

Il Settimanale
del Real Estate
e dell'Asset
Management

Anno IV - 2020
Numero 294
19 - 25 dicembre

REVIEW

WEB EDITION

A portrait of a middle-aged man with short, graying hair, wearing a dark blue suit jacket, a white shirt, and a blue patterned tie. He is standing with his arms crossed, looking directly at the camera with a neutral expression. The background is a plain, light gray.

**Zoia (CNCC):
Retail e Covid,
il punto
sui centri
commerciali**

Sommario

3 Zoia (CNCC): Retail e Covid, il punto sui centri commerciali (Video)



Centri commerciali sotto pressione tra chiusure forzate e crisi dei consumi. L'emergenza Covid sta affossando un settore che coinvolge 700mila addetti. Monitorimmobiliare ha fatto il punto sul tema con Roberto Zoia, presidente CNCC. E per gli altri è inevitabile la scomparsa o il ridimensionamento.

8 Mordini (IWG): Primo contratto per Regus franchising (Video)



Parte Regus franchising e il primo progetto di sviluppo lo ha sottoscritto Bell Group che aprirà 10 centri brandizzati nei prossimi mesi. Una buona notizia in un momento così complesso per tutto l'immobiliare. Quali sono dunque le prospettive della locazione di uffici flessibili in Italia?



6 Guidi: 2020, i risultati di Lombardini22 (Video)

Un 2020 positivo, pensando alla situazione generale, all'interno di una filiera come quella delle costruzioni che si trova di fronte a un cambiamento e di un mercato che pone importanti sfide. Così Franco Guidi, partner e CEO di Lombardini22, descrive ai microfoni di Monitorimmobiliare l'anno che resterà nella memoria come quello del Covid.



9 Pezzetta (FIMAA): L'impatto dello smart working sul real estate (Video)

Lo smart working ha un ruolo fondamentale nella gestione dell'emergenza sanitaria, tuttavia un'adozione così improvvisa porta con sé molti dubbi. Anche nell'immobiliare. Monitorimmobiliare ne ha parlato con Maurizio Pezzetta, vicepresidente vicario di FIMAA e presidente di FIMAA Roma.

7 Grillo (Abitare In): Il residenziale a Milano (Video)



La delibera per il passaggio al segmento STAR e lo sviluppo di Homizy, iniziativa di co-living indirizzata a giovani professionisti, rappresentano importanti passi per Abitare In. Ancora di più pensando agli eventi del 2020 e ai cambiamenti sociali indotti dal coronavirus che non abbiamo ancora visto.

11 In breve

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

REVIEW

WEB EDITION

Il Settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

Anno IV - 2020
Numero 294
19 - 25 dicembre

© Giornalisti Associati Srl
www.monitorimmobiliare.it - www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Jacopo Basanisi
Fabio Basanisi

Seguici su:

Contatti



Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
Tel: +39 0236752546
E-mail: info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
E-mail: eventi@monitorimmobiliare.it

E' proibita la riproduzione di tutto o parte del contenuto senza l'autorizzazione dell'Editore
Copyright
© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati



Zoia (CNCC): Retail e Covid, il punto sui centri commerciali

Centri commerciali sotto pressione tra chiusure forzate e crisi dei consumi.

L'emergenza Covid sta affossando un settore che coinvolge 700mila addetti.

Monitorimmobiliare ha fatto il punto sul tema con Roberto Zoia, presidente CNCC.



A promotional graphic for an interview. On the left is a portrait of Roberto Zoia, a man with grey hair wearing a blue suit and tie, with his arms crossed. The background is a textured orange-brown. In the top left corner is the logo 'MONITORIMMOBILIARE'. On the right side, there is a white box with the text 'Retail e Covid, il punto sui centri commerciali'. Below that is another white box with 'Roberto Zoia'. At the bottom left, there is a large orange button with the text 'GUARDA L'INTERVISTA Roberto Zoia'. In the bottom right corner is the logo for 'Consiglio Nazionale dei Centri Commerciali ITALIA'.



YOU CAN RECONCILE LONG-TERM VISION WITH SHORT-TERM PRIORITIES

At Societe Generale, your Banker gathers the right experts around your table to deliver pioneering and responsible solutions.



**THE FUTURE
IS YOU**



**SOCIETE
GENERALE**

Advisory – Investment Banking – Financing – Markets – Transaction Banking
Asset Management – **Securities Services** – Equipment Finance – Fleet Management

THIS COMMUNICATION IS INTENDED FOR ELIGIBLE COUNTERPARTIES AND PROFESSIONAL CLIENTS ONLY AND IS NOT DIRECTED AT RETAIL CLIENTS.
Societe Generale is a French credit institution (bank) that is authorised and supervised by the European Central Bank (ECB) and the Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) (the French Prudential Control and Resolution Authority) and regulated by the Autorité des Marchés Financiers (the French financial markets regulator) (AMF). This document is issued in the U.K. by the London Branch of Societe Generale. Societe Generale London Branch is authorised by the ECB, the ACPR and the Prudential Regulation Authority (PRA) and subject to limited regulation by the Financial Conduct Authority (FCA) and the PRA. Details about the extent of our authorisation, supervision and regulation by the above mentioned authorities are available from us on request.
© Getty Images – September 2019.

Guidi: 2020, i risultati di Lombardini22

Un 2020 positivo, pensando alla situazione generale, all'interno di una filiera come quella delle costruzioni che si trova di fronte a un cambiamento e di un mercato che pone importanti sfide.

Così Franco Guidi, partner e CEO di Lombardini22, descrive ai microfoni di Monitorimmobiliare l'anno che resterà nella memoria come quello del Covid. "Siamo orgogliosi dei risultati e dei trend di crescita costante. I risultati sono il frutto del lavoro e dell'impegno di tutti, sulla base di una strategia condivisa di crescita.

Una strategia semplice che si sta dimostrando efficace e che vogliamo mantenere".



MONITORIMMOBILIARE

2020, i risultati per Lombardini22

Franco Guidi

GUARDA L'INTERVISTA
Franco Guidi

Lombardini22
DESIGN THINKING

Grillo (Abitare In): Il residenziale a Milano

La delibera per il passaggio al segmento STAR e lo sviluppo di Homizy, iniziativa di co-living indirizzata a giovani professionisti, rappresentano importanti passi per Abitare In.

Ancora di più pensando agli eventi del 2020 e ai cambiamenti sociali indotti dal coronavirus che non abbiamo ancora visto.

In che stato si trova il mercato residenziale milanese e quali sono le prospettive per il futuro?



Monitorimmobiliare lo ha chiesto a Marco Grillo, amministratore delegato di Abitare In.

A graphic for an interview with Marco Grillo. It features a portrait of Marco Grillo on the left. The background is a textured orange-brown. Text elements include: 'MONITORIMMOBILIARE' in a white box at the top left; 'Il punto sul residenziale a Milano' in a white box on the right; 'Marco Grillo' in a white box below the title; 'GUARDA L'INTERVISTA Marco Grillo' in a white rounded rectangle at the bottom left; and the 'Ain Abitare In' logo in a white box at the bottom right.

MONITORIMMOBILIARE

Il punto sul residenziale a Milano

Marco Grillo

GUARDA L'INTERVISTA
Marco Grillo

Aⁱⁿ
Abitare In®

Mordini (IWG): Primo contratto per Regus franchising

Parte Regus franchising e il primo progetto di sviluppo lo ha sottoscritto Bell Group che aprirà 10 centri brandizzati nei prossimi mesi. Una buona notizia in un momento così complesso per tutto l'immobiliare.

Quali sono dunque le prospettive della locazione di uffici flessibili in Italia?

Monitorimmobiliare lo ha chiesto a Mauro Mordini, country manager Italia di IWG.

A graphic layout for an interview. On the left, a portrait of Mauro Mordini, a man in a blue suit and tie, is set against an orange background. The text 'MONITORIMMOBILIARE' is in the top left corner. A large orange button at the bottom left says 'GUARDA L'INTERVISTA Mauro Mordini'. On the right, a dark brown background contains the text 'Primo contratto per Regus franchising' and 'Mauro Mordini' in white boxes. The IWG logo is in the bottom right corner.

MONITORIMMOBILIARE

Primo contratto per Regus franchising

Mauro Mordini

GUARDA L'INTERVISTA
Mauro Mordini

IWG
International Working Group

Pezzetta (FIMAA): L'impatto dello smart working sul real estate

Lo smart working ha un ruolo fondamentale nella gestione dell'emergenza sanitaria, tuttavia un'adozione così improvvisa porta con sé molti dubbi. Anche nell'immobiliare.

Monitorimmobiliare ne ha parlato con Maurizio Pezzetta, vicepresidente vicario di FIMAA e presidente di FIMAA Roma.



MONITORIMMOBILIARE

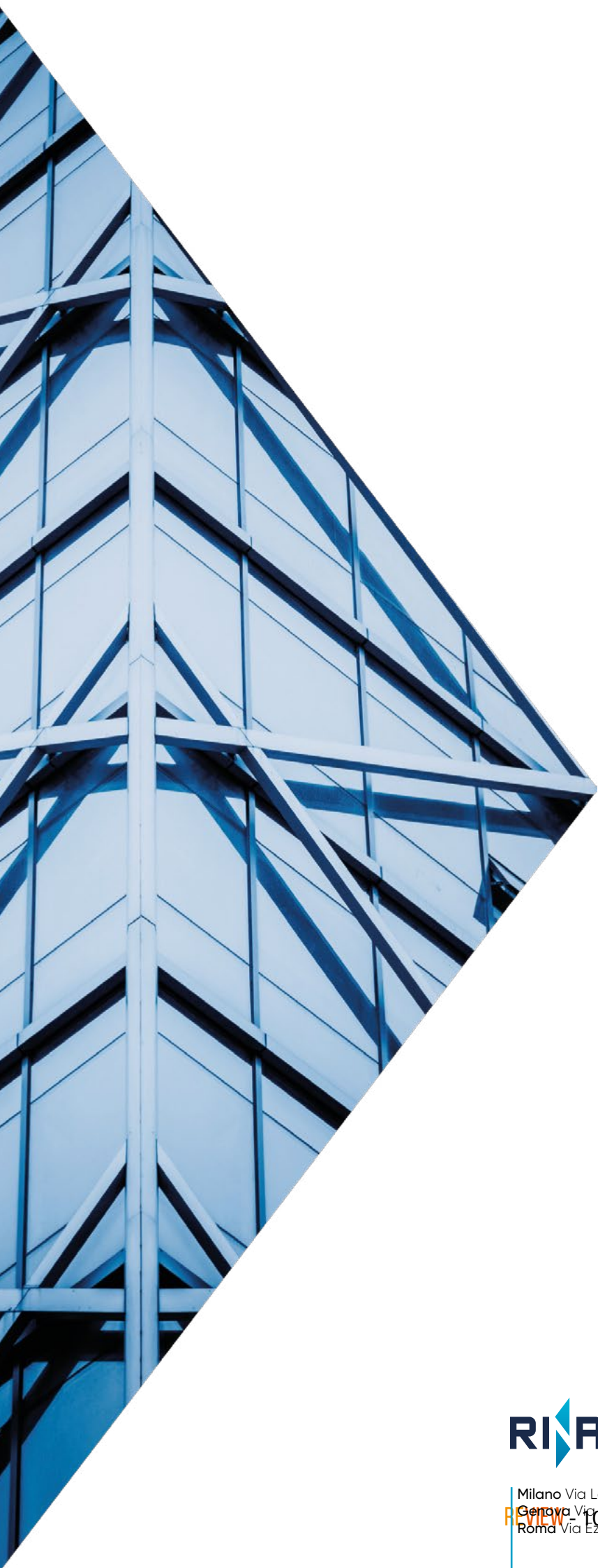


GUARDA L'INTERVISTA
Maurizio Pezzetta

Il real estate e le
problematiche legate
allo smart working

Maurizio Pezzetta





PRIMING YOUR FUTURE

RINA Prime Value Services
opera nei Real Estate Services con una
focalizzazione nell'ambito della valutazione
e della certificazione tecnico immobiliare,
con un focus all'innovazione tecnologica
ed alla sostenibilità.

VALUATION
LOAN SERVICES
TECHNICAL SERVICES
CORPORATE RE MANAGEMENT & FIXED ASSETS
NPE



Milano Via Lentasio 7
Genova Via Corsica 12
Roma Via Ezio 49

www.rinaprime.com



Aquileia e Kryalos advisor nella vendita immobiliare a Roma per 51,2 mln

Aquileia Capital Services annuncia la vendita di un immobile cielo-terra di pregio, locato a Banca D'Italia, in via del Traforo 146 a Roma. Aquileia Capital Services ha agito in qualità di asset manager responsabile del patrimonio immobiliare di Immobiliare Stampa SpA; mentre Kryalos SGR ha supportato Immobiliare Stampa SpA in qualità di advisor strategico.

[Vai alla notizia](#)



Fiaip: Ripristinata la versione originaria del Fondo di garanzia Consap

Ripristinato il Fondo di Garanzia Consap mutui prima casa' nella versione originaria. A darne notizia è la Fiaip che plaude a tutte le forze politiche che hanno reso possibile il recepimento delle istanze degli agenti immobiliari Fiaip nel DL Ristori.

[Vai alla notizia](#)

In breve



Demanio: Al comune di Bologna la Palazzina Magnani

Perfezionata la cessione della Palazzina Magnani al Comune di Bologna che ha acquistato l'edificio dallo Stato per ospitare l'esposizione permanente della collezione di Giorgio Morandi. La Palazzina, non utilizzata dal 2016, ha più di 1.330 mq di superficie coperta con una grande area di pertinenza esterna.

[Vai alla notizia](#)



Novembre: Prezzi alla produzione dell'industria in calo (Allegato)

A novembre 2020 i prezzi alla produzione dell'industria diminuiscono dello 0,2% su base mensile e del 2,3% su base annua (era -2,4% a ottobre). Sul mercato interno i prezzi alla produzione dell'industria registrano un calo congiunturale dello 0,2% e una flessione tendenziale del 2,8%. e dello 0,3% su base annua.

[Vai alla notizia](#)



CityLife Shopping District riceve la certificazione BREEAM-in-Use

CityLife Shopping District, di proprietà di Generali Real Estate e gestito da Sonae Sierra, è stato certificato secondo gli standard del BREEAM In-Use, uno dei principali metodi internazionali di valutazione della sostenibilità per quanto riguarda il planning, le infrastrutture e gli edifici.

[Vai alla notizia](#)



L'hotel La Perla di Cetraro (CS) torna allo Stato e diventa simbolo di legalità e riscatto

Dopo 35 anni l'Agenzia del Demanio ha ripreso in consegna per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze l'hotel La Perla nel comune di Cetraro (CS), dopo una lunga vicenda giudiziaria iniziata negli anni Ottanta con il sequestro dell'immobile costruito sul demanio pubblico.

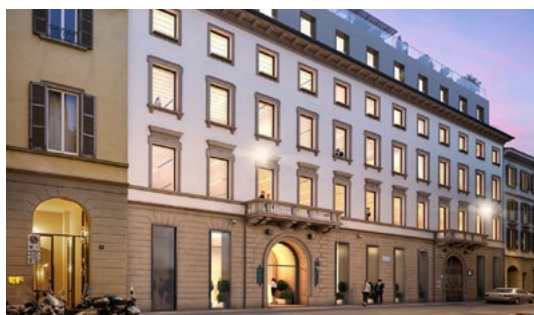
[Vai alla notizia](#)



GWM finanzia l'italian logistic fund di Savills IM

Il fondo Commercial Real Estate Debt Opportunities Fund di GWM, Credo Fund, si è impegnato ad erogare un senior loan con un commitment di 70 milioni che finanzia l'acquisizione ed il development di un portafoglio di prime logistic assets nella greater Milan area.

[Vai alla notizia](#)



Nuova sede per Citi: un palazzo di Generali nel cuore di Milano

Citi e Generali Real Estate concludono l'accordo che prevede il trasferimento della sede italiana della banca nel rinnovato palazzo di piazzetta Maurilio Bossi 3, nel cuore del quartiere finanziario di Milano.

[Vai alla notizia](#)