

Il Settimanale
del Real Estate
e dell'Asset
Management

Anno IV - 2021
Numero 307
22 - 28 maggio

REVIEW

WEB EDITION

Immobiliare a Milano più forte della pandemia

REGINA DE ALBERTIS

Borio Mangiarotti



Sommario

Immobiliare a Milano più forte della pandemia (Video)

Nonostante l'impatto del Covid-19, il mercato immobiliare di Milano registra segnali di ripresa. La pandemia ha accelerato bisogni abitativi che erano già presenti.

Alcuni prodotti hanno anticipato i trend, ma quali sono le prospettive per i progetti futuri?



6 L'esperto Immobiliare entra in banca (Video)

Comprendere al meglio il mercato del Real Estate. Questo l'obiettivo che spinge le banche ad avere al proprio interno un esperto immobiliare.

Come si stanno attrezzando gli istituti di credito? Ne abbiamo parlato con Daniele Martignetti, head of Real Estate Active Management di BPER Banca.

Carlo Giordano: Transazioni immobiliari sempre più online (Video)



Il Covid-19 ha cambiato le abitudini delle persone. I comportamenti inerenti alle transazioni immobiliari non hanno fatto eccezione. La ricerca di immobili si è spostata sempre più sui canali online. Durante il lockdown il digitale ha rappresentato la nostra unica finestra sul mondo, qual è ora la situazione? In quale nuovo contesto ci troviamo?



Immobiliare: Il patrimonio gestito dai fondi vale 3.300 mld (Report)

A fine 2020, il patrimonio immobiliare gestito dai fondi di investimento nel mondo ha raggiunto quota 3.300 miliardi di euro. I cinque maggiori investitori sono Blackstone, con 260,5 miliardi di euro investiti, Brookfield con 172,34 miliardi, Prologis con 121 miliardi, Pgim Re con 118,8 miliardi, e Nuveen con 108,4 miliardi.



MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno IV - 2021
Numero 307
21 - 28 maggio

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Jacopo Basanisi
Fabio Basanisi

Seguici su:

Contatti



MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright
© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati

A portrait of Regina De Albertis, a woman with long dark hair, wearing a black top with a green leaf pattern and a necklace. She is smiling slightly and has her arms crossed. The background is a solid dark green color.

Regina De Albertis (Borio Mangiarotti): Immobiliare a Milano più forte della pandemia

Nonostante l'impatto del Covid-19, il mercato immobiliare di Milano registra segnali di ripresa. La pandemia ha accelerato bisogni abitativi che erano già presenti.

Alcuni prodotti hanno anticipato i trend, ma quali sono le prospettive per i progetti futuri?

Ne abbiamo parlato con Regina De Albertis, Board Member and Chief Technical Officer di Borio Mangiarotti.

A graphic layout for an interview. On the left, a portrait of Regina De Albertis, a woman with long dark hair wearing a green patterned top, is set against a textured orange background. To the right, there are several text boxes and a logo. At the top left of the graphic is the text 'MONITORIMMOBILIARE'. Below the portrait is a large orange button with the text 'GUARDA L'INTERVISTA Regina De Albertis'. To the right of the portrait, a white box contains the text 'Immobiliare a Milano più forte della pandemia'. Below that, another white box contains 'Regina De Albertis'. At the bottom right is the logo for 'Borio Mangiarotti', which consists of a stylized grid icon and the company name.

MONITORIMMOBILIARE

Immobiliare a Milano più forte della pandemia

Regina De Albertis

GUARDA L'INTERVISTA
Regina De Albertis

Borio Mangiarotti



IL TUO GLOBAL REAL ESTATE ADVISOR

Valutazione e Consulenza ▪ Investment Advisory ▪ Transaction Advisory
Property Asset Management ▪ Financing e Debt Advisory

Duff & Phelps Real Estate Advisory Group, A Kroll Business

Consulenza specialistica, qualificata e indipendente nel settore immobiliare orientata a valorizzare e gestire singoli asset o patrimoni immobiliari secondo la logica del *“Global Network, Local Consulting”*.

Tra i leader europei nella valutazione e consulenza immobiliare dal 1992.

Duff & Phelps REAG S.p.A. | Italy | +39 039 6423 1 | REAGInfo@duffandphelps.com

duffandphelps.it



DUFF & PHELPS
REAL ESTATE ADVISORY GROUP
A **KROLL** BUSINESS

Martignetti: L'esperto Immobiliare entra in banca (Video)

Comprendere al meglio il mercato del Real Estate. Questo l'obiettivo che spinge le banche ad avere al proprio interno un esperto immobiliare.

Come si stanno attrezzando gli istituti di credito?

Ne abbiamo parlato con Daniele Martignetti, head of Real Estate Active Management di BPER Banca.



MONITORIMMOBILIARE

L'esperto immobiliare entra in banca

Daniele Martignetti

GUARDA L'INTERVISTA
Daniele Martignetti

BPER:
Banca

Giordano (Immobiliare.it): Transazioni immobiliari sempre più online (Video)

Il Covid-19 ha cambiato le abitudini delle persone. I comportamenti inerenti alle transazioni immobiliari non hanno fatto eccezione. La ricerca di immobili si è spostata sempre più sui canali online.

Durante il lockdown il digitale ha

rappresentato la nostra unica finestra sul mondo, qual è ora la situazione?

In quale nuovo contesto ci troviamo?

Ne abbiamo parlato con Carlo Giordano, amministratore delegato di Immobiliare.it.



Immobiliare: Il patrimonio gestito dai fondi vale 3.300 mld (Report)

A fine 2020, il patrimonio immobiliare gestito dai fondi di investimento nel mondo ha raggiunto quota 3.300 miliardi di euro.

I cinque maggiori investitori sono Blackstone, con 260,5 miliardi di euro investiti, Brookfield con 172,34 miliardi, Prologis con 121 miliardi, Pgim Re con 118,8 miliardi, e Nuveen con 108,4 miliardi.

I dati emergono dal Fund Manager Survey 2021, pubblicato dalle associazioni dei fondi immobiliari non quotati Anrev per l'Asia, Inrev per l'Europa e Ncreif per gli Usa.

Secondo le tre associazioni, i risultati raggiunti sottolineano la forza del settore immobiliare come attività d'investimento istituzionale nonostante le sfide della pandemia globale.

[Scarica il report](#)





PRIMING YOUR FUTURE

RINA Prime Value Services
opera nei Real Estate Services con una focalizzazione nell'ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus all'innovazione tecnologica ed alla sostenibilità.

VALUATION
LOAN SERVICES
TECHNICAL SERVICES
CORPORATE RE MANAGEMENT & FIXED ASSETS
NPE



Milano Via Lentasio 7
Genova Via Corsica 12
Roma Via Ezio 49

www.rinaprime.com