'operazione di riqualificazione sarà superiore ai 20 milioni di euro, un investimento molto importante che testimonia l'attenzione su un'area del territorio italiano che ha grandi potenzialità dal punto di vista della logistica anche perché in prossimità della Capitale.

### **Bnp Paribas: operazioni di dismissione per fondi Estense e BNL 13 Aprile 2017**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. rende noto

che, nel corso dell'attività di dismissione del portafoglio immobiliare del FIA "Estense – Grande Distribuzione", con riferimento alla vendita del 16 dicembre 2016 a favore di un FIA immobiliare riservato gestito da Castello SGR S.p.A., in data odierna è stata versata dall'acquirente la terza e ultima tranche del prezzo, pari ai restanti 18.150.000 euro, al netto di IVA e oneri accessori, senza riconoscimento del potenziale incremento del prezzo, pari a 200.000 euro, non essendo stato reperito da parte dell'acquirente alcun finanziamento. La società rende noto che, per le operazioni di dismissione del portafoglio immobiliare del FIA "BNL Portfolio Immobiliare", in data odierna è stata versata dall'acquirente per la vendita del 16 dicembre 2016 a favore di un FIA immobiliare riservato gestito da Castello SGR S.p.A, la seconda e ultima tranche del prezzo, pari ai restanti 27.940.000 euro, al netto di IVA e oneri accessori, senza riconoscimento del potenziale incremento del prezzo, pari a 300.000 euro, non essendo stato reperito da parte dell'acquirente alcun finanziamento.

### **Coima Res: fondo Mhrec rifinanzia due immobili** **12 Aprile 2017**

MH Real Estate Crescita, fondo immobiliare chiuso gestito da Coima Sgr, ha rifinanziato il debito su due immobili a uso ufficio a Milano nell'area di Porta Nuova (Gioiaotto) e a Roma all'Eur Business District (2331 Eur Center), per una superficie commerciale di 26.562 metri quadrati esclusi parcheggi. La rinegoziazione è avvenuta lo scorso 31 marzo. Il nuovo contratto è stato sottoscritto con un pool di banche composto da Ubi Banca, Credit Agricole Cib e Ing Bank, per un importo complessivo di 73 milioni di euro. Nel contesto del rifinanziamento, 5 milioni di euro sono stati rimborsati. La durata del nuovo finanziamento si estende di quasi 4 anni (3,7 anni) rispetto al precedente: dal 30 giugno 2018 al 31 marzo 2022. È stata negoziata con successo la riduzione del margine per 25 punti base che dovrebbe portare a un risparmio netto inclusivo della upfront fee di circa 110.000 euro/anno. L'operazione di finanziamento è stata conclusa con il supporto degli studi legali Grimaldi e

Legance.

### **BNP Paribas REIM vende immobile uso uffici a Milano** **12 Aprile 2017**

BNP Paribas Real Estate Investment Management, per conto del fondo Next Estate Income Fund gestito da BNP Paribas REIM Lussemburgo, ha venduto ad Aviva Investors Real Estate France un immobile a uso uffici di 14.942 mq situato nel quartiere Bicocca di Milano. L'edificio, interamente locato a Pirelli Tyre, si trova in un'area che è passata attraverso un ambizioso processo di riqualificazione dell'ex fabbrica Pirelli diventando uno dei quartieri più innovativi della città. L'immobile oggetto della vendita è stato realizzato nel 2009 secondo i più alti standard ambientali tanto da ottenere la certificazione "BREEAM in Use Very Good". Laurent BOISSIN, Fund Advisor di NEIF: "Questa operazione rappresenta una conferma della corretta strategia del fondo NEIF che assicura al fondo performance di lungo termine". Next Estate Income Fund è stato assistito da JLL nell'ambito di un mandato di vendita in esclusiva.

### **Prelios Sgr: fondo Areef 1 Italy acquista portafoglio uffici**

**10 Aprile 2017**

Il 31 marzo Areef 1 Italy Reif, fondo di investimento alternativo italiano gestito da Prelios Sgr, interamente partecipato da Ardian Real Estate European Fund, ha perfezionato l'acquisizione di un portafoglio di sei immobili a prevalente destinazione uffici, con una superficie complessiva lorda di 91.000 metri quadrati.

Il portafoglio è stato ceduto da Cloe Fondo Uffici, veicolo immobiliare riservato chiuso gestito da Prelios, ed è costituito da tre immobili situati a Milano (Corso Italia 13, Via Washington 70, Strada 4 - Palazzo A, Assago), due a Roma (Via Colombo 80, Via V. Veneto 89) e uno di dimensioni minori a Bari. L'operazione è stata finalizzata con un contratto di finanziamento ipotecario sottoscritto con gli istituti di credito internazionali Natixis S.A. Milan Branch e Natixis Pfandbriefbank Ag.

### **REAM Sgr: fondo Geras acquisita due RSA a Rivoli**

**7 Aprile 2017**

Prima acquisizione, per il fondo Geras, gestito da REAM Sgr. L'operazione

ha riguardato un complesso immobiliare, con destinazione d'uso residenza sanitaria assistenziale, situato nel comune di Rivoli, zona ovest della città metropolitana di Torino. L'importo dell'investimento è di 18 milioni di euro. L'immobile, acquisito dalla società Santa Croce S.r.l. di Torino, ospita due strutture sanitarie.

La prima, Santa Maria della Stella, è costituita da 40 camere doppie per 80 posti letto. La seconda, San Giovanni Bosco, contiene 60 camere doppie per 120 posti letto, oltre ad un centro diurno integrato "La Magnolia" che conta un totale di 20 posti ed un ambulatorio medico.

La gestione delle due strutture RSA continuerà ad essere svolta dalla Santa Croce S.r.l.

Advisors di REAM Sgr sono stati il team di Abaco, gli avvocati Nicola Resta e Andrea Bazzigaluppi partners dello studio legale Ughi Nunziante di Milano ed il team di Claudio Aruta di AGM Project Consulting. Il fondo Geras ha l'obiettivo di investire in strutture a destinazione socio-assistenziale gestite da primari operatori del settore, localizzate in diverse regioni

del territorio nazionale, con particolare interesse per le zone caratterizzate da una forte richiesta di assistenza socio-sanitaria e di residenze extra ospedaliere, con una domanda di posti letto in crescita.

Oronzo Perrini, direttore generale di REAM Sgr: "Il fondo ha raccolto l'interesse di Fondazioni Bancarie, Casse di Previdenza e Fondi Pensione e proseguirà il piano di investimenti con l'acquisizione nei prossimi mesi di ulteriori quattro strutture ubicate in Liguria, Lombardia e Piemonte, per un investimento complessivo di circa 80 milioni.

Il fondo sta ultimando le valutazioni preliminari su altre strutture, per un valore di circa 60 milioni di euro, con l'obiettivo di allargare ulteriormente il perimetro di investimento".

### **Inpgi: dismissione seconda tranche immobili fondo Amendola**

**5 Aprile 2017**

Il Comitato Consultivo del Fondo Immobiliare "Inpgi - Giovanni Amendola", di cui l'Istituto è quotista unico, ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla proposta di dismissione frazionata della seconda tranche degli immobili, a

prevalente destinazione residenziale.

Il programma operativo del processo di dismissione degli immobili, situati in città italiane quali Roma, Sesto San Giovanni, Monza, Bologna e Cagliari, prevede la consegna delle lettere con cui verranno offerte in acquisto le unità immobiliari agli inquilini di tali fabbricati, entro la fine di aprile.

Come per la prima tranches di vendite, anche in questa gli inquilini si vedranno riconoscere uno sconto del 25% sul valore di stima che non sarà superiore alla media dei valori medi dell'OMI e di Scenari immobiliari.

Durante tutto il periodo di adesione concesso agli inquilini, non verranno messe in vendita le unità ad uso abitativo non locate. Gli inquilini potranno inoltre beneficiare di particolari condizioni di accesso ai mutui.

### **Fondo Antirion Retail acquisisce centro commerciale in Veneto 4 Aprile 2017**

Antirion SGR annuncia il perfezionamento dell'acquisizione, da Gallerie Commerciali Italia, filiale italiana di Immochan, società immobiliare di Auchan Holding, della

superficie oggetto dell'ampliamento del centro commerciale Auchan "Porte Dell'Adige" situato a Bussolengo, in provincia di Verona.

La nuova galleria, con una superficie estesa da 8.000 a 18.000 mq a seguito dei lavori di ampliamento, è stata inaugurata lo scorso 7 ottobre e ospita circa 90 unità specializzate nella tecnologia, nell'abbigliamento e nell'arredo casa, oltre all'ipermercato Auchan e alla nuova area ristorazione "Riva dei Golosi".

Tale acquisizione condotta attraverso il Fondo Antirion Retail, Comparto Gallerie Commerciali, era già prevista dagli accordi stipulati tra le parti nel 2014. In virtù di tali accordi, Gallerie Commerciali Italia aveva trasferito ad Antirion, un portafoglio composto da tre gallerie commerciali, tra le quali figurava anche la porzione preesistente del centro commerciale Auchan "Porte dell'Adige".

Gallerie Commerciali Italia mantiene una partecipazione di minoranza nel fondo e continua ad assicurare tutti i servizi di gestione legati alle gallerie in portafoglio. Titolare della maggioranza delle quote del Fondo Antirion Retail,

che per l'esercizio 2016 ha distribuito un dividendo superiore al 6%, è la Fondazione Enpam, l'Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri. Giorgio Pieralli, Amministratore Delegato di Antirion Sgr: "Sono lieto che il Fondo Antirion Retail, Comparto Gallerie Commerciali, abbia completato l'acquisizione dell'ampliamento del centro commerciale di Bussolengo secondo le tempistiche e i requisiti di redditività previsti in sede di stipula dei primi accordi. Siamo soddisfatti dei risultati prodotti in questi anni dalla JV, avviata nel 2014, con Gallerie Commerciali Italia e dalle performance delle nostre gallerie commerciali per le quali GCI presta tutti i servizi di natura gestionale e commerciale".

Edoardo Favro, Amministratore Delegato di Gallerie Commerciali Italia: "Siamo molto soddisfatti della positiva collaborazione con Antirion SGR e del traguardo raggiunto grazie al successo dell'ampliamento del centro commerciale Auchan Porte dell'Adige. Abbiamo sviluppato il progetto, nelle fasi di restyling dell'esistente e raddoppio

della superficie, nei giusti tempi e realizzando tutte le condizioni, qualitative e quantitative, necessarie per finalizzare il trasferimento dell' asset. Questa operazione si integra nel nostro piano di sviluppo complessivo che prevede entro il 2018 investimenti di 200 milioni di euro per ampliamenti e restyling nei Centri al Nord, al Centro e al Sud”.

**Kryalos acquisisce tre immobili da Allianz a Milano**  
**3 Aprile 2017**

Il Fondo All Star, Fondo di Investimento Alternativo immobiliare gestito da Kryalos Sgr, ha perfezionato l'acquisizione di un portafoglio composto da tre immobili appartenenti al gruppo Allianz a Milano in Piazza Velasca, Piazzale Lodi e Piazzale Loreto. Allianz continuerà ad occupare gli immobili fino al previsto trasferimento nella Torre Allianz, il futuro quartier generale milanese a CityLife.

Gli asset, tutti in zone centrali, si estendono per una superficie complessiva di 31.600 mq. Questo investimento segue la prima acquisizione effettuata dal Fondo All Star nel dicembre 2016 di un immobile

di 21.781 mq a Milano appartenente al Gruppo Pirelli. Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr: “Con la nuova acquisizione consolidiamo la nostra presenza nel mercato uffici di Milano, arrivando a gestire un portafoglio uffici di oltre 180.000 mq”.

Mauro Montagner, responsabile Allianz Real Estate Sud Europa: “Questa importante operazione si inserisce perfettamente nella nostra strategia immobiliare: la ridefinizione della presenza di Allianz a Milano ci consente di razionalizzare il portafoglio esistente e al contempo di valorizzare e riqualificare diversi immobili di proprietà in diverse città italiane. Quanto all'attività d'investimento nel real estate, Allianz in Italia continua a sviluppare un piano di acquisizioni di asset che - per posizione, qualità e redditività - siano in linea con la strategia di portafoglio del Gruppo”.

**Castello Sgr: ceduto immobile a S.Giuliano Milanese**  
**29 Marzo 2017**

Castello Sgr ha perfezionato in nome e per conto del fondo immobiliare “Valore Immobiliare Globale” la

cessione dell'immobile a principale uso logistico situato a San Giuliano Milanese (MI), via Tolstoj 63/65 a. L'edificio ha una superficie lorda pavimentabile pari a 19.391 mq. Il contratto preliminare di vendita, siglato lo scorso 29 dicembre, prevede una valorizzazione dell'immobile pari a 13.000.000 euro. Il corrispettivo concordato è supportato da un parere di congruità predisposto dall'Esperto Indipendente in relazione ai termini economici della cessione. La cessione dell'edificio segue un processo di valorizzazione del portafoglio immobiliare del Fondo avviato da Castello Sgr nel 2013, anno in cui la società è subentrata nella gestione, e che ha previsto l'integrale ricostruzione di una porzione di oltre 6000 mq dell'edificio e la sigla di un nuovo contratto di locazione con il conduttore, Techdata Italia. La società acquirente, Kryalos Sgr, non ha alcun rapporto di correlazione con Castello Sgr.

**Cushman & Wakefield vende due RSA per fondo Socrate**  
**29 Marzo 2017**

Cushman & Wakefield ha perfezionato la dismissione

di due RSA situate nella periferia di Milano su incarico di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A per conto del Fondo Socrate. Con una GLA di circa 5.500 mq ciascuna, le due strutture sono interamente locate a due conduttori di primario standing nazionale ed internazionale. La vendita rientra nel processo di dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del fondo Socrate, fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso posto in essere da Fabrica Immobiliare SGR S.p.a. con il supporto di Cushman & Wakefield come advisor del fondo. Gli immobili sono stati transati per un valore complessivo superiore a 23 milioni di euro.

L'operazione è stata seguita dai dipartimenti Capital Markets ed Hospitality di Cushman & Wakefield Italia. Carlo Vanini, responsabile del dipartimento Capital Markets in Italia: "La finalizzazione del processo di vendita di queste due Residenze Sanitarie Assistite conferma il momento positivo del mercato italiano, nonché l'aumentato interesse per questa asset class da parte degli investitori nazionali e internazionali. Le RSA,

ed il settore Sanità in particolare, stanno trovando sempre maggiore spazio nell'asset allocation dei maggiori investitori italiani e stranieri e riteniamo che questo trend sia la naturale conseguenza della limitata disponibilità di prodotto con destinazioni d'uso tradizionali - office e retail in particolare - e della conseguente compressione dei rendimenti registrata nell'ultimo periodo. Siamo convinti che il settore healthcare possa essere, nel prossimo futuro, un'importante opportunità di diversificazione nelle politiche di investimento degli asset manager".

#### **Fondo Obelisco vende immobili per 33 milioni** **28 Marzo 2017**

InvestiRE SGR richiama quanto comunicato in data 20 dicembre 2016 e 28 febbraio 2017 in relazione alla vendita di beni appartenenti al fondo Obelisco.

Ottenuta l'autorizzazione scritta della banca mutuante del fondo Obelisco e in esecuzione del contratto preliminare di compravendita sottoscritto il 20 dicembre 2016, in data odierna si è perfezionata la cessione dei seguenti immobili

appartenenti al patrimonio del Fondo Obelisco, per un controvalore complessivo di € 33 milioni:

#### **FONDO OBELISCO**

- Milano - viale Giulio Richard, 1, Torre B
- Roma - via Valentino Mazzola, 66
- Roma - via Fiume Bianco, 56
- Fiumicino - viale delle Arti 123

La vendita si è perfezionata ai termini già comunicati il 20 dicembre 2016.

#### **IDEA FIMIT: nasce il fondo Broggi** **24 Marzo 2017**

IDEA FIMIT ha dato vita al Fondo Broggi, nuovo fondo comune d'investimento alternativo (FIA) immobiliare, riservato, di tipo chiuso, con quotista di riferimento Fidelidade – compagnia di assicurazione portoghese proprietaria di Palazzo Broggi (controllata dalla multinazionale cinese Fosun).

Nel Fondo confluisce Palazzo Broggi edificio storico situato in Piazza Cordusio a Milano, venduto dalla stessa Idea Fimit nel 2015 per 345 milioni di euro. L'immobile, costruito tra il 1901 e il 1902 dall'architetto Luigi Broggi, si sviluppa su cinque piani fuori terra, più due interrati, con una

superficie complessiva di circa 55.000 mq, di cui oltre 35.000 mq a destinazione commerciale.

Sede centrale storica del Credito Italiano (poi Unicredit), Palazzo Broggi è stato realizzato in due diverse fasi prima di arrivare alla forma definitiva che conosciamo oggi.

Fidelidade si è rivolta a IDeA FIMIT per la costituzione di un nuovo fondo immobiliare al quale apportare l'immobile da riqualificare e sviluppare. Operazione degna di nota, oltre che per il valore, anche per la scelta di affidare allo stesso precedente proprietario la gestione del nuovo fondo.

#### **IDeA FIMIT: cessione per fondo Atlantic 2 23 Marzo 2017**

Il comitato consultivo del Fondo Atlantic 2 – Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha espresso parere favorevole in relazione alla dismissione dell'immobile cielo-terra sito in Roma, Viale Regina Margherita 275-279 – Via Morgagni 30 – Piazza Sassari 2 di proprietà del Fondo medesimo, già deliberata dal Consiglio di

Amministrazione della Sgr, subordinatamente al parere del Comitato Consultivo del Fondo (cfr. comunicato stampa Fondo Atlantic 2 – Berenice pubblicato in data 7 marzo 2017).

#### **Vegagest: relazione fondo Europa Immobiliare 1 (Report) 23 Marzo 2017**

Il Consiglio di Amministrazione di Vegagest SGR S.p.A. ha approvato la Relazione annuale di Gestione al 31 Dicembre 2016 del Fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso, denominato "Europa Immobiliare 1".

A seguito dei disinvestimenti di immobili perfezionati nel corso dell'anno 2016, il Consiglio di Amministrazione di Vegagest SGR S.p.A. ha deliberato di procedere, ai sensi dei paragrafi C.4.10 e C.6.5 del Regolamento di Gestione del Fondo, al rimborso parziale pro-quota di € 530,00 per ciascuna delle 113.398 quote di partecipazione al Fondo. L'importo deliberato a titolo di rimborso delle quote in circolazione è, in valore assoluto, pari a € 60.100.940.

Il Valore Complessivo Netto del Fondo al 31

Dicembre 2016 è pari a € 115.180.573 al quale corrisponde un Valore Unitario della Quota di € 1.015,72. Al 31 Dicembre 2015, il Valore Complessivo Netto del Fondo era pari a € 176.522.107 (€ 1.556,66 per quota).

Pertanto, la variazione negativa del Valore Complessivo Netto del Fondo rispetto al 31 Dicembre 2015 è stata del 34,7%. Tale riduzione è principalmente imputabile ai rimborsi parziali di quote effettuati nel corso dell'anno 2016, per un valore complessivo pari a € 450,00 per quota (complessivamente € 51.029.100).

La gestione del Fondo nel corso dell'esercizio 2016 ha conseguito un risultato negativo pari a € 10.312.433 dovuto principalmente alla svalutazione degli immobili in portafoglio resasi necessaria in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del Fondo e nell'ottica di addivenire alla cessione di tutti gli immobili entro la fine del primo semestre 2017, nonché alla svalutazione del credito residuo relativo alla caparra confirmatoria versata per l'acquisto dell'immobile di Piazza Navigatori a Roma.

Alla luce del risultato conseguito non sarà possibile procedere alla distribuzione dei proventi, in ossequio a quanto stabilito dal Regolamento di Gestione del Fondo.

L'ammontare della liquidità al 31 Dicembre 2016 risulta pari a € 60.259.237 e i debiti finanziari ammontano ad € 85.725 e sono relativi esclusivamente alle competenze maturate sulla linea di credito ipotecaria aperta presso Carige e non ancora saldate.

Nel corso dell'anno 2016, Vegagest SGR S.p.A. ha formalizzato la cessione di n. 3 immobili italiani – situati in Via Bisceglie a Milano, in Via di Casal del Marmo a Roma e in Via della Cerca a Liscate (Milano) – e di n. 1 immobile estero – situato in Almere (Olanda) – oltre ad aver stipulato un accordo per la cessione dell'immobile tedesco, sito in Gelsenkirchen.

**BNP Paribas: relazione intermedia di gestione fondo BNL**

**22 Marzo 2017**

Il Consiglio di Amministrazione di BNP Paribas REIM SGR p.A. ha approvato la relazione di intermedia gestione al 15 marzo 2017 del Fondo “BNL Portfolio Immobiliare”,

venuto a scadenza lo scorso 31 dicembre 2016. Al 15 marzo 2017 il valore complessivo netto del fondo risulta pari a 54.597.694 euro, mentre il totale delle attività gestite ammonta a 57.389.331 euro.

Il valore della quota si è attestato a 447,522 euro. Il risultato al 15 marzo 2017 risulta negativo per 650.506 euro.

Il Fondo ha concluso l'attività di dismissione del portafoglio immobiliare tramite la cessione avvenuta in data 16 dicembre 2016.

Si ricorda che il Fondo detiene Euro 916.090 nella partecipazione di controllo della società lussemburghese Sac Portfolio Immobiliare Luxembourg SARL, in attesa dell'ultimazione del processo di liquidazione del veicolo.

**BNP Paribas: Fondo Comune di Milano I cede immobile a Milano**

**16 Marzo 2017**

BNP Paribas REIM Sgr SpA, nell'ambito del piano di dismissione del patrimonio del Fondo Immobiliare - Comune di Milano I, ha ceduto alla società COventidue S.r.l. un immobile di oltre 5.000 metri quadri commerciali in Corso XXII Marzo, 22 nel

comune di Milano.

La vendita è stata conclusa a un prezzo di 13 milioni di Euro.

L'edificio, realizzato nei primi anni del Novecento, verrà valorizzato da parte del nuovo acquirente attraverso un'operazione di cohousing ideata, organizzata e gestita da Cohousing.it, su progetto dell'architetto Leopoldo Freyrie e con arrangement finanziario di Harley Dickinson Finance che porterà alla costruzione di oltre cinquanta unità immobiliari di tipo residenziale.

**BNP Paribas: NEIF Fund cede immobile a Francoforte**  
**15 Marzo 2017**

Il NEIF Fund (Next Estate Income Fund), fondo di investimento immobiliare gestito da BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg, ha venduto lo stabile Signaris di Francoforte all'investitore tedesco LBBW Immobilien-Gruppe. Ubicato nel cuore del distretto bancario di Francoforte, l'edificio si estende su una superficie di circa 14.000 mq ed è interamente concesso in locazione a una primaria banca tedesca

NEIF è un fondo paneuropeo regolamentato con sede a Lussemburgo. Offre diversificazione nel settore degli uffici dell'eurozona a investitori istituzionali internazionali. Nel 2016 il fondo ha sovraperformato il proprio obiettivo, offrendo agli investitori una distribuzione cash-on-cash del 5,6%. Il venditore è stato assistito da Linklaters.

#### **Invimit: residenze per studenti a Bologna** **15 Marzo 2017**

Villa Gandolfi Pallavicini, storico immobile di Bologna, torna a nuova vita. Il Fondo i3-Università di Invimit ha concluso l'operazione di valorizzazione della Villa e ha locato l'ex residenza seicentesca di Bologna alla Uniciels di Padova.

L'immobile, apportato al Fondo i3-Università a giugno 2016 al fine di realizzare abitazioni per gli studenti fuori sede, diventerà una residenza per gli allievi dei corsi per mediatori linguistici della scuola universitaria Ciels di Bologna.

Villa Gandolfi Pallavicini recentemente è stata sede della facoltà di lettere e filosofia dell'università Alma Mater di Bologna.

#### **MSCI: rallentano le performance dei fondi pan-europei (Report)** **14 Marzo 2017**

MSCI, fornitore di servizi finanziari statunitense, ha individuato nel suo IPD Pan-Europe Quarterly Property Fund Index un rendimento del 2,3% nel quarto trimestre 2016 per i fondi immobiliari con interesse pan-europeo.

La performance a fine 2016 raggiunge il 4,7%, in rallentamento rispetto al 10,4% registrato a dicembre 2015. Nonostante il calo a livello annuale, si assiste ad un'accelerazione nel corso del 2016. Dopo una brusca frenata nel primo trimestre (+0,4), nella seconda metà dell'anno i risultati sono migliorati sensibilmente (+1% e +2,3%).

Nonostante un rallentamento diffuso in tutta Europa, il Regno Unito continua a trascinare il mercato, anche grazie alla svalutazione della sterlina. I fondi bilanciati hanno raggiunto una performance superiore alle aspettative, con una crescita del 5,7% in 12 mesi ed un ritorno del 6,5%, anche grazie ad una minore esposizione al mercato britannico. Mal Hunt, Executive Director, MSCI: "dopo due anni caratterizzati da ritorni

d'investimento a doppia cifra, non sorprende che le performance dei fondi pan-europei abbiano rallentato".

#### **IDeA FIMIT: accordo per il rifinanziamento di Atlantic 1**

**13 Marzo 2017**

E' stato siglato il contratto per il nuovo finanziamento del Fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il contratto è stato sottoscritto con un pool di banche (Banca IMI S.p.A., Banco BPM S.p.A., Credit Suisse AG, Intesa Sanpaolo S.p.A., Unicredit S.p.A.) per un importo massimo di Euro 255.000.000.

#### **Prima acquisizione per fondo European Student Housing di Catella Plc** **13 Marzo 2017**

Il team residenziale di Catella Real Estate ha effettuato il primo acquisto per il fondo European Student Housing. La struttura che ospita alloggi per studenti a Berlino è stata acquisita per una cifra pari a 41 milioni di euro da Homepoint Group. Il fondo è stato lanciato nel 2013, Catella ne ha seguito la gestione da dicembre 2016.

Il complesso, situato nel distretto di Lichtenberg, ha ottime connessioni alla rete di trasporto pubblico. La costruzione dell'edificio sarà completata all'inizio del 2018.

Con questa acquisizione, il fondo ha raggiunto un volume di 269 milioni di euro investiti in Germania, Francia, Olanda e Regno Unito, con nuove opportunità di investimento in Europa in corso di analisi. Xavier Jongen, Head of Residential Funds di Catella: "Siamo soddisfatti di questo acquisto per il nostro mercato principale, la Germania. La domanda di alloggi per studenti si manterrà su buoni livelli, considerando le previsioni di un forte flusso di iscritti all'università".

### **Catella Plc: nuove acquisizioni a Monaco 13 Marzo 2017**

Catella Real Estate ha finalizzato la prima acquisizione per il fondo Bavaria, lanciato a dicembre 2016. Si tratta di un complesso di immobili a destinazione mista residenziale e retail nel quartiere di Neuhausen-Nymphenburg, per una superficie totale di 2.000 mq ed un valore di 20,8 milioni di euro.

Costruito nel 1949, la prestigiosa proprietà è stata ristrutturata nel 1990 e si trova ora in condizioni eccellenti. Lo spazio utilizzabile è diviso in due unità retail, due uffici e quattro lotti residenziali. La superficie è interamente locata con affitti a lungo termine.

Henrik Fillibeck, member of the Managing Board di Catella Real Estate: Questa proprietà nel quartiere di Neuhausen-Nymphenburg è una perfetta prima acquisizione per il fondo. La configurazione dei tenants offre un profilo di rischio eccellente per i nostri investitori. E' imminente l'acquisto di nuove proprietà per incrementare il portafoglio del fondo".

### **Nomine al Fondo Atlantic 2 - Berenice 10 Marzo 2017**

Il Fondo Atlantic 2 - Berenice, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso gestito da IDeA FIMIT sgr quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A., ha riunito l'Assemblea dei Partecipanti per la nomina del Presidente dell'Assemblea e dei membri del Comitato Consultivo. Claudio Cacciamani è stato eletto Presidente

dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo, per la durata di tre anni (2017-2020), con scadenza alla data di approvazione della relazione di gestione del Fondo relativa all'ultimo esercizio della sua carica (oppure del rendiconto finale di liquidazione del Fondo, se precedente). La durata del Fondo è fissata fino al 31 dicembre 2018.

L'Assemblea ha altresì nominato: Claudio Cacciamani; Marco Polenta; Giulio Bentivoglio; James Blakemore; Gabriel Rudert; quali membri del Comitato Consultivo, che resteranno anch'essi in carica per tre anni (2017-2020) sino alla data di approvazione della relazione di gestione del Fondo relativa all'ultimo esercizio della loro carica (ovvero del rendiconto finale di liquidazione del Fondo, ove precedente). Il Presidente del Comitato Consultivo verrà nominato dal Comitato stesso in occasione della prima riunione utile.

### **Sorgente Sgr con IPAB Sant'Alessio per gestione patrimonio immobiliare 9 Marzo 2017**

Sorgente Sgr si è

aggiudicata la gara per l'istituzione e la gestione di un Fondo d'Investimento Alternativo immobiliare per la riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'IPAB - Centro Regionale Sant'Alessio-Margherita di Savoia per i Ciechi.

Nel fondo, della durata di 25 anni, interamente sottoscritto dall'Istituto, confluiranno 53 immobili, soprattutto residenziali, del valore stimato di 222 milioni di euro.

Valter Mainetti, amministratore delegato di Sorgente Group: "Considero un onore l'incarico di gestire il patrimonio del Sant'Alessio e i suoi palazzi storici che meritano di essere recuperati e valorizzati al pieno delle potenzialità garantendo così all'Istituto le risorse economiche necessarie a rafforzare la sua importante opera sociale".

### **Dea Capital: attivi di gestione 2016 per 11,3 mld (Report)**

**9 Marzo 2017**

Al 31 dicembre 2016, il Nav di Dea Capital è risultato pari a 529,2 milioni di euro, in crescita rispetto ai 515,4 milioni riportati al termine dell'esercizio precedente. Gli asset in gestione sono

pari a 11,3 miliardi, mentre il risultato netto di gruppo cala a 12,4 milioni dai 41,1 di fine 2015.

Il portafoglio investimenti risulta pari a 448,8 milioni (454,8 mln nel 2015), mentre la posizione finanziaria netta è positiva per 103,1 milioni, in riduzione rispetto ai 133,8 milioni con cui si era chiuso il 2015.

Il portafoglio investimenti è risultato pari a 448,8 milioni di Euro, rispetto a 454,8 milioni di Euro al 31 dicembre 2015.

Il portafoglio è costituito da partecipazioni di Private Equity per 78,6 milioni di Euro, da quote in Fondi per 202,9 milioni di Euro e dalle partecipazioni nel settore dell'Alternative Asset Management per 167,3 milioni di Euro.

Nel corso del 2016 DeA Capital S.p.A. ha effettuato investimenti in fondi per complessivi 21,8 milioni di Euro e ha ricevuto rimborsi di capitale per complessivi 31,7 milioni di Euro, con un saldo netto positivo di 9,9 milioni di Euro.

### **Catella Plc acquista immobile a Dublino**

**9 Marzo 2017**

Catella Real Estate, società di gestione investimenti con base a Monaco, ha acquistato un immobile

a Dublino, per Sarasin Sustainable Properties – European Cities fund, prodotto di Catella Real Estate in cooperazione con Bank J. Safra Sarasin.

Il fondo, che investe almeno il 75% dei propri capitali in operazioni commerciali, focalizzandosi su uffici e retail, punta principalmente ad andare incontro ai bisogni di investitori istituzionali in Svizzera, Austria e Germania. Ogni immobile deve soddisfare gli standard di sostenibilità di Bank Sarasin.

L'immobile acquistato nel centro della capitale irlandese è chiamato One George's Dock, si estende per circa 4.100 mq, è completamente occupato ed è affittato alla banca d'investimento J.P. Morgan. È stato costruito nel 1996 su un terreno di 1.000 mq. Il quartiere ospita più di 430 società, tra cui KPMG, Wells Fargo, AIG e Citibank. Henrik Fillibeck, membro del Managing Board di Catella Real Estate: "Il mercato immobiliare irlandese ha riacquisito la propria forza dopo la crisi finanziaria. Abbiamo tratto vantaggio dall'attuale prosperità economica dell'Irlanda per acquisire immobili moderni, affittati a lungo termine, per i nostri investitori.

L'acquisizione soddisfa i criteri di sostenibilità previsti per il fondo, e assicurerà ampia diversificazione del portafoglio”.

Thomas Beyerle, Head of Group Research di Catella: “Dopo anni di difficoltà, l'economia in Irlanda è in piena ripresa. Solo nel 2015 il PIL è aumentato del 26.3%. Gli esperti prevedono che la crescita del PIL non si arresti, ci si aspetta un ulteriore aumento del 3,8% per il 2017. Previsto anche l'aumento della popolazione irlandese: +7,6% entro il 2026”.

**Invimit: fondo i3 acquisterà tutte le prefetture e le questure  
8 Marzo 2017**

Il presidente di Invimit Massimo Ferrarese e l'amministratore delegato Elisabetta Spitz, alla presenza di capo di gabinetto del Ministero dell'Interno Mario Morcone, del direttore Bruno Mangiardi del Mef e del Sottosegretario all'Economia Paola De Micheli hanno illustrato a Roma il piano investimenti e le future prospettive del Fondo i3 Patrimonio Italia per il 2017.

“Il nostro obiettivo - ha dichiarato il presidente

Ferrarese - è quello di acquistare tutti gli immobili sede di Prefetture, Questure sul territorio nazionale e diventare così il proprietario unico dei principali palazzi sedi istituzionali dello Stato”.

“Il Fondo Patrimonio Italia - ha sottolineato Elisabetta Spitz - restituirà valore e decoro ad un patrimonio immobiliare oggi fortemente degradato per la mancanza di risorse pubbliche. Proseguiremo con il massimo impegno nella valorizzazione degli asset pubblici”.

**IDeA FIMIT: operazioni sui fondi Alpha, Beta, Atlante2  
7 Marzo 2017**

Fondo Alpha  
Il Consiglio di Amministrazione della Sgr ha concesso, al potenziale acquirente di un immobile a Roma, una proroga dei termini per la sottoscrizione del relativo contratto definitivo di compravendita, la cui stipula dovrà intervenire entro il 30 giugno 2017. Si ricorda, inoltre, che la dismissione dell'immobile è condizionata all'ottenimento, da parte del potenziale acquirente, di un mutuo o di un leasing da comunicarsi alla SGR entro e non oltre il 30 aprile 2017.  
Fondo Beta

La società ha deliberato un rimborso parziale pro-quota per un importo complessivo di 2.013.555 euro, corrispondenti a 7,5 euro per ciascuna delle 268.474 quote in circolazione.

Alla data odierna infatti il Fondo dispone di una liquidità in eccesso rispetto al fabbisogno di cassa, derivante principalmente dai flussi positivi della gestione ordinaria e dagli incassi relativi alle azioni di recupero crediti andate a buon fine nel corso dell'esercizio 2016.

Fondo Atlantic2  
IDeA FIMIT ha accettato una proposta irrevocabile di acquisto di un immobile di proprietà del Fondo Atlantic 2 – Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana. Si tratta dell'offerta irrevocabile per l'acquisto dell'immobile cielo-terra sito in Roma, viale Regina Margherita 275-279 – Via Morgagni 30 – Piazza Sassari 2, composto da tre palazzine e piastra comune di tre piani all'interrato, a destinazione d'uso prevalentemente uffici. Il prezzo d'acquisto proposto è di euro 62.750.000, oltre imposte di legge.

### **Iberia Coop: due acquisizioni in Portogallo 3 Marzo 2017**

Il fondo Iberia Coop, operazione congiunta tra CBRE Global Investment Partners e Sonae Sierra, ha acquisito il centro commerciale Albufeira e l'ipermercato Continente. Gli acquirenti sono rispettivamente un REIT e SonaeRP. Entrambi gli asset sono situati a Guia, in Portogallo, nella regione di Algarve, rinomata per i suoi flussi turistici. Si tratta di immobili inseriti all'interno strutture più grandi, come AlgarveShopping, già di proprietà del fondo. Albufeira si estende per 11.150 mq ed è completamente locato a diversi marchi retail. Continente ha una superficie di 16.155 mq, locato all'omonimo rivenditore di alimentari. Charles Baigler, Head of European Transactions per CBRE GIP: "Queste acquisizioni abbiamo consolidato la nostra posizione nella location. Potremo trarre benefici in termini di performance". Sonae Sierra gestisce il fondo Iberia Coop, Retail Partners Europe ha agito da advisor per entrambe le acquisizioni.

### **Viene giù il mondo: Sorgente denuncia Enasarco. E lo annuncia in Parlamento 3 Marzo 2017**

Una brutta storia quella emersa in Parlamento. Ore 14,00 audizione della "Commissione parlamentare di controllo sull'attività degli enti gestori di forme obbligatorie di previdenza e assistenza sociale alla camera dei deputati". Presidente Lello Di Gioia (PD). È una sessione dell'indagine conoscitiva sulla gestione del risparmio previdenziale da parte dei Fondi pensione e Casse professionali, con riferimento agli investimenti mobiliari e immobiliari, e relativa tipologia delle prestazioni fornite. L'indagine conoscitiva, che si concluderà il 31 dicembre, prevede anche le audizioni degli operatori del settore per comprendere l'opportunità degli investimenti effettuati dai fondi previdenziali. Oggi è il turno di Sorgente Group. Un'audizione che si ricorderà. E' lo stesso presidente Valter Mainetti ad annunciare che il Gruppo Sorgente ha presentato alla magistratura una denuncia nei confronti di Brunetto

Boco, ex presidente di Enasarco, e dell'ex direttore finanziario dell'ente previdenziale degli agenti di commercio, Roberto La Monica.

I motivi, come spiega lo stesso Mainetti al presidente della Commissione parlamentare, Lello di Gioia, risiedono nella "loro reiterata condotta contraria alla normativa di settore e denigratoria di Sorgente, nonché per la violazione degli obblighi di riservatezza, poste in essere persino per fini diversi dallo stesso interesse della Fondazione Enasarco, nel periodo tra il 2014 ed il 2016".

Nel 2001 Enasarco sottoscriveva il primo fondo immobiliare italiano riservato agli investitori istituzionali lanciato da Sorgente per un importo pari a 50 milioni di euro, divenendone uno dei quotisti più rilevanti. I rapporti "sono sempre stati ottimi - ha spiegato alla commissione Mainetti - e lo scopo del fondo era quello di rinnovare il patrimonio immobiliare di scarso livello, acquisendo immobili di prestigio quali il Chrysler Building o il Flatiron Building di New York, la Galleria Colonna di Roma, tanto per citarne alcuni.

Nell'agosto 2015, mentre era avviato il processo di quotazione della nostra Ipo, è partita da parte di Boco una sorta di guerra totale alla nostra Sgr, anche attraverso fughe di notizie alla stampa, sfociata in una fortissima pressione contrattuale a tutto campo, che ha cercato di portare avanti anche nel nuovo cda, tanto da indurci qualche giorno fa a denunciare i fatti alla magistratura. Era evidente la volontà di spostare uno dei fondi più prestigiosi al mondo in un'altra Sgr".

Ad oggi Enasarco risulta la principale quotista in due fondi di investimento gestiti da Sorgente Sgr: il fondo Megas, che possiede in Italia un portafoglio immobiliare di 13 asset, e il fondo Donatello-comparto Michelangelo Due, che possiede un portafoglio immobiliare di 20 asset.

"Sorgente Sgr - ha spiegato il direttore generale Giovanni Cerrone nel corso dell'audizione - ad oggi ha avuto una performance semestrale positiva del 2,7%, un risultato di tutto rispetto, nonostante scenari di timidissima ripresa del settore immobiliare". Dati questi che contrastano con le motivazioni "improvvisate e immotivate" addotte da

Enasarco per la revoca di Sorgente.

La notizia non era stata comunicata in precedenza né dalla Sgr né dalle associazioni di categoria che non risultano essersi attivate.

Che una Cassa come Enasarco possa aver agito come Sorgente ha denunciato, ovviamente tutto da dimostrare davanti a un giudice, è di una gravità assoluta.

Per i propri iscritti, già coinvolti nelle vicende dei Furbetti del Quartierino, e per gli operatori del real estate che nelle Casse di previdenza dovrebbero trovare gli interlocutori più attenti alla qualità dell'operato delle società di gestione del risparmio che ne curano gli investimenti.

Finalmente, e questo fa onore a Sorgente, si è voluto essere trasparenti e averne dato notizia proprio davanti alla Commissione della Camera avrà come risultato l'apertura di nuovi approfondimenti. Un'ulteriore colpo al settore dei fondi immobiliari e al loro rapporto con le Casse di previdenza, ma solo la trasparenza su tutta la filiera può portare a tutelare il lavoro dei gestori professionali e a garantire le pensioni degli iscritti.

## **ING: 72 mln per fondo immobiliare high street di Savills**

**1 Marzo 2017**

ING ha concesso un finanziamento ipotecario da 72 milioni di euro a Boccaccio, fondo immobiliare italiano di tipo chiuso, gestito da Savills Investment Management Sgr.

Il finanziamento ha durata settennale ed è garantito da un portafoglio composto da quattro immobili ad uso retail situati nelle principali vie dello shopping di Milano (Piazza San Babila, Corso Venezia, Via Verri) e Firenze (Via Panzani) con un loan-to-value pari al 30% di tipo bullet.

L'operazione si è conclusa in parallelo all'acquisizione delle quote del fondo Boccaccio da parte di un consorzio composto da primari investitori istituzionali internazionali. Michele Monterosso, Director, Co-Head Real Estate Finance Italy di ING: "Questa operazione conferma il commitment di ING nei confronti del mercato del real estate commerciale in Italia, con un focus specifico su finanziamenti garantiti da immobili di qualità situati nelle principali vie dello shopping, capaci di

attrarre primari investitori internazionali e di generare solidi flussi di cassa nel tempo". Giuseppe Oriani, CEO di Savills Investment Management Sgr: "Siamo lieti del forte interesse dimostrato dagli investitori internazionali di lungo periodo e dalle banche finanziatrici a investire nel mercato immobiliare italiano di fascia alta, segno della fiducia nelle prospettive a lungo termine per l'economia italiana. L'operazione segna un ulteriore importante passo avanti nella strategia di Savills IM che prevede il consolidamento della propria presenza in Italia attraverso l'instaurazione di solide relazioni con i principali investitori immobiliari".

**Bnp Paribas REIM Sgr: relazioni di gestione fondi (Report)**

**1 Marzo 2017**

Al 31 dicembre 2016 il valore complessivo netto del fondo Immobiliare Dinamico risulta pari a Euro 279.712.089 (31/12/2015: Euro 276.676.688), mentre il totale delle attività gestite ammonta a Euro 343.953.438 (31/12/2015: Euro 355.528.173). Il valore della quota si è attestato a Euro 192,252 (31/12/2015:

Euro 190,165).

Il valore complessivo netto del fondo BNL Portfolio Immobiliare risulta pari a Euro 59.945.200 (31/12/2015: Euro 96.921.823), mentre il totale delle attività gestite ammonta a Euro 67.491.123milioni (31/12/2015: Euro 98.581.159 milioni). Il valore della quota si è attestato a Euro 491,354 (31/12/2015: Euro 794,441). Il valore netto del fondo Estense – Grande Distribuzione è pari a Euro 68.237.836 (31/12/2015: Euro 73.258.974) al netto del rimborso parziale di Euro 25 per quota distribuito nel mese di marzo 2016; il totale delle attività gestite ammonta a Euro 98.551.417 (31/12/2015: Euro 106.874.401).

Il valore della quota si è attestato a Euro 824,128 (31/12/2015: Euro 884,770).

**Cromwell Property Group: rebrand per investire in Europa**  
**27 Febbraio 2017**

Cromwell Property Group, il REIT quotato all'Australian Securities Exchange, annuncia un rebrand globale che coincide con la piena integrazione di Valad Europe all'interno del

Gruppo.

Dopo l'acquisizione dell'investment manager europeo nel 2015, Cromwell ha dimostrato l'impegno alla crescita del business e della massa gestita attraverso l'acquisizione di nuovi mandati e il lancio del Cromwell European Cities Income Fund, il primo fondo core open-ended del Gruppo con focus sull'Europa. Il nuovo gruppo è così in grado di offrire a investitori istituzionali di tutto il mondo l'accesso a diverse strategie di investimento immobiliare. David Kirkby, CEO, Europe, Cromwell Property Group: "Al centro della nostra piattaforma europea rimangono i team locali composti da esperti professionisti del settore immobiliare, dediti allo scouting, all'execution e alla gestione delle migliori opportunità di investimento per conto dei nostri investitori". Lorenzo Caroleo, Head of Italy, Cromwell Property Group: "Da circa due anni l'Italia ha conquistato l'attenzione degli investitori internazionali. Ciò ha contribuito a ridurre i rendimenti sugli asset di tipo core, ma vi sono ancora opportunità di investimento interessanti

per strategie di tipo Core+ e Value-Add, sia in città come Milano che in altre location del nord Italia". In Europa la divisione di fund management di Cromwell gestisce 3,3 miliardi di euro, suddivisi tra fondi e mandati. La piattaforma comprende circa 270 immobili e 2.900 conduttori, gestiti dai team locali composti da circa 180 professionisti distribuiti in 21 uffici e 13 paesi europei.

### **IDeA FIMIT: approvato rifinanziamento del Fondo Atlantic 1**

**24 Febbraio 2017**

Il Consiglio di Amministrazione di IDeA FIMIT SGR ha deliberato l'approvazione dei termini essenziali di un nuovo finanziamento per massimi 258.901.087 euro del Fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana. La sottoscrizione del nuovo finanziamento farà seguito alla scadenza del precedente finanziamento.

### **Fondo Immobiliare Estense: aggiornamento su Castello Sgr**

**23 Febbraio 2017**

Prosegue l'attività di

dismissione del portafoglio immobiliare di proprietà del FIA "Estense - Grande Distribuzione", gestito da BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Sgr.

Si è conclusa la prima parte della vendita, lo scorso dicembre, a un FIA immobiliare gestito da Castello SGR S.p.A. di vari immobili, nel dettaglio: medie superfici di Ortona, Contrada Santa Liberata; galleria commerciale di Ortona, Contrada Santa Liberata; Cash & Carry di Pozzuoli, Via Campana n. 223; Cash & Carry di Ravenna, Via Pacinotti n.20 e CONAD di Rivoli, Corso Francia n. 175.

Per questa operazione oggi è stata versata dall'acquirente la seconda tranche del prezzo, pari a 9,850 milioni di euro, al netto di IVA e oneri accessori, essendosi avverate le condizioni sospensive legate alla rinuncia alla prelazione commerciale relativamente agli immobili di Pozzuoli, Rivoli e Ravenna, e al mancato esercizio da parte dei competenti enti del diritto di prelazione, relativamente a una porzione dell'immobile di Pozzuoli.

La terza e ultima tranche

del prezzo, pari ai restanti 18,150 mln di euro, al netto di IVA e oneri accessori, sarà versata dall'acquirente entro il prossimo 16 aprile 2017.

L'atto di compravendita sottoscritto dalla SGR il 16 dicembre 2016 prevede una condizione risolutiva in caso di mancata corresponsione da parte dell'acquirente del saldo del prezzo e che, in caso di reperimento di un finanziamento da parte dell'acquirente - entro il predetto termine per il pagamento del saldo del prezzo - sarà riconosciuto al Fondo un incremento del prezzo pari a 200.000 euro. A breve sarà comunicato l'ammontare per quota che, a seguito dell'approvazione del bilancio di liquidazione, sarà rimborsato a favore dei partecipanti al fondo unitamente alla relativa data di pagamento

### **Prelios Sgr vende sei immobili ad Ardian RE**

**16 Febbraio 2017**

Cloe Fondo Uffici, FIA immobiliare riservato, istituito nel 2004 e specializzato nel segmento terziario-uffici gestito da Prelios Sgr SpA, ha stipulato con Ardian Real Estate, società indipendente di investimento di private equity, un

accordo preliminare di compravendita per la cessione di un portafoglio immobiliare.

Il portafoglio è costituito da sei immobili a destinazione uffici per un superficie complessiva lorda di 91.000 mq. Fra questi, tre asset sono situati a Milano: Corso Italia n. 13, Via Washington n. 70, Strada 4, Palazzo A, Assago; due sono situati a Roma: Via Colombo n. 80, Via V. Veneto n. 89; e un immobile, di dimensioni inferiori ai precedenti, è situato in provincia di Bari. Cloe Fondo Uffici ha un portafoglio immobiliare costituito da immobili ad uso uffici dislocati nelle principali città italiane e, tra i propri sottoscrittori, annovera investitori istituzionali, nazionali e internazionali, di elevato standing.

Andrea Cornetti, Direttore Generale di Prelios Sgr: "Il rendimento complessivo di Cloe Fondo Uffici ha soddisfatto i quotisti, grazie alla qualità del portafoglio e all'attività di asset management condotta da Prelios Sgr in questi anni. Siamo felici che il primo investimento in Italia di Ardian Real Estate sia l'acquisizione di un portafoglio immobiliare gestito dalla nostra Società,

dando ulteriore conferma della leadership della nostra Sgr nell'efficiente gestione dei fondi immobiliari".

Prelios SGR è stata assistita nella procedura competitiva di vendita dall'advisor Lazard S.r.l.

### **Fondo i3 INAIL conclude la prima, piccola, operazione 15 Febbraio 2017**

Il fondo i3 INAIL ha portato a termine la prima operazione di valorizzazione immobiliare del proprio portafoglio con la locazione di un immobile nel centro storico di Treviso già sede di uffici dell'Inail che sarà destinato ad uso turistico-ricettivo.

E' stato firmato ieri a Roma un contratto di affitto long term tra il Fondo I3-INAIL e la società B&B Hotels Italia S.p.A. che realizzerà entro 24 mesi una struttura alberghiera di circa 80 stanze.

L'investimento complessivo previsto per la ristrutturazione dell'edificio sarà di 3 mln di euro.

Non sono stati resi noti i canoni d'affitto concordati e la durata della locazione.

### **Serenissima Sgr: nuovi obiettivi per il fondo Alps Energy RE 14 Febbraio 2017**

Serenissima Sgr, gestore

specializzato in fondi immobiliari, riapre le sottoscrizioni del fondo immobiliare chiuso riservato Alps Energy RE, puntando a raddoppiare il NAV dagli attuali 30 milioni di euro. Avviato a fine 2013 sotto la gestione di EstCapital Sgr, con il collocatore Alpenbank, il fondo ha finora investito in full equity diversificando il portafoglio di impianti di generazione su tre fonti rinnovabili (biogas, fotovoltaico, idroelettrico), acquisendo circa 7 MW di potenza prevalentemente già in esercizio e a reddito. Con rifinanziamenti in corso di strutturazione, il fondo potrà arrivare a regime a triplicare gli investimenti, diversificando ulteriormente il rischio di concentrazione (per fonte, area geografica, rischi regolatori dei singoli decreti incentivanti, duration media dell'investimento). Il fondo ha ad oggi mantenuto gli obiettivi di redditività del 6-7%, consentendo distribuzioni agli investitori, di quota di classe A (classe antergata del valore nominale di 100.000 euro, rappresentante 85% delle quote emesse) per oltre 20 mila euro nell'arco di tre anni di vita del fondo. Il valore attuale di

sottoscrizione delle quote di classe A si posiziona intorno a 100 mila euro e rappresenta un impiego pensato per investitori di lungo termine alla ricerca di flussi finanziari prevedibilmente stabili e con contenuto rischio di perdita capitale. Il fondo prevede di rimborsare progressivamente l'intero capitale con ricorrenza annuale nell'arco di durata del fondo. Tale considerazione deriva in coerenza con il profilo di redditività dell'asset class di riferimento, che vede nell'arco pluriennale di incentivazione un sostanziale esaurimento della redditività iniziale. La strategia core prevede di mantenere in portafoglio fino a fine incentivo ogni impianto, e che la gestione ed esercizio degli impianti stessi sia demandata ad un partner tecnico che li riceve in locazione dal fondo. Il partner tecnico deve essere investitore di speciali categorie di quote di classe C, postergate nei rendimenti e nel rimborso capitale agli investitori principali (di classe A e di classe B). Anche grazie al ruolo di Alpenbank quale collocatore, il fondo ha visto la partecipazione di investitori del territorio

altoatesino, area con radicata sensibilità e cultura verso le fonti rinnovabili e anche zona di provenienza del partner tecnico, a cui si sono affiancati fin dall'inizio alcuni investitori istituzionali. Con la riapertura, Serenissima Sgr ha l'intento di portare nella compagine dei quotisti nuovi investitori istituzionali, accrescendo la raccolta oltre 50 milioni di euro e di attuare il piano di investimenti del fondo – col supporto del ceto bancario – fino ad una dimensione di 150 milioni di GAV, mediante acquisizioni di impianti prevalentemente già identificati e selezionati.

**Prelios Sgr: attività di  
dismissione portafoglio  
fondo Tecla  
9 Febbraio 2017**

Il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR S.p.A, in relazione alla procedura di dismissione del portafoglio immobiliare residuo del fondo "Tecla - Fondo Uffici", ha deliberato di proseguire le negoziazioni con l'investitore istituzionale internazionale di profilo value added che ha presentato un'offerta condizionata di acquisto, avente ad oggetto i residui immobili di proprietà del Fondo, per un prezzo complessivo pari a Euro

125.000.000, al netto di IVA e oneri accessori.

**Amundi Sgr acquista  
complesso immobiliare I  
Tolentini a Roma  
9 Febbraio 2017**

Amundi Real Estate Italia Sgr annuncia di aver firmato il contratto preliminare per l'acquisto del complesso immobiliare "I Tolentini", composto da cinque immobili attigui di proprietà di Banca Nazionale del Lavoro SpA. Il complesso è situato nel centro storico di Roma, a pochi minuti a piedi da piazza di Spagna e dal Quirinale.

Gli immobili, costruiti a fine Ottocento, vantano una superficie complessiva di circa 19.000 mq e sono prevalentemente locati a primarie società private e pubbliche. La transazione si concluderà entro la fine del primo semestre dell'anno a fronte di un corrispettivo di 126 milioni di euro.

Con questa operazione Nexus 1, FIA dedicato ad investitori professionali lanciato nel 1° trimestre 2014, perfeziona il suo quinto investimento. La sottoscrizione del preliminare per l'acquisto de "I Tolentini" avviene poco dopo il recente acquisto di una porzione di un edificio ad uso uffici, localizzato

sempre nel centro storico di Roma, a pochi passi da via Vittorio Veneto e dal parco di Villa Borghese.

L'investimento riguarda una porzione dell'immobile di via Campania 59 composta da quattro piani fuori terra, oltre a due interrati, afferenti ad un fabbricato composto complessivamente da undici piani disegnato dallo studio Passarelli nel 1964. Le superfici acquisite da Nexus 1, che ammontano a circa 3.790 mq, sono interamente locate alla RCS Media Group. La transazione è stata conclusa a fronte di un corrispettivo di 18,55 milioni di euro.

Le operazioni saranno finanziate da un pool di istituti di credito ed in entrambi i casi la Sgr si è avvalsa della consulenza giuridica dello studio Bonelli Erede.

Giovanni di Corato, amministratore delegato di Amundi Real Estate Italia Sgr: "Con l'imminente acquisizione de "I Tolentini" il portafoglio immobiliare di Nexus 1 raggiungerà una dimensione di circa 323 milioni di euro, per una diversificazione delle fonti dei flussi di cassa ricorrenti che saranno generati da 22 differenti contratti di locazione sottoscritti da

conduttori di primario standing, consentendoci di perseguire l'obiettivo di proporre questa soluzione d'investimento, tipicamente core, a soggetti istituzionali domestici ed esteri, interessati ad un'allocatione nel mercato immobiliare italiano. Il fondo può inoltre contare su 60 milioni di capitale già sottoscritto con il quale si prevede di poter concludere nuove operazioni".

Ad oggi le quote del fondo Nexus 1 sono interamente detenute da CA Vita, compagnia assicurativa del Gruppo Crédit Agricole operante nel mercato italiano.

#### **Bnp Paribas REIM Sgr: dismissione portafoglio residuo fondo Estense 8 Febbraio 2017**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Sgr SpA rende noto di aver perfezionato la vendita del residuo portafoglio immobiliare di proprietà del FIA "Estense - Grande Distribuzione, costituito dalla Galleria Commerciale Mongolfiera di Bari, Via Santa Caterina e dalla Galleria Commerciale Japigia di Bari, Via Toscanini.

L'acquirente è il FIA "Urania", gestito da

Serenissima Sgr SpA, a un prezzo pari a complessivi Euro 61.475.000, al netto di IVA e oneri accessori.

All'interno dell'operazione sono state cedute al medesimo FIA le partecipazioni totalitarie nelle società Archimede Srl e Cartesio Srl.

Il perfezionamento della vendita ha consentito alla Sgr di rimborsare integralmente il finanziamento in essere per il residuo importo pari a circa Euro 28.000.000. BNP Paribas REIM Sgr è stata assistita dalla società Jones Lang LaSalle SpA, in qualità di advisor nella gestione della procedura di commercializzazione e vendita, dallo Studio Orrick Herrington & Sutcliffe, in qualità di advisor legale, e dallo Studio Pirola Pennuto Zei & Associati, in qualità di advisor fiscale.

#### **Fondi immobiliari: diminuiscono gli investimenti in strumenti finanziari**

**7 Febbraio 2017**

I fondi immobiliari invertono la rotta rispetto al passato, aumentando nei loro portafogli l'incidenza degli immobili, a discapito di quella degli investimenti in strumenti finanziari.

E' questa la principale

tendenza che emerge dal IX Monitor sulla Finanza Immobiliare, lo studio realizzato dal Dipartimento di Scienze Economiche e Aziendali dell'Università di Parma in collaborazione con CACEIS Bank (asset servicing del Gruppo Crédit Agricole) che si pone l'obiettivo di analizzare gli investimenti finanziari dei fondi immobiliari italiani. Lo studio indaga il pensiero delle Sgr immobiliari sulle politiche di Quantitative Easing della BCE, sulla crescita del finanziamento immobiliare retail e sulla risoluzione del problema dei Non Performing Loans. La ricerca ha visto la partecipazione di 16 società di gestione attive nel real estate e ha preso in analisi 80 fondi immobiliari di cui 23 quotati, per un totale di attività al 30 giugno 2016 pari a 13.750 milioni di euro. Dal punto di vista dell'asset allocation, i fondi analizzati detengono in media una quota di asset immobiliari (immobili e diritti reali immobiliari) pari all'84,52% in aumento di oltre il 9% rispetto alla rilevazione di giugno 2015. Si tratta di una quota vicina a quella detenuta dai fondi immobiliari nel 2013 (pari all'86,54%), più elevata rispetto alla quota minima

del 66,67% fissata dalla legislazione e dai regolamenti. La quota di investimenti in strumenti finanziari detenuta dai fondi analizzati diminuisce del 3,6%. Le principali riduzioni si registrano negli stessi fondi in cui la quota di asset immobiliari aumenta maggiormente: fondi misti (-16,77%) e fondi con scadenza a lungo termine (-8,38%). Considerando i pesi delle varie tipologie di strumenti finanziari, le partecipazioni in società non quotate, pur rappresentando l'investimento finanziario prediletto, passano dal 59,64% al 53,17%. Tra queste prevalgono le partecipazioni di controllo con il 50,21% (-4,70%), mentre quelle non di controllo si attestano al 2,96% (-1,77%). Un altro elemento che emerge dall'analisi è l'aumento nei portafogli dei fondi immobiliari della liquidità (dal 3,23% al 4,21%) e dei depositi bancari (dallo 0,28 allo 0,46%). Praticamente nullo risulta invece il ricorso a strumenti finanziari derivati. La destinazione d'uso prevalente degli asset immobiliari inclusi nei portafogli dei fondi

immobiliari analizzati è il terziario direzionale, seguito da commerciale (centri e parchi commerciali, supermercati), residenze sanitarie-assistenziali e hotel, a cui si affiancano, in misura limitata, posti auto, magazzini, villaggi turistici, caserme, capannoni industriali, multisale cinematografiche. Da un punto di vista geografico, prevale la scelta di immobili situati al Nord-Ovest (su tutte le città di Milano, Torino, Bologna, Lodi, Modena, Biella, Como e Padova) e al Centro (dove primeggia Roma). Claudio Cacciamani, professore del Dipartimento di Scienze Economiche e Aziendali dell'Università di Parma: "Se da un lato lo studio mostra un'asset allocation dei fondi immobiliari legata a criteri consolidati, dall'altro, denota un inizio di diversificazione, se non per area geografica, sicuramente per tipologia di investimento. Va monitorata con attenzione la composizione dei fondi immobiliari prossimi alla scadenza, per i quali prevale ancora un'alta percentuale di immobili rispetto agli asset liquidi, da destinarsi al rimborso dei quotisti. Se confermata

in futuro, tale prevalenza potrebbe condurre a problemi di illiquidità dei fondi e di impossibilità di rimborso della quota ai sottoscrittori, pur a fronte della richiesta di grace period e di proroga dei fondi stessi.

Giorgio Solcia, Managing Director di CACEIS Bank in Italia: “Rispetto ai fenomeni oggetto di studio e ai loro possibili effetti sul comparto, le Sgr immobiliari hanno espresso una posizione unanime. E’ indubbio che le politiche della BCE siano state in grado di indurre le banche a immettere liquidità nel sistema, con ricadute positive sul settore, specialmente attraverso l’aumento della concessione di mutui. Infatti, proprio il finanziamento immobiliare retail, in un trend finalmente in crescita, sta portando ad un aumento delle transazioni sul comparto residenziale. Infine è opinione condivisa che la risoluzione del problema dei Non Performing Loans potrebbe generare un ulteriore incremento delle risorse disponibili per il settore immobiliare, anche se in questa fase appare comunque inevitabile un’iniezione di equity nel sistema bancario”.

### **Fondo AEW compra centro logistico di 127.100 mq a Novara**

**7 Febbraio 2017**

AEW, (investimenti immobiliari e asset management) ha rilevato il campus logistico DSV, situato a San Pietro Mosezzo (Novara), 60km ad ovest di Milano, per conto del Fondo LOGISTIS. L’operazione è stata completata attraverso un sale and lease-back con DSV. L’immobile è interamente locato a DSV. L’immobile copre un’area logistica di 127.100 mq, situata lungo la A4 che unisce Torino e Milano. L’acquisizione incrementa la presenza di LOGISTIS in Italia, dove ad oggi gestisce un patrimonio immobiliare complessivo di circa 330.000 mq. Attualmente LOGISTIS detiene aree e immobili logistici prime per oltre 2,5 milioni di mq, con un occupancy rate del 99% circa. L’obiettivo del Fondo è di ampliare il proprio portafoglio pan-europeo fino a oltre 3 miliardi di euro. Rémy Vertupier, fund manager di LOGISTIS: “Con questa transazione abbiamo completato il 70% del nostro programma d’investimento per LOGISTIS, che fa seguito

all’aumento di capitale di 400 mln di euro avvenuto a luglio dell’anno scorso che ha permesso al Fondo di raggiungere, tra il 2015 e il 2016, un volume d’investimento pari a 1,5 mld di euro. Il nostro obiettivo è di consolidare questa tendenza e, sulla base del track record ottenuto da AEW nel settore logistico, proseguire nella ricerca di nuovi investimenti per il Fondo. Abbiamo già identificato un serie di potenziali opportunità in Italia e nel resto d’Europa, che renderemo note prossimamente”. La piattaforma LOGISTIS è stata lanciata 18 anni fa, permettendo ad AEW di essere tra i primi investment manager europei a consolidarsi all’interno del settore logistico. Da allora ha sviluppato un lungo track-record registrando indici di performance ben sopra il benchmark di settore. LOGISTIS si pone l’obiettivo di garantire ai propri investitori attrattivi ritorni sull’investimento, realizzabili ad oggi grazie ad un portafoglio che comprende 99 asset di Grado A - 63 asset esistenti e 36 asset in fase di sviluppo - situati in 39 location tra Francia, Germania, Belgio, Olanda,

Polonia, Repubblica Ceca, Italia e Spagna, con un valore complessivo di circa € 2 miliardi.

AEW è stata assistita da Chiomenti e REAG. DSV si è affidata a BonelliErede e Cushman & Wakefield.

### **Mediobanca Securities avvia copertura titolo Coima Res**

**6 Febbraio 2017**

Mediobanca Securities ha avviato la copertura su Coima Res (oggi a 6,86 euro) con rating outperform e prezzo obiettivo a 9,2 euro. Gli analisti parlano di un “nuovo operatore di alta qualità nel real estate italiano”, citando opportunità di creazione di valore dalla gestione attiva e dalla compressione degli yield.

“Il management, ha un forte track record, solida corporate governance e una convergenza di interessi” scrivono gli analisti. La crescita del Nav, prosegue MB, e l’alto dividendo sono aspetti che “puntano verso un interessante total return per gli azionisti”. Nel complesso, secondo Mediobanca, Coima Res è un “modo nuovo e interessante per puntare sulla ripresa in atto del mercato immobiliare italiano”.

### **Bnp Paribas REIM Sgr: proroga per la dismissione del fondo Estense**

**3 Febbraio 2017**

In merito all’attività di dismissione del residuo portafoglio immobiliare del FIA “Estense – Grande Distribuzione”, costituito dalla Galleria Mongolfiera di Bari, Via Santa Caterina e dalla Galleria Japigia di Bari, Via Toscanini, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. rende noto che è stata richiesta da parte del promissario acquirente una proroga fino alla data dell’8 febbraio 2017 per completare tutte le necessarie procedure atte alla positiva definizione della vendita.

Seguiranno, pertanto, le ulteriori fasi della procedura di liquidazione del Fondo a norma di regolamento (art. 14), che sarà cura della Sgr comunicare al mercato.

### **Di Amato entra in Castello Sgr**

**1 Febbraio 2017**

Il 21% del capitale ceduto nei giorni scorsi da Mittel è stato rilevato per oltre 6 milioni di euro dall’imprenditore Fabrizio Di Amato attraverso Maire Investments, società di investimento di cui Di Amato è presidente.

Per Mittel l’uscita da Castello Sgr rientra nella strategia di abbandono del settore immobiliare. Strategia opposta per Maire Investment, che vuole investire soprattutto sul segmento trophy asset e su Sgr che possano garantire flussi di reddito ricorrenti. Castello Sgr gestisce 28 fondi immobiliari per un totale di 2,1 miliardi di euro di asset amministrati. La società ha chiuso il 2016 con un utile di 2,7 milioni.

### **Sator: rimborso pro quota per liquidazione fondo Investietico**

**31 Gennaio 2017**

Il Consiglio di Amministrazione di Sator Immobiliare SGR ha deliberato, nell’ambito del processo di liquidazione del Fondo Investietico, un rimborso parziale delle quote del Fondo per complessivi Euro 12.300.800, pari ad Euro 200 per ciascuna quota di partecipazione al Fondo. Il rimborso pro quota sarà riconosciuto agli aventi diritto con data di stacco 13 febbraio 2017, record date 14 febbraio 2017 e data valuta 15 febbraio 2017. La somma totale dei rimborsi pro quota effettuati e dei proventi di gestione distribuiti durante la vita

del Fondo (compreso il rimborso deliberato in data odierna) ammonta ad Euro 3.744, a fronte di un valore nominale iniziale della quota pari ad Euro 2.500.

Sator Immobiliare SGR sta procedendo alla liquidazione del Fondo, che prevede di perfezionare nei prossimi mesi con l'approvazione del rendiconto di liquidazione, del relativo piano di riparto e della distribuzione finale delle residue somme giacenti sul conto del Fondo.

### **Prelios Integra si aggiudica due gare di Invimit Sgr 30 Gennaio 2017**

Prelios Integra è stata selezionata, a seguito dell'aggiudicazione di due gare a evidenza pubblica, da Invimit Sgr – società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze – come Property Manager per il Fondo immobiliare "Fondo i3-INAIL" e per il Fondo immobiliare "Fondo i3-Patrimonio Italia".

Il Fondo immobiliare i3-INAIL è un Fondo chiuso, rivolto a investitori istituzionali, ad apporto di immobili a destinazione varia di proprietà dell'INAIL e dello Stato Italiano, composto da 35 asset

dislocati in 12 regioni italiane per una superficie coperta totale di oltre 100.000 mq.

Il Fondo immobiliare i3-Patrimonio Italia è un Fondo chiuso ad apporto di immobili in locazione alla pubblica amministrazione, composto attualmente da 52 asset distribuiti su tutto il territorio nazionale, con ulteriori acquisizioni programmate a breve che porteranno il fondo a 60 asset per una superficie totale di circa 340.000 mq.

Nicolò Tarantino, Amministratore Delegato di Prelios Integra: "Si tratta di deal che premiano ancora una volta la nostra business proposition: siamo molto soddisfatti. L'aggiudicazione delle gare pubbliche indette da Invimit SGR si aggiungono ad altri mandati di importanti Istituzioni Finanziarie che abbiamo vinto di recente".

### **IDeA FIMIT: proposta di acquisto per immobile del fondo Alpha 30 Gennaio 2017**

Il Consiglio di Amministrazione di IDeA FIMIT ha deliberato l'accettazione di una proposta irrevocabile di acquisto di un immobile di proprietà del fondo Alpha, fondo di investimento

alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana. Si tratta dell'offerta irrevocabile per l'acquisto dell'immobile cielo-terra sito in Roma, Via E. Longoni n. 3/7, composto da due piani fuori terra, oltre a un piano interrato, a destinazione d'uso prevalentemente commerciale, condizionata al buon esito dell'erogazione di un mutuo o leasing da comunicare alla Sgr entro e non oltre il 10 marzo 2017.

Il prezzo d'acquisto proposto è di € 8.050.000, oltre imposte di legge.

La stipula del contratto definitivo, ferme le verifiche di legge e procedurali proprie della SGR, è prevista entro il 31 marzo 2017.

### **Social housing: 857 milioni investiti in Lombardia 25 Gennaio 2017**

In Lombardia – riporta Milano Finanza – sono stati realizzati negli ultimi 15 anni più di 2.000 alloggi destinati all'housing sociale, per giovani coppie, anziani, e famiglie monoreddito.

Persone che non rientrano nei requisiti di accesso alle case popolari, ma che non può permettersi una casa al prezzo di mercato.

L'housing sociale è stato al centro del workshop Abitare il Futuro, che si è svolto in regione Lombardia. L'iniziativa è nata nel 2002 grazie alla Fondazione Cariplo, che insieme alla Regione Lombardia ha fatto fare un deciso passo in avanti al modello sperimentando i primi fondi immobiliari etici. Questa sperimentazione è stata poi valutata positivamente anche a livello nazionale dal ministero che, selezionando al Cassa Depositi e Prestiti, ha dato vita al Sistema Integrato dei Fondi. Gli alloggi sono stati realizzati attraverso l'investimento di 857 milioni di euro, suddivisi in tre fondi immobiliari. Fondazione Cariplo è tra i maggiori contributori dei fondi, con oltre 50 milioni di euro. La fondazione investe anche in Investire SGR, attiva nell'housing sociale, di cui ha l'8,6% del capitale, oltre che nella Fondazione Housing Sociale, avviata proprio da Cariplo. La proposta di Cariplo è però andare oltre al semplice strumento dei fondi immobiliari, utilizzando il recente modello Sicaf, uno strumento finanziario idoneo a raccogliere risorse finanziarie, ma anche una società con una governance

adatta a finalizzare e valorizzare i progetti.

**Borgosesia: approvata scissione di Bravo a favore di Nova Edil  
24 Gennaio 2017**

Le Assemblee di Bravo S.p.A. e di Nova Edil S.r.l. hanno approvato il progetto di scissione parziale del patrimonio della prima a favore della seconda e ciò contestualmente al conferimento da parte di Borgosesia S.p.A. in liquidazione a favore della società beneficiaria, dalla stessa integralmente controllata, di numero 38.117 azioni della scissa sulla base di una valutazione di complessivi 10.781.591 euro. L'operazione si inquadra in quelle conseguenti allo scioglimento del Fondo Gioiello ed alla stessa conseguirà - a fronte del trasferimento delle diverse componenti patrimoniali della scissa, essenzialmente di natura immobiliare - l'integrale annullamento della partecipazione come sopra acquisita da Nova Edil srl.

**CBRE Global Investors rifinanzia fondo olandese  
17 Gennaio 2017**

CBRE Global Investors ha integrato un finanziamento

da 325 milioni di euro in aggiunta a quello da 200 milioni, in scadenza nel 2021. Finanziano l'operazione ING e ABN AMRO. Nel marzo del 2016 il Dutch Fund di CBRE Dutch Retail Fund ha subito una ristrutturazione dal punto di vista delle strategie di investimento, debito e struttura legale, per venire incontro agli attuali investitori. Rik Eertink, Fund Manager, CBRE Dutch Retail Fund: "attraverso questo rifinanziamento potremo rafforzare ulteriormente la nostra posizione in Olanda, per servire nel modo migliore gli investitori che cercano esposizione retail a lungo termine attraverso un portafoglio di alta qualità costituito da centri commerciali o immobili high street". Il fondo CBRE Dutch Retail Fund è un fondo immobiliare non-listed gestito da CBRE Global Investors, con un portafoglio del valore approssimativo di 1,5 miliardi di euro, con un focus sulle principali location retail in Olanda..

**Unicredit: avviato il fondo Asklepios gestito da Torre Sgr**

**16 Gennaio 2017**

Negli ultimi giorni di

dicembre 2016 è stata avviata l'operatività del fondo immobiliare chiuso denominato "Asklepios", costituito e gestito da Torre Sgr, specializzato in immobili destinati all'attività sanitaria.

All'interno del fondo sono confluiti ospedali ed RSA di proprietà del gruppo Giomi, sponsor dell'operazione nonché quotista del fondo. La costituzione del fondo immobiliare - che nasce con asset per complessivi euro 183,3 milioni - rappresenta parte rilevante della strategia di sviluppo del gruppo Giomi, primario gruppo della sanità privata italiana, con una specializzazione particolare nel ramo ortopedico.

Il Gruppo, che vanta una storia di oltre 70 anni, gestisce - sia direttamente sia indirettamente tramite società controllate e collegate - circa 35 strutture in Italia tra ospedali ed RSA (tutte in convenzione di accreditamento con il SSN) oltre a una decina di RSA in Germania.

Grazie allo schema del fondo immobiliare - innovativo per il mercato italiano, con un portafoglio di ospedali ed RSA gestito da privati - il gruppo Giomi potrà ottimizzare la propria strategia di crescita

concentrando le principali proprietà immobiliari all'interno del Fondo, mantenendo la gestione diretta dell'attività sanitaria in capo alle diverse società operative del Gruppo Giomi.

L'operazione è stata finanziata in pool da MPS Capital Services, la corporate e investment bank del Gruppo Montepaschi, e da UniCredit con linee di credito per complessivi euro 96 milioni erogati a favore del Fondo.

Con questa operazione Torre Sgr, la società di asset management controllata da Fortress Group, tramite propri fondi, e da Unicredit, raggiunge il numero di 14 fondi/comparti in gestione con AUM complessivo di circa euro 1,5 miliardi. All'operazione hanno collaborato lo Studio Legale Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners (quale advisor della SGR), lo Studio Legale Tonucci & Partners (advisor delle banche) e lo Studio Legale Bonora e associati per il Gruppo Giomi.

CBRE ha effettuato la valutazione degli asset confluiti nel Fondo, mentre PWC ha eseguito l'IBR (independent business review) sul gruppo Giomi.

### **TH Real Estate, nasce Austria Investment Club 13 Gennaio 2017**

TH Real Estate ha lanciato il suo terzo prodotto di investimento immobiliare focalizzato sul mercato austriaco. L'open-end special property fund - veicolo della tipologia investment club - offre un'opportunità di investimento interessante per gli investitori tedeschi, alla ricerca di possibilità di investimenti immobiliari nei segmenti retail e uffici in Austria. Il veicolo core punta ad una raccolta di equity massima di 250.000 euro. Con AUM pari a 641.000 euro, il team austriaco gestisce già un solido portafoglio di asset retail e uffici nella regione. Roman Löbsch, Senior Portfolio Manager, sarà Asset Manager dell'Austria Investment Club e collaborerà con il team locale per trovare nuove opportunità di investimento. David Moese, Head of Investment in Austria per TH Real Estate: "La decisione di lanciare questo prodotto nasce dal successo ottenuto nella costruzione del nostro portafoglio immobiliare in Austria, che comprende asset acquisiti dai due Austria Funds lanciati in precedenza. Di

preferenza puntiamo su asset retail e uffici per la loro capacità di registrare rendimenti positivi nel lungo periodo". Il fondo sarà amministrato attraverso la piattaforma di Service KVG IntReal.

### **Kryalos Sgr lancia Fondo Value Add I Italy** **12 Gennaio 2017**

Kryalos SGR S.p.A. ha costituito il Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato "Value Add I Italy" che vede il coinvolgimento, in qualità di sottoscrittore delle quote, di Barings Real Estate Advisers.

Il nuovo Fondo ha perfezionato la prima acquisizione di un immobile in Via Pola a Milano nel distretto di Porta Nuova. L'immobile ad uso uffici ha una superficie di 23.000 mq. Costruito nel 1970 ha nove piani con uffici e negozi e due piani sotterranei con 144 parcheggi.

Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr: "il lancio del fondo Value Add I Italy conferma l'interesse dei grandi investitori internazionali, in particolare Barings, verso il mercato italiano del real estate che presenta interessanti

opportunità di investimento soprattutto nelle principali metropoli".

### **Vegagest cede immobile in Germania**

**9 Gennaio 2017**

Vegagest SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del FIA italiano immobiliare, istituito in forma chiusa, denominato "Europa Immobiliare 1" (il "Fondo"), rende noto che, in data 9 Gennaio 2017, è stata perfezionata la vendita dell'immobile sito in Bahnhofstraße 55-65 / Augustastraße 1 in 45879 Gelsenkirchen, Germania (l'"Immobile").

La parte acquirente è un veicolo di investimento lussemburghese, WEKA Property S.à.r.l..La parte acquirente ed i suoi esponenti aziendali non hanno alcun rapporto societario o d'affari, diretto o indiretto, con Vegagest SGR S.p.A. e/o con società del gruppo rilevante della medesima.

Il prezzo di vendita dell'Immobile, pari ad Euro 32.774.000, è stato integralmente corrisposto. In merito al valore attribuito all'Immobile, l'esperto indipendente del Fondo, Jones Lang LaSalle (JLL), ha espresso specifico giudizio di congruità.

### **Poste Italiane risarcirà i risparmiatori per il flop di 4 fondi**

**6 Gennaio 2017**

Associazioni dei consumatori sul piede di guerra in merito alla questione del flop di alcuni fondi immobiliari, scaduti a dicembre 2016. La questione ha a che fare con 4 fondi immobiliari in difficoltà - Invest Real Security, Obelisco, Europa Immobiliare 1, Alpha - le cui quote sono state collocate fra il 2000 ed il 2005 dagli uffici postali, senza un'adeguata informativa all'utente sulla rischiosità dell'investimento.

Sembra un nuovo caso di risparmio tradito, sul modello Montepaschi e Banca Etruria. Le quote di questi fondi, con taglio 2.500 euro ciascuna, sarebbero state collocate fra i risparmiatori postali nel periodo in questione senza specificare i rischi dell'investimento, peraltro indicate nei prospetti.

L'investimento in questione avrebbe attratto gli ignari risparmiatori per la sua presunta "sicurezza", perché proposto quale risparmio postale e con la garanzia che generalmente offre il mattone. Poste Italiane ha risposto alle notizie di stampa

precisando che “sussiste la volontà di finalizzare ed avviare, nel breve, iniziative in favore dei clienti di Poste che hanno sottoscritto al tempo il fondo immobiliare IRS, scaduto il 31 dicembre 2016, con “l’obiettivo di consolidare, ancora una volta, il rapporto storico che l’azienda ha con i cittadini, fondato sulla trasparenza, sulla fiducia e sull’affidabilità”.

### **Nova Re SIIQ: socio Saites versa ulteriore anticipo per aumento di capitale 3 Gennaio 2017**

Il socio di Nova Re SIIQ, Saites S.r.l. ha anticipato l’ulteriore importo di 100.000 euro a titolo di versamento soci in conto futuro aumento di capitale per cassa che sarà deliberato dal consiglio di amministrazione, in esecuzione della delega ad aumentare il capitale sociale ricevuta dall’Assemblea degli Azionisti il 25 luglio 2016. Ad oggi l’importo complessivamente erogato dalla Saites S.r.l. a titolo di versamento in conto futuro aumento di capitale ammonta a 600.000 euro.

### **Prelios SGR avvia Fondo REstart 2 gennaio 2017**

Prelios Sgr S.p.A avvia

operativamente il progetto REstart, fondo d’investimento alternativo immobiliare specializzato prevalentemente nell’investimento in beni immobili - originariamente posti a garanzia di esposizioni creditorie classificabili come “esposizioni scadute e/o sconfinanti” e “inadempienze probabili” - che mostrino ancora margini di recuperabilità e/o ritorni positivi attesi, nonché un’opportunità di riposizionamento sul mercato attuale.

I primi 8 asset in cui ha investito il Fondo - in origine finanziati da istituti di credito di caratura nazionale e regionale, tra cui, in particolare, Credito Valtellinese - sono ubicati in territorio lombardo e presentano una destinazione d’uso mista, per circa il 60% residenziale, oltre che retail, light-industrial ed infrastrutturale: una concentrazione geografica, e in parte settoriale, che col crescere degli immobili in pipeline acquisitiva del veicolo tenderà a ridursi. Sono già stati selezionati e analizzati da Prelios Sgr oltre 20 ulteriori asset off-market come target di investimento del Fondo

- anch’essi a garanzia delle suddette esposizioni creditorie facenti capo ai summenzionati istituti di credito, nonché ad ulteriori e diversi istituti - 9 dei quali dovrebbero venire acquisiti, indicativamente, entro il primo semestre 2017. Contestualmente, Prelios Sgr ha, altresì, avviato il primo piano di investimento del Fondo Bernina Social Housing, veicolo che si occupa di riconvertire in operazioni di Social Housing iniziative immobiliari collegate a finanziamenti bancari deteriorati.

Andrea Cornetti, Direttore Generale di Prelios Sgr: “Il Fondo REstart, così come il Fondo Bernina Social Housing sono chiari indicatori della capacità di innovazione messa in campo nel segmento degli attivi bancari problematici e confermano nuovamente la capacità della nostra società di anticipare alcuni trend di mercato, consolidando il nostro appeal e la nostra caratterizzazione verso investitori istituzionali di fabbrica di veicoli unici e non tradizionali. Tale segmento presenta una disponibilità rilevante e in costante crescita di portafogli

immobiliari possibili target di investimento, in considerazione dell'andamento del trend di mercato dei crediti problematici secured, così come - ad esito di una accurata selezione ed analisi delle posizioni - un'opportunità unica di investimento in asset totalmente off-market. Il riposizionamento di questi immobili sul mercato attuale, a seguito di una professionale gestione e valorizzazione, è altamente strumentale per la ripresa/ripartenza economica nazionale”.

**Castello Sgr cede a Kryalos immobile logistico a San Giuliano Milanese 29 Dicembre 2016**

Castello Sgr ha perfezionato, in nome e per conto del fondo immobiliare “Valore Immobiliare Globale”, il contratto preliminare di vendita dell'immobile a principale uso logistico situato a San Giuliano Milanese (MI), via Tolstoj 63/65 a. Il prezzo concordato con l'acquirente Kryalos sgr risulta essere pari a euro 13.000.000. La data di stipula dell'atto definitivo di compravendita è prevista entro il mese di aprile 2017. Il corrispettivo

concordato è supportato da un parere di congruità predisposto dall'Esperto Indipendente in relazione ai termini economici della cessione. La cessione dell'edificio segue un processo di valorizzazione del portafoglio immobiliare del Fondo avviato da Castello SGR S.p.A. nel 2013, anno in cui la Società è subentrata nella gestione, e che ha previsto l'integrale ricostruzione di una porzione di oltre 6000 mq dell'edificio e la sigla di un nuovo contratto di locazione con il conduttore, Techdata Italia S.r.l. L'oggetto di vendita è situato in San Giuliano Milanese (MI) in prossimità delle principali arterie di comunicazione dell'area ed ha una superficie lorda pari a 19.391mq.

**IDeA FIMIT: nasce Fondo Yielding con immobili Intesa 29 Dicembre 2016**

Conclusa oggi l'operazione per l'acquisizione di un portafoglio immobiliare del valore di circa 500 milioni di euro da parte di Fondo Yielding, un nuovo fondo immobiliare, riservato ad investitori istituzionali, gestito da IDeA FIMIT Sgr. Il portafoglio immobiliare in questione

proviene da una gara privata indetta lo scorso ottobre da Intesa Sanpaolo, assistita dall'advisor Banca Imi e proseguita con l'assegnazione ad IDeA FIMIT di un periodo di esclusiva, per la strutturazione dell'operazione.

Oggi il closing, con la nascita di Fondo Yielding in una operazione di sale & leaseback immobiliare dove entrano a far parte del patrimonio del Fondo 26 immobili a destinazione uffici e filiali della banca, prevalentemente situati nel centro-nord Italia, tra i quali spiccano alcuni palazzi cielo-terra a Roma, Milano, Treviso, Bologna, Ancona. I quotisti del Fondo sono alcuni grandi investitori istituzionali nazionali che hanno colto l'opportunità di un investimento “core”, garantito da contratti di locazione di lunga durata (anni 12+6) e un dividend yield atteso del Fondo intorno al 6,5%. Fondo Yielding è il secondo fondo immobiliare di sale & leaseback che IDeA FIMIT e Intesa Sanpaolo costituiscono insieme. Risale al dicembre del 2008 la prima operazione per la valorizzazione di un portafoglio immobiliare detenuto da Immit SpA del

Gruppo Intesa Sanpaolo, che diede vita al Fondo Omega, dove confluirono 284 immobili per un valore complessivo dell'operazione di oltre 850 milioni di euro. La nascita di Fondo Yielding si inserisce in una serie di operazioni sfidanti che hanno fortemente impegnato IDeA FIMIT in questa fase conclusiva dell'anno che ha visto crescere di quasi 1 miliardo le masse in gestione: il lancio di Fondo Alveare con un patrimonio di 170 milioni euro, riservato al Fondo Pensione dell'ex Gruppo Banca Popolare di Novara; l'acquisizione da 30 milioni euro di un immobile cielo-terra, interamente a reddito, in corso di Porta Vittoria a Milano, da parte di Fondo Diamond Italian Properties; l'acquisto da parte di IDeA NPL, sempre nel mese di dicembre, di tre ulteriori portafogli di crediti cartolarizzati di tipologia non-performing, per oltre 130 milioni euro. IDeA FIMIT raggiunge con la fine dell'anno la quota di 40 fondi immobiliari in gestione, con 5 fondi quotati sul segmento MIV di Borsa Italiana e 35 riservati ad investitori istituzionali, tra i quali vi sono 3 fondi di housing sociale, 5 fondi multicomparto e il primo

fondo mobiliare dedicato al mercato NPL.

**Aedes Siiq rileva 16 immobili dal Fondo Redwood**  
**29 Dicembre 2016**

Aedes SIIQ ha perfezionato l'assegnazione di 16 immobili, con contestuale accollo del debito insistente sugli stessi, precedentemente detenuti tramite il fondo d'investimento immobiliare "Redwood", di cui Aedes SIIQ aveva acquistato il 100% delle quote nel corso del 2016.

Il conferimento degli immobili rientra nella strategia di Aedes SIIQ finalizzata al consolidamento di un portafoglio immobiliare a reddito con prevalente destinazione commerciale detenuto direttamente.

**Bnp Paribas Reim sgr: acquistato immobile a Milano per Fondo Fundamenta**  
**27 Dicembre 2016**

Prosegue l'attività di investimento del Fondo immobiliare "Fundamenta" gestito da BNP Paribas REIM Sgr. Dopo aver finalizzato l'acquisizione dell'immobile di Corso Europa 2 a Milano, il Fondo ha acquistato un

complesso immobiliare a uso uffici in Viale Forlanini 23, a Milano perfezionando così la seconda operazione di investimento dalla sua costituzione.

"Fundamenta", interamente sottoscritto da BNP Paribas Cardif Italia, è un fondo alternativo immobiliare riservato a investitori professionali, il cui obiettivo di investimento è concentrato su asset a uso terziario/commerciale "a reddito" nei principali capoluoghi di regione del Centro-Nord Italia e una dimensione target pari a circa € 300 milioni.

L'immobile oggetto di acquisizione da parte di "Fundamenta" è ubicato a Milano, in Viale Forlanini 23, e ha una superficie complessiva pari a circa 33.000 mq e destinazione d'uso a uffici.

Con questa operazione il valore del portafoglio immobiliare di "Fundamenta" si attesta a circa € 150 milioni.

Il fondo può inoltre contare su ulteriori € 150 milioni di capacità d'investimento disponibile per altre operazioni di investimento che verranno realizzate nei prossimi mesi.

BNP Paribas REIM SGR è stata assistita dallo studio legale Legance,

e dagli advisor REAAS e Habitech Distretto Tecnologico Trentino per il perfezionamento dell'operazione. BNP Paribas Reim Sgr parteciperà come relatore al prossimo RE ITALY organizzato da Monitorimmobiliare il 19 gennaio 2017 in Borsa Italiana.

**Gruppo Prelios: posizione finanziaria al 30 novembre -7,5 mln**

**23 Dicembre 2016**

La Posizione Finanziaria Netta del Gruppo Prelios al 30 novembre 2016 è pari a -7,5 milioni di euro, rispetto ai -6,5 milioni di euro di ottobre 2016. La Posizione Finanziaria Netta di Prelios S.p.A. al 30 novembre 2016 è pari a -38,5 milioni di euro, rispetto ai -39,8 milioni di euro di ottobre 2016.

**Vegagest Sgr: venduto immobile del Fondo Europa Immobiliare 1**

**23 Dicembre 2016**

Vegagest Sgr, gestore del fondo Europa Immobiliare 1, rende noto che in data 22 dicembre 2016 è stata perfezionata la vendita dell'immobile a Liscate, Strada Provinciale della Cerca n.39, attualmente locato a DaHL Supply

Chain.

La parte acquirente è LaSalle Italia di "LaSalle Liscate 1 S.r.l. & C. SAS". Il prezzo di vendita dell'Immobile, pari a euro 22,7 mln, è stato integralmente corrisposto al perfezionamento del contratto di compravendita. In merito al valore attribuito all'immobile, l'esperto indipendente del Fondo, CBRE Valuation S.p.A., ha espresso specifico giudizio di congruità.

**IDeA Fimit: nasce il Fondo Immobiliare Alveare**

**23 Dicembre 2016**

Avviata formalmente da oggi l'operatività di Fondo Alveare, l'ultimo nato dei fondi gestiti da IDeA FIMIT attraverso la sottoscrizione degli atti di apporto di 16 immobili da parte del Fondo Pensione Complementare per il Personale dell'ex Gruppo Banca Popolare di Novara – Gruppo Banco Popolare.

Gli immobili, che hanno un valore complessivo di circa 170 milioni di euro, sono localizzati principalmente tra Milano e Roma con destinazione d'uso mista, terziario e residenziale. Fondo Alveare, che ha un piano di valorizzazione di medio-lungo periodo, è stato individuato dal

Fondo Pensione dell'ex Gruppo Banca Popolare di Novara, come lo strumento più efficiente per gestire, riqualificare e valorizzare l'intero patrimonio immobiliare di proprietà. IDeA FIMIT con il lancio del suo quarantesimo fondo immobiliare torna vicina ai 10 miliardi di masse in gestione.

**Giancarlo Cremonesi nuovo Presidente di Sorgente REM**

**22 Dicembre 2016**

Giancarlo Cremonesi, già Presidente di Acea e della Camera di Commercio di Roma, è il nuovo Presidente di Sorgente REM, società del Gruppo Sorgente specializzata nella gestione tecnico-amministrativa e di valorizzazione del patrimonio immobiliare, che gestisce oltre 200 immobili per un valore di 2,2 miliardi di euro.

Il nuovo Consigliere Delegato è Manfredi de Marco, in precedenza Direttore Area Immobili di Sorgente Sgr. In Sorgente dal 2015, de Marco vanta un'importante esperienza nel settore immobiliare, avendo lavorato in KPMG Corporate Finance, diverse Società di Gestione del Risparmio e in un primario gruppo di sviluppo

immobiliare.

Il nuovo vertice sarà impegnato nell'ampliamento dell'offerta e degli obiettivi di sviluppo della società che, oltre ad operare per i fondi che fanno capo a Sorgente Group, ha diversi clienti pubblici e privati, dall'Agenzia del Demanio al Gruppo Hines.

Si è inoltre fusa con la società Archires, realtà che ha al suo attivo importanti restauri conservativi, dalle Terme di Caracalla al Palatino - Fori Imperiali. Sorgente Rem si è infine dotata anche dell'agenzia immobiliare Tiberia RE Agency, con un mandato di vendita per 500 immobili residenziali a Roma, per un valore di 150 milioni di euro. Il neo Presidente Cremonesi: "Sorgente REM propone una vasta gamma di attività e servizi amministrativi e tecnici di valore aggiunto ai conduttori e ai proprietari di immobili, e ora con Archires è in grado di soddisfare anche un mercato di grande prestigio e di ampie prospettive, come quello del restauro dei beni artistici e archeologici.

Ci stiamo inoltre organizzando per entrare nel settore dell'Energia e della distribuzione delle acque".

### **InvestiRE Sgr: completata dismissione portafoglio IRS**

**21 Dicembre 2016**

InvestiRE SGR S.p.A. rende nota la sottoscrizione di un contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto l'acquisto, da parte di un importante investitore internazionale, del compendio immobiliare composto, tra l'altro: dal portafoglio residuo del Fondo di investimento alternativo immobiliare chiuso "Invest Real Security", da beni immobili e partecipazioni in società immobiliari di proprietà del Fondo di investimento alternativo immobiliare chiuso "Securfondo" e da beni immobili di proprietà del Fondo di investimento alternativo chiuso immobiliare "Obelisco". E' stata perfezionata la vendita dei suddetti beni del Fondo "Invest Real Security" ad un prezzo complessivo pari a Euro 20 milioni e del Fondo "Securfondo" per un prezzo complessivo pari ad Euro 30 milioni a favore di un FIA immobiliare riservato gestito da Investire SGR S.p.A., interamente sottoscritto dal citato investitore estero e nominato da quest'ultimo, ex art. 1401 c.c., ai fini del completamento della

operazione acquisitiva.

Il perfezionamento della vendita dei beni immobili di proprietà del Fondo Obelisco è invece subordinato all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte della banca finanziatrice del Fondo.

L'operazione è stata perfezionata ad esito di un processo di vendita su base competitiva organizzato con il supporto di un advisor finanziario e completato nel corso degli ultimi mesi, con il quale sono stati contattati n. 71 investitori di comprovato standing. Si precisa che il FIA immobiliare riservato è stato istituito da Investire SGR S.p.A. nella sua qualità di aggiudicataria di apposita gara promossa dal sopra menzionato investitore internazionale finalizzata alla selezione della SGR per la gestione di diversi portafogli immobiliari in corso di acquisizione da parte di detto investitore.

### **Kryalos Sgr: parte il nuovo Fondo Hortensia per immobili NPL**

**19 Dicembre 2016**

Perfezionata la prima acquisizione, da parte di Hortensia, di un portafoglio di 46 immobili di tipo repossessed del Gruppo

Intesa Sanpaolo per un investimento complessivo di circa 45 milioni di Euro. Kryalos Sgr ha costituito il Fondo d'Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato "Hortensia" che sarà investito principalmente in immobili provenienti da portafogli distressed di proprietà di istituti bancari. Il nuovo Fondo ha perfezionato la prima acquisizione, per un controvalore di circa 45 milioni di euro, di un portafoglio di 46 immobili del Gruppo Intesa Sanpaolo detenuti da società operanti nel leasing e dalla real estate owned company. Il portafoglio, parzialmente a reddito e a destinazione mista, è prevalentemente concentrato nelle principali città italiane (Milano, Roma, Torino, Firenze, Venezia e Bologna) e si caratterizza per essere composto da assets, precedentemente posti a garanzia di crediti, che il Gruppo Intesa Sanpaolo ha riacquisito a seguito del default del debitore. In particolare la maggior parte degli immobili è a destinazione ufficio e retail per una GLA complessiva di 44.054 mq e il 71% della GLA totale è localizzata tra Lombardia (23%), Piemonte (25%) e

Toscana (23%). Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr: "Con il nuovo fondo Hortensia allarghiamo il raggio degli investimenti a un nuovo e interessante segmento di mercato rappresentato dagli assets riacquisiti da crediti in sofferenza degli istituti bancari, cosiddetti repossessed. Si tratta di portafogli immobiliari in molti casi interessanti in ottica di valorizzazione sia per la tipologia di destinazione che per la loro localizzazione e che rappresentano quindi un target per investimenti di tipo opportunistico".

**Sator Sgr: completata incorporazione di Aedes real estate Sgr**  
**19 Dicembre 2016**

E' diventata efficace la fusione per incorporazione di Aedes Real Estate SGR in Sator Immobiliare SGR. Si completa così l'operazione che ha visto, dopo l'autorizzazione degli Organi di vigilanza, l'acquisto del 100% delle azioni di Aedes Real Estate Sgr da parte di Sator Immobiliare Sgr. Sator Immobiliare SGR mantiene lo stesso azionariato e lo stesso assetto di governance che vede Presidente

Carlo A. Puri Negri ed Amministratore Delegato e Direttore Generale Paolo Rella.

Sator Immobiliare SGR, che porta la sua sede legale a Milano, gestisce otto Fondi di Investimento Immobiliare - tra i quali il Fondo quotato Investietico in liquidazione - per un valore complessivo di Asset Under Management (AUM) di circa 800 milioni di Euro. I Fondi di Sator Immobiliare SGR sono sottoscritti da primari investitori istituzionali nazionali ed internazionali.

**Fondo Cicerone acquista immobile a Berlino**  
**19 Dicembre 2016**

Fabrica Sgr e CBRE Global Investors, rispettivamente gestore ed advisor del Fondo Cicerone, hanno concluso un nuovo investimento estero per il Fondo Cicerone, effettuato tramite la controllata Cicerone Holding BV, società di diritto olandese detenuta al 100% dal Fondo.

L'operazione ha riguardato un immobile cielo-terra a destinazione uffici nel centro di Berlino, Alte Jakobstrasse 105, acquisito per circa 35 milioni di euro ed interamente locato a BV Deutsche Zeitungsholding GmbH, operante nel settore

dell'editoria. Ultimato nell'ottobre 2016 l'edificio, denominato "Feratti Offices", è un grade A certificato Leed Gold che si sviluppa su 6 piani, interamente uso uffici, per una superficie commerciale lorda di 5.500 mq circa. L'edificio sorge in zona centrale, all'interno del distretto Mitte, in un'area oggetto di ingenti interventi di sviluppo e riqualificazione.

Giovanni Maria Benucci, CEO di Fabrica Sgr: "Con un volume degli investimenti pari a 760 milioni di euro nel primo trimestre 2016, il comparto direzionale a Berlino è, dopo Londra, la seconda piazza europea in termini di attrattività. L'operazione appena conclusa rappresenta un ulteriore step nel processo di internazionalizzazione dell'attività della Società, dopo l'acquisizione del flagship store londinese di Waterstones, ed è coerente con un approccio orientato all'investimento core e con il profilo di rischio-rendimento del Fondo".

Marius Schöner, Head of Germany, CBRE Global Investors: "Le basi di questa operazione sono molto solide, con un prime asset, situato in posizione ideale e interamente locato

ed in linea con gli obiettivi di performance del Fondo".

### **Castello SGR acquisisce due portafogli immobiliari da BNP Paribas REIM SGR 16 Dicembre 2016**

Castello SGR S.p.A., una delle principali società italiane di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare, comunica di aver acquisito, tramite uno dei propri fondi, due portafogli immobiliari da BNP Paribas REIM SGR. I due portafogli immobiliari costituiti da asset ad uso misto retail e terziario/ direzionale gestiti da BNP erano di proprietà dei fondi immobiliari quotati italiani di tipo chiuso Fondo BNL Portfolio Immobiliare ("BPI") e di Fondo Estense Grande Distribuzione ("EGD").

BPI è un portafoglio immobiliare ad uso misto, composto da otto asset a vocazione principalmente direzionale. Le proprietà, localizzate in Italia settentrionale e centrale, hanno una superficie commerciale ponderata ("WLA") di circa 54.900 mq. EGD è un portafoglio retail composto da cinque beni commerciali (retail) Le proprietà, che si trovano dislocate sull'intero territorio

italiano, hanno una WLA combinata di circa 35.800 mq. Tali immobili sono attualmente locati da primarie insegne della Grande Distribuzione Organizzata (GDO).

Il prezzo complessivo per l'acquisto dei Portafogli è pari a 83,9 milioni di euro. Obiettivo di Castello sarà quello di riqualificare e riposizionare, attraverso un piano di investimenti, gli immobili facenti parte dei due portafogli acquisiti al fine di aumentarne l'attrattività e il valore. Con questa operazione Castello SGR rafforza la propria posizione fra le prime dieci SGR italiane grazie ai ventinove fondi immobiliare gestiti per un totale di oltre 2,2 miliardi di euro di asset in gestione (AUM).

Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato di Castello SGR ha così commentato: "Sono molto soddisfatto dell'operazione perché ci permette di confermare la nostra leadership nel panorama delle SGR immobiliari italiane. Per il futuro – ha proseguito Schiavo – intendiamo proseguire nella strategia di crescita in atto continuando a valutare possibili opportunità di investimento".

### **ICM SpA: Finint Investments Sgr sottoscrive minibond 16 Dicembre 2016**

Finint Investments Sgr, insieme ai fondi Anthilia Bond Impresa Territorio (Anthilia BIT) e Anthilia BIT Parallel, Banca di Credito Popolare, Iccrea Bancalmpresa e Volksbank, ha sottoscritto un prestito obbligazionario emesso da ICM spa, gruppo industriale attivo nel settore delle costruzioni.

L'emissione, che sarà quotata nel segmento ExtraMot di Borsa Italiana, potrebbe raggiungere i 30 milioni di euro (è stata infatti sottoscritta per 24 milioni di euro mentre verrà valutata l'eventuale nuova sottoscrizione da parte di altri investitori istituzionali per i restanti 6 milioni). ICM è attivo prevalentemente nel settore delle costruzioni, in particolare nei grandi lavori di ingegneria civile, industriale e infrastrutturale sia in Italia che all'estero con una consolidata esperienza nelle infrastrutture stradali, ferroviarie, aeroportuali e nelle opere idrauliche. È inoltre attivo nella realizzazione di grandi complessi di edilizia industriale, direzionale,

commerciale e residenziale. ICM ha chiuso il 2015 con un valore della produzione superiore a 480 milioni di euro, di cui oltre il 60% viene realizzato all'estero. L'emissione obbligazionaria finanziaria i nuovi investimenti a supporto dello sviluppo del Gruppo sia in Italia che nei mercati esteri.

Finint Investments Sgr ha sottoscritto in totale. 5 milioni di euro del minibond emesso dalla società.

### **Prelios: Ardian punta fondo Cloe 9 Dicembre 2016**

Il fondo Cloe, gestito da Prelios Sgr, starebbe per passare sotto il controllo di Ardian.

Lo riporta Milano Finanza, secondo il quale la società di gestione presieduta da Alberto Rossetti avrebbe avviato la trattativa in esclusiva con il fondo francese, con l'obiettivo di arrivare a un accordo entro il primo trimestre del 2017. Se il confronto tra le parti non dovesse incontrare ostacoli tutto potrebbe già chiudersi entro la fine dell'anno.

Al momento Ardian è chiaramente in posizione di vantaggio per assicurarsi gli asset di Cloe Fondo Uffici, il fondo immobiliare

riservato istituito nel 2004 e specializzato nel segmento terziario-uffici con un portafoglio immobiliare costituito da immobili a uso uffici situati nelle principali città italiane.

Si tratta, tra i fondi sul mercato, di uno dei più prestigiosi per tipologia di immobili in portafoglio e uno dei più redditizi per la stessa Prelios Sgr, che a giugno ne aveva prolungato la durata di 5 anni.

### **Banca Finnat Euramerica cede a Beni Stabili quota Revalo 7 Dicembre 2016**

Banca Finnat Euramerica, ha ceduto a Beni Stabili la partecipazione del 36% fino ad oggi detenuta nella Società Revalo.

Lo comunica la stessa Banca Finnat, spiegando che Revalo è una società già partecipata al 37% dal Gruppo Beni Stabili e focalizzata nella gestione di patrimoni immobiliari attraverso attività di property & facility management ed advisory services.

### **Fondo Europa Immobiliare 1: cessione del controllo di Vegagest Sgr 5 Dicembre 2016**

In data 10 Novembre 2016, il Tribunale di

Milano ha emesso, ai sensi dell'articolo 182bis della Legge Fallimentare, il decreto di omologazione dell'Accordo di Ristrutturazione dei debiti del fondo comune di investimento immobiliare, riservato ad investitori professionali, denominato "Aster" e gestito da Vegagest Sgr S.p.A.

Nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione, è stato previsto l'impegno irrevocabile delle banche finanziatrici (in qualità di creditori aderenti) a cedere la propria partecipazione in Vegagest Sgr S.p.A. ad Europa Investimenti S.p.A. Tale impegno, la cui efficacia era stata sospensivamente condizionata all'omologazione del citato Accordo di Ristrutturazione, si inserisce nel contesto di un'intesa complessiva, al momento non ancora perfezionata, avente ad oggetto il 70% circa del capitale di Vegagest Sgr S.p.A., il quale verrebbe ceduto ad Europa Investimenti S.p.A., a fronte del rilascio della preventiva autorizzazione da parte di Banca d'Italia.

L'informazione viene diffusa in quanto potrebbe incidere in maniera rilevante sulla compagine azionaria

di Vegagest Sgr S.p.A., con l'attribuzione della partecipazione di controllo ad Europa Investimenti S.p.A. e, di conseguenza, sulla composizione dell'organo di supervisione strategica, al quale è riservato il potere di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato alla generalità indistinta dei risparmiatori denominato "Europa Immobiliare 1", quotato nel Mercato degli Investment Vehicles (MIV), gestito da Borsa Italiana S.p.A.

### **Bnp Paribas acquista immobile in centro a Milano**

**2 Dicembre 2016**

BNP Paribas REIM Sgr, per conto del Fondo immobiliare "HITA1" di Hayrish Italia, ha acquistato da Banco Popolare Soc. Coop. l'immobile sito in via Bagutta 2 a Milano (denominato "Garage Traversi"), perfezionando così la prima operazione di investimento del Fondo. L'immobile è stato acquistato per un valore complessivo di circa 70 milioni di euro con l'obiettivo di definire un piano di trasformazione e valorizzazione che lo possa riposizionare a

breve sul mercato come superficie a uso terziario/commerciale. HITA 1 è un Fondo immobiliare riservato a investitori professionali, orientato all'acquisto di immobili value added in Italia. BNP Paribas REIM Sgr è stata assistita da Carnelutti Studio Legale per il perfezionamento dell'operazione e da Pirola Pennuto Zei & Associati in qualità di advisor fiscale. Lo Studio Mercanti Dorio ha assistito Banco Popolare nell'operazione.

Ivano Ilardo, amministratore delegato di BNP Paribas REIM Sgr: "Nel corso degli ultimi mesi abbiamo lavorato a lungo insieme al Banco Popolare al fine di perfezionare l'acquisto del garage Traversi.

Teniamo molto a questa transazione in quanto si inserisce nella più ampia decisione di estendere la nostra presenza a operazioni di valorizzazione e trasformazione di immobili commerciali nelle principali aree metropolitane Italiane"

### **Fondo Immobiliare Alpha: ok proposta d'acquisto da 17 mln a Roma**

**29 Novembre 2016**

Il Cda di IDEa Fimit ha accettato un'offerta irrevocabile di acquisto di un immobile di proprietà

del Fondo Alpha, Fondo Investimento Alternativo immobiliare di tipo Chiuso quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, gestito da IDeA FIMIT sgr.

Si tratta di un'offerta irrevocabile di acquisto dell'immobile a Roma, Via N. Parboni n. 6 – Via I. Nievo nn. 25/38, composto da nove piani fuori terra (tra cui un piano ammezzato tra il piano terra ed il primo piano) oltre a due piani interrati, a destinazione d'uso ufficio pubblico. Il prezzo d'acquisto proposto è di € 17.000.000 oltre imposte di legge. L'operazione rientra in una serie di progetti di valorizzazione/riqualificazione di alcuni immobili di proprietà del Fondo ai sensi del c.d. Piano Casa che la sgr intende promuovere sia autonomamente sia nel contesto di operazioni di disinvestimento. Il contratto definitivo, salvo eventuali proroghe, potrà avvenire entro il 30 giugno 2018. La stipula del contratto preliminare, salvo eventuali proroghe, potrà avvenire entro il 31 luglio 2017.

**Fondazione Cariverona: Biasi lascia il real estate 29 Novembre 2016**

Si riaprono i giochi del

mattone veronese pesante, quello che fa capo a Fondazione Cariverona, azionista importante di Unicredit. Nei giorni scorsi, infatti, il 78enne Paolo Biasi, già presidente per 23 anni della fondazione scaligera, ha rassegnato a sorpresa le dimissioni da presidente e amministratore delegato di Verona Gestione srl, newco controllata al 51% da Torre sgr e per il restante 49% del capitale proprio dalla fondazione.

La sgr, di cui Biasi aveva assunto la guida nella scorsa primavera, scrive MF, interviene come gestore del fondo Verona Property e la newco ha un vasto ambito di attività tutto nel settore immobiliare mentre il board è completato da Fausto Sinagra, per 10 anni direttore generale della fondazione e oggi amministratore delegato di Torre sgr, e da Francesco Colasanti. Torre sgr è controllata dalla lussemburghese Fortezza Re al 62,5%, emanazione del fondo Fortress, mentre col restante 37,5% ritroviamo Unicredit.

**Fabrica Sgr per il piano housing sociale in Sicilia 28 Novembre 2016**

Fabrica SGR, tramite il Fondo Esperia, si è

aggiudicata la gara pubblica promossa nel 2015 dalla Regione Siciliana per sviluppare un piano di interventi di social housing da 60 milioni di euro sul territorio regionale.

Le risorse saranno messe a disposizione dalla Regione, che in sede di bando si è impegnata ad investire 30 milioni di euro e, per una quota almeno di pari importo, dal Fondo Esperia, i cui investitori sono il FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti SGR (Gruppo Cassa depositi e prestiti) e la Fondazione con il Sud. Il progetto potrà inoltre avvalersi dell'eventuale contributo di investitori istituzionali e stakeholders locali interessati a promuovere interventi di social housing nel Meridione ed in Sicilia in particolare.

Destinatari dell'intervento saranno soggetti appartenenti alle cosiddette fasce deboli, ovvero con un reddito insufficiente per sostenere l'affitto a condizioni di mercato ma, allo stesso tempo, troppo elevato per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica: nuclei familiari con figli, giovani coppie, studenti universitari, anziani in condizioni di disagio,

lavoratori con contratti atipici e altre categorie sociali che versano in condizioni di disagio abitativo.

Nei prossimi mesi, il Fondo completerà la fase di identificazione di iniziative potenzialmente apportabili al Fondo, con l'obiettivo di costituire un portafoglio di progetti di housing sociale destinati in massima parte alla locazione a canoni calmierati ed alla formula dell'affitto con riscatto e, in quota minoritaria ed eventuale, alla vendita a prezzi convenzionati. A tale fine si provvederà a raccogliere tramite avviso pubblico le manifestazioni d'interesse, da parte degli operatori sia pubblici sia privati, all'intervento del Fondo Esperia.

Nella selezione, il Fondo accorderà preferenza a progetti ubicati nei principali capoluoghi siciliani, che prevedano la realizzazione di almeno 50 alloggi sociali e che, piuttosto che comportare il consumo di nuovo suolo, consentano il recupero di immobili o l'utilizzo di aree brown field. Marco Sangiorgio, Direttore Generale di CDP Investimenti Sgr: "Siamo particolarmente soddisfatti di contribuire al piano di social housing dedicato alla

Sicilia, si tratta del tassello mancante fino ad oggi per ampliare la copertura nazionale del programma, nato per realizzare 20.000 appartamenti a canone calmierato e 8.500 posti letto in residenze temporanee su tutto il territorio, per il quale il Gruppo Cdp ha mobilitato 3 miliardi di euro".

Giovanni Maria Benucci, Amministratore Delegato di Fabrica Sgr: "Ancora una volta il Fondo Esperia dà prova di poter fungere da catalizzatore per il Mezzogiorno, aggregando investitori istituzionali e stakeholder locali in un progetto unico ed ambizioso. Grazie alle risorse messe in campo da Regione Siciliana, FIA e Fondazione con il Sud, nei prossimi mesi il Fondo avvierà un piano di interventi volto a mitigare in maniera incisiva il disagio abitativo anche sull'Isola".

#### **Bnp REIM Sgr: dismissioni immobiliari in corso 24 Novembre 2016**

Bnp Paribas REIM Sgr Spa informa che, nell'ambito delle attività connesse alla dismissione del residuo portafoglio immobiliare del FIA "Estense - Grande Distribuzione", costituito da 7 cespiti

immobiliari, il Consiglio di Amministrazione ha accettato, in relazione dell'approssimarsi del termine della durata del Fondo prevista il 31 dicembre 2016, alcune offerte.

In particolare, un'offerta di acquisto vincolante avente a oggetto le medie superficiali di Ortona, Contrada Santa Liberata, la galleria commerciale di Ortona, Contrada Santa Liberata, il Cash & Carry di Pozzuoli, Via Campana n. 223, il Cash & Carry di Ravenna, Via Pacinotti n. 20, nonché il CONAD di Rivoli, Corso Francia n. 175, per un prezzo complessivamente pari a Euro 33.000.000 al netto di IVA e oneri accessori.

Bnp comunica inoltre di aver accettato un'offerta di acquisto vincolante avente a oggetto i restanti cespiti immobiliari, la Galleria Mongolfiera di Bari, Via Santa Caterina, nonché la Galleria Japigia di Bari, Via Toscanini, per un prezzo complessivamente non inferiore a Euro 61.260.000 e non superiore a Euro 62.200.000, al netto di IVA e oneri accessori.

Il ricavato complessivo della dismissione di tali immobili potrà variare tra un importo massimo pari

ad Euro 94.400.000 ed un importo minimo pari ad Euro 92.680.000.

Nell'ambito delle attività connesse alla dismissione del residuo portafoglio immobiliare del FIA "BNL Portfolio Immobiliare" costituito da 8 cespiti immobiliari, il Consiglio di Amministrazione in relazione dell'approssimarsi del termine della durata del Fondo prevista il 31 dicembre 2016, ha accettato un'offerta vincolante di acquisto avente a oggetto i residui immobili di proprietà del Fondo per un prezzo complessivo pari a Euro 50.800.000 al netto di IVA e oneri accessori.

In ragione delle obbligazioni contrattuali reciprocamente assunte dalle parti, il ricavato complessivo della dismissione di tali immobili e di quello sito in Villanova d'Albenga (SV) – Via Martiri n. 54, il perfezionamento della vendita del quale è previsto il prossimo 28 novembre, potrà variare tra un importo massimo pari ad Euro 54.050.000 ed un importo minimo pari ad Euro 53.244.000.

**Premiato il fondo immobiliare Fip**  
**23 Novembre 2016**  
 FIP Fondo Immobili

Pubblici, primo fondo di investimento promosso dalla Repubblica Italiana nell'ambito di un più ampio processo di valorizzazione voluto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestito da InvestIRE SGR, ha ottenuto il MSCI European Property Investment Award nella categoria "fondo specializzato", per aver conseguito i ritorni più elevati in Italia, relativi al benchmark real estate annualizzato negli ultimi tre anni.

Il Fondo FIP gestisce (dati al 30 giugno 2016) un patrimonio immobiliare di 214 immobili a uso non residenziale, con una superficie lorda complessiva di 2,2 milioni di metri quadrati e un valore di mercato di circa 2,1 miliardi di euro. Il portafoglio, ampiamente diversificato geograficamente, presenta una maggiore concentrazione di immobili al nord e al centro Italia, in particolare in Piemonte, Lombardia e Lazio. Dalla sua costituzione, avvenuta nel 2004, il Fondo FIP ha ceduto 182 immobili, in quasi tutte le Regioni italiane a circa 120 differenti controparti acquirenti, per oltre 1,34 milioni di metri quadrati lordi e un valore

che supera 1,73 miliardi di euro.

Mario Previsdomini, Head of Public Sector di InvestIRE SGR e Fund Manager del fondo FIP: "Siamo molto orgogliosi di questo premio. La capacità di interagire con soggetti pubblici e privati nazionali e locali ha consentito di concludere le lunghe e complesse procedure di regolarizzazione necessarie per far esprimere il potenziale di valorizzazione degli immobili di provenienza pubblica. L'impegno nell'interpretare le diverse condizioni di mercato dal 2007 e il lavoro del team dedicato di InvestIRE sono i principali ingredienti che, operando in contesti complessi, hanno consentito di realizzare questi straordinari risultati."

**Intesa Sanpaolo: confermata esclusiva a IDeA Fimit per 500 mln di immobili**

**21 Novembre 2016**

Intesa Sanpaolo sta per concludere la gara per la cessione di un portafoglio di immobili del valore complessivo di 500 milioni. L'istituto ha concesso un'esclusiva a Idea Fimit. L'obiettivo per la Sgr del gruppo De Agostini è di far confluire il

portafoglio immobiliare, composto principalmente da uffici della banca, in un nuovo fondo al quale parteciperanno investitori istituzionali italiani. La cessione dovrebbe essere perfezionata con un'operazione di sale & lease back. L'obiettivo di Intesa sarebbe di chiudere la cessione entro fine anno, così da poter contabilizzare una plusvalenza e rafforzare il bilancio in vista della distribuzione di 3 miliardi di dividendi annunciati dall'amministratore delegato Carlo Messina.

Continuerebbe quindi l'operazione di dismissione di asset da parte di Intesa, dopo che la settimana scorsa era stata annunciata la cessione della quota partecipativa detenuta in Allfounds Bank, una piattaforma distributiva multimanager di prodotti di asset management rivolta ad una clientela istituzionale che sarebbe stata valutata intorno al miliardo con una plusvalenza di circa 850 milioni per l'istituto italiano.

### **Ardian acquista complesso Wappenhalle a Monaco 17 Novembre 2016**

Ardian ha firmato un accordo per l'acquisizione degli uffici e del complesso di immobili di Wappenhalle

a Monaco dalla società publity AG. Si tratta del primo investimento effettuato da parte del nuovo fondo Ardian Real Estate Europe Fund (AREEF).

Il complesso attorno alla storica Wappenhalle comprende 33.700 mq di uffici, 1.200 mq di magazzino e 544 posti auto. E' collocato esattamente di fronte al nuovo centro congressi di Monaco di Baviera a München-Riem. Il complesso di uffici è costituito dal Wappenhalle, un edificio costruito originariamente nel 1939 e ristrutturato nel 2002, con nove altri edifici adibiti a uffici. Fino al 1992, Wappenhalle era utilizzato come sala arrivi di quello che allora era il principale aeroporto di Monaco di Baviera, München-Riem. Il sito si trova a 20 minuti dalla stazione ferroviaria principale di Monaco, e a 25 minuti dall'aeroporto di Monaco. Il sito è raggiungibile attraverso i mezzi pubblici. Con un totale di 24 tenant, il complesso dispone di una struttura di locazione diversificata, a lungo termine.

Ardian Real Estate identificherà immobili commerciali importanti,

dal valore medio di oltre 100 milioni di euro, nel segmento core-plus/ value-added. Le parti non faranno disclosure sui dettagli finanziari relativi alla transazione. NAI apollo ha agito come agente nell'operazione. Gli advisor legali dell'operazione sono stati Herbert Smith Freehills per Ardian e CMS Hasche Sigle per AG. La due diligence è stata condotta per conto di Ardian da REC Experts.

Bertrand Julien-Laferrière, a capo di Ardian Real Estate: "Questo è il primo investimento di Ardian Real Estate, e quindi un momento per noi significativo. Abbiamo siglato l'accordo solo tre mesi dopo il nostro ingresso nel mercato tedesco. L'operazione si inserisce nella nostra strategia di investimento che si concentra su asset immobiliari ad alto potenziale nelle grandi città dei mercati europei chiave, e che cerca di valorizzare in modo significativo le entrate dagli affitti, attraverso una gestione patrimoniale attiva".

Bernd Haggemüller, Managing Director di Ardian Real Estate: "Monaco è una delle città più interessanti per gli investimenti nel

settore immobiliare europeo. Il numero crescente di imprese che si insediano nella regione della Baviera permette la creazione di una forte domanda di lungo periodo per il mercato immobiliare commerciale, in quello che è già oggi un settore altamente competitivo. Il Wappenhalle è uno dei luoghi simbolo di Monaco di Baviera ed è una struttura di grande valore che offre un alto potenziale di crescita. Continueremo a cercare asset immobiliari, di tipo core-plus e value-added, nelle maggiori città d'Europa".

**Torino: Invimit acquista Caserma Bergia per 13 milioni**

**16 Novembre 2016**

Il fondo i3-Patrimonio Italia, dedicato all'acquisizione di immobili degli Enti territoriali in locazione alla Pubblica Amministrazione, ha acquistato dalla Città Metropolitana di Torino la Caserma Chiaffredo Bergia, sede del Comando Legione Carabinieri Piemonte e Valle d'Aosta.

Edificata nel 1729 quale sede di un collegio, successivamente adibita a caserma e dal gennaio 1815, sede del Comando del Corpo dei Reali

Carabinieri. Il contratto d'acquisto per un importo di 13 milioni di euro è stato firmato oggi a Roma nella sede di Invimit, la Sgr del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla presenza dell'amministratore delegato di Invimit, Elisabetta Spitz, di Giovanni Monterosso, direttore area patrimonio della Città Metropolitana di Torino e del Comandante Generale dell'Arma dei Carabinieri, Tullio Del Sette.

**Fondo Immobiliare Celio: a Brescia il terzo acquisto logistico**

**10 Novembre 2016**

BNP Paribas REIM Sgr, per conto del Fondo immobiliare Celio, ha acquistato un complesso immobiliare a uso logistico a Montichiari, in provincia di Brescia, perfezionando così la terza operazione di investimento dalla costituzione del Fondo dopo le acquisizioni di Roncello e Colleferro. Lanciato nel 2014, Celio è un Fondo immobiliare riservato a investitori professionali, orientato all'acquisto di immobili a uso logistico di recente costruzione con elevati standard qualitativi e primari tenant.

L'operazione immobiliare, individuata e finalizzata sulla

base di una trattativa diretta con i venditori, riguarda un moderno centro logistico di 32.000 mq di superficie coperta, interamente locato a "Festa Trasporti & Logistica Srl".

Il Fondo dispone allo stato di ulteriore liquidità da investire su territorio italiano in immobili ad uso logistico.

**Torre Sgr: vendita sede Brembo a Bergamo 8 Novembre 2016**

Torre Sgr ha perfezionato la vendita dell'headquarter della società Brembo a Stezzano (Bergamo) al prezzo di 52.800.000 euro. L'immobile fa parte degli attivi del fondo immobiliare UniCredito Immobiliare Uno gestito da Torre Sgr e in corso di smobilizzo. L'acquirente è la francese SCPI Corum Convictions e il prezzo di scambio è stato ritenuto congruo dall'esperto indipendente.

**A Colliers la dismissione del fondo Immobiliare Dinamico**

**3 Novembre 2016**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. ha incaricato la società Colliers International Italia per la vendita di un portafoglio immobiliare denominato "Project Dinamo",

composto da 10 immobili localizzati nel Nord Italia, di cui 4 cielo-terra ad uso ufficio a Milano e 6 Retail box.

Marco Luoni, Head of Sales Management di BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy: “L’avvio della commercializzazione di Project Dinamo, che fa seguito alla cessione dell’immobile logistico di Trezzo sull’Adda a un importante investitore istituzionale internazionale si inserisce nel quadro di una graduale dismissione degli immobili di proprietà del Fondo “Immobiliare Dinamico” che verrà attuata nel corso dei prossimi anni. Dall’inizio dell’anno abbiamo perfezionato, per conto dei nostri Fondi in gestione, vendite per circa 175 milioni di Euro, di cui circa 47,5 milioni di Euro di prodotto Core, 92,5 milioni di Euro di prodotto Value Added e 35 milioni di Euro di unità residenziali. Nell’ambito della più ampia attività di rotazione del perimetro immobiliare in gestione, nel corso delle ultime settimane abbiamo avviato su diversi Fondi altri importanti progetti di commercializzazione riferibili sia a prodotto Core, per circa 90 milioni di Euro,

sia a prodotto Value Added, per oltre 135 milioni di Euro”.

### **Cromwell lancia fondo immobiliare europeo da 2 mld**

**2 Novembre 2016**

Cromwell Property Group (Cromwell) e Valad Europe, la piattaforma di fund management europea di Cromwell, annunciano il lancio del Cromwell European Cities Income Fund (CECIF), dopo aver assicurato il commitment da parte di investitori istituzionali come il fondo pensione danese PFA Pension. La prima acquisizione, per un controvalore di €205 milioni, riguarda un portafoglio di tre immobili in Olanda. CECIF è un fondo open-ended dal profilo di rischio core e un orizzonte temporale di lungo periodo, con un dividendo obiettivo superiore al 5% e un total return obiettivo pari all’8%. La strategia prevede l’acquisizione di immobili ubicati in diverse città europee. L’obiettivo di investimento iniziale è pari a €2 miliardi di gross asset value.

Il fondo investirà principalmente nei settori retail e leisure, uffici, industriale e alcuni tra gli

specialist property sectors nelle 29 città identificate dal team di ricerca di Cromwell in base al potenziale di crescita dei canoni nel lungo periodo e alla liquidità superiore alla media. Per garantire l’accesso ai migliori immobili istituzionali il fondo si servirà anche del numeroso real estate local team del gruppo.

Il portafoglio iniziale comprende tre prime office buildings ad Amsterdam, Rotterdam e L’Aia: 33.400mq in Central Plaza a Rotterdam, 8.700mq in De Ruijterkade ad Amsterdam e 5.700mq in Koningskade a L’Aia. Tutti gli immobili sono locati con contratti di lungo periodo garantiti da ottimi covenant e durata residua media superiore a nove anni.

David Kirkby, CEO Europe, ha commentato: “La prima acquisizione di CECIF dimostra la nostra capacità di associare capitali internazionali ad opportunità di investimento concrete selezionate dai nostri local real estate team, presenti in 14 paesi in Europa con 22 uffici”.

Audrey Klein, Head of Equity, Europe, spiega: “Il differenziale di rendimento tra il settore European commercial property e i titoli sovrani e corporate bonds è

al massimo storico, offrendo un punto d'ingresso vantaggioso a quegli investitori istituzionali che puntino ad un rendimento di lungo periodo superiore all'8%. Abbiamo valutato e analizzato in dettaglio 163 città europee, e abbiamo selezionato quelle 29 che riteniamo essere in grado di generare rendimenti di lungo periodo per gli investitori, rendimenti che siano sostenibili e duraturi. Il fondo si concentrerà su queste città”.

**Parte il fondo Southern European Value-Add Mandate (SEVA)  
2 Novembre 2016**

TH Real Estate, TPG Real Estate e Partners Group annunciano la nascita del Southern European Value-Add Mandate (SEVA), veicolo d'investimento focalizzato sul settore retail nel Sud Europa. SEVA partirà da una base di tre asset retail di fascia alta in Spagna e Italia per un valore superiore ai €250 milioni, e valuterà altre opportunità di investimento in Italia, Spagna e Portogallo.

Marta Cladera de Codina, Head of Iberia per TH Real Estate: “La joint venture è alla ricerca di asset da ristrutturare, riconfigurare e

riposizionare con l'obiettivo di accrescerne il valore”.

Jay Kwan, Managing Director di TPG Real Estate: “Le economie del Sud Europa continuano a crescere e a confermare la ripresa e questo rappresenta per noi un'interessante opportunità di investimento, soprattutto nel settore retail”.

Fabian Neuenschwander, Senior Vice President e Co-Head of Real Estate Secondaries di Partners Group: “I tre asset retail già acquisiti dalla joint venture sono perfettamente in linea con la strategia di Partners Group. Il nostro obiettivo da questo punto di partenza è ampliare il portafoglio nel Sud Europa”.

La joint venture è parte di una serie di soluzioni e prodotti di investimento che TH Real Estate sta lanciando per gli investitori internazionali alla ricerca di valore aggiunto e di investimenti opportunistici. Questa serie sarà complementare all'approccio core delle Global Cities Series e offrirà agli investitori più sofisticati obiettivi di rendimento più elevati attraverso il riposizionamento di asset, l'identificazione di location in crescita e la conoscenza dei cicli di mercato.

**Prelios sgr approva il resoconto di gestione al 30 settembre 2016  
27 Ottobre 2016**

Il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR, riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione del Fondo Tecla al 30 settembre 2016. Ha deliberato, a seguito dell'esame delle offerte non vincolanti ricevute, la prosecuzione della procedura di dismissione in blocco del portafoglio immobiliare residuo del Fondo con gli investitori ammessi alla successiva fase della stessa. Nel trimestre di riferimento, come da comunicato pubblicato il 5 agosto 2016, il Fondo ha perfezionato, in linea con quanto previsto dal contratto preliminare di compravendita sottoscritto a dicembre 2015, la cessione in blocco delle cinque centraline residue di proprietà ad un prezzo di Euro 39,3 milioni. Nel corso del trimestre di riferimento, è stato inoltre rinegoziato un contratto di locazione dell'immobile ad uso uffici sito in Vimodrone, Via Delle Industrie (di cui 763 mq in aggiunta agli spazi già attualmente locati) ad un conduttore operante nel settore delle biotecnologie.

In data 15 settembre 2016, come da comunicato pubblicato in pari data, il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deliberato un ulteriore rimborso parziale pro quota per un importo complessivo di Euro 5,0 milioni (pari a Euro 7,73 per quota) in favore dei quotisti del Fondo a fronte delle dismissioni effettuate nel corso del mese di agosto 2016. Tale rimborso è stato effettuato con data pagamento 28 settembre 2016. Con il suddetto pagamento, il Fondo ha effettuato rimborsi parziali pro quota e distribuzione di proventi complessivamente pari al 123,9% del capitale sottoscritto in sede di collocamento.

Il resoconto di gestione di Tecla - Fondo Uffici sarà a disposizione del pubblico presso la sede di Prelios SGR, di Borsa Italiana, della Banca Depositaria State Street Bank International GmbH – Succursale Italia e sul sito internet [www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com).

### **IDeA FIMIT Sgr approva i resoconti intermedi** **27 Ottobre 2016**

IDeA FIMIT sgr comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione della

Società ha approvato i Resoconti Intermedi di Gestione dei Fondi di Investimento Alternativi Immobiliari Alpha, Atlantic 1, Atlantic 2 – Berenice, Beta e Delta al 30 settembre 2016.

Non risultano intervenute modificazioni rilevanti della composizione degli investimenti dei FIA citati, né sono intervenuti fatti straordinari, o di particolare rilievo, che abbiano inciso sul risultato economico del periodo, ad eccezione del Fondo Atlantic1, in conseguenza della vendita dell'immobile di viale Calamandrei CND IS A4 e B1, a Napoli, così come già comunicato al mercato in data 30 settembre 2016.

IDeA FIMIT sgr comunica inoltre che, in data 20 ottobre 2016, Banca d'Italia ha reso noto di aver dato avvio al procedimento di approvazione delle modifiche regolamentari concernenti il regolamento del Fondo Alpha.

Si tratta di modifiche formulate dalla SGR in linea con il comunicato reso ex art. 103, comma 3, del TUF in data 27 giugno 2016 nel contesto dell'OPA promossa da Blado Investments SCA sul Fondo Alpha, volte ad introdurre l'istituto dell'Assemblea

dei Partecipanti. La Banca d'Italia ha comunicato di aver sospeso i termini del procedimento, ritenendo che: «al fine di verificare la sussistenza di un effettivo interesse dei partecipanti alle modifiche in questione, [...], le stesse debbano essere sottoposte ai partecipanti del fondo "Alpha Immobiliare" e approvate dalla totalità delle quote in circolazione». «In relazione a ciò», la Banca d'Italia ha invitato la «SGR a procedere a sottoporre le modifiche al vaglio dei sottoscrittori e a integrare l'istanza con gli esiti della relativa consultazione».

### **COIMA Sgr: parte il fondo immobiliare da 500 mln** **27 Ottobre 2016**

COIMA Sgr ha perfezionato il first closing di COIMA Opportunity Fund II, un nuovo fondo immobiliare da 500 milioni di euro riservato a investitori istituzionali, dedicato a progetti di sviluppo sul territorio italiano.

Primo investitore del nuovo fondo – con un investimento di 150 milioni di euro – è un fondo sovrano, il quarto ad aver scelto COIMA Sgr per gli investimenti immobiliari in Italia.

Dopo avere perfezionato il first closing, Coima

Sgr ha avviato la fase di collocamento dedicato a investitori istituzionali domestici e internazionali con l'obiettivo di raccogliere complessivamente fino a 500 milioni di euro con la previsione di un numero limitato tra 3-5 investitori primari.

Il fondo ha ricevuto l'autorizzazione della Consob per procedere nel collocamento internazionale.

La capitalizzazione non prevede conferimenti né acquisizioni pre-identificate, rappresentando un fondo discrezionale che utilizzerà la raccolta per svolgere il programma di investimenti affidato a COIMA Sgr.

Potrà complessivamente disporre di una capacità di investimento, inclusa la leva finanziaria, di oltre 1 miliardo di euro.

Gli investitori avranno il diritto di coinvestimento, consentendo al fondo di raggiungere una capacità di investimento potenziale maggiore.

I termini principali del fondo prevedono:

-Specializzazione: valorizzazione del patrimonio immobiliare, riqualificazione edilizia, rigenerazione urbana

-Geografia: Italia

-Destinazioni d'uso:

Terziario, Residenziale, Commerciale, Logistica,

-Leva: 60%

-Rendimento netto: 10-12% IRR

Manfredi Catella, amministratore delegato COIMA Sgr: "Il territorio italiano rappresenta una risorsa naturale strategica che può diventare fattore competitivo in una politica di sviluppo economico.

È fondamentale un approccio imprenditoriale, in grado di contribuire all'innovazione di prodotto e alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in collaborazione con operatori, banche, governo ed enti pubblici. La costituzione del primo fondo di sviluppo italiano, insieme a primari investitori istituzionali mondiali, rappresenta un passo determinante, che siamo certi potrà favorire progetti strategici per le città italiane".

### **Bnp Paribas: Yo-Hann Tan nuovo Ceo dell'ufficio di Hong Kong 25 Ottobre 2016**

BNP Paribas Real Estate ha annunciato la nomina di Yo-Hann Tan a Head of BNP Paribas Real Estate Asia Pacific, con la carica di Chief Executive

Officer dell'ufficio di rappresentanza della società, aperto di recente a Hong Kong.

Yo-Hann Tan avrà la responsabilità di tutte le attività di BNP Paribas Real Estate nella regione Asia-Pacifico e riporterà a Etienne Prongué, Head of International Investment Group della società.

Prongué risponde direttamente dall'amministratore delegato di BNP Paribas Real Estate, Thierry Laroue-Pont.

Yo-Hann, 46 anni, è entrato a far parte del gruppo BNP Paribas Real Estate nel 2013 e vanta una esperienza di 22 anni nel mondo della consulenza finanziaria e immobiliare nella regione Asia-Pacifico. Yo-Hann ha partecipato alla realizzazione di operazioni di finanzia immobiliare per oltre 5 miliardi di dollari nei Paesi dell'area (incluso il Giappone).

"Fino a oggi, l'ufficio di Hong Kong ha concluso operazioni immobiliari per 733 milioni di euro con Francia, Germania e Regno Unito e presenta al momento numerose altre opportunità in termini di mandati e progetti consulenziali che ci aspettiamo di condurre in porto nei prossimi mesi",

ha commentato Etienne Prongué.

**Borgosesia: informativa sul Fondo Gioiello in liquidazione  
21 Ottobre 2016**

Il Collegio dei Liquidatori di Borgosesia spa ha approvato il “Documento Informativo relativo all’operazione di scioglimento del Fondo immobiliare chiuso Gioiello in liquidazione”. Il documento sarà reso disponibile dall’azienda a breve. Borgosesia spa, fondata nel 1873 e quotata nel mercato MTA di Borsa Italiana, è stata messa in liquidazione volontaria il 30 novembre 2015. E’ una holding di partecipazioni nei seguenti settori: tessile, tramite il Gruppo Penelope, attivo nella creazione di tessuti greggi e finiti e nella ricerca di tessuti innovativi; immobiliare, attivo nel property e asset management; risparmio gestito, tramite Borgosesia Gestioni SGR S.p.A in liquidazione, istituita nell’aprile 2005 ed autorizzata dalla Banca d’Italia nel febbraio 2006, il cui core business è rappresentato dall’istituzione e gestione di fondi immobiliari chiusi, ad apporto e non.

**Gli investitori stranieri, da 316 mq: AEW Europe compra negozio a Roma  
18 Ottobre 2016**

AEW ha rilevato un immobile di prestigio a destinazione commerciale nel centro di Roma per conto di City Retail Fund. Questa transazione rappresenta la prima operazione in Italia da parte del Fondo che, avviato a novembre 2015, ha finora raccolto 215 milioni di euro da investitori istituzionali. Il Fondo di AEW, City Retail Fund, ha un obiettivo di raccolta di capitale nel medio termine fino a €400 milioni che, con un LTV ratio massimo del 50%, fornirà al Fondo una capacità totale di investimento fino a €800 milioni. La strategia del Fondo è rivolta alla realizzazione di un portafoglio di immobili commerciali a reddito, di elevato standing e ben posizionati nei centri delle principali città europee. Con questa transazione il portafoglio del Fondo sale a 5 immobili con queste caratteristiche nelle città di Copenhagen, Madrid e Roma; ulteriori acquisizioni sono già nella pipeline del Fondo. Christina Ofschonka, City Retail Fund Manager di AEW Europe: “Crediamo

che l’immobile di Roma sia una componente che darà ulteriore risalto al Fondo City Retail. Il Fondo intende continuare ad investire in altri immobili in aree che noi crediamo si rafforzeranno ulteriormente nel corso dei prossimi anni, come Via del Corso. Nei prossimi mesi continueremo ad ampliare il nostro portafoglio di immobili commerciali a reddito nei centri delle maggiori città d’Europa”.

Massimiliano Bernes, Head of Italy per AEW Europe: “In linea con la strategia del Fondo, Roma rappresenta una destinazione retail ben consolidata, essendo una delle città più visitate d’Europa dopo Londra e Parigi. Via del Corso ospita un ampio numero di fashion retailer di spicco. Questo investimento dimostra l’abilità di AEW di avere accesso ad opportunità di rilievo in diverse aree geografiche e ci aspettiamo di condurre altre acquisizioni per questo fondo in Italia”.

**BNP Paribas Reim Sgr: Portfolio Immobiliare ed Estense Grande Distribuzione  
12 Ottobre 2016**

Nell’ambito delle attività connesse alla dismissione del portafoglio residuo

del FIA BNL Portfolio Immobiliare, costituito da 9 cespiti immobiliari, il CdA di BNP Paribas REIM Sgr ha deliberato l'accettazione di un'offerta di acquisto non vincolante relativa all'intero portafoglio immobiliare residuo del Fondo, ferma in ogni caso restando la facoltà per la Sgr di avviare trattative con altri investitori in relazione a taluni cespiti, tra cui l'immobile sito in Villanova d'Albenga (SV), Via Martiri n. 54. Compresa l'estensione, sino al prossimo 31 ottobre, del periodo di esclusiva in precedenza concesso all'offerente. Una seconda indicazione del CdA riguarda un'offerta di acquisto vincolante ricevuta da due investitori in relazione all'immobile sito in Villanova d'Albenga (SV), Via Martiri n. 54. La Sgr ha deliberato di procedere al completamento delle necessarie verifiche sull'effettiva patrimonializzazione dei soggetti offerenti e all'analisi della documentazione contrattuale dagli stessi predisposta. L'offerta risulta condizionata al reperimento di un finanziamento nella forma di un contratto di leasing immobiliare. Riguardo al fondo Estense – Grande Distribuzione,

costituito da 7 cespiti immobiliari, il CdA della Sgr ha deliberato l'accettazione di un'offerta di acquisto non vincolante relativa a: (i) le medie superfici di Ortona, Contrada Santa Liberata; (ii) la galleria commerciale di Ortona, Contrada Santa Liberata; (iii) il Cash & Carry di Pozzuoli, Via Campana n. 223; (iv) il Cash & Carry di Ravenna, Via Pacinotti n. 20; nonché (v) il CONAD di Rivoli, Corso Francia n. 175. Il Consiglio di Amministrazione ha contestualmente deliberato l'estensione, sino al prossimo 31 ottobre, del periodo di esclusiva in precedenza concesso all'offerente. La Sgr ha deliberato inoltre di proseguire nella negoziazione avviata con un investitore – cui è già stata concessa una proroga del periodo di esclusiva sino al prossimo 31 ottobre – per la cessione dei rimanenti cespiti immobiliari del Fondo: (i) la Galleria Mongolfiera di Bari, Via Santa Caterina; nonché (ii) la Galleria Japigia di Bari, Via Toscanini.

**Prelios: Luke Brucato nuovo Head of Business Development**  
**10 Ottobre 2016**  
 Prelios Valuations &

e-Services ha nominato Luke Jonathan Brucato nuovo Head of Business Development.

Giampaolo Corsini, ad di Prelios Valuations & e-Services, ha commentato: «L'ingresso di Brucato è ritenuto strategico dalla Società al fine di consolidare la crescita maturata negli ultimi anni e garantire una continuità allo sviluppo grazie al miglioramento della posizione di mercato, anche attraverso la promozione, nei confronti dei propri maggiori Clienti, di prodotti in compliance con le nuove normative nazionali ed europee».

Luke Brucato, laureato alla Middle Tennessee State University, è stato Marketing & Business Development Manager in Crif S.p.A. fino all'inizio del 2016, dove ha, tra l'altro, sviluppato e lanciato diversi modelli di servizio e coordinato le relazioni con associazioni di settore e istituzioni nazionali ed estere.

**TH RE investe in Giappone: E' la location vincente del futuro**

**6 Ottobre 2016**

TH Real Estate ha completato l'acquisizione di un asset multi-uso a Ginza, Tokyo, effettuando

così il primo investimento nel mercato giapponese. TH Real Estate ha acquisito il Ginza 1 Chome Building, un immobile ad uso retail e uffici con una superficie di 4.539 mq, da Standard Life Investments Global Real Estate Fund per circa US\$82 milioni, per conto di un cliente.

Il moderno edificio su 13 piani si trova nel cuore del Central Business District di Tokyo a Ginza, Chuo Ward, con accesso a 5 stazioni tutte a una distanza percorribile a piedi in 8 minuti. L'immobile è servito da quattro linee metropolitane e da una linea ferroviaria. È composto da nove piani destinati al retail e quattro piani ad uso ufficio, con un parcheggio seminterrato. L'edificio è affittato a dieci tenants diversi, e ha come ancora un Kimono shop, con contratto di affitto di lunga durata, che rappresenta un flagship store nel contesto di Ginza.

L'operazione è stata condotta da Shu Watanabe, Director of capital transactions per l'Asia, che è entrato in TH Real Estate a giugno di quest'anno. Shu Watanabe, Director of capital transactions Asia di TH Real Estate, ha commentato:

“L'acquisizione è in linea con la nostra strategia, che punta a immobili prime ben posizionati che soddisfino le esigenze attuali delle aziende. L'immobile si trova in posizione strategica nell'area di fronte a Showa-dori, una delle arterie stradali principali a Ginza, che garantisce grande visibilità e un flusso di traffico costante ai tenant retail. Allo stesso tempo, la vicinanza al Central Business District di Nihonbashi a nord e al Central Business District di Shiodome a sud mantiene alta la richiesta di uffici, che supporta l'aspettativa di un cash flow stabile. Siamo anche convinti che i fondamentali demografici di Tokyo ne facciano un investimento difensivo di lungo termine, basato su un'infrastruttura sociale molto sviluppata e un'economia matura”. Chris Reilly, Managing Director, Asia Pacific di TH Real Estate ha aggiunto: “Siamo felici di portare a compimento il nostro primo investimento in Giappone, una regione in cui vediamo un solido potenziale per altri investimenti. Come società, ci stiamo impegnando per far crescere il nostro business nella regione dell'Asia-Pacifico.

Quest'ultimo investimento integra il nostro portafoglio nell'area Asia-Pacifico e si inserisce nella nostra strategia di investimenti nei mercati real estate più interessanti al mondo, in particolare nelle città ‘vincenti’ di domani”. In un report recente, TH Real Estate ha analizzato lo stato dell'economia del Giappone e l'outlook per le opportunità nel real estate, mettendo in evidenza una serie di motivazioni fondamentali a sostegno di investimenti nel real estate a Tokyo, tra cui il fatto che si tratta di un mercato istituzionale core e con un'elevata liquidità. Secondo il report, c'è anche una solida regolamentazione per il pricing, con una politica di concessione prestiti favorevole e un capital market solido con interesse e appetito per i JREIT.

Bnp Paribas Reim compra logistica a Brescia. Gli advisor dell'operazione 4 Ottobre 2016  
Bnp Paribas Reim Sgr, gestore del fondo immobiliare chiuso Celio, ha rilevato un centro logistico situato a Montichiari (Brescia).  
Gli studi coinvolti nell'operazione sono Gianni

Origoni Grippo Cappelli e K&L Gates. Gianni Origoni Grippo Cappelli ha assistito Bnp Paribas Reim Sgr. L'acquisto del centro è stato finanziato da Aareal Bank, assistita da K&L Gates (nella foto l'avvocato Francesco Sanna). Per Gianni Origoni Grippo Cappelli ha agito un team guidato dal partner Domenico Tulli coadiuvato dal senior associate Francesco Edoardo Ascione, che hanno seguito gli aspetti legati all'acquisizione del centro logistico, mentre il partner Matteo Gotti e il senior associate Claudia Lami hanno seguito gli aspetti legati al finanziamento. K&L Gates ha agito con un team guidato dal partner Andrea Pinto, coadiuvato dal senior associate Antonio Fugaldi e dall'associate Marco Mazzola. Il centro logistico, di 13.000 metri quadrati coperti e 22.000 mq di aree scoperte, è stato concesso in lease back a Festa Trasporti & Logistica, operatore del settore nonché venditore unitamente a Isola Verde degli immobili.

### **Castello Sgr compra l'Hotel Majestic di Courmayeur**

**4 Ottobre 2016**

Castello Sgr ha acquisito,

con uno dei propri fondi in gestione, il complesso immobiliare Hotel Majestic di Courmayeur (attualmente in disuso da oltre 17 anni) di proprietà della società Courmajestic S.r.l. L'area è situata nel Comune di Courmayeur in prossimità del centro storico a pochi metri dal principale impianto di risalita.

L'operazione prevede un intervento di riqualificazione dell'area urbana mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento del complesso immobiliare. Il progetto, di circa 7 mila mq complessivi, comprende la realizzazione di un complesso alberghiero e residenziale e di spazi a destinazione commerciale. In particolare l'albergo che nascerà sarà una struttura di lusso di oltre 80 stanze con una metratura di circa 5 mila mq. L'apertura è prevista per il 2018.

Con questa operazione Castello Sgr completa il proprio portafoglio con un'offerta turistica legata alla montagna e consolida il proprio posizionamento nel settore grazie alle oltre 1.900 camere possedute sul territorio italiano in parte locate a primari operatori nazionali e internazionali dell'hotellerie e in parte gestite da IHC, il polo

alberghiero italiano del lusso e dell'eccellenza Made in Italy costituito da Castello Sgr nel 2014, con ricavi di circa 43 milioni di euro. Attualmente Castello Sgr detiene il Chia Laguna Resort in Sardegna, il Fonte Verde Natural Spa Resort e Il Grotta Giusti Natural Spa Resort in Toscana. I lavori per la realizzazione del progetto immobiliare inizieranno quanto prima con la demolizione dell'attuale edificio. Giampiero Schiavo (nella foto), amministratore delegato di Castello Sgr: "Sono molto soddisfatto dell'operazione perché oltre a rappresentare una grande opportunità per il fondo da noi gestito, conferma la centralità dell'interesse che i nostri fondi hanno per il turismo, che rappresenta uno dei fattori di crescita e sviluppo dell'economia del nostro Paese. Insieme alle Istituzioni locali vogliamo contribuire a riportare in vita uno storico edificio dando il nostro contributo all'ulteriore valorizzazione di un territorio che sta investendo molto nello sviluppo e nella crescita del turismo in una destinazione unica in Europa per le sue innumerevoli bellezze naturali".

## **Bnp Paribas RE: nuove alleanze in Danimarca e Portogallo**

**3 Ottobre 2016**

BNP Paribas Real Estate estende la copertura dei suoi servizi immobiliari attraverso la sottoscrizione di due nuove alleanze con Newsec in Danimarca e Worx In Portogallo, con sede rispettivamente a Copenaghen e Lisbona. Già partner di Newsec in sei paesi scandinavi, (Norvegia, Svezia, Finlandia, Lituania, Lettonia ed Estonia) attraverso un accordo siglato nel 2012, BNP Paribas Real Estate può ora garantire una copertura completa di tutta la Scandinavia offrendo ai propri clienti il know-how del mercato danese in termini di Transaction, Consulting, Valuation e Property Management. L'ufficio danese, diretto da Henrik Lyngskjold, conta 35 dipendenti. Newsec è nata nel 1994 a Stoccolma, in Svezia, ed è il più grande real estate service provider della Scandinavia, con 750 collaboratori.

La partnership siglata con Worx consente a BNP Paribas Real Estate di offrire una copertura anche al mercato portoghese. Nata nel 1996 e diretta da Pedro Rutkowski, Worx è la più

grande società certificata RICS in Portogallo, e può vantare un'ottima reputazione di mercato. Specializzata in Transaction, Consultancy, Valuation, Property Development e Property Management, Worx copre l'intera gamma di immobili commerciali, inclusi uffici, negozi, hotel e industriale.

«In risposta all'interesse dimostrato dai nostri clienti locali e internazionali nei confronti del potenziale economico di questi due Paesi, abbiamo deciso di siglare un'alleanza con Newsec e Worx, due riconosciuti attori nel panorama del real estate per supportare i nostri clienti in questi Paesi.

La rete di alleanze di BNP Paribas Real estate può vantare ora 3.300 collaboratori in 21 Paesi, in aggiunta ai 3.800 dipendenti delle nostre 16 sedi” afferma Florence Hesse, Head of International Alliances di BNP Paribas Real Estate.

## **TH Real Estate lancia l'European Logistics Fund**

**3 Ottobre 2016**

TH Real Estate ha annunciato il lancio del suo secondo prodotto dedicato alla logistica europea. L'European

Logistics Fund (ELOF) presenta un'opportunità di investimento per i clienti tedeschi alla ricerca di asset con un profilo di rischio basso. ELOF ha raccolto più di €200m di capitale da fine marzo ad oggi. L'obiettivo di raccolta di capitale è di €250 milioni entro la fine dell'anno. Attualmente gli investitori sono fondi pensione, società assicurative e banche per un totale di 8 – 10 investitori.

Il fondo punta a un portfolio di circa €400 milioni con leva, da investire principalmente in Francia, Spagna, Olanda e Italia. TH Real Estate possiede asset logistici in tutto il mondo. In Europa, sono principalmente situati in Germania, Francia e UK. A livello locale, i team di specialisti di TH Real Estate investono, gestiscono e rendono efficiente il portfolio in crescita. Nel 2015, la società ha lanciato PELV (Pan- European Logistics Venture) un veicolo focalizzato sulla logistica europea del valore di circa €360 milioni, comprensivo di sette asset e circa 600.000 mq (circa 6,5 milioni di piedi quadrati) in Francia, Germania, Olanda e Spagna. Tim Hennes, Senior

Investment Manager per la logistica europea, sarà il Fund Manager di ELOF e lavorerà con gli uffici europei della società per trovare opportunità di investimento.

Thorsten Kiel, Head of Logistics Europe di TH Real Estate, ha commentato: “Questo fondo nasce costruendo sul successo della nostra piattaforma dedicata alla logistica. Offre un’interessante opportunità di investimento, considerando che la domanda di spazi per la logistica è in aumento nei paesi sviluppati, per rispondere alla crescita dei consumi della classe media. Con l’e-commerce che contribuisce ulteriormente a definire la domanda di strutture logistiche e magazzini, stiamo offrendo agli investitori opportunità di avere un’esposizione su questo settore in crescita. Attualmente, circa €8,5 miliardi del nostro AUM a livello globale sono investiti nel settore industriale e siamo felici di poter fare leva su questa expertise con il lancio di ELOF”. Mario Pellò, Head of Investment di TH Real Estate in Italia: “Il segmento della logistica, anche in Italia, è in continua e rapida evoluzione. Gli

operatori immobiliari sono chiamati oggi ad offrire soluzioni sempre più flessibili e tecnologicamente avanzate, adatte ai bisogni di un settore su cui l’e-commerce, ma anche l’accorciarsi dei cicli tradizionali di fornitura, stanno avendo un impatto sempre maggiore.

Per questo motivo la logistica offre interessanti opportunità di investimento agli investitori che sappiano monitorare i cambiamenti socio-economici in atto per intercettarne le ricadute positive”.

### **Fondo pensione Cometa assegna i nuovi mandati di gestione**

**30 Settembre 2016**

È terminata la fase di selezione per il rinnovo dei mandati di gestione finanziaria dei comparti del Fondo Pensione Cometa - fondo nazionale pensione complementare per i lavoratori dell’industria metalmeccanica, dell’installazione di impianti e dei settori affini. Cometa è il più grande Fondo pensione italiano con un patrimonio complessivo in gestione, al 31 gennaio 2016, di 9,6 miliardi di euro, derivante dall’adesione di oltre 400.000 iscritti e ripartito su diverse linee di

investimento

Il bando di gara ha riguardato il rinnovo dei mandati per i Comparti Monetario Plus, Reddito e Crescita, per una capitalizzazione complessiva di 8,3 miliardi di euro.

Questi i nuovi gestori:

-Il Comparto Monetario Plus (comparto di uscita per gli aderenti prossimi a cessare l’attività lavorativa) è stato affidato ad Allianz Global Investors GmbH, Eurizon Capital SGR S.p.A e Groupama Asset Management Sgr Spa attraverso mandati obbligazionari a rischio controllato.

-Il Comparto Reddito (finalizzato a offrire rendimenti in linea col TFR) ad Allianz Global Investors GmbH, BlackRock Investment Management, Candriam Investors Group, Credit Suisse S.p.a., State Street Global Advisors assegnatari di mandati di tipo multi asset attivo total return.

-Il Comparto Crescita a BlackRock Investment Management, Candriam Investors Group, che opereranno sulla base di mandati di tipo multi asset attivo a rischio controllato. In considerazione dell’attuale quadro di

mercato, caratterizzato da elevata volatilità degli asset e rendimenti negativi, i nuovi mandati, in luogo del tradizionale approccio a benchmark, adotteranno una gestione attiva a rischio controllato.

**Prelios Sgr: Andrea Cornetti direttore generale  
29 Settembre 2016**

Il Consiglio di amministrazione di Prelios SGR ha ampliato le deleghe gestionali attribuite ad Andrea Cornetti, nominandolo direttore generale. Il presidente di Prelios SGR, Alberto Rossetti: "Andrea Cornetti è un professionista capace e di lunga esperienza e siamo lieti di promuovere la crescita interna dei nostri professionisti, la cui competenza ci è riconosciuta dal mercato". Con 29 fondi in gestione al 30 giugno 2016, di cui uno quotato, Prelios Sgr ha raggiunto nel 2015 un patrimonio gestito pari a circa 3,8 miliardi di euro.

**OPA Delta Immobiliare: Mars Grafton 19,2%. Non valida  
23 Settembre 2016**

L'Opa totalitaria lanciata da Mars Grafton sul fondo Delta Immobiliare, gestito da Idea Fimit

Sgr, si è chiusa con adesioni pari al 19,2%. La conclusione dell'ultima Opa di quest'estate sui fondi immobiliari italiani conferma la volontà dei quotisti di non cedere le proprie partecipazioni a forte sconto sul Nav, un dato già emerso dalle offerte dei mesi scorsi. Il risultato del 19,2% è insufficiente a raggiungere la soglia di validità dichiarata dal fondo (30%, anche se è una condizione rinunciabile), nonostante il prolungamento dell'Opa di due settimane. L'Opa di Mars Grafton, a 65 euro a quota, segue quelle GSF Eagle Opportunity e Navona Value Opportunity, che avevano ricevute adesioni minime. Nonostante questa volta il prezzo fosse a uno sconto più contenuto rispetto al Nav (intorno al 29%) e a forte premio rispetto alle quotazioni di Borsa, i quotisti hanno preferito tenere le proprie quote.

**UBS AM: raccolti 570 mln per il Fondo Debito Infrastrutture  
23 Settembre 2016**

Investire nel debito del settore infrastrutture è l'attività del nuovo Fondo Infrastructure and Private Equity di UBS AM che ha

raccolto 570 milioni di euro alla sua inaugurazione. Il capitale è stato raccolto da 17 investitori istituzionali che comprendono un mix di compagnie assicurative, fondi pensione e family offices sparsi in otto Paesi europei, inclusa Italia, e Giappone. Il forte livello d'interesse riflette il continuo trend di bassi rendimenti e tassi di interesse in cui si trovano gli investitori che cercano investimenti alternativi, quali il debito infrastrutturale, che offre un basso rischio ma possibilità di rendimenti maggiori rispetto agli investimenti tradizionali a reddito fisso.

Il fondo Archmore IDP si focalizza su opportunità di investimento nel debito infrastrutturale privato nell'Europa Occidentale, principalmente attraverso il finanziamento diretto. Il Fondo mira a fruttare lo squilibrio fra offerta/ domanda di capitale nel mercato delle infrastrutture europee di media dimensione, dove chi prende denaro in prestito sta cercando alternative rispetto al finanziamento bancario tradizionale. Questa è un'asset class che sta diventando sempre più interessante per gli investitori, grazie

al trattamento di favore ai fini dell'assorbimento di capitale (solvency capital) che riceve dai regolatori per facilitare la possibilità degli investitori di allocare a nuovi settori.

Ulrich Koerner, Presidente UBS Asset Management, ha commentato: "fra gli investitori, vediamo un forte e crescente interesse in investimenti alternativi. Il debito infrastrutturale è un'asset class alternativa che offre flussi di cassa stabili e di lungo termine. La chiusura del nostro primo fondo di debito infrastrutturale rappresenta un altro importante passo nell'espansione della nostra offerta di strumenti alternativi, permettendoci di fornire soluzioni ai bisogni dei clienti in questo difficile contesto".

Il Fondo è gestito da un team d'investimento guidato da Tommaso Albanese, il CIO del Fondo, basato a Londra, e fa parte della piattaforma globale di investimenti in infrastrutture della società, composta da circa 50 persone e che ha EUR 3.0 miliardi (USD 3.4 miliardi) di impegni di capitale per investimenti diretti in infrastrutture, attraverso debito e azioni, e ulteriori EUR 2.8 miliardi di investimenti indiretti.

Tommaso Albanese, responsabile del debito infrastrutturale di UBS Asset Management e CIO di Archmore IDP: "Mentre la domanda per debito infrastrutturale da parte degli investitori sta crescendo, le opportunità d'investimento richiedono un'approfondita analisi del credito e una struttura flessibile per ottenere un profilo di rischio bilanciato, combinato a ritorni attraenti. Manteniamo un approccio altamente selettivo per le nostre decisioni di investimento, ma siamo riusciti a impegnare rapidamente il capitale del Fondo. Inoltre, abbiamo una pipeline ricca di opportunità attraenti in Europa che ci dà fiducia sulla nostra capacità di investire il capitale rimanente in un modo altrettanto efficace".

### **TH Real Estate lancia US Cities Real Estate Fund 21 Settembre 2016**

TH Real Estate ha presentato le US Cities Fund Series, un rilancio del Core Property Fund LP di TIAA-CREF che offre opportunità di investimento nel retail, negli uffici, nel segmento industriale e in proprietà immobiliari multifamiliari nei più importanti mercati

urbani degli Stati Uniti. Il lancio, che segue il debutto a marzo dell'European Cities Fund, è il primo nel segmento real estate recentemente unificato del Gruppo, e fa di TH Real Estate l'unica società di gestione di investimenti che promuove fondi core open-ended in ognuno dei quattro segmenti property più importanti.

Gli US Cities Funds offrono agli investitori la possibilità di scegliere se investire in un unico fondo onnicomprensivo, che offre un'esposizione sui quattro segmenti attraverso un unico veicolo, o se optare per un'esposizione attraverso quattro fondi specializzati, che consentono un'allocazione settoriale personalizzata e offrono un'opportunità interessante di diversificazione, liquidità e rendimenti. La serie di fondi open-ended offre un'esposizione su proprietà immobiliari 'core' ben posizionate e a reddito, che garantiscono attualmente cash flow attraenti e un tenant mix interessante in mercati urbani in crescita. Il lancio di questa iniziativa segue quello avvenuto all'inizio dell'anno dello European Cities Fund di TH Real Estate, che punta

a fornire agli investitori rendimenti diversificati e difensivi, e a ottimizzare i ritorni sul lungo termine investendo solo su città 'future-proof' in tutta Europa.

“Siamo convinti che strategie molto focalizzate e specifiche per segmenti, insieme all'esecuzione gestita a livello locale, siano la chiave per ottenere performance positive costanti negli investimenti immobiliari,” ha commentato Randy Giraldo, Managing Director e Portfolio Manager per gli US Cities Funds. “Gli investitori sono sempre più alla ricerca di fondi core settoriali; TH Real Estate offre oggi l'opportunità, con un unico gestore, di personalizzare l'esposizione sui quattro segmenti immobiliari principali.”

La strategia real estate globale, che ha le città come termine di riferimento, le classifica e attribuisce loro un ranking attraverso un sistema proprietario sviluppato dal team di ricerca di TH Real Estate. Definisce così quali siano le città strutturalmente posizionate per offrire il rendimento globale più alto e costante. Questo approccio top-down è supportato dalle forti

competenze a livello locale. TH Real Estate ha infatti un team di professionisti degli investimenti ben inseriti in tutti i mercati target focalizzati sull'individuazione e gestione efficiente delle transazioni attraverso un'ampia gamma di strategie.

In concomitanza con il lancio di US Cities Fund Series, le attività nel real estate US di TIAA Global Asset Management saranno integrate nella piattaforma esistente di TH Real Estate per gli investimenti a livello globale.

### **I fondi pensione ora investono anche nei Porti 16 Settembre 2016**

Investimenti senza limiti di tipologia in Australia. Un consorzio ha ottenuto la concessione per lo sfruttamento del Porto di Melbourne per una durata di 50 anni. L'operazione sul più grande hub marittimo dell'Australia, ammonta a 9,7 miliardi di dollari australiani (6,5 miliardi di euro).

Lo Stato di Vittoria, proprietario dell'infrastruttura, festeggia. Aveva stimato gli introiti in soli 6 mld di dollari australiani. La cordata che gestirà il Porto di Melbourne

è formata da Queensland Investment Corporation, Future Fund, Global Infrastructure Partners e dal fondo pensionistico canadese Omers.

### **Beni Stabili: le banche finanziano 710 mln per chiudere i vecchi prestiti 15 Settembre 2016**

Beni Stabili ha sottoscritto un contratto di finanziamento ipotecario per un importo di 710 milioni di euro, con un pool di banche internazionali. Le banche coinvolte sono BNP Paribas, Intesa Sanpaolo, UniCredit, Société Générale e Crédit Agricole, Corporate & Investment Bank e Natixis. Il contratto prevede la possibilità di incrementare il finanziamento fino ad un importo massimo di 810 milioni.

Il prestito, garantito dal portafoglio immobili di proprietà della società locati a Telecom Italia, avrà una durata di 8 anni dalla stipula e un costo totale inferiore a 1,8%. Il finanziamento sarà utilizzato principalmente per rimborsare debiti corporate in scadenza nel 2017 e finanziamenti ipotecari in scadenza nel 2020 e nel 2021. Beni Stabili spiega che “l'operazione consentirà al Gruppo di ottimizzare ulteriormente la

propria struttura finanziaria, ridurre il costo medio annuo del debito e incrementare la durata media del debito della società di 1,5 anni portandola così a 5,1 anni". Alexei Dal Pastro, Direttore Generale di Beni Stabili ha commentato:

"Con questa operazione Beni Stabili compie un ulteriore passo nell'implementazione della strategia annunciata ad inizio anno. Questo importante finanziamento permetterà alla società di conseguire i propri obiettivi strategici".

### **Altri tre anni per il Fondo Immobiliare 1 del Comune di Milano**

**13 Settembre 2016**

È stata approvata dal Consiglio Comunale, con 39 voti a favore e 4 astenuti, la delibera che prolunga di tre anni il Fondo Immobiliare 1 nel quale sono stati conferiti, nel 2007, 75 immobili di proprietà del Comune di Milano. La delibera prolunga fino alla fine del 2019 l'esistenza del Fondo gestito da Bnp Paribas Sgr in modo da favorire il completamento del percorso di alienazione dei 48 immobili rimasti in portafoglio. Si tratta di beni per un valore stimato di 108 milioni di euro. Con 29

voti favorevoli e 14 contrari, l'Aula si è anche espressa a favore della possibilità, da parte dell'Amministrazione comunale, di procedere in futuro alla stima del valore di altri dieci immobili di proprietà demaniale da inserire eventualmente nel Fondo Immobiliare 1.

### **Nova Re: depositata l'istanza per opzione Siiq. Pubblicato lo statuto aggiornato**

**7 Settembre 2016**

Nova Re S.p.A. ha depositato all'Agenzia delle Entrate l'istanza per l'esercizio dell'opzione per il regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ) con decorrenza dal 1° gennaio 2017.

A seguito dell'esercizio dell'opzione SIIQ, è stato depositato nel registro delle imprese il testo aggiornato dello statuto sociale modificato dall'Assemblea straordinaria degli Azionisti del 25 luglio 2016. Il documento è stato altresì messo a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della società all'indirizzo [www.novare.it](http://www.novare.it).

A decorrere dall'iscrizione nel registro delle imprese delle modifiche statutarie, la

società cambierà la propria denominazione sociale in Nova Re SIIQ S.p.A.

### **Mediolanum RE: l'Opa Blado raccoglie l'1% delle quote**

**10 Agosto 2016**

Si è conclusa l'Opa lanciata da Blado Investments S.C.A. sul fondo immobiliare Mediolanum Real Estate con l'adesione pari a 23.551 quote di classe "A" rappresentative del 0,284% del totale per un controvalore complessivo pari a 80.308,91 euro. Le quote di classe "B" conferite sono state 253.570 che rappresentano lo 0,380% del totale per un controvalore complessivo pari a 654.210,60 Euro. Oltre alle quote conferite dai singoli azionisti, Blado nel corso dell'Opa ha effettuato direttamente acquisti sul mercato con questo risultato: 55.954 Quote del Fondo di classe "A", pari circa lo 0,6755% del totale e 481.138 quote di classe "B", pari a circa lo 0,7208% del totale. Complessivamente, Blado arriva a detenere 79.505 quote di classe "A" (0,9598% del totale) e 734.708 quote di classe "B" (1,1007%). Il totale delle due classi di quote arrivano all'1,0851% del totale.

## MutuiOnline: semestrale in crescita

10 Agosto 2016

Il consiglio di amministrazione di Gruppo MutuiOnline Spa ha approvato la relazione finanziaria semestrale consolidata per il semestre chiuso al 30 giugno 2016. I ricavi per il semestre chiuso al 30 giugno 2016 sono risultati pari a euro 67,3 milioni, in crescita del 24,4% rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente. Nella foto Roberto Anedda, partner. La crescita dei ricavi ha riguardato sia la Divisione Broking, che ha registrato nel primo semestre un incremento dei ricavi del 22,3%, passando da Euro 24,1 milioni nel primo semestre 2015 ad Euro 29,4 milioni nel primo semestre 2016, sia la Divisione BPO, che ha registrato un incremento del 26,1% dei ricavi, passando da Euro 30,0 milioni nel primo semestre 2015 a Euro 37,9 milioni nel primo semestre 2016.

Il risultato operativo ha registrato una crescita del 12,5% nel semestre chiuso al 30 giugno 2016, rispetto al medesimo periodo dell'esercizio precedente, passando da Euro 14,6 milioni nel primo semestre

2015 ad Euro 16,4 milioni nel primo semestre 2016. Il margine operativo per il semestre chiuso al 30 giugno 2016 è pari al 24,4% dei ricavi, in calo rispetto al margine operativo del medesimo periodo dell'esercizio precedente, pari al 27,0% dei ricavi. Tale risultato è da attribuirsi al calo del margine registrato nel semestre dalla Divisione Broking, passato dal 32,7% del primo semestre 2015 al 24,0% del primo semestre 2016 principalmente a seguito di un aumento degli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali legate a 7Pixel S.r.l., a fronte di una crescita del margine operativo della Divisione BPO, passato dal 22,4% del primo semestre 2015 al 24,8% del primo semestre 2016. Il risultato netto ha registrato una crescita nel semestre chiuso al 30 giugno 2016, passando da Euro 9,9 milioni nel primo semestre 2015 ad Euro 11,0 milioni nel primo semestre 2016.

## Sorgente Group compra Quorum Sgr

5 Agosto 2016

Sorgente Group, ricevuto il nulla osta della Banca d'Italia, ha sottoscritto il closing definitivo con il Gruppo Galotti per

l'acquisto di Quorum Sgr, società che gestisce quattro fondi immobiliari con 250 milioni circa di asset under management. Con questa operazione, il Gruppo affianca alla sua società di gestione italiana, Sorgente SGR, un veicolo specializzato per la costituzione e gestione di fondi d'investimento immobiliare cosiddetti di tipo opportunistico, differenziando la propria gamma di prodotti nell'ambito del risparmio gestito. "Dall'expertise maturata dal Gruppo Galotti nelle operazioni a sviluppo e da Quorum Sgr nei fondi immobiliari di profilo opportunistico, unita alle competenze di Sorgente Sgr - rileva Valter Mainetti (nella foto), Ceo di Sorgente Group - nasce una piattaforma integrata per gli investimenti alternativi in grado di dedicarsi con successo a progetti brown field ad alto tasso di crescita. Nonché di sviluppare operazioni di taglio residenziale su Roma e Milano". Gli immobili dei fondi Quorum sono prevalentemente ad uso direzionale e distribuiti essenzialmente in Lazio, Trentino Alto Adige e Lombardia.

### **Cattolica Ass. e Conad: parte il fondo immobiliare Mercury**

**5 Agosto 2016**

Prende il via il fondo immobiliare riservato multi-comparto denominato 'Mercury', le cui quote sono state sottoscritte da Cattolica Ass., Conad Adriatico, Conad Centronord e Conad del Tirreno.

Il veicolo, si legge in una nota, sarà gestito da Savills Investment Management sgr, e avrà 300 milioni di euro di portafoglio immobiliare iniziale.

Obiettivo dell'operazione è consentire alle imprese del sistema Conad di liberare risorse da dedicare integralmente allo sviluppo delle attività sul mercato nazionale, accelerando il percorso di crescita che ha caratterizzato la strategia di Conad negli ultimi anni. Maggiore investitore nell'iniziativa è Cattolica, che ha acquistato quote pari al 51% di ciascuno dei tre comparti del Fondo Mercury.

Le Cooperative Conad parteciperanno con una quota pari al restante 49% del rispettivo comparto.

Sugli immobili è stato preliminarmente erogato un finanziamento da 170 milioni, distribuito in

maniera paritetica, da parte di Banca Imi e Unicredit.

### **Idea Fimit Sgr: le semestrali dei 5 fondi immobiliari quotati**

**30 Luglio 2016**

Idea Fimit Sgr: le semestrali dei 5 fondi immobiliari quotati

**FONDO ALPHA**

-valore unitario della quota: a 3.304,549 euro

-incremento del valore della quota dalla data di inizio operatività (1 marzo 2001) al 30 giugno 2016 pari al 111,62%

**FONDO ATLANTIC 1**

-valore unitario della quota: 497,414 euro

-incremento del valore della quota dalla data di inizio operatività (1 giugno 2006) al 30 giugno 2016 pari al 63,14%

-approvata la proroga della durata fino al 31 dicembre 2019

**FONDO ATLANTIC 2 -  
BERENICE**

-valore unitario della quota: 149,523 euro

-incremento del valore della quota dalla data di inizio operatività (14 luglio 2005) al 30 giugno 2016 pari al 57,35%

**FONDO BETA**

-valore unitario della quota: 211,717 euro

-incremento del valore della quota dalla data di inizio

operatività (1 gennaio 2004) al 30 giugno 2016 pari al 63,28%

**FONDO DELTA**

-valore unitario della quota: 93,613 euro

-decremento del valore della quota dalla data di inizio operatività (22 dicembre 2006) al 30 giugno 2016 pari al 1,89%

### **Prelios Sgr: Tecla, semestrale in rosso**

**28 Luglio 2016**

Il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR ha approvato la relazione di gestione al 30 giugno 2016 del FIA italiano immobiliare di tipo chiuso quotato "Tecla - Fondo Uffici".

Il NAV (Net Asset Value) al 30 giugno 2016 è pari a 227,810 euro per quota (NAV totale pari a 147,30 milioni di euro), rispetto ad un valore di 232,820 euro per quota al 31 dicembre 2015 (NAV totale pari a 150,54 milioni di euro). Il rendimento medio annuo teorico dalla quotazione fino al 30 giugno 2016 è pertanto pari all'8,8%.

Il risultato distribuibile della gestione del primo semestre 2016, al netto delle plus/minusvalenze non realizzate, risulta essere negativo e pari a 1,3 milioni di euro.

In vista della scadenza del termine di durata del Fondo al 31 dicembre 2017, è stata avviata, a seguito della delibera del Consiglio di Amministrazione del 6 luglio 2016, con il supporto dell'advisor Cushman & Wakefield, la procedura competitiva per la cessione in blocco del portafoglio residuo del Fondo al netto degli immobili già oggetto di contratti preliminari di vendita.

#### **Fondo Immobiliare Asci rileva area per Social Housing a Perugia 22 Luglio 2016**

Il Fondo Abitare Sostenibile Centro Italia - ASCI, fondo d'investimento immobiliare gestito da Prelios Sgr, ha rilevato la quasi totalità del complesso sito in Perugia, via Cortonese nella zona ovest della città, sul quale sorgeva l'Agenzia Coltivazione Tabacchi.

Il Fondo ASCI è riservato a investitori istituzionali, dei quali il 70% è rappresentato dal FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, dedicato alla promozione e sviluppo di iniziative di social housing, gestito da CDP Investimenti Sgr (Gruppo Cassa depositi e prestiti), oltre alla Fondazione CR di Perugia. In luogo dell'Ex Tabacchificio, il Fondo ASCI

realizzerà un complesso di circa 27.000 mq che conterrà, oltre all'edilizia residenziale sociale (pari al 62% delle superfici), funzioni commerciali, direzionali, residenze a canone di mercato e servizi al cittadino tra cui un asilo-scuola materna. I 171 alloggi dedicati al social housing saranno accessibili sia con la formula della locazione con diritto di riscatto sia della locazione a lungo termine, al fine di contribuire alla soluzione del problema abitativo nella città. Il progetto di sviluppo prevede la realizzazione di una piattaforma interrata di due livelli per parcheggio destinato a uso pubblico e privato; al piano terra dei corpi di fabbrica, saranno ubicate le attività terziarie di servizio delle residenze, costituite da locali per attività direzionali, di pubblici esercizi e commerciali. E' prevista anche la realizzazione di due piazze pedonali interne alla corte formata dai fabbricati, con spazi dedicati al verde aperti al pubblico.

#### **Coima Res rileva fondo immobiliare Mhrec 21 Luglio 2016**

Coima Res, quotata a Piazza Affari, ha siglato

un preliminare per l'acquisizione dell'86,7% delle quote del fondo Mhrec gestito da Coima sgr. Coima Res alla conclusione dell'operazione diventerà proprietaria di due immobili del valore di 145,5 milioni di euro.

Si tratta dell'edificio Gioiaotto (13.620 mq) nel quartiere Porta Nuova di Milano che è stato valutato 65,3 milioni di euro e genera affitti per 2,4 milioni di euro che dovrebbero salire a 4 milioni a regime con un rendimento netto atteso del 5,5%.

L'altro immobile è Palazzo Sturzo a Roma (13.712 mq) che genera affitti per 4,9 milioni destinati a salire a 5,1 milioni con un rendimento stabilizzato netto atteso del 5,7%.

Il fondo Mhrec era stato promosso originariamente dalla sgr di Mps e poi passato sotto la gestione di Hines sgr diventata ora Coima sgr che con la siiq condivide una parte del management fra cui l'amministratore delegato Manfredi Catella.

Il fondo stava esaurendo il suo periodo di vita ed era stato messo in liquidazione. L'assemblea dei quotisti ha ora esteso la sua durata a fine 2036 come richiesto dalla stessa Coima Res.

## A UBS AM Sgr la gara di Poste Vita per nuovo fondo immobiliare

15 Luglio 2016

UBS Asset Management (Italia) Sgr è stata selezionata da Poste Vita per gestirne gli investimenti immobiliari sul mercato uffici europeo tramite l'istituzione di un fondo italiano di investimento alternativo immobiliare ("RE FIA"). Denominato UBS-Diamond Eurozone Offices fund (UBS-DEO), il fondo avrà un valore iniziale di €300 milioni, estendibile fino a €500 milioni.

UBS-DEO si concentrerà su opportunità d'investimento Core e Core Plus focalizzandosi su uffici localizzati nelle aree primarie delle 10-15 più importanti città europee: soluzioni nuove, o di recente realizzazione, con un tasso di occupazione elevato e garantito da contratti di locazione di lungo termine. In prevalenza, il fondo avrà come target investimenti diretti per un valore unitario compreso tra €50 e €100 milioni e un indebitamento massimo del 30%.

**Cdp Investimenti, Roma: al via con Legacoop il fondo immobiliare per Housing Sociale**

13 Luglio 2016

Ha preso il via il Fondo Housing Cooperativo Roma, prima piattaforma di investimento nell'ambito del Sistema Integrato dei Fondi per la realizzazione di interventi di social housing sul territorio di Roma Capitale. Il Fondo, promosso da InvestiRE, il cui maggior investitore è il fondo FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti), ha l'obiettivo di realizzare a Roma appartamenti da mettere a disposizione a canoni inferiori a quelli di mercato, progetto portato avanti in partnership con le cooperative locali aderenti a Legacoop. La pipeline di investimento del Fondo è costituita da 11 iniziative ubicate a Roma, di proprietà delle cooperative per un investimento complessivo pari a circa 50 milioni di euro e un totale di 380 alloggi sociali, in prevalenza con vincolo di locazione a lungo termine, mediamente di 25 anni, con canoni di locazione tra i 5 e i 6 euro/mq/mese. Il Fondo, la cui durata è prevista in 30 anni, ha un obiettivo di raccolta di equity di 45 milioni di euro, che verranno sottoscritti per cassa da CDPI attraverso il

fondo FIA - con una quota di partecipazione intorno al 70% - e in natura dalle cooperative locali. (foto Giovanni Paviera, AD CdP Immobiliare).

## Castello Sgr vende due torri del Procaccini Center a Milano per 26,8 mln

8 Luglio 2016

Castello Sgr, gestore del fondo immobiliare Valore Immobiliare Globale firmato il preliminare di vendita di due edifici, le torri A e C del complesso immobiliare Procaccini Center in via Messina a Milano, zona cimitero Monumentale. Il prezzo concordato con la controparte è di 26,8 mln di euro e corrisponde all'ultima valutazione effettuata dall'esperto indipendente al 31 dicembre 2015."La cessione dei due edifici - spiega una nota - segue un processo di valorizzazione avviato da Castello sgr nel 2013, anno in cui la società è subentrata nella gestione, e che ha previsto l'integrale ristrutturazione e riconversione di una torre, vuota da anni, con trasformazione ad uso hotel e relativa locazione ad un primario gruppo alberghiero (B&B Hotels). Sull'altra torre, oggetto di minori interventi di riqualificazione, Castello Sgr ha lavorato nel

tempo per ridurre in modo significativo il vacancy rate e fornire spazi più adatti alle esigenze correnti di potenziali tenant”. Il tasso di occupazione complessivo delle due torri è pertanto cresciuto da poco più del 20% a un valore di circa il 75% grazie all’attività implementata dalla Sgr. La sigla dell’accordo preliminare avviene con circa tre anni di anticipo e con ricavi di vendita incrementali superiori al 10% rispetto al business plan del fondo approvato nel dicembre 2013 con il quale è stata deliberata l’estensione di vita del fondo stesso fino al 2019.

### **Nuove nomine in BNP Paribas REIM Sgr 30 Giugno 2016**

L’assemblea ordinaria degli azionisti di BNP Paribas REIM Sgr, a seguito delle dimissioni rassegnate, rispettivamente, in data 9 giugno 2016, da Cesare Ferrero dalle cariche di consigliere del consiglio di amministrazione e di membro del comitato esecutivo e, in data 29 giugno 2016, da Antoine Van Buu dalle cariche di consigliere e vice presidente del consiglio di amministrazione e di vice presidente e membro del

comitato esecutivo, ha designato, rispettivamente, Dominique Jones (deputy managing director, chief operating officer di BNP Paribas Real Estate) e Luca Saporiti (direttore fund management della Sgr) quali consiglieri di amministrazione della Sgr. L’assemblea ha inoltre designato Ivano Ilardo – già amministratore delegato e direttore generale, nonché membro del comitato esecutivo – vice presidente del consiglio di amministrazione della Sgr. I predetti consiglieri resteranno in carica fino al termine dell’attuale mandato dell’intero consiglio di amministrazione, ossia fino all’Assemblea che approverà il bilancio al 31 dicembre 2016.

### **COMMENTI**

### **Nova RE diventa Siiq 23 Giugno 2016**

Il Cda di Nova Re ha approvato il piano industriale 2017 – 2019 che prevede:

- L’adozione del regime giuridico di Siiq; - aumenti di capitale, per cassa e in natura, per un importo complessivo fino ad un massimo di 400 milioni di Euro, oggetto di delega al

CdA, da effettuarsi nell’arco di quattro anni;

- Un primo aumento di capitale per cassa di Euro 40 milioni e uno in natura di Euro 57 milioni; - l’aumento di capitale iniziale in natura per 57 milioni rappresenta il NAV di un pacchetto di immobili di 158 milioni (GAV);

- L’aumento di capitale iniziale avrà efficacia entro il 1° gennaio 2017, previa adozione del Regime Siiq. In particolare, il piano prevede l’adozione del regime civilistico e fiscale delle società di investimento immobiliari quotate (c.d. “Regime Siiq”) e la ricapitalizzazione della società, mediante l’esecuzione, nel corso del triennio 2017-2019, di aumenti di capitale a pagamento per un importo massimo pari a 400 milioni, sia per cassa (se del caso con esclusione del diritto di opzione), sia in natura, finalizzati prevalentemente all’acquisizione di asset da includersi nel portafoglio immobiliare.

Al fine di assicurare il raggiungimento degli obiettivi strategici con le tempistiche necessarie, è previsto che una parte della complessiva operazione di ricapitalizzazione da realizzarsi nell’arco del

triennio sia perfezionata quanto prima, mediante l'esecuzione di un primo aumento di capitale in natura ed uno per cassa, con efficacia entro il 1° gennaio 2017, previa adozione del regime SIIQ.

### Fondi immobiliari in crescita del 10,8% in Europa (Report)

15 Giugno 2016

In un mondo dominato dall'ansia di un'economia globale che non riparte e dalle preoccupazioni per Brexit, il risparmio gestito in prodotti immobiliari a livello globale si conferma un'ottima alternativa.

Nel mondo a fine 2015 il patrimonio delle diverse forme di fondi (quotati, non quotati, Reits) ha toccato i 2.550 miliardi di euro, con un aumento del 6,2% rispetto all'anno precedente.

Dopo una lieve flessione nel biennio 2008-2009, il patrimonio dei fondi operativi negli otto grandi Paesi europei considerati (Francia, Germania, Gran Bretagna, Italia, Lussemburgo, Olanda, Spagna e Svizzera) ha ricominciato a crescere a un ritmo medio del 7,3% annuo nel periodo 2010-2013, per accelerare negli ultimi 2 anni, con una

crescita del 9,8% nel 2014 e del 10,8% nel 2015.

Il patrimonio dei soli fondi immobiliare europei si attesta sui 460 miliardi di euro. Rispetto al 2000 il patrimonio europeo è quasi triplicato. L'Italia ha invece moltiplicato per 16 il patrimonio di inizio secolo, agli inizi dello sviluppo del settore che ha rappresentato la vera novità nel mondo immobiliare italiano.

Le previsioni raccolte per il 2016 tra i principali operatori europei sono di una crescita del patrimonio vicina al 10%. Anche il numero di fondi è previsto in aumento. L'andamento del I quadrimestre 2016 conferma il quadro di previsione.

Questi i dati di sintesi del 28mo Rapporto di Scenari Immobiliari su "I Fondi immobiliari in Italia e all'estero", presentato questa mattina a Milano all'Hotel Four Seasons.

### Fondo Polis: venduto immobile logistico per 24,1 mln

19 Maggio 2016

Polis Fondi Sgr ha venduto un immobile a destinazione logistica sito a Gorgonzola, Strada Statale 11, ang. Strada Provinciale 13, ad AXA IM - Real Assets, che

ha agito per conto del fondo Columbus Real Estate Euro. L'immobile, a reddito e locato, è stato ceduto in nome e per conto del Fondo Polis in liquidazione per un importo pari a 24,1 milioni di euro.

L'operazione rientra tra le attività finalizzate alla dismissione degli asset del portafoglio immobiliare del Fondo Polis. World Capital, società italiana di consulenza immobiliare, è stata advisor di Polis Fondi Sgr nella commercializzazione del complesso.

### Venezia: al via progetto per studentato in area Santa Marta del Fondo Erasmo

16 Maggio 2016

Università Ca' Foscari Venezia, gruppo Cassa Depositi e Prestiti, INPS e Fabrica SGR insieme per favorire la mobilità universitaria: è stato presentato il progetto di housing temporaneo per studenti che sorgerà a Venezia in area Santa Marta, destinato ad ospitare circa 650 studenti di Ca' Foscari e realizzato dal fondo immobiliare Erasmo, gestito da Fabrica Sgr. Un investimento di circa 35 milioni di euro reso possibile grazie all'intervento di CDP Investimenti SGR (fondo

FIA) e del Fondo Aristotele (interamente sottoscritto da INPS) quotisti rispettivamente al 60% ed al 40% del Fondo Erasmo. L'intervento è finanziato con un contributo del MIUR di circa 4,5 milioni di euro a valere sulle risorse per le residenze universitarie di cui alla legge 338/2000. Ospiterà 650 studenti, all'interno di una struttura completamente nuova e dotata di ogni comfort, con tariffe a partire da 230 euro mensili, offrendo agli studenti l'opportunità di vivere l'esperienza universitaria in modo completo; riqualificherà un'area di Venezia trasformandola in una cittadella universitaria dotata di servizi e spazi verdi in prossimità di aule e biblioteche: il progetto di social housing della residenza studentesca di Ca' Foscari a Santa Marta è giunto alla fase "due" che prevede l'inizio dei lavori di costruzione, dopo il completamento delle procedure pubbliche per l'affidamento della concessione.

**L'Enpam sbarca nella City, deal da 400 milioni di sterline**  
**9 Maggio 2016**  
Gli italiani sono famosi

da sempre per lo spirito avventuroso che li ha portati dalle coste dell'America ai componenti elettronici di Arduino. Il fondo pensione dei medici e dei dentisti, l'Enpam, avrebbe deciso di mettere mano al portafoglio e concludere il più grande investimento dell'anno a Londra inviso ai timori di una Brexit. Il primato sarebbe doppio: non solo la più grande operazione nella terra d'Albione, ma anche il primo investimento di un fondo pensione italiano all'estero dalla crisi.

La Cassa dei medici ha sborsato quasi 400 milioni di sterline per comprare il 50% il Principal Place di Brookfield Property Partners nella zona 2 Eastern Central della City. Lo yield netto iniziale si attesta al 4,25%. L'edificio di oltre 55 mila metri quadrati progettato da The Foster & Partners diventerà la sede londinese di Amazon dopo il completamento atteso per la fine dell'anno. In particolare, la società di Jeff Bezos ha firmato nel 2014 per affittare 40 mila metri quadrati di uffici al prezzo di 550 sterline al metro quadro. Il totale fa 22 milioni di sterline ma non è tutto Amazon ha anche l'opzione sugli spazi restanti della torre.

Il deal rappresenta la prima operazione nel Regno Unito del fondo pensione e può essere considerato come la prova della resilienza del mercato immobiliare inglese a un'eventuale Brexit. D'altronde l'Enpam già da qualche anno voleva sbarcare a Londra. Nel 2014 il fondo pensione italiano era in corsa per acquistare il Gherkin, l'edificio simbolo della City a forma di cetriolo, ma il gruppo brasiliano Safra gli aveva soffiato da sotto il naso l'edificio con un'offerta da 726 milioni di sterline.

**FINE**

**INDICE**

**DEI**

**NOMI**

---

**TABLE OF  
CONTENTS**

# SGR

## Italian SGR companies Società di gestione del risparmio italiane

ACCADEMIA SGR  
Piazza Borromeo, 14  
20123 Milano  
Tel. +39-02-36567003 - Fax  
+39-02-36567183  
www.accademiesgr.it

AEDES  
Bastioni di Porta Nuova, 21  
20121 Milano  
Tel. +39-02-62431  
www.aedesbpmresgr.com

AMUNDI RE ITALIA SGR  
Piazza Missori, 2  
20122 Milano  
Tel. +39-02-00651  
Fax +39-02-00655754  
www.amundi-re.it

ANTIRION SGR  
Via San Prospero, 4  
20121 Milano  
Tel. +39-02-87246183  
Fax: +39-02-87246187  
www.antirionsgr.it

AXA SGR  
C.so di Porta Romana, 68  
20122 Milano  
Tel. +39-02-5844201  
Fax: +39-02-58442070  
www.axa-realestate.com

BNP PARIBAS REIM SGR  
Piazza Lina Bo Bardi, 3  
20124 Milano  
Tel. +39-02-5833 141  
www.reim.bnpparibas.it

CARLYLE REAL ESTATE SGR  
Piazza Cavour, 2  
20121 Milano  
Tel. + 39-02-6200461  
Fax: + 39 -02-29013559  
www.carlyle.com

CASTELLO SGR  
Piazza Armando Diaz, 7  
20123 Milano  
Tel. +39-02-454361  
Fax +39-02-45436441  
www.castellosgr.com

CASSA DEPOSITI E PRESTITI  
INVESTIMENTI SGR  
Via Goito, 4  
00185 Roma  
Tel. +39-06 -42212453  
Fax. +39-06-42214607  
www.cdpisgr.it

**CBRE GLOBAL INVESTORS  
SGR**

Via S. Maria Segreta, 6  
20123 Milano  
Tel. +39-02-7273701  
Fax +39-02-72737070

**COIMA SGR**

Via della Moscova, 18  
20121 Milan  
Tel. +39-02-65506601  
[www.coima.com](http://www.coima.com)

**EUROPA RISORSE SGR**

Via Morigi, 2/A  
20124, Milano  
Tel. +39-02-39359436  
Fax +39-02-875511  
[www.europarisorse.com](http://www.europarisorse.com)

**FABRICA IMMOBILIARE SGR**

Via Barberini, 47  
00187 Roma  
Tel. +39-06-94516601  
Fax +39-06-94516640  
[www.fimmobiliare.it](http://www.fimmobiliare.it)

**FINANZIARIA  
INTERNAZIONALE  
(FININT) SGR**

Via Vittorio Alfieri, 1  
31015 Conegliano (TV)  
Tel. +39-0438-360407  
[www.finintsggr.it](http://www.finintsggr.it)

**GARDA SGR**

Piazza del Carmine, 4  
Tel. +39-02-36709550  
Fax +39-02-36709569  
20121 Milano  
[www.gardasgr.com](http://www.gardasgr.com)

**GENERALI GESTIONE  
IMMOBILIARE ITALIA SGR**

Sede legale Via Machiavelli 4,  
34132, Trieste  
Sede secondaria  
Via Meravigli, 2  
20123, Milano  
Tel. +39-02-725041  
Fax +39-02-801433

**HINES EUROPE ITALY**

Via Manzoni 5  
20121 Milan  
+39 02 8962921

**IDEA FIMIT SGR**

Via Crescenzo, 14  
00193, Roma  
Tel +39-06-681631  
[www.ideafimit.it](http://www.ideafimit.it)

**INVESTIRE IMMOBILIARE SGR**

P.zza del Gesù 48  
00186 Roma  
Tel. +39-06-696291  
[www.investireimmobiliare.sgr.com](http://www.investireimmobiliare.sgr.com)

**KRYALOS SGR SPA**

Via Brera, 3  
20121 Milano  
Tel: +39 02 92 94 71 00  
Fax: +39 02 92 94 71 09  
<http://www.kryalossgr.com/it/>

MIRE SGR SPA  
Piazzetta Umberto Giordano, 2  
20100 Milan  
Tel. +39 02 36.768.740  
www.miresgr.it

MEDIOLANUM GESTIONE  
FONDI SGR  
Palazzo Meucci  
Via Francesco Sforza  
20080 Basiglio Milano 3 (MI) -  
Italia  
Tel. +39-02-90491  
www.mediolanumgestionefondi.it

NAMIRA S.G.R.P.A.  
Galleria del Corso, 1  
20122 Milano (MI)  
Tel: +39 02-36585158  
Fax: +39 02-36585179  
www.namirasgr.it

NUMERIA SGR  
Sede Legale: Viale Monte  
Grappa, 45  
31100 Treviso  
Sede Operativa: Quaternario -  
Via Friuli, 10  
31020 San Vendemiano (TV)  
Tel. +39-0438-402601  
Fax. +39-0438-408679  
www.numeriasgr.it

P&G SGR  
Via Piemonte, 127  
00187 Roma  
Tel. +39-06-45430801  
Fax +39-06-454308401  
www.pgalternative.com

POLIS FONDI SGR  
Via Solferino, 7  
20121 Milano  
Tel. +39-02-3206001  
Fax +39-02-32060033  
www.polisfondi.it

PRELIOS SGR  
Viale Piero e Alberto Pirelli, 27  
20126 Milano  
Tel. +39-02-62811  
www.preliossg.com

REAM SGR  
Via Alfieri, 11  
10121, Torino  
Tel. +39-011-5623089  
Fax +39-011-5069514  
www.reamsgr.it

UNIPOL SAI INVESTIMENTI  
SGR  
Via Carlo Marengo, 25  
10126 Torino  
Tel. +39-011-6657111  
Fax +39-011-6658415  
www.saiinvestimenti.it

SATOR IMMOBILIARE SGR  
SPA  
via Morimondo 26  
edificio 18  
20143 Milan  
+39-02-62727202  
www.satorgroup.com

**SERENISSIMA SGR S.P.A.**

Via Enrico Fermi, 2  
37135 Verona, Italia  
Tel. +39-045-8272760  
Fax. +39-045-8272764  
[www.serenissimasgr.it](http://www.serenissimasgr.it)

**TORRE SGR**

Via Mario Carucci 131  
00143 Roma  
Tel. +39-06-47972353  
Fax +39-06-47972345  
[www.torresgr.com](http://www.torresgr.com)

**SISTAN SGR SPA**

Piazza delle Muse 8, 00197  
Roma  
Tel. +39 06 8074842  
Fax +39 06 8075175  
[www.sistansgr.com](http://www.sistansgr.com)

**VALORE REALE SGR SPA**

Piazza A. Diaz, 5  
20123 Milano  
Tel. +39-02-676111  
Fax +39-02-67479050  
[www.valorerealesgr.it](http://www.valorerealesgr.it)

**SORGENTE GROUP**

Lungotevere Raffaello Sanzio,  
15  
00153 Roma  
Tel. +39-06-58332919  
Fax +39-06-58333241  
[www.sorgentegroup.com](http://www.sorgentegroup.com)





# Studi Legali

## Digest of Real Estate law firms Selezione degli studi specializzati

BONELLIEREDE  
Via Barozzi, 1  
20122 Milano  
Via delle Casaccie, 1  
16121 Genova  
Via Salaria, 259  
00199 Roma  
Square de Meeûs, 40  
1000 Bruxelles  
Bonelli Erede Pappalardo LLP  
30 Cannon Street  
EC4M 6XH Londra  
+39 02 771131  
+39 02 77113260/61  
www.beplex.com

CARNELUTTI STUDIO LEGALE  
ASSOCIATO  
Via Principe Amedeo 3 20121  
Milano  
Via Condotti 91  
00187 Roma  
+39-02-655851  
+39-02-65585585  
www.carnelutti.com

CBA STUDIO LEGALE E  
TRIBUTARIO  
Galleria San Carlo, 6  
20122, Milano  
Tel. +39-02-778061

Fax +39-02-76021816  
Via Flaminia, 135  
00196, Roma  
Galleria dei Borromeo, 3  
35137, Padova  
Via G. Pepe, 2  
30172, Venezia  
Ludwigstraße, 10  
D-80539 München  
www.cbalex.it

CHIOMENTI STUDIO LEGALE  
Via XXIV Maggio. 43  
00187 Roma  
Tel. +39-06-466221  
Via Giuseppe Verdi, 2  
20121 Milano  
Tel.+39-02-721571  
www.chiomenti.net

CILIO & PARTNERS  
405 Park Avenue, Suite 802  
New York, NY 10022  
Piazza della Balduina, 44  
00136 Roma, Italy  
212-223-1581/ (+39) 06-  
35401637  
www.cilioandpartners.com

CLIFFORD CHANCE STUDIO  
LEGALE ASSOCIATO  
Piazzetta Maurilio Bossi 3  
20121 Milan  
Tel. +39-02-806341  
Fax +39-02-80634200  
Via di Villa Sacchetti 11, 00197  
Roma  
Tel. 39 06 422911  
Fax 39 06 42291200  
www.cliffordchance.com

COCUZZA E ASSOCIATI  
STUDIO LEGALE  
Via San Giovanni Sul Muro 18  
20121 Milano  
www.cocuzzaeassociati.it  
Tel. +39 02-866096  
Fax. +39 02-862650

DELFINO E ASSOCIATI  
WILLKIE FARR & GALLAGHER  
LLP  
via Michele Barozzi, 2  
20122 Milano  
via di Ripetta, 142  
00186 Roma  
+39-02-76-36-31;  
+39-06-68-63-61  
+39-02-76-36-36-36;  
+39-06-68-63-63-63  
www.willkie.com

DENTONS EUROPE STUDIO  
LEGALE TRIBUTARIO  
Piazza degli Affari 1  
20123 Milan  
Tel. +39-02-726 268 00  
Fax +39-02 726 268 08  
www.dentons.com

DI TANNO E ASSOCIATI -  
STUDIO LEGALE TRIBUTARIO  
Via G. Paisiello, 33  
00198 - Roma  
T +39-06-845661  
F +39-06-8419500  
www.ditanno.it

DLA PIPER  
Via della Posta 7  
20123 Milano  
T: +39 02 806181  
F: +39 02 80618201  
Via dei Due Macelli, 66  
00187 Rome  
Tel +39-06-688801  
Fax +39-06-68880201  
www.dlapiper.com

STUDIO LEGALE GIACOPUZZI  
Stradone San Fermo n.21  
37121 Verona  
+39-045-8011287  
Numero verde: 800-148791  
+39-045-8011287  
www.studiogiacopuzzi.it

GIANNI, ORIGONI, GRIPPO,  
CAPPELLI & PARTNERS  
Via delle Quattro Fontane, 20  
00184 Roma  
Tel.+39-06-478751  
Fax +39-06-4871101  
www.gop.it  
Piazza Belgioioso, 2  
20121 Milano  
Tel: +39-02-763741  
Fax: +39-02-76009628  
Via Massimo D'Azeglio, 25  
40123 Bologna  
Tel: +39-051-6443611

- Fax: +39 051 271669  
Piazza Eremitani, 18  
35121 Padova  
Tel: +39-049-6994411  
Fax: +39-049-660341  
Corso Vittorio Emanuele II, 83  
10128 Torino  
Tel: +39-011-5660277  
Fax: +39-011-5185932  
Penthouse 2102 - Sheikha  
Fatima Building - Corner of 7th  
St. and 32nd St.  
P.O.Box 42790 Abu Dhabi  
Tel: +971-2-8153333  
Fax: +971-2-6796664  
184, Avenue Molière  
B-1050 Bruxelles  
Tel: +32-2-3401550  
Fax: +32-2-3401559  
6-8 Tokenhouse Yard  
EC2R 7AS Londra  
Tel: +44-20-73971700  
Fax: +44-20-7397 1701  
Rockefeller Center 75  
Rockefeller Plaza - 18th Floor  
NY 10020  
Tel: +1-212-9579600  
Fax: +1-212-9579608
- STUDIO LEGALE TRIBUTARIO  
GIACALONE & PARTNERS  
Via A. La Marmora ,75  
90143 Palermo  
50 Broadway  
City of Westminster  
London, SW1H 0RG  
+44 (0) 208 133 8753 pbx  
Carrera de San Jerónimo, 15  
28014 Madrid  
+34 619 019 324 pbx  
+39 091 88 88 962 pbx
- +39 0918771752  
www.sltgpartners.com
- GIANCOLA BIANCHI  
RAVEGLIA  
STUDIO LEGALE  
Via San Barnaba, 39  
20122, Milano  
Tel. +39-02-55199512  
Fax +39--02-55196590  
Via Odescalchi, 30  
22100, Como  
Tel +39-031-271767  
Fax +39-031-268549  
www.gbrlex.it
- HOGAN LOVELLS  
STUDIO LEGALE  
Via Santa Maria alla Porta 2  
20123 Milano  
Tel: +39 02 7202521  
Fax: +39 02 72025252  
Piazza Venezia 11  
00187 Roma  
Tel: +39 06 6758231  
Fax: +39 06 67582323  
www.hoganlovells.com
- JONES DAY  
Via Turati, 16/18  
20121 Milano  
Tel. +39-02-76454001  
www.jonesday.com/
- K&L GATES  
Piazza San Marco, 1  
20121 Milano  
Tel. +39 02-3030291  
www.klgates.com

LATHAM & WATKINS  
Corso Matteotti, 22  
20121 Milano  
Tel: +39-02-30462000  
Fax: +39-02-30462001  
Via Piemonte, 38 P5  
00187 Roma  
Tel: +39-06-98956700  
Fax: +39-06-98956799  
www.lw.com

LEGANCE AVVOCATI  
ASSOCIATI  
Via Dante, 7  
20123 Milan  
Tel: +39-02-8963071  
Fax: +39-02-896307810  
Via di San Nicola da Tolentino,  
67  
00187 Roma  
Tel: +39 06 93 18 271  
Fax: +39 06 93 18 27 403  
www.legance.it

MOLINARI E ASSOCIATI  
Corso Matteotti 10  
20121 Milano  
Tel. +39-02-99 74 371  
Fax +39-02-99 74 37 77  
www.molinarilex.it

LS LEXJUS SINACTA  
via Panama 52,  
00197, Roma  
Tel. +39-06 8419669  
Fax +39-06-8419664  
www.lslex.com

LATHAM & WATKINS  
Corso Matteotti, 22  
20121 Milan  
Tel: +39-02-30462000  
Fax: +39-02-30462001  
Via Piemonte, 38 P5  
00187 Rome  
Tel: +39-06-98956700  
Fax: +39-06-98956799  
www.lw.com

STUDIO LEGALE ENNIO  
MAGRÌ & ASSOCIATI  
via Manfredo Camperio, 9  
Milan  
Tel. +39-02-30322590  
magri.milano@studiomagri.com  
via Giosuè Carducci, 19  
Naples  
Tel. +39-081-416955  
magri.napoli@studiomagri.com  
via Guido D'Arezzo, 18  
Rome  
Tel. +39-06-85356974  
magri.roma@studiomagri.com  
www.studiomagri.com

NCTM STUDIO LEGALE  
ASSOCIATO  
via Agnello 12, 20121 Milano  
Tel. +39-02-725511  
Fax +39-02-72551501  
www.nctm.it

- NEGRI-CLEMENTI STUDIO  
LEGALE ASSOCIATO  
Milan - Via Bigli, 2  
Tel +39-02-303049  
Fax +39-02-76281352  
Verona - Via Quattro Spade, 12  
Vicenza - Via del Commercio,  
56 Hanoi - 6th floor, Viglacera  
Exim Building 2, (Viet Nam)  
Ho Chi Minh City (Saigon)- 6th  
floor, Packsimex Building, 52  
(Viet Nam)  
Ulaanbaatar - Metro Business  
Center, 10F (Mongolia)  
[www.negri-clementi.it](http://www.negri-clementi.it)
- NUNZIANTE MAGRONE  
Piazza di Pietra, 26, 00186  
Roma  
+39 06 695181  
+39 06 69518333  
[www.nunziantemagrone.it](http://www.nunziantemagrone.it)
- ORRICK HERRINGTON &  
SUTCLIFFE  
C.so Matteotti 10  
20121 Milano  
+39-02-45413800  
Fax +39-02-4541-3801  
P.zza della Croce Rossa 2  
00161 Roma  
Roma +39-06-45213900  
Fax +39-06-68192393  
[www.orrick.com](http://www.orrick.com)
- OSBORNE CLARKE  
Corso di Porta Vittoria, 9  
20122 Milan  
Tel. +39-025-413171  
Fax +39 025-4131750  
Corso Trieste, 37  
00198 Rome  
Tel. +39-063-269501  
Fax +39-063-2695030  
[www.osborneclarke.com/](http://www.osborneclarke.com/)
- PAUL HASTINGS (EUROPE)  
LLP  
Via Rovello, 1  
20121 Milano  
+39-02-30414260  
+39-02-30414005  
[www.paulhastings.com](http://www.paulhastings.com)
- SATTA ROMANO & ASSOCIATI  
Foro Traiano 1/a – 00187 Roma  
+39 06 6990561  
+39 06 69191011
- SCARSELLI E ASSOCIATI  
STUDIO LEGALE E  
TRIBUTARIO  
Palazzo Altieri  
Piazza del Gesù, 49  
00186 Rome  
Piazza Velasca, 6  
20122 Milano  
Tel. +39-06-42821008  
Fax +39-06-47886700  
[www.studiolegalescarselli.it](http://www.studiolegalescarselli.it)
- STUDIO LEGALE ASSOCIATO  
CON SIMMONS & SIMMONS  
LLP  
Corso Vittorio Emanuele II, 1  
20122 Milano  
Tel +39-02-725051  
Via di San Basilio 72  
00187 Roma  
Fax +39-06-809551  
[www.simmons-simmons.com](http://www.simmons-simmons.com)



# Real Estate

## **Digest of italian Real Estate companies Selezione delle aziende italiane**

### **ABERDEEN**

Italia: Via Dante 16 – 20121  
Milan  
Tel. +39-02-8821081  
Fax +39-02-88210811  
www.aberdeen-asset.it

AEDES SIIQ SPA  
Via Morimondo26 , edificio 18  
20143 Milan (Italy)  
+39-02-62431  
+39-02-29002719  
www.aedes-siiq.com

### **ACHADEMIA REAL ESTATE**

Via Palestro, 4  
20121 Milano  
Tel. +39 02 76317294  
Fax +39 02 76391178  
www.achademia-  
realestate.com

AGENZIA DEL DEMANIO  
Via Barberini, 38  
Roma  
Tel. +39-06-423671  
www.agenziademanio.it

### **ADIM PARTNERS**

Corso Monforte 38, 20122  
Milano  
+39-02-49457052  
+39-02-49452584  
WWW.ADIMPARTNERS.COM

AMADESI PARTNERS REAL  
ESTATE ADVISORS SRL  
(APREA)  
P.zza A. Diaz, 7  
20123 Milano  
Tel. +39-02-49533769  
Fax +39-02-87161096  
www.aprea.co.uk

### **AEW EUROPE**

Via Larga 2  
20122 Milan  
Tel. +39 02 89 82 911  
Fax +39 02 89 01 21 29  
www.aeweuropa.com

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZI-  
ONALE COSTRUTTORI EDILI  
via Giuseppe Antonio Guattani,  
16-18  
00161 Roma  
Tel. +39-06-84567.1  
Fax +39-06-84567.550  
www.ance.it

ALDERMANN ENGINEERING  
ITALIA SRL  
Via Larga 2  
20122 Milan  
Tel. +39-02-36512906  
Fax +39-0236514355  
Via Salandra 18  
00187 Roma  
www.andermandgroup.com

ARCOTECNICA GROUP  
Piazza Missori, 2  
20122 Milan  
Via XX Settembre, 1  
00187 Rome  
+39-02-8800951  
+39-02-804218  
www.gruppoarcotecnica.com

AXIA RE SPA  
Via Lentasio, 7  
20122 Milan  
Via Lima 7  
00198 Rome  
Tel. +39-02-36682896  
Fax +39-02- 45495996  
www.axiare.it

BAGNOLIFUTURA SPA DI  
TRASFORMAZIONE URBANA  
Via Enrico Cocchia, 28  
80124, Napoli  
Tel. +39-081-2424204  
Fax +39-081-5701987  
www.bagnolifutura.it

BEAR PROJECT SRL  
Via Varese, 18  
20121 Milano  
+39-02-45496656  
+39-02-45496658

www.bearpm.com

BENI STABILI SIIQ  
Via Piemonte, 38  
00187 Roma  
Tel. +39-06-362221  
Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10  
20123 Milano  
Tel. +39-02-36664100  
www.benistabili.it

BNP PARIBAS REAL ESTATE  
ITALY  
Via Carlo Bo, 11  
20143 Milano  
Via San Basilio, 45  
00187 Roma  
+39-02-5833 141  
www.realestate.bnpparibas.it  
www.reim.bnpparibas.it

BRAVE - BUILDING RATING  
VALUE GESTITEC BEST PO-  
LITECNICO DI MILANO - EN-  
RICO RAINERO & PARTNERS  
SRL  
Via Maniago, 11  
20134 Milano  
Tel. +39-02-26417228  
www.braverating.com

BRIOSCHI  
Via P. Tamburini, 13  
20123 Milano  
Tel. +39-02-4856161  
www.brioschi.it

BUREAU VERITAS  
Tel. +39 27091.1  
Fax+39 2552980  
www.bureauveritas.com

CARRON SPA  
Via Bosco, 14/1  
31020 S. Zenone degli Ezzelini  
(TV) Italy  
Tel. +39 04 239657  
Fax +39 04 23567527  
www.carron.it  
CASA.IT  
Via Valenza, 5  
20144 Milano  
Tel. +39-0422-5944  
www.casa.it

CBRE  
Via del Lauro, 5/7  
20121 Milano  
Tel. +39-02-3037771  
Fax +39-02-30377730  
www.cbre.com

CBRE GLOBAL INVESTORS  
ITALY SRL  
Corso Magenta 85,  
20123, Milano  
Tel. +39-02-4657201  
Fax +39-02-4657202 16  
www.cbreglobalinvestors.com  
CITYLIFE SPA  
Largo Domodossola 1a  
20145 Milano  
Tel. +39-02-91437300  
www.city-life.it

COGEST ITALIA  
Via Cesare Cantù 5  
20092 Cinisello Balsamo MI  
Tel +39-02-91278  
www.cogestitalia.com  
COLDWELL BANKER  
Via Sardegna, 50  
Rome  
Piazza della  
Repubblica, 27  
Milan  
www.coldwellbanker.it

COIMA RES  
Via della Moscova 18  
Tel +39 02 6550 661  
Fax: +39 9288 4470

COLLIERS INTERNATIONAL  
ITALIA  
Via Durini, 2  
20122, Milano  
Tel. +39-02-67160228  
Via Leonida Bissolati, 76  
00187, Roma  
Tel. +39-06-45214001  
www.colliers.com  
www.colliers.com/italy

COLLIERS REAL ESTATE SER-  
VICES ITALIA SRL  
Via Durini 2, 20122 Milano  
Via Leonida Bissolati 76, 00187  
Roma  
+39-02-00640990  
+39-02-00640999  
www.collier.com/italy

- CONDOTTE IMMOBILIARE SPA**  
Via Salaria, 1039  
00138 Roma  
Tel. +39-06-88334321  
Fax +39-06-88334391  
[www.condotteimmobiliare.com](http://www.condotteimmobiliare.com)
- COOPSETTE SOC. COOP**  
Via San Biagio, 75  
42024 Castelnovo di Sotto (RE)  
Tel. +39-0522-961111
- CRIF RES – REAL ESTATE SERVICES**  
Via della Beverara, 19  
40131 BOLOGNA  
Tel. +39-051-4176768  
[www.crifres.com](http://www.crifres.com)
- CUSHMAN & WAKEFIELD LLP**  
Via F.Turati, 16/18  
20121 Milano  
Tel. +39-02-637991  
Fax +39-02-63799250  
Via Vittorio Veneto, 54/b  
00187 Roma  
Tel. +39-06-4200791  
Fax +39-06-42007950  
[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)
- DELOITTE FINANCIAL ADVISORY SRL**  
via Tortona 25  
20144 Milano  
Tel. +39-02-83325111  
Fax +39-02-83325112  
[www.deloitte.it](http://www.deloitte.it)
- DTZ ITALIA SPA**  
Vedi Cushman
- EFM**  
via Giorgione 59 - 00148 Rome  
Via A. Doria, 3 - 20124 Milan  
Rua Miguel Lemos, 41-CEP  
22071-000 Rio de Janeiro  
Rua Gregório Serrão, 173  
CEP 04106-040 São Paulo  
Middle-East Operations Dubai  
Internet City Dubai  
Tel. +39-06-540 00 64  
Fax +39-06- 540 61 16  
[www.efmnet.com](http://www.efmnet.com)
- ENGEL & VÖLKERS**  
Via Larga 15  
20122 Milan  
Tel. +39-02-5849961  
Fax +39-02-58499621 [www.engelvoelkers.com/italia](http://www.engelvoelkers.com/italia)
- ENGEL & VOLKER COMMERCIAL - IMMOCOMM SRL**  
Via dei Bossi 7  
20121 Milan  
Tel. +39 02 944393  
Fax +39 02 94439390  
[www.engelvoelkers.com/it/milanocommercial/](http://www.engelvoelkers.com/it/milanocommercial/)
- EUROMILANO S.P.A.**  
Via Eritrea 48/8  
2015 Milano  
+39-02-880001281  
+39-02-880001222  
[www.euromilano.net](http://www.euromilano.net)

EUROPA GESTIONI  
IMMOBILIARI S.P.A.  
Viale Europa 190  
00144 Roma  
+39-06-59585155  
+39-06-59587076

EXITONE S.P.A.  
Via Leonida Bissolati, 20  
00187 – Rome  
Stradale San Secondo, 96  
10064 Pinerolo (TO)  
Via Grosio, 10/10  
20151 Milan  
Via delle Sette Chiese, 138-142  
00145 Rome  
Tel. +39-0121-040100  
Fax +39-0121-321008  
www.exitone.it

FIABCI ITALIA  
FEDERAZIONE INTERNAZI-  
ONALE DELLE PROFESSIONI  
IMMOBILIARI  
Piazza Diaz, 1  
20123 Milano  
Tel. +39-02-783213  
www.fiabci.it

F.I.A.I.P.  
FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI PRO-  
FESSIONALI  
Piazzale Flaminio, 9  
00196, Roma  
Tel. +39-06-4523181  
Fax +39-06-96700020  
www.fiaip.it

FIMAA  
Piazza G.G. Belli, 2  
00153 Roma  
Tel. +39-06-5866476  
www.fimaa.it

FINCOS S.P.A.  
Corso Milano N° 1  
12084 Mondovì  
Tel. +39-0174-570011  
Fax (+39) (0)174-570003

FIRST ATLANTIC RE SRL  
Corso Venezia, 16  
20121 Milano  
Tel. +39-02-87206000  
Fax +39-02-87181353

FONCIERE LFPI ITALIA REIM  
Passaggio Duomo 2  
20123 Milano  
Tel. +39 02-87244774  
Fax +39 02-36568014  
www.foncierelfpi.it

FORUMINVEST ITALIA  
SRL  
Via Manzoni 30  
Milano  
Tel.+39 02-3037031

GABETTI PROPERTY SOLU-  
TIONS  
via B. Quaranta 40,  
20139 Milano  
Tel +39-02-77551  
www.gabettigroup.com

GALOTTI SPA  
Via Isonzo, 67  
Casalecchio di Reno (BO)  
Via Camperio, 14 - Milano  
+39-051-4162111  
+39-051-4162222  
www.galotti.it

GEFINTERMEDIAZIONI Via L.  
Bissolati, 20  
00187, Rome  
Str.le San Secondo, 96  
10064, Pinerolo (TO)  
Tel. +39-0121-040100  
Fax +39-0121-321008  
www.gefiintermediazioni.com

GENERALI REAL ESTATE S.P.A.  
Piazza Duca degli Abruzzi, 1  
34132 Trieste  
Corso Italia, 6  
20122 Milan  
Tel. +39-02-725041  
Fax+39-02-72504384  
www.gre.generalis.com

GENIUS LOCI ARCHITETTURA  
Piazza Grandi,24  
20135 Milano  
Via Scialoia,60  
50136 Firenze  
+39-02-7388808  
+39-02-7388807  
www.geniusloci-arch.it

IGD SIIQ  
Via Trattati Comunitari Europei  
1957-2007, 13  
40127 Bologna  
Tel. +39-051-509111

Fax +39-051-509247  
www.gruppoigd.it

IL PUNTO REAL ESTATE  
ADVISOR SRL  
Via Lanzone 7  
20123 Milan  
Tel. +39-0245494253  
Fax +39-028057446  
www.ilpunto-re.eu

INTESA SANPAOLO CASA SPA  
via G. Carducci 4  
20123 Milano  
Tel. +39-02-72746340  
www.intesasanpaolocasa.com

INNOVATION REAL ESTATE  
Galleria Sala dei Longobardi 2  
20121 Milan Italy  
Tel. +39-02-86996623  
Fax +39-02-8699661  
Via della Camilluccia 67  
00135 Rome Italy  
Tel. +39-06-45686301  
Fax +39-06-45686327  
www.innovationre.it

IRE ADVISORIY SRL  
Galleria Sala dei Longobardi 2  
20121 Milan Italy  
Tel. +39-02-86996623  
Fax +39-02-8699661  
Via della Camilluccia 67  
00135 Rome Italy  
Tel. +39-06-45686301  
Fax +39-06-45686327  
www.innovationre.it

GRUPPO IMMOBILIARE.IT  
S.R.L.  
Via Ottaviano, 6  
Via Pergolesi 2/a  
00124 Milano  
00192 Roma  
TEL. +39-02-87107440

IMMOBILISARDA  
Via Visconti di Modrone, 29  
20122 Milano  
Tel. +39-02-76009446  
www.immobilsarda.com

GRUPPO IPI  
via Nizza 262/59  
10126 Torino  
tel. +39-011-4277111  
www.ipi-spa.com  
ITALFONDIARIO RE  
Via Mario Carucci 131, 00144  
Roma  
+39-06-47972321  
+39-06- 47972648  
www.italfondiariore.it

JLL ITALIA  
Via Agnello, 8  
20121 Milano  
Tel. +39-02-8586861  
Fax +39-02-85868650  
joneslanglasalle.it

LARRY SMITH S.R.L.  
Viale Vittorio Veneto, 20  
20121 Milano  
Tel. +39-02-632814  
www.larrysmith.it

MAGGI GROUP  
Piazza Diaz, 1  
20123 Milano  
Tel. +39-02-36557062  
Via Campagna 49  
29121 Piacenza (PC)  
Tel. +39-0523-498114  
Via M. D'Azeglio – 26700 Lodi  
(MI)  
Tel. +39-0371-412022  
www.maggi groupe.it

MULTIPARTNER SPA  
Via Vicolo Barberini 35  
00187 Roma  
Tel. +39-06-97790000

GRUPPO MUTUI ONLINE S.P.A.  
Via F. Casati 1/A  
20124 Milano  
Tel. +39-02-489831  
www.gruppomol.it

NOMISMA S.P.A.  
SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI  
Strada Maggiore 44  
40125 Bologna  
Tel. +39-051-6483301111  
Fax +39-051-223441  
www.nomisma.it

O.S.M.I. (ORGANIZZAZIONE  
SERVIZI PER IL MERCATO  
IMMOBILIARE) BORSA IMMO-  
BILIARE  
Via Camperio, 1  
20123, Milano  
Tel. +39-02-85154141  
Fax +39-02-85154148  
www.borsaimmobiliare.net

OLIVA COSTRUZIONI &  
SERVIZI SRL  
via Mergellina 220  
80122 Napoli  
Tel. +39-081-081666360  
Fax +39-081-660728  
www.olivacostruzioni.com

PLG IMMOBILIARE  
Corso Roma 33  
80046 San Giorgio a Cremano  
(Napoli)  
Tel: 0812560424

POIMM SRL  
+39 335 126 9327  
www.poimm.com

POSTE VITA  
Viale Beethoven, 11  
00100 Roma

PRICewaterHOUSE-  
COOPERS SRL  
Via Monte Rosa 91  
20100 Milano  
<http://www.pwc.com/it/it/>

PROGETTO CMR ENGINEER-  
ING INTEGRATED SERVICES  
S.R.L.  
Corso Italia, 68  
20122 Milano  
Viale di Trastevere, 143  
00153 Roma  
+39-02-5849091  
+39-02-58490928  
www.progettocmr.com

GVA REDILCO  
Piazza Diaz, 7

Milano 20123  
Tel. +39-02-802921  
Fax +39-02-80292222  
www.gvaredilco.com

RE INTERMEDIA SRL.  
Piazza Cavour, 3  
20121 Milano (MI)  
Tel: +39-02-626191  
www.reintermedia.it

RECCHIENGINEERING  
Via Montevecchio, 28  
10128 Torino  
Tel. +39-011-5069519  
Fax +39-011-5069527  
www.recchi.com  
REAG REAL ESTATE  
ADVISORY GROUP SPA  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea, 3  
Via Paracelso, 26  
20864, Agrate Brianza, MB  
Tel. +39-039-64231  
www.reag-aa.com

RE/MAX ITALIA  
Centro Direzionale Colleoni  
Via Paracelso 4, Palazzo Lio-  
corno ing. 2  
20864 Agrate Brianza (MB)  
Tel.+39- 039-6091784  
Fax +39-039-6091785  
www.remax.it

REAL CONSULTANT SRL  
P.zza A. Diaz, 7  
20123 Milano  
Tel. +39-02-89866168  
Fax +39-02-93664331  
www.realconsultant.it

RE VALUTA  
via Meravigli 7  
20023 Milano  
Tel. +39-02-23330800  
Fax +39-02-70058040  
www.revaluta.it

REVALO  
via di Santa Teresa 35  
00198 Roma  
Tel.+39-0-99724444  
www.revalo.it

RICS  
ricsitalia@rics.org  
www.rics.org

RISANAMENTO SPA  
Via Bonfadini, 148  
20138, Milano  
Tel. +39-02-4547551  
Fax +39-02-45475532  
www.risanamentospa.it

ROMEO GESTIONI S.P.A.  
Centro Direzionale Is. E4  
80143 Napoli  
Tel. +39-081-6041200  
Fax +39-081-6041222  
www.grupporomeo.com

SANSEDONI SIENA SPA  
Via Garibaldi, 60  
53100 Siena  
Tel. +39-0577-276100

Fax +39-0577276136  
www.sansedonispa.it

SAVILLS  
Via Manzoni, 41  
20121 Milano  
Tel. +39-02-3656 9300  
Fax +39-02-3656 9328  
www.savills.com

SCENARI IMMOBILIARI SRL  
Via Lorenzo Magalotti, 15  
00197 Roma  
Tel. +39-06-8558802  
Fax +39-06-84241536  
Via Verziere, 11  
20122 Milano  
Tel. +39-02-36564523  
Fax +39-02-36564791  
Via Bertini, 3/a  
20154 Milano  
Tel. +39-02-33100705  
Fax +39-02-33103099

SIDIEF SPA  
Via dei Due Macelli n. 73  
Rome 00187  
via San Vittore, 45 - 20123  
Milano  
via San Carlo, 16 - 80132  
Napoli  
via dei Peligni, 1 - 67100 L'Aquila  
Tel. +39 06-697698  
Fax +39 06-69769839  
www.sidief.it

SIGEST SPA  
via Mauro Macchi 40  
20124, Milano  
Tel. +39-02-624191  
Fax +39-02-6572241  
www.sigest.it

SOLO AFFITTI SPA  
Via Tortona 190  
47522 Cesena (FC)  
+39-0547-418101  
+39-0547-418181  
www.soloaffitti.it

SONAE SIERRA  
Corso Garibaldi, 86  
20121 Milano  
Tel. +39-02-62369001  
Fax +39-02-623690230  
www.sonaesierra.com

SORGENTE GROUP  
Via del Tritone, 132  
00187 Rome  
Tel. +39-06-58332919  
Fax +39-06-58333241  
www.sorgentegroup.com

GRUPPO TECNOCASA  
Via Monte Bianco, 60/A  
20089 Rozzano (Mi)  
Tel. +39-02-528581  
Fax +39-02-52823942  
www.tecnocasa.it

TIRELLI & PARTNERS  
Via Leopardi 2  
20123 Milan  
Tel. +39-02-8051673  
Fax +39-02-8051675  
iwww.tirelliandpartners.com

T.R.E. TAMBURINI REAL  
ESTATE  
Via Belle Arti, 17  
40126 Bologna  
Tel. +39-051265388  
Tel. +39-3334374606  
Fax +39-051265388  
www.tamburini-re.com

TIAA HENDERSON REAL  
ESTATE  
v. Henderson

GRUPPO VITALI  
Via Alberto da Giussano, 15  
20145 MILANO  
TEL. +39-02-74281998  
Fax +39-0245490814  
www.vitalispa.it

VITTORIA IMMOBILIARE SPA  
Galleria San Babila 4/b  
20122, MILANO  
Tel. +39-02-76028395  
Fax+39-02-76028405  
www.vittoriaimmobiliare.com

WIISH

Via Roma, 2/14  
16121, Genova  
Tel. +39-010-5955009  
[www.wiish.it](http://www.wiish.it)

WORLD CAPITAL

viale Viale Francesco Restelli  
3/7  
20124 Milan  
Tel. +39-02-0295305886  
Fax +39-02-95305209  
<http://www.worldcapital.it/>

YARD CREDIT &  
ASSET MANAGEMENT

via Rubicone, 11  
00198 Roma  
Tel. +39-06-6864749  
Corso Vittorio Emanuele, 22  
20122 Milano  
[www.yardcam.it](http://www.yardcam.it)



# Risparmio Gestito

---

## Asset management companies Le aziende del risparmio gestito

ABERDEEN ASSET  
MANAGEMENT  
Via Dante, 16  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 8821081  
www.aberdeen-asset.it

AIPB - ASSOCIAZIONE  
ITALIANA PRIVATE BANKING  
Via San Nicolao 10 20123 -  
Milano  
Tel. +39 0245381700  
Fax +39 02700525766  
www.aipb.it

ALETTI GESTIELLE SGR S.P.A.  
Via Tortona, 35  
20144 - Milano  
Tel. +39 02/499671  
Fax +39 02/97093110  
www.gestielle.it

ALLIANZ GLOBAL INVESTORS  
Via Durini, 1  
20122 - Milano  
Tel. +39 02 87047000  
Fax +39 02 87048000  
www.allianzgi.it

AMUNDI SGR  
Piazza Cavour, 2  
20121 - Milano

Tel. +39 02 0065 1  
Fax +39 02 00 655 751  
www.amundi.com/ita

ANIMA SGR  
Corso Garibaldi, 99  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 806381  
Fax +39 02 80638222  
www.animasgr.it

ARCA FONDI SGR S.P.A.  
Via Disciplini 3  
20123 - Milano  
Tel. +39 02 480971  
Fax +39 02 467070700  
www.arcaonline.it

ASSOFONDIPENSIONE  
Via Flaminia, 43  
00196 - Roma  
Tel. +39 06 98386263  
Fax +39 06 98386269  
www.assofondipensione.it

ASSOGESTIONI  
Via Andegari, 18  
20121 - Milano  
Tel. +39 02.361651.1  
Fax +39 02.361651.63  
www.assogestioni.it

**ASSORETI**

Via Emilio de' Cavalieri, 7  
00198 - Roma  
Tel. +39 06 42817361  
Fax +39 06 42010095  
[www.assoreti.it](http://www.assoreti.it)

**AVIVA**

Via A. Scarsellini, 14  
20161 - Milano  
Tel. +39 02 27751  
Fax +39 02 2775204  
[www.aviva.it](http://www.aviva.it)

**AXA INVESTMENT MANAGERS**

Corso di Porta Romana, 68  
20122 - Milano  
Tel. +39 02 58299022  
Fax +39 02 58299060  
<http://blog.axa-im.it/>

**AZIMUT CAPITAL  
MANAGEMENT SGR S.P.A.**

Via Cusani, 4  
20121 - Milano  
Tel. +39 02.8898.1  
[www.azimut.it](http://www.azimut.it)

**BANCA D'ITALIA**

Via Nazionale, 91  
00184 - Roma  
Tel. +39 06-47921  
[www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it)

**BANCA IMI**

Largo Mattioli, 3  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 72615661  
Fax +39 02 72614750  
[www.bancaimi.it](http://www.bancaimi.it)  
[prodottiequotazioni.com](http://prodottiequotazioni.com)

**BANCA MEDIOLANUM**

Palazzo Meucci  
Via Francesco Sforza 20080  
Basiglio (MI)  
Tel. +39 02.9049.1  
[www.bancamediolanum.it](http://www.bancamediolanum.it)

**BNL - BNP PARIBAS LIFE  
BANKER**

Via V. Veneto 119  
00187 - Roma  
Tel. +39 06 47021  
<http://lifebanker.bnl.it/>

**BNP PARIBAS CORPORATE &  
INSTITUTIONAL BANKING**

Piazza Lina Bo Bardi, 3  
20124 - Milano  
[www.prodottidiborsa.com](http://www.prodottidiborsa.com)

**BNP PARIBAS INVESTMENT  
PARTNERS**

Piazza Lina Bo Bardi, 3  
20124 - Milano  
Tel. +39 02/7247.1  
[www.bnpparibas-ip.it](http://www.bnpparibas-ip.it)

**BNY MELLON IM**

Via Mike Bongiorno, 13  
20124 - Milano  
Tel. +39 02 885 889 1  
Fax +39 02 885 889 30  
[www.bnymellonim.com/it/](http://www.bnymellonim.com/it/)

**CARMIGNAC ITALIA SRL**

Piazzale Cadorna 4  
20123 - Milano  
Tel. +39 02 36630100  
Fax +39 02 36630134  
[www.carmignac.it](http://www.carmignac.it)

CREDIT SUISSE ASSET  
MANAGEMENT  
Via Santa Margherita, 3  
20121 - Milano  
Tel. +39 02/885501  
Fax +39 02/88550454  
www.credit-suisse.com

DEUTSCHE ASSET  
MANAGEMENT  
Via Filippo Turati 25/27  
20121 - Milano  
Tel. +39 02/40242375  
Fax +39 02/40242072  
www.deutschefunds.it

EDMOND DE ROTHSCHILD  
Corso Venezia 36  
20121 - Milano  
Tel. +39 02760611  
Fax +39 0276061418  
www.edmond-de-rothschild.it

ETICA SGR  
Via Napo Torriani 29  
20124 - Milano  
Tel. +39 0267071422  
Fax +39 0267382896  
www.eticasgr.it

EURIZON CAPITAL SGR S.P.A.  
Piazzetta Giordano  
dell'Amore, 3  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 88101  
Fax +39 02 88107141  
www.eurizoncapital.it

EUROMOBILIARE ASSET  
MANAGEMENT SGR  
Corso Monforte, 34

20122 - Milano  
Tel. +39 02 620841  
Fax +39 02 62084967  
www.eurosg.it

FIDELITY INTERNATIONAL  
Via Della Chiusa, 2  
20123 - Milano  
Tel. +39 02 30574700  
Fax +39 02 305747447  
www.fidelity-italia.it

FIDEURAM - INTESA SAN  
PAOLO PRIVATE BANKING  
Corso di Porta Romana, 16  
20122 - Milano  
Tel. +39 02 8518111  
www.fideuram.it

FINECO BANK  
Piazza Durante, 11  
20131 - Milano  
www.fineco.it

GOLDMAN SACHS ASSET  
MANAGEMENT  
Piazzetta M. Bossi 3 20121 -  
Milano  
Tel. +39 02 8022 1000  
www.gsamfunds.it

HENDERSON GLOBAL  
INVESTORS  
Via Dante, 14  
20121 - Milano  
Tel. +39 027214731  
Fax +39 0272147350  
www.henderson.com/itpa

HSBC GLOBAL ASSET  
MANAGEMENT (FRANCE) -  
ITALIAN BRANCH  
Via Mike Bongiorno, 13  
20124 - Milano  
Tel. +39 02 72437.496 Fax  
+39 02 72437.490 www.  
assetmanagement.hsbc.com

INVESCO ASSET  
MANAGEMENT SA  
Via Bocchetto, 6  
20123 - Milano  
Tel. +39 02-880741  
Numero verde: 8002444331  
Fax +39 02-8807491  
www.invesco.it

IWBANK PRIVATE  
INVESTMENTS  
Piazzale Zavattari, 12  
20149 - Milano  
Tel. +39 02 74874111  
Fax +39 02 74874918  
www.iwbank.it

J.P. MORGAN ASSET  
MANAGEMENT (EUROPE)  
S.R.L.  
Via Catena, 4  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 88951  
www.jpnam.it

JANUS CAPITAL  
INTERNATIONAL LIMITED  
Via dell'Annunciata 27 20121 -  
Milano  
Tel. +39 02863233  
F. +39 02864425  
www.janusinternational.com

KAIROS PARTNERS SGR SPA  
Via San Prospero, 2 20121 -  
Milano  
Tel. +39 02 77718.1  
Fax +39 02 77718.220 www.  
kairospartners.com

M&G INVESTMENTS  
Largo Mattioli, 3  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 72615661  
Fax +39 02 72614750 www.  
bancaimi.prodottiequotazioni.  
com

GRUPPO MEDIOBANCA  
Palazzo Meucci  
Via Francesco Sforza 20080  
Basiglio (MI)  
Tel. +39 02.9049.1  
www.bancamediolanum.it

MORGAN STANLEY  
INVESTMENT MANAGEMENT  
LIMITED, MILAN BRANCH  
Palazzo Serbelloni Corso  
Venezia 16 -  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 76331 Fax. +39 02  
76335413  
www.morganstanley.com/im

NATIXIS GLOBAL ASSET  
MANAGEMENT  
Via Larga 2  
20122 - Milano  
Tel. +39 800 131 866 |  
Fax +39 02 72730532  
www.ngam.natixis.it/pi/it/Home

NEUBERGER BERMAN  
EUROPE LIMITED  
Via San Damiano, 7  
20122 - Milano  
Tel. +39 02 76415811  
www.nb.com

OLD MUTUAL WEALTH ITALY  
S.P.A.  
Via Fatebenefratelli, 3  
20121 - Milano  
Tel. +39 0236101010  
Fax +39 026571785  
www.oldmutualwealth.it

PIMCO  
Corso Matteotti 8  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 9475 5403  
Fax +39 02 9475 5402 www.  
pimco.it

PIONEER INVESTMENTS  
Piazza Gae Aulenti 1 Tower  
B - 20154 - Milano Tel. +39  
0276221  
www.pioneerinvestments.it

SCHRODERS ITALY SIM S.P.A.  
Via della Spiga, 30 20121 -  
Milano  
Tel. +39 02 76 377 1  
Fax +39 02 76 377 600 www.  
schroders.com/it/it/investitori-  
privati/

SELLA GESTIONI SGR SPA  
Palazzo Meucci  
Via Francesco Sforza 20080  
Basiglio (MI)  
Tel. +39 02.9049.1  
www.bancamediolanum.it

SPDR ETFS DI STATE STREET  
GLOBAL ADVISORS  
Via dei Bossi 4  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 3206 6100  
Fax +39 02 3206 6155  
www.spdrs.com

STATE STREET BANK  
INTERNATIONAL GMBH -  
SUCCURSALE ITALIA  
Via Ferrante Aporti, 10 20125 -  
Milano  
Tel. +39 02 3211 7001  
F. +39 02 3211 7935  
www.statestreet.com

SYZ ASSET MANAGEMENT  
(EUROPE) LIMITED - MILAN  
BRANCH Via Borgonuovo 16  
20121 - Milano  
Tel. +39 0265535601  
www.syzassetmanagement.com

UBI PRAMERICA SGR  
Via Monte di Pietà, 5  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 43024.1  
Fax +39 02 5776.0688  
www.ubipramerica.it

UBS ASSET MANAGEMENT  
Via del Vecchio Politecnico 3  
20121 - Milano  
Tel. +39 02 76414 1 www.ubs.  
com/etf

UNICREDIT CORPORATE &  
INVESTMENT BANKING  
Piazza Gae Aulenti, 4 20154 -  
Milano  
Tel. +39 02 88621  
www.investimenti.unicredit.it/  
tlab2/it\_IT/home\_g.jsp

# MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

**MONITORIMMOBILIARE**  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

# Il Portale Italiano del Real Estate

**Tutta l'informazione  
per il tuo business  
in tempo reale**

Gli operatori professionali hanno bisogno di essere sempre aggiornati, di ricevere rapidamente tutte le informazioni indispensabili per la propria attività. In un mondo sempre più rapido, non è possibile seguire i tempi dei media tradizionali. Grazie alla rapidità dell'aggiornamento ai suoi abbonati Monitorimmobiliare ha conquistato la leadership del settore con oltre 100.000 visitatori unici al mese.

**Web, Video, Cartaceo:** queste le tre linee principali della nostra attività. Forniamo aggiornamenti in tempo reale sul nostro portale web e una newsletter giornaliera che racchiude tutte le notizie della giornata, per tenersi sempre al passo con il mondo del Real Estate. Le flash news si attivano durante la giornata ogni volta che il mercato abbia informazioni da conoscere in tempo reale. I video registrano tutti gli eventi del settore e i commenti dei suoi protagonisti.

Siamo presenti a tutti principali eventi del settore con le nostre pubblicazioni: l'Annuario del Real Estate, realizzato in collaborazione con le principali testate italiane, giunto alla sua ottava edizione; Review, con gli approfondimenti stagionali sui temi di attualità; pagine curate da Monitorimmobiliare sui quotidiani nazionali come La Repubblica.

Crediamo nel settore e aumentiamo l'impegno per consentire agli operatori di cogliere la ripresa. Per questo, in collaborazione con Borsa Italiana, abbiamo ideato RE ITALY, la convention del Real Estate in cui le aziende si incontrano per un momento di confronto, aggiornamento, incontro degli stati generali del settore.

Il nostro studio televisivo è a disposizione degli abbonati per interviste e approfondimenti. A due passi dal Duomo, un accesso immediato, una finestra sul mondo.

Continuiamo a lavorare a nuove soluzioni che supportino un settore in continua evoluzione.



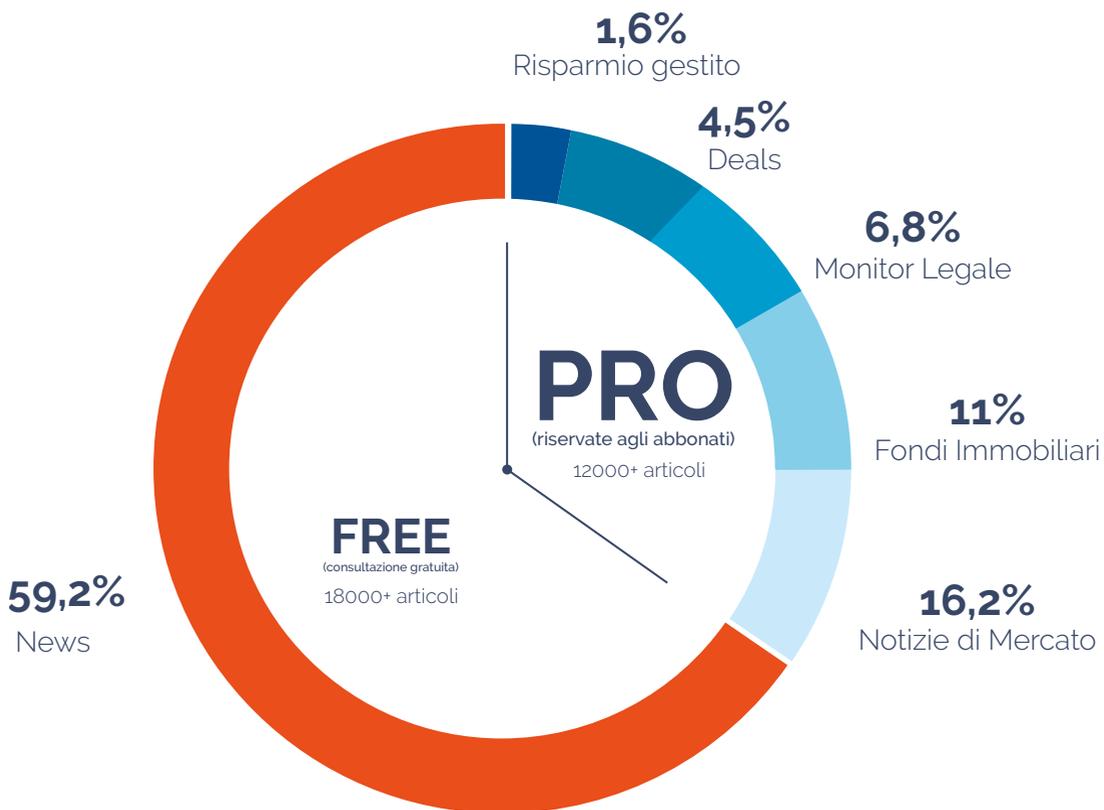
Monitorimmobiliare assicura indipendenza, chiarezza e completezza dell'informazione: si avvale di una redazione composta unicamente da giornalisti professionisti specializzati nel settore, collaboratori delle principali testate nazionali.

Il flusso di notizie è costante, aggiornato in tempo reale, rivolto agli operatori professionali del Real Estate: Sgr e fondi immobiliari, banche, investitori, società di servizi e operatori immobiliari, costruttori, consulenti, promotori, mediatori, imprenditori, associazioni di categoria, università, istituti di ricerca, studi legali, valutatori.

Un portale in costante aggiornamento per garantire ai propri lettori un servizio sempre migliore, per seguire le ultime novità attraverso il sito web o i principali social network.



## Monitorimmobiliare: una prospettiva più chiara e meglio informata sul Real Estate





## Uno sguardo d'insieme

### Traffico

Page view mensili



Iscritti alla Newsletter



35.000

Visitatori unici mensili



120.000

### Audience

Sviluppatori  
Property managers **Banche**  
**Sgr** Enti pubblici  
Studi legali **Siiq** Network immobiliari  
Professionisti  
Altro Istituti indipendenti  
Associazioni di categoria

### Social media



4.000+ Fans



5.000+ Followers



500+ Collegamenti



200.000+ Views



Monitorimmobiliare.it produce due diverse newsletter quotidiane: una FREE, gratuita, che riporta le principali notizie della giornata e una PRO, solo per gli abbonati, che racchiude tutte le notizie e i report pubblicati sul sito nella giornata precedente.

L'offerta di Monitorimmobiliare comprende una Newsletter Flash, che informa in tempo reale gli utenti abbonati sulle notizie più calde della giornata.

**FREE**

**PRO**

**FLASH**



## L'Annuario del Real Estate Italiano, dei Fondi Immobiliari, delle aziende del Real Estate e degli studi legali specializzati

L'Annuario, giunto alla sua ottava edizione, è il primo e unico prodotto disponibile sul mercato editoriale che mappa puntualmente il settore immobiliare, fornendo un elenco completo e aggiornato dei suoi operatori, attualmente suddivisi in tre macroaree: Sgr e Siiq, aziende del Real Estate e studi legali specializzati in materia immobiliare.

Comunicazione, trasparenza e qualità d'informazione sono i driver che guidano l'iniziativa che si prefigge di mantenere sempre aggiornato il quadro di un mercato in costante evoluzione. L'Annuario del Real Estate è distribuito nelle principali fiere in Italia e all'estero, durante i più importanti convegni di settore, oltre che dalle maggiori associazioni di categoria.

La distribuzione cartacea gratuita ha raggiunto le 10.000 copie annuali. Disponibile gratuitamente anche in formato digitale compatibile con i principali dispositivi mobili.





## Review – Gli approfondimenti di Monitorimmobiliare

L'appuntamento con Review in formato digitale. Nuovi sviluppi per la rivista, che diventa disponibile ogni settimana, scaricabile gratuitamente dal sito Monitorimmobiliare.it.

Approfondimenti specifici sulle più attuali tematiche del settore grazie alla collaborazione con le firme più autorevoli del Real Estate italiano. Una selezione delle notizie della settimana, con l'aggiunta di alcuni contenuti inediti direttamente dalla redazione.

Uno storico delle notizie, Free e Pro, attraverso il quale confrontare tendenze di mercato, valutare investimenti, scoprire nuovi dettagli.

Attraverso Monitorimmobiliare.it le aziende trovano un canale preferenziale per veicolare la loro competenza su specifici argomenti. Review cura approfondimenti tecnico normativi sulle più attuali tematiche del mercato Real Estate italiano.

Accanto alla versione digitale, sono disponibili numeri speciali in formato cartaceo, distribuiti nel corso dei principali eventi del settore.

**95.000**

Copie cartacee  
Annuario + Review

**390.000+**

Copie digitali  
per gli abbonati

**50+**

pubblicazioni nel  
calendario annuale

**3**

formati  
differenti



Due giornate dedicate al mondo del Real Estate. Momenti di confronto, aggiornamento, incontro degli stati generali del settore. Due eventi a cadenza semestrale, a gennaio e giugno, l'ideale per fare il punto della situazione e ripartire.

Nella cornice di Palazzo Mezzanotte, sede della Borsa Italiana, convegni e incontri informali permettono a manager e imprenditori del Real Estate di confrontarsi e pianificare le strategie future.

I nostri abbonati ricevono due inviti per ogni figura apicale dell'azienda, altri 350 posti sono a disposizione degli sponsor e degli ospiti internazionali

Ogni appuntamento vede l'interazione fra Sindaci, Risparmio Gestito, Advisor, Analisti, Fondi Immobiliari, Investitori, Istituti di Credito, Legali, Network Immobiliari, Property e Facility Services, SIQ, Sviluppatori al tavolo, insieme.



Uno studio televisivo in pieno centro a Milano. Un nuovo servizio per gli abbonati di Monitorimmobiliare.

Disponibile in qualunque momento, pronto a catturare e diffondere opinioni ed approfondimenti sul settore immobiliare.

I nostri operatori sono pronti ad accogliervi.



Monitorimmobiliare è presente alle principali fiere del Real Estate in Italia, all'estero e ai più importanti eventi del settore.

Una copertura completa attraverso una serie di articoli consultabili sul sito, oltre video catturati in tempo reale dai nostri operatori.





Per abbonarsi

Servizi	Consultazione gratuita	Ufficio Studi	Marketing	Comunicazione
Accesso esclusivo allo studio televisivo in Piazza Duomo - Milano		✓	✓	✓
Accesso a tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it	limitato alla sezione News	✓	✓	✓
Newsletter quotidiana	limitata ad una selezione delle notizie	✓	✓	✓
Flash News durante la giornata in tempo reale	differita di 60 minuti	✓	✓	✓
Accesso agli eventi organizzati (RE Italy compreso)		2 inviti per evento	2 inviti per evento	2 inviti per evento
Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano l'azienda.		✓	✓	✓
Invio dell'articolo con la newsletter quotidiana, visibile a tutti gli oltre 30mila operatori iscritti (numero in costante aumento)		✓	✓	✓
Banner a rotazione sulla homepage di Monitorimmobiliare.it			✓	✓
3 banner a rotazione sulla home page di Monitorimmobiliare.it				✓
Banner pubblicitario nella newsletter quotidiana				✓
Copertura video degli eventi aziendali			numero da concordare	✓
<b>Enti Pubblici, S.r.l.</b>	gratuita	<b>2.900 € - 1 password</b>	<b>4.200 € - 1 password</b>	<b>15.000 € - 1 password</b>
<b>Associazioni, S.p.a.</b>	gratuita	<b>3.900 € - 3 password</b>	<b>5.600 € - 3 password</b>	<b>15.000 € - 3 password</b>
<b>Società quotate</b>	gratuita	<b>4.900 € - 5 password</b>	<b>6.700 € - 5 password</b>	<b>15.000 € - 5 password</b>

prezzi iva esclusa

## COORDINATE BANCARIE

Bonifico a: Giornalisti Associati Srl, Banca Popolare di Intra - Agenzia 25, via Cusani 21 Milano, c/c 185233, CAB 01600, ABI 5548. Codice IBAN IT15B0503501600225570185233.

Gli abbonamenti saranno rinnovati automaticamente alla scadenza, salvo disdetta tramite raccomandata entro 3 mesi dalla scadenza

# MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

SUBSCRIPTION  
ABBONAMENTI

2017  
2018

## COME ABBONARSI

*È necessario effettuare un bonifico a:*

**Giornalisti Associati Srl,**  
Banca Popolare di Intra - Agenzia  
25, via Cusani 21 Milano,  
c/c 185233, CAB 01600, ABI 5548.

Codice IBAN

**IT15B0503501600225570185233**

*Gli abbonamenti saranno rinnovati automaticamente alla scadenza, salvo disdetta tramite raccomandata entro 3 mesi dalla scadenza.*

**Nella causale di versamento è necessario inserire i propri dati fiscali per l'intestazione della fattura**

## HOW TO SUBSCRIBE

*A bank transfer is required, to*

**Giornalisti Associati Srl,**  
Banca Popolare di Intra - Agenzia  
25, via Cusani 21 Milano,  
c/c 185233, CAB 01600, ABI 5548.

**IBAN IT15B0503501600225570185233**

**SWIFT VEBHIT2M**

*Subscriptions will be automatically renewed upon expiry, unless terminated by registered letter within three months from the expiry date.*

**The transfer must state, within the reason for payment, the subscriber's tax data, to enable an invoice to be drawn up correctly**

# Abbonamento Ufficio Studi

consente:

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- FlashNews durante la giornata in tempo reale
- Accesso agli eventi (RE Italy compreso)
- Possibilità di ricevere gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano la propria azienda

Ufficio Studi	
Enti Pubblici, S.r.l.	<b>2.900 €</b>
Associazioni, S.p.A.	<b>3.900 €</b>
Società quotate	<b>4.900 €</b>

# Abbonamento Marketing

consente:

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- FlashNews durante la giornata in tempo reale
- Accesso agli eventi (RE Italy compreso)
- Possibilità di ricevere gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano la propria azienda
- Invio dell'articolo con la newsletter quotidiana, visibile a tutti gli oltre 30mila operatori iscritti
- Banner a rotazione sulla homepage del portale
- Copertura video degli eventi aziendali (numero da concordare)

Marketing	
<b>Enti Pubblici, S.r.l.</b>	<b>4.200 €</b>
<b>Associazioni, S.p.A.</b>	<b>5.600 €</b>
<b>Società quotate</b>	<b>6.700 €</b>

# Abbonamento Comunicazione

consente:

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- FlashNews durante la giornata in tempo reale
- Accesso agli eventi (RE Italy compreso)
- Possibilità di ricevere gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano la propria azienda
- Invio dell'articolo con la newsletter quotidiana, visibile a tutti gli oltre 30mila operatori iscritti
- Tre banner a rotazione sulla homepage del portale
- Banner pubblicitario nella newsletter giornaliera
- Copertura video degli eventi aziendali numero da concordare

Comunicazione	
Enti Pubblici, S.r.l.	<b>15.000 €</b>
Associazioni, S.p.A.	<b>15.000 €</b>
Società quotate	<b>15.000 €</b>

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

VIII Edizione  
Finito di stampare nel mese di maggio 2017  
Printed in Italy