

REVIEW

WEB EDITION

Anno V - 2023
Numero 378
21 - 27 Gennaio

RE ITALY 26 GENNAIO 2023 È TEMPO DI SCEGLIERE



**SALIS, SFRE: LA LOGISTICA
PUNTA ALLA SOSTENIBILITÀ
(VIDEO)**

p.8

**MONTOSI, SAVILLS ITALIA:
NEL 2023 INVESTIREMO
SUL RESIDENZIALE (VIDEO)**

p.10

**NHOOD ITALY, NUOVA
PIAZZA LORETO A MILANO:
INAUGURATO L'HUB LOC
2026 (VIDEO)**

p.11

SOMMARIO

03 RE ITALY 26 GENNAIO 2023 È TEMPO DI SCEGLIERE

È tempo di RE ITALY, alla 19° Edizione. In questo momento tanto incerto per l'economia, il Real Estate ha molte opportunità da cogliere e i partecipanti durante la giornata contribuiranno a delineare le migliori aree d'intervento. Incontrarsi per crescere è sempre stato l'obiettivo di RE ITALY.



10 MONTOSI, SAVILLS ITALIA: NEL 2023 INVESTIREMO SUL RESIDENZIALE

Secondo quanto emerge dai dati diffusi da Savills, nel corso dell'anno appena concluso sono stati investiti in Italia 11,6 miliardi di euro, valore in aumento del 20% rispetto al 2021. Ne abbiamo parlato con Marco Montosi, Head of Investment di Savills per l'Italia.



08 SALIS, SFRE: LA LOGISTICA PUNTA ALLA SOSTENIBILITÀ

La logistica nel 2022 conferma la propria rilevanza nel panorama italiano, posizionandosi al secondo posto tra le asset class protagoniste del mercato immobiliare nazionale. Ne abbiamo parlato con Filippo Salis alla guida di SFRE.



11 NHOOD ITALY, NUOVA PIAZZA LORETO A MILANO: INAUGURATO L'HUB LOC 2026

Apri l'hub LOC 2026, uno spazio pubblico di ascolto e informazione su LOC, il progetto di rigenerazione urbana per la trasformazione di piazzale Loreto a Milano con cui NHOOD, nel 2021, ha vinto il bando internazionale C40 Reinventing Cities del Comune di Milano.



REVIEW
19th EDITION

© Giornalisti Associati Srl
Tutti i diritti riservati
www.monitorimmobiliare.it
www.monitorisparmio.it
Registrazione 11-11-11
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile
Maurizio Cannone

Fabio Basanisi
Eleonora Iarrobino

Contatti
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano
+39 0236752546
info@monitorimmobiliare.it

Pubblicità
eventi@monitorimmobiliare.it

È proibita la riproduzione di tutto o parte
del contenuto senza l'autorizzazione
dell'Editore

Seguici su :



RE ITALY

26 GENNAIO 2023

È TEMPO DI SCEGLIERE

03

È tempo di RE ITALY, alla 19° Edizione.

Il 26 gennaio oltre 1.000 operatori si incontreranno per confrontarsi sulle strategie dell'anno appena cominciato.

In questo momento tanto incerto per l'economia, il Real Estate ha molte opportunità da cogliere e i partecipanti durante la giornata contribuiranno a delineare le migliori aree d'intervento. Il confronto tra professionisti può mettere a punto le strategie e le modalità di azione che ognuno elabora costantemente, in particolare in periodi come l'attuale.

Incontrarsi per crescere è sempre stato l'obiettivo di RE ITALY.

RE ITALY L'ANNO DELLA SELEZIONE
WINTER FORUM

**2023:
UN ANNO RICCO
DI STIMOLI**

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY 19

Silvia ROVERE
Presidente Confindustria Assoimmobiliare

RE ITALY L'ANNO DELLA SELEZIONE
WINTER FORUM

**IL REAL ESTATE
NEL 2023**

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY 19

Luca DONDI
CEO Nomisma

RE ITALY L'ANNO DELLA SELEZIONE
WINTER FORUM

**I SEGNALI
DEL NUOVO
SCENARIO
ECONOMICO**

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY 19

Giulio Sapelli
Economista

RE ITALY L'ANNO DELLA SELEZIONE
WINTER FORUM

**I RISCHI CLIMATICI E
AMBIENTALI:
EFFETTI SUL CREDITO
AL COMPARTO
IMMOBILIARE**

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY 19

Giro VACCA
Capo Dipartimento Immobili e Appalti Banca d'Italia

RE ITALY

WINTER FORUM

L'ANNO DELLA
SELEZIONE

LA NUOVA FASE DEI CREDITI DETERIORATI

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY
19^o
CONVENTION DAY



Eleonora LAGONIGRO
Director of Corporate Business Area
Kruk Italia



Marco MONSELESAN
Director Corporate & Business Development
Gruppo Prelios

Domenico MUFFATO
Direttore Investimenti UTP
Finint Investments SGR



Davide MAGRI
CEO
Cerved Credit Collection



Gabriele GIORGI
Head of NPL Strategy
Algebris Investment



Piercarlo ROLANDO
CEO
RINA PRIME Value Services



Vanessa BOATO
Partner
K&L Gates

RE ITALY

WINTER FORUM

L'ANNO DELLA
SELEZIONE

SEGNALI FORTI DAL REAL ESTATE

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY
19^o
CONVENTION DAY



Joachim SANDBERG
Head of Italy
Cushman & Wakefield



Giuseppe AMITRANO
CEO
Dils



Mauro CORRADA
Amministratore Delegato
KROLL Advisory



Emanuele BELLANI
CEO
Yard Reaas



Barbara COMINELLI
CEO Italy
JLL



Alessandro MAZZANTI
CEO
CBRE Italy



Maria DELEDDA
Counsel
Hogan Lovells

RE ITALY L'ANNO DELLA SELEZIONE
WINTER FORUM

LA PROPRIETÀ IMMOBILIARE FRA INCENTIVI E OBBLIGHI

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY 19
CONFEDILIZIA



Giorgio SPAZIANI TESTA
Presidente Confedilizia

RE ITALY L'ANNO DELLA SELEZIONE
WINTER FORUM

DIRETTIVA ENERGETICA EUROPEA: EFFETTI SUL MERCATO

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY 19
CONFEDILIZIA



Gian Battista BACCARINI
Presidente Nazionale FIAIP

RE ITALY L'ANNO DELLA SELEZIONE
WINTER FORUM

DOVE PUNTARE NEL 2023

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY 19
CONFEDILIZIA



Mario BREGLIA
Presidente Scenari Immobiliari

RE ITALY

WINTER FORUM

L'ANNO DELLA
SELEZIONE

COME SELEZIONARE,
VALUTARE,
SCEGLIERE
E INVESTIRE
NEL 2023

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY
19^o
CONVENTION DAY



Giuseppe ORIANI
Co-Head Client Capital EMEA
Savills IM SGR



Giampiero SCHIAVO
Amministratore Delegato
Castello SGR



Dante FILIPPELLO
Managing Director - CF RE
Mediobanca



Andrea CORNETTI
CEO RE and Infrastructure
Azimut Libera Impresa SGR



Emanuele CANIGGIA
Amministratore Delegato
DeA Capital RE SGR



Vito BISCEGLIE
Head of Real Estate
ADVANT Netm

RE ITALY

WINTER FORUM

L'ANNO DELLA
SELEZIONE

INVESTIMENTI E
STRATEGIE:
LE ASSET CLASS
DEL NUOVO
ANNO

26 GENNAIO 2023
BORSA ITALIANA

RE ITALY
19^o
CONVENTION DAY



Raul RAVARA
Managing Director AM
Hines



Valeria FALCONE
Head of Value Add Investing Europe
Barings



Lorenzo D'ERCOLE
Head of AM Italy
Covivio



Paolo RELLA
Amministratore Delegato
Blue SGR



Benedetto GIUSTINIANI
Head of Southern Europe Region
Generali Real Estate



Giovanni DI CORATO
Amministratore Delegato
Amundi RE Italia SGR



Alberto LUPI
Senior Managing Director FM
Kryalos SGR

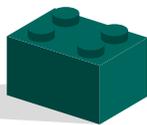


Federico SUTTI
Managing Partner
Dentons

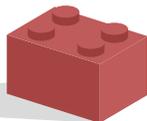


YARD REAAS

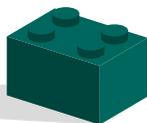
30+
anni di esperienza



40+
mln € di ricavi



170+
risorse interne



Yard Reaas è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence, project management & monitoring), ambientale, valutativo e gestionale (building management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI-Principles for Responsible Investment. Conta oltre 170 risorse interne, un network di 500 tecnici e oltre 40 milioni di euro di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarters) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

www.yardreaas.it - info@yardreaas.it

Italy: Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20121 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma
UK: London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ
France: 14 Rue Ballu - 75009 Paris



SALIS, SFRE: LA LOGISTICA PUNTA ALLA SOSTENIBILITÀ

8

La logistica nel 2022 conferma la propria rilevanza nel panorama italiano, posizionandosi al secondo posto tra le asset class protagoniste del mercato immobiliare nazionale.

Con 2,9 miliardi di euro, ha attratto un quarto dei volumi totali investiti, registrando un aumento del 6% rispetto al 2021.

Partendo dai dati dell'anno appena concluso, come si prospetta il 2023? Quali trend interesseranno il settore?

Ne abbiamo parlato con Filippo Salis alla guida di SFRE Services for Real Estate, società di Project & Construction Management specializzata in immobili logistici.

Filippo Salis, CEO & Founder SFRE: “Il 2022 ha confermato l'importanza della logistica nel mercato immobiliare italiano. Nonostante l'attuale scenario geopolitico impatti negativamente sui mercati, le prospettive per il settore sono buone. La logistica nel 2023 crescerà ancora. La richiesta da parte dei tenant è alta, in particolare, si cercano prodotti nuovi, certificati, che soddisfino i criteri ESG.

Un esempio di prodotto che funziona è rappresentato dal nuovo sviluppo logistico di Casei Gerola, in provincia di Pavia, che ha recentemente ricevuto la certificazione LEED Platinum.

Si tratta di un riconoscimento importante per tutto il comparto. Per SFRE il raggiungimento di questo risultato è stata una scommessa, una sfida lanciata e fortemente promossa da Invesco. Penso che la logistica si sia dimostrata un'asset class matura anche grazie alla capacità di raggiungere questi grandi traguardi”.

Guarda l'intervista



**Filippo
SALIS**

CEO & Founder
SFRE

Il real estate con cui
sei libero di immaginare
lo **spazio** del futuro.



It's time to imagine your future **space**



dils.com

GVA Redilco & Sigest'

MONTOSI, SAVILLS ITALIA: NEL 2023 INVESTIREMO SUL RESIDENZIALE

10

Il 2022 si conferma il secondo anno migliore di sempre per il mercato immobiliare commerciale italiano, dopo i risultati record registrati nel 2019. Secondo quanto emerge dai dati diffusi da Savills, nel corso dell'anno appena concluso sono stati investiti in Italia 11,6 miliardi di euro, valore in aumento del 20% rispetto al 2021.

Il contesto geopolitico, la crescita dell'inflazione, l'innalzamento dei tassi di interesse, stanno però impattando sul mercato, condizionando gli investitori.

Ne abbiamo parlato con **Marco Montosi, Head of Investment di Savills per l'Italia:**

“L'incertezza sui futuri andamenti dei mercati e il sentiment attendista condizioneranno le attività di investimento nel prossimo futuro. Ci aspettiamo che i primi due quarti del 2023 possano essere caratterizzati da volumi più deboli rispetto sia al 2022, sia alle medie di periodo. Prevediamo un quadro migliore per la seconda parte dell'anno. Guardando all'attività di leasing, rimaniamo invece molto positivi.

Savills conferma per il 2023 l'interesse per il mercato italiano. Lo scorso anno abbiamo aperto nuove divisioni, cito logistica e hospitality. Recente è la notizia dell'apertura della divisione office per il mercato delle locazioni. Ora, anche in riferimento ai nuovi trend che si stanno affermando sul mercato, vorremmo offrire un servizio più completo sul segmento living. È un mercato in cui crediamo molto. Nelle prossime settimane riusciremo a commentare ulteriormente questa nostra decisione di voler investire sul segmento”.

Guarda l'intervista



**Marco
MONTOSI**
Head of Investment
Savills

NHOOD ITALY, NUOVA PIAZZA LORETO A MILANO: INAUGURATO L'HUB LOC 2026

11



Nhood Italy apre in via Porpora 10 l'hub LOC 2026, uno spazio pubblico di ascolto e informazione sul progetto **LOC - Loreto Open Community**.

A partire da marzo 2023 sarà possibile partecipare a incontri gratuiti sulle principali tematiche emerse dall'attività di ascolto del territorio, tra cui il ruolo della piazza come strumento di generazione di una nuova identità urbana, l'architettura, la mobilità e i flussi di traffico, il verde urbano.

LOC 2026 anticipa il paradigma della futura nuova piazza Loreto ed è il primo tassello concreto verso la realizzazione di Loreto Open Community, il progetto di rigenerazione urbana

per la trasformazione di piazzale Loreto a Milano con cui Nhood, nel 2021, ha vinto il bando internazionale C40 Reinventing Cities del Comune di Milano, e il cui avvio di cantiere è previsto entro l'autunno di quest'anno.

L'hub rimarrà aperto dal martedì alla domenica, dalle ore 12 alle ore 20, e sarà gestito da Temporiuso.

La creazione della nuova piazza pubblica LOC - Loreto Open Community rappresenta l'approccio di Nhood alla rigenerazione urbana: una relazione di partenariato tra l'istituzione pubblica e il developer come strumento per trasformare la città nell'interesse della collettività.

Giancarlo Tancredi, assessore alla Rigenerazione urbana: “Una grande scommessa di trasformazione urbana un progetto che risponde ai principi di Reinventing Cities e di C40, un modello per reinterpretare i luoghi della città restituendo bellezza e sostenibilità perché tutti i cittadini ne possano usufruire e beneficiare.

Questa è la sfida del progetto LOC, Loreto Open Community, che nei prossimi anni trasformerà un caotico snodo viario in una piazza verde, con percorsi pedonali e ciclopeditoni, servizi, spazi pubblici, mettendola in relazione con gli assi viari di contesto e restituendole la dignità che, per storia e importanza in città, sicuramente merita.

Carlo Masseroli, Direttore Strategia e Sviluppo Nhood Italy: “L’inaugurazione di LOC 2026 segna l’avvio di una nuova fase del progetto: la generazione di una inedita agorà pubblica, in cui i cittadini potranno vivere lo spazio, sostare e usufruire di nuovi servizi e funzioni in un luogo nevralgico all’interno dell’infrastruttura urbana.

Per trasformare la piazza, dall’attuale ostacolo tra le diverse parti della città a luogo di incontro, vogliamo coinvolgere da subito residenti e associazioni in un percorso di co-progettazione dell’uso degli spazi”.

Andrea Boschetti, Head of Design & Founder Partner METROGRAMMA, coordinatore della cordata di progettazione della piazza di LOC - Loreto Open Community: “LOC è un progetto di rigenerazione che mette al centro il senso di comunità come collante tra brani di città, è il progetto simbolo di una nuova epoca di progetti urbani orientati verso città che devono essere ripensate per essere riavvicinate ai cittadini. In questo senso la nuova piazza Loreto è da leggere anche come un contributo dell’architettura ad un mondo nuovo in cui l’attenzione creativa è focalizzata innanzitutto sullo spazio pubblico e sulla sua qualità. Un messaggio per un’intera generazione di nuovi progetti e per questo un passaggio epocale per Milano ma non solo”.

Guarda l’intervista



**Carlo
MASSEROLI**

Direttore Strategie e Sviluppo
Nhood Italy

RE ITALY 26 gennaio: Il programma

RE ITALY, la Convention italiana del Real Estate, torna il 26 gennaio 2023 in Borsa Italiana, sempre organizzata da Monitorimmobiliare e sempre in presenza, per la sua 19ª edizione.



LEGGI
L'ARTICOLO 

IWG: i trend per il mondo del lavoro nel 2023

Il mondo del lavoro è in continua evoluzione. È un mondo già fortemente influenzato dall'avvento del lavoro ibrido e dove ci si possono aspettare ulteriori cambiamenti determinati dall'innovazione.



LEGGI
L'ARTICOLO 

IMMOBILI GREEN UE, Abbadessa (Hines): l'obbligo è un autogol

Mario Abbadessa, Senior Managing Director & Country Head di Hines Italy, commenta la direttiva UE sull'efficientamento degli immobili.



LEGGI
L'ARTICOLO 

ISTAT: a novembre produzione nelle costruzioni +5,3% su anno

Dopo il calo registrato a ottobre, torna a crescere a novembre 2022 l'indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni.



LEGGI
L'ARTICOLO 

**MIND, WEST GATE:
CBRE con Lendlease per la
commercializzazione delle unità retail**

Con già all'attivo gli incarichi di Property e Community Management del MIND Village, area che accoglie 800 postazioni tra uffici e spazi co-working, CBRE rafforza la propria partnership con Lendlease.



LEGGI
L'ARTICOLO 

**LOGISTICA:
Barings acquisisce due terreni in Italia
per nuovi sviluppi da 100.000 mq**

Barings amplia il proprio portafoglio logistico in Italia con l'acquisto, per conto dei Fondi Barings Real Estate European Value Add (BREEVA) I e II, di due terreni da destinare allo sviluppo di 100.000 mq di magazzini.



LEGGI
L'ARTICOLO 

**ABI:
a novembre sofferenze banche a 16,3 mld.
Raggiunta soglia fisiologica**

È da verificare cosa succederà alla qualità del credito nei prossimi mesi. Il rallentamento dell'economia e l'aumento dei tassi fanno ritenere alle banche centrali che ci sarà una risalita dei deteriorati.



LEGGI
L'ARTICOLO 

**ATLANTIA:
al via fase post delisting.
Nominato il nuovo CdA**

L'assemblea degli azionisti di Atlantia ha avviato la fase post delisting della holding focalizzata sulle infrastrutture e sui servizi per la mobilità.



LEGGI
L'ARTICOLO 