

# REVIEW

WEB EDITION

MARCO  
ZANIBELLI  
L22

## STUDENTATI E RIGENERAZIONE URBANA, LO STUDENT HOUSING SECONDO L22

L'IMMOBILIARE.COM, FOCUS  
2025: INNOVAZIONE E FINANZA  
AL SERVIZIO DELLE CITTÀ  
(VIDEO)

p.05

FASSINO, POWY: IMMOBILIARE  
E MOBILITÀ ELETTRICA, LE  
STRATEGIE PER IL FUTURO  
(VIDEO)

p.06

NIDO LIVING ACQUISISCE  
LIVENSA LIVING PER 1,2 MLD DI  
EURO E PREPARA LO SBARCO  
IN ITALIA

p.07

# SOMMARIO

## 03 STUDENTATI E RIGENERAZIONE URBANA, LO STUDENT HOUSING SECONDO L22 (VIDEO)

Secondo la visione di Lombardini22, lo studentato è un potente strumento di rigenerazione urbana, soprattutto in aree dismesse o in trasformazione. Il modello ideale è diffuso, integrato nel tessuto cittadino, con strutture di dimensioni contenute e un'offerta ibrida che includa studenti, ricercatori e professionisti.



## 05 FASSINO, POWY: IMMOBILIARE E MOBILITÀ ELETTRICA, LE STRATEGIE PER IL FUTURO (VIDEO)

Nel primo semestre del 2025, il mercato italiano dei veicoli elettrici ha registrato una crescita esponenziale, con un aumento del 125% delle immatricolazioni rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Un segnale chiaro che gli incentivi pubblici stanno producendo effetti concreti, sia nel segmento consumer



## 06 L'IMMOBILIARE.COM, FOCUS 2025: INNOVAZIONE E FINANZA AL SERVIZIO DELLE CITTÀ (VIDEO)

Innovazione, finanza e politiche pubbliche e il loro ruolo nella trasformazione delle città. Questo il tema principale della 7ª edizione di Focus Immobiliare dal titolo "Rigenerazione urbana: dalla città di Milano a tutta l'Italia".



## 07 NIDO LIVING ACQUISISCE LIVENSA LIVING PER 1,2 MLD DI EURO E PREPARA LO SBARCO IN ITALIA

Nido Living ha concluso un accordo con Brookfield Asset Management per l'acquisizione del portafoglio di alloggi per studenti "Livensa Living" per un valore di 1,2 mld di euro, contribuendo all'obiettivo strategico di Nido di possedere e gestire 25.000 posti letto per studenti in Europa entro il 2031.



**REVIEW**  
7ª EDIZIONE

© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati  
[www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)  
[www.monitorisparmio.it](http://www.monitorisparmio.it)  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
**Maurizio Cannone**

Fabio Basanisi

**Contatti**  
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
+39 0236752546  
[info@monitorimmobiliare.it](mailto:info@monitorimmobiliare.it)

**Pubblicità**  
[eventi@monitorimmobiliare.it](mailto:eventi@monitorimmobiliare.it)

È proibita la riproduzione di tutto o parte  
del contenuto senza l'autorizzazione  
dell'Editore

Seguici su :



# 03

## STUDENTATI E RIGENERAZIONE URBANA, LO STUDENT HOUSING SECONDO L22

Il settore dello student housing in Italia è attualmente caratterizzato da una domanda crescente di posti letto da parte di studenti fuori sede e internazionali.

In questo contesto, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha previsto risorse dedicate per il potenziamento dell'offerta abitativa, anche se l'impatto delle misure attuate finora è oggetto di valutazioni diverse tra gli operatori del settore.

Nonostante le difficoltà, il mercato privato mostra grande interesse, con investitori e gestori internazionali pronti a entrare nel Paese.

Questo interesse si scontra però con la necessità di un quadro normativo chiaro e un modello di partenariato pubblico-privato definito per garantire alloggi accessibili.

Secondo la visione di Lombardini22, lo studentato è un potente

strumento di rigenerazione urbana, soprattutto in aree dismesse o in trasformazione. Il modello ideale è diffuso, integrato nel tessuto cittadino, con strutture di dimensioni contenute e un'offerta ibrida che includa studenti, ricercatori e professionisti.

Ne parliamo con Marco Zanibelli, L22 EDU

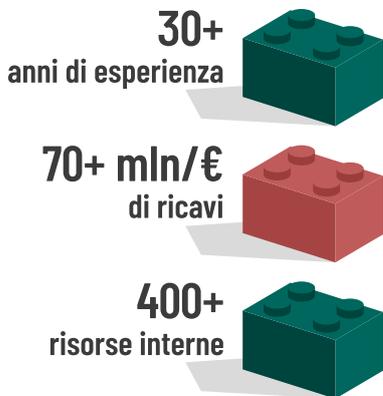


Guarda l'intervista





# YARD | REAAS



**YARD REAAS** è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. YARD REAAS vanta un'esperienza di oltre 30 anni nel settore tecnico (Due Diligence, Project Management, Engineering e Project Monitoring), ambientale, ESG, valutativo e gestionale (Property & Building Management).

Nell'ambito dei criteri ESG (Environment, Social, Governance) e di sostenibilità degli investimenti, nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI - Principles for Responsible Investment.

Conta oltre 400 risorse, un network di 600 tecnici, 1000 periti sul territorio nazionale e € 70 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia, con le sedi di Milano (headquarter) e Roma, e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

[www.yardreaas.it](http://www.yardreaas.it) - [info@yardreaas.it](mailto:info@yardreaas.it)

**Italy:** Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma

**UK:** London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ

**France:** 114 Rue Ballu - 75009 Paris



# 05

## FASSINO, POWY: IMMOBILIARE E MOBILITÀ ELETTRICA, LE STRATEGIE PER IL FUTURO

Nel primo semestre del 2025, il mercato italiano dei veicoli elettrici ha registrato una crescita esponenziale, con un aumento del 125% delle immatricolazioni rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Un segnale chiaro che gli incentivi pubblici stanno producendo effetti concreti, sia nel segmento consumer che in quello corporate.

A fianco di questo sviluppo, però, resta cruciale il ruolo delle infrastrutture, spostando l'attenzione sul settore immobiliare dove la presenza di elementi come le colonnine di ricarica elettrica sta passando da benefit a requisito di base. Lo sguardo è già proiettato al futuro, con operatori che puntano su tecnologie emergenti come la ricarica induttiva, sistemi avanzati di accumulo energetico e l'integrazione con fonti rinnovabili, investendo su soluzioni sostenibili in linea con le normative ESG.

Ne parliamo con Costantino Fassino, Chief Business Development and Sales Officer di Powy.

“Quella che mettiamo sul tavolo è un'esperienza di tanti anni di pratica sul mercato di un operatore che ha fatto del mestiere del charging point operator la sua unica ragione di vita. Per questo siamo sicuri che con la nostra collaborazione il futuro delle real estate non potrà che essere sempre più volto a una mobilità sostenibile e a un mondo sempre più ESG compliant.”

[Guarda l'intervista](#)



# 06

## L'IMMOBILIARE.COM, FOCUS 2025: INNOVAZIONE E FINANZA AL SERVIZIO DELLE CITTÀ

Innovazione, finanza e politiche pubbliche e il loro ruolo nella trasformazione delle città.

Questo il tema principale della 7ª edizione di Focus Immobiliare, evento promosso da Re4Com e L'Immobiliare.com, dal titolo "Rigenerazione urbana: dalla città di Milano a tutta l'Italia".

L'apertura dei lavori è stata affidata alla presentazione di una ricerca dell'Ufficio Studi de L'Immobiliare.com, diretta da Guido Lodigiani, intitolata "Le grandi aree di sviluppo a Milano, lo stato dell'arte in 6 macro-zone" che analizza l'evoluzione urbanistica del capoluogo lombardo, individuando i principali poli di sviluppo e rigenerazione in corso, e ponendo Milano come modello di trasformazione urbana.

La trasformazione urbana di Milano passa attraverso sei grandi comparti di sviluppo che stanno ride-

finendo il volto della città in chiave smart, sostenibile e policentrica.

Da SeiMilano, il quartiere-giardino progettato da Mario Cucinella con oltre 300.000 mq di spazi integrati nel verde, al distretto dell'innovazione MIND (Milano Innovation District), fino ai progetti di rigenerazione urbana di Ripamonti-Ortles, Farini, Santa Giulia Nord-Rogoredo e Cascina Merlata.

Queste aree, spesso frutto di sinergie pubblico-private, incarnano i trend di crescita della città: sostenibilità ambientale, mix funzionale, mobilità integrata e attrattività internazionale. Sono i nuovi motori della Milano del futuro.

Con oltre 211.000 studenti e cinque atenei tra i migliori al mondo, Milano si conferma anche capitale della formazione. L'espansione della rete metropolitana e il record di oltre 9 milioni di turisti nel 2024, rafforzano il suo ruolo di città globale.



# 07

## NIDO LIVING ACQUISISCE LIVENSA LIVING PER 1,2 MLD DI EURO E PREPARA LO SBARCO IN ITALIA

Nido Living ha concluso un accordo con Brookfield Asset Management per l'acquisizione del portafoglio di alloggi per studenti iberici "Livensa Living" per un valore di 1,2 miliardi di euro. Questa operazione contribuirà all'obiettivo strategico di Nido di possedere e gestire 25.000 posti letto per studenti in Europa continentale entro il 2031.

All'inizio dell'anno, Nido ha annunciato un piano di crescita che includeva l'espansione nella Penisola Iberica e l'ingresso in altri mercati chiave europei nel settore degli alloggi per studenti (PBSA).

L'acquisizione rafforza la presenza iberica di Nido con circa 3.000 posti letto distribuiti in dieci strutture tra Madrid, Siviglia, Valencia, Lisbona e Porto.

Al completamento dell'operazione previsto per il quarto trimestre del 2025, il portafoglio di Nido Living supererà i 13.000 posti letto di proprietà in Europa.

Carlo Matta, Chief Executive Officer di Nido Living: "Questa acquisizione segna un passo avanti per Nido, riflettendo il sostegno fornito dal nostro azionista CPP Investments e dal fornitore di finanziamenti. Testimonia anche la nostra ambizione di diventare una delle principali piattaforme di alloggi per studenti nell'Europa continentale. Siamo impazienti di completare l'acquisizione degli asset presenti nel portafoglio Livensa e di accogliere la loro squadra all'interno della nostra organizzazione. Continueremo ad acquisire, sviluppare e operare nei principali mercati europei attraverso la nostra piattaforma



integrata verticalmente, con particolare attenzione all'ingresso nel mercato italiano nei prossimi mesi”.

Ryan Lee, Chief Financial Officer di Nido Living, ha aggiunto: “L'ottenimento di circa 700 milioni di euro di finanziamenti tramite debito a supporto di questa transazione riflette la forza della nostra piattaforma integrata e la fiducia istituzionale nella nostra strategia a lungo termine.”

Taco van Heusden, Chief Investment & Development Officer di Nido Living, ha sottolineato: “Crediamo nei principi fondamentali del mercato europeo dei PBSA e abbiamo fiducia nel modello integrato di Nido. Livensa rappresenta una soluzione strategica, offrendo scalabilità immediata e accesso a città universitarie dinamiche. Siamo impazienti di sfruttare la nostra piattaforma unica per generare valore a lungo termine offrendo esperienze abitative ai nostri residenti”.

Acquisita originariamente da uno dei fondi immobiliari privati di Brookfield Asset Management nel 2019, Livensa si è espansa rapidamente arrivando a contare circa 9.000 posti letto distribuiti su 20 immobili operativi e due in fase di sviluppo in importanti città universitarie di Spagna e Portogallo. Questa acquisizione rafforza la posizione di Nido come una delle piattaforme PBSA in crescita in Europa.

Da quando è stata acquisita dal Canada Pension Plan Investment Board (CPP Investments) nell'aprile 2024, Nido ha effettuato diverse assunzioni strategiche a livello dirigenziale per supportare la sua espansione europea. Tra queste, l'Amministratore Delegato Carlo Matta, il Direttore Finanziario Ryan Lee, il Direttore Amministrativo Taco van Heusden, la Direttrice Operativa Joanne Pollard e il Responsabile per l'Italia Giuseppe Zafferri.

Nido è stata assistita da Savills.



Il real estate con cui  
sei libero di immaginare  
lo **spazio** del futuro.



It's time to imagine your future **space**



[dils.com](https://dils.com)

GVA Redilco & Sigest'

## CDP AL FIANCO DELLA PA: nuova regia per la gestione dei fondi europei

La gestione dei fondi europei in Italia cambia passo grazie a una nuova partnership tra CDP e le pubbliche amministrazioni. L'obiettivo è quello di rendere più efficace l'impiego delle risorse comunitarie.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## PIMCO: prospettive immobiliari globali incerte per il 2025

Il panorama del settore immobiliare commerciale nel 2025 è caratterizzato da incertezze strutturali dovute a tensioni geopolitiche, inflazione persistente e un percorso dei tassi di interesse imprevedibile.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## A&O SHEARMAN con UniCredit nel bond Tier 2 da 1 miliardo

A&OShearman ha assistito Unicredit nel collocamento di un prestito obbligazionario subordinato Tier 2 per un ammontare di 1 miliardo di euro rivolto a investitori istituzionali.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## OFFICINE MACCAFERRI commessa da 25 mln di dollari col Corpo Ingegneri dell'Esercito USA

Officine Maccaferri ha siglato un contratto quadro quinquennale con il Corpo degli Ingegneri dell'Esercito degli Stati Uniti (USACE) per un valore massimo di circa 25 milioni di dollari.



LEGGI  
L'ARTICOLO 