

ANNUARIO 2018
© Giornalisti Associati Srl
monitorimmobiliare.it

Testata giornalistica registrata 11-11-11,
n° 546, al Tribunale di Milano.
Direttore responsabile Maurizio Cannone

*Un uomo che lavora con le sue mani è un operaio;
un uomo che lavora con le sue mani e il suo cervello è un artigiano;
ma un uomo che lavora con le sue mani,
il suo cervello e il suo cuore è un artista.*

San Francesco d'Assisi

La presente pubblicazione è distribuita presso:

RE ITALY,
principali eventi del Real Estate
in Italia e all'estero, principali Associazioni

Per richiedere il volume:
info@monitorimmobiliare.it

PER IL LETTORE

Nona edizione

dell'Annuario del Real Estate e del Risparmio Gestito

Uno strumento di **consultazione per il lavoro quotidiano**,
uno strumento di **comunicazione per gli operatori**

(i dati raccolti sono forniti dalle aziende e si riferiscono al 9 - 5 - 2018)

9a Edizione 2018 - Giugno 2018
8a Edizione 2017 - Maggio 2017
7a Edizione 2016 - Giugno 2016
6a Edizione 2015 - Giugno 2015
5a Edizione 2014 - Giugno 2014
4a Edizione 2013 - Giugno 2013
3a Edizione 2012/2013 - Maggio 2012
2a Edizione 2012 - Novembre 2011
1a Edizione 2011 - Giugno 2011

Copyright © Giornalisti Associati Srl
Proprietaria del marchio Monitorimmobiliare.it
Tutti i diritti riservati

Art Director & Graphic Designer Jacopo Basanisi
Stampato presso Grafiche Vela - Binasco (Mi)

SOMMARIO

I fondi immobiliari italiani **10**
Italian real estate funds

Indice BNP Paribas REIM **22**
BNP Paribas REIM Index

SGR **31**
Italian Sgr companies

Il real estate italiano trainato da retail e
logistica **36**
*Boom for retail and logistics invest-
ments in Italy*

DeA Capital Real Estate, la prima Sgr
immobiliare italiana: l'interlocutore
privilegiato per gli investitori
istituzionali, italiani e internazionali **40**
*DeA Capital Real Estate, the leading
italian real estate AM company tailored
to institutional investors*

Studi Legali **51**
Digest of Real Estate law firms

Real Estate **57**
Digest of Real Estate companies

Engel & Völkers Commercial: "list Local
sell Global", una strategia sempre più
vincente **58**
*Engel & Völkers Commercial: "list Local
sell Global", a winning strategy*

Intesa Sanpaolo Casa: tra agenti
immobiliari 4.0 e nuovi modelli di
servizio **60**
*Intesa Sanpaolo Casa: 4.0 real estate
agents and new business models*

Risparmio Gestito **77**
Asset Management companies

RE ITALY 2018 **107**

Key Facts 2017-2018 **112**

Indice dei nomi **178**
Table of contents

Mediakit **210**

Campagna abbonamenti 2018-2019 **220**
Subscription campaign 2018-2019

I Fondi immobiliari italiani

Italian real estate funds



Gianluigi Chiaro
Luca Dondi

Nomisma

Tra il 2016 e il 2017 il numero di fondi immobiliari di diritto italiano è passato da 439 a 485. Le 51 nuove iniziative sono tutte di tipo riservato, suddivise in misura equa tra fondi riservati non speculativi (25) e fondi che utilizzano la leva su base sostanziale (26). L'esperienza dei fondi immobiliari retail, invece, arriverà ad esaurirsi entro il 2022 con la liquidazione dei 21 fondi attivi rimanenti, già da gennaio 2018 scesi a 17 veicoli (tav. 5.5). Le osservazioni di Banca d'Italia contenute all'interno del Rapporto sulla Stabilità Finanziaria di novembre, come già evidenziato nel precedente Osservatorio di Nomisma, evidenziano una redditività negativa per circa la metà dei fondi dall'avvio dell'operatività. In particolare, sono i fondi retail a far registrare una redditività media negativa più marcata, in media pari al -1,2%, con un campo di oscillazione compreso tra -2,3% e +0,4%. Per quanto riguarda i fondi riservati, invece, la redditività media è risultata positiva e pari al 2,1%, all'interno di una forbice compresa tra +0,3% e +2,7% (fig. 5.20).

Nonostante le notevoli difficoltà riscontrate nel liquidare le iniziative retail in scadenza, la situazione sembra essersi finalmente evoluta verso l'epilogo, non senza perdite

Between 2016 and 2017, the number of Italian real estate funds increased from 439 to 485. All 51 new initiatives are reserved funds, evenly divided into reserved non-hedge funds (25) and funds employing leverage on a substantial basis (26). On the other hand, real estate retail funds' experience will come to an end by 2022, upon liquidation of the remaining 21 active funds, which already reached 17 vehicles in 2018 (tab 5.5).

Banca d'Italia's observations included in the Financial Stability Report of November, as highlighted in the previous Nomisma's Observatory, point out a negative profitability concerning almost half of the funds from the start of the operation. More specifically, retail funds recorded a more substantial negative profitability of -1.2% on average, within a range of -2.3% and +0.4%. As far as reserved funds are concerned, on the other hand, the average profitability is positive and it amounts to 2.1%, this time within a range of +0.3% and +2.7% (fig. 5.20).

Despite the serious difficulties encountered during the liquidation of expiring retail funds, the situation seems to be finally coming to its end, albeit not

Table 5.5
Evolution of Funds and Operating Asset Management Companies (absolute values)

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
Total Operating Funds	11	14	19	31	61	119	174	229	267	296	329	351	364	392	417	439	485
Retail	10	12	14	19	23	29	30	29	27	27	28	27	26	27	26	26	21
Reserved	1	2	5	12	38	90	144	200	240	269	301	324	338	365	391	413	464
Operating AMCs in the sector	9	10	10	14	26	33	48	51	55	56	54	49	46	44	37	37	37

Source: Banca d'Italia

per i risparmiatori. A tal proposito, è emblematica la previsione da parte di Poste Italiane di un rimborso dei quotisti del fondo Invest Real Security, alla luce di perdite registrate superiori alla metà dell'investimento iniziale. Tale iniziativa evidenzia, ancora una volta, l'importanza di garantire la liquidazione del restante patrimonio dei fondi retail senza eccessivi ribassi rispetto agli attuali valori degli attivi, per non infliggere ulteriori danni reputazionali all'industria.

Al di là degli andamenti negativi, i rischi finanziari si sono notevolmente ridotti, dato che la leva finanziaria risulta stabile per tutte le tipologie, oltre che in calo rispetto agli anni passati. Tale flessione ha riguardato sia i fondi retail che quelli riservati,

Retail funds recorded a more substantial negative profitability of -1.2% on average, within a range of -2.3% and +0.4%

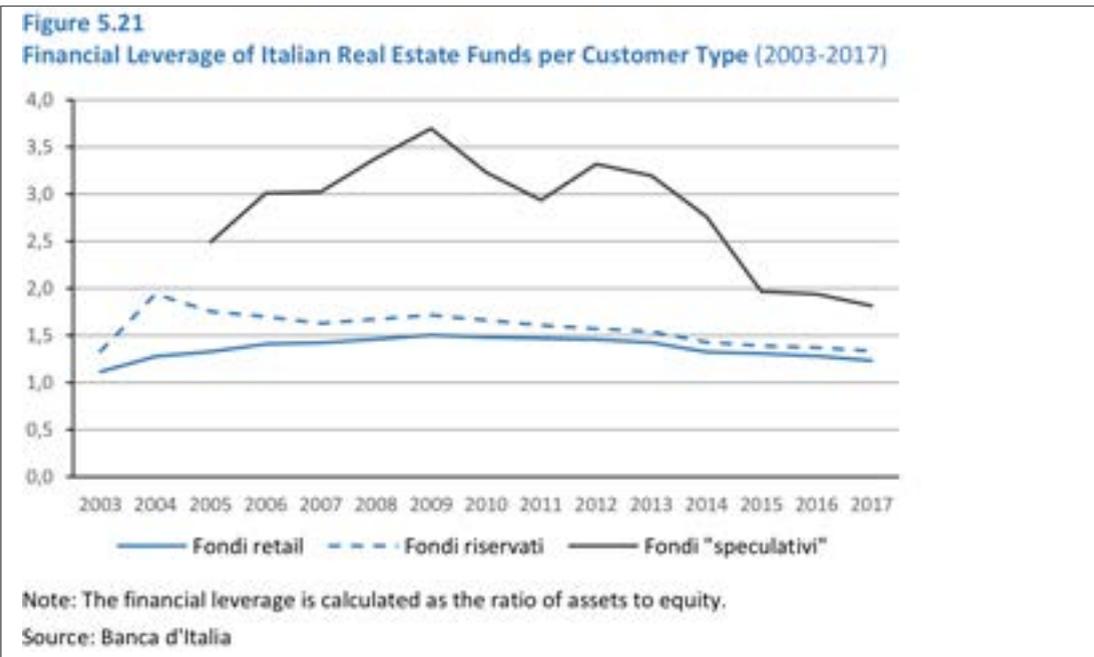
without losses for savers. In this regard, Poste Italiane's forecast of the repayment of Invest Real Security fund's shareholders is symbolic, especially considering the recorded losses of more than half of the initial investment. This initiative highlights yet again the importance of ensuring the liquidation of retail funds' remaining assets without excessively discounting the actual value of the operating ones so as to avoid inflicting further reputational damages to the industry.

Despite these negative trends, there was a considerable reduction of financial risks, given that the financial leverage is not only stable for all type of customers, but even decreasing if compared to the previous years. This reduction

Figure 5.20
Italian Real Estate Funds' Profitability (%)



Source: Banca d'Italia

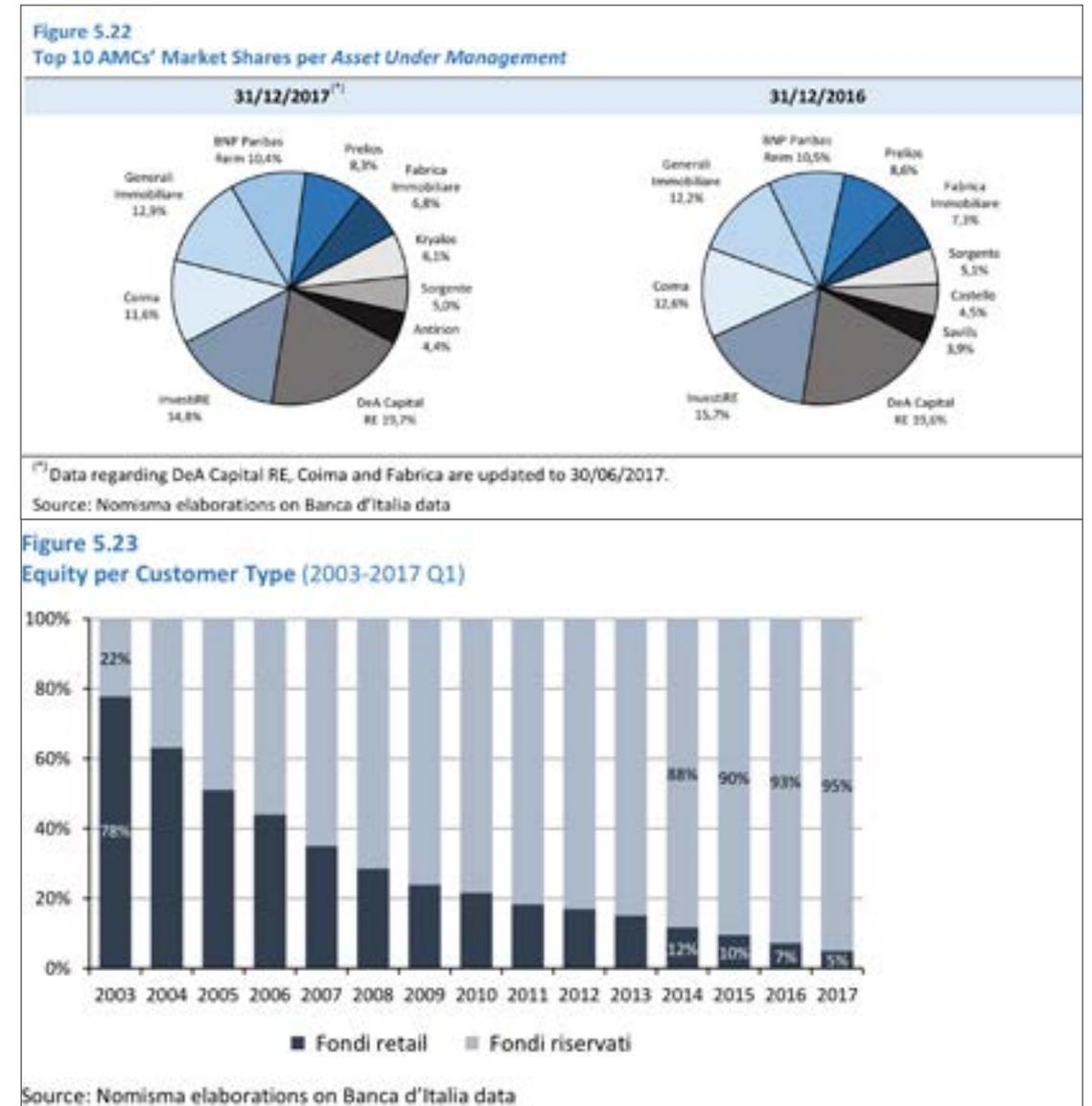


soprattutto con riferimento ai veicoli che utilizzano la leva su base sostanziale (total exposure superiore a 3 volte il NAV, fig. 5.21). Nella nuova classificazione post AIFMD quest'ultima categoria ricomprende in larga parte i fondi in precedenza identificati come "speculativi".

L'aumento del numero di fondi riservati, anche nel corso del 2017, non è scaturito da una variazione del numero di SGR attive. Tale invarianza trova riscontro, da un lato, nella tendenza alla concentrazione registrata negli ultimi anni, per effetto di fusioni di SGR già operanti sul mercato e, dall'altro, alla maggiore efficienza raggiunta dalle società a fronte di attivi gestiti più consistenti. A proposito di operazioni straordinarie, ad inizio marzo Castello SGR ha acquisito Valore Reale SGR, raggiungendo oltre 2,2 miliardi di euro di asset in gestione rispetto ai precedenti

affected both retail and reserved funds, especially for those vehicles employing leverage on a substantial basis (total exposure three times higher than NAV, fig. 5.21). In the new, post-AIFMD classification, this last category mostly includes the once called "hedge funds".

The increase in reserved funds, recorded also in the course of 2017, did not arise from a variation in the number of operating AMC's. On the one hand, this invariance is reflected in the move towards concentration recorded over the last few years, mainly as a result of mergers between AMC's already operating in the market, while on the other hand, it is confirmed also by the increased efficiency of these companies when managing more substantial assets. Talking about extraordinary operations, at the beginning of March, Castello SGR (an AMC) purchased Valore Reale SGR, reaching more than



1,6 miliardi, scaturiti tra l'altro dall'incorporazione nel 2012 di Rreef Fondimmobiliari SGR e lo scorso dicembre di Prisma SGR. Tra il 2007 e il 2017 il peso delle prime 5 SGR si è ridotto del 15,3%, a fronte di un patrimonio detenuto individuabile in circa 33 miliardi di euro, mentre quello delle prime 10 SGR è rimasto

€2.2 billion of assets under management, against the previous €1.6 billion earned via the merger of Rreef Fondimmobiliari SGR in 2012 and of Prisma SGR last December. Between 2007 and 2017, the weighting of the top 5 AMC's dropped by 15.3%, against €33 billion worth of managed assets,

Table 5.6
Evolution of Asset Under Management in Operating AMCs (billion of Euro)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	07-17 % Change
Top 5 AMCs	19.7	22.5	24.5	25.5	27.1	27.3	26.4	30.5	30.7	30.9	32.8	66.3%
Top 10 AMCs	24.3	28.7	31.3	33.6	35.7	35.9	35.6	42.4	43.5	43.8	47.3	94.8%
Total	36.1	42.4	47.5	50.6	53.6	53.4	55.1	58.4	60.4	64.5	70.8	96.3%
Weighting of Top 5 on Total	54.7%	53.1%	51.5%	50.4%	50.6%	51.0%	47.9%	52.2%	50.9%	47.9%	46.3%	-15.3%
Weighting of Top 10 on Total	67.3%	67.7%	65.9%	66.5%	66.5%	67.2%	64.5%	72.6%	72.1%	67.9%	66.8%	-0.8%

Source: Nomisma elaborations on Banca d'Italia and AMC data

sostanzialmente inalterato, per effetto del significativo incremento dei volumi gestiti, arrivati a superare 47 miliardi di euro (tav. 5.6). Per quanto riguarda la composizione del mercato, la situazione risulta stabile: tra le prime 10 società di gestione, DeA Capital Real Estate (in precedenza

Between 2007 and 2017, the weighting of the top 5 AMCs dropped by 15.3%

while the one of the top 10 AMCs remained largely unchanged due to the significant increase of volumes under management, which exceeded €47 billion (tab 5.6). As far as the market is concerned, the situation appears to be stable: amongst the top 10 AMCs, DeA Capital Real Estate (previously

Table 5.7
2017 Sales Revenues from Retail Real Estate Funds and Difference with Last Assessment (€)

Quarter	Fund	Last Assessment ⁽¹⁾	Total Sales Revenue	Difference Between Sales Revenue and Last Assessment
1 st 2017	Polis	960,000	838,000	-12.7%
	Amundi RE Italia	8,070,000	8,000,000	-0.9%
	Obelisco	34,260,000	34,260,000	0.0%
	Europa Immobiliare N 1	32,875,000	32,875,000	0.0%
	Socrate	23,100,000	23,100,000	0.0%
	Unicredito Immobiliare Uno	28,936,359	29,434,332	1.7%
	Valore Immobiliare Globale	12,230,000	13,000,000	6.3%
	Estense Grande Distribuzione	54,500,000	61,474,999	12.8%
Total 1st 2017	194,931,359	202,982,331	4.13%	
2 nd 2017	Beta	7,749,000	4,700,000	-39.3%
	Tecla	189,843,846	147,400,000	-22.4%
	Europa Immobiliare N 1	17,870,000	15,500,000	-13.3%
	Delta	193,092,000	170,964,138	-11.5%
	Obelisco	15,000,000	14,500,000	-3.3%
	Socrate	2,320,000	2,320,000	0.0%
	Immobiliarium 2001	30,370,000	30,500,000	0.4%
	Atlantic 2	61,500,000	62,750,000	2.0%
Total 2nd 2017	517,744,846	448,634,138	-13.35%	

⁽¹⁾ Value obtained by the Independent Experts' estimate provided at the moment of the last quarterly assessment previous to the sale.

Source: Nomisma elaborations on funds' financial statements

IDeA Fimit) continua a risultare la più rilevante, con una quota di poco inferiore al 20% circa. InvestiRE si conferma seconda in graduatoria, con un'incidenza sul totale del 14,8%. A seguire, su posizioni non dissimili, si collocano Coima, Generali e BNP Paribas Reim (tra il 10% e l'11%, fig. 5.22). Il costante calo delle iniziative di tipo retail non ha impedito agli attivi dell'industria dei fondi di aumentare in maniera incessante, arrivando a superare, al termine del 2017, i 70 miliardi di euro, di cui 60,6 miliardi beni immobili.

Tale andamento ha accentuato ulteriormente la polarizzazione del patrimonio netto tra le diverse tipologie di fondi. A dicembre 2017, la quota di patrimonio netto degli strumenti al dettaglio è passata dal 7% al 5%, mentre il restante 95% del comparto è riconducibile ad iniziative di tipo riservato (fig. 5.23). Prosegue, pertanto, la vendita dei patrimoni immobiliari dei fondi retail caratterizzata da nuove minusvalenze rispetto ad un primo semestre 2017 certamente più lusinghiero. In particolare, tra gennaio e giugno 2017 sono stati venduti immobili per circa 203 milioni di euro, a fronte di un valore stimato pari a 195 milioni di euro, con una differenza positiva nell'ordine del 4,1%. Nella seconda parte dell'anno, al contrario, la situazione è tornata ad essere critica, con ricavi da vendite pari a 448 milioni di euro rispetto a valutazioni pari a 517 milioni di euro, con una riduzione del 13,4% (tav. 5.7). Non è possibile stabilire quale sia la strategia di vendita più efficace dato che le perdite hanno riguardato sia le vendite realizzate asset by asset che quelle di portafogli. Nello specifico, i due portafogli più rilevanti (Tecla e Delta) hanno subito un ribasso

IDeA Fimit) still holds the first place in terms of importance, with a share slightly under 20% while the runner-up, InvestiRE, accounts for a 14.8% impact. Coima, Generali and BNP Paribas Reim are also high up on the list, albeit with a slightly lower percentage (10-11%, fig. 5.22). The constant decrease of retail initiatives did not prevent the assets of the fund industry from growing incessantly, reaching and exceeding, by the end of 2017, €70 billion, €60.6 of which only in real estate assets.

This trend further accentuated equity's polarization between different types of funds. Indeed, in December 2017, the share of retail funds' equity went from 7% to 5%, while the remaining 95% was attributable to reserved initiatives (fig. 5.23). Therefore, the sale of real estate assets managed by retail funds proceeds, albeit being characterized by new capital losses if compared to a much more flattering 2017's Q1. More specifically, between January and June 2017, the properties sold amounted to about €203 million, against an estimated value of €195 million, presenting thus a positive difference of 4.1%. In the second part of the year, however, the situation became yet again critical, with sales revenues of €449 million against estimates of €517 million, that is with a reduction of 13.4% (tab. 5.7). Provided that losses were recorded both in asset by asset sales and from portfolios, it is not possible to establish what the most efficient sales strategy is. In particular, the most relevant portfolios (Tecla and Delta) were significantly undercut by 22.4% and 11.5% respectively.

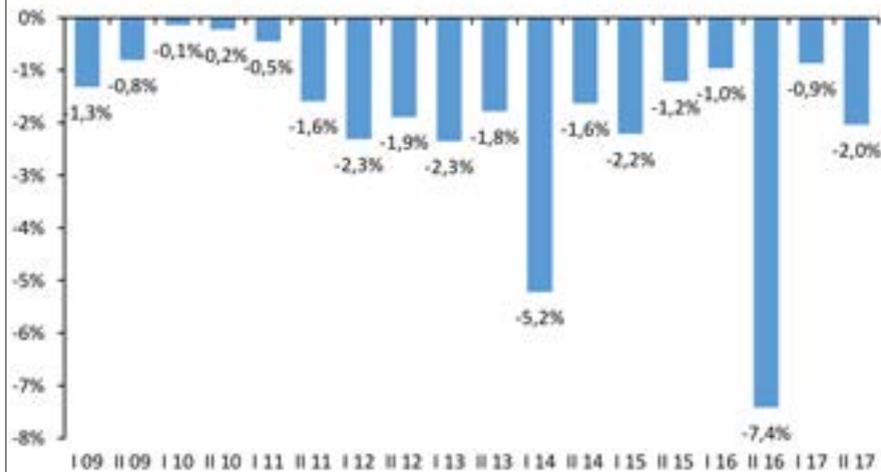
Table 5.8
Evolution of Retail Funds' Assets Value per Expiry Year

Expiry Year	Situation until 31/12/2016		Situation until 30/06/2017		Situation until 31/12/2017	
	Number of Expiring Funds	Assets and Property Rights (€ mln)	Number of Expiring Funds	Assets and Property Rights (€ mln)	Number of Expiring Funds	Assets and Property Rights (€ mln)
2016	1	61	-	-	-	-
2017	5	437	5	394	1	24
2018	5	436	4	395	5	307
2019	5	1,091	5	1,064	6	1,060
2020	4	677	4	609	4	567
2021	1	291	1	290	1	297
2022	1	116	1	126	1	123
Total	22	3,109	20	2,878	18	2,378

Note: The calculation take into account both approved extensions and any eventual grace period (three more years). The expiration of the Alpha Fund (2019) refers to the Business Plan as indicated in the financial statement of 30/06/2012.

Source: Nomisma elaborations on funds' financial statements

Figure 5.24
Evolution of Retail Funds' Assets Value Net of Changes in Portfolios



Source: Nomisma elaborations on financial statements

rispettivamente del 22,4% e dell'11,5%.

La cessione a condizioni di prezzo inferiori rispetto alle valutazioni effettuate dagli esperti indipendenti è dovuta non solo alle tempistiche stringenti dettate dall'imminente scadenza dei veicoli, ma anche dalla qualità del patrimonio residuale da dismettere, che risulta talvolta subprime, oltre

The transfer of property at a lower price than the one assessed by independent experts is not only due to pressing timescales dictated by the impending expiry of the funds, but also to the quality of the residual assets to be divested, which are occasionally subprime, as well as rather focused on the office segment. In the best scenario, these properties are located in Rome and Milan,

Sigest, il tuo partner italiano

Sigest è player real estate riconosciuto, con focus nel settore residenziale di fascia medio-alta a Milano, in Lombardia e su tutto il territorio nazionale attraverso un network consolidato.

Una realtà dall'expertise identificativa che da sempre mira ad anticipare i bisogni del cliente, individuando le tendenze del mercato e supportando gli operatori nella realizzazione di progetti tailor made.

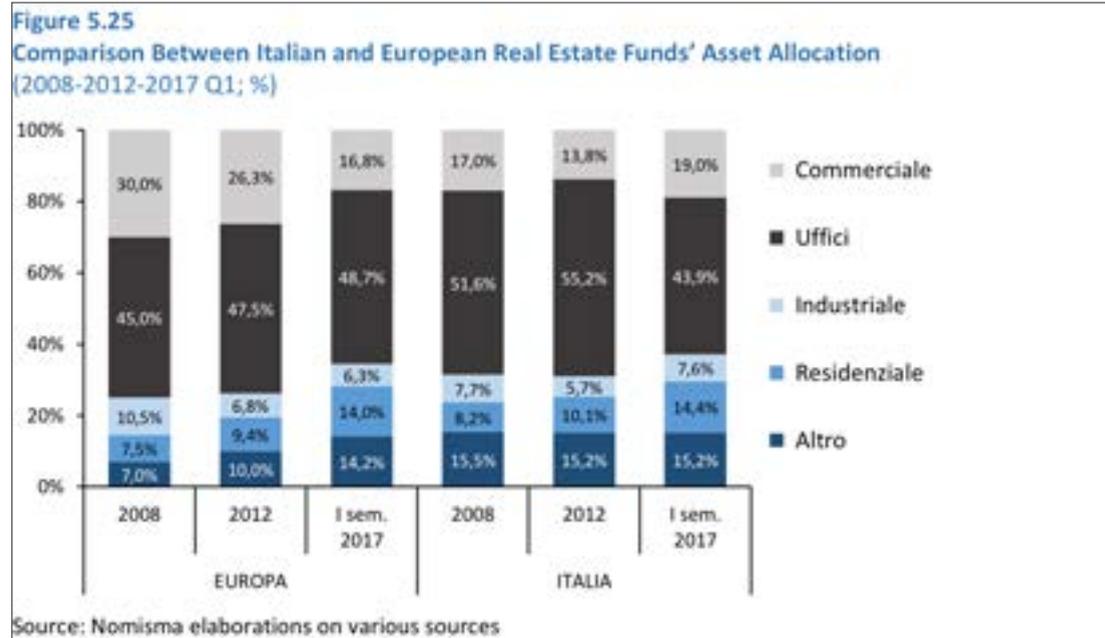
Un gruppo unico per servizi diversi, partner ideale e sempre più strategico, che opera secondo 3 fasi:

1. Studio di fattibilità: finalizzato a definire i driver del progetto attraverso una dettagliata analisi urbanistica, demografica, economica e commerciale dell'area di riferimento;

2. Affiancamento tecnico commerciale alla progettazione: atto a garantire la reale traduzione delle scelte strategiche in spazi, caratteristiche costruttive e qualità degli ambienti;

3. Attività di commercializzazione.

sigestadvisory.com

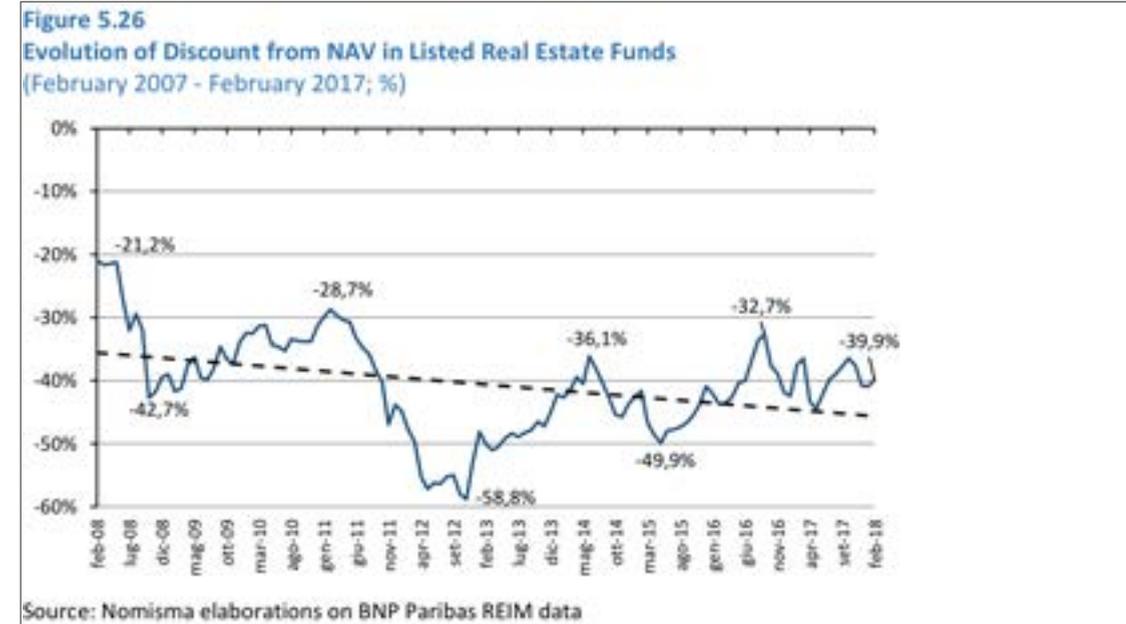


che fortemente esposto verso il segmento direzionale. Nelle migliori situazioni si tratta di immobili posizionati a Milano o Roma e quindi con prospettive quantomeno value-added laddove il tasso di sfritto risulti elevato. Al contrario, i cespiti posizionati in città secondarie, al netto dello stato manutentivo e locativo, con molte probabilità incontreranno l'interesse degli acquirenti solo in casi di sconti consistenti.

Le difficoltà dismissorie dei fondi immobiliari sono state in parte mitigate dalla forte accelerazione del mercato corporate, sostenuto soprattutto da investitori stranieri. Gli 11 miliardi di euro raggiunti al termine 2017 nel segmento risultano più che capienti per garantire nei prossimi 5 anni l'assorbimento dei 2,4 miliardi di euro residuali. Il problema a questo punto è, come detto, più di qualità degli asset che di dimensione del mercato. Essendosi registrata nel

thus presenting at least a value-added perspective where the vacancy rate is high. Conversely, assets located in secondary cities, net of maintenance state and location, will meet the buyers' interest only in the event of very significant discounts.

Real estate funds' divestment difficulties were partially mitigated by the strong acceleration of the corporate market, mainly supported by foreign investors. The €11 billion reached in the segment by the end of 2017 are more than adequate to ensure the absorption of the remaining €2.4 billion in the next 5 years. As stated above, then, the problem is the quality of the assets rather than the dimension of the market. Provided that in the Q2 of last year only one extension was issued (Securfondo managed by InvestiRE SGR), most of the sales shall take place between 2018 and 2019 (€1,4 billion, tab.



secondo semestre dello scorso anno una sola proroga (Securfondo gestito da InvestiRE SGR), la maggioranza delle vendite si concentrerà tra il 2018 e il 2019 (1,4 miliardi di euro, tav. 5.8). L'iniziativa riferita al 2017 è da considerarsi già liquidata e i relativi 24 milioni di euro sono riconducibili ad immobili che verranno trasferiti definitivamente nella prima parte del 2018. L'approssimarsi a scadenza delle 18 iniziative impone ad esperti indipendenti e SGR ulteriore prudenza nella definizione dei valori degli attivi immobiliari. Nel corso del secondo semestre 2017, la variazione, al netto della movimentazione dei portafogli, è stata pari al -2,0% che, sommata all'andamento dei primi mesi dell'anno, raggiunge il -2,9% annuale (fig. 5.24).

Dal 2009 ad oggi, la variazione cumulata è risultata pari al -34,4%, attestandosi su valori più marcati

5.8). To this end, 2017's initiative should be considered as already wound up, and its €24 million can be attributed to assets that will be definitively transferred in the first part of 2018.

Now that all 18 funds are closing in on their expiry date, independent experts and AMC's must apply further caution in defining the value of their real estate assets. During 2017 Q2, the percentage change – net of changes in the portfolios – amounted to -2.0% which, if added to the trend of the first months of the year, reached 2.9% yearly (fig. 5.24).

Since 2009, the cumulative change amounted to -34.4%, reaching sharper values if compared to the falls in price recorded in each segment.

As far as typological asset allocation is concerned, there are no updates if compared to 2017 Q1. The office share at European level remains relevant,



rispetto alle flessioni dei prezzi osservate nei vari comparti.

Per quanto riguarda l'asset allocation tipologica, non vi sono aggiornamenti rispetto al primo semestre del 2017. La quota di uffici a livello europeo resta rilevante, mentre in Italia, al contrario, la componente direzionale risulta in riduzione, pur attestandosi tuttora su valori rilevanti. Si fa strada, sia a livello continentale che nazionale, una maggiore attenzione verso asset alternativi con un profilo di rischio/rendimento che appare più equilibrato rispetto alle destinazioni d'uso consolidate. Tra i più rilevanti si segnalano hotel, studentati e senior housing (fig. 5.25). L'avanzamento della liquidazione dei fondi retail quotati si riflette, ancora una volta, sugli andamenti borsistici. Lo sconto rispetto al NAV si mantiene nell'ordine del 40% anche se la variabilità tra i fondi risulta piuttosto marcata (fig. 5.26). In particolare, si passa dal 14,0% del fondo Risparmio Immobiliare Energia Uno, al 52,5% del fondo Alpha, nonostante nell'ultimo periodo si sia ristretta la forbice apparentemente anomala tra lo sconto rispetto al NAV dei fondi in scadenza nel prossimo biennio (-32,6%), rispetto a quelli che si concluderanno tra il 2020 e il 2022 (-38,1%).

whereas in Italy this segment is decreasing, albeit still remaining on significant values. At the same time, both on a continental and national level, greater attention is being given to alternative assets with a more balanced risk/return profile if compared to the already established uses. The most important of these assets are hotels, student dormitories and senior housing (fig. 5.25). Listed retail funds' winding-up proceedings are reflected once again in the stock market trends. The discount from NAV still amounts to 40% even if the variability between funds is rather strong (5.26). More specifically, the discount ranges from 14.0% of Risparmio Immobiliare Energia Uno fund to Alpha's 52.5%, even though over the latter period the seemingly abnormal discount range from NAV of those funds expiring in the next two years (-32.6%) is diminishing, if compared to the ones that shall expire between 2020 and 2022 (-38.1%).

Table 5.9
Performances of Italian Listed Closed-End Real Estate Funds

Name of the Fund	Fund Management	Max Expiration Date	2017 Q2 Dividends	2017 Q2 Reimbursements	2018 Q1 Dividends	2018 Q1 Reimbursements	NAV adjusted as of 30/06/2017	NAV as of 31/12/2017	Performance ⁽¹⁾			Discount from NAV 09/03/2018
									17 Q1	17 Q2	2017	
Amundi RE Europa	Amundi Re Italia SGR	2019 ⁽²⁾				236.0	1,527	1,953	0.6%	1.3%	2.0%	-29.2%
Amundi RE Italia	Amundi Re Italia SGR	2019 ⁽²⁾					1,818	1,842	2.1%	1.3%	0.8%	-51.1%
Atlantic 1	IDEA FIMIT SGR	2019 ⁽²⁾					514	492	0.5%	-4.3%	3.8%	-41.3%
Atlantic 2	IDEA FIMIT SGR	2018 ⁽²⁾		11.5			107	94	10.0%	11.5%	21.4%	-31.9%
Europa Immobiliare N 1 ⁽³⁾	Vegapest SGR	2017 ⁽²⁾				409.1	491	468	0.8%	-4.7%	2.1%	-
Fondo Alpha	IDEA FIMIT SGR	2019 ⁽²⁾					3,081	2,951	0.6%	-4.2%	4.8%	-52.5%
Fondo Beta ⁽⁴⁾	IDEA FIMIT SGR	2017 ⁽²⁾		16.0		33.6	86	34	37.8%	-	-	-
Fondo Delta ⁽⁴⁾	IDEA FIMIT SGR	2017 ⁽²⁾					1	-	7.5%	-	-	-
Immobiliare Dinamico ⁽⁵⁾	BNP Paribas REIM SGR	2020					185	182	1.8%	-1.9%	3.6%	-43.2%
Immobiliare 2001	InvestIRE SGR ⁽⁶⁾	2020 ⁽²⁾				566.0	3,236	3,116	2.5%	-1.2%	3.7%	-23.6%
Investitico ⁽⁷⁾	Sator Immobiliare SGR ⁽⁸⁾	2018 ⁽²⁾		12.1			20	-	2.4%	-	-	-
Mediolanum RE Classe A ⁽⁹⁾	Mediolanum Gestione Fondi SGR	2021					6	6	0.6%	3.9%	4.5%	-37.0%
Mediolanum RE Classe B ⁽⁹⁾	Mediolanum Gestione Fondi SGR	2021	0.1		0.1		4	4	0.6%	3.8%	4.4%	-36.9%
Obelisco	InvestIRE SGR ⁽⁶⁾	2018 ⁽²⁾					203	166	9.9%	18.6%	26.7%	-21.5%
Opportunità Italia ⁽¹⁰⁾	Torre SGR	2022			11.9	26.0	2,573	2,589	1.4%	2.6%	4.0%	-46.0%
Polis	Polis Fondi SGR	2018 ⁽²⁾					888	845	1.0%	-4.8%	4.8%	-35.6%
Risparmio Immobiliare Uno Energia	Pensplan Invest SGR	2018					3,869	3,884	2.8%	0.4%	3.2%	-14.0%
Securifondo	InvestIRE SGR ⁽⁶⁾	2019 ⁽²⁾				66.5	536	518	2.2%	-3.2%	3.7%	-29.2%
Socrate ⁽¹¹⁾	Fabrica SGR	2020 ⁽²⁾		18.0		9.0	508	510	0.3%	0.4%	0.5%	-41.9%
Tecla ⁽¹²⁾	Prelios SGR	2017 ⁽²⁾		53.4		38.7	63	22	40.7%	-	-	-
Unicredit Immobiliare Uno ⁽¹³⁾	Torre SGR	2020 ⁽²⁾					1,269	-	4.6%	-	-	-
Valore Immobiliare Globale	Castello SGR ⁽¹⁴⁾	2019 ⁽²⁾		356.5			819	821	0.8%	0.3%	0.6%	-19.6%

⁽¹⁾ Performance calculated with the modified Dietz method. ⁽²⁾ Approved extensions without taking into account a three-year grace period. ⁽³⁾ Taking into account a three-year grace period. ⁽⁴⁾ The date refers to the Business Plan as indicated in the financial statement of 30/06/2012. ⁽⁵⁾ The Immobiliare Dinamico fund has been listed ever since 2011. ⁽⁶⁾ The Mediolanum RE fund has been listed ever since October 2012. ⁽⁷⁾ The Socrate fund has been listed ever since February 2014. ⁽⁸⁾ Since 1 February 2013, Castello takes over PREEF Fondimmobiliari SGR. ⁽⁹⁾ The merger deed of Beni Stabili Gestioni SGR and Polaris Real Estate SGR into Investire Immobiliare SGR has been signed on 19 December 2014. ⁽¹⁰⁾ Aedes Real Estate SGR merged with Sator Immobiliare SGR. ⁽¹¹⁾ The Opportunità Italia fund has been listed ever since 15/02/2017. ⁽¹²⁾ Delisted funds: Investitico (07/08/2017), Delta Immobiliare (22/12/2017), Beta Immobiliare, Europa Immobiliare 1, Tecla Fondo Uffici (27/12/2017). ⁽¹³⁾ The financial statement of Unicredit Immobiliare Uno fund will be approved on 29 March 2018.

BNP Paribas REIM Index

Italian real estate funds trends

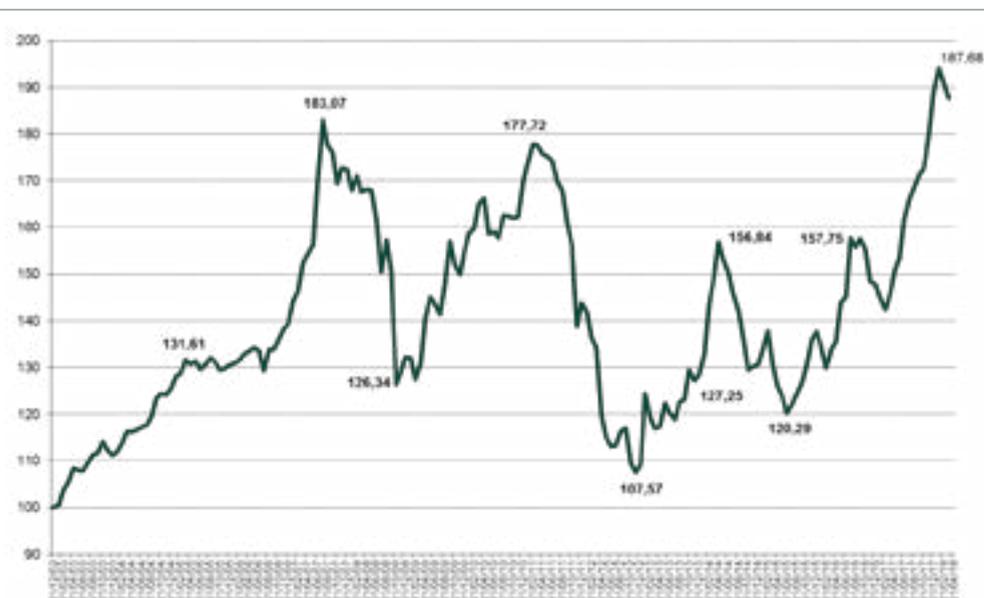
The goal of BNP Paribas REIM Indexes is to analyse the performance of Italian Real estate funds listed on the Italian Stock Exchange, measuring the funds performance and the discount between Stock Exchange price and NAV. Indexes are value weighted all share and they also consider recently listed units. They are calculated using the rolling index formula. Indexes base is 100 at 31st December 2002 and they are calculated on a monthly basis using the last Stock Exchange open day values. The weighted structure of the indexes reflects the market value of all funds which corresponds to the result of the fund units price times the number of existing units.

Indice BNP Paribas REIM

Andamento dei fondi immobiliari italiani

Gli Indici BNP Paribas REIM si pongono l'obiettivo di monitorare l'andamento delle quote dei fondi comuni di investimento immobiliare chiusi di diritto italiano quotati alla Borsa di Milano, misurando la performance dei fondi e lo scostamento tra prezzo in Borsa e valore del NAV. Si tratta di indici di tipo value weighted all share aperti, recettivi dei titoli di nuova quotazione. La modalità di calcolo si basa sulla formula dell'indice concatenato, ponendo 100 alla data del 31/12/2002. L'indice viene calcolato su base mensile considerando l'ultimo giorno di apertura della borsa. La struttura ponderale degli indici total market value riflette la capitalizzazione integrale dei fondi, ossia il prodotto tra il valore di quotazione del titolo ed il numero di quote esistenti.

Indice BNPP REIM – Marzo 2018



ESTERNALIZZA INTERAMENTE IL TUO PORTFOLIO DI UFFICI

La nostra rete di uffici, spazi di co-working e sale riunioni già predisposta all'uso offre ai nostri clienti l'opportunità di esternalizzare interamente o in parte il loro portfolio di uffici.

Il tutto grazie a un unico contratto, report semplici, account manager dedicato e servizio clienti 24/7. Con servizi per l'ufficio, già predisposti e pronti all'uso, connessione Internet e telefonica di livello aziendale, receptionist, cucina e pulizie inclusi, la nostra rete aiuta le aziende a eliminare l'inconveniente della gestione degli edifici.

Per saperne di più, chiamaci al numero +39 02 94752934, visita il sito regus.it oppure scarica la nostra app

STIAMO ESPANDENDO LA NOSTRA RETE

Se sei proprietario di spazi disponibili,
visita regus.com/landlords

SE SEI UN BROKER

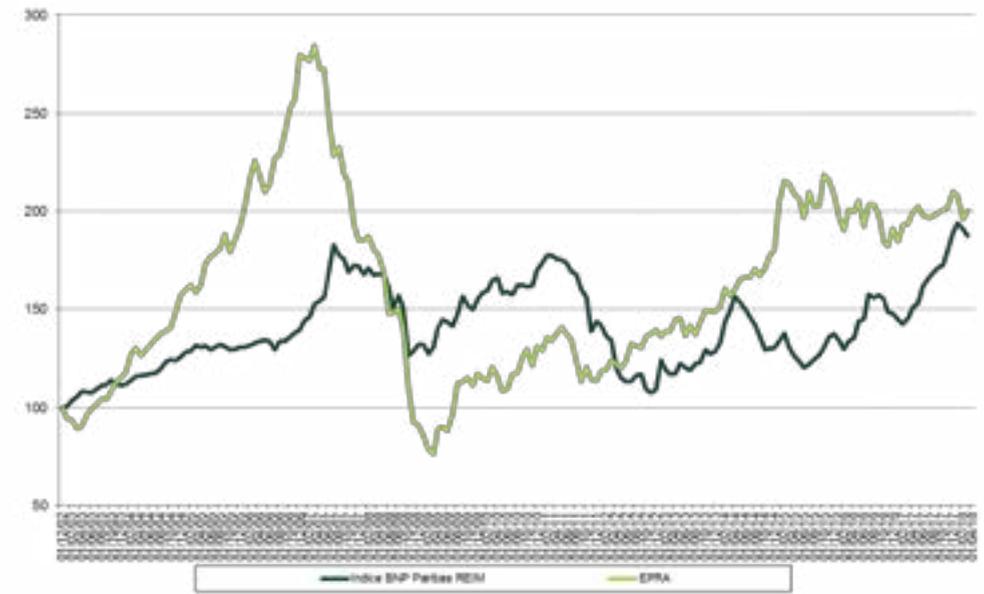
Chiama il numero +39 06 9480 3121
per ricevere una commissione del 10%

RegusTM

Indice BNPP REIM e altre asset class



Indice BNPP REIM e altri indici immobiliari



Indice BNPP REIM e altre asset class

•Beta Indice BNPP REIM: 0,30 • IS1 MIB: 0,764

•Correlazione dei rendimenti:

	Indice BNP Paribas REIM	FTSE MIB
FTSE MIB	0,428	
Buoni Ordinari del Tesoro	0,218	0,246

•Rendimenti mensili

	Indice BNP Paribas REIM	FTSE MIB	Buoni Ordinari del Tesoro
Min	-16,05%	-16,27%	-5,57%
Average	0,37%	0,10%	0,42%
Max	13,93%	20,80%	5,68%
Standard Deviation	3,48%	5,67%	1,59%

•Rendimenti storici

	Indice BNP Paribas REIM	FTSE MIB	Buoni Ordinari del Tesoro
1 mese	-1,85%	-0,75%	2,70%
3 mesi	-0,67%	2,85%	3,17%
6 mesi	9,52%	-0,97%	5,32%
1 anno	29,12%	9,68%	9,11%
3 anni	43,39%	-2,94%	5,87%
5 anni	60,51%	46,53%	35,83%

Indice BNPP REIM DTN (Sconto sul NAV)



Indice BNPP REIM

- L'Indice BNPP REIM è un indice di performance che misura la performance complessiva del settore REIT in Italia, tenendo conto sia della performance dei titoli sia della performance delle società di gestione.
- L'Indice BNPP REIM è calcolato sulla base di:

 - il prezzo di mercato dei titoli REIT;
 - i dividendi distribuiti;
 - il rimborso del capitale.

- L'Indice BNPP REIM è un indice di performance che misura la performance complessiva del settore REIT in Italia, tenendo conto sia della performance dei titoli sia della performance delle società di gestione.

$$TR = \frac{\text{Prezzo}_t - \text{Prezzo}_{t-1} + \text{Dividendo}_{t-1} + \text{Rimborso Capitale}_{t-1}}{\text{Prezzo}_{t-1}}$$

Indice BNPP REIM DTN

- L'Indice BNPP REIM DTN è un indice di performance che misura la performance complessiva del settore REIT in Italia, tenendo conto sia della performance dei titoli sia della performance delle società di gestione.
- L'Indice BNPP REIM DTN è calcolato sulla base di:
- All'interno dell'Indice BNPP REIM DTN sono incluse le performance dei titoli REIT e delle società di gestione.

$$\text{Adjusted NAV}_{\text{meseT}} = \text{NAV}_{\text{Inizio Semestre}} - \sum_{i=\text{Inizio Semestre}}^{\text{meseT}} \text{Dividendi}_i$$

$$\text{Sconto}_t = \frac{\text{Prezzo}_t - \text{Adjusted NAV}_t}{\text{Adjusted NAV}_t}$$

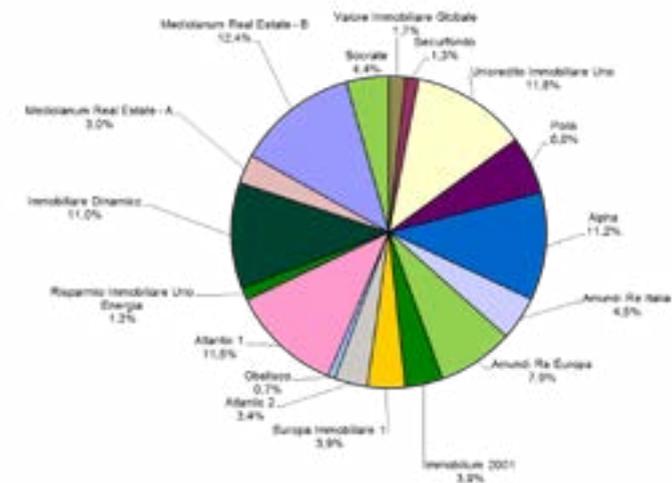
Indice BNPP REIM DTN

L'Indice BNPP REIM DTN è un indice di performance che misura la performance complessiva del settore REIT in Italia, tenendo conto sia della performance dei titoli sia della performance delle società di gestione.

L'Indice BNPP REIM DTN è calcolato sulla base di:

All'interno dell'Indice BNPP REIM DTN sono incluse le performance dei titoli REIT e delle società di gestione.

Componenti dell'Indice BNPP REIM al 31 Dicembre 2017

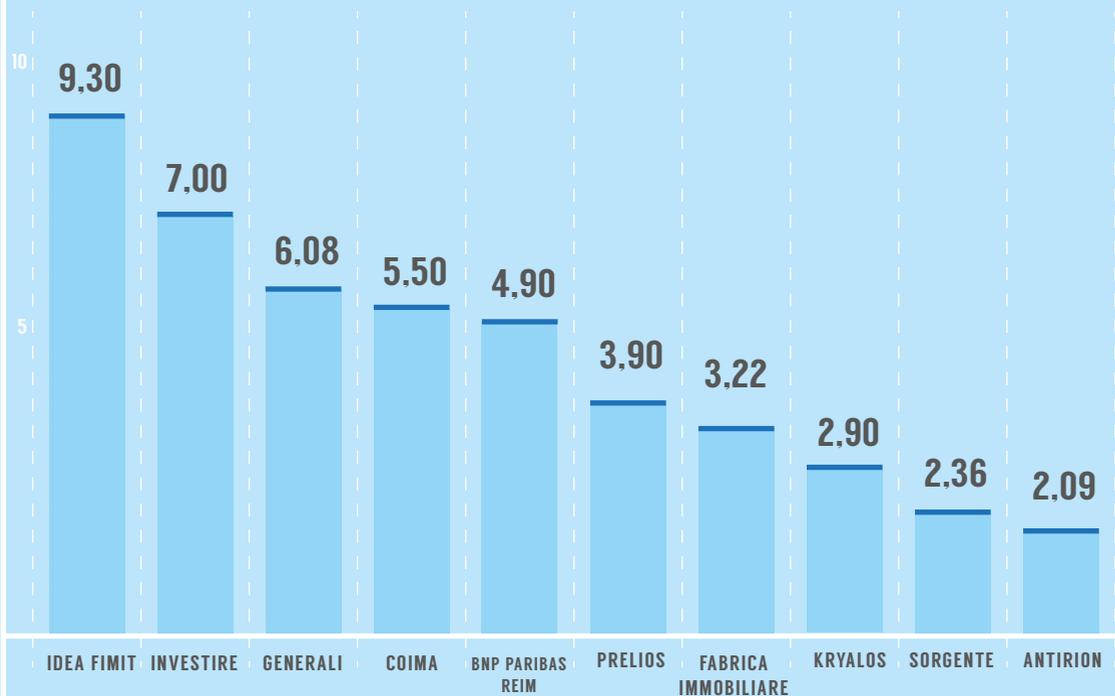


SGR

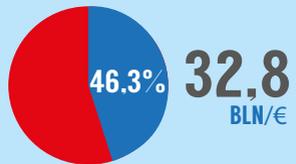
**Italian SGR
companies**

ITALIAN REAL ESTATE FUNDS

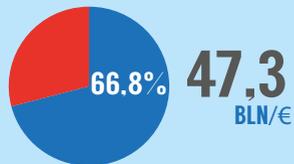
ASSET UNDER MANAGEMENT (BLN/€)



**TOP
5 SGR**

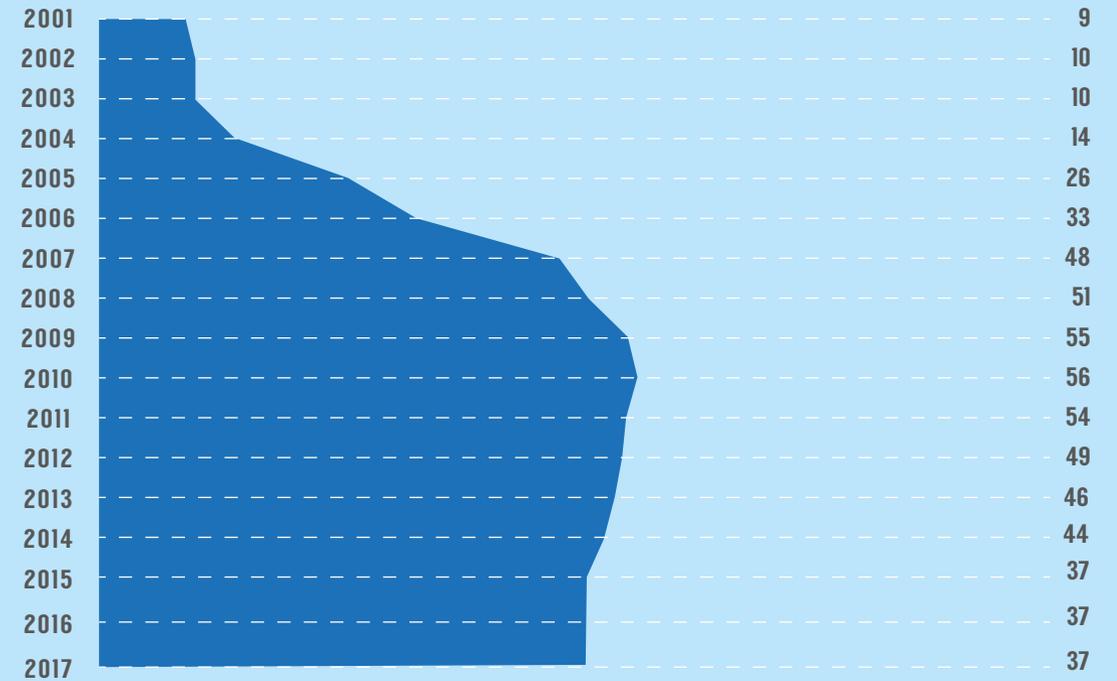


**TOP
10 SGR**

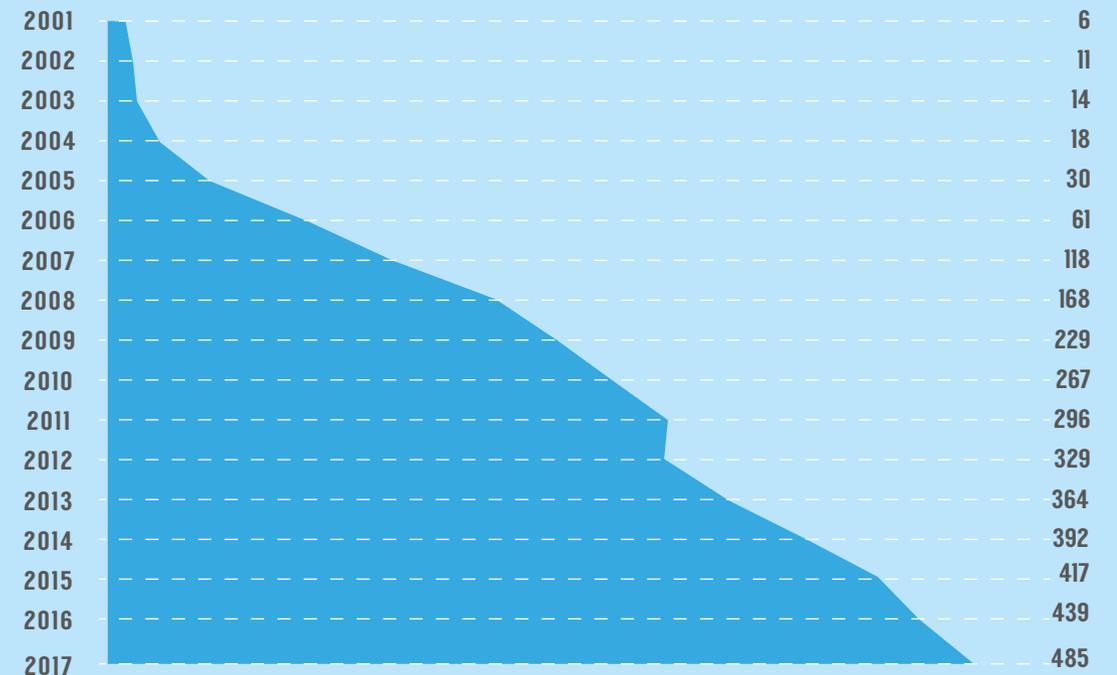


**TOTAL
70,8
BLN/€**

NUMBER OF SGR

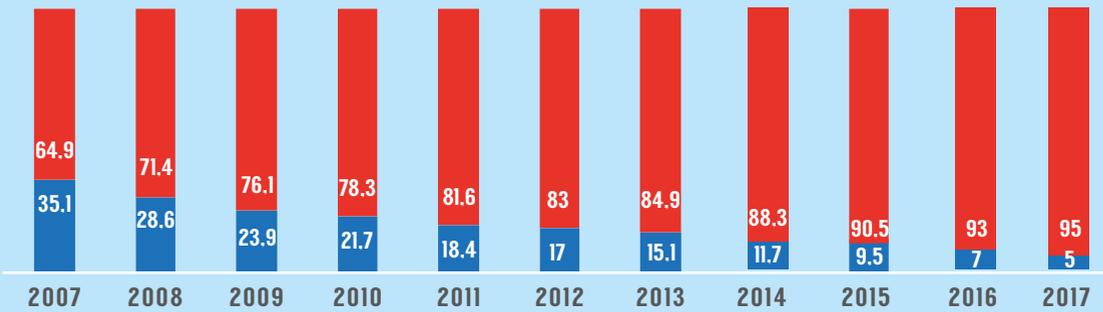


NUMBER OF OPERATIVE FUNDS



NET WORTH (%)

■ RETAIL FUNDS ■ RESERVED FUNDS



2017

21
(2016:26)
RETAIL FUNDS

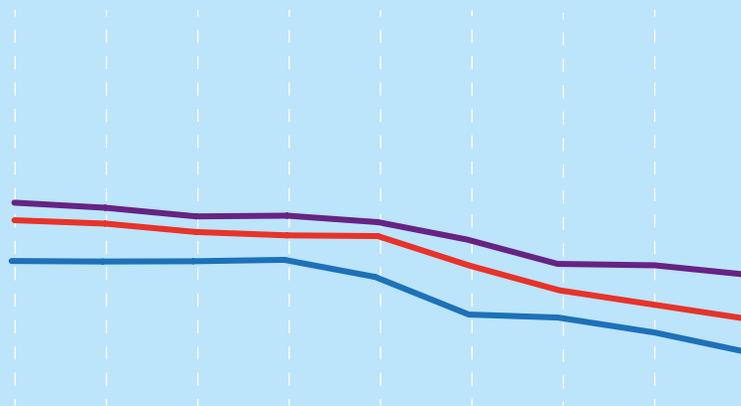
464
(2016:413)
RESERVED FUNDS

485
(2016:439)
TOTAL FUNDS

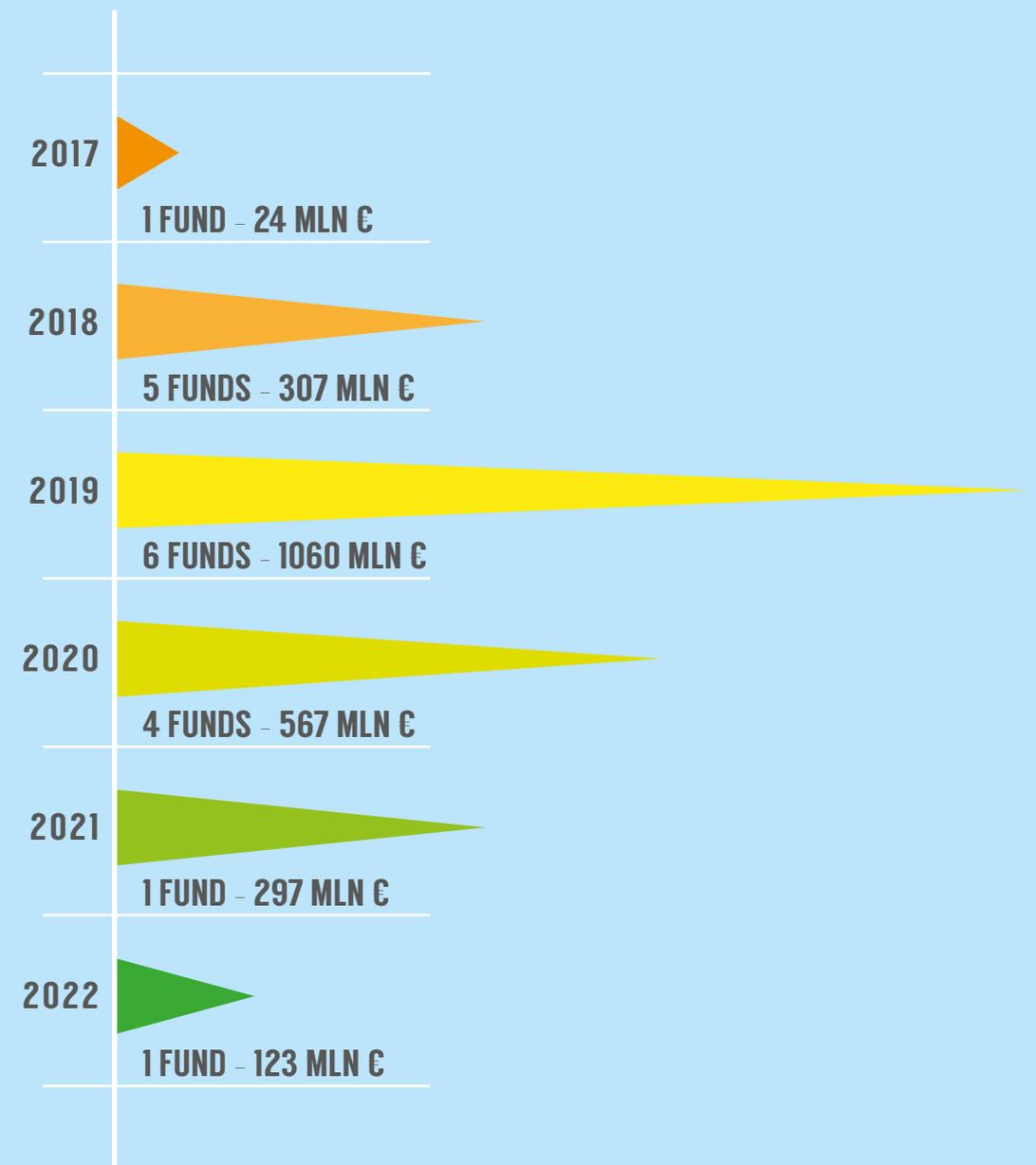
LEVERAGE (FUND TYPE)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016
RETAIL FUNDS	1.5	1.48	1.47	1.46	1.43	1.33	1.31	1.28	1.24
RESERVED FUNDS	1.72	1.66	1.61	1.57	1.54	1.43	1.39	1.37	1.34
TOTAL	1.81	1.77	1.71	1.70	1.67	1.55	1.48	1.47	1.43

RETAIL FUNDS
RESERVED FUNDS
TOTAL



ASSET EVOLUTION - RETAIL FUNDS EXPIRING YEAR



SCIENTIFIC CONTRIBUTION:
NOMISMA S.P.A.

SOURCE: SGR | BANK OF ITALY
UP-TO-DATE AS OF 12 - 31 - 2017

GRAPHICS: MONITORIMMOBILIARE

Real estate italiano trainato da retail e logistica

Boom for retail and logistics investments in Italy



BNP PARIBAS REIM
SGR

P.zza Lina Bo Bardi, 3
20124 Milano

Tel. +39-02-5833 141

www.reim.bnpparibas.it
www.realestate.
bnpparibas.it

In Italia lo scorso anno il mercato degli investimenti immobiliari commerciali ha registrato un valore record: con circa 11,1 miliardi di euro, il 2017 è stato il migliore anno di sempre (+25% rispetto al 2016). Il mercato italiano ha beneficiato del contesto favorevole per il settore immobiliare presente a livello globale ed europeo (+6% e +11% sul 2016) e dovuto alla presenza di elevata liquidità e di bassi tassi di interesse. Oggi il real estate italiano tira il fiato. Nei primi tre mesi del 2018 il volume delle operazioni ha registrato un calo del 25% rispetto allo stesso periodo di un anno prima, fermandosi a 1,5 miliardi di euro. Valore ancora superiore alla media storica dei primi trimestri dell'ultimo decennio. «I capitali internazionali continuano a dominare la scena a testimonianza della riconosciuta maggiore maturità e liquidità del mercato italiano» ha spiegato Cristiana Zanzottera, responsabile dell'Ufficio Studi di BNP Paribas Real Estate Italia secondo cui la mancanza di opportunità, che per alcune asset class core in location strategiche sta diventando sempre più rilevante, determina un mismatch fra volontà di allocazione ed effettive possibilità di chiudere deal. «Alla luce di questo contesto, potremmo ragionevolmente aspettarci un generale incremento delle operazioni di tipo value add

Last year the Italian market for commercial real estate investments broke all records. With approximately Euro 11.1 billion, 2017 was the best year ever (+25% compared to 2016). The Italian market benefited from a favourable trend in real estate, which can be observed worldwide and at a European level (+6% and +11% in 2016, respectively). This is due to a combination of high liquidity and low interest rates. Today, Italian real estate is slowing down. In the first three months of 2018, the volume of transactions decreased by 25% compared to the same period of the previous year, reaching €1.5 billion. This value is still higher than the historical average of the first quarters of the last decade. Cristiana Zanzottera, head of Research for BNP Paribas Real Estate Italy, said: "International capital continues to dominate the scene, proving the recognised greater maturity and liquidity of the Italian market." According to the Research department, the lack of opportunities is becoming increasingly relevant for some strategic location core assets, and has created a mismatch between the willingness to allocate assets and the possibility of closing deals. Zanzottera added: "Considering this context, we could reasonably expect a general increase in value-added transactions in 2018," Unlike in previous years, the largest

nel 2018», ha aggiunto Zanzottera. A differenza di quanto registrato negli anni precedenti, il maggior contributore ai volumi totali del primo trimestre del 2018 è stato il settore retail (circa 50% del totale) e non quello uffici, asset class tradizionalmente preferita dagli investitori. Gli immobili direzionali hanno pesato infatti per il 20% sul totale delle transazioni. Mentre la crescita dei volumi del retail (+40% rispetto al Q1 del 2017) è dovuta alla chiusura di alcuni importanti deal di portafoglio: uno nel segmento dei centri commerciali e l'altro nell'high street di Milano e Roma. Infine, la logistica, rimasta positiva (+80% i volumi investiti rispetto ai primi tre

contributor to total volumes in the first quarter of 2018 was the retail sector (around 50%) and not the office sector, an asset class traditionally preferred by investors. Office spaces accounted for 20% of total transactions. The growth in retail volumes (+40% compared to Q1 in 2017) is due to the completion of some important portfolio deals - one was in the shopping centre segment, and the other was in Milan and Rome high streets. Logistics remained positive (+80% invested volumes compared to the first three months of 2017), continuing the excellent results of last year and with a further compression of prime net yields, currently at 5.50%. Zanzottera said: "The under-sizing of the office sector

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Sgr

Numero di fondi gestiti: 25

ITALIAN BUSINESS HOTELS, PATRIMONIO UNO, IMMOBILIARE DINAMICO, UMBRIA-COMPARTO MONTELUCE, CLUB DEAL, FONDO IMMOBILIARE – COMUNE DI MILANO I, K2 FUND, VENTI M, FONDO IMMOBILIARE – COMUNE DI MILANO II, IMMOBILIARE NEGRI, M DUE, SCOIATTOLO, PROVINCIA DI ROMA, FONDO IMMOBILIARE SVILUPPO
KONA, CELIO, ALLORO, OPERA, U-TURN, HITA 1, FONDO IMMOBILIARE ENASARCO DUE, FUNDAMENTA, RETAIL PARTNERSHIP, CONCEPTO, RE ITALY
(* fondo retail quotato a Piazza Affari)

Dipendenti:	78
Fondi	
Totale valore attività gestite (GAV mln euro):	4.997
Totale valore complessivo netto (NAV mln euro):	3.352
Indebitamento (mln euro):	1.501
Patrimonio immobiliare	
Numero complessivo immobili gestiti:	887
Valore patrimonio immobiliare (mln euro):	4.955
Superficie degli immobili gestiti (mq complessivi):	4.356.125
Distribuzione geografica (valore)	Nord Est 6% - Nord Ovest 43% - Centro 43% - Sud e Isole 8%
Distribuzione settoriale (valore)	Retail 37% - Office 30% - Residential 25% - Other 8%

Top Management
Presidente
Amministratore Delegato
Direttore Generale



Barbara Knoflach
Ivano Ilardo
Ivano Ilardo

BNP Paribas Real Estate Italy

Employees 215 in Italy and 5,100 worldwide
 Business Investment Management, Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management.

Branches Milan & Rome, and 180 worldwide

Surface of managed properties (sqm) 5,3 million
 Number of funds 25
 AUM (mln euro) 5,000 (ca.)

Top management
 Country Coordinator (Italy) Francesco Benvenuti
 Managing Directors Piero Cocco-Ordini (Chief Operating Officer),
 Stephen Coticoni (Property Management - Advisory),
 Michele Latora (Property Development), Ivano Ilardo (Investment Management)

mesi del 2017) in continuità con l'ottimo risultato dello scorso anno e con l'ulteriore compressione dei rendimenti netti prime, attualmente al 5,50%.

«Il sottodimensionamento del settore uffici rispetto al passato non riflette una mancanza di interesse per questa asset class: a Milano manca prodotto in vendita di tipo core in un contesto che sta diventando ogni giorno più caro», dichiara Zanzottera. «A Roma l'interesse risulta in crescita, grazie anche al fatto che Milano diventa sempre più costosa, ma manca prodotto con le caratteristiche richieste dagli investitori internazionali». Da qui, la stabilità dei rendimenti netti prime degli uffici registrata nei CBD delle due città fra fine 2017 e inizio 2018.

Per quanto riguarda il mercato leasing uffici, nel primo trimestre 2018 l'assorbimento di Milano è stato pari a 88.000 metri quadrati circa per 60 transazioni: uno dei migliori risultati fra quelli di inizio anno (+40% rispetto alla relativa media decennale). Il CBD Duomo è stato più dinamico rispetto all'anno precedente (+18%) determinando anche la crescita del valore del canone prime in città salito dai 550 €/mq/anno di fine 2017 agli attuali 560 €/mq/anno. A Roma l'attività leasing di spazi uffici ha registrato un assorbimento pari a circa 23.000 metri quadrati, per un totale di 26 transazioni (in aumento rispetto alle 15 che in media vengono chiuse nel primo trimestre dell'anno). Il Greater EUR ha assorbito circa il 40% del totale spazi, seguito dal CBD al 26% ma in crescita del +190% rispetto al Q1 2017. Stabilità dei canoni prime a inizio anno in tutti i sottomercati romani.

compared to the past does not reflect a lack of interest in this asset class. Milan lacks core products for sale in a context that is becoming more expensive day after day. In Rome, interest is growing, thanks to the fact that Milan is becoming more expensive, but there is a lack of products with the features demanded by international investors". And this is the reason for the prime net yield stability of the CBD offices recorded for both cities between late 2017 and early 2018.

In the office leasing market, the first quarter of 2018 Milan's absorption was 88,000 square metres over 60 transactions. This was one of the best results among those at the beginning of the year (+40% compared to the related ten-year average). The Duomo CBD was more dynamic than the previous year (+18%) helping to determine the city's prime lease growth, which rose from €550 /sqm/year at the end of 2017 to the current €560 /sqm/year. In Rome, office space leasing activity absorbed approximately 23,000 square metres, over a total of 26 transactions (an increase compared to the 15 that, on average, are closed in the first quarter of the year). The Greater EUR absorbed about 40% of the total space, followed by the CBD at 26%. This was up by 190% compared to Q1 2017. Prime lease value at the beginning of the year in all Roman submarkets was stable.

Il Portale Italiano del Real Estate

Campagna abbonamenti 2018



Tutta l'informazione per il tuo business in tempo reale

Monitorimmobiliare
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo) - 20123 Milano
Tel: +39 0236752546
www.monitorimmobiliare.it

DeA Capital Real Estate, la prima Sgr immobiliare italiana: l'interlocutore privilegiato per gli investitori istituzionali, italiani e internazionali

DeA Capital Real Estate, the leading Italian real estate AM company tailored to institutional investors



Dea Capital Real Estate Sgr

Via Mercadante, 18
00198, Roma
Tel. +39-06-681631

www.deacapitalre.com/it

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di gestione del risparmio, leader in Italia, specializzata in fondi di investimento alternativi immobiliari. Gestisce 43 fondi immobiliari (di cui 3 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) per € 9,5 mld di patrimonio e una **quota di mercato pari a circa il 20%**. Nell'ottobre 2011 dalla fusione di due realtà preesistenti, First Atlantic Real Estate sgr e FIMIT sgr, nacque IDeA FIMIT sgr la quale, beneficiando dell'esperienza consolidata di due dei più importanti player del mercato immobiliare italiano, è diventata leader indiscusso del mercato. Nell'ottobre 2017 IDeA FIMIT sgr ha cambiato denominazione sociale in DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. Missione della società è lo sviluppo, la promozione e la gestione di strumenti di finanza immobiliare in linea con le esigenze degli investitori nazionali ed internazionali. L'attività di DeA Capital Real Estate si svolge su tre principali direttrici: lo sviluppo di fondi comuni di investimento immobiliare dedicati a clienti

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. is the leading Italian Real Estate Fund Management Company, with 43 funds (3 of which are publicly listed), c. €9,5 Bn of AuM and a market share of about 20%. In October 2011, as the result of the incorporation of First Atlantic RE sgr into FIMIT sgr, was created IDeA FIMIT sgr that, benefiting from experience of two of the main players in the Italian market, has become the market leader. In October 2017 IDeA FIMIT sgr changed its name to DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Mission of the company is the development, promotion and management of real estate financial instruments in line with the needs of national and international investors. DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.'s business is carried out following these three main guiding principles: The development of real estate investment funds for institutional clients and private savers, creating new value for the investors and produces virtuous effects for the productive territorial community; The promotion of innovative real

istituzionali e risparmiatori privati con l'obiettivo di creare valore per gli investitori e produrre effetti virtuosi per il tessuto produttivo; la promozione di strumenti innovativi di finanza immobiliare con l'obiettivo di soddisfare le crescenti esigenze degli investitori; la gestione professionale dei fondi immobiliari dal punto di vista tecnico, commerciale, amministrativo e finanziario.

La società ha focalizzato i propri investimenti in operazioni di rischio contenuto, rendimento stabile, bassa volatilità, semplicità nella strutturazione finanziaria e soprattutto attenzione al valore immobiliare.

In particolare la SGR è specializzata nell'investimento in immobili di tipo "core" e "core plus", pur annoverando tra i propri investimenti importanti operazioni di tipo "value added".

estate financial instruments aimed at meeting growing investor demands; The professional management of real estate funds from a technical, administrative and financial point of view.

Transactions executed by the firm are characterized by low levels of risks, stable cash flows, low volatility, simple financial structuring and attention to real estate prices. The firm has specialized in core and core plus investment styles, although important investments in value added have also been made.

Dea Capital Real Estate Sgr

Number and names of managed funds 43

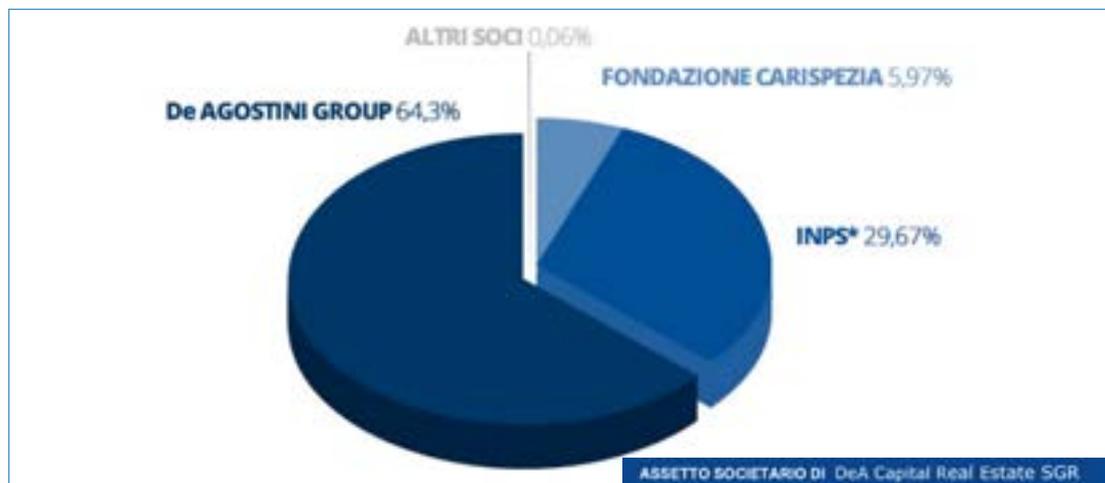
Reserved managed Funds: Fondo Ambiente, Fondo Alveare, Fondo Aries, Fondo Ariete, Fondo Atlantic 12, Fondo Atlantic 6, Fondo Broggi, Fondo Civitas, Fondo Conero, Fondo Diamond Italian Properties, Fondo Diamond value added Properties, Fondo Eta, Fondo Gamma, Fondo Go Italia 1, Fondo Go Italia 2, Fondo Housing Sociale, Fondo Ideafimitsviluppo, Fondo Idea NPL, Fondo Ippocrate, Fondo Lumiere, Fondo Milano, Fondo Omega, Fondo Omicron Plus, Fondo Private RE, Fondo Renaissance, Fondo Rho Core, Fondo Rho Plus, Fondo Senior, Fondo Roma Santa Palomba SH, Fondo Sigma, Fondo SIPF2, Fondo Spazio, Fondo Tau, Fondo Theta Focus, Fondo Theta Officium, Fondo Trophy Value Added, Fondo Venere, Fondo Yielding.
Retail managed funds: Fondo Alpha, Fondo Beta, Fondo Delta, Fondo Atlantic1 e Fondo Atlantic2-Berenice

Ownership profile	DeA Capital 64,3%, Fondazione Carispezia 6%, INPS 29,7%
Employees	134
Funds	
(GAV) mln euro	9.487,6
(NAV) mln euro	6.910,8
(IRR)	3,97% (Weighted average of managed funds excluding development funds)
Subscribed Equity	Over 1,6 bn (Contributions 493 mln, Equity injection 556 mln, Equity subscribed 593 mln)
% Equity	72,9% (based on GAV)
% Medium term debt	23,4% (based on GAV)
Loan To Value	26%
Number of managed properties	more than 1.100
Value of managed properties (Bn euro)	8,5
Surface of managed properties (sqm)	more than 5 mln
Geographical distribution	Italy
Sectorial distribution	62% Office, 9% Retail, 8% Bank Branches, 3% Industrial/Logistic, 2% Hotel/Leisure, 3% Residential, 13% Other

Top management
President
Chief executive



Stefano Scalera
Emanuele Caniggia



Profilo Istituzionale

Un modello di collaborazione di successo tra pubblico e privato. Azionista di controllo di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è il Gruppo De Agostini con il 64,3%, INPS detiene il 29,7%, Fondazione Carispezia il 6%. La caratteristica principale dell'assetto societario della società è la collaborazione tra azionisti pubblici e privati che consentono a DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. di posizionarsi quale interlocutore privilegiato presso investitori istituzionali, italiani ed internazionali, nella promozione, istituzione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliare. DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. può vantare un'ampia platea di partner costituita da circa 80 investitori istituzionali e oltre 40.000 investitori retail. Tra questi, ci sono le più importanti forme di previdenza italiana, che considerano la società il punto di riferimento per la propria gestione immobiliare, le principali Banche e Compagnie di assicurazioni italiane, Fondi Pensione e società industriali. I fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. presentano, complessivamente, un contenuto tasso di indebitamento (ben al di sotto dei limiti previsti dalla normativa vigente). Tale aspetto, oltre a testimoniare la solidità dei prodotti, comporta un'importante capacità di investimento attivabile nel breve periodo.

Il patrimonio immobiliare di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. presenta le seguenti caratteristiche:

- diversificazione sull'intero territorio italiano, con una forte presenza sulle location maggiormente liquide (ca. 57% degli immobili a Roma e Milano);
- asset prevalentemente a reddito (oltre 78% delle superfici locate) con destinazione d'uso direzionale;
- I Fondi Immobiliari gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. partecipano ad un virtuoso circuito di sviluppo economico: riqualificano il patrimonio con interventi che migliorano la qualità dei territori, investono in infrastrutture a disposizione delle città, creano occupazione stabile.

Institutional Profile

A successful example of public-private partnership. DeAgostini, the controlling shareholder, owns 64.3% of the company's capital, INPS holds 29.7% and Fondazione Carispezia 6%. The collaboration of public and private investors is the main feature of the company shareholding structure. It allows DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. to be recognised as the partner of choice for institutional investors for structuring, setting up and managing property funds in Italy. DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. has gathered a broad investors base, comprising of about 80 institutional investors and more than 70,000 retail investors currently participating to the funds managed by the company. These include the largest Italian welfare and pension institutions as well as main Italian commercial banks, insurance companies, corporates as well as selected HNWIs.

Coldwell Banker

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RE ITALY

5-6 GIUGNO 2018
MILANO - BORSA ITALIANA

BLUE

IS THE
NATURAL CHOICE

47
PAESI

3.000
UFFICI

92.000
AGENTI

LA SCELTA NATURALE
È UN NETWORK
GLOBALE

COLDWELL
BANKER

ITALY

Piazza Mazzini, 27 - 00195 Roma

☎ 06 89671280 | ✉ info@coldwellbanker.it

COLDWELLBANKER.IT

COLDWELLBANKERINTERNATIONAL.COM

ACCADEMIA SGR

Piazza Borromeo, 14
20123 Milan
Tel. +39-02-36567003

Fax +39-02-36567183
www.accademiasgr.it

AMUNDI REAL ESTATE ITALIA SGR

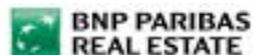
Piazza Missori, 2
20122 Milan
Tel. +39-02-00651

Fax +39-02-00655754
www.amundi-re.it

ANTIRION SGR Spa

Via San Prospero, 4
20121 Milan
Tel. +39-02-87246183

Fax: +39-02-87246187
www.antirionsgr.it

**BNP PARIBAS REIM SGR**

Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 Milano

Tel. +39-02-5833 141
www.reim.bnpparibas.it

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR

Number and names of managed funds 25
ITALIAN BUSINESS HOTELS, PATRIMONIO UNO, IMMOBILIARE DINAMICO, UMBRIA-COMPARTO MONTELUCE, CLUB DEAL, FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I, K2 FUND, VENTI M, FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO II, IMMOBILIARE NEGRI, M DUE, SCIATTOLO, PROVINCIA DI ROMA, FONDO IMMOBILIARE SVILUPPO KONA, CELIO, ALLORO, OPERA, U-TURN, HITA 1, FONDO IMMOBILIARE ENASARCO DUE, FUNDAMENTA, RETAIL PARTNERSHIP, CONCEPTO, RE ITALY
(* fondo retail quotato a Piazza Affari)

Employees 78

Funds
(GAV) mln euro 4.997
(NAV) mln euro 3.352
Medium term debt mln euro 1.501

Real Estate
Number of managed properties 887
Value of managed properties (mln euro) 4.955
Surface of managed properties (sqm) 4.356.125
Geographical distribution North East Italy 6%,
North West Italy 43%, Centre Italy 43%,
South Italy and Islands 8%
Sectorial distribution Office 30%, retail 37%,
Residential 25%, Other 8%

Top Management
President Barbara Knoflach
Managing director Ivano Ilardo
Chief executive Ivano Ilardo

AXA SGR

C.so di Porta Romana,
68
20122 Milan

Tel. +39-02-5844201
Fax: +39-02-58442070
www.axa-realestate.com

CARLYLE REAL ESTATE SGR

Piazza Cavour, 2
20121 Milan
Tel. + 39-02-6200461

Fax: + 39 -02-29013559
www.carlyle.com
gr.com

**CASTELLO SGR**

Piazza Armando Diaz, 7
20123 Milan
Tel. +39-02-454361

Fax +39-02-45436441
www.castellosgr.com

CBRE GLOBAL INVESTORS SGR

Via S. Maria Segreta, 6
20123 Milan
Tel. +39-02-7273701

Fax +39-02-72737070
www.cbreglobalinvestors.com

**COIMA SGR SPA**

Via della Moscova, 18
20121 Milan

Tel. +39-02-65506601
www.coima.com

**CDPI SGR SPA**

Via Goïto, 4
00185 Rome
Via Zenale, 8
20123 Milan

+39-06-42212453
+39-06-42214607
www.cdpgisgr.it

se è casa, è  casa.it




Giro d'Italia
TOP SPONSOR
2018

Vai su Casa.it o scarica l'App



RETAIL

Stores
Temporary stores
Exhibition Booth
Show rooms
Shop in shop



HOSPITALITY

Hotels
Resorts
Boutique Hotel



RESIDENTIAL

Luxury Villas
Housing Complexes
Attics
Apartments



CONTRACT

Commercial centres
Restaurants
Cinema-Theatre
Bars



OFFICE

Companies
Offices
Banks

follow us



www.bertonedesign.it



Dea Capital Real Estate Sgr

via Mercadante, 18 +39-02-725171
00198 Rome +39-06-68192090
Via Brera, 21 +39-02-72021939
20121 Milan www.deacapitalre.com/it
+39-06-681631

Dea Capital Real Estate Sgr

Number and names of managed funds 43
Reserved managed Funds: Fondo Ambiente, Fondo Alveare, Fondo Aries, Fondo Ariete, Fondo Atlantic 12, Fondo Atlantic 6, Fondo Broggi, Fondo Civitas, Fondo Conero, Fondo Diamond Italian Properties, Fondo Diamond value added Properties, Fondo Eta, Fondo Gamma, Fondo Go Italia 1, Fondo Go Italia 2, Fondo Housing Sociale, Fondo Ideafimitsviluppo, Fondo Idea NPL, Fondo Ippocrate, Fondo Lumiere, Fondo Milano, Fondo Omega, Fondo Omicron Plus, Fondo Private RE, Fondo Reinassance, Fondo Rho Core, Fondo Rho Plus, Fondo Senior, Fondo Roma Santa Palomba SH, Fondo Sigma, Fondo SIPF2, Fondo Spazio, Fondo Tau, Fondo Theta Focus, Fondo Theta Officium, Fondo Trophy Value Added, Fondo Venere, Fondo Yielding.
Retail managed funds: Fondo Alpha, Fondo Beta, Fondo Delta, Fondo Atlantic1 e Fondo Atlantic2-Berenice

Ownership profile DeA Capital
64,3%, Fondazione Carispezia 6%, INPS 29,7%

Employees 134
Funds
(GAV) mln euro 9.487,6
(NAV) mln euro 6.910,8
(IRR) 3,97% (Weighted average of managed funds excluding development funds)
Subscribed Equity Over 1,6 bn (Contributions 493 mln, Equity injection 556 mln, Equity subscribed 593 mln)
% Equity 72,9% (based on GAV)
% Medium term debt 23,4% (based on GAV)
Loan To Value 26%

Real Estate
Number of managed properties more than 1.100
Value of managed properties (Bn euro) 8,5
Surface of managed properties (sqm) more than 5 mln
Geographical distribution Italy
Sectorial distribution 62% Office, 9% Retail, 8% Bank Branches, 3% Industrial/Logistic, 2% Hotel/Leisure, 3% Residential, 13% Other

Top management
President Stefano Scalera
Chief executive Emanuele Caniggia



FINANZIARIA INTERNAZIONALE SGR

Via Vittorio Alfieri, 1 – +39-0438-369566
31015 Conegliano (TV) www.finintsgr.it
+39-0438-360407



EUROPA RISORSE SGR

Via Morigi, 2/A Fax +39-02-875511
20124, Milan www.europarisorse.com
Tel. +39-02-39359436

FABRICA IMMOBILIARE SGR

Via Barberini 47 +39-06-94516640
00187 Rome www.fabricasgr.it
+39-06-94516601

GARDA SPA

Piazza del Carmine, 4 Fax +39-02-36709569
20121 Milan www.gardasgr.com
Tel. +39-02-36709550



GENERALI REAL ESTATE SGR SPA

via Macchiavelli, 4 20122 Milano
34132 Trieste www.general-immobiliare.it
Corso Italia, 6

Generali Real Estate Sgr

Number and names of managed funds 10
Fondo Canaletto, Fondo Donizetti, Fondo Effepe Real Estate, Fondo Eracle, Fondo Mantegna, Fondo Mascagni, Fondo Sammartini, Fondo Scarlatti, Fondo Tiepolo, Fondo Toscanini

Ownership profile Generali Real Estate SGR gestisce le attività legate al business immobiliare del Gruppo Generali in Italia. Con un patrimonio gestito di circa Å9 miliardi a fine 2017, GRE SGR È uno dei principali asmanager immobiliari in Italia.

Real Estate
Value of managed properties (mln euro) 8.800
Geographical distribution 60% Milano, 20% Roma, 20% altre città

Top Management
Chairman Aldo Mazzocco
Chief executive Alberto Agazzi

HINES EUROPE, ITALY

Via Manzoni 5 +39 02 8962921
20121 Milan

INVESTIRE SGR

Piazza del Gesù, 48 +39-06-69629212
00186 Rome www.investireimmobili-
+39-06-69629200 aresgr.com

KRYALOS SGR SPA

Via Brera, 3 Fax: +39 02 92 94 71 09
20121 Milano http://www.kryalossgr.
Tel: +39 02 92 94 71 00 com/it/

MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR

Palazzo Meucci (MI) - Italia
Via Francesco Sforza Tel. +39-02-90491
20080 Basiglio Milano 3 www.mediolanumgestionefondi.it

MIRE SGR SPA

Piazzetta Umberto Tel. +39 02 36.768.740
Giordano, 2 www.miresgr.it
20100 Milan

NAMIRA S.G.R.P.A.

Galleria del Corso, 1 Fax: +39 02-36585179
20122 Milan (MI) www.namirasgr.it
Tel: +39 02-36585158

NUMERIA SGR

Sede Legale: 31020 San Vendemiano
Viale Monte Grappa, 45 (TV)
31100 Treviso Tel. +39-0438-402601
Sede Operativa: Qua- Fax. +39-0438-408679
ternario www.numeriasgr.it
Via Friuli, 10

P&G SGR

Via Piemonte, 127 Fax +39-06-454308401
00187 Rome www.pgalternative.com
Tel. +39-06-45430801

POLIS FONDI SGR

Via Solferino, 7 Fax +39-02-32060033
20121 Milan www.polisfondi.it
Tel. +39-02-3206001

QUORUM SGR

Via Camperio, 14 Fax +39-02-89014811
20123, Milan www.quorumsggr.it
Tel. +39-02-72080786

**PRELIOS SGR**

Viale Piero e Alberto Tel. +39-02-62811
Pirelli, 25 Fax +39-02-6281.6061
20126 Milan www.preliossggr.com

**REAM SGR**

Via Alfieri, 11 Fax +39-011-5069514
10121, Turin www.reamsggr.it
Tel. +39-011-5623089

**SATOR IMMOBILIARE SGR SPA**

vicolo Santa Maria alla +39-0144-0262727202
Porta 1 www.satorgroup.com
20123 Milan

Sator Immobiliare Sgr Spa

Top Management
Chairman: Carlo Alessandro Puri Negri
Managing Director: Paolo Rella
Chief executive: Paolo Rella

**SERENISSIMA SGR SPA**

Via Enrico Fermi, 2 Fax. +39-045-8272764
37135 Verona www.serenissimasgr.it
Tel. +39-045-8272760

Serenissima Sgr	
Number of managed funds	17
Employees	35
Top Management	
Ceo:	Massimo Tivegna
Managing Director:	Attilio Degni
cfo:	Federico Roggerini

SISTAN SGR SPA

Piazza delle Muse 8, Fax +39 06 8075175
00197 Roma www.sistansgr.com
Tel. +39 06 8074842

**SORGENTE SGR**

Via del Tritone, 132 Fax +39-06-58333241
00187 Rome www.sorgentesgr.it
Tel. +39-06-58332919

UNIPOL SAI INVESTIMENTI SGR

Via Carlo Marengo, 25 Fax +39-011-6658415
10126 Turin www.saiinvestimenti.it
Tel. +39-011-6657111

**SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.P.A.**

Via San Paolo 7, 20121 +39-02-36006701
Milano www.savillsim.com
+39-02-36006700

Savills Sgr	
Number and names of managed funds	19
Employees	34
Ownership profile	Appartenente al gruppo Savills PLC, società quotata allo Stock Exchange di Londra
Real Estate	
Number of managed properties	135
Value of managed properties (mln euro)	2.200
Surface of managed properties (sqm)	1.000.000
Geographical distribution	35% Milano 17% Roma 37% Nord Est e Nord Ovest 11% Centro Sud
Sectorial distribution	70% office 25% retail 2% residential 3% other
Top Management	
Ceo	Giuseppe Oriani

**TORRE SGR SPA**

Via Mario Carucci 131 Fax +39-06-47972345
00143 Rome www.torresgr.com
Tel. +39-06-47972353

STUDI LEGALI

**Digest of
Real Estate
law firms**

BonelliErede**BONELLIEREDE**

Via Barozzi, 1 00193 Roma
 20122 Milan Bonelli Erede Pappalardo LLP
 Tel. +39-02-771131
 Fax +39-02-77113260 30 Cannon Street
 Via Vittoria Colonna, 39 EC4M 6XH Londra

BonelliErede	
Number of lawyers in Italy	390
Co-Managing partners	Stefano Simontacchi, Marcello Giustiniani
Team Leader - Real Estate Focus Team	Emanuela Da Rin

CARNELUTTI STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Via Principe Amedeo 3 +39-02-655851
 20121 Milano +39-02-65585585
 Via Condotti 91 www.carnelutti.com
 00187 Roma

CBA STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO

Galleria San Carlo, 6 Via Flaminia, 135
 20122, Milan 00196, Rome
 Tel. +39-02-778061 www.cbalex.it
 Fax +39-02-76021816

CHIOMENTI STUDIO LEGALE

Via XXIV Maggio, 43 20121 Milan
 00187 Rome Tel. +39-02-721571
 Tel. +39-06-466221 www.chiomenti.net
 Via Giuseppe Verdi, 2

CILIO & PARTNERS

405 Park Avenue, Suite 802 00136 Roma, Italy
 New York, NY 10022 Tel. (+39) 06-35401637
 Tel. 212-223-1581 www.cilioandpartners.com
 Piazza della Balduina, 44

COCUZZA E ASSOCIATI STUDIO LEGALE

Via San Giovanni Sul Muro 18 www.cocuzzaeassociati.it
 20121 Milano Tel. +39 02-866096
 Fax. +39 02-862650

CLIFFORD CHANCE**CLIFFORD CHANCE STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

Piazzetta Maurizio Bossi 3 00197 Roma
 20121 Milan Tel. 39 06 422911
 Tel. +39-02-806341 Fax 39 06 42291200
 Fax +39-02-80634200 www.cliffordchance.com
 Via di Villa Sacchetti 11,

Clifford Chance Studio Legale Associato	
Number of lawyers in Italy	100
Managing Partner:	Giuseppe De Palma
Responsabile del Real Estate:	Claudio Cerabolini

DELFINO E ASSOCIATI WILLKIE FARR & GALLAGHER LLP

via Michele Barozzi, 2 00186 Roma
 20122 Milano Tel. +39-06-686361
 Tel. +39-02-763631 Fax +39-06-68636363
 Fax +39-02-76363636 www.willkie.com
 via di Ripetta, 142

大成 DENTONS**DENTONS EUROPE STUDIO LEGALE TRIBUTARIO**

Piazza degli Affari 1 Fax +39-02 726 268 08
 20123 Milan www.dentons.com
 Tel. +39-02-726 268 00

Dentons Europe Studio Legale Tributario	
Number of lawyers in Italy	over 100 professionals
Managing Partner:	Federico Sutti
Responsabile del Real Estate:	Federico Sutti

DI TANNO E ASSOCIATI STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO

Via G. Paisiello, 33 Fax +39-06-8419500
 00198 - Roma www.ditanno.it
 Tel. +39-06-845661

DLA PIPER

Via G. Casati, 1 00187 Rome
 20123 Milan Tel +39-06-688801
 Tel +39-02-80618342 Fax +39-06-68880201
 Fax +39-02-80618201 www.dlapiper.com
 Via dei Due Macelli, 66

GIACOPUZZI STUDIO LEGALE

Stradone San Fermo Numero verde:
 n.21 800-148791
 37121 Verona Fax +39-045-8011287
 Tel. +39-045-8011287 www.studiogiacopuzzi.it

**GIANNI, ORIGONI, GRIPPO, CAPPELLI & PARTNERS**

Via delle Quattro Fontane, 20 Penthouse 2102 -
 00184 Roma Sheikha Fatima Building
 Tel. +39-06-478751 - Corner of 7th St. and
 Fax +39-06-4871101 32nd St.
 www.gop.it P.O.Box 42790 Abu Dhabi
 Piazza Belgioioso, 2 Tel: +971-2-8153333
 20121 Milano Fax: +971-2-6796664
 Tel: +39-02-763741 184, Avenue Molière
 Fax: +39-02-76009628 B-1050 Bruxelles
 Via Massimo D'Azeglio, 25 Tel: +32-2-3401550
 40123 Bologna Fax: +32-2-3401559
 Tel: +39 051 6443611 6-8 Tokenhouse Yard
 Fax: +39 051 271669 EC2R 7AS Londra
 Piazza Eremitani, 18 Tel: +44-20-73971700
 35121 Padova Fax: +44-20-7397 1701
 Tel: +39 049 6994411 Rockefeller Center 75
 Fax: +39 049 660341 Rockefeller Plaza - 18th
 Corso Vittorio Emanuele II, 83 - Floor
 10128 Torino NY 10020
 Tel: +39 011 5660277 Tel: +1-212-9579600
 Fax: +39 011 5185932 Fax: +1-212-9579608

Gianni Origoni Gruppo Capelli & Partners	
Number of lawyers in Italy	over 100 professionals
Managing Partner:	Antonio Auricchio e Rosario Zaccà
Responsabile del Real Estate:	Domenico Tulli

GIANCOLA BIANCHI RAVEGLIA STUDIO LEGALE

Via San Barnaba, 39 22100, Como
 20122, Milan Tel +39-031-271767
 Tel. +39-02-55199512 Fax +39-031-268549
 Fax +39-02-55196590 www.gbrlex.it
 Via Odescalchi, 30

**STUDIO LEGALE HOGAN LOVELLS**

Via Santa Maria alla Piazza Venezia 11
 Porta 2 00187 Roma
 20123 Milano Tel: +39 06 6758231
 Tel: +39 02 7202521 Fax: +39 06 67582323
 Fax: +39 02 72025252 www.hoganlovells.com

Clifford Chance Studio Legale Associato	
Number of lawyers in Italy	100
Managing Partner:	Luca Picone
Responsabile del Real Estate:	Marco Rota Candiani

JONES DAY

Via Turati, 16/18 Tel. +39-02-76454001
 20121 Milan www.jonesday.com/

K&L GATES**K&L GATES**

Piazza San Marco, 1 Tel. +39 02-3030291
 20121 Milan www.klgates.com

LEGANCE AVVOCATI ASSOCIATI

Via Dante, 7 Tolentino, 67
 20123 Milan 00187 Roma
 Tel: +39-02-8963071 Tel: +39 06 9318271
 Fax: +39-02-896307810 Fax: +39 06 931827403
 Via di San Nicola da www.legance.it

LS LEXJUS SINACTA

via Panama, 52 Fax +39-06-8419664
 00197, Rome www.lslex.com
 Tel. +39-06 8419669

LATHAM & WATKINS

Corso Matteotti, 22 00187 Rome
 20121 Milan Tel: +39-06-98956700
 Tel: +39-02-30462000 Fax: +39-06-98956799
 Fax: +39-02-30462001 www.lw.com
 Via Piemonte, 38 P5

STUDIO LEGALE ENNIO MAGRÌ & ASSOCIATI

via Manfredo Camperio, 9 Naples
 Milan Tel. +39-081-416955
 Tel. +39-02-30322590 via Guido D'Arezzo, 18
 via Giosuè Carducci, 19 Rome

Molinari e Associati
 studio legale

MOLINARI E ASSOCIATI

Corso Matteotti 10 Fax +39-02-99 74 37 77
 20121 Milano www.molinarilex.it
 Tel. +39-02-99 74 371

NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO

via Agnello, 12 Fax +39-02-72551501
 20121 Milan www.nctm.it
 Tel. +39-02-725511 www.ntcm.eu

NEGRI-CLEMENTI STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Milan - Via Bigli, 2 Building 2, (Viet Nam)
 Tel +39-02-303049 Ho Chi Minh City
 Fax +39-02-76281352 (Saigon)- 6th floor,
 Verona Packsimex Building, 52
 Via Quattro Spade, 12 (Viet Nam)
 Vicenza Ulaanbaatar - Metro
 Via del Commercio, 56 Business Center, 10F
 Hanoi (Mongolia)
 6th floor, Viglacera Exim www.negri-clementi.it

NUNZIANTE MAGRONE

Piazza di Pietra, 26, Fax +39 06 69518333
 00186 Roma www.nunziantemagrone.it
 Tel. +39 06 695181

PAUL HASTINGS (EUROPE) LLP

Via Rovello,1 Fax +39-02-30414005
 20121 Milano www.paulhastings.com
 Tel. +39-02-30414260

OSBORNE CLARKE

Corso di Porta Vittoria, 9 00198 Rome
 20122 Milan Tel. +39-063-269501
 Tel. +39-025-413171 Fax +39-063-2695030
 Fax +39 025-4131750 www.osborneclarke.com/
 Corso Trieste, 37

STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO GIACALONE & PARTNERS

Via A. La Marmora, 75 Carrera de San Jerónimo, 15
 90143 Palermo 28014 Madrid
 50 Broadway +34 619 019 324 pbx
 City of Westminster +39 091 88 88 962 pbx
 London, SW1H 0RG +39 0918771752
 +44 (0) 208 133 8753 www.sltgpartners.com
 pbx

ORRICK HERRINGTON & SUTCLIFFE

C.so Matteotti 10 2
 20121 Milan 00161 Rome
 +39-02-45413800 Roma +39-06-45213900
 Fax +39-02-4541-3801 Fax +39-06-68192393
 P.zza della Croce Rossa www.orrick.com

SATTA ROMANO & ASSOCIATO

Foro Traiano 1/a +39 06 69191011
 00187 Roma www.sattaromano.it
 +39 06 6990561

SCARSELLI E ASSOCIATI STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO

Palazzo Altieri 20122 Milano
 Piazza del Gesù, 49 Tel. +39-06-42821008
 00186 Rome Fax +39-06-47886700
 Piazza Velasca, 6 www.studiolegalescarselli.it

STUDIO LEGALE ASSOCIATO CON SIMMONS & SIMMONS LLP

Via Tommaso Grossi, 2 www.simmons-simmons.com
 20121, Milan

GOVERNANCE - FUNDS - DEALS - MARKET - VIDEO

REAL TIME NEWS FOR YOUR REAL ESTATE BUSINESS

SGR - SIIQ - LAW FIRMS - REAL ESTATE COMPANIES

Gli operatori professionali hanno bisogno di essere sempre aggiornati, di ricevere tutte le ultime novità. In un mondo che gira sempre più veloce, non è più possibile seguire i tempi dei media tradizionali.

Monitor Immobiliare fornisce aggiornamenti in tempo reale sul portale web e una newsletter quotidiana che racchiude tutte le notizie della giornata, per tenersi sempre al passo con il mondo del Real Estate.

Siamo presenti a tutti principali eventi del settore con le nostre pubblicazioni. Siamo sul mercato per continuare a crescere. Anche per questo continuiamo a lavorare a nuove soluzioni più adatte ad un settore in continua evoluzione.

EXPERT INSIGHTS

REAL TIME UPDATES

FIND AND BE FOUND

MONITORIMMOBILIARE
 Italian Real Estate News Il più letto in Italia

REAL ESTATE

**Digest of
italian Real
Estate
companies**

Engel & Völkers Commercial: “list Local sell Global”, una strategia sempre più vincente

Engel & Völkers Commercial: “list Local sell Global”, a winning strategy



Gianluca Sinisi
Licence Partner di Engel & Völkers Commercial Milano

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

IMMOCOMM SRL –
LICENZIATARIO DI
ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL GMBH

Via dei Bossi 7
20121 Milano
Tel. +39-02-944393
Fax. +39-02-94439390

milanocommercial@
engelvoelkers.com

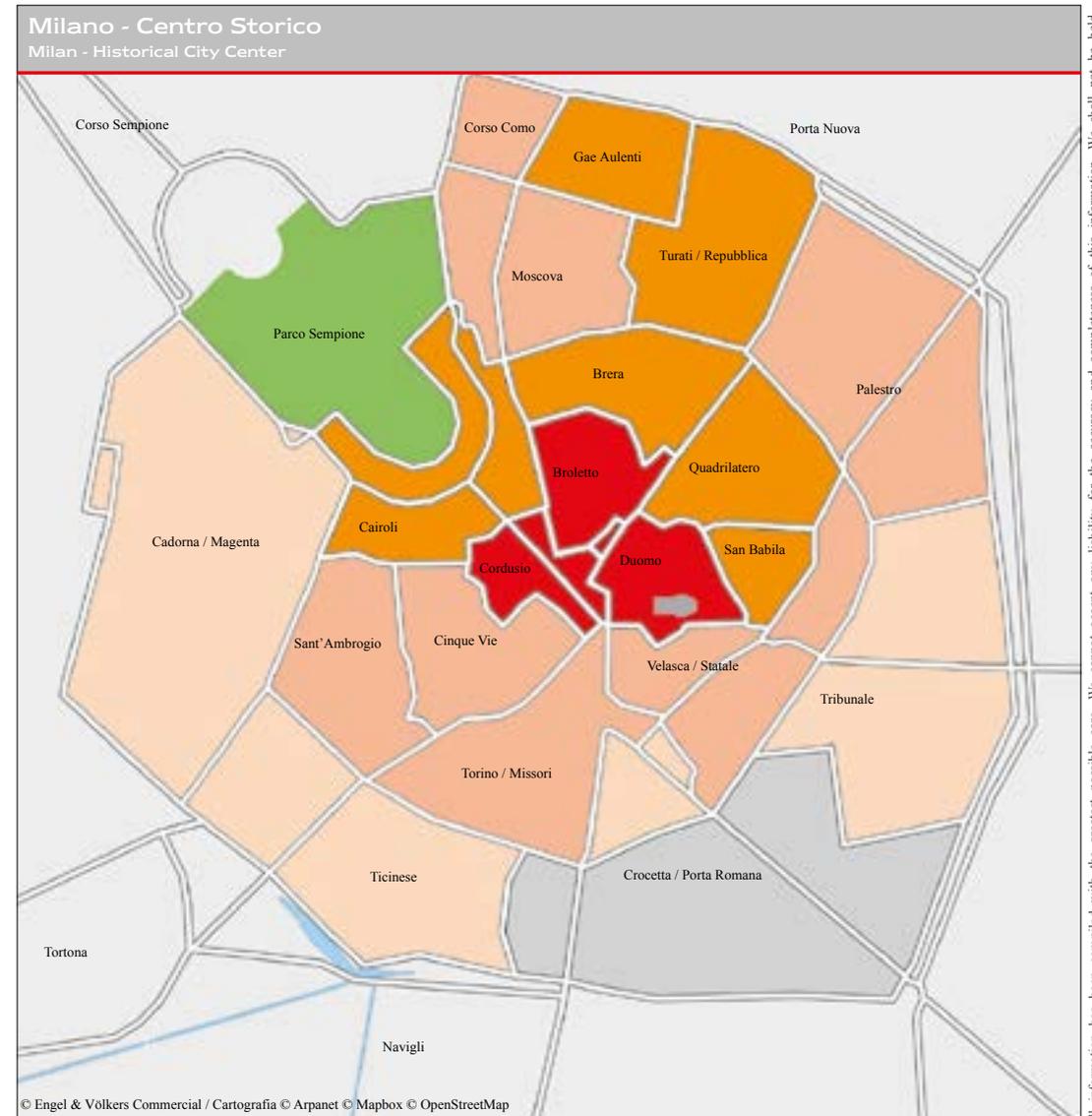
www.engelvoelkers.com/
milanocommercial

Engel & Völkers Commercial Milano ha raddoppiato il proprio fatturato nel 2017; la formula list Local sell Global che caratterizza la strategia del gruppo ha influenzato positivamente questo risultato. “Il network internazionale Engel & Völkers è uno dei principali punti di forza della nostra strategia di marketing, soprattutto in un momento in cui l’arrivo di grandi investitori internazionali ha portato una quasi totale saturazione del mercato nel centro di Milano, con rendimenti che hanno toccato valori sotto il 3,5% nel settore uffici” – afferma Gianluca Sinisi, Licence Partner di Engel & Völkers Commercial. La città è stata oggetto di importanti cambiamenti infrastrutturali e di riqualificazione, che hanno influenzato i prime rent. Da un’analisi sul settore uffici svolta dal dipartimento Research di Engel & Völkers Commercial, è possibile riassumere tutti questi cambiamenti attraverso la mappa rappresentata a lato. Le location Prime, Excellent e Good registrano una crescita dei canoni costante, con valori che hanno raggiunto anche 600 €/mq. “In un contesto di mercato così dinamico e attrattivo, il network proveniente dal nostro HQ di Amburgo ha fatto la differenza” - conclude Gianluca. Engel & Völkers è presente nel mondo con oltre 700 sedi residenziali e commerciali,

Engel & Völkers Commercial Milano has doubled its turnover in 2017; the group’s strategy is characterized by the List Local sell Global view, that positively influenced this result. “Engel & Völkers international network is one of the main strengths of our marketing strategy, especially in a period in which the arrival of large international investors has led to an almost total saturation of the market in the center of Milan, with returns even below 3.5% in the office sector” - says Gianluca Sinisi, Engel & Völkers Commercial License Partner. The city has been the subject of important infrastructural and redevelopment changes, which have influenced Prime Rents. From the analysis on the office sector carried out by the Research department of Engel & Völkers Commercial, it is possible to summarize all these changes through the map shown on the side. The Prime, Excellent and Good locations record a constant increase in terms of rent, with values that have reached even € 600 / sqm. “In a such dynamic and attractive market environment, the network coming from our HQ in Hamburg has made the difference” - concludes Gianluca. Engel & Völkers is based in over 700 locations all around the world (residential shops and commercial

delle quali più di 50 in Italia. Il Gruppo ha raggiunto un fatturato globale di circa 670 milioni di euro nel 2017 (+ 31% vs 2016).

offices), of which 50 in Italy. The Group reached a total commission revenue of 670 million euros in 2017 (+31% vs 2016).



Indicatori canonici di locazione

Rental values indicators

	2015	2016	2017	Trend
Prime location	400 - 500 €/m ²	450 - 600 €/m ²	500 - 600 €/m ²	↗
Excellent location	315 - 425 €/m ²	350 - 450 €/m ²	375 - 500 €/m ²	↗
Good location	225 - 300 €/m ²	250 - 350 €/m ²	250 - 375 €/m ²	↗
Average location	200 - 300 €/m ²	200 - 300 €/m ²	200 - 300 €/m ²	→
Basic location	140 - 240 €/m ²	150 - 250 €/m ²	150 - 250 €/m ²	→

Intesa Sanpaolo Casa: tra agenti immobiliari 4.0 e nuovi modelli di servizio

Intesa Sanpaolo Casa: 4.0 real estate agents and new business models



Anna Carbonbelli
Amministratore Delegato
e Direttore Generale
Intesa Sanpaolo Casa

Intesa Sanpaolo Casa è la società di mediazione e intermediazione immobiliare del Gruppo Intesa Sanpaolo nata a giugno 2015 e presente in 12 delle principali città (Bergamo, Bologna, Brescia, Firenze, Genova, Milano, Monza, Napoli, Padova, Pavia, Roma, Torino) con oltre 240 agenti e 43 agenzie immobiliari, di cui una innovativa agenzia online in grado di seguire il cliente da remoto ed estendere il servizio ai territori nei quali non sono presenti agenzie fisiche.

A quasi tre anni dalla fondazione, la società è una startup che opera attraverso agenzie immobiliari proprie e secondo il principio di separazione tra l'attività di mediazione e intermediazione immobiliare rispetto a quella bancaria svolta nelle filiali del Gruppo.

Intesa Sanpaolo Casa ha adottato un innovativo modello di business basato sulla qualità e sulla certificazione della rete di agenti, per offrire tempi di compravendita più bassi rispetto alla media di mercato grazie anche a programmi

Intesa Sanpaolo Casa is the real estate and brokerage company of Intesa Sanpaolo banking group. Born in mid 2015, it is now present on the national territory, with a remarkable coverage in twelve cities: Milano, Turin, Padoa, Bologna, Monza, Pavia, Brescia, Bergamo, Genoa, Florence, Rome, Naples) moreover it owns 43 agencies and more than 240 agents. The company has also introduced an innovative way in order to help clients that live in an area where there is no coverage of agencies. This new solution is so called "online agency", it is based in Milan but allows the customers selling their properties remotely without face to face interaction with the broker.

After three years the company is still a startup and is operating through its own network, always strictly compliant to Italian regulation, indeed according to law the real estate business and the financial one must be separated.

Intesa Sanpaolo Casa has founded its innovative business model based on high quality service along



di formazione continua da parte di notai ed esperti del settore, con l'obiettivo di offrire supporto al cliente in tutte le fasi della compravendita.

L'attenzione ai processi, la verifica documentale che viene effettuata grazie a una attenta due diligence preventiva e le tecnologie applicate alla valutazione degli immobili fanno di Intesa Sanpaolo Casa l'operatore qualificato per il rilancio del settore immobiliare. In quest'ottica Intesa Sanpaolo Casa si avvale dell'utilizzo dell'intelligenza artificiale e algoritmi di machine learning, oltre che di planimetrie tridimensionali fino all'utilizzo di droni e virtual tour immersivi che consentono di visitare sia internamente che esternamente le unità abitative con conseguente ottimizzazione dei tempi per il cliente nella scelta dell'immobile più adatto ai propri bisogni. In questa dimensione anche il ruolo dell'agente immobiliare di Intesa Sanpaolo Casa viene ulteriormente valorizzato e unisce alla capacità consulenziale il valore strategico legato alla tecnologia e, dunque, alla disponibilità di data per rispondere alle richieste di un mercato altamente competitivo ed esigenze crescenti.

Ad oggi, Intesa Sanpaolo Casa è inoltre in grado di integrare la parte più tradizionale dell'attività con una serie di servizi a valore aggiunto veicolati al cliente attraverso il sito web www.intesasanpaolocasa.com come: Habitissimo, CasaClima e A 2 passi da casa.

with a certified network of agents. The consequence is an important reduction of property selling time, which is significantly lower compared to the market average of the country. The network is also reinforced and supported by constant training courses provided by professional players like notaries and experts in the real estate market. The goal is to support customers from the very beginning until the end of the transaction.

Care of processes, property and customers due diligence with preliminary documents analysis is also empowered by use of technologies for different purposes such as pricing evaluation. For all these reasons Intesa Sanpaolo Casa can be considered the perfect player for reviving the real estate industry.

In this complex scenario, the company is using artificial intelligence and machine learning algorithms as well as 3D house maps, drones and virtual tours to visit the property both inside and outside without being there. All these tech tools allow to save customers time in searching the most suitable property to meet their needs. The role of agent is also enhanced by Intesa Sanpaolo Casa which pays much attention both to the consultancy approach and the use of technology which is also strategically concerned with data analytics tools. This is the right response to a market where the proper use of data is becoming more critical and the variety of needs is increasing.

Intesa Sanpaolo Casa is also offering other kind of services, beside real estate brokerage, through its website www.intesasanpaolocasa.com regarding refurbishing activities and energy upgrading such as Habitissimo, CasaClima and A2PassiDaCasa, which is an interactive online guide for gathering important information regarding the property transaction.



INTESA SANPAOLO
CASA

Via Carducci, 4
20123 Milano
Tel. +39-02-72746340

www.intesasanpaolocasa.com

ADIM PARTNERS

Corso Monforte 38
20122 Milan
Tel. +39-02-49457052

Fax +39-02-49452584
www.adimpartners.com

**AAREAL BANK AG**

Via Mercadante 12/14
00198 Rome
Tel. +39-06-83004200

Fax +39-06-83004250
http://www.aareal-bank.com/

Aareal Bank

Ceo Antonio Mazza

**ACHADEMIA REAL ESTATE**

Via Palestro, 4
20121 Milano
Tel. +39 02 76317294

Fax +39 02 76391178
www.achademia-realestate.com

**AEDES SIIQ SPA**

Via Morimondo 26,
edificio 18
20143 Milan (Italy)

+39-02-62431
+39-02-29002719
www.aedes-siiq.com

AEW EUROPE

Via Larga 2
20122 Milan
Tel. +39 02 89 82 911

Fax +39 02 89 01 21 29
www.aeweuropa.com

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Via Barberini 38
00187 Rome
Tel. +39-06-42367638

Fax +39-06-42367530
www.agenziademanio.it

AMADESI PARTNERS REAL ESTATE ADVISORS SRL (APREA)

Pizza A. Diaz, 7
20123 Milano
Tel. +39-02-49533769

Fax +39-02-87161096
www.aprea.co.uk

ANDERMANN ENGINEERING ITALIA S.R.L.

Via Larga 2
20122 Milan
Tel. +39-02-36512906
Fax +39-0236514355

Via Salandra 18
00187 Roma
www.andermanngroup.com

**ARCOTECNICAGROUP SPA**

Piazza Missori, 2
20122 Milan
Via XX Settembre, 1
00187 Rome

+39-02-8800951
+39-02-804218
www.gruppoarcotecnica.com

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

via Giuseppe Antonio
Guattani, 16-18
00161 Roma

Tel. +39-06-84567.1
Fax +39-06-84567.550
www.ance.it

**AXIA RE SPA**

Via Lentasio, 7
20122 Milan
Via Lima 7
00198 Rome

Tel. +39-02-36682896
Fax +39-02- 45495996
www.axiare.it

Axia RE Spa	
Employees	15
Foundation year	2016
Business	Real Estate Investment, Retail
Branches	Milano - Roma
Ownership profile	Spa
Turnover (mln euro)	1 (6 mesi)
Top management	
President	Ugo Giordano
Chief Executive	Piercarlo Rolando

BAGNOLIFORNITURA SPA DI TRASFORMAZIONE URBANA

Via Enrico Cocchia, 28
80124, Naples
Tel. +39-081-2424204

Fax +39-081-5701987
www.bagnolifutura.it

BANCA D'ITALIA - DIPARTIMENTO IMMOBILI E APPALTI

Centro Donato Meni-
chella
Largo Guido Carli, 1
00044 Frascati - Ver-

micino
Tel. +39 06 47921
Fax +39 06 47921 22990

Banca d'Italia - Immobili e Appalti

Employees 385
Head of Directorate Luigi Donato

BEAR PROJECT MANAGEMENT SRL

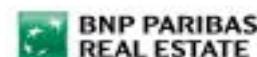
Via Varese, 18
20121 Milano
+39-02-45496656

+39-02-45496658
www.bearpm.com

BENI STABILI SIIQ

Via Piemonte, 38
00187 Rome
Tel. +39-06-362221
Via Carlo Ottavio

Cornaggia, 10
20123 Milan
Tel. +39-02-36664100
www.benistabili.it

**BNP PARIBAS REAL ESTATE ITALY**

Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 Milano
Via San Basilio, 45
00187 Rome

Tel. +39-02-5833141
www.realestate.bnppa-
ribas.it
www.reim.bnpparibas.it

BNP Paribas Real Estate Italy

Employees 215 in Italy and 5,100 worldwide

Business Investment Management, Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management

Branches Milan & Rome, and 180 worldwide

Surface of managed properties (sqm) 5.3 million

Number of funds 25

AUM (mln euro) 5.000 (ca.)

Top management
Managing Directors Piero Cocco-Ordini (Chief Operating Officer), Ivano Ilardo (Investment Management), Stephen Coticoni (Property Management - Advisory), Michele Latora (Property Development)

BRAVE - BUILDING RATING VALUE

Via Maniago, 11
20134 Milan

Tel. +39-02-26417228
www.braverating.com

BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE SPA

Via G. B. Piranesi 10,
20137 Milano
Tel. +39-02-485616.1

Fax +39-02-463260
www.brioschi.it

**BUREAU VERITAS**

Tel. +39 27091.1
Fax+39 2552980

www.bureauveritas.com

**casa.it****CASA.IT**

Via Valenza, 5
20144 Milan

Tel. +39-0422-5944
www.casa.it

**CBRE ITALIA**

Via del Lauro, 5/7
20121 Milan
Tel. +39-0144-303 777 1

Fax +39-0144-303 777 0
www.cbre.com

CBRE Italia	
Employees	600
Foundation year	1989
Branches	Milano - Roma -Torino - Modena
Ownership profile	private company
Top management	
CEO	Alessandro Mazzanti
COO	Mirko Baldani

CARRON SPA

Via Bosco, 14/1
31020 S. Zenone degli
Ezzelini (TV) Italy

Tel. +39 04 239657
Fax +39 04 23567527
www.carron.it

MEET THE ITALIAN LEADING ADVISORS IN THE COMMERCIAL REAL ESTATE MARKET.

RE ITALY
CONVENTION DAYS
5-6 JUNE 2018
BORSA ITALIANA, MILAN



MULTI-FAMILY AND
CONSTRUCTION SITES

HOSPITALITY

OFFICE

ENERGY



Coldwell Banker Commercial
Realty Advisory

Rome • Via Sardegna 50
Milan • Via Carlo Porta 1

www.cbcommercial.it
info@cbcommercial.it
Ph +39 06 39740456

Real Estate



CDP IMMOBILIARE SRL

Via Versilia 2 Fax +39-06-42116227
00187 Roma www.cdpiimmobiliare.it
Tel. +39-06-421161

CITYLIFE SPA

Largo Domodossola 1a Tel. +39-02-91437300
20145 Milano www.city-life.it

COGEST ITALIA

Via G.B. Pergolesi 25 Tel. +39-02-91278
20124 Milano www.cogestretail.com



COIMA RES

Via della Moscova, 18 Tel. +39-02-65506601
20121 Milan www.coima.com



CONDOTTE IMMOBILIARE SPA

Via Salaria, 1039 Fax +39-06-88334391
00138 Rome www.condotteimmobiliare.com
Tel. +39-06-88334321



COLLIERS ITALIA

Via Durini, 4 00197 Roma
20122 Milano Tel. +39 06 45214001
Tel. +39 02 67170201 <http://www.colliers.com/it-it/italy>
Via L. Bissolati, 76

Colliers Italia	
Employees	63
Foundation year	1996
Business	Agency, Investment Services, Portfolio Agency, Corporate & Workplace Solutions, Valuation, Advisory & Services, Real Estate Management Services
Sectorial distribution	Office, Hotel, Residential, Retail, healthcare, Industrial&Logistics
Ownership profile	private company
Top management	
CEO Colliers Real Estate Services Srl	Giulia Longo
CEO Colliers International Italia Spa	Roberto Nicosia



ITALY

COLDWELL BANKER ITALY

Piazza Mazzini, 27 - Fax. +39 02 45072975
00195 Roma www.coldwellbanker.it
Tel. +39 06 89671161



REALTY ADVISORY

COLDWELL BANKER COMMERCIAL

Via Sardegna, 50 20121 Milan
Rome www.cbcommercial.it
Via Carlo Porta 1

COOPSETTE SOC. COOP

Via San Biagio, 75 (RE)
42024 Castelnovo di Sotto Tel. +39-0522-961111



CRIF RES - REAL ESTATE SERVICES

Via della Beverara, 19 Tel. +39-051-4176768
40131 Bologna www.crifres.com

CRIF RES Real Estate Services

Business CRIF RES fornisce servizi in ambito immobiliare quali: Valutazione immobili, Esperto Indipendente, Studi di Fattibilità, Due Diligence, Servizi Tecnici (APE), Visure Immobiliari, Gestione Ipoteche, Vendita Volontaria Assistita, Tenant Representation

Foundation year 2006
Employees 90
Branches Bologna

Top management
CEO Eugenio Maria Bonomi
Presidente Carlo Gherardi
Property Valuation Director Federica Selleri
Executive Director Stefano Magnolfi

EFM

via Giorgione 59 - 00148 CEP 04106-040 São
Rome Paulo
Via A. Doria, 3 - 20124 Middle-East Operations
Milan Dubai Internet City Dubai
Rua Miguel Lemos, 41- Tel. +39-06-540 00 64
CEP 22071-000 Rio de Janeiro Fax +39-06- 540 61 16
Rua Gregório Serrão, 173 www.efmnet.com

FIRST ATLANTIC REAL ESTATE S.R.L.

Corso Venezia, 16 Tel. +39-02-87206000
20121 Milano Fax +39-02-87181353

**DOVEVIVO**

Viale Stelvio, 66, 20159 Milano MI
Tel. 02 3669 7390
<https://www.dovevivo.it>

DoveVivo	
Employees	70
Foundation year	2007
Business	Gestione immobili con locazione di lunga durata per rendita garantita e costante
Ownership profile	Spa
turnover (mln euro)	16
Top management	
President	William Maggio
Managing Director	Chiara Laudanna
Ceo	Valerio Fonseca

**ENGEL & VÖLKERS**

Via Dante 16
20121 Milan
Tel. +39-02-5849961
Fax +39-02-58499621
www.engelvoelkers.com/italia

Engel & Völkers Italia	
Employees	205 in Italy and 3,900 worldwide
Business	Finest Real Estate
Employees	8955
Foundation year	1977
Branches	724 Shops and offices - 638 Residential, 82 Commercial and 4 Yachting licences worldwide
Number of managed properties	More than 57.000
Geographical distribution	32 Countries spanning four continents
Sectorial distribution	91.8% Residential, 7.4% Commercial, 0.8% Yachting
Top management	
CEO	Christian Völkers
Co-CEO	Sven Odia

**ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL****IMMOCOMM SRL - ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL**

Via dei Bossi 7
20121 Milan
Tel. +39 02 944393
Fax +39 02 94439390
www.engelvoelkers.com/it/milanocommercial/

**ENGEL & VÖLKERS • MMC ROMA**

Palazzo Sforza Cesarini II, 282-284
Corso Vittorio Emanuele 00186 Roma

**ELEMENT REAL ESTATE**

15, rue Théodule Ribot
75017 Parigi (Francia)
<http://www.element-re.fr>

**E-EVALUATIONS**

Via Susa, 40
10138 Turin
Fax 011-19837102
Numero Verde 800 134315
www.e-valuations.org

E-Evaluations	
Branches	12
Foundation year	2007
Business	Valutazioni immobiliari
Ownership profile	Associazione
Top management	
President	Angelo Donato Berloco
Managing Director	Sandro Ghirardini

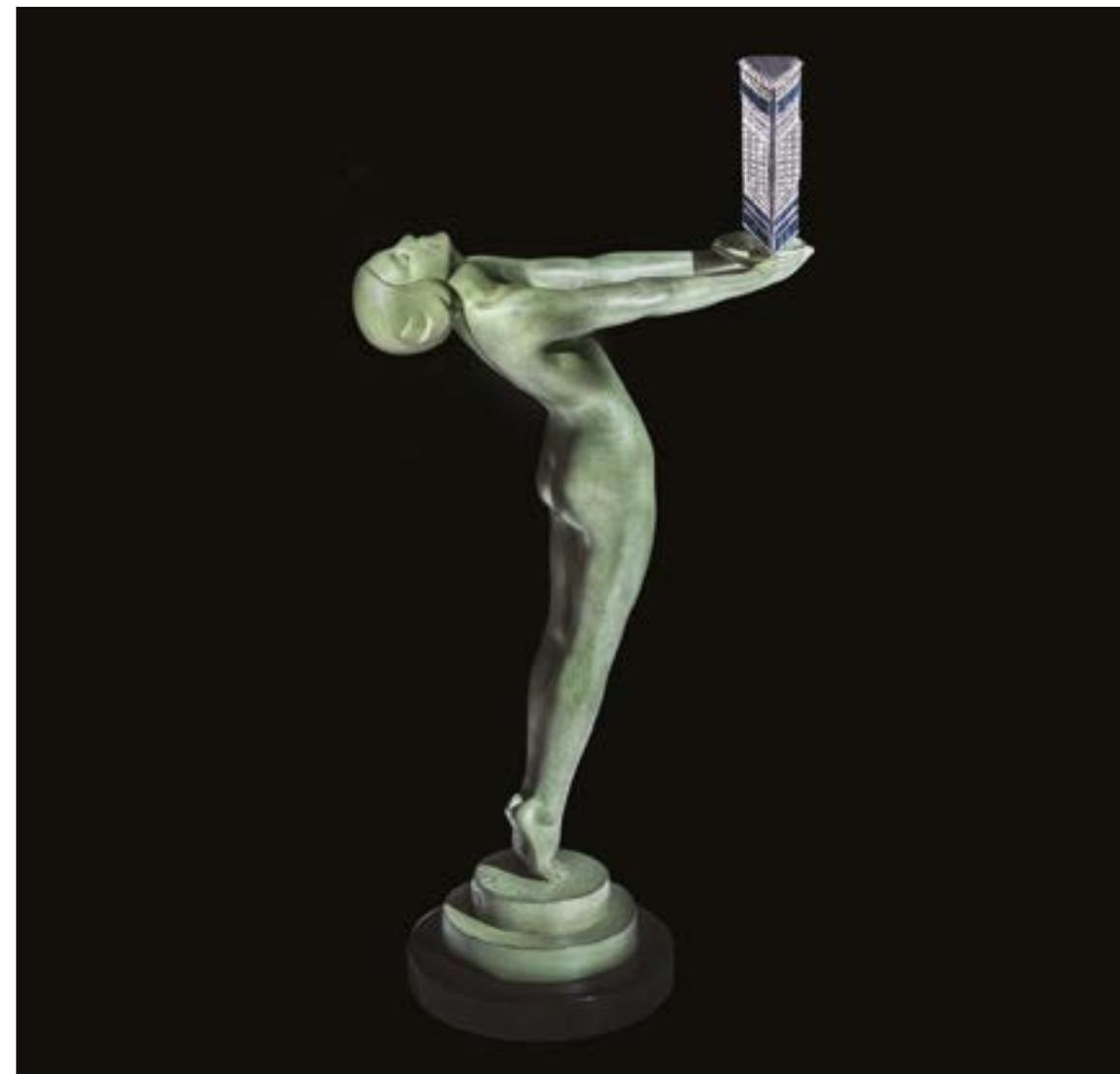
**EUROMILANO SPA**

Via Eritrea 48/8
2015 Milano
Tel. +39-02-880001281
Fax +39-02-880001222
www.euromilano.net

EuroMilano	
Employees	25
Foundation year	1926
Business	Real Estate developer
Top management	
President	Luigi Borre'
Managing Director	Attilio Di Cunto

FRONTIS NPL**FRONTIS NPL**

Via Fatebenefratelli,
10, 20121 Milano
Tel. +39 02.00688.711

L'ARTE DI INVESTIRE DOVE CRESCE IL VALORE

Sorgente Group Spa (Italia) - insieme a Sorgente Group of America (US) e a Sorgente Lux Holding (Lussemburgo) - fa parte di Sorgente Group Alternative Investment (US). Il patrimonio immobiliare posseduto dai fondi e dalle 70 società controllate, sommato a quello gestito - al 30/06/2017 - è di oltre 5 miliardi di euro. Sorgente Group diversifica i propri investimenti operando in diversi settori: immobili, finanza, risparmio gestito, infrastrutture, restauri, alberghi, cliniche, comunicazione ed editoria.

Max Le Verrier, "Luer" scultura in metallo patinato raffigurante figura femminile (1945 ca.) Roma, Collezione Fondazione Sorgente Group. Galleria Cellini, gioiello in diamanti e zaffiri raffigurante il Flatiron Building di New York, proprietà di Sorgente Group.

DUFF & PHELPS
Real Estate Advisory Group

DUFF & PHELPS REAG S.P.A.

Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
Via Paracelso, 26
20864, Agrate Brianza, MB
Tel. +39-039-64231
www.duffandphelps.it
www.duffandphelps.com



F.I.A.I.P. - FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Piazzale Flaminio, 9
00196, Rome
Tel. +39-06-4523181
Fax +39-06-96700020
www.fiaip.it



FIMAA

Piazza G.G. Belli, 2
00153 Rome
Tel. +39-06-5866476
www.fimaa.it



FONCIERE LFPI ITALIA REIM SPA

Passaggio Duomo 2
20123 Milan
Tel. +39 02-87244774
Fax +39 02-36568014
www.foncierelfpi.it



FIABCI ITALIA - FEDERAZIONE INTERNAZIONALE DELLE PROFESSIONI IMMOBILIARI

Piazza Diaz, 1
20123 Milan
Tel. +39-02-783213
Fax +39-02-76009512
www.fiabci.it

FORUMINVEST ITALIA S.R.L.

Via Manzoni 30
20100 Milan
Tel. +39 02-3037031
www.foruminvest.it

EXITONE S.P.A.

Via Leonida Bissolati, 20
00187 - Rome
Stradale San Secondo, 96
10064 Pinerolo (TO)
Via Grosio, 10/10
20151 Milan
Via delle Sette Chiese, 138-142
00145 Rome
Tel. +39-0121-040100
Fax +39-0121-321008
www.exitone.it

GALOTTI

GALOTTI SPA

Via Isonzo, 67 Casalecchio di Reno (BO)
Via Camperio, 14 - Milan
Tel. +39-051-4162111
Fax +39-051-4162222
www.galotti.it

GVA Redilco

GVA REDILCO

Piazza Armando Diaz 7
20123 Milan
Tel. +39-02-8029211
Fax +39-02-80292222
via Barberini 86
00187 Rome
www.gvaredilco.com

GVA Redilco	
Top management President Managing Director	Gianluca Mazzi Giuseppe Amtrano

GEFINTERMEDIAZIONI

Via L. Bissolati, 20
00187, Rome
Str.le San Secondo, 96
10064, Pinerolo (TO)
Tel. +39-0121-040100
Fax +39-0121-321008
www.gefiintermediazioni.com



GENERALI REAL ESTATE S.P.A.

Via Machiavelli, 4
Trieste
www.generalirealestate.com



GABETTI PROPERTY SOLUTIONS SPA

via B. Quaranta 40,
20139 Milan
Tel. +39-02-7755200
Fax +39-02-7755711
www.gabettigroup.com



IRE ADVISORY SRL

Galleria Sala dei Longobardi 2
20121 Milan Italy
Tel. +39-02-86996623
Fax +39-02-8699661
Via della Camilluccia 67
00135 Rome Italy
Tel. +39-06-45686301
Fax +39-06-45686327
www.innovationre.it



INNOVATION REAL ESTATE

Galleria Sala dei Longobardi 2
20121 Milan Italy
Tel. +39-02-86996623
Fax +39-02-8699661
Via della Camilluccia 67
00135 Rome Italy
Tel. +39-06-45686301
Fax +39-06-45686327
www.innovationre.it

Innovation Real Estate	
Employees Business	70 Real Estate Services: Asset Management, Property Management, Facility & Building Management, Project & Construction Management, Due Diligence, Advisory, Agency, Valuation, Capital Markets
Foundation year	1998
Branches	Milan, Rome
Ownership profile	IRE Holding 55% - DeA Capital 45%
Turnover (mln euro)	17.3 (2016)
Number of managed properties	800
Value of managed properties (mln euro)	6 bln/€
Surface of managed properties (sqm)	4 Mln sqm
Geographical distribution	100% Italy
Sectorial distribution	40% Office, 60% Others
Top management President Chief Executive Officer	Massimo Cremona Alessandro Pasquarelli



INTESA SANPAOLO CASA S.P.A.

via G. Carducci 4
20123 Milano
Tel. +39-02-72746340
www.intesasanpaolocasa.com

Intesa Sanpaolo Casa S.p.A.	
Ceo	Anna Carbonelli



IL PUNTO REAL ESTATE ADVISOR SRL

viale dell'Innovazione 2
20126 Milan
Tel. +39-02-45494253
Fax +39-02-89093987
www.ilpunto-re.eu



IMMOBILIARE.IT

Via Fabio Filzi 25
00124 Milano
Via di Santa
Prassede, 24
00100 Roma
www.immobiliare.it

Immobiliare.it	
Foundation year Business Employees	2005 Portale di annunci immobiliari 250
Top management Ceo	Carlo Giordano



IPI SPA

via Nizza 262/59
10126 Turin
tel. +39-011-4277111
www.ipi-spa.com

Europa gestioni immobiliari

GruppoPosteitaliane

EUROPA GESTIONI IMMOBILIARI S.P.A.

Viale Europa 175
00144 Rome
Tel. +39-06-59585155
Fax +39-06-59587076

Europa Gestioni Immobiliari	
Employees Foundation year Business Ownership profile Turnover (mln euro) Number of managed properties Value of managed properties (mln euro) Surface of managed properties (sqm) Geographical distribution	28 2001 Real Estate Energy Gruppo Poste Italiane 94,2 56 327 400.000 100% Italy
Top management Ceo President	Alberto Panfilo Paolo Gencarelli

**IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE
SIIQ S.P.A.**

Via Agro Pontino, 13 40127 Bologna
Ravenna (RA) Tel. +39-051-509111
Via Trattati Comunitari Fax +39-051-509247
Europei 1957-2007, 13 www.gruppoigd.it


JACOBS ITALIA

Via Alessandro Volta 16 7 Via Salita di San Nicola
Cologno Monzese (MI) da Tolentino
Tel. +39.02.250.981 Rome
Fax +39.02.250.98506 http://www.jacobs.com


**JOHNSON CONTROLS SYSTEMS &
SERVICE ITALY S.R.L.**

Via Alessandro Manzoni, 44 +39 02 280 421
Cusano Milanino, Milano https://www.johnsoncontrols.com/
20095

ITALFONDIARIO RE

Via Mario Carucci 13, +39-06- 47972648
00144 Roma www.italfondiarioe.it
+39-06-47972321


JLL

Via Agnello, 8 Fax +39-02-85868620
20121 Milan www.jll.it
Tel. +39-02-8586861

JLL

Chairman and CEO

Pierre Marin


TETRIS - GRUPPO JLL

via San Paolo, 7 Tel: 02 4953 6400
20121 Milan tetris-db.com/

LARRY SMITH S.R.L.

Viale Vittorio Veneto, 20 Tel. +39-02-632814
20121 Milan www.larrysmith.it

MAGGI GROUP

Piazza Diaz, 1 29121 Piacenza (PC)
20123 Milan Tel. +39-0523-498114
Tel. +39-02-36557062 www.maggigroupre.it
Via Campagna 49


MULTIPARTNER SPA

Via Vicolo Barberini 35 Tel. +39-06-97790000
00187 Roma

Multipartner SpA	
Employees	30
Foundation year	2001
Business	Soluzioni digitali ad alti standard di sicurezza per condivisione scambio e gestione dati aziendali
Ownership profile	Spa


MILANINGEGNERIA

Via Thaan di revel, 21 www.buromilan.com
20159 Milano

GRUPPO MUTUIONLINE SPA

Via F. Casati 1/A Tel. +39-02-489831
20124 Milano www.gruppomol.it


NOVA RE

Via Vittor Pisani, n. 19 fax: 02.4968.8274
20124 - Milano email: info@novare.it
tel: 02.4968.8268

**NOMISMA S.P.A.
SOCIETÀ DI STUDI ECONOMICI**

Strada Maggiore 44 6483301111
40125 Bologna Fax +39-051-223441
Tel. +39-051- www.nomisma.it

**O.S.M.I. (ORGANIZZAZIONE SERVIZI PER IL
MERCATO IMMOBILIARE) BORSA
IMMOBILIARE**

Via Camperio, 1 Fax +39-02-85154148
20123, Milan www.borsaimmobiliare.
Tel. +39-02-85154141 net


OLIVA COSTRUZIONI & SERVIZI SRL

via Mergellina 220 Fax +39-081-660728
80122 Napoli www.olivacostruzioni.
Tel. +39-081-081666360 com

Oliva Costruzioni & Servizi Srl	
Employees	58
Foundation year	2001
Business	Impresa di costruzioni
Branches	Green Building, Retail & Commercial, Logistic, Hospitality, Social
Turnover (mln euro)	7
Top management	
Chairman	Giacomo Oliva
CEO	Francesco Oliva


PLG IMMOBILIARE

Corso Roma 33 Cremano (Napoli)
80046 San Giorgio a Tel: 0812560424


POIMM SRL

+39 335 126 9327 www.poimm.com


POSTE VITA

Viale Beethoven, 11 00100 Roma


PRELIOS REAL ESTATE

Viale Piero e Alberto Tel. +39-02-62811
Pirelli, 25 Fax +39-02-6281.6061
20126 Milan www.prelios.com


PRICewaterhouseCOOPERS SRL

Via Monte Rosa 91 http://www.pwc.com/it/it/
20100 Milano

**PROGETTO CMR ENGINEERING
INTEGRATED SERVICES S.R.L.**

Corso Italia, 68 Tel. +39-02-5849091
20122 Milano Fax +39-02-58490928
Viale di Trastevere, 143 www.progettocmr.com
00153 Roma

PRAXI SPA

Corso V.Emanuele II, 3 +39-011-6501429
10125 Turin www.praxi.com
+39-011-6560

R&D HOSPITALITY

Via Podgora, 10 20137 Milano
20122 Milano Tel.+39-02-55012262
Via Pietro Colletta, 70 www.rdhospitality.it


**REAS SPA REAL ESTATE ASSET &
ASSURANCE SERVICE**

Via Privata Maria Teresa, 8 - +39 02 67071768
20123 Milano Italy +39 02 67071782
Via Eustacchio Manfredi, 8 - www.reaas.it
00197 Roma Italy


REVALO

via di Santa Teresa 35 Tel.+39-0-99724444
00198 Roma www.revalo.it

Revalo

Top management
CEO

David Vichi

RECCHI ENGINEERING

Via Montevecchio, 28 Fax +39-011-5069527
10128 Torino www.recchi.com
Tel. +39-011-5069519

REAL CONSULTANT SRL

P.zza A. Diaz, 7 Fax +39-02-93664331
20123 Milano www.realconsultant.it
Tel. +39-02-89866168

**RISANAMENTO SPA**

Via Bonfadini, 148 Fax +39-02-45475532
20138, Milan www.risanamentospa.it
Tel. +39-02-4547551

**ROMEO GESTIONI SPA**

Centro Direzionale Is. E4 Fax +39-081-6041222
80143 Napoli www.grupporomeo.com
Tel. +39-081-6041200

**RE/MAX ITALIA**

Via Vittorio Locchi, 3 www.remax.it
20156 Milan
Tel. +39-02-30301900
Fax +39-02-87181365

**RE VALUTA S.P.A.**

via Meravigli 7 Fax +39-02-70058040
20023 Milano www.revaluta.it
Tel. +39-02-23330800

RE Valuta S.p.A.	
Foundation year	2011
Business	Consulenza nel settore delle valutazioni immobiliari (perizie, accertamenti e studi tecnici su beni immobili)
Branches	Retail e Corporate
Turnover (mln euro)	11,5
Top management	
Chairman	Daniele Margarita
CEO	Sandro Sandri

**SECI REAL ESTATE**

Via degli Agresti 6, 00186 Rome
40123 Bologna Tel. +39-051-2917751
Largo Toniolo, 6 www.secirealestate.it

Seci RE	
Employees	9
Foundation year	1998
Business	Developer
Sectorial distribution	Retail, Residenziale, Direzionale, Logistica
Top management	
Chairman	Gaetano Maccaferri
Managing director	Stefano Donati
CEO	Giuliano Montagnini

SCENARI IMMOBILIARI
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE**SCENARI IMMOBILIARI SRL**

Viale Liegi, 14 Tel. +39-02-33100705
00198 Roma Fax +39-02-33103099
Galleria Passarella, 1 www.scenari-immobiliari.it
20122 Milano www.real-value.it
Via G. Bertini, 3/a www.forumscenari.it
20154 Milano

Scenari immobiliari srl	
Employees	28
Foundation year	1990
Branches	Milan, Rome
Business	Ricerca, Valutazione, Consulenza, Esperti Indipendenti di Fondi Immobiliari, banca dati
Top management	
Chairman	Mario Breglia
Chief executive	Francesca Zirnstein

**RICS**

ricsitalia@rics.org www.rics.org

SAVILLS ITALY SRL

Via Manzoni, 41 Fax +39-02-3656 9328
20121 Milan www.savills.com
Tel. +39-02-3656 9300

**SORGENTE GROUP**

Via del Tritone, 132 Fax +39-06-58333241
00187 Rome www.sorgentegroup.com
Tel. +39-06-58332919

Sorgente Group	
Foundation year	1910
Branches	Milan, Rome, New York, Luxembourg, London, São Paulo
Total Human Resources	around 800
Ownership profile	Institutional investors
Business	Finance, Fund management, Real estate, Construction, Building restoration, Infrastructure, Hotels, Publishing
Top management	
President and CEO	Valter Mainetti

SANSEDONI SIENA SPA

Via Garibaldi, 60 Fax +39-0577276136
53100 Siena www.sansedonispa.it
Tel. +39-0577-276100

**SIDIEF SPA**

via degli Scialoja, 20 +39-06-697698
00196 Rome +39-06-69769839
Galleria Passarella, 1 www.sidief.it
20122 Milano

Sigest

REAL ESTATE. 1989

SIGEST SPA

via Mauro Macchi 40 www.sigest.it
20124, Milano www.sigestadvisory.com
Tel. +39-02-624191 www.centrostudisigest.it

Sigest Spa	
Employees and partners	50
Foundation year	1989
Business	Residential Real Estate Services (Agency; Advisory)
Branches	Milan
Number of managed properties	1.495
Value of managed properties (mln euro)	973
Geographical distribution	100 % Italy
Sectorial distribution	100% Residential,
Top management	
Founder & Chief Executive Officer	Vincenzo Albanese

**TECNOCASA HOLDING SPA**

Via Monte Bianco, 60/A Fax +39-02-52823942
20089 Rozzano (Mi) www.tecnocasa.it
Tel. +39-02-528581

Tecnocasa Holding Spa	
Employees	108 dipendenti nella sede Nazionale Franchisor Affiliati e Collaboratori delle reti 14mila circa (nel mondo)
Business	Intermediazione immobiliare (Tecnocasa, Tecnorete) Mediazione creditizia (Kiron, Epicas)
Foundation year	1986 di Tecnocasa Franchising
Branches	Intermediazione Immobiliare: Tecnocasa e Tecnorete
Turnover (mln euro)	Mediazione Creditizia: Kiron ed Epicas Bilancio Consolidato 2016 Tecno- casa Holding Utile netto Euro 13.531.000 Valore Produzione Euro 125.029.000
Geographical distribution	Italia, Repubblica di San Marino, Spagna, Ungheria, Messico, Polonia, Francia, Tunisia, Thailandia, Marocco
Sectorial distribution	Totale Agenzie Affiliate Gruppo Tecnocasa: al 31/03/2018 - 3.079 (2.163 in Italia) Totale Consulenti del credito Italia: 730 (Kiron+Epicas) distribuiti nei 180 punti vendita (Kiron+Epicas)* *Dal 01/01/13 Kiron Partner SpA opera quale Mediatore Creditizio iscritto all' OAM attraverso un propria rete di agenti
Top management	
President	Oreste Pasquali
Managing director	Stefano De Palma



M|VDR|Real Estate è la soluzione integrata e modulare che semplifica la gestione del portafoglio immobiliare e lo svolgimento delle **Due Diligence**. La piattaforma permette di **organizzare e condividere la documentazione riservata**, nonché di **svolgere e controllare i processi ricorrenti** connessi all'attività in un'unica soluzione **web based, multilingue e con i massimi criteri di sicurezza**.

Real Estate

SOLO AFFITTI

Via Tortona 190 +39-0547-418181
47522 Cesena (FC) www.soloaffitti.it
+39-0547-418101

SONAE SIERRA

Corso Garibaldi, 86 Fax +39-02-623690230
20121 Milan www.sonaesierra.com
Tel. +39-02-62369001

TIRELLI & PARTNERS SRL

Via giacomo leopardi 2 Fax +39-02-8051675
20123 Milan iwww.tirelliandpartners.com
Tel. +39-02-8051673

T.R.E. TAMBURINI REAL ESTATE

Via Belle Arti, 17 Tel. +39-3334374606
40126 Bologna Fax +39-051265388
Tel. +39-051265388 www.tamburini-re.com

Vittoria Immobiliare

VITTORIA IMMOBILIARE SPA

Galleria San Babila 4/b Fax+39-02-76028405
20122, Milan www.vittoriaimmobiliare.com
Tel. +39-02-76028395

GRUPPO VITALI

Via Alberto da Giussano, 15 Fax +39-0245490814
20145 Milan www.vitalispa.it
Tel. +39-02-74281998

WIISH

Via Roma, 2/14 Tel. +39-010-5955009
16121, Genoa www.wiish.it

walliance
the real crowd

WALLIANCE

Viale della Costituzione 20124 Milano Italia
16 Tel. +39-04611740236
38122 Trento Italia Fax +39-04611740237
Via Filippo Sassetti 32 www.walliance.eu

Walliance	
Branches	Trento, Milano
Foundation year	2016
Business	Real Estate Investment, Real Estate Crowdfunding, Equity Investments
Ownership profile	Walliance is part of Gruppo Bertoldi
Turnover (mln euro)	0,3
Number of managed properties	6
Value of managed properties (mln euro)	25mln
Surface of managed properties (sqm)	45.000
Geographical distribution	95% Italy, 5% others
Sectorial distribution	90% Residential, 5% commercial, 5% touristic
Top management	
President	Giacomo Bertoldi
Chief Investment Officer	Marco Mongera

World Capital
REAL ESTATE GROUP

WORLD CAPITAL REAL ESTATE GROUP

Viale Francesco Restelli Tel. +39-02-0295305886
3/7 Fax +39-02-95305209
20124 Milan http://www.worldcapital.it/

World Capital	
Branches	Logistics & Industrial, Office, Retail, Hospitality, Capital Market
Business	Real Estate
Top management	
President	Andrea Faini

YARD

Corso Vittorio Emanuele, 22 Fax +39.02-76319216
20122 Milano www.yard.it
Tel.+39.02-7780701

YARD	
Top management	
Presidente	Massimo Cremona
Amministratore Delegato	Alessandro Pasquarelli

RISPARMIO GESTITO

**Asset
management
companies**

Mappa mensile del Risparmio Gestito

Marzo 2018

Mappa mensile del Risparmio Gestito

Tavola 1 - Sintesi del mese

	RACCOLTA NETTA			PATRIMONIO GESTITO			
	Marzo 2018 Min. euro	Febbraio 2018 Min. euro	da inizio anno Min. euro	Marzo 2018 Min. euro	%	Febbraio 2018 Min. euro	%
Industria del risparmio gestito							
TOTALE	3.422	-883	12.454	2.083.241	100,0%	2.083.353	100,0%
GESTIONI COLLETTIVE	3.257	-1.568	9.361	1.056.186	50,7%	1.061.556	51,0%
Fondi aperti	3.004	-1.823	8.534	1.003.799	48,2%	1.009.411	48,5%
Fondi chiusi	253	255	827	52.387	2,5%	52.145	2,5%
GESTIONI DI PORTAFOGLIO	165	685	3.093	1.027.055	49,3%	1.021.797	49,0%
retail	277	-157	198	129.277	6,2%	130.225	6,3%
istituzionali	-112	842	2.895	897.778	43,1%	891.572	42,8%

Fondi aperti (dettaglio)							
TOTALE	3.002	-1.823	8.534	1.003.801	100,0%	1.009.412	100,0%
FONDI DI LUNGO TERMINE	4.262	2.210	11.922	975.023	97,1%	979.248	97,0%
AZIONARI	397	-124	2.192	217.991	21,7%	222.310	22,0%
BILANCIATI	1.577	1.251	4.557	101.846	10,1%	101.232	10,0%
OBBLIGAZIONARI	-1.126	-1.610	-4.011	405.132	40,4%	406.669	40,3%
FLESSIBILI	3.419	2.657	9.141	246.201	24,5%	245.146	24,3%
HEDGE	-5	36	43	3.853	0,4%	3.891	0,4%
FONDI MONETARI	-1.260	-4.033	-3.388	28.778	2,9%	30.164	3,0%
FONDI DI DIRITTO ITALIANO	853	1.215	2.996	258.286	25,7%	259.245	25,7%
FONDI DI DIRITTO ESTERO	2.149	-3.038	5.538	745.515	74,3%	750.167	74,3%

Tavola 2.1 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito

	Raccolta netta			Patrimonio gestito		
	Min euro	Min euro	%	Min euro	Min euro	%
1 GRUPPO GENERALI	-2.216,0	479.923	23,6%			
Fondi aperti	-1.060,7	78.360	3,9%			
Gestioni di portafoglio retail	6,0	6.862	0,3%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1.161,4	394.701	19,4%			
2 GRUPPO INTESA SANPAOLO	828,4	399.003	19,6%			
EURIZON	902,2	310.140	15,3%			
Fondi aperti	659,6	158.688	7,8%			
Gestioni di portafoglio retail	-317,4	22.036	1,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	560,0	129.416	6,4%			
FIDEURAM	-273,7	88.863	4,4%			
Fondi aperti	-351,1	42.865	2,1%			
Gestioni di portafoglio retail	114,9	33.383	1,6%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-37,5	12.615	0,6%			
3 AMUNDI GROUP	1.666,5	206.260	10,1%			
Fondi aperti	568,8	120.265	5,9%			
Gestioni di portafoglio retail	788,0	2.564	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	308,7	82.422	4,1%			
4 ANIMA HOLDING	171,5	93.666	4,6%			
Fondi aperti	164,8	80.332	4,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-73,3	2.803	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	80,0	10.531	0,5%			
5 POSTE ITALIANE	-24,8	85.010	4,2%			
Fondi aperti	-52,0	2.150	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	27,2	82.860	4,1%			
6 BLACKROCK INVESTMENT MANAGEMENT (*)	ND	79.809	3,9%			
Fondi aperti	ND	67.657	3,3%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	12.151	0,6%			
7 GRUPPO UBI BANCA (1)	337,7	59.707	2,9%			
Fondi aperti	137,2	32.073	1,6%			
Gestioni di portafoglio retail	-100,7	6.583	0,3%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	301,2	21.051	1,0%			
8 ALLIANZ	-286,0	48.291	2,4%			
Fondi aperti	-33,9	8.821	0,4%			
Gestioni di portafoglio retail	-0,7	2.102	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-250,3	37.369	1,8%			
9 GRUPPO MEDIOLANUM	121,5	47.673	2,3%			
Fondi aperti	74,4	45.541	2,2%			
Gestioni di portafoglio retail	15,5	229	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	31,6	1.903	0,1%			
10 GRUPPO AZIMUT	106,5	41.575	2,0%			
Fondi aperti	21,1	32.504	1,6%			
Gestioni di portafoglio retail	58,8	6.554	0,3%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	25,6	2.517	0,1%			
11 AXA IM	323,7	39.081	1,9%			
Fondi aperti	-76,2	7.438	0,4%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	399,8	31.644	1,6%			
12 GRUPPO BNP PARIBAS	-3,7	36.613	1,8%			
Fondi aperti	319,4	19.149	0,9%			
Gestioni di portafoglio retail	-14,6	2.697	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-308,5	14.767	0,7%			
13 JPMORGAN ASSET MANAGEMENT	214,4	34.783	1,7%			
Fondi aperti	214,4	34.783	1,7%			
14 ARCA	37,5	32.448	1,6%			
Fondi aperti	36,8	28.375	1,4%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,7	4.073	0,2%			
15 INVESCO (\$)	-23,4	26.802	1,3%			
Fondi aperti	-23,4	26.802	1,3%			
16 PICTET ASSET MANAGEMENT (*)	ND	24.123	1,2%			
Fondi aperti	ND	24.123	1,2%			
17 GRUPPO DEUTSCHE BANK	-362,8	23.850	1,2%			
Fondi aperti	-482,7	19.219	0,9%			
Gestioni di portafoglio retail	6,1	2.613	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	113,8	2.019	0,1%			
18 FIDELITY INTERNATIONAL (*)	ND	22.670	1,1%			
Fondi aperti	ND	22.670	1,1%			
19 CREDITO EMILIANO	-45,0	22.536	1,1%			
Fondi aperti	-29,4	8.568	0,4%			
Gestioni di portafoglio retail	-17,6	6.963	0,3%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	2,0	7.004	0,3%			
20 M&G INVESTMENTS	2.385,4	22.515	1,1%			
Fondi aperti	2.385,4	22.515	1,1%			
21 SCHRODERS	-152,3	20.186	1,0%			
Fondi aperti	-152,3	20.186	1,0%			
22 MORGAN STANLEY	472,3	18.999	0,9%			
Fondi aperti	472,3	18.999	0,9%			
23 FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS (\$)	-55,1	15.758	0,8%			
Fondi aperti	-55,1	15.640	0,8%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	118	0,0%			
24 GRUPPO BANCO BPM	-338,7	14.174	0,7%			
Gestioni di portafoglio retail	-124,9	2.439	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-213,8	11.734	0,6%			
25 KAIROS PARTNERS	218,8	14.096	0,7%			
Fondi aperti	156,2	8.642	0,4%			
Gestioni di portafoglio retail	62,7	5.454	0,3%			
26 CREDIT SUISSE (*)	ND	12.296	0,6%			
Fondi aperti	ND	1.990	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	ND	5.041	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	5.264	0,3%			
27 LYXOR	92,3	11.701	0,6%			
Fondi aperti	92,3	11.701	0,6%			
28 GRUPPO MEDIOBANCA	123,5	10.538	0,5%			
Fondi aperti	27,8	1.503	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	71,5	4.199	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	24,1	4.836	0,2%			
29 STATE STREET GLOBAL ADVISORS	-66,7	9.925	0,5%			
Fondi aperti	-64,2	2.968	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1,5	6.957	0,3%			
30 UBS ASSET MANAGEMENT	-34,6	9.433	0,5%			
Fondi aperti	0,4	9.008	0,4%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-35,0	425	0,0%			
31 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT (*)	0,0	8.097	0,4%			
Fondi aperti	0,0	1.088	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	7.010	0,3%			
32 CANDRIAM (*)	ND	7.660	0,4%			
Fondi aperti	ND	3.064	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	4.596	0,2%			
33 GRUPPO BANCA SELLA	-42,4	7.641	0,4%			
Fondi aperti	-6,4	1.678	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	-49,3	4.609	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	13,2	1.353	0,1%			
34 ICCREA	23,1	7.639	0,4%			
Fondi aperti	-24,2	4.114	0,2%			
Gestioni di portafoglio retail	-1,2	63	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	48,5	3.462	0,2%			
35 ERSSEL	44,4	6.323	0,3%			
Fondi aperti	19,4	4.264	0,2%			
Gestioni di portafoglio retail	24,9	2.059	0,1%			

Tavola 2.1 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito

	Raccolta netta			Patrimonio gestito		
	Min euro	Min euro	%	Min euro	Min euro	%
36 GRUPPO MONTEPASCHI	-32,4	6.108	0,3%			
Gestioni di portafoglio retail	-24,3	3.190	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-8,0	2.918	0,1%			
37 BNY MELLON (*)	ND	4.086	0,2%			
Fondi aperti	ND	3.679	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	407	0,0%			
38 GRUPPO BPER BANCA	18,7	3.573	0,2%			
Fondi aperti	-0,5	184	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	19,3	3.351	0,2%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	38	0,0%			
39 NN INVESTMENT PARTNERS	ND	3.050	0,2%			
Fondi aperti	ND	2.801	0,1%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	249	0,0%			
40 GRUPPO BANCA INTERMOBILIARE	-140,2	2.362	0,1%			
Fondi aperti	-43,5	1.411	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	-66,0	825	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-30,7	125	0,0%			
41 ABERDEEN ASSET MANAGEMENT PLC (*)	ND	1.865	0,1%			
Fondi aperti	ND	1.865	0,1%			
42 ACOMEA	34,1	1.677	0,1%			
Fondi aperti	34,6	1.532	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	-0,9	116	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,3	29	0,0%			
43 NEXTAM PARTNERS	-12,2	1.281	0,1%			
Fondi aperti	-6,1	440	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-6,1	842	0,0%			
44 CONSULTINVEST	-8,2	1.207	0,1%			
Fondi aperti	-10,3	1.034	0,1%			
Gestioni di portafoglio retail	1,9	117	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,2	56	0,0%			
45 BANCA PROFILO	-3,8	1.140	0,1%			
Fondi aperti	0,3	61	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-3,0	858	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1,1	221	0,0%			
46 BANCA FINNAT EURAMERICA	-87,2	789	0,0%			
Fondi aperti	2,1	287	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-88,2	445	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1,0	56	0,0%			
47 FINANZIARIA INTERNAZIONALE (\$)	0,4	700	0,0%			
Fondi aperti	0,4	34	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	665	0,0%			
48 SOPRARNO	18,6	655	0,0%			
Fondi aperti	21,7	519	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-3,1	136	0,0%			
49 PENSPAN INVEST	59,8	573	0,0%			
Fondi aperti	59,7	376	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,1	197	0,0%			
50 GRUPPO CERESIO ITALIA	0,5	555	0,0%			
Fondi aperti	0,5	555	0,0%			
51 HEDGE INVEST	-1,8	463	0,0%			
Fondi aperti	-1,8	463	0,0%			
52 ZENIT (PFM)	1,0	377	0,0%			
Fondi aperti	2,5	243	0,0%			
Gestioni di portafoglio retail	-1,4	114	0,0%			
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	20	0,0%			
53 AVIVA INVESTORS GLOBAL SERVICES (*)						

Tavola 2.2 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito al netto dei fondi di gruppo

	Raccolta netta		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	%	
1 GRUPPO GENERALI	-2.216,0	418.029	22,9%	
Fondi aperti	-1.060,7	73.685	4,0%	
Gestioni di portafoglio retail	6,0	4.893	0,3%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1.161,4	339.451	18,6%	
2 GRUPPO INTESA SANPAOLO	628,4	319.821	17,5%	
EURIZON	902,2	250.224	13,7%	
Fondi aperti	659,6	142.034	7,8%	
Gestioni di portafoglio retail	-317,4	11.693	0,6%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	560,0	96.497	5,3%	
FIDEURAM	-273,7	69.597	3,8%	
Fondi aperti	-351,1	41.085	2,3%	
Gestioni di portafoglio retail	114,9	20.381	1,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-37,5	8.131	0,4%	
3 AMUNDI GROUP	1.665,5	181.777	10,0%	
Fondi aperti	568,8	113.160	6,2%	
Gestioni di portafoglio retail	788,0	1.691	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	308,7	66.926	3,7%	
4 POSTE ITALIANE	-24,8	85.010	4,7%	
Fondi aperti	-52,0	2.150	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	27,2	82.860	4,5%	
5 ANIMA HOLDING	171,5	82.470	4,5%	
Fondi aperti	164,8	71.055	3,9%	
Gestioni di portafoglio retail	-73,3	2.221	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	80,0	9.194	0,5%	
6 BLACKROCK INVESTMENT MANAGEMENT (*)	ND	76.927	4,2%	
Fondi aperti	ND	66.040	3,6%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	10.888	0,6%	
7 GRUPPO UBI BANCA (1)	337,7	56.182	3,1%	
Fondi aperti	137,2	31.253	1,7%	
Gestioni di portafoglio retail	-100,7	4.290	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	301,2	20.639	1,1%	
8 ALLIANZ	-285,0	47.108	2,6%	
Fondi aperti	-33,9	8.821	0,5%	
Gestioni di portafoglio retail	-0,7	1.616	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-250,3	36.671	2,0%	
9 GRUPPO MEDIOLANUM	121,5	46.239	2,5%	
Fondi aperti	74,4	45.354	2,5%	
Gestioni di portafoglio retail	15,5	136	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	31,6	749	0,0%	
10 AXA IM	323,7	39.081	2,1%	
Fondi aperti	-76,2	7.438	0,4%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	399,8	31.644	1,7%	
11 GRUPPO BNP PARIBAS	-3,7	35.905	2,0%	
Fondi aperti	319,4	19.143	1,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-14,6	2.100	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-308,5	14.662	0,8%	
12 GRUPPO AZIMUT	105,5	34.859	1,9%	
Fondi aperti	21,1	27.240	1,5%	
Gestioni di portafoglio retail	58,8	5.117	0,3%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	25,6	2.502	0,1%	
13 JPMORGAN ASSET MANAGEMENT	214,4	34.783	1,9%	
Fondi aperti	214,4	34.783	1,9%	
14 ARCA	37,5	31.775	1,7%	
Fondi aperti	36,8	27.996	1,5%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,7	3.778	0,2%	
15 INVESCO (§)	-23,4	26.802	1,5%	
Fondi aperti	-23,4	26.802	1,5%	
16 PICTET ASSET MANAGEMENT (*)	ND	24.123	1,3%	
Fondi aperti	ND	24.123	1,3%	

	Raccolta netta		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	%	
17 GRUPPO DEUTSCHE BANK	-362,8	23.411	1,3%	
Fondi aperti	-482,7	19.219	1,1%	
Gestioni di portafoglio retail	6,1	2.197	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	113,8	1.996	0,1%	
18 FIDELITY INTERNATIONAL (*)	ND	22.670	1,2%	
Fondi aperti	ND	22.670	1,2%	
19 CREDITO EMILIANO	-45,0	21.792	1,2%	
Fondi aperti	-29,4	8.568	0,5%	
Gestioni di portafoglio retail	-17,6	6.544	0,4%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	2,0	6.679	0,4%	
20 M&G INVESTMENTS	2.385,4	21.226	1,2%	
Fondi aperti	2.385,4	21.226	1,2%	
21 SCHRODERS	-152,3	20.186	1,1%	
Fondi aperti	-152,3	20.186	1,1%	
22 MORGAN STANLEY	472,3	18.999	1,0%	
Fondi aperti	472,3	18.999	1,0%	
23 FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS (§)	-55,1	15.758	0,9%	
Fondi aperti	-55,1	15.640	0,9%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	118	0,0%	
24 GRUPPO BANCO BPM	-338,7	13.206	0,7%	
Gestioni di portafoglio retail	-124,9	2.436	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-213,8	10.770	0,6%	
25 CREDIT SUISSE (*)	ND	12.295	0,7%	
Fondi aperti	ND	1.990	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	ND	5.041	0,3%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	5.264	0,3%	
26 LYXOR	92,3	11.701	0,6%	
Fondi aperti	92,3	11.701	0,6%	
27 KAIROS PARTNERS	218,8	10.540	0,6%	
Fondi aperti	156,2	8.552	0,5%	
Gestioni di portafoglio retail	62,7	1.988	0,1%	
28 UBS ASSET MANAGEMENT	-34,6	9.374	0,5%	
Fondi aperti	0,4	8.971	0,5%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-35,0	403	0,0%	
29 STATE STREET GLOBAL ADVISORS	-65,7	9.364	0,5%	
Fondi aperti	-64,2	2.968	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1,5	6.396	0,4%	
30 GRUPPO MEDIOBANCA	123,5	9.351	0,5%	
Fondi aperti	27,8	1.503	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	71,5	3.034	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	24,1	4.814	0,3%	
31 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT (*)	0,0	7.711	0,4%	
Fondi aperti	0,0	1.063	0,1%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	6.648	0,4%	
32 ICCREA	23,1	7.639	0,4%	
Fondi aperti	-24,2	4.114	0,2%	
Gestioni di portafoglio retail	-1,2	63	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	48,5	3.462	0,2%	
33 GRUPPO BANCA SELLA	-42,4	7.555	0,4%	
Fondi aperti	-6,4	1.678	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	-49,3	4.557	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	13,2	1.319	0,1%	
34 CANDRIAM (*)	ND	6.964	0,4%	
Fondi aperti	ND	3.064	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	3.900	0,2%	
35 GRUPPO MONTEPASCHI	-32,4	6.108	0,3%	
Gestioni di portafoglio retail	-24,3	3.190	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-8,0	2.918	0,2%	

Tavola 2.2 - Fondi aperti e gestioni di portafoglio - Gestori

Dati ordinati per patrimonio gestito al netto dei fondi di gruppo

	Raccolta netta		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	%	
36 ERSEL	44,4	4.514	0,2%	
Fondi aperti	19,4	3.819	0,2%	
Gestioni di portafoglio retail	24,9	695	0,0%	
37 BNY MELLON (*)	ND	4.086	0,2%	
Fondi aperti	ND	3.679	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	407	0,0%	
38 GRUPPO BPER BANCA	18,7	3.573	0,2%	
Fondi aperti	-0,5	184	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	19,3	3.351	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	38	0,0%	
39 NN INVESTMENT PARTNERS	ND	3.050	0,2%	
Fondi aperti	ND	2.801	0,2%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	249	0,0%	
40 GRUPPO BANCA INTERMOBILIARE	-140,2	2.295	0,1%	
Fondi aperti	-43,5	1.399	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	-66,0	773	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-30,7	123	0,0%	
41 ABERDEEN ASSET MANAGEMENT PLC (*)	ND	1.865	0,1%	
Fondi aperti	ND	1.865	0,1%	
42 ACOMEA	34,1	1.643	0,1%	
Fondi aperti	34,6	1.524	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	-0,9	112	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,3	7	0,0%	
43 CONSULTINVEST	-8,2	1.186	0,1%	
Fondi aperti	-10,3	1.034	0,1%	
Gestioni di portafoglio retail	1,9	106	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,2	46	0,0%	
44 BANCA PROFILO	-3,8	1.140	0,1%	
Fondi aperti	0,3	61	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-3,0	858	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1,1	221	0,0%	
45 NEXTAM PARTNERS	-12,2	1.060	0,1%	
Fondi aperti	-6,1	440	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-6,1	620	0,0%	
46 FINANZIARIA INTERNAZIONALE (§)	0,4	700	0,0%	
Fondi aperti	0,4	34	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	ND	665	0,0%	
47 BANCA FINNAT EURAMERICA	-87,2	603	0,0%	
Fondi aperti	2,1	287	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-88,2	264	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-1,0	52	0,0%	
48 SOPRARNO	18,6	565	0,0%	
Fondi aperti	21,7	498	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-3,1	67	0,0%	
49 GRUPPO CERESIO ITALIA	0,5	555	0,0%	
Fondi aperti	0,5	555	0,0%	
50 PENSPAN INVEST	59,8	530	0,0%	
Fondi aperti	59,7	376	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,1	154	0,0%	
51 HEDGE INVEST	-1,8	448	0,0%	
Fondi aperti	-1,8	448	0,0%	
52 ZENIT (PFM)	1,0	349	0,0%	
Fondi aperti	2,5	241	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	-1,4	94	0,0%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	0,0	15	0,0%	
53 AVIVA INVESTORS GLOBAL SERVICES (*)	ND	215	0,0%	
Fondi aperti	ND	215	0,0%	
54 ALPI	1,0	156	0,0%	
Fondi aperti	1,0	156	0,0%	

	Raccolta netta		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min euro	Min euro	%	
55 VER CAPITAL	4,6	118	0,0%	
Fondi aperti	4,6	118	0,0%	
56 AGORA	-0,2	97	0,0%	
Fondi aperti	-0,1	78	0,0%	
Gestioni di portafoglio retail	0,0	19	0,0%	
57 DIAMAN	-0,3	5	0,0%	
Fondi aperti	-0,3	5	0,0%	
TOTALE	3.168,6	1.825.493	100,0%	
Fondi aperti	3.003,5	954.093	52,3%	
Gestioni di portafoglio retail	276,7	90.146	4,9%	
Gestioni di portafoglio istituzionali	-111,6	781.254	42,8%	

(1) Il dato comprende anche le deleghe di gestione conferite a Pramerica Financial (**), partner di UBI Banca nel risparmio gestito per il tramite di UBI Pramerica SGR.
 (***) Pramerica Financial è il marchio utilizzato da Prudential Financial, Inc. (USA) in determinati Paesi al di fuori degli Stati Uniti e non ha alcun legame con Prudential Plc, società con sede nel Regno Unito.

(*) Dati di patrimonio non aggiornati.

(**) Raccolta netta parziale. Patrimonio parziale o parzialmente aggiornato.

(*) Patrimonio parziale.

(§) Raccolta netta parziale.

Tavola 2.3 - Fondi chiusi - Gestori
Dati ordinati per patrimonio gestito

	Raccolta netta		Patrimonio gestito	
	Min euro	Min euro	Min euro	%
1 IDEA FIMIT (1)	ND	8.593	16,4%	
2 BANCA FINNAT EURAMERICA	ND	7.526	14,4%	
3 GRUPPO GENERALI	93,2	6.491	12,4%	
4 GRUPPO BNP PARIBAS	0,0	4.903	9,4%	
5 PRELIOS (*)	ND	3.807	7,3%	
6 FABRICA IMMOBILIARE (1)	ND	3.220	6,1%	
7 SORGENTE (*)	ND	2.363	4,5%	
8 CASTELLO (*)	ND	2.118	4,0%	
9 LA CENTRALE FINANZIARIA GENERALE SPA (*)	ND	1.644	3,1%	
10 FINANZIARIA INTERNAZIONALE	4,0	1.482	2,8%	
11 CDP SPA (1)	ND	1.411	2,7%	
12 ALLIANZ	-37,7	1.393	2,7%	
13 AMUNDI GROUP	184,4	1.361	2,6%	
14 FORTRESS INVESTMENT GROUP (*)	ND	1.284	2,5%	
15 AXA IM (*)	ND	1.113	2,1%	
16 UNIPOL	0,0	985	1,9%	
17 POLIS (1)	ND	795	1,5%	
18 GRUPPO INTESA SANPAOLO	0,0	406	0,8%	
FIDEURAM	0,0	406	0,8%	
19 GRUPPO MEDIOLANUM	0,0	315	0,6%	
20 VER CAPITAL	ND	291	0,6%	
21 PENSPLAN INVEST	0,0	275	0,5%	
22 GRUPPO MEDIOBANCA	0,0	170	0,3%	
23 ERSEL	0,0	122	0,2%	
24 ANIMA HOLDING	0,0	114	0,2%	
25 HEDGE INVEST	8,8	65	0,1%	
26 VEGAGEST	ND	53	0,1%	
27 ZENIT (PFM)	ND	51	0,1%	
28 GROUPAMA ASSET MANAGEMENT	0,0	36	0,1%	
TOTALE	252,7	52.387	100,0%	

(1) Dato dal bilancio ordinario d'esercizio del 31/12/2016.

(*) Dati di patrimonio non aggiornati.

(*) Raccolta netta parziale. Patrimonio parziale o parzialmente aggiornato.

(*) Patrimonio parziale.

(§) Raccolta netta parziale.

Tavola 3 - Riepilogo

	Raccolta netta		Patrimonio gestito		fondi di gruppo e effetto omissioni		Patrimonio gestito netto fondi gruppo	
	Min. euro	Min. euro	%	Min. euro	Min. euro	%		
TOTALE	3.422	2.083.241	100,0%	-205.846	1.877.395	100,0%		
GESTIONI COLLETTIVE	3.257	1.056.186	50,7%	-50.191	1.005.995	53,6%		
Fondi aperti	3.004	1.003.799	48,2%	-49.706	954.093	50,8%		
Fondi chiusi	253	52.387	2,5%	-485	51.902	2,8%		
GESTIONI DI PORTAFOGLIO	165	1.027.055	49,3%	-155.655	871.400	46,4%		
retail	277	129.277	6,2%	-39.131	90.146	4,8%		
istituzionali	-112	897.778	43,1%	-116.524	781.254	41,6%		



IL TUO GLOBAL REAL ESTATE ADVISOR

Valuation and Consulting ▪ Investment Advisory ▪ Transaction Advisory
 Property Asset Management ▪ Financing and Debt Advisory

REAG è ora Duff & Phelps Real Estate Advisory Group

Duff & Phelps REAG S.p.A. | Italy | +39 039 6423 1 | REAGInfo@duffandphelps.com

Europe ▪ America ▪ Asia
www.duffandphelps.it/REAG



DUFF & PHELPS
 Real Estate Advisory Group



ABERDEEN ASSET MANAGEMENT

Via Dante, 16 Tel. +39 02 8821081
20121 - Milano www.aberdeen-asset.it

Aberdeen Asset Management è una società di gestione indipendente quotata alla borsa di Londra dal 1991. Fondata ad Aberdeen in Scozia da Martin Gilbert, attuale CEO del gruppo, oggi conta 38 uffici in 25 paesi con oltre 2.800 dipendenti. Gestendo la propria impresa nel rispetto degli stessi standard pretesi dalle società in cui investe, garantisce che gli interessi dei suoi clienti e azionisti siano completamente allineati. Con un patrimonio gestito complessivo pari a € 362,7 miliardi, Aberdeen è specializzata nella gestione di attività finanziarie tradizionali sui mercati azionari e obbligazionari ed è molto attiva nella gestione diretta e indiretta di patrimoni immobiliari. La società offre diverse soluzioni d'investimento, dai mandati segregati ai fondi comuni e segue principalmente un approccio a lungo termine basato su investimenti solidi identificati tramite un'analisi e una ricerca proprietaria.

Aberdeen Asset management	
Amministratore delegato	Martin Gilbert
Head of Business Development	
Southern Europe and Switzerland	Matteo Bosco
Country Head Aberdeen Italy	Laura Nateri



AIPB - ASSOCIAZIONE ITALIANA PRIVATE BANKING

Via San Nicolao 10 Fax +39 02700525766
20123 - Milano www.aipb.it
Tel. +39 0245381700

AIPB, Associazione Italiana Private Banking, nasce nel 2004 per volontà di alcune delle più prestigiose banche Private presenti in Italia. Si propone come punto di aggregazione e sviluppo della cultura d'impresa Private con l'obiettivo di accompagnare il settore nel suo percorso di crescita della qualità del servizio offerto ai clienti. L'Associazione, presieduta da maggio 2016 da Fabio Innocenzi, riunisce in commissioni tecniche i player di mercato e individua i temi di approfondimento su cui basare le proprie attività di studio. La missione di AIPB è promuovere il cambiamento attraverso il dialogo, con lo scopo di favorire il più possibile lo sviluppo del servizio di consulenza evoluta che contraddistingue il settore. Le banche Private rappresentate da AIPB gestiscono masse pari a circa 700 miliardi di Euro (dato al 30 settembre 2016)..

Aipb	
Presidente	Fabio Innocenzi
Vicepresidente	Paolo Contini, Paolo Molesini
Vicepresidente Vicario	Claudio Devecchi
Segretario Generale	Maria Antonella Massari



ALETTI GESTIELLE SGR S.P.A.

Via Tortona, 35 Fax +39 02/97093110
20144 - Milano www.gestielle.it
Tel. +39 02/499671

Aletti Gestielle SGR, con oltre 30 anni di esperienza si colloca tra le principali società di gestione del risparmio in Italia ed offre ai risparmiatori una gamma di fondi comuni di investimento ampia, diversificata e costantemente aggiornata comprendente strumenti caratterizzati da diversi stili di gestione: Total Return Funds (fondi flessibili), Market Funds (fondi obbligazionari), Absolute Return Funds (fondi a ritorno assoluto), Target Date Funds, soluzioni c.d. "a finestra di collocamento" (con periodo d'offerta limitato) e FIA Italiani Riservati. I fondi Gestielle sono studiati in relazione al diverso profilo rischio/rendimento dei risparmiatori e vengono gestiti da un team di 27 professionisti stabile ed esperto affiancato da strutture preposte all'erogazione di servizi, anche dedicati, a supporto di collocatori ed investitori istituzionali.

Aletti Gestielle Sgr Spa	
Presidente	Mario Valletta
Direttore Generale	Francesco Betti
Direttore Investimenti Diretti	Fabrizio Fiorini
Direttore Commerciale e Marketing	Fabrizio Carenini



ALLIANZ GLOBAL INVESTORS

Via Durini, 1 Fax +39 02 87048000
20122 - Milano www.allianzgi.it
Tel. +39 02 87047000

"Understand. Act." un motto tanto breve quanto chiaro. Descrive infatti il modo in cui ci poniamo di fronte alla realtà ed il modo in cui ci comportiamo. Sottolinea inoltre la nostra convinzione che, in presenza di una pluralità di informazioni disponibili, il modo migliore per ottenere un vantaggio competitivo sia attraverso la comprensione. Per mantenere questo vantaggio ci siamo organizzati in modo da riuscire a veicolare rapidamente e continuamente i flussi di informazioni tra colleghi e clienti in tutto il mondo. AllianzGI è uno dei gestori attivi leader al mondo, operativo su 18 mercati, con team di ricerca interni specializzati su scala globale. Oggi gestiamo un patrimonio di 480 miliardi di Euro in tutto il mondo, tra investitori privati, famiglie e istituzioni. Contiamo su quasi 2.800 dipendenti a livello globale, tra cui circa 550 professionisti degli investimenti.

Allianz Global Investors	
Presidente	Fabio Innocenzi
Vicepresidente	Paolo Contini, Paolo Molesini
Vicepresidente Vicario	Claudio Devecchi
Segretario Generale	Maria Antonella Massari



AMUNDI SGR

Piazza Cavour, 2 Fax +39 02 00 655 751
20121 - Milano www.amundi.com/ita
Tel. +39 02 0065 1

A proposito di Amundi. Quotato in Borsa da novembre 2015, Amundi è il più importante asset manager europeo per masse gestite (cd. AUM), con oltre 1.000 miliardi di € in gestione a livello mondiale. Con sede a Parigi e 6 centri di gestione operanti nelle principali piazze finanziarie internazionali, Amundi ha conquistato la fiducia dei propri clienti grazie alle competenze approfondite nella ricerca e all'esperienza di mercato. Amundi è il partner di fiducia di 100 milioni di clienti privati, di 1.000 clienti istituzionali e di 1.000 distributori in oltre 30 paesi, per i quali sviluppa prodotti e servizi innovativi e performanti, adatti alle loro esigenze e ai loro specifici profili di rischio. Il gruppo Amundi è presente in Italia con Amundi SGR, uno tra i principali operatori esteri nel risparmio gestito italiano, e Amundi RE Italia SGR. Con 45,8 miliardi di € di asset in gestione in Italia, Amundi offre un servizio completo di gestione professionale del risparmio.

Amundi Sgr	
Presidente	Fathi Jerfel
Amministratore Delegato	Alessandro Varaldo
Direttore Generale	
e Responsabile Governance	Giovanni Carenini
Responsabile Sales & Marketing	Paolo Proli
Responsabile Investment Management	
& Advisory	Giordano Beani
Responsabile Operations	Julien Bernard



ANIMA SGR

Corso Garibaldi, 99 Fax +39 02 80638222
20121 - Milano www.animasgr.it
Tel. +39 02 806381

ANIMA è un punto di riferimento nell'industria del risparmio gestito con un patrimonio di 71,4 miliardi di euro in gestione (dato a giugno 2016), più di 100 partner distributivi e circa 1 milione di clienti. ANIMA affianca banche, reti e consulenti nella relazione quotidiana con il cliente, mettendo a fattor comune un DNA tutto italiano di professionalità, qualità della gestione, innovazione nei servizi e nella comunicazione. ANIMA ha costruito una gamma di prodotti, servizi e soluzioni di investimento completa e mirata. L'offerta si articola in fondi comuni di diritto italiano e Sicav di diritto estero. ANIMA opera anche nel campo della previdenza complementare per aziende e privati, e in quello delle gestioni patrimoniali e istituzionali.

Anima Sgr	
Presidente	Claudio Bombonato
Amministratore Delegato	Marco Carreri
Direttore Generale	Marco Carreri



ARCA FONDI SGR S.P.A.

Via Disciplini 3 Fax. +39 02 36020576
20123 - Milano www.arcaonline.it
Tel. +39 02 480971

Arca Fondi SGR nasce dalla storia e dall'esperienza di Arca SGR S.p.A., fondata nell'ottobre del 1983, subito dopo l'introduzione della legge n. 77 del 1983 che ha istituito e disciplinato i fondi comuni d'investimento mobiliare, grazie all'unione di 12 Banche Popolari azioniste, alle quali, nel corso degli anni, si sono aggiunti, come soggetti collocatori, numerosi altri istituti di credito e società finanziarie. Una delle caratteristiche che fa di Arca Fondi SGR una delle principali realtà nel campo del risparmio gestito in Italia è la capillarità sul territorio: 120 enti collocatori operano infatti con oltre 8 mila sportelli e con una rete di promotori finanziari e canali online per garantire il massimo livello di servizio e di assistenza alla propria clientela. Nel segmento dei Fondi Pensione Aperti, Arca Fondi SGR gestisce Arca Previdenza, il primo Fondo Pensione Aperto in Italia per patrimonio (Fonte: IAMA - dati al 30 novembre 2017). È il primo Fondo Pensione Aperto per numero di adesioni collettive con circa 46.000 lavoratori dipendenti attraverso 4.980 adesioni collettive di aziende.

Arca Fondi Sgr Spa	
Presidente	Giuseppe Lusignani
Amministratore Delegato	Ugo Loser
Direttore Generale	Ugo Loser
Responsabile Commerciale/Marketing	Simone Bini Smaghi
Responsabile Investimenti	Alberto Zorzi



ASSOFONDIPENSIONE

Via Flaminia, 43 Fax +39 06 98386269
00196 - Roma www.assofondipensione.it
Tel. +39 06 98386263

Assofondipensione è l'Associazione dei Fondi Pensione Negoziati, costituita alla fine del 2003 ad opera delle principali organizzazioni di rappresentanza delle imprese e dei lavoratori (Confindustria, Concommercio, Confservizi, Confcooperative, Legacoop, AGCI, CGIL, CISL, UIL e UGL), che riunisce 32 fondi pensione negoziali istituiti, su base nazionale o regionale, nei principali comparti produttivi. Il numero di iscritti ai fondi pensione riferibili al sistema associativo supera i 2 milioni per oltre 45 miliardi di euro di patrimonio destinato alle prestazioni.

Assofondipensione	
Presidente	Giovanni Maggi
Vice Presidente	Roberto Ghiselli
Segretario	Maurizio Agazzi
Coordinamento Comitato Tecnico	Fabio Porcelli



ASSOGESTIONI

Via Andegari, 18
20121 - Milano
Tel. +39 02.361651.1
Fax +39 02.361651.63
www.assogestioni.it

Assogestioni è l'associazione italiana dei gestori del risparmio. Nata nel 1984 per iniziativa delle prime società di gestione, rappresenta oggi oltre 290 associati, tra cui la maggior parte delle SGR italiane e delle società di investment management straniere operanti in Italia, diverse banche e imprese di assicurazione che operano nell'ambito della gestione individuale e della previdenza complementare. L'associazione assiste i suoi membri offrendo consulenza e supporto tecnico su tematiche legali, fiscali, operative e promuove un dialogo costante con gli operatori del settore e le istituzioni sui temi dell'investimento, della tutela del risparmio, della corporate governance e dell'innovazione regolamentare e operativa dell'industria. In ambito internazionale Assogestioni fa parte di EFAMA (European Funds and Asset Management Association), con cui collabora per lo sviluppo della normativa comunitaria e di un'efficace autoregolamentazione del settore europeo del risparmio gestito.

Assogestioni	
Presidente	Tommaso Corcos
Direttore Generale	Fabio Galli



ASSORETI

Via Emilio de' Cavalieri, 7
00198 - Roma
Tel. +39 06 42817361
Fax +39 06 42010095
www.assoreti.it

Assoreti, l'Associazione delle Società per la Consulenza agli Investimenti, segue le tematiche relative all'attività di prestazione dei servizi di investimento, in particolare la consulenza finanziaria, anche fuori sede, promuovendo studi, pubblicazioni ed ogni altra iniziativa tesa all'approfondimento delle problematiche inerenti l'attività, alla maggiore conoscenza e diffusione della stessa ed alla valorizzazione dei rapporti con i risparmiatori. In tale contesto, l'Associazione cura il costante contatto con le Autorità di vigilanza, le Amministrazioni pubbliche e gli Enti privati comunque interessati al servizio di consulenza, rappresentando le Associate; segue l'evoluzione della normativa di settore fornendo tempestivamente ogni aggiornamento in materia alle imprese aderenti; svolge attività di ricerca e contribuisce, anche attraverso la partecipazione ad enti che perseguono finalità simili o complementari, ad una più completa disamina delle tematiche di competenza; assiste le Associate nelle soluzioni dei problemi giuridici e redige per le stesse pareri legali su specifici quesiti; elabora e diffonde dati concernenti il mercato dell'offerta fuori sede.

Assoreti	
Presidente	Matteo Colafrancesco
Segretario Generale	Marco Tofanelli



AVIVA

Via A. Scarsellini, 14
20161 - Milano
Tel. +39 02 27751
Fax +39 02 2775204
www.aviva.it

Con oltre 300 anni di storia, Aviva è primo operatore nel Regno Unito e tra i leader in Europa. Il Gruppo offre a 33 milioni di clienti nel mondo prodotti e servizi assicurativi, di risparmio e di investimento. In Italia dal 1921, l'azienda vanta una capillare presenza sul territorio, grazie alle reti di agenzie plurimandatari, broker, promotori finanziari e agli accordi con primari gruppi bancari del panorama italiano (UBI Banca, Unicredit, Banco Popolare e Banca Popolare di Bari). Aviva opera sia nel ramo Vita che nell'area Danni, offrendo ai propri clienti soluzioni assicurative complete rivolte alla soddisfazione dei bisogni della persona, della famiglia e delle imprese.

Aviva	
Amministratore Delegato	Philip Craig Willcock
Amministratore Delegato Compagnie Vita e Direttore Investimenti	Alberto Vacca
Chief Financial Officer	Scott Gregory
Chief Operating Officer	Andrea Amadei
Marketing, Communication and Digital Director	Louis Roussille



AXA INVESTMENT MANAGERS

Corso di Porta Romana, 68
20122 - Milano
Tel. +39 02 58299022
Fax +39 02 58299060
http://blog.axa-im.it/

AXA Investment Managers coniugando innovazione, una profonda conoscenza del mondo degli investimenti, ed una attenta gestione del rischio, aspira ad avvicinare sempre più persone al mondo del risparmio gestito, aiutandole a raggiungere i loro obiettivi finanziari. Siamo attenti a trovare le fonti di rendimento più efficienti e sostenibili nei mercati globali, su tutte le asset class, con un'ottica di lungo periodo. Nati nel 1994 dal Gruppo AXA, leader globale nella protezione e gestione del risparmio, siamo oggi uno dei principali asset manager in Europa, con oltre € 717 miliardi in gestione a fine Dicembre 2016, prodotti su misura per 4.900 clienti in 58 Paesi in Europa, America ed Asia. AXA Investment Managers è in Italia dal 1999 ed è oggi tra i primi gestori del Paese con € 33,9 miliardi in gestione a fine Dicembre 2016, un team dedicato al mercato retail, e oltre 80 fondi in distribuzione. Per leggere gli ultimi commenti del team di Research & Investment Strategy e le view dei nostri gestori, visita il nostro Financial Lab, su blog.axa-im.it

Axa Investment managers	
Amministratore Delegato	Pietro Ruggiero Martorella

ALL-ROUND REAL ESTATE SERVICES

YARD S.p.A. è un gruppo indipendente specializzato nella consulenza e gestione dei servizi immobiliari a 360 gradi.

Attraverso YARD ADVISORY e YARD CAM, il Gruppo opera nel mercato su differenti aree della catena del valore.

Grazie ad un know-how trasversale e consolidato, YARD S.p.A. è in grado di attivare team di lavoro interfunzionali e complementari e coordinare un network di agenti e professionisti qualificati.

VALUTAZIONI CORPORATE E RETAIL

DUE DILIGENCE

DISTRESSED ASSET MANAGEMENT

PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT
TECHNICAL SERVICES

ADVISORY E AGENCY

PROPERTY MANAGEMENT

FACILITY & BUILDING MANAGEMENT



AZIMUT CAPITAL MANAGEMENT SGR S.P.A.

Via Cusani, 4
20121 - Milano

Tel. +39 02.8898.1
www.azimut.it

Azimut è la più importante realtà indipendente del risparmio gestito in Italia, quotata alla Borsa di Milano, che grazie a caratteristiche uniche ha saputo far crescere le masse totali in gestione da 16,5 miliardi del 2010 ad oltre 44 a gennaio 2017 ed a essere presente in 15 paesi del mondo. Crescita che non ha modificato i valori fondanti del gruppo. Primo tra tutti l'indipendenza, è infatti una fra le poche public company europee, in cui gli azionisti di riferimento sono oltre 1.400 tra gestori, consulenti finanziari, dipendenti e manager riuniti in un patto di sindacato. Altro aspetto distintivo è l'integrazione di gestione e distribuzione in un'unica anima, dal 1 ottobre 2016 riunite in Azimut Capital Management SGR, capace di creare valore aggiunto grazie una stretta vicinanza nella relazione tra consulenti e clienti ed una maggiore reattività ai mercati attraverso lo sviluppo di soluzioni nuove ed efficienti. La solidità del modello trae inoltre forza dall'innovativa piattaforma aperta di prodotti e servizi che permette ai suoi professionisti di offrire una consulenza integrata sulla gestione dell'intero patrimonio del cliente, sia esso personale, familiare o aziendale.

Azimut Capital Management	
Presidente	Sergio Albarelli
Amministratore Delegato	Paolo Martini
Co-Amministratore Delegato	Alessandro Capeccia



BANCA D'ITALIA

Via Nazionale, 91
00184 - Roma

Tel. +39 06-47921
www.bancaditalia.it

La Banca d'Italia, banca centrale della Repubblica italiana, istituto di diritto pubblico regolato da norme nazionali ed europee, è parte integrante dell'Eurosistema, composto dalle banche centrali nazionali dell'area dell'euro e dalla Banca centrale europea. La Banca d'Italia persegue finalità d'interesse generale nel settore monetario e finanziario: il mantenimento della stabilità dei prezzi, obiettivo principale dell'Eurosistema in conformità al Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea; la stabilità e l'efficienza del sistema finanziario, in attuazione del principio della tutela del risparmio (art. 47 della Costituzione) e gli altri compiti ad essa affidati. In Europa, la Banca d'Italia è l'autorità nazionale competente nell'ambito del Meccanismo di vigilanza unico (Single Supervisory Mechanism, SSM) sulle banche ed è autorità nazionale di risoluzione nell'ambito del Meccanismo di risoluzione unico.

Banca d'Italia	
Presidente	Ignazio Visco
Direttore della Sede di Milano	Giuseppe Sopranzetti



ALLIANCEBERNSTEIN LTD

Piazza IV Novembre, 7
20124 Milano

02 0062 1325
www.alliancebernstein.com

AllianceBernstein è una delle più importanti case di gestione a livello globale, con un'ampia gamma di servizi ed un team di ricerca di eccellenza in grado di offrire soluzioni d'investimento diversificate per clienti istituzionali e privati nei principali mercati mondiali. AB mette gli interessi dei propri clienti al primo posto e progetta soluzioni d'investimento innovative per aiutarli ad incrementare e a salvaguardare il proprio patrimonio, attraverso un'ampia gamma di prodotti e strategie diversificate per classi patrimoniali, stili e mercati. L'offerta si compone di fondi di diritto lussemburghese azionari globali, geografici e settoriali, multi asset, alternativi UCITS e da un ventaglio completo di prodotti obbligazionari che abbracciano l'intero spettro del rischio-rendimento.

Banca Imi	
Presidente e Amministratore Delegato	Seth Bernstein
Director, Financial Institutions	Massimo Dalla Vedova
Director, Financial Institutions	Nicola Meotti



BANCA MEDIOLANUM

Palazzo Meucci
Via Francesco Sforza
20080 Basiglio (MI)

Tel. +39 02.9049.1
www.bancamediolanum.it

Fondata nel 1997, Banca Mediolanum è diventata in pochi anni una delle realtà più importanti nel panorama bancario italiano proponendo ai suoi clienti una gamma completa di servizi, prodotti d'investimento, risparmio, assicurazioni e soluzioni previdenziali. Dopo il lancio dell'home banking nel lontano 2000, ha presentato nel 2007 il primo rilascio del mobile banking, ha introdotto nel 2011 la videochiamata e la chat con il Banking Center e nel 2012 ha iniziato a sperimentare il pagamento dei bollettini utilizzando la fotocamera del proprio smartphone. Naturale evoluzione di questo continuo sviluppo è il pagamento in mobilità tramite smartphone.

Banca Mediolanum	
Presidente	Ennio Doris
Amministratore Delegato	Massimo Doris
Direttore Generale	Gianluca Bosisio
Vicepresidente	Giovanni Pirovano
Direttore Sviluppo & Gestione Prodotti	Edoardo Fontana Rava
Direttore Marketing, Comunicazione e Innovazione	Oscar di Montigny



BNY MELLON IM

Via Mike Bongiorno, 13
20124 - Milano

Fax +39 02 885 889 30
www.bnymellonim.com/it

Tel. +39 02 885 889 1

BNY Mellon è il quinto più grande Gruppo di gestione degli investimenti al mondo con 1.600 miliardi di dollari di AUM e 29.900 miliardi di patrimonio in custodia e/o amministrazione (dati al 31/12/16). Il modello multi-boutique del Gruppo include le competenze di 13 società d'investimento, ognuna delle quali gode di piena autonomia nella gestione di strategie azionarie,obbligazionarie, a ritorno assoluto, flessibili, ad alto dividendo e specialistiche. The Bank of New York Mellon è stata fondata nel 1784 da Alexander Hamilton, il primo ministro del Tesoro statunitense. Il 2007 è stato l'anno della fusione con Mellon Financial Corporation, storico istituto statunitense fondato nel 1869. In oltre 230 anni di storia BNY Mellon ha accompagnato l'evoluzione e la crescita dei mercati finanziari internazionali affermandosi come gruppo leader a livello globale con 50mila dipendenti in 35 Paesi e oltre 100 mercati internazionali. BNY Mellon Investment Management è presente in Italia con una filiale a Milano dal 2001, al servizio di fondi pensione, fondazioni bancarie, compagnie di assicurazione, banche (anche per le divisioni di promozione finanziaria e private banking) e family office.

BNY Mellon	
Managing Director	Marco Palacino
Head of Sales	Stefania Paolo
Institutional Sales Director	Armando Piccino
Relationship Manager	Matteo Boldrin



BNP PARIBAS CORPORATE & INSTITUTIONAL BANKING

Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 - Milano

www.prodottidiborsa.com

BNP Paribas è una tra le 6 banche a livello mondiale che può vantare il miglior rating all'interno del settore (S&P A). Opera in più di 80 paesi coinvolgendo più di 208.400 persone. I Certificati offerti da BNP Paribas Corporate & Institutional Banking si dividono in due categorie diverse: 1. Leverage, quali Leva Fissa e Leva variabile (Turbo e Minifuture) disponibili su un'ampia gamma di singole azioni, indici (es: FTSE MIB, DAX, S&P 500), valute e commodity, che permettono di prendere esposizione al rialzo o al ribasso e di beneficiare di una performance potenziale più elevata grazie alla presenza della leva, che amplifica le variazioni del sottostante al rialzo o al ribasso. 2. Investment, quali Bonus Cap, Easy Express e Fixed Premium, che offrono semplicità di payoff, flessibilità in termini di orizzonte temporale di investimento e capacità di rispondere a diversi scenari di mercato ed esigenze degli investitori. Inoltre, BNP Paribas mette a disposizione un'ampia gamma di servizi tra i quali "Le Opportunità in Borsa", la rivista bisettimanale dedicata ai promotori finanziari, il sito Prodottidiborsa.com e l'App Quota-zioni di Borsa.



BNP PARIBAS INVESTMENT PARTNERS

Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 - Milano

Tel. +39 02/7247.1
www.bnpparibas-ip.it

BNP Paribas Investment Partners SGR S.p.A. è la società di gestione del risparmio del Gruppo BNP Paribas in Italia. Attiva nel settore degli investimenti sin dal 1985, vanta una vasta gamma di prodotti di gestione collettiva e servizi d'investimento in grado di soddisfare le esigenze delle differenti tipologie di clienti (retail, wholesale, istituzionali). L'organizzazione della SGR si distingue per la presenza di distinte e qualificate strutture commerciali dedicate ai diversi segmenti di mercato, che consentono di fornire elevati standard di servizio grazie alle strette e costanti relazioni con i gestori e gli specialisti di prodotto dell'asset management del Gruppo, ai supporti informativi e tecnologici utilizzati e ad una qualificata assistenza post vendita. BNPP IP SGR è parte integrante del network BNPP Investment Partners con 556 miliardi di euro di patrimonio gestito ed è presente in 30 paesi con più di 3.000 dipendenti con poli di investimento ubicati nelle maggiori piazze finanziarie del mondo (Londra, NY, Parigi, Hong Kong, ecc.) dove operano più di 700 professionisti degli investimenti.

BNP Paribas Investment Partners	
Presidente	Pascal Biville
Amministratore Delegato	Marco Barbaro



BNL - BNP PARIBAS LIFE BANKER

Via V. Veneto 119
00187 - Roma

http://lifebanker.bnl.it/

Tel. +39 06 47021

BNL "Life Banker", la Rete dei Professionisti dedicati alla gestione del risparmio e degli investimenti, in grado di offrire un'ampia gamma di prodotti e servizi nel campo dei finanziamenti, del bancassurance e dell'investment banking, oltre che soluzioni personalizzate ad alto valore aggiunto come leasing, factoring, servizi fiduciari, gestione flotte aziendali. La nuova Rete punta ad affiancare individui, famiglie ed imprese nelle esigenze personali e professionali del loro quotidiano, definendo di volta in volta gli interventi più utili ed efficaci. I Life Banker arricchiscono e completano il modello multicanale di BNL che integra Agenzie, Private Banker e Hello bank!

BNL - BNP Paribas Life Banker	
Responsabile Sviluppo e Promozione Finanziaria	Ferdinando Rebecchi
Responsabile Commerciale	
Rete Promotori	Davide Menarini
Responsabile Sviluppo Rete	Stefano Colasanti e Carmelo Salamone
Responsabile pianificazione e Sviluppo del business	Luca Romano



CARMIGNAC ITALIA SRL

Piazzale Cadorna 4 Fax +39 02 36630134
20123 - Milano www.carmignac.it
Tel. +39 02 36630100

Fondata in Francia nel 1989 da Edouard Carmignac ed Eric Helderlé, Carmignac è oggi uno dei principali protagonisti europei nel settore della gestione di asset finanziari. Il capitale della società è posseduto interamente dai gestori e dai dipendenti. La continuità della società è garantita da un azionariato stabile, che ne riflette lo spirito di indipendenza. Tale valore fondamentale garantisce la libertà indispensabile per assicurare una gestione vincente nel lungo termine. Carmignac gestisce un patrimonio di oltre 55 miliardi di euro (al 31/03/2018) e ha sviluppato una gamma di Fondi compatta che copre tutte le asset class (fondi azionari, obbligazionari e diversificati), per offrire agli investitori rendimenti regolari e volatilità ridotta. Carmignac opera a livello internazionale ed è presente in Lussemburgo, a Francoforte, Milano, Madrid, Londra, Zurigo e Miami. I suoi Fondi sono commercializzati in Francia, Germania, Svizzera, Italia, Lussemburgo, Belgio, Austria, Spagna, Paesi Bassi, Svezia, Regno Unito, Irlanda, Taiwan e Singapore per gli investitori professionali.

Carmignac Italia Srl	
Head of Country	Giorgio Ventura



CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT

Via Santa Margherita, 3 Fax +39 02/88550454
20121 - Milano www.credit-suisse.com
Tel. +39 02/885501

Credit Suisse Group, uno dei principali gruppi bancari internazionali, nasce nel 1856 a Zurigo e opera in qualità di banca integrata. Il Gruppo, con un patrimonio gestito pari a 1.166 miliardi EUR opera mediante tre divisioni: Asset Management, Private Banking e Investment Banking. La divisione Credit Suisse Asset Management gestisce portafogli, fondi e altri veicoli d'investimento offrendo soluzioni che coprono tutte le asset class e gli stili di gestione - fixed income, equity, multi asset, index solution e alternative. In quest'ultima asset class Credit Suisse è uno dei principali cinque operatori al mondo con un track record positivo di oltre 18 anni e masse superiori a 110 miliardi di Euro. Credit Suisse Asset Management è presente in Italia da oltre 20 anni con masse gestite pari a 12 miliardi di Euro e un team specializzato di oltre 30 professionisti, focalizzati esclusivamente su soluzioni di investimento per la clientela istituzionale, wholesales e retail.

Credit Suisse AM	
Presidente	Stefano Preda
Amministratore Delegato	Stefano Vecchi
Head of Asset Management Italy	Walter M. Sperb
Head of Sales Italia	Andrea Sanguinetto



DEUTSCHE ASSET MANAGEMENT

Via Filippo Turati 25/27 Fax +39 02/40242072
20121 - Milano www.deutschefunds.it
Tel. +39 02/40242375

Con 706 miliardi di euro di patrimonio in gestione (al 31 Dicembre 2016), Deutsche Asset Management¹ è uno dei principali asset manager a livello mondiale. Deutsche Asset Management offre ai clienti privati e istituzionali soluzioni di investimento tradizionali e alternative in tutte le principali classi di investimento. La nostra offerta di prodotti e soluzioni consente di accedere con flessibilità a una gamma completa di opportunità di investimento in tutte le asset class, dai fondi comuni ai portafogli altamente personalizzati per i clienti privati, attraverso fondi attivi e passivi, mandati istituzionali e prodotti strutturati.² 1) Deutsche Asset Management è il brand della divisione dedicata al risparmio gestito del Gruppo Deutsche Bank. I soggetti giuridici che offrono prodotti o servizi con il marchio Deutsche Asset Management sono specificati nei contratti, nel materiale di vendita e negli altri documenti informativi. 2) prodotti non disponibili in tutte le giurisdizioni.

Deutsche AM	
Managing Director - Head of Asset Management	Mauro Castiglioni
Director - Senior Sales & Relationship Manager	Andrea Mottarelli
Director - Head of Passive Distribution	Mauro Giangrande
Head of Product Management	Damiana Ieva



EDMOND DE ROTHSCHILD

Corso Venezia 36 Fax +39 0276061418
20121 - Milano www.edmond-de-rothschild.it
Tel. +39 02760611

In un contesto globale in rapida evoluzione, all'interno di un universo bancario i cui punti di riferimento sono stati reinventati, lo spirito e la filosofia Rothschild persistono e si spingono ben oltre i confini dell'Europa. Con oltre 30 uffici in tutto il mondo e forte del talento di quasi 2.800 dipendenti, il Gruppo gestisce oltre 133 miliardi di Euro per conto di clienti privati e istituzionali, ponendosi come uno degli istituti finanziari indipendenti più dinamici d'Europa. Il Gruppo assicura da parecchi anni il suo successo grazie alla sua vocazione primaria, la banca privata e la gestione di attivi, a cui ha affiancato altri business, come il private equity e il corporate finance. L'azionariato familiare e il profondo know how combinato a uno stile di gestione innovativo sono il fulcro della visione di lungo termine del Gruppo e la migliore garanzia di indipendenza e di stabilità.

Edmond De Rothschild	
Amministratore Delegato	Paolo Tenderini

Uno studio televisivo dedicato



A due passi dal Duomo di Milano

Prenota la tua intervista

Servizio riservato agli abbonati

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)
20123 Milano

Contattaci al numero:
+39 0236752546

info@monitorimmobiliare.it



ETICA SGR

Via Napo Torriani 29 Fax +39 0267382896
20124 - Milano www.eticasgr.it
Tel. +39 0267071422

Etica Sgr è la Società di gestione del risparmio del Gruppo Banca Popolare Etica. Attualmente è l'unica Sgr italiana che istituisce e gestisce esclusivamente fondi comuni d'investimento socialmente responsabili con lo scopo di rappresentare i valori della finanza etica nei mercati finanziari. Etica Sgr offre inoltre consulenze alle istituzioni che desiderano pianificare i propri investimenti nel rispetto di criteri sociali e ambientali ed è pioniera in Italia dell'azionariato attivo. I fondi di Etica Sgr sono distribuiti in tutta Italia grazie ad accordi commerciali con oltre 200 collocatori tra banche, reti di promotori e collocatori online. Dal 2009 Etica Sgr aderisce ai Principles for Responsible Investment (PRI) delle Nazioni Unite e dal 2015 è tra gli aderenti al Montréal Carbon Pledge.

Etica Sgr	
Presidente	Ugo Biggeri
Direttore Generale	Luca Mattiazzi



EURIZON CAPITAL SGR S.P.A.

Piazzetta Giordano Tel. +39 02 88101
dell'Amore, 3 Fax +39 02 88107141
20121 - Milano www.eurizoncapital.it

Eurizon è un player di spicco nel panorama europeo dell'asset management che propone un'ampia offerta di prodotti diversificata per filosofia di gestione, stile e profilo di rischio/rendimento. Mira a creare valore attraverso performance e innovazione con un focus costante sui bisogni dei clienti. La qualità del servizio è arricchita da riconosciute expertise nella gestione obbligazionaria, multi-asset e quantitativa. Eurizon Capital SGR, società del Gruppo Intesa Sanpaolo, controlla Epsilon SGR, specializzata nella gestione quantitativa e nello structured asset management, e Eurizon Capital S.A., asset manager lussemburghese con cui sviluppa la crescita sui mercati esteri. A quest'ultima fanno capo l'HUB nell'Est Europa, costituito da VUB AM (Slovacchia), CIB IFM (Ungheria) e PBZ Invest (Croazia), e Eurizon Capital (HK) Limited con sede a Hong Kong. Eurizon è presente inoltre in UK con Eurizon SLJ Capital LTD, specializzata nei servizi di investimento e consulenza con focus su gestione delle valute e ricerca macroeconomica, e in Spagna con Allfunds Bank S.A.

Eurizon Capital Sgr Spa	
Presidente	Andrea Beltratti
Amministratore Delegato	Tommaso Corcos
Direttore Generale	Tommaso Corcos
Direttore Investimenti	Alessandro Solina
Direttore Marketing e Sviluppo Commerciale	Massimo Mazzini



EUROMOBILIARE ASSET MANAGEMENT SGR

Corso Monforte, 34 Fax +39 02 62084967
20122 - Milano www.eurosggr.it
Tel. +39 02 620841

Nata nel 1984, Euromobiliare AM SGR ha partecipato alla nascita e all'evoluzione dell'industria del risparmio gestito italiano, acquisendo nel tempo un elevato know how del settore. Oggi Euromobiliare AM SGR, composta da circa 90 professionisti, assiste le reti del Gruppo Credem nell'erogazione di servizi di consulenza patrimoniale e gestisce e promuove la distribuzione in Italia di prodotti finanziari per circa 22 miliardi di euro di patrimonio, suddiviso tra: Fondi Comuni di Investimento armonizzati alla direttiva 2009/65/CE, Comparti di "Euromobiliare International Fund Sicav", Gestioni Patrimoniali in fondi e in titoli, Unit Linked* e fondi pensione*. La distribuzione dei prodotti gestiti da Euromobiliare AM SGR avviene attraverso le banche e i promotori finanziari di Credito Emiliano e Banca Euromobiliare e tramite altri collocatori presenti sul territorio italiano.

Euromobiliare AM Sgr	
Presidente	Matteo Mattei Gentili
Amministratore Delegato	Fulvio Albarelli
Direttore Generale	Fulvio Albarelli



FIDELITY INTERNATIONAL

Via Della Chiusa, 2 Fax +39 02 305747447
20123 - Milano www.fidelity-italia.it
Tel. +39 02 30574700

Fidelity International è una delle principali società di gestione di fondi al mondo e opera da oltre 40 anni su tutti i mercati finanziari internazionali. La sua storia di successo si fonda sulla creazione di soluzioni di investimento di qualità e su tre valori fondamentali: l'indipendenza, la focalizzazione sulla gestione e la ricerca proprietaria. Da quando è stata fondata, Fidelity si è dedicata alla gestione di fondi, conquistando la fiducia di milioni di clienti privati e istituzionali. Oggi è attiva in 24 Paesi con oltre 6.500 professionisti e gestisce e amministra un patrimonio complessivo di oltre \$350 miliardi (dati al 31/12/2015). In Fidelity sono circa 400 i professionisti, tra gestori, ricercatori, analisti e trader, che grazie ad una consolidata presenza internazionale sono in grado di individuare le migliori opportunità di investimento per partner e investitori. Presente in Italia dal 2000, Fidelity mette a disposizione una gamma prodotti fra le più complete sul mercato, con oltre 100 fondi disponibili per gli investitori, e la possibilità di costruire un portafoglio diversificato e adatto a qualsiasi esigenza e profilo di rischio.

Fidelity International	
Country Head Italy	Francesca Martignoni
Head of Marketing and Corporate Communication	Luca Agosto



FIDEURAM - INTESA SAN PAOLO PRIVATE BANKING

Corso di Porta Romana, 16 Tel. +39 02 8518111
20122 - Milano www.fideuram.it

Fideuram - Intesa Sanpaolo Private Banking nasce il 1° luglio 2015 ed è controllata al 100% da Intesa Sanpaolo S.p.A.. Con € 192 miliardi di masse in gestione, è la prima Private Bank italiana e la quarta nell'Area Euro. E' specializzata nell'offerta di servizi di consulenza finanziaria e nella produzione, gestione e distribuzione di prodotti e servizi finanziari, assicurativi e bancari. Si focalizza principalmente sui segmenti di clientela Private e High Net Worth Individuals e la distribuzione di prodotti e servizi avviene attraverso circa 6.000 professionisti altamente qualificati che operano in tre reti: Fideuram, Sanpaolo Invest e Intesa Sanpaolo Private Banking. Il suo modello di servizio è fondato sulla consulenza professionale e sulla creazione di un rapporto di fiducia di lungo periodo tra cliente e Private Banker. I servizi di consulenza offerti ai propri clienti si distinguono tra un servizio di consulenza "base", cui accedono gratuitamente tutti i clienti, e servizi di consulenza "evoluta" forniti a pagamento a fronte della sottoscrizione di contratti dedicati, indirizzata in particolare modo alla clientela con più elevata disponibilità finanziaria

Fideuram	
Presidente	Matteo Colafrancesco
Amministratore Delegato	Paolo Molesini
ConDirettore Generale - Affari	Antonello Piancastelli
ConDirettore Generale - Governo	Andrea Chioatto



FINECO BANK

Piazza Durante, 11 www.fineco.it
20131 - Milano

FinecoBank è la banca diretta multic canale del gruppo UniCredit, una delle maggiori reti di consulenza in Italia con oltre 2600 Personal Financial Advisor, oltre un milione di clienti e 55 miliardi di euro di patrimonio. Con 20 miliardi di masse, Fineco è uno dei player di riferimento nel segmento Private in Italia, con un'offerta di prodotti di investimento, assicurativi e finanziari e servizi finalizzati alla protezione e alla trasmissione del patrimonio personale e aziendale. Per i clienti di fascia alta, Fineco offre un servizio di consulenza fee-only, caratterizzato da trasparenza e ampia diversificazione. E' banca leader in Italia per volumi intermediati sul mercato azionario e primo broker online in Europa per numero di ordini eseguiti, con piattaforme professionali e tecnologicamente avanzate. Quotata dal 2014 sul segmento MTA di Borsa Italiana, nel FTSE Mib da aprile 2016, FinecoBank propone un modello di business integrato tra banca diretta e Rete di Consulenti, unico nel panorama finanziario europeo. Offre una piattaforma multimarket, completamente integrata, con tutti i prodotti per investire e accesso diretto ai principali mercati azionari mondiali.



GOLDMAN SACHS ASSET MANAGEMENT

Piazzetta M. Bossi 3 Tel. +39 02 8022 1000
20121 - Milano www.gsamfunds.it

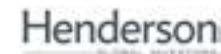
Goldman Sachs Asset Management, divisione di asset management di Goldman Sachs Group, Inc. (NYSE: GS), gestisce AUS pari a circa 1.290 miliardi di dollari al 31 dicembre 2017.

GSAM fornisce servizi di consulenza finanziaria su base discrezionale dal 1988 e si avvale di professionisti dell'investimento operanti nei maggiori centri finanziari al mondo.

La società offre strategie di investimento relative a una vasta gamma di asset class a clienti istituzionali e retail in tutto il mondo.

Fondata nel 1869, Goldman Sachs è annoverata fra le maggiori società al mondo che si occupano di investment banking, securities e investment management e fornisce una vasta gamma di servizi finanziari a una clientela estesa e diversificata che include società, istituzioni finanziarie, governi e investitori high-net-worth individual

Goldman Sachs AM	
Country Head GSAM Italia	Loredana La Pace
Responsible Marketing	Fabio Tammaro



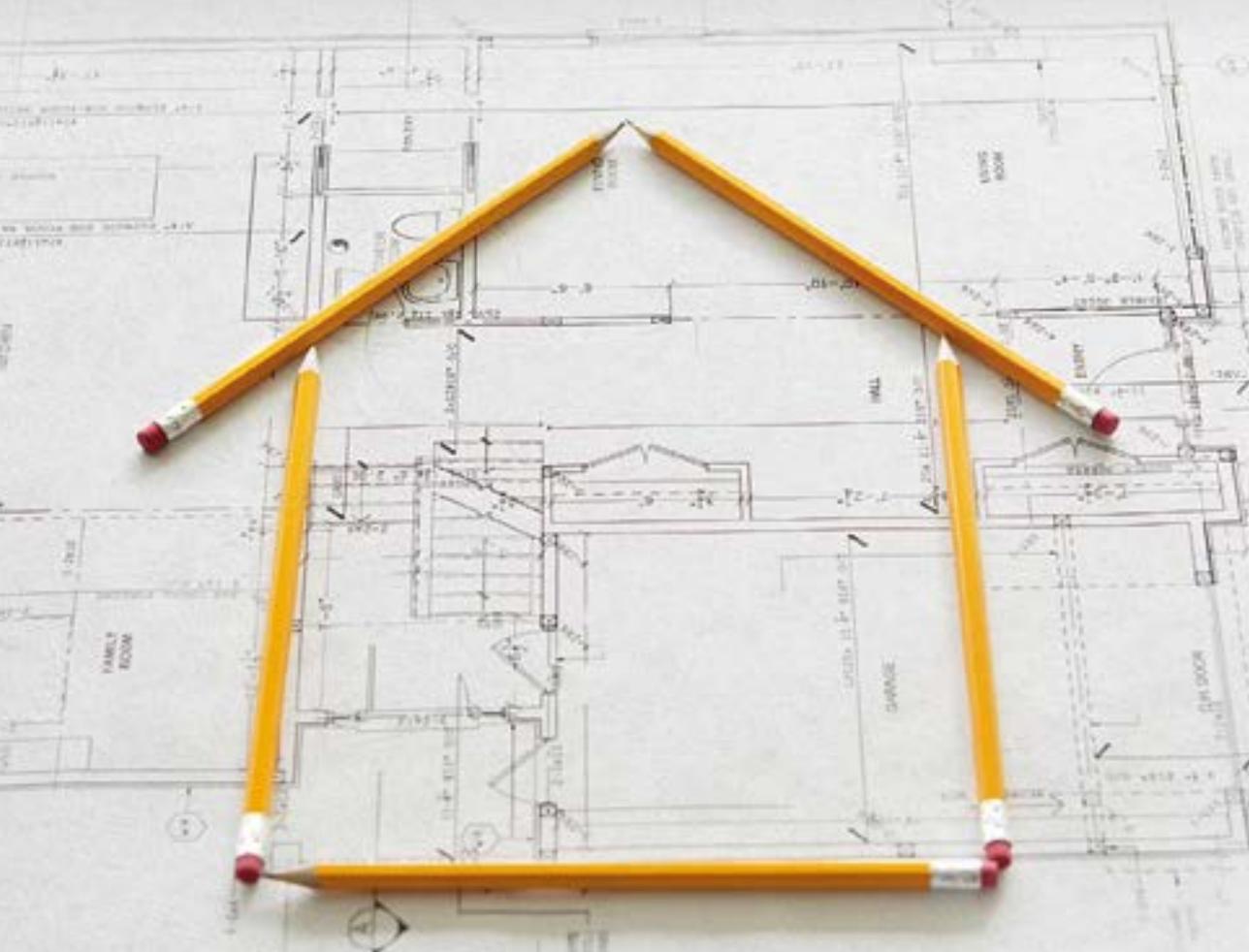
HENDERSON GLOBAL INVESTORS

Via Dante, 14 Fax +39 0272147350
20121 - Milano www.henderson.com/
Tel. +39 027214731 itpa

Henderson Global Investors è una delle maggiori società di gestione indipendenti in Europa, fondata nel 1934 e quotata al London Stock Exchange e all'Australian Securities Exchange. La società opera a livello globale e i prodotti offerti coprono tutte le principali asset class: azioni, obbligazioni e asset class alternative. Le masse in gestione sono pari a euro 116.6 miliardi. La società consta di oltre 1.000 dipendenti con sedi in tutta Europa, negli Stati Uniti e in Asia-Pacifico e di 236 professionisti degli investimenti con in media 17 anni di esperienza nel mondo degli investimenti.

Henderson BI	
Country Head Italy	Federico Pons
Sales Executive	Claudia Parenti, Cristina Giordano
Operation & Client Services Manager	Alessandra Dell'Avanzo, Maria Gabriella Mangani
Operation & Client Services Assistant	Franco Molteni

ORA C'È INTESA SANPAOLO CASA.



SE LO SOGNI LO PUOI FARE E NOI TI AIUTIAMO A REALIZZARLO.

Scopri la società
del Gruppo Intesa Sanpaolo
pensata per chi vuole vendere, ristrutturare o comprare casa.

Trova le nostre agenzie su intesasnpaolocasa.com

Società del gruppo **INTESA SANPAOLO**



**INTESA SANPAOLO
CASA**

intesasnpaolocasa.com

Risparmio

97



HSBC GLOBAL ASSET MANAGEMENT (FRANCE) - ITALIAN BRANCH

Via Mike Bongiorno, 13 Fax +39 02 72437.490
20124 - Milano www.assetmanagement.
Tel. +39 02 72437.496 hsbc.com

HSBC Global Asset Management è la divisione globale per i servizi d'investimento del Gruppo HSBC, una delle più importanti istituzioni finanziarie e bancarie al mondo, che vanta una presenza a livello mondiale in 71 paesi, con oltre 45 milioni di clienti e circa 250.000 dipendenti. L'Asset Management, con un team di oltre 500 professionisti degli investimenti è presente in 26 paesi e gestisce un patrimonio di 406 miliardi di dollari. Grazie ad un eccellente track record e conoscenza del mercato locale HSBC Global Asset Management, è diventato uno dei principali gestori di fondi specializzati sui mercati emergenti. La Sicav con più di 50 comparti vanta una copertura di tutte le classi di attivo: azionario, obbligazionario e monetario. Da segnalare in particolar modo l'offerta relativa ai Mercati Emergenti, fra cui soprattutto i comparti obbligazionari e l'eccellente track record legato all'area Euro, sia azionaria ma soprattutto obbligazionaria.

HSBC	
Amministratore Delegato	Matteo Pardi
Responsabile Italia	Roberto Citarella



INVESCO ASSET MANAGEMENT SA

Via Bocchetto, 6 Numero verde: 8002444331
20123 - Milano Fax +39 02-8807491
Tel. +39 02-880741 www.invesco.it

Invesco è una delle più grandi aziende globali nel settore dell'asset management. Invesco, quotata sulla Borsa di New York (IVZ), è un'azienda indipendente e senza alcun vincolo con gruppi bancari o assicurativi, aspetto che le permette di cooperare con numerosi istituti finanziari e distributori terzi in totale assenza di conflitto di interessi. Grazie ad un'esperienza consolidata nella definizione di soluzioni di investimento incentrate sul cliente, è in grado di offrire un'ampia gamma di prodotti, che spazia dalle principali asset class azionarie e/o obbligazionarie a quelle alternative, come il real estate, il private equity e gli ETF. Invesco è presente nei 5 continenti per rispondere alle esigenze finanziarie dei clienti in oltre 100 Paesi. Invesco è presente a Milano dal 1997 con un team di professionisti dedicati alla Clientela Istituzionale ed alle Reti di Distribuzione Retail. Elemento distintivo e premiante è la capacità di sfruttare la forza di una grande organizzazione globale mettendola al servizio della specifica realtà locale.

Invesco AM SA	
Head of Retail Distribution	Sergio Trezzi
Responsabile Commerciale - Italia	Giuliano D'Acunti
Head of Marketing - Italia	Rita Schirinzi



IWBANK PRIVATE INVESTMENTS

Piazzale Zavattari, 12 Fax +39 02 74874918
20149 - Milano www.iwbank.it
Tel. +39 02 74874111

IWBANK Private Investments è la Banca del Gruppo UBI Banca specializzata nella gestione degli investimenti di individui e famiglie, nata dall'integrazione tra IWBANK e UBI Banca Private Investment, rispettivamente la Banca online e la Banca dei Promotori Finanziari del Gruppo UBI Banca. Un connubio che mira a rappresentare un nuovo punto di riferimento per la consulenza sugli investimenti, con un approccio evoluto in grado di accompagnare i Clienti nella gestione del risparmio in ogni momento, con il massimo della professionalità e semplicità. IWBANK Private Investments offre prodotti flessibili e di eccellenza, innovazione nei servizi digitali e assistenza costante e rappresenta un partner altamente specializzato nell'offerta di servizi dedicati alla gestione del patrimonio e agli investimenti grazie alla consulenza finanziaria della sua rete di professionisti in grado di soddisfare le esigenze di tutti i tipi di investitori.

IW Bank	
Presidente	Ing. Massimo Capuano
Direttore Generale	Dr. Andrea Pennacchia



J.P. MORGAN ASSET MANAGEMENT (EUROPE) S.R.L.

Via Catena, 4 Tel. +39 02 88951
20121 - Milano www.jpmmam.it

J.P. Morgan Asset Management, con un patrimonio gestito a livello globale di oltre 1700 miliardi di dollari (al 31 dicembre 2017), è leader globale nella gestione degli investimenti. I clienti di J.P. Morgan Asset Management includono istituzioni, investitori privati e high net worth individual distribuiti sui principali mercati globali. J.P. Morgan Asset Management offre una gestione degli investimenti a livello globale su azionario, obbligazionario, real estate, hedge fund, private equity e liquidità. JPMorgan Chase & Co. è leader globale nella consulenza finanziaria con asset pari a 2500 miliardi di dollari (al 31 dicembre 2017) e operatività in tutto il mondo.

JP Morgan AM	
Direttore Generale	Lorenzo Alfieri
Responsabile Marketing	Laura Barberis



JANUS CAPITAL INTERNATIONAL LIMITED

Via dell'Annunziata 27
20121 - Milano
Tel. +39 02863233

F. +39 02864425
www.janusinternational.com

Fondato nel 1969 a Denver, Colorado, Janus Capital Group valorizza la disciplina ed il pensiero indipendente, permettendo alla sua clientela di raggiungere i propri obiettivi con l'offerta di soluzioni di investimento globali di qualità attraverso 3 società indipendenti: Janus, Perkins ed INTECH. Janus Capital Group fornisce alle sue 3 società di gestione le risorse, la solidità e la stabilità, per permettere loro di focalizzarsi sul processo di investimento e ai propri clienti di avere fiducia nell'operare con un partner di lungo periodo. Ciascuna società apporta una prospettiva unica con un'expertise di investimento specializzata, attraverso l'utilizzo di approcci differenti che variano a seconda della tipologia di investimento, tra cui azionario growth, core e value, titoli a reddito fisso ed investimento con approccio matematico. Janus Capital Group detiene un patrimonio gestito a livello globale di 190,9 miliardi di dollari.

Janus Capital Int. Limited

Presidente	Bruce Koepfgen
Direttore Generale	Augustus Cheh
CEO	Richard Weil
Head of Financial Institutions, UK & Europe	Sylvain Agar
Head of Italy	Dario Carfizzi



KAIROS PARTNERS SGR SPA

Via San Prospero, 2
20121 - Milano
Tel. +39 02 77718.1

Fax +39 02 77718.220
www.kairospartners.com

Il Gruppo Kairos nasce nel 1999 come iniziativa imprenditoriale nel settore del risparmio gestito; a fondarlo alcuni partner uniti dalla visione di creare un'eccellenza italiana e indipendente dalle logiche della grande industria. Forte di una presenza strategica nei principali centri finanziari nazionali ed internazionali, Kairos conta circa 150 professionisti e un patrimonio complessivo di 8,5 miliardi di euro in gestione. L'attività di asset management fa capo a Kairos Partners SGR, che offre una piattaforma diversificata e completa di prodotti e servizi per la clientela privata, gli operatori professionali, i private banker e un'ampia platea internazionale di clienti istituzionali. L'assoluta focalizzazione sui rendimenti dei portafogli attraverso una gestione svincolata da logiche di benchmark e focalizzata sul controllo del rischio e della volatilità, rappresenta la filosofia con cui operano i team di gestione.

Kairos

Presidente	Boris Collardi
Amministratore Delegato	Paolo Basilico
Direttore Generale	Fabio Bariletti



M&G INVESTMENTS

Largo Mattioli, 3
20121 - Milano
Tel. +39 02 72615661

Fax +39 02 72614750
www.bancaimi.prodottiequotazioni.com

M&G rivoluzionò il mercato degli investimenti nel 1931, col lancio del primo fondo in assoluto destinato al pubblico nel Regno Unito. Da allora abbiamo continuato ad offrire ai nostri clienti prodotti di investimento innovativi. Oggi, dopo 85 anni, siamo uno dei maggiori gestori attivi del panorama europeo, con un patrimonio gestito di oltre 307 miliardi di euro attraverso mandati istituzionali e privati. In M&G sono le persone a fare la differenza. Con 2.000 professionisti in tutto il mondo, adottiamo una filosofia d'investimento all'avanguardia. Il valore degli investimenti è destinato a oscillare, determinando movimenti al rialzo o al ribasso dei prezzi dei Fondi, pertanto è possibile che non si riesca a recuperare l'importo originariamente investito. * Fonte del patrimonio gestito: M&G Statistics, al 30 giugno 2016. Fonte del numero di dipendenti: M&G Statistics, al 31 luglio 2016. Prima della sottoscrizione, leggere il Prospetto Informativo e il Documento di Informazioni Chiave per gli Investitori. Sede legale: Laurence Pountney Hill, Londra EC4R 0HH, società autorizzata e disciplinata nel Regno Unito dalla Financial Conduct Authority.

M&G Investments

Country Head Matteo Astolfi



GRUPPO MEDIOBANCA

Palazzo Meucci
Via Francesco Sforza
20080 Basiglio (MI)

Tel. +39 02.9049.1
www.bancamediolanum.it

Fin dalla nostra nascita, nel 1946, offriamo servizi specializzati e innovativi nella consulenza finanziaria, nel credito al consumo e nella gestione del risparmio. Il Gruppo è costituito da tre diverse anime: banca d'affari, consumer banking e wealth management. Quest'ultima nuova divisione valorizza le diverse competenze a servizio della clientela: • Affluent e Premier con CheBanca!, la banca del Gruppo dedicata al risparmio e agli investimenti, che unisce le competenze sui mercati finanziari e una forte innovazione digitale. Offre sia i più classici prodotti bancari sia consulenza professionale per il risparmio e gli investimenti • Private, con Banca Esperia - ora posseduta al 100% - Compagnie Monégasque de Banque e Spafid La divisione wealth management comprende infine Mediobanca Asset Management, la fabbrica prodotto che Mediobanca intende costituire a servizio del Gruppo grazie all'expertise di Duemme SGR, Cairn Capital, Compagnie Monégasque de Gestion.

Gruppo Mediobanca

Presidente	Renato Pagliaro
Amministratore Delegato	Alberto Nagel
Direttore Generale	Francesco Saverio Vinci

se è casa, è  casa.it




Giro d'Italia
TOP SPONSOR
2018

Vai su Casa.it o scarica l'App



KAMES CAPITAL

Lochside Crescent, 3 +44 131 338 4748
EH12 9SA Edimburgo www.kamescapital.com

Kames Capital, società specializzata nella gestione degli investimenti, opera attraverso le sue due sedi di Edimburgo e Londra.

Ha una clientela eterogenea, rappresentata da fondi pensione, istituzioni finanziarie, organizzazioni no profit, wealth manager, family office e consulenti finanziari.

E' controllata da Aegon NV, una fra le aziende leader mondiali nei segmenti delle assicurazioni vita, fondi pensioni e servizi di investimento.

Riconosciuto a livello internazionale e più volte premiato, è attiva nelle aree in cui è in grado di offrire alla propria clientela le soluzioni più interessanti: reddito fisso, azioni, immobiliare, multi-asset, ritorno assoluto ed investimenti etici.

Kames Capital	
Amministratore Delegato	Martin Davis
Business Development Manager, Continental European Wholesale	Nadia Bucci
Business Development Manager, Continental European Wholesale	Elena Delfino



J. LAMARCK

Via Anelli, 28 Tel. +39 030 8362633
25015 Desenzano del Garda (BS) Italia www.lamarck.com

Fondata nel 1996, J. Lamarck è una società di consulenza finanziaria specializzata in aziende del settore biotecnologico e farmaceutico.

La società assiste clienti retail ed istituzionali. Da 6 anni è advisor del comparto Selectra Investments Sicav - J. Lamarck Biotech, fondo lussemburghese specializzato su aziende biotecnologiche operanti nell'ambito della salute, e dal giugno 2015 ha assunto anche l'incarico di advisory di un comparto dedicato al settore farmaceutico tradizionale, Selectra Investments Sicav - J. Lamarck Pharma.

I due comparti sono quotati sul segmento ETFplus di Borsa Italiana e di recente sono entrati in collocamento anche tramite la rete di consulenti finanziari di Südtirol Bank.

J. Lamarck	
Presidente	Eugene Hardonk
Amministratore Delegato	Gianpaolo Nodari



LOMBARD ODIER INVESTMENT MANAGERS

Via Santa Margherita 6, Tel. +39 02 00697700
20121 Milano www.lombardodier.com

Lombard Odier Investment Managers è la divisione di asset management del Gruppo Lombard Odier. Dalla sua costituzione nel 1796, la società è sempre stata interamente di proprietà dei soci che la finanziano e sono responsabili della gestione aziendale.

Questa struttura indipendente permette al Gruppo di focalizzarsi costantemente sulle esigenze dei clienti, di reagire con rapidità agli eventi contingenti di mercato, di avere una visione di lungo termine nelle scelte strategiche.

Presente in tutti i più importanti centri finanziari mondiali, a dicembre 2017 gestiva masse per oltre 280 miliardi di dollari.

Per cogliere le opportunità di investimento del mercato occorrono competenza e esperienza, ma anche un approccio indipendente e specialistico. Lombard Odier Investment Managers è caratterizzata da una forte specializzazione su strategie d'investimento e asset class, offrendo soluzioni per la clientela privata e istituzionale che coniugano tradizione e innovazione.

I nostri Team d'Investimento sono strutturati secondo un modello multi-boutique e riconducibili a quattro diversi approcci di gestione – Smart Beta, High Conviction, fra cui le Convertibili, Absolute Return dove troviamo anche strategie alternative e Multi-Asset i cui portafogli sono gestiti secondo asset allocation tradizionali o risk based. Data la sua esperienza storica, Lombard Odier ha fatto tesoro del passato guardando al futuro, nell'ottica di affiancare i clienti nel raggiungere i propri obiettivi di investimento in un mondo in costante cambiamento. E proprio la sua storia e la combinazione tra tradizione e innovazione, le consentono di offrire un'ampia gamma di soluzioni d'investimento con una visione di lungo termine.

Lombard Odier Investment Managers	
Responsabile Ufficio Italiano	Andrea Argenti
Responsabile Distribuzione Italia	Giancarlo Fonseca

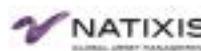


MORGAN STANLEY INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED, MILAN BRANCH

Palazzo Serbelloni Tel. +39 02 76331
Corso Venezia 16 - Fax. +39 02 76335413
20121 - Milano www.morganstanley.com/im

Morgan Stanley, leader di mercato negli Stati Uniti, in Europa, in Asia e nei mercati emergenti, ha dato significato al termine "servizi finanziari" fin dalla sua fondazione, nel 1935. La divisione di asset management, che a fine giugno 2016 gestiva un patrimonio pari a circa \$ 406 Mld., si compone di oltre 589 professionisti tra gestori e analisti distribuiti in 40 uffici di 20 paesi in tutto il mondo. Morgan Stanley Investment Management offre strategie d'investimento che coprono l'intera gamma dei profili di rischio/rendimento su tutte le aree geografiche, stili d'investimento e tipologie di attività, quali azioni, obbligazioni, liquidità e strumenti alternativi.

Morgan Stanley	
Amministratore Delegato	Vittorio Ambrogi



NATIXIS GLOBAL ASSET MANAGEMENT

Via Larga 2 Fax +39 02 72730532
20122 - Milano www.ngam.natixis.it/pi/
Tel. +39 800 131 866 | it/Home

Natixis Global Asset Management, tra i maggiori gestori a livello mondiale per asset under management, è una società multi-affiliate che offre accesso a oltre 20 case di investimento tra Europa, Stati Uniti e Asia e ha un patrimonio in gestione di 830.8 miliardi di euro nel 2017. Natixis Global Asset Management fa parte di Natixis, quotata alla Borsa di Parigi e controllata da BPCE, il secondo più importante gruppo bancario in Francia. Natixis Global AM combina le competenze di differenti società di gestione per offrire strategie di investimento azionarie, obbligazionarie e alternative. L'approccio della società si fonda su una filosofia di investimento definita Durable Portfolio Construction® volta alla costruzione di portafogli durevoli capaci di affrontare diversi contesti di mercato e in grado di raggiungere obiettivi di lungo periodo. Attraverso la sua piattaforma, la società mette a disposizione idee innovative sulla costruzione di portafoglio e sulla gestione del rischio in modo da aiutare istituzioni, consulenti e individui ad affrontare le sfide dei mercati moderni.

Natixis AM	
Executive Managing Director e Country Head	Antonio Bottillo
Head of Retail Distribution e Marketing Director	Barbara Galliano



NEUBERGER BERMAN EUROPE LIMITED

Via San Damiano, 7 Tel. +39 02 76415811
20122 - Milano www.nb.com

Neuberger Berman è una delle principali società di gestione, indipendenti, non quotate e controllate dai propri dipendenti a livello mondiale. Costituita nel 1939 dal rinomato investitore Roy Neuberger, la società gestisce oggi \$240 miliardi. Dai nostri 34 uffici in tutto il mondo offriamo soluzioni di investimento ad istituzioni, intermediari e clientela privata attraverso fondi o mandati personalizzati. Gestiamo \$96 miliardi in strategie azionarie, \$106 miliardi in strategie obbligazionarie e \$46 miliardi in strategie alternative (include committed capital). I nostri team azionari ed obbligazionari gestiscono portafogli globali, USA ed emergenti, specializzati per ogni stile di investimento, capitalizzazione e rating. La nostra divisione di investimenti alternativi offre soluzioni di investimento in Liquid Alternatives, Hedge Funds, Private Equity e di tipo Quantitativo. La nostra cultura di investimento è basata su ricerca originale, fondamentale ed indipendente.

Neuberger Berman Europe Limited	
Presidente	Joseph V. Amato
Amministratore Delegato	George Walker
Head of EMEA and Latin America	Dik van Lomwel
Head of Italy	Marco Avanzo Barbieri



NORDEA ASSET MANAGEMENT

Via Tortona, 9 02 8343 8552
20144 Milano www.nordea.it

Nordea Asset Management (AuM 216,5 miliardi di EUR), è l'unità di gestione del risparmio del Gruppo Nordea, il maggior istituto finanziario della regione nordica con 320,1 miliardi di EUR di masse gestite. NAM offre agli investitori europei e internazionali un'ampia gamma di fondi d'investimento attraverso un'estesa rete di intermediari, tra cui banche, asset manager, consulenti finanziari indipendenti e compagnie di assicurazione. Il successo di Nordea è fondato su un approccio multi-boutique sostenibile e unico che combina l'esperienza di boutique interne specializzate con competenze esclusive esterne. Le soluzioni di investimento di NAM coprono tutte le asset class e gestiscono sia soluzioni locali sia soluzioni con focus su Europa, USA, mercati emergenti e globali.

Nordea AM	
Amministratore delegato	Nils Bolmstrand
Head of Institutional and Wholesale Distribution Italy	Fabio Caiari



OLD MUTUAL WEALTH ITALY S.P.A.

Via Fatebenefratelli, 3 Fax +39 026571785
20121 - Milano www.oldmutualwealth.it
Tel. +39 0236101010

Old Mutual Wealth Italy, una realtà indipendente, unica sul mercato italiano.

E' specializzata nei prodotti unit linked ad architettura aperta. Non opera direttamente né come gestore né come distributore, ma offre soluzioni innovative per gli investimenti stringendo accordi con Partner leader nei propri settori.

La sua indipendenza consente un'offerta caratterizzata dalla massima flessibilità e, di conseguenza, permette di personalizzare le soluzioni di investimento sulla base delle esigenze dei suoi clienti.

Old Mutual Wealth	
Direttore Generale	Vincenzo Furfaro
Direttore Commerciale - Business Development	Paolo Andrea Di Lullo
Direttore Commerciale - Institutional Relationship	Luciano Giulio Rizzo



SCHRODERS ITALY SIM S.P.A.

Via della Spiga, 30 Fax +39 02 76 377 600
20121 - Milano www.schroders.it
Tel. +39 02 76 377 1

Siamo una società d'investimento globale e aiutiamo istituzioni e persone a raggiungere i loro obiettivi, a soddisfare le loro ambizioni e a prepararsi per il futuro. Il mondo cambia, e cambiano anche le esigenze degli investitori. Ecco perché la nostra è una storia di evoluzione continua. Anticipare i tempi richiede esperienza e conoscenza, che abbiamo costruito in oltre due secoli e sette generazioni. Il talento dei nostri professionisti, unito ai risultati della ricerca ci dota di una prospettiva unica. Con questa prospettiva gestiamo un patrimonio pari a 447 miliardi di sterline (503,6 miliardi di euro/604,7 miliardi di dollari). Un business globale, gestito anche a livello locale, con i bisogni e gli interessi dei clienti al centro di tutto ciò che facciamo. Nati nel 1804, quotati alla Borsa di Londra dal 1959 e parte dell'indice FTSE 100, oggi contiamo su 4.600 professionisti, in sei continenti, focalizzati unicamente su questo obiettivo. Siamo determinati a costruire un futuro di prosperità per tutte le persone che ci hanno dato fiducia e per la società intera.

Schroders Italy SIM Spa	
Country Head Italy - Asset Management	Luca Tenani
Head of Intermediary Clients Italy	Marco Barindelli
Head of Institutional Business Italy	Fabrizio Bianchi
Head of Marketing Italy	Barbara Balucani



PIMCO EUROPE - ITALY

Corso Matteotti 8 Fax +39 02 9475 5402
20121 - Milano www.pimco.it
Tel. +39 02 9475 5403

PIMCO è una delle principali società di gestione degli investimenti a livello globale, con uffici in 12 paesi in America, Europa e Asia.

Fondata nel 1971, PIMCO offre una vasta gamma di soluzioni innovative per aiutare i milioni di investitori in tutto il mondo a soddisfare le loro esigenze.

Nel 1997 PIMCO apre la prima sede europea a Londra per assistere i clienti in crescita in Europa, Medio Oriente e Africa. Negli anni seguenti PIMCO ha ampliato la propria presenza con sedi a Monaco, Amsterdam e Zurigo.

L'obiettivo è quello di fornire rendimenti interessanti, pur mantenendo una forte cultura di gestione del rischio a lungo termine. PIMCO è di proprietà di Allianz S.E., un fornitore leader di servizi finanziari.

Pimco	
Managing Director e Country Head Italy	Alessandro Gandolfi



SELLA GESTIONI SGR SPA

Palazzo Meucci Tel. +39 02.9049.1
Via Francesco Sforza www.bancamediolanum.it
20080 Basiglio (MI)

Sella Gestioni, nata nel 1983 come Gestnord Fondi, è una delle prime SGR italiane ad aver lanciato i fondi comuni d'investimento. Nel 2006 ha cambiato denominazione in Sella Gestioni SGR e nel 2007 ha acquisito le attività di gestione del risparmio e di consulenza di Sella Capital Management SGR, società dedicata alla clientela professionale. Oggi è attiva nell'ambito delle seguenti aree di business: fondi di diritto italiano, lussemburghese e monegasco, previdenza complementare, advisory per clientela istituzionale, analisi e selezione di prodotti di società terze (fondi di fondi). Gestisce circa 3 miliardi di Euro in OICR comprensivi del patrimonio in consulenza. La società dispone di un team globale di 50 professionisti di consolidata esperienza. Sella Gestioni adotta una filosofia di gestione non orientata alla speculazione, ma finalizzata all'equilibrata rivalutazione del patrimonio del cliente, al conseguimento di una performance stabile e duratura, superiore al benchmark, con un controllo rigoroso del rischio.

Sella Gestioni Sgr Spa	
Presidente	Giovanni Petrella
Amministratore Delegato	Nicola Trivelli
Direttore Generale	Nicola Trivelli



SPDR ETFS DI STATE STREET GLOBAL ADVISORS

Via dei Bossi 4 Fax +39 02 3206 6155
20121 - Milano www.spdrs.com
Tel. +39 02 3206 6100

La gamma SPDR ETFs di State Street Global Advisors offre agli investitori professionali la flessibilità necessaria per selezionare investimenti perfettamente in linea con la propria strategia d'investimento. Riconosciuta come un pioniere del settore, State Street Global Advisors ha creato il primo ETF nel 1993. Da allora, ogni nuovo prodotto della gamma SPDR ETFs è stato concepito per rispecchiare la nostra profonda conoscenza del mercato degli ETF e la nostra esperienza ultratrentennale nel campo dell'indicizzazione. Crediamo che gli ETF debbano costituire soluzioni d'investimento semplici per rispondere con precisione ai bisogni degli investitori. Questa convinzione si riflette in ciascuno dei prodotti della gamma SPDR ETFs. Tutti i nostri ETF sono costruiti tramite metodologia di replica fisica e forniscono accesso in modo semplice e trasparente ad ogni segmento di mercato.

SPDR ETFS	
Head of SPDR ETFs Italy	Francesco Lomartire



SYZ ASSET MANAGEMENT (EUROPE) LIMITED - MILAN BRANCH

Via Borgonuovo 16 Tel. +39 0265535601
20121 - Milano www.syzassetmanagement.com

SYZ Asset Management, l'entità di gestione patrimoniale istituzionale del Gruppo SYZ, fornisce soluzioni di investimento a investitori istituzionali e intermediari finanziari. Fondate su un approccio basato su solide convinzioni, le strategie di SYZ Asset Management sono concepite per soddisfare i requisiti di portafoglio e di gestione del rischio degli investitori esigenti. La società offre conti gestiti e diverse gamme di fondi di investimento, tra cui i Fondi OYSTER, una SICAV lussemburghese conforme alla normativa OICVM, che mette a disposizione un ventaglio diversificato di prodotti riconosciuti che coprono una serie di classi di attivi e stili di investimento affidati a gestori di fondi interni ed esterni. SYZ Asset Management conta 111 collaboratori, 39 dei quali sono specialisti degli investimenti, e gestisce EUR 15,9 miliardi (dati al 31 dicembre 2016). OYSTER è la SICAV lussemburghese di SYZ Asset Management conforme alla direttiva UCITS IV. Rivolto ai clienti professionali, conta 26 comparti.

Assoreti	
Chief Executive Officer	Katia Coudray
Chief Operating Officer	Sebastien Dessimoz
Head of Business Development	Florent Guy-Ducrot
Head of SYZ Asset Management (Europe) Limited - Milan Branch	Andrea Garbelotto / Marco Orsi



STATE STREET GLOBAL ADVISORS

Via dei Bossi, 4 Fax +39 02 32066 155
20121 - Milano www.ssga.com
Tel. +39 02 32066 100

In State Street Global Advisors siamo impegnati da quasi quarant'anni ad aiutare i nostri clienti, nonché i milioni di persone che su di essi fanno affidamento, a raggiungere i propri obiettivi di investimento. Collaboriamo con i maggiori investitori istituzionali ed intermediari finanziari al mondo, supportandoli attraverso un processo di investimento rigoroso, fondato sulla ricerca, che spazia dalla gestione passiva a quella attiva. Siamo orgogliosi di lavorare a stretto contatto con i nostri clienti per sviluppare strategie di investimento precise, tra cui la gamma SPDR ETFs. Con 2.730 miliardi di dollari in gestione, grazie alle dimensioni e alla portata globale, offriamo ai nostri clienti ampio accesso a mercati, aree geografiche ed asset class e siamo in grado di fornire idee di investimento e soluzioni innovative. State Street Global Advisors è la divisione di asset management di State Street Corporation.

Statestreet Bank Int.	
Country Manager Italy	Daniilo Verdecanna



UBI PRAMERICA SGR

Via Monte di Pietà, 5 Fax +39 02 5776.0688
20121 - Milano www.ubipramerica.it
Tel. +39 02 43024.1

UBI Pramerica è la società di gestione del risparmio nata nel 2001 dall'accordo tra il Gruppo UBI Banca e Pramerica Financial, una delle maggiori istituzioni finanziarie statunitensi, attiva su scala mondiale nel settore del risparmio gestito. Gestisce un patrimonio di oltre 59,7 miliardi di euro (al 31.03.18). Grazie alla partnership con Pramerica Financial, la gestione degli investimenti finanziari si avvale di oltre 50 gestori basati a Milano, specializzati sui mercati europei e dell'expertise di oltre 400 specialisti degli investimenti che operano a New York, Londra e Singapore. I team gestiscono per UBI Pramerica oltre 50 fondi comuni di investimento, più di 45 comparti sicav e un'ampia gamma di linee di gestioni patrimoniali altamente personalizzabili. Negli ultimi 10 anni UBI Pramerica ha ricevuto oltre 70 tra premi e altri prestigiosi riconoscimenti. I prodotti di UBI Pramerica sono collocati sia dalla rete distributiva del Gruppo UBI Banca sia da collocatori terzi.

Ubi Pramerica Sgr	
Presidente	Sergio Paci
Amministratore Delegato	Andrea Ghidoni
Vice Direttore Generale e Direttore Investimenti	Fabrizio Fiorini

“Il vero viaggio di scoperta non consiste nel cercare nuove terre, ma nell'aver nuovi occhi”

Marcel Proust



the right
direction to
take this
objective

Esperienza, Professionalità e Competenza rendono REAAS il partner di riferimento tecnico per il settore immobiliare.

*Per dare grandi opportunità, è necessario affrontare grandi problemi e risolverli.
The difference is Performance*

REAS Real Estate Asset & Assurance Service SpA
Via Privata Maria Teresa, 8 - 20123 Milano
Via Bissolati, 20 - 00187 Roma info@reaas.it www.reaas.it

REAS^{UK} Ltd. Real Estate Asset & Assurance Service
26, Cadogan Square, London SW1X OJP (UK) www.reaasuk.com



UBS ASSET MANAGEMENT

Via del Vecchio Politecnico 3 Tel. +39 02 76414 1
20121 - Milano www.ubs.com/etf

UBS è una società di servizi finanziari che offre soluzioni di wealth management, asset management e investment banking su scala globale e regionale. Con un patrimonio in gestione di circa 613 mld di euro, siamo una delle più importanti società d'investimento d'Europa e uno dei più grandi operatori di fondi di hedge fund e di investimenti immobiliari del mondo. UBS AM offre in Italia una gamma di oltre 200 fondi autorizzati al collocamento retail, che permette di coprire le principali asset class, i vari stili di investimento e tutti i mercati mondiali. UBS ETF ha un lungo track record nella gestione di soluzioni indicizzate per i propri clienti. Nel 2001 UBS ha lanciato il primo ETF. Oggi UBS ETF propone un'ampia gamma di ETF su indici azionari, obbligazionari e alternativi quotati sulle principali Borse europee. UBS ETF gestisce patrimoni per circa 30 miliardi di Euro in Europa, rappresenta il quarto operatore nel mercato degli ETF e ha 82 prodotti quotati presso Borsa Italiana.

UBS AM	
Head of Wholesales Business Italy	Giovanni Papini
Head of ETF Italy	Simone Rosti



UNICREDIT CORPORATE & INVESTMENT BANKING

Piazza Gae Aulenti, 4 www.investimenti.
20154 - Milano uncredit.it/tlab2/it_IT/
Tel. +39 02 88621 home_g.jsp

La divisione Corporate e Investment Banking di UniCredit opera in 50 paesi nel mondo e si pone come interlocutore di lungo periodo per i clienti in tutti i settori bancari. I propri gestori di relazione e specialisti di prodotto individuano le soluzioni più adeguate a soddisfare le esigenze della clientela sulla base di tre aree di competenza: corporate banking e servizi transazionali, finanza strutturata, mercati dei capitali e prodotti d'investimento, accesso ai mercati dell'Europa occidentale, centrale ed orientale. UniCredit è da anni protagonista sul mercato europeo dei Covered Warrant e dei Certificates. Ha un'esperienza consolidata nell'ideazione e realizzazione di prodotti e servizi di finanza personale e risponde in modo distintivo ed efficiente alle diverse esigenze degli investitori individuali in Italia, Germania, Francia e Austria. UniCredit offre innovazione e un ampio ventaglio di soluzioni d'investimento: dal trading con i Covered Warrant a diverse strategie di modulazione del rischio o di diversificazione con i Certificates. Grazie all'iniziativa di onemarkets, UniCredit promuove un approccio consapevole agli investimenti.





RE ITALY

L'IMMOBILIARE
A CONVEGNO

RE ITALY

L'IMMOBILIARE
A CONVEGNO

5-6 GIUGNO 2018

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO.it
Italian Asset Management News

 **Borsa Italiana**

RE ITALY 2018

Due giornate dedicate al Real Estate

Torna RE ITALY con la settima edizione. Monitorimmobiliare, Monitorisparmio, Borsa Italiana, le aziende e le associazioni di categoria insieme, credono nel settore e aumentano l'impegno per consentire agli operatori di cogliere la ripresa. Il 5-6 giugno 2018 le aziende del Real Estate si incontrano per un momento di confronto, aggiornamento, incontro degli stati generali del settore. La convention avrà luogo come di consueto in Borsa Italiana a Milano. I nostri abbonati ricevono due inviti per ogni figura apicale dell'azienda, gli altri posti sono a disposizione degli sponsor e degli ospiti internazionali. L'appuntamento vedrà l'interazione fra Risparmio Gestito, Advisor, Analisti, Fondi Immobiliari, Investitori, Istituti di Credito, Legali, Network Immobiliari, Property e Facility Services, SIIQ, Sviluppatori al tavolo, insieme.

2

GIORNI

2.000

PARTECIPANTI

100+

SPEAKER

20

CONVEGNI

330+

AZIENDE

I maggiori operatori del Real Estate riuniti alla Borsa di Milano



La giornata dedicata a nuovi trend, innovazione e pianificazione



Segui i convegni insieme a investitori internazionali e leader del settore



Espandi il tuo network, sviluppa partnership, promuovi i tuoi progetti

AZIENDE ACCREDITATE



E TANTE ALTRE

Annuario 2018

A RE ITALY L'ANNUARIO DEI FONDI IMMOBILIARI ITALIANI, SIQ, STUDI LEGALI, AZIENDE DEL REAL ESTATE E DEL RISPARMIO GESTITO

L'annuario del Real Estate si rinnova per la sua nona edizione, sempre il più letto, sempre il più diffuso. Un volume unico nel suo genere, realizzato dalle redazioni di Monitorimmobiliare e Monitorisparmio. Il suo obiettivo è attirare l'attenzione di prospects e investitori internazionali attraverso un prodotto di riconosciuta qualità e respiro globale in linea con quanto richiesto dal mercato. Le principali firme del Real Estate e del Risparmio Gestito italiano cureranno la nuova edizione. I loro interventi, in italiano e inglese, saranno seguiti da approfondimenti stilati dai più importanti e autorevoli professionisti del settore.

YEARBOOK OF ITALIAN REAL ESTATE & ASSET MANAGEMENT

RE ITALY L'IMMOBILIARE A CONVEGNO 2018



RE ITALY L'IMMOBILIARE A CONVEGNO

DISTRIBUZIONE GRATUITA DURANTE LA CONVENTION DI GIUGNO 2018 IN BORSA ITALIANA - MILANO E AI PRINCIPALI EVENTI REAL ESTATE DELL'ANNO

KEY FACTS

2017-2018

Polis Fondi: accettata offerta per portafoglio di tre asset

4 Maggio 2018

Polis Fondi Sgr ha accettato un'offerta vincolante da parte di un investitore istituzionale per un portafoglio immobiliare di proprietà del Fondo Polis in liquidazione, composto da tre asset ad uso terziario a Milano, in via Romagnoli 6, a Cernusco sul Naviglio, in via Grandi 8 e a Trieste, in via Pascoli 9, per un totale di 38,2 milioni di euro. Il prezzo di cessione del pacchetto di immobili risulta inferiore del 25% rispetto alla valutazione dell'Esperto Indipendente del Fondo al 31 dicembre 2017.

TH Real Estate lancia fondo Global Real Estate Debt Partners

4 Maggio 2018

TH Real Estate ha completato il closing del nuovo fondo Global Real Estate Debt Partners – Fund II (UK) da 500 milioni di sterline, dando il via al programma di investimento con un prestito del valore di 44 milioni nel Sud Est dell'Inghilterra. Con impegni finanziari sottoscritti da istituzioni asiatiche, statunitensi ed europee, l'operazione ha l'obiettivo di generare

ritorni stabili, con una scarsa correlazione con l'andamento dei mercati finanziari e immobiliari globali, come elemento di supporto.

Il fondo a sette anni investe in titoli di debito fino al 75% del loan-to-value, puntando a un IIR pari all'8-9% e a un ritorno netto del 6%. I titoli di debito si focalizzeranno principalmente su proprietà immobiliari di alto livello, ben posizionate nel Sud Est e nei mercati regionali del Regno Unito. Il Fondo si affiderà a una strategia di sindacazione dei titoli di debito senior, al fine di accrescere i ritorni e ottimizzare il portfolio di investimento.

Christian Janssen, Head of Commercial Real Estate Debt, Europe di TH Real Estate: "Il successo di questo primo closing dimostra l'interesse per gli investimenti in titoli di debito e, in particolare, per la nostra strategia, che punta ad offrire non solo soluzioni contro il rischio di ribasso e a protezione delle performance, ma anche diversificazione degli investimenti e opportunità di ritorni stabili. Siamo orgogliosi di vedere confermati investitori che già erano presenti nel primo fondo, a dimostrazione del

loro supporto continuativo alla nostra piattaforma. Le competenze del nostro team dedicato, l'esperienza consolidata a livello globale e i buoni risultati ottenuti assicurano la nostra capacità di generare e gestire le migliori opportunità di investimento per i nostri clienti".

BNP Paribas Reim acquisisce complesso direzionale a Milano

3 Maggio 2018

BNP Paribas REIM ha acquistato un immobile direzionale in Viale Stelvio a Milano, realizzato dagli architetti Rolando Gantes e Roberto Morisi. L'asset si trova in un'area dotata di numerose interconnessioni con il trasporto pubblico locale. L'edificio, di classe energetica A, ha una superficie complessiva di circa 15.000 mq con destinazione prevalente a uffici. BNP Paribas REIM Italy ha acquistato l'immobile con un investimento complessivo di 42 milioni di euro circa per conto del Fondo immobiliare "Fundamenta" nell'ambito della gestione degli investimenti immobiliari core di BNP Paribas Cardif in Italia.

BNP Paribas REIM è stata assistita dallo studio legale Orrick, Herrington & Sutcliffe LLP e dall'advisor tecnico REAAS S.p.A. – Real Estate Asset & Assurance Service.

TH Real Estate: nuova acquisizione per l'European Cities Fund 2 Maggio 2018

TH Real Estate ha acquisito da Brioschi Sviluppo Immobiliare il complesso di Via Darwin a Milano per conto del suo European Cities Fund per una cifra intorno ai 100 milioni di euro, attraverso la sottoscrizione di quote in un fondo real estate italiano gestito da Antirion SGR SpA.

L'asset comprende uffici e un campus universitario, distribuiti su 15 edifici per una superficie totale di 26.917 mq, nella zona dei Navigli.

Via Darwin è l'ottava acquisizione per il Fondo, e il secondo asset acquisito in Italia, dopo la prima acquisizione del Meraville Retail Park, uno dei retail park più grandi in Italia, situato a Bologna. Via Darwin è il terzo asset di uffici, dopo The Warehouse ad Amsterdam e The Cube, progetto in fase di sviluppo da parte di CA Immo nel

centro di Berlino. Liz Sworn, co-fund manager dell'European Cities Fund: "Via Darwin comprende edifici di ottima qualità e ha un solido e ben diversificato mix di tenant. L'asset genera un reddito stabile e presenta un importante vantaggio in termini di pricing, a confronto con uffici situati nelle zone più centrali della città. Siamo convinti che questa acquisizione sia perfettamente in linea con il Fondo, e con una delle nostre linee strategiche per gli investimenti, che punta su aree europee emergenti grazie a progetti di rigenerazione".

Mario Pellò, head of investment, Italy di TH Real Estate: "Milano è certamente il centro più interessante per le attività economiche, fra tutte le città italiane. Via Darwin in particolare si trova in un quartiere semicentrale a sud di Milano, in una zona estremamente appetibile per le aziende che sono alla ricerca di spazi diversi ad uso uffici, nelle vicinanze di banche, multinazionali e istituzioni pubbliche".

Nasce il fondo Pharo 2 Maggio 2018

Kryalos Sgr ha costituito

il nuovo FIA immobiliare di tipo chiuso Pharo, focalizzato sulla progettazione e la realizzazione di interventi di sviluppo immobiliare. Il fondo ha perfezionato la sua prima acquisizione, rilevando da Generali Real Estate Sgr, gestore del fondo Toscanini proprietario dell'immobile, al termine di un processo competitivo, un immobile ubicato a Milano in via Gattamelata 34.

L'immobile acquisito verrà completamente demolito, e al suo posto verrà realizzato un nuovo complesso direzionale progettato da Park Associati, articolato in tre corpi di fabbrica tra di essi collegati che si svilupperanno su 8, 11 e 14 piani, per una superficie totale di circa 33.000 mq. Il nuovo complesso, che sarà realizzato entro il 2020, sarà certificato Leed Gold e risponderà ai massimi criteri di qualità architettonica ed energetica.

Dea Capital RE: fondo Atlantic 2 cede porzione immobiliare ad Ivrea 26 Aprile 2018

DeA Capital Real Estate Sgr ha approvato un rimborso parziale per un importo complessivo di 3.300.016,50 euro

conseguente alla vendita del portafoglio Atlantide. Il consiglio di amministrazione ha inoltre deliberato l'accettazione di una proposta di vendita per una porzione immobiliare sita ad Ivrea (TO), di proprietà del Fondo Atlantic 2 – Berenice, facente parte del complesso ICO Vecchia-ICO Centrale sita in Ivrea, via Jervis 9. Il prezzo di vendita proposto è di 1.000.000 euro. La vendita è connessa alla dismissione della porzione dello stesso complesso denominata Mattoni Rossi per la quale è stato sottoscritto un contratto preliminare di compravendita.

Fondo Torre RE Fund 2 cede sede Pirelli a Milano 23 Aprile 2018

Kryalos Sgr ha acquisito l'edificio HQ1, sede del quartier generale di Pirelli & C, attraverso il Fondo Tyre. L'immobile è stato ceduto dal Fondo Torre RE Fund 2, Comparto A, Milan Prime Offices, gestito da Torre Sgr e partecipato al 100% da controllate di Partners Group. Situato nell'area a nord di Milano e cuore del quartiere Bicocca, HQ1 è costituito da tredici piani fuori terra, oltre ad un piano interrato

adibito a parcheggio e due piani ammezzati. Il contratto di locazione in essere con Pirelli ha durata fino al 2029 con possibilità di ulteriore rinnovo.

Serenissima Sgr cede immobile a Milano 20 Aprile 2018

Il fondo Goethe, gestito da Serenissima Sgr, ha ceduto un immobile cielo-terra in Corso Italia a Milano, adibito prevalentemente ad uso ufficio e commerciale. L'immobile, con una superficie di 8.600 mq è localizzato nel centro storico di Milano a 500 mt da Piazza del Duomo. Edificato nei primi anni del Novecento, conserva finiture originali di alto pregio.

L'acquirente è Savills Investment Management Sgr, che ha agito per conto di un fondo di investimento alternativo immobiliare chiuso riservato denominato "Fondo Jaguar".

Santa Maria Studio Legale Associato ha assistito Serenissima Sgr nella vendita.

Il team di Santa Maria è stato guidato dal partner Federico Barbàra, responsabile del dipartimento di Real Estate, con l'associate Tiziana Conte.

Castello Sgr: prima acquisizione per Forma Italian Fund 20 Aprile 2018

Castello Sgr ha completato la prima acquisizione per conto del fondo Forma Italian Fund.

L'operazione riguarda l'acquisto di un complesso immobiliare sito in San Donato Milanese, Via Fabiani 1 per un importo pari a 46 milioni di euro. Castello Sgr è stata assistita da Chiomenti con l'Avv. Paolo Fedele ed Enrico Piro per la parte legale ed Andrea Giannantonio per quella fiscale, mentre Daria Dickmann di Reaas si è occupata della parte tecnica e Giacomo De Feo di Savills si è occupato dell'intermediazione.

Dea Capital RE: ceduto immobile fondo Atlantic 1 18 Aprile 2018

Fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso gestito da DeA Capital Real Estate Sgr, ha perfezionato la cessione di un immobile a San Donato Milanese (MI) – Via Fabiani 1.

Il prezzo di vendita è stato di 46 milioni di euro, inferiore del 9% rispetto al valore stimato dall'esperto indipendente del fondo, pari 50,5 milioni.

Dea Capital RE: fondo Atlantic 2 cede sette immobili

17 Aprile 2018

Il Fondo Atlantic 2 – Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha perfezionato la cessione di sette immobili del portafoglio “Atlantide”. Gli immobili si trovano a Milano, in via Watt 27, viale Certosa 148, via Sesto San Giovanni 97; a Torino, in via Bellardi 20 e via Gonin 20; a Palermo, in via Maggiore Amari 10; a Gallipoli, in via Cagliari snc. Il portafoglio è stato venduto al prezzo di 19.550.000 euro. Il contratto definitivo di compravendita relativo all’ottavo e ultimo immobile del portafoglio “Atlantide” è previsto entro settembre 2018. Pavia e Ansaldo ha assistito Fondo Atlantic 2 – Berenice nel perfezionamento della vendita, con un team composto dalla partner Fiorenza Resta e dalla senior associate Kathleen Bucci.

Sorgente Sgr, Hotel: nasce il fondo Giorgione Due

16 Aprile 2018

Sarà operativo entro

giugno Giorgione Due, fondo riservato istituito da Sorgente Sgr a febbraio, con un portafoglio incentrato sul settore alberghiero. Le prime operazioni riguardano due hotel quattro stelle a Roma. Le due strutture si trovano nelle vicinanze degli aeroporti della capitale con una clientela prevalentemente turistico-religiosa. Hanno un valore di circa 68 milioni di euro, con un totale di 530 stanze distribuite su circa 45 mila metri quadri di superficie lorda. Il gruppo Sorgente si impegnerà in una serie di interventi di valorizzazione immobiliare per il riposizionamento sul mercato degli asset del Fondo Giorgione Due. Il fondo, istituito in collaborazione con alcuni istituti bancari, investe su posizioni creditizie incagliate per trasformarle in asset redditizi.

Amundi RE Italia cede unità in centro commerciale a Macerata

11 Aprile 2018
Il fondo Amundi RE Italia ha chiuso la vendita dell’unità commerciale di proprietà all’interno del centro “Val di Chienti” di Macerata, a una società privata, per un corrispettivo di 1.400.000

euro.

La proprietà immobiliare era stata acquistata il 23 dicembre 2002 ad un prezzo pari a 1.250.000 euro, oltre alle spese di acquisizione. Il corrispettivo della transazione di vendita ha così originato una plusvalenza complessiva del 12%.

La liquidità riveniente verrà prevalentemente destinata al rimborso del debito, così come previsto dal contratto di finanziamento in essere. L’operazione rappresenta la sesta cessione per conto del fondo Amundi RE Italia, a seguito della quale il portafoglio immobiliare, posseduto sia direttamente sia indirettamente, sarà costituito da 11 immobili.

Kryalos sgr rileva da Unicredit Palazzo Mancini a Roma

9 Aprile 2018

Il fondo Virtus, FIA immobiliare gestito da Kryalos Sgr ha acquisito da Unicredit Palazzo Mancini a Roma.

L’immobile storico è costituito da sei piani fuori terra oltre ad un piano interrato, per una superficie complessiva di circa 8.000 mq.

Nell’immobile troveranno spazio uffici di pregio inseriti in un contesto di elevato

valore storico-artistico.

Invimit: in vendita immobile al Colosseo

6 Aprile 2018

Invimit ha avviato la procedura per la vendita di un immobile, di proprietà del fondo i3-INPS, nel centro storico di Roma nei pressi dell’area archeologica del Colosseo. L’edificio, destinato ad uso commerciale, è suddiviso su tre livelli fuori terra, un cortile interno carrabile ed un piano interrato destinato ad archivio e locali tecnici.

Fondo Optimum: entrano Helaba, Neuberger Berman e Blackstone

5 Aprile 2018

Helaba Invest, Neuberger Berman Private Equity e Strategic Partners Fund Solutions (gruppo Blackstone) sono tra i nuovi investitori di Optimum Evolution Fund SIF - Property II, fondo dedicato ad asset immobiliari di qualità a Berlino. Optimum Asset Management ha annunciato il completamento con successo di una transazione secondaria del valore di 100 milioni di euro che ha permesso l’ingresso di una serie di nuovi investitori. Il fondo, lanciato nel 2011 con 200 milioni di euro iniziali

raccolti presso investitori istituzionali, si concentra sul mercato immobiliare ‘core plus’ nell’area di Berlino. Il gruppo di investitori che ha ceduto la propria partecipazione ai nuovi entranti ha realizzato un profitto superiore al 70% prendendo come riferimento il net asset value del fondo al 30 giugno 2017.

Parte il Fondo Dante

4 Aprile 2018

Sei gallerie commerciali distribuite su tutto il territorio nazionale per una superficie complessiva di circa 79.300 mq e oltre 250 unità. Questo il portafoglio immobiliare del nuovo fondo Dante, FIA immobiliare di tipo chiuso di Kryalos Sgr. Il fondo è interamente sottoscritto da una società affiliata a Partners Group, global market investment manager con asset under management per 74 miliardi di dollari a livello globale. Il centro commerciale Airone, localizzato nel Comune di Monselice, circa 20 km a sud est della città di Padova, in Veneto, si estende su una superficie di 9.500 mq. Borgogioioso (Carpi), è situato a circa 20 km dalla città di Modena. L’asset si estende su una superficie di 10.800 mq. I centri commerciali

Primavera e La Scaglia si trovano nella regione Lazio. Il primo, localizzato nella città di Roma e accessibile grazie ad una delle principali arterie della città e mediante la linea C della metropolitana, occupa una superficie totale pari a circa 11.980 mq; La Scaglia è localizzato nel comune di Civitavecchia, su una superficie di 15.810 mq. Inaugurato nel 2007, il centro commerciale Le Colonne, da circa 12.100 mq, è localizzato nel comune di Brindisi, a circa 5 km dal centro città, lungo la Strada Statale che connette Brindisi a Taranto. Belvedere è localizzato nel comune di Melilli, a circa 10 km da Siracusa, nella parte sud-est dell’isola. Il centro è facilmente accessibile mediante l’autostrada A18 (Siracusa-Catania) e la Strada Provinciale di collegamento. Inaugurato nel 2003, si estende su una superficie di 19.000 mq. Partners Group è stata assistita da Legance e da Clifford Chance, mentre Studio Carbonetti ha assistito Kryalos.

Torre Sgr: relazione di gestione fondo UIU

(Report)

29 Marzo 2018

Il consiglio di

amministrazione di Torre Sgr ha approvato la relazione annuale di gestione del fondo Unicredito Immobiliare Uno al 31 dicembre 2017 e l'effettuazione di un rimborso parziale pro-quota per un totale di 24 milioni di euro, attribuendo a ciascuna delle quote in circolazione un rimborso di 150,00 euro. Il valore complessivo netto del fondo al 31 dicembre 2017 risulta, al netto del rimborso parziale pro quota di 64 milioni di euro effettuato nel corso del 2017, pari a 193.801.560 di euro. Il valore unitario della quota, che al 31 dicembre 2016 era pari a 1.739,239 di euro, al 31 dicembre 2017 risulta pari a 1.211,260 di euro. Considerando le distribuzioni dei proventi e dei rimborsi parziali pro quota effettuati nel corso della vita del fondo, pari a un totale di 2.287,34 di euro per quota e, complessivamente, a 366 milioni di euro, l'incremento di valore realizzato risulta essere pari al 39,9%.

Parma: fondo Pyramid acquisisce Barilla Center 29 Marzo 2018

Kryalos Sgr ha costituito un nuovo fondo di investimento alternativo immobiliare di

tipo chiuso denominato Pyramid, partecipato al 100% da entità riconducibili a Quilvest Real Estate, che sarà focalizzato sul settore retail. Il fondo ha perfezionato l'acquisizione della galleria commerciale facente parte del complesso multifunzionale denominato Barilla Center, comprensiva di 18 unità retail, un cinema multisala e un parcheggio coperto, situato in via Emilia Est, a Parma. Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos: "Siamo molto soddisfatti di aver acquisito insieme a Quilvest Real Estate una realtà particolarmente importante e interessante per localizzazione, struttura e potenzialità di sviluppo". Marc Manasterski, global head di Quilvest Real Estate: "Siamo molto contenti di aver collaborato con Kryalos per il nostro primo investimento immobiliare in Italia".

Antirion: accordo con Alpitour per gestione Tanka Village 27 Marzo 2018

Alpitour e Antirion Sgr hanno siglato l'accordo per la gestione del Tanka Village, consentendo così alla struttura alberghiera la piena operatività nella stagione estiva 2018.

Il Tanka Village è di proprietà del fondo Antirion Global, comparto Hotel, cui nel 2015 fu conferito da Fondazione Enpam. Il fondo Antirion Global, comparto Hotel è un fondo comune di investimento alternativo immobiliare multicomparto, di tipo chiuso riservato, che oltre al Tanka Village conta altre sette strutture alberghiere in Italia. Il team hotels & leisure di Colliers Italia, sotto la supervisione di Marco Comensoli, ha assistito Antirion Sgr nell'operazione.

DeA Capital RE Sgr: fondo Atlantic 1 cede immobile a San Donato Milanese 26 Marzo 2018

DeA Capital Real Estate Sgr ha accettato una proposta irrevocabile di acquisto per un immobile di proprietà del fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana. Si tratta dell'offerta per l'acquisto di un immobile situato in via Fabiani 1, a San Donato Milanese, in provincia di Milano. Il prezzo d'acquisto complessivamente proposto è di 46.000.000 di euro, oltre imposte di legge.

La stipula del contratto definitivo è prevista entro il 15 aprile 2018.

Al via commercializzazione immobili del fondo Patrimonio Uno 26 Marzo 2018

Gabetti Property Solutions Agency ha ricevuto da BNP Paribas REIM Sgr l'incarico di avviare e gestire la commercializzazione di un portafoglio immobiliare. L'incarico prevede la commercializzazione di 7 immobili appartenenti al fondo Patrimonio Uno, a Firenze, Roma, Napoli, Torino, Segrate (MI) e Cassina de' Pecchi (MI), per una superficie totale di oltre 45.000 mq. I team dedicati all'operazione saranno coordinati per la commercializzazione in locazione da Raimondo Cogotti, direttore office Italia, e per le attività di vendita da Claudio Santucci, responsabile capital market Italia.

Dea Capital RE: relazione di gestione fondo Atlantic 2 (Report) 22 Marzo 2018

Dea Capital Real Estate ha pubblicato la relazione di gestione al 31 dicembre 2017 del FIA immobiliare Atlantic 2.

Al 31 dicembre 2017, la superficie lorda totale degli immobili in portafoglio ammonta a 109.297 mq, di cui 71.438 mq locati. Risulta messo a reddito il 65,36% delle consistenze degli immobili del fondo. Nel corso del secondo semestre 2017, sono stati rinegoziati-stipulati due nuovi contratti mentre è stato risolto in via anticipata un contratto di locazione a seguito di convalida di sfratto per morosità. In termini di superfici locate, il 22,08% degli spazi è occupato da Telecom Italia che in tal senso risulta essere il principale conduttore del fondo. L'importo dei canoni di competenza dell'esercizio in esame ammonta a 6.710.848 euro, mentre il valore contrattuale annuo delle posizioni in essere alla data del 31 dicembre 2017 risulta di 5.043.771 euro. A fronte di una pari superficie locabile lorda totale degli immobili in portafoglio, il valore contrattuale annuo delle posizioni al 31 dicembre 2016 era di 4.926.886 euro.

Antirion Sgr perfeziona l'acquisizione di via Darwin 20 a Milano 20 Marzo 2018
Antirion Sgr ha

perfezionamento il closing per l'acquisizione del complesso immobiliare situato in via Darwin 20, a Milano.

Il complesso, ceduto dalle proprietà Brioschi Sviluppo Immobiliare e Camabo per un valore complessivo pari a circa 102 milioni di euro, si sviluppa su una superficie complessiva di oltre 29.000 metri quadri già locati, è costituito da 15 edifici e dispone di oltre 270 posti auto.

Attraverso questa acquisizione, il complesso di via Darwin 20 si colloca come primo asset del fondo Antirion Megatrends Italia, fondo immobiliare alternativo di tipo chiuso, riservato a investitori istituzionali e interamente sottoscritto da TH Real Estate.

Colliers International Italia e JLL hanno assistito Brioschi Sviluppo Immobiliare, in qualità di società proprietaria, insieme al gruppo Bastogi, nella cessione del complesso immobiliare.

Invimit: Fondi i3 Regione Lazio e i3 Inail, all'asta 11 immobili 20 Marzo 2018

Riparte il piano vendite delle unità immobiliari dei fondi i3 Regione Lazio e i3 Inail.

Il 20 aprile undici immobili andranno all'asta attraverso la rete RAN, il sistema di aste online gestito dal Notariato che permette di presentare oltre alle offerte in busta chiusa, anche un'offerta telematica. I lotti in vendita riguardano quattro unità immobiliari a Roma, quattro a Firenze, una a Bologna e due a Tarvisio per un valore complessivo a base d'asta di quasi 8 milioni di euro e una superficie totale di circa 2.600 metri quadri. Le unità immobiliari a Roma si trovano nei quartieri di Prati e Aurelio-Trieste. I quattro immobili a Firenze sono situati nel centro storico, nei pressi della Basilica di Santa Maria Novella. L'immobile in vendita a Bologna è situato in una zona semicentrale della città, in posizione intermedia tra la stazione ferroviaria e il centro storico mentre i due immobili di Tarvisio sono ubicati in una zona panoramica lungo la strada statale 54 che porta verso il confine sloveno.

UBS lancia fondo Archmore Infrastructure Debt Platform II
19 Marzo 2018

La divisione real estate & private markets di

UBS Asset Management ha lanciato Archmore Infrastructure Debt Platform II, fondo con investimento iniziale superiore ai 448 milioni di euro. La piattaforma è stata lanciata dopo il successo del suo predecessore, che ha seguito 11 investimenti diversificati sul territorio europeo e in Giappone. La strategia del nuovo fondo sarà focalizzata su infrastrutture private nell'Europa occidentale, attraverso l'analisi della domanda e dell'offerta nel mercato degli immobili di medie dimensioni.

Nuova acquisizione per fondo Cartesio
13 Marzo 2018

Il fondo Cartesio, gestito da Fabrica Sgr e interamente sottoscritto dall'Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Psicologi, ha acquisito un edificio a uso uffici nel centro storico di Roma da un fondo immobiliare riservato. L'immobile, situato nel Rione Sallustiano, a pochi passi da via Vittorio Veneto e via Barberini, è un cielorterra costruito intorno ai primi del '900 e si sviluppa su sette piani fuori terra e uno interrato, per una superficie commerciale lorda di circa 5.500 metri

quadri. Fabrica Sgr si è avvalsa della consulenza dello studio legale Dentons per le attività di carattere legale e di REAAS per le attività di carattere tecnico.

Savills IM lancia il fondo retail Europe V
12 Marzo 2018

Savills Investment Management ha lanciato Europe V – Retail Fund. Il fondo investirà in centri commerciali, outlet, high street e in altre attività retail in tutta Europa. Europe V ha già effettuato le prime acquisizioni. Si tratta di due asset situati rispettivamente a Breda e ad Almere, nei Paesi Bassi. Gli immobili sono stati ceduti da Redevco per 31 milioni di euro. Nell'operazione, Savills IM è stata assistita da McDevitt, Dentons Boekel e Bouwkundig e Savills Building & Project Consultancy.

Bmo Real Estate acquisisce due immobili in Italia
6 Marzo 2018

Bmo Real Estate Partner ha acquistato due proprietà in Italia per un valore totale di 150 milioni di euro. Gli investimenti sono stati effettuati per conto

del fondo pan-europeo focalizzato sulle proprietà commerciali. Riservato agli investitori istituzionali, il fondo acquista immobili di elevata qualità nelle più importanti vie dello shopping delle grandi città europee.

I due asset si trovano rispettivamente a Milano e Roma. Il primo, acquisita da Kering Group, consiste in uno spazio commerciale di circa 1.500 mq a Milano, nel quadrilatero della moda. Il secondo immobile, di 600 mq, si trova in via Condotti, a Roma, ed è affittato a un marchio del gruppo Lvmh. Lo studio legale MF è stato consulente di Bmo Real Estate Partners per entrambe le transazioni. Ian Kelley, fund director Europe di Bmo Real Estate Partners: "Queste due ultime aggiunte al nostro portafoglio sono una chiara dimostrazione della nostra capacità di trovare e offrire straordinarie opportunità di investimento in tutta Europa per i nostri clienti. Entrambe le proprietà sono investimenti commerciali molto ricercati, posizionati nelle zone più importanti di due delle principali città italiane, e offrono al fondo maggiore esposizione al settore del lusso del paese, in crescita".

Polis Fondi Sgr cede asset a Cagliari
5 Marzo 2018

Polis Fondi Sgr ha ceduto un immobile di proprietà del fondo Polis, situato a Cagliari, per 1,05 milioni di euro.

La cessione della struttura, a destinazione d'utilizzo industriale, rientra nella dismissione degli asset del portafoglio immobiliare del fondo Polis.

Il prezzo di vendita risulta pari alla valutazione dell'esperto indipendente del fondo al 31 dicembre 2017.

Invimit Sgr: fondo i3 Core, fusione dei comparti Stato e Territorio
1 Marzo 2018

Al via il processo di fusione dei comparti Stato e Territorio del fondo i3 Core, gestito da Invimit Sgr. La fusione consente sia di creare economie di scala attraverso una più efficiente ripartizione delle risorse dedicate alla gestione del fondo, sia di realizzare efficienze operative e amministrative, il tutto attraverso l'unificazione dei patrimoni dei comparti e la modifica del regolamento di gestione del fondo, che prevede l'eliminazione della struttura multi-comparto del fondo e l'unificazione delle

politiche di investimento dei comparti.

Fondo Immobiliare Dinamico: attività gestite per oltre 300 mln nel 2017 (Report)
28 Febbraio 2018

Il consiglio di amministrazione di BNP Paribas REIM Sgr ha approvato la relazione di gestione al 31 dicembre 2017 del fondo quotato Immobiliare Dinamico. Il valore complessivo netto del fondo risulta pari a 264.746.566 euro, mentre il totale delle attività gestite ammonta a 314.927.216 euro. Il valore della quota si è attestato a 181,966 euro. Al netto delle minusvalenze non realizzate, derivanti dai riflessi sui valori immobiliari della attuale situazione economico-finanziaria, e delle plusvalenze non realizzate, il risultato del periodo risulta positivo e pari a 4.938.037 euro. L'esercizio 2017 si chiude con una perdita di 9.873.278 euro. Il tasso interno di rendimento ottenuto dal fondo al 31 dicembre 2017 è pari a -2,34%. Sulla base delle stime effettuate dall'esperto indipendente Axia RE, gli immobili direttamente detenuti dal fondo hanno un valore di mercato

complessivo pari a 271,0 milioni di euro. Al 31 dicembre 2017 l'ammontare dell'indebitamento è di 45,0 milioni euro, pari al 16,8% del valore degli immobili finanziati. A fine esercizio la liquidità del fondo, depositata presso la Banca Depositaria, ammonta a 6,6 milioni di euro.

Prelios Sgr: approvato rendiconto finale del fondo Tecla

28 Febbraio 2018

Il consiglio di amministrazione di Prelios Sgr ha approvato il rendiconto finale di liquidazione del fondo di investimento alternativo Tecla. Il cda ha deciso di distribuire agli investitori un rimborso finale di 14,5 milioni, pari a 22,49 euro per quota. La data di pagamento è prevista per il prossimo 21 marzo. Dalla sua costituzione, il veicolo ha distribuito proventi e rimborsi pro quota per complessivi 740,04 euro per quota, pari al 146,5% del capitale inizialmente versato dagli investitori, consentendo di raggiungere un ritorno in termini di rendimento lordo medio annuo composto ponderato finale di liquidazione pari al 6,96%.

Per consentire il perfezionamento della procedura di liquidazione nei termini previsti, la società ha assunto in proprio le attività e le passività residue al 23 febbraio scorso e provvederà alla loro gestione amministrativa, a proprio esclusivo costo, per 10 anni.

Fondo Catella Wohnen Europa raggiunge quota 590 mln

28 Febbraio 2018

In seguito all'acquisizione di un immobile a Wolfsburg per 11,6 milioni di euro, il portafoglio del fondo Catella Wohnen Europa ha raggiunto quota 590 milioni di euro, con oltre 3.000 unità residenziali distribuite in 5 Paesi europei. Michael Keune, managing director di Catella Residential Investment Management: "Il fondo investe nel mercato core europeo, con un focus su spazi abitativi moderni e sostenibili, che garantiscano rendite regolari".

Fondo Amundi RE Italia: stima portafoglio immobiliare in calo nel 2017

27 Febbraio 2018

Il consiglio di amministrazione di Amundi

Real Estate Italia Sgr ha approvato la relazione di gestione al 31 dicembre 2017 relativa al fondo comune di investimento immobiliare chiuso Amundi RE Italia che presenta un valore complessivo netto del fondo pari a 122.807.789 euro, in flessione dello 0,82% rispetto al dato di fine 2016 e in aumento dell'1,33% rispetto al 30 giugno 2017. Al 31 dicembre il valore unitario della quota risulta pari a 1.841,776. Considerando anche i dividendi distribuiti, per complessivi 1.580,50 euro per quota, pari al 63,22% del valore inizialmente sottoscritto, porta a un rendimento rispetto al valore di collocamento del +54,11%, pari a un tasso interno di rendimento annualizzato del +2,61%. Al 31 dicembre 2017, il valore complessivo degli investimenti caratteristici del fondo è stato stimato dagli esperti indipendenti in 148.180.914 euro, pari al 94,93% del totale dell'attivo; il portafoglio immobiliare è stato valutato dagli esperti indipendenti 146,5 milioni di euro, in diminuzione dell'1,26% rispetto al 31 dicembre 2016 e in diminuzione dello 0,40% rispetto al

30 giugno 2017. Rispetto al costo storico di acquisizione, gli immobili del fondo esprimono una minusvalenza complessiva di circa 54,8 milioni di euro. Il fondo ha in essere un contratto di finanziamento concesso congiuntamente da Crédit Agricole Corporate & Investment Bank SA e Unicredit SpA.

DeA Capital RE Sgr: approvato rendiconto finale del fondo Beta 27 Febbraio 2018

Il consiglio di amministrazione di DeA Capital Real Estate Sgr ha approvato il rendiconto finale di liquidazione al 27 febbraio 2018 del fondo Beta, unitamente al relativo piano di riparto. Il cda della Sgr ha deliberato la distribuzione di un rimborso finale di capitale per un importo complessivo di 9.023.411,14 euro corrispondente a 33,610 euro pro quota, che sarà riconosciuto a tutti coloro che, alla data di chiusura dello stesso (31 dicembre 2017), risultino titolari di quote del fondo. Il rimborso finale di capitale, che sarà effettuato per il tramite di Monte Titoli, verrà riconosciuto ai beneficiari con data di stacco 26

marzo 2018 e data di pagamento 28 marzo 2018. Dalla data di avvio dell'operatività, l'1 gennaio 2004, fino al pagamento del rimborso finale pro-quota pari a 33,610 euro, i partecipanti al fondo Beta avranno beneficiato di rimborsi totali pro-quota per 830,460 euro. Dall'inizio dell'avvio dell'operatività, fino alla data odierna, i partecipanti al fondo Beta hanno beneficiato di proventi unitari per 656,72 euro. Il tasso interno di rendimento a vita intera del fondo, calcolato tra il totale degli utili distribuiti e il valore nominale delle quote del fondo risulta essere del 7,28%. Per consentire la chiusura delle operazioni contabili del fondo, nell'interesse e a beneficio dei beneficiari, la Sgr ha assunto in proprio e a proprio carico la gestione delle poste attive del fondo espressamente individuate nel rendiconto finale di liquidazione. La Sgr provvederà a corrispondere a favore dei beneficiari gli eventuali importi derivanti dalla gestione delle sopra indicate poste attive con cadenza semestrale, a partire da settembre 2018, purché i pagamenti

siano almeno pari a 3 euro per singola quota di partecipazione al fondo; eventuali importi residui verranno comunque corrisposti al completamento della gestione.

Fondo Amundi RE Europa: investimenti per 158 mln nel 2017

27 Febbraio 2018

Il consiglio di amministrazione di Amundi Real Estate Italia Sgr ha approvato la relazione di gestione al 31 dicembre 2017 relativo al fondo comune di investimento immobiliare chiuso Amundi RE Europa che presenta un valore complessivo netto del fondo pari 165.690.738 euro, in aumento dello 0,13% rispetto al valore registrato al 31 dicembre 2016 e in aumento dell'1,33% rispetto al 30 giugno 2017. Al 31 dicembre il valore unitario della quota risulta pari a 1.952,680 euro. Considerando il valore del rimborso parziale di capitale pagato nel corso del mese di marzo 2017, pari a 35,50 euro per quota, la performance annuale del fondo è stata del +1,98%. Tale risultato, considerando anche i dividendi precedentemente

distribuiti e i menzionati rimborsi parziale di capitale, per complessivi 1.025,39 euro per quota porta a un rendimento rispetto al valore di collocamento del 23,35%, pari a un tasso interno di rendimento annualizzato del +1,30%. Il cda della Sgr ha deliberato la distribuzione di un rimborso parziale di capitale di 236,00 euro per quota per ciascuna delle 84.853 quote del fondo, con data di stacco fissata al 19 marzo 2018 e data di pagamento al 21 marzo 2018.

Nel corso dell'esercizio il numero di immobili detenuti direttamente o indirettamente dal fondo è variato a seguito della vendita dell'immobile Reeds Crescent, Maple Court, Watford, a un investitore istituzionale, a un prezzo di 21.750.000 sterline. All'acquirente è stato riconosciuto l'importo di 968.212 sterline, in relazione a residue limitate agevolazioni per il conduttore, pattuite in sede di rinnovo della locazione. La transazione ha prodotto un incasso di 20.781.787 sterline. L'immobile, un complesso a uso commerciale di 6.599 metri quadri, era stato acquistato il 15

dicembre 2006 al prezzo di 23.700.000 sterline oltre alle spese di acquisizione. L'investimento, considerando i canoni percepiti al netto dei costi immobiliari, ha generato un tasso interno di rendimento stimato pari al 4,67%. La vendita è stata concordata a un valore superiore a quello indicato nell'ultimo rapporto di valutazione semestrale predisposto dagli Esperti Indipendenti di 19.300.000 sterline.

Alla data del 31 dicembre 2017, il valore complessivo degli investimenti caratteristici del fondo è stato stimato in 158.001.606 euro, pari all'86,01% del totale dell'attivo; il portafoglio immobiliare è stato valutato 172.285.000 euro, in diminuzione dell'1,4% rispetto al 31 dicembre 2016 e in aumento dello 0,3% rispetto al 30 giugno 2017 a parità di perimetro. Rispetto al costo storico di acquisizione, il patrimonio immobiliare corrente del fondo esprime una minusvalenza di 48,3 milioni di euro.

Al 31 dicembre 2017 il fondo ha in essere contratti di finanziamento concessi da UBI Banca e da Crédit Agricole Corporate & Investment Bank SA,

erogati sia al fondo che alla società estera I.E. French Property Sarl detenuta dal fondo stesso.

Complessivamente, l'indebitamento diretto e indiretto del fondo, al 31 dicembre 2017, è pari a 31.900.000 euro, e il grado di utilizzo della leva finanziaria è pari al 18,52% del valore del portafoglio immobiliare direttamente e indirettamente posseduto al 31 dicembre 2017.

Nel corso dell'esercizio gli oneri finanziari di competenza, a fronte di un utilizzo medio del debito di 33.452.055 euro, sono stati pari a 474.481 euro, generando un costo del debito su base annua pari all'1,42%. La redditività caratteristica immediata calcolata come rapporto fra il monte canoni del fondo e la valutazione del portafoglio immobiliare al 31 dicembre 2017, direttamente e indirettamente posseduto, è pari al 6,40%.

Torre Sgr: approvata relazione annuale del fondo Opportunità Italia 27 Febbraio 2018

Torre Sgr ha approvato la relazione annuale di gestione del FIA immobiliare di tipo chiuso Opportunità Italia al 31 dicembre 2017.

Il consiglio di amministrazione della società ha deliberato la prima distribuzione di proventi dall'avvio dell'operatività del FIA per 684.371 euro e l'effettuazione di un rimborso parziale pro-quota a fronte di disinvestimenti per complessivi 1.500.010 euro.

Il valore del patrimonio complessivo netto del fondo al 31 dicembre 2017, al netto del rimborso parziale effettuato nel mese di marzo 2017, risulta pari a 149.513.481 euro, in crescita rispetto a 144.461.767 euro registrati al 31 dicembre 2016).

Fondo Atlantic 1: ceduto asset a Castelletto Ticino 21 Febbraio 2018

Il fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha perfezionato la cessione di un'unità immobiliare situata a Castelletto Ticino, in provincia di Novara. Il prezzo di vendita, superiore del 3,5% rispetto al valore stimato dall'Esperto Indipendente del fondo il 12 dicembre 2017, è stato di 6.500.000

euro.

Brioschi: via libera per vendita immobile a Milano 20 Febbraio 2018

Brioschi Sviluppo Immobiliare e Camabo potranno procedere alla vendita di un edificio a Milano al fondo Megatrends, dopo aver constatato che il diritto di prelazione, riconosciuto a un conduttore su alcuni immobili del complesso, non è stato esercitato.

Fondo Beta completa la vendita del portafoglio immobiliare 20 Febbraio 2018

Raggiunto un accordo tra DeA Capital Real Estate Sgr e gli acquirenti interessati agli immobili residui del Fondo Beta per un importo pari a 18.580.000 euro, con un incremento del 21,44% circa del prezzo relativo alla proposta originaria. La stipula degli atti di vendita degli immobili sarà perfezionata nei termini originariamente previsti, entro il 23 febbraio 2018. Il consiglio di amministrazione di DeA Capital Real Estate Sgr ha deliberato la cessione della partecipazione detenuta dal Fondo Beta in Da Vinci Srl a favore di due soci della stessa società, al prezzo

complessivo di 2.800.000 euro, a conclusione di un processo competitivo.

DeA Capital RE Sgr approva relazioni di gestione di tre fondi (Report) 15 Febbraio 2018

Il consiglio di amministrazione di DeA Capital Real Estate Sgr ha approvato le relazioni di gestione al 31 dicembre 2017 dei fondi di investimento alternativi immobiliari, di tipo chiuso, Alpha, Atlantic 1, Atlantic 2 – Berenice.

Il valore complessivo netto del fondo Alpha è passato da 321.994.233 euro al 31 dicembre 2016 a 306.518.814 euro al 31 dicembre 2017. Il valore unitario della quota è passato da 3.099,824 euro al 31 dicembre 2016 a 2.950,843 euro al 31 dicembre 2017, facendo registrare un decremento del 4,81%.

Dalla data di apporto, 1 marzo 2001, al 31 dicembre 2017, il valore complessivo netto del fondo si è incrementato passando da 259.687.500 euro a 306.518.814 euro (321.994.233 euro al 31 dicembre 2016). Il valore unitario della quota è passato da 2.500,000

euro a 2.950,843 euro (3.099,824 euro al 31 dicembre 2016) con un incremento del 18,03% (23,99% al 31 dicembre 2016); considerando le distribuzioni dei proventi effettuate sino alla data del 31 dicembre 2017, per un totale di 1.888,850 euro pro-quota, che hanno inciso per il 75,55% rispetto al valore iniziale della quota (2.500 euro) e considerata la distribuzione dei rimborsi parziali pro-quota effettuati nel 2015 per un totale di 97 euro pro-quota, che hanno inciso per il 3,88%, l'incremento di valore realizzato è pari al 97,47% (103,43% al 31 dicembre 2016).

Il Tasso Interno di Rendimento, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita (proventi distribuiti) e del NAV al 31 dicembre 2017, risulta del 6,32%. Per quanto riguarda l'attivo, il patrimonio immobiliare al 31 dicembre 2017 ammonta a 285.650.000 euro, le altre attività a 5.221.212 euro, di cui la posta più rilevante è costituita dai crediti verso i locatari per 4.273.878 euro, la liquidità ammonta a 5.451.755 euro, gli strumenti finanziari ammontano a 12.515.653 euro, mentre i crediti,

rappresentati dai crediti verso la società partecipata Da Vinci Srl, ammontano a 13.704.518 euro.

Le passività, complessivamente pari a 16.024.324 euro, sono costituite prevalentemente da altre passività pari a 14.417.582 euro. Il risultato dell'esercizio è rappresentato da una perdita di 15.475.419 euro. Alla data del 31 dicembre 2017 la superficie complessiva locabile lorda degli immobili in portafoglio è pari a 280.562 mq, dei quali risultano locati 136.831 mq, pari al 48,77% delle superfici locabili. Non si procederà alla distribuzione di proventi.

Europa Immobiliare 1: rendimento annuo a -2,65%

14 Febbraio 2018

Vegagest SGR ha approvato la relazione annuale di gestione al 31 dicembre 2017 del fondo comune d'investimento immobiliare di tipo chiuso "Europa Immobiliare 1".

Il Valore Complessivo Netto (NAV) del fondo al 31 dicembre 2017 è pari a 53.117.070 di euro, al quale corrisponde un valore unitario della quota di 468,41 euro. Il rendimento medio annuo teorico dal

collocamento fino al 31 dicembre 2017 è quindi pari al -2,65%.

Al 31 dicembre 2016, il valore complessivo netto del fondo era pari a Euro 115.180.573 (1.015,72 euro per quota). La riduzione è principalmente imputabile al rimborso parziale di quote effettuato nel corso del 2017, per un valore complessivo di 530 euro per quota (complessivamente 60.100.940 euro).

Il 21 dicembre 2017 Vegagest ha perfezionato la vendita dei due immobili residui in portafoglio (adibiti a caserme), e completato la dismissione dell'intero patrimonio immobiliare, entro la data di scadenza del Fondo, fissata al 31 dicembre 2017.

Al fondo Italian Growth quote Industrie Salieri 14 Febbraio 2018

Il fondo Quamvis Sicav - FIS -Italian Growth Fund, gestito da Quaestio Capital Sgr, ha sottoscritto un accordo per l'acquisizione di una partecipazione pari al 26,6% del capitale di Industrie Salieri Italo. L'operazione avviene attraverso un aumento di capitale di 23 milioni di euro, che verrà sottoscritto per Euro 15 milioni dall'Italian Growth Fund e

per 8 milioni dalla famiglia Saleri, fondatrice e alla guida del gruppo e che al termine dell'operazione deterrà il 73,4% del capitale.

Le nuove risorse contribuiranno ad accelerare i piani di sviluppo e consentiranno di valutare acquisizioni strategiche che potranno implementare e consolidare la gamma prodotti e rafforzare la presenza geografica globale. L'obiettivo di Sil è quello di quotarsi in Borsa nell'arco di tre anni. Italian Growth Fund, nato nel giugno 2015 e comparto del Fondo Quamvis S.C.A. Sicav - FIS, è uno dei principali fondi specificatamente dedicato alle medie imprese quotate italiane e ha la possibilità di investire fino al 25% delle proprie risorse in società non quotate che abbiano ambiziosi progetti di crescita e che vedano nella Borsa uno strumento decisivo di sviluppo nel medio-lungo termine. Basilio Saleri, amministratore delegato di Industrie Salieri Italo: "Abbiamo deciso di investire nell'aumento di capitale di SIL al fianco di un investitore come Quaestio Capital SGR S.p.A. in quanto riteniamo

sia un partner di lungo periodo che potrà fornire a SIL il supporto finanziario per rafforzare ulteriormente la nostra posizione competitiva sui mercati globali. Siamo un Gruppo che opera in uno dei settori più competitivi del mondo e quindi dobbiamo dotarci delle risorse adeguate e dei partner giusti per l'avvio di nuovi percorsi di crescita interna e possibili future aggregazioni e acquisizioni".

Vornado: utile a 27,3 mln nel IV trim 2017 13 Febbraio 2018

Il fondo di investimento immobiliare Vornado Realty Trust ha chiuso il quarto trimestre del 2017 con un utile pari a 27,3 milioni di dollari, ovvero 0,14 dollari ad azione, in calo rispetto ai 651,2 milioni, ovvero 3,43 dollari ad azione, dello stesso periodo dell'anno precedente. L'utile netto su base adjusted nei tre mesi in questione si è attestato a 65,5 milioni, ovvero 0,34 dollari ad azione, rispetto ai 77,8 milioni, 0,41 dollari ad azione, dello stesso periodo del 2016.

I finanziamenti derivanti dalle operazioni ammontano a 153,2 milioni (0,80 dollari ad azione), rispetto ai 797,7 milioni (4,2 dollari ad azione)

dello stesso trimestre dell'anno precedente. Lo stesso dato su base adjusted si è attestato a 187,6 milioni (0,98 dollari ad azione), a fronte dei 193,2 milioni (1,02 dollari ad azione) dello stesso periodo dell'anno precedente.

Vornado ha registrato un onere fiscale da 34,8 milioni di dollari legato agli asset fiscali differiti Reit. Altri 4,8 milioni sono stati iscritti a bilancio per il pagamento anticipato degli interessi dei suoi 450 milioni di dollari di bond senior non garantiti con scadenza al 2019 e rendimento del 2,5%.

I ricavi derivanti dalle operazioni legate agli uffici e agli immobili sono saliti del 4,3%, a 536,23 milioni di dollari.

COIMA Sgr: Cof 2 chiude raccolta a 650 mln 13 Febbraio 2018

Coima Sgr ha completato la raccolta del fondo di investimento immobiliare Coima Opportunity Fund Il raggiungendo il target previsto di mezzo miliardo di euro.

A questo ammontare si aggiungono il coinvestimento e l'opzione di incremento delle sottoscrizioni già perfezionate, che portano complessivamente la

raccolta oltre 650 milioni di euro. La capacità totale di investimento del nuovo veicolo immobiliare è superiore a 1,5 miliardi di euro. Alla dotazione del fondo hanno contribuito tre cornerstone investors, soggetti che hanno sottoscritto ciascuno impegni per almeno 150 milioni di euro e che potrebbero impegnarsi ulteriormente nelle iniziative di sviluppo e riqualificazione che il veicolo proporrà in futuro. Opportunity rappresenta il principale veicolo di investimento immobiliare discrezionale raccolto fino a oggi in Italia. Agli investimenti potrà anche prendere parte la siiq quotata del gruppo, Coima Res, ampliando potenzialmente il profilo di rendimento per i propri azionisti.

Dea Capital RE Sgr: preliminare per cessione portafoglio Atlantide 6 Febbraio 2018

E' stato sottoscritto il contratto preliminare di compravendita per il portafoglio Atlantide, di proprietà del Fondo Atlantic 2 - Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate Sgr e quotato

sul segmento MIV di Borsa Italiana. Il portafoglio Atlantide è costituito da otto immobili di cui cinque centraline telefoniche, un immobile ad uso produttivo e due immobili ad uso uffici. Il prezzo d'acquisto è di 21 milioni di euro. La stipula del contratto definitivo è prevista entro il primo trimestre 2018 per sette degli otto immobili che costituiscono il portafoglio Atlantide ed entro il terzo trimestre 2018 per il residuo cespite, ovvero una delle cinque centraline telefoniche.

DeA Capital RE Sgr: convocata assemblea per fondo Atlantic 1 6 Febbraio 2018

DeA Capital Real Estate Sgr ha convocato l'assemblea dei partecipanti del fondo Atlantic 1 per nominare un presidente e i membri del comitato consultivo. L'assemblea si terrà il 23 marzo 2018 a Milano. Il comitato consultivo sarà composto da cinque membri da eleggersi tra i soggetti indicati in una lista predisposta dalla Sgr anche tenendo conto delle candidature eventualmente presentate dai partecipanti che, da soli o congiuntamente, rappresentino almeno il

10% delle quote del fondo. Potranno essere inseriti nella lista dei candidati esclusivamente i soggetti che godano dei requisiti di indipendenza previsti per gli amministratori indipendenti dal protocollo di autonomia per la gestione dei conflitti d'interessi predisposto da Assogestioni, e siano dotati di comprovata competenza in materia immobiliare, finanziaria, fiscale, economica o giuridica connessa all'attività del fondo.

Ai fondi Caesar e Virtus immobili per 95 mln 31 Gennaio 2018

Kryalos Sgr, per conto dei fondi Caesar e Virtus, ha acquisito asset immobiliari per un valore complessivo di 95 milioni di euro. La società ha finalizzato per conto del fondo Caesar l'acquisizione di sei immobili logistici situati nell'area di Roma con una superficie complessiva di circa 118 mila metri quadri grazie ai quali raggiunge un patrimonio di asset logistici in gestione di circa 1,8 milioni di metri quadri complessivi. Per conto del fondo Virtus, Kryalos Sgr ha portato a termine l'acquisizione di un immobile a uso uffici situato nel centro di Roma,

in via Nizza, interamente locato e con una superficie complessiva di circa 5.000 metri quadri. Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr: "Attraverso il fondo Caesar consolidiamo la nostra posizione di leadership in un'asset class sempre più strategica nell'attuale contesto economico; mentre le acquisizioni del fondo Virtus confermano l'interesse della società ad investire con una strategia di medio-lungo termine nel centro di Roma e delle principali città italiane, coerentemente con il piano di sviluppo previsto".

Sorgente Sgr avvia fondo Proserpina, edilizia cimiteriale 27 Gennaio 2018

Sorgente Sgr ha istituito il fondo d'investimento Proserpina specializzato in edilizia cimiteriale. Con un piano di investimenti di 100 milioni di euro nei primi tre anni, il fondo Proserpina, fondo comune di investimento immobiliare riservato di tipo chiuso, ha la finalità sociale di sviluppare partnership pubblico-private con i Comuni italiani sia brownfield che greenfield. Il fondo si caratterizza per un rendimento cedolare tra

il 7 e l'8% annuo a fronte di un rischio connesso all'edilizia cimiteriale molto contenuto. La partecipazione al fondo è riservata a investitori professionali. Il fund raising è partito nello scorso mese di dicembre, potrà iniziare ad operare una volta ottenute sottoscrizioni per 15 milioni di euro.

Castello Sgr: in liquidazione il fondo Bramante 12 Gennaio 2018

Castello Sgr mette in liquidazione Bramante, fondo immobiliare riservato gestito in precedenza dalla Valore reale Sgr, che a marzo 2016 è stata acquisita al 100% dalla società di gestione del risparmio guidata da Giampiero Schiavo. La Banca d'Italia fa sapere che nel ruolo di liquidatore è stato nominato Luca Belleggi. Castello ha ereditato da Valore reale 14 fondi, che un po' alla volta sta sistemando a causa dello stress finanziario a cui sono sottoposti.

Kkr lancia fondo immobiliare da 2 mld di dollari 10 Gennaio 2018

La società americana

di private equity Kkr ha lanciato un nuovo fondo immobiliare da 2 miliardi di dollari per acquisire proprietà onerose, che possano offrire rendimenti elevati. Il nuovo strumento, che ha già destinato circa 250 milioni di dollari del capitale raccolto, mira a ottenere gli introiti dei fondi opportunistic e value-added. La società vuole focalizzarsi principalmente su strutture per anziani e investire in immobili a uso abitativo. Tra gli investitori del nuovo fondo ci sono gli istituzionali che avevano già puntato sul primo strumento finanziario di Kkr del settore immobiliare, completato nel 2013 dopo aver raccolto 1,5 miliardi di dollari. Da quest'ultimo gli investitori sono riusciti a guadagnare oltre il 70%, in parte ricollocato nel nuovo fondo.

Italy Opportunity Fund: al via fondo di investimento alternativo immobiliare 10 Gennaio 2018

Kryalos Sgr ha costituito Italy Opportunity Fund, il nuovo fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso che investirà principalmente in immobili con strategia opportunistic già realizzati o da completare, riconvertire o sviluppare.

Il fondo, gestito da Kryalos Sgr e partecipato al 100% da entità riconducibili a Barings Real Estate Advisers, ha perfezionato la prima acquisizione di un immobile a uso uffici situato a Milano nell'area di Porta Volta, in Via Ceresio 7-9. L'immobile è parte di un piano integrato di intervento nato con l'obiettivo di sviluppare e riqualificare l'ex Area-Enel localizzata tra Via Ceresio, Via Bramante e Via Procaccini.

La proprietà è costituita da sette piani fuori terra adibiti a uso uffici, un piano interrato destinato ad archivi e una terrazza, per una superficie complessiva di circa 3.900 metri quadri. L'immobile è a oggi interamente sfitto e sarà oggetto di interventi di riqualificazione.

Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos: "Con il lancio del nuovo fondo Italy Opportunity Fund si conferma l'interesse da parte di investitori globali e di primario standing come Barings a investire nel mercato real estate milanese, in aree ad elevato potenziale di sviluppo come Porta Volta, intervenendo concretamente in un processo di riqualificazione e rigenerazione urbana".

Pradera: cessione portafoglio dell'European Retail Fund 2
9 Gennaio 2018

Un veicolo del Gruppo MCAP Global Finance LLP ha completato l'acquisizione di un portafoglio di 6 centri commerciali (Bronze Portfolio) in Spagna ed Italia per 90.000 metri quadri complessivi dal Pradera European Retail Fund 2.

La transazione ha consentito l'uscita definitiva da parte di tutti gli investitori del fondo. Pradera continuerà a gestire, in qualità di asset manager, il portafoglio per conto di MCAP.

Accord Europe Limited ha agito come advisor finanziario esclusivo per conto degli investitori del fondo. MCAP non ha usufruito di advisor esterni.

Barings acquisisce sviluppo immobiliare a Milano

8 Gennaio 2018

Barings Real Estate Advisers ha annunciato l'acquisto di circa 4.400 mq di sviluppo immobiliare a destinazione uffici a Porta Nuova, Milano. L'investimento è stato realizzato attraverso Italy Opportunity Fund, Fia immobiliare gestito da

Kryalos Sgr. Valeria Falcone, managing director di Barings Real Estate Advisers: "L'asset rappresenta una buona opportunità d'investimento, con grandi spazi affittabili in un momento in cui la domanda è in crescita, ma la disponibilità è in calo".

Fondo Spazio Sanità: primo closing per portafoglio di sei strutture sanitarie

29 Dicembre 2017

InvestiRE Sgr, per conto del fondo specializzato di tipo chiuso Spazio Sanità, ha recentemente perfezionato con un primo closing l'operazione riguardante un portafoglio immobiliare composto da sei strutture sanitarie in Piemonte, Toscana e Friuli Venezia Giulia per un totale di 590 posti letto gestiti da Sereni Orizzonti. Grazie a queste acquisizioni, il Fondo Spazio Sanità, istituito nel 2011, raggiunge la soglia dei 1.800 posti letto su circa 100.000 mq gestiti.

Il patrimonio del Fondo Spazio Sanità, oggi interamente locato, si avvarrà della gestione professionale dei principali player del mercato: Gruppo KOS (iniziale promotore del fondo), Gruppo Segesta, Gruppo Sereni Orizzonti.

Nel breve periodo, il Fondo Spazio Sanità ha l'obiettivo di continuare ad accrescere le masse gestite, andandosi a posizionare come primaria piattaforma d'investimento dedicata a soggetti istituzionali interessati al settore healthcare in Italia. InvestiRE si è avvalsa della collaborazione dello studio legale King & Wood Mallesons, di Yard e di Arthur D. Little per le attività di due diligence e di Colliers International quale Advisor. Sereni Orizzonti Spa si è avvalsa per gli aspetti legali della collaborazione degli avvocati Luca Ponti e Francesca Spadetto dello studio Ponti&Partners e dell'avvocato Fausto Discepolo.

Fondi Camelot e Richmond acquisiscono asset per 114 mln

29 Dicembre 2017

Kryalos Sgr, per conto dei fondi Camelot e Richmond, ha finalizzato l'acquisizione di asset immobiliari per un valore complessivo di 114 milioni di euro. Per conto del Fondo Camelot, Kryalos Sgr ha perfezionato l'acquisizione di due immobili logistici situati in Lombardia con una superficie complessiva di quasi 100 mila metri quadri, per un totale di 66 milioni di

euro.

Per conto del Fondo Richmond, Kryalos Sgr ha perfezionato, per un valore complessivo di 48 milioni di euro, l'acquisizione di due immobili, interamente locati con contratti di lungo termine, situati nel centro di Milano, con una superficie di oltre 11 mila metri quadri. L'investimento determina l'avvio del Fondo Richmond che investirà in immobili con strategia Core/Core Plus. Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr: "Attraverso il Fondo Camelot abbiamo effettuato nel 2017 investimenti nella logistica per circa 500 mila mq consolidando quindi la nostra posizione di leadership in un asset class sempre più strategica nell'attuale contesto economico. Le acquisizioni del Fondo Richmond coerentemente con il piano di sviluppo annunciato, confermano l'interesse della società ad investire con una strategia di medio-lungo termine nel centro di Milano e delle principali città italiane".

A Vicenza il fondo immobiliare non parte ma costa

26 Dicembre 2017

Tutto lascia pensare che

l'ultima parola la dirà la Corte dei Conti per verificare il danno erariale, certo è che il fondo immobiliare del Comune di Vicenza che Investire Sgr avrebbe dovuto creare non si farà. Ma è comunque costato non poco.

La commissione controllo e garanzia del Comune di Vicenza ha infatti respinto l'operazione che, nei piani dell'amministrazione uscente guidata da Achille Variati, avrebbe dovuto dare nuovo lustro ad alcuni vecchi edifici comunali del centro storico e realizzare una nuova biblioteca e un comando dei vigili. La delibera è stata ritirata dopo che la convergenza politica richiesta da Variati è stata affossata da quasi tutta la minoranza. Riporta il Giornale di Vicenza: «Non me la sento di decidere in nome di altri che verranno. Tuttavia ritengo che questo studio sia importante e che non debba essere bruciato così – commenta con rammarico il sindaco. Temo che qualcuno un giorno dirà, "ma se avessimo..." Queste condizioni qui non ci saranno più, ci terremo i vecchi e cadenti palazzi con i vecchi problemi».

Il Giornale di Vicenza pubblica anche i costi dello studio di fattibilità sostenuti

dalla Sgr Investire e dal Comune. La società di gestione del risparmio ha speso dal 5 ottobre 2017 la cifra di 189.500 euro. Per valutare l'operazione, Palazzo Trissino si è invece rivolto a tre società di consulenza: il primo incarico è stato affidato a Nomisma il 23 febbraio ed è costato 28.293 euro. L'affidamento viene prolungato a dicembre con il pagamento di ulteriori 14.640 euro. A febbraio vengono destinati altri 40 mila euro, mentre ad aprile l'architetto Giovanni Alì e il geometra Marco Bernardi ricevono un affidamento per 11.609 euro. Ad agosto è la volta dell'incarico ad Axia. Re per altri 20 mila euro. Alla fine il costo totale sostenuto dal Comune per l'operazione immobiliare ormai sfumata, è di oltre 100 mila euro.

GWM Group acquista 30% del fondo Amundi RE Italia 22 Dicembre 2017

GWM Value Activist Fund ha acquisito il 30% del capitale del fondo immobiliare Amundi RE Italia, fondo quotato sul MTF di Borsa Italiana e gestito da Amundi RE Italia Sgr. L'investimento mira a supportare attivamente la Sgr nella massimizzazione

del valore del patrimonio di Amundi RE Italia entro la scadenza prevista del 31 dicembre 2019.

DeA Capital RE approva la liquidazione del Fondo Beta 22 Dicembre 2017

In conformità al regolamento di gestione, DeA Capital Real Estate Sgr ha disposto, a partire dal 1 gennaio 2018, l'inizio della liquidazione e approvato l'aggiornamento del relativo piano di smobilizzo. La Sgr rende noto che le quote del Fondo Beta saranno cancellate dalla quotazione sul segmento MIV di Borsa Italiana in ottemperanza a quanto disposto dalle Istruzioni di Borsa Italiana, l'ultimo giorno di negoziazione delle quote del Fondo sarà il 27 dicembre 2017, con esecuzione dei relativi contratti il 29 dicembre 2017.

DeA Capital Real Estate Sgr non prevede di effettuare rimborsi parziali delle quote nel corso del periodo di liquidazione.

Il riparto tra i partecipanti dell'attivo netto di liquidazione avverrà a seguito dell'approvazione del rendiconto finale di liquidazione da parte del Consiglio di

Amministrazione, da convocarsi entro la fine di febbraio 2018.

REAM Sgr cede quattro immobili del Fondo Core Multiutilities 22 Dicembre 2017

Il Fondo Core Multiutilities, gestito da REAM Sgr, ha ceduto quattro immobili strumentali ad società del settore delle multiutilities per un controvalore pari a 16,140 milioni di euro. Il fondo è stato costituito nel 2012 mediante l'apporto di un portafoglio di immobili di tipo core di proprietà del Gruppo Iren per complessivi circa 110 milioni di euro ed era stato sottoscritto da casse di previdenza e fondazioni di origine bancaria.

Sorgente Sgr: sei nuovi asset per il fondo Bernini 22 Dicembre 2017

Cresce il patrimonio del Fondo immobiliare Bernini, istituito e gestito da Sorgente Sgr a fine 2015 per la valorizzazione degli asset dell'Ente di Previdenza dei Consulenti del Lavoro.

L'ente ha deciso di conferire nel fondo altri sei immobili, per un valore di 52,6 milioni, e di sottoscrivere ulteriori quote per circa dieci milioni: le attività di Bernini salgono

così a oltre 177 milioni di euro.

Il nuovo apporto comprende un albergo da valorizzare, due immobili residenziali, due uffici già a reddito e una caserma, tutti in zone strategiche di Roma, nei quadranti Nord-Est e Sud-Est.

I sei asset si aggiungono al portafoglio precedente di 8 immobili a destinazione direzionale, commerciale e turistico alberghiera, in zone centrali e semi centrali di Roma e Milano.

Giovanni Cerrone, direttore generale di Sorgente Sgr: "La fine del 2017 si conferma una stagione densa di operazioni di rilievo per Sorgente Sgr. Nel complesso, solo nel mese di dicembre abbiamo incrementato di 180 milioni le masse gestite, confermando la leadership della società nella valorizzazione e nella messa a reddito dei patrimoni immobiliari".

Vegagest Sgr: completata la dismissione fondo Europa Immobiliare 1 22 Dicembre 2017

Vegagest Sgr, gestore del fondo Europa Immobiliare 1, ha perfezionato la vendita dei due immobili restanti in portafoglio situati a Rivoli, Torino, e Sala Consilina,

Salerno. L'acquirente è Gianicolo Real Estate Prima Srl.

Il prezzo complessivo di vendita degli immobili è pari a 4.500.000 euro. Con l'esecuzione dell'operazione, ha trovato integrale attuazione la liquidazione del patrimonio immobiliare del fondo, in scadenza il 31 dicembre 2017.

Prelios Sgr: fondo Tecla ha completato dismissione patrimonio immobiliare 22 Dicembre 2017

Il fondo Tecla - Fondo uffici gestito da Prelios Sgr si avvia alla liquidazione dopo aver garantito un rendimento annuo, a chi ha sottoscritto le quote in fase di collocamento, pari a circa il 7%.

A seguito del completamento dell'attività di dismissione del portafoglio immobiliare residuo del fondo, Prelios ha deliberato un rimborso parziale a favore dei partecipanti al fondo di 25 milioni di euro, pari a 38,66 euro per quota. Dalla data del collocamento il fondo avrà così distribuito proventi ed effettuato rimborsi parziali di 717,55 euro per quota, pari al 142,1% del capitale inizialmente versato dagli investitori.

Aedes SIIQ completa l'acquisizione del fondo Petrarca 21 Dicembre 2017

Aedes SIIQ ha completato l'acquisizione del restante 35% del fondo Petrarca con il trasferimento delle quote rispettivamente del 20% da parte di IFM Italy Office Fund GmbH & Co. KG e del 15% da IVG Logistics Holding SA. Aedes SIIQ con questo acquisto, insieme al 65% delle quote già detenute da settembre 2015, raggiunge il 100% del fondo Petrarca, proprietario di cinque immobili a destinazione direzionale, di cui uno in corso di dismissione a terzi, situati a Milano e nell'hinterland milanese. Il prezzo per la compravendita delle quote, interamente corrisposto, è pari a 1,65 milioni di euro.

Fabrica Sgr: Fondo Cicerone acquisisce un immobile a Dusseldorf 21 Dicembre 2017

Cicerone Holding, controllata dal Fondo Cicerone gestito da Fabrica Sgr, con il supporto di CBRE Global Investors ha acquisito la proprietà di un edificio a Düsseldorf, Königsallee 61. La superficie dell'immobile è suddivisa tra uffici, retail e parcheggi. L'edificio,

realizzato nel 2012 in classe energetica A, ha ottenuto la certificazione di sostenibilità ambientale DGNB Platinum. L'operazione è stata condotta con la consulenza dello studio legale Clifford Chance. Giovanni Maria Benucci, ceo di Fabrica Sgr: "Grazie a questo nuovo deal, coerente con la strategia di investimento del fondo focalizzata su immobili di pregio nelle principali città europee, la componente estera di asset allocation raggiunge il 27%, in linea con le esigenze di diversificazione territoriale espresse dall'investitore. L'operazione inoltre rafforza la presenza del fondo sul mercato tedesco puntando, dopo la capitale Berlino, su una città caratterizzata da un mercato uffici particolarmente liquido". Sandro Campora, country manager Italy di CBRE Global Investors: "Le caratteristiche del micro mercato fanno di Kö-Blick una tipologia di immobile molto ricercata dagli investitori istituzionali e noi ci aspettiamo che questo genererà molto interesse da parte di inquilini di fascia alta, visto anche che la domanda di spazi continua ad essere più alta dell'offerta. Questa acquisizione riflette il nostro

interesse ad aggiungere al nostro portafoglio immobili di alta qualità".

IDeA Taste of Italy cede il gruppo La Piadineria a Permira

21 Dicembre 2017

Permira, attraverso una sua controllata, ha sottoscritto un accordo vincolante con IDeA Taste of Italy, fondo italiano specializzato nel settore agroalimentare gestito da DeA Capital Alternative Funds Sgr, per acquisire il controllo del gruppo La Piadineria. La Piadineria è attualmente presente in Italia con 165 ristoranti localizzati in centri commerciali e aree urbane prevalentemente nel Nord e Centro Italia; nel 2017, il gruppo ha aperto i primi due ristoranti in Francia. Permira supporterà il management team de La Piadineria in un percorso di crescita in Italia e all'estero, con l'obiettivo di ampliare la base clienti e consolidare l'identità del brand. Cassiopea Partners, Mediobanca, Vitale & Co hanno assistito Permira in qualità di advisor finanziari. Legance ha agito in qualità di advisor legale, Maisto e Associati in qualità di advisor fiscale, BCG in qualità di advisor commerciale e KPMG in

qualità di advisor contabile. IDeA Taste of Italy è stata assistita da Lazard quale advisor finanziario. HiLex ha agito in qualità di advisor legale, KPMG in qualità di advisor contabile e fiscale, OC&C/LTP in qualità di advisor commerciale. Il management è stato assistito dallo Studio Fiscale Olivari Stefani

CBRE con Colmar per locazione show-room a Roma

21 Dicembre 2017

CBRE ha concluso, per conto del Fondo Gamma, la locazione di 750 metri quadri a Colmar che aprirà un nuovo show-room al piano terra del complesso immobiliare in Viale della Civiltà Romana - Via della Letteratura, di proprietà del fondo e gestito da DeA Capital Real Estate Sgr, nel quartiere EUR di Roma. Lo spazio, ex sede della Unipol, è stato ristrutturato passando da una suddivisione a uffici tradizionale a un unico grande open space che accoglierà lo show-room del marchio italiano. Rimangono vacanti circa 4.000 metri quadri di uffici; le trattative in atto potrebbero portare alla messa a reddito di tutto il complesso immobiliare nei

prossimi mesi. Massimiliano Eusepi, head of CBRE Roma: "Abbiamo chiuso questa trattativa in tempi rapidissimi e CBRE, insieme alla proprietà, è stata in grado di assicurare la consegna degli spazi, completamente ristrutturati, entro 20 giorni dalla firma del contratto di locazione, rispettando ampiamente i desiderata di Colmar".

Polis Fondi Sgr libera immobili Cogefin

20 Dicembre 2017

Polis Fondi Sgr, per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, e la curatela del fallimento della società Cogefin hanno raggiunto una soluzione conciliativa di tutte le controversie in corso concernenti gli immobili già locati a Cogefin in bonis. Il raggiungimento dell'accordo consentirà alla Sgr di liberare gli immobili già locati a Cogefin in bonis dalla trascrizione degli atti introduttivi delle menzionate controversie e di procedere con le attività di dismissione degli stessi.

Dea Capital: fondo Atlantic 1 cede un immobile a Novara

20 Dicembre 2017

DeA Capital Real Estate Sgr

ha accettato una proposta irrevocabile di acquisto per una unità immobiliare di proprietà del Fondo Atlantic 1, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Si tratta dell'offerta per l'acquisto di una unità immobiliare a Castelletto Ticino (Novara), Strada Statale 33 del Sempione km. 58,6. Il prezzo d'acquisto complessivamente proposto è di 6.500.000 euro, oltre imposte di legge.

Fondo Beta cede gli ultimi quattro immobili del portafoglio

20 Dicembre 2017

DeA Capital Real Estate Sgr ha accettato una proposta irrevocabile di acquisto per un portafoglio immobiliare di proprietà del Fondo Beta, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate SGR e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana. Si tratta dell'offerta irrevocabile per l'acquisto degli ultimi quattro immobili del portafoglio immobiliare del Fondo. Il prezzo d'acquisto complessivamente proposto ammonta a 15.300.000

euro, oltre imposte di legge. La stipula del contratto definitivo, ferme le verifiche di legge e procedurali proprie della Sgr, è prevista entro il 23 febbraio 2018.

Al Fondo Camelot quattro immobili logistici

20 Dicembre 2017

Kryalos Sgr, per conto del Fondo Camelot, ha acquisito un portafoglio logistico costituito da quattro immobili situati in Emilia Romagna, nei pressi di Bologna e Parma, con una superficie complessiva di oltre 100 mila metri quadri.

L'investimento rappresenta la terza acquisizione del fondo che nel marzo 2017 e, successivamente, a fine settembre 2017, aveva acquisito, rispettivamente da Castello Sgr e da Idea Fimit Sgr, due portafogli logistici per un totale di dieci immobili situati nel Nord Italia. Grazie a quest'ultima acquisizione, il Fondo Camelot avrà in gestione quattordici immobili per una superficie totale di oltre 400 mila metri quadri. Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr: "Il nuovo investimento del Fondo Camelot ci permette di entrare nel mercato

logistico a servizio della città di Bologna, un'area strategica per il mercato logistico italiano. A oggi, considerando gli investimenti effettuati nel corso del triennio 2015-2017, abbiamo raggiunto una posizione di leadership nel settore e siamo arrivati a gestire un portafoglio di asset logistici di oltre 1,6 milioni di metri quadrati”.

Sorgente: a fondo Sant'Alessio il celebre palazzo di Vacanze Romane 19 Dicembre 2017

Prosegue l'attività di Sorgente Sgr con il Centro Regionale Sant'Alessio-Margherita di Savoia per i Ciechi per valorizzare il vasto patrimonio di immobili storici e di residenze dell'Ipab. Altri 30 immobili e tre terreni, per un valore di circa 116 milioni, sono entrati a far parte del Fondo immobiliare Sant'Alessio gestito da Sorgente Sgr. Fra questi, anche lo storico palazzo di via Margutta, celebre set del film Vacanze Romane, e altri 7 asset sottoposti a vincolo, per i quali il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha dato il proprio benestare. Nei prossimi mesi, dopo un lavoro di ricognizione e studio, questo patrimonio

verrà riqualificato e infine dato in affitto a canoni di mercato. A giugno erano stati apportati al fondo i primi 11 asset, del valore di 81 milioni, per lo più residenze in gran parte affittate a persone con disabilità visiva. Sono iniziati i primi interventi di valorizzazione, che entro il prossimo anno comporteranno un investimento di circa 7 milioni di euro. Sorgente Sgr ha già avviato le locazioni per gli immobili sfitti, aumentando così gli appartamenti a disposizione dei disabili visivi a canoni calmierati, dopo aver completato le attività di messa a norma. Al business sostenibile partecipano oltre all'Ipab e a Sorgente Sgr, Unicredit come istituto finanziatore, Axia Re come Esperto Indipendente, Gabetti Property Solution S.p.A. come outsourcer del Fondo, insieme a Sorgente REM S.p.A., per la gestione dei servizi di Property e Facility management relativi al patrimonio immobiliare.

CRIM acquista sviluppi immobiliari a Rostock e Vienna 19 Dicembre 2017
Catella Residential Investment Management

GmbH ha acquistato, per conto del fondo d'investimento Catella Wohnen Europa, 234 unità residenziali in via di sviluppo a Rostock e Vienna su mandato di una società del sud della Germania. Il complesso residenziale acquistato a Rostock sarà costituito da 10 edifici situati vicino al fiume. Le proprietà dovrebbero essere completate entro la fine del 2018. Il progetto darà vita a 69 unità residenziali su 5.480 metri quadri. Il valore dell'investimento è di 16,7 milioni di euro. Il progetto di sviluppo immobiliare acquistato a Vienna è un blocco costituito da 165 appartamenti che vanta una superficie calpestabile di 3.154 metri quadri. La proprietà è situata nei pressi della nuova stazione centrale. Il volume complessivo dell'investimento è di circa 15,5 milioni di euro. Tutte le unità abitative sono state affittate a SMARTments Ges.m.b.h. sotto un contratto di 25 anni, con due opzioni di rinnovo quinquennale.

Banco BPM: venduti due immobili sfitti a Milano e Roma 15 Dicembre 2017
Il Fondo All Star, FIA

immobiliare gestito da Kryalos Sgr, ha perfezionato l'acquisizione di un portafoglio composto da due immobili appartenenti al Gruppo Banco BPM situati nei centri storici di Milano e Roma, per un investimento complessivo di 31 milioni di euro.

Gli asset, localizzati a Milano in Corso Monforte e a Roma in Via Vittorio Veneto, si estendono su una superficie complessiva di circa 4,200 mq e sono ad oggi interamente sfitti e oggetto di futuri interventi di riqualificazione. Con questa nuova acquisizione il portafoglio immobiliare del Fondo All Star arriva a contare un totale di 7 immobili, per una superficie complessiva di circa 60,000 mq, a conferma della vocazione di fondo uso uffici localizzati in prime location, da riqualificare e mettere sul mercato.

DeA Capital Real Estate Sgr approva la liquidazione del Fondo Delta 15 Dicembre 2017

Il consiglio di amministrazione di DeA Capital Real Estate Sgr ha deliberato la messa in liquidazione del Fondo Delta ai sensi degli artt. 25 e 26 del Regolamento

di gestione, avendo completato le attività di dismissione dell'intero patrimonio immobiliare. È stato approvato l'aggiornamento del piano di smobilizzo del Fondo Delta, contenente le modalità operative con le quali saranno poste in essere, segnando anche il termine dell'attività gestoria, le operazioni conclusive per la liquidazione del Fondo, in vista della scadenza prevista per il 31 dicembre 2017.

La Sgr, infine, rende noto che le quote del Fondo Delta saranno cancellate dalla quotazione sul segmento MIV di Borsa Italiana. L'ultimo giorno di negoziazione delle quote del fondo sarà il 27 dicembre 2017, con esecuzione dei relativi contratti il 29 dicembre 2017.

BNP Paribas RE e C&W per commercializzazione Romana & Velasca 14 Dicembre 2017

BNP Paribas Real Estate e Cushman & Wakefield sono state selezionate per la commercializzazione del complesso immobiliare "Romana & Velasca" situato a Milano, in Corso di Porta Romana 13 e Piazza Velasca 5-7.

Il complesso, di proprietà del Fondo di investimento immobiliare chiuso "All Star" gestito da Kryalos Sgr, è costituito da due edifici attigui e comunicanti con caratteristiche differenti, entrambi cielo-terra e interamente destinati a uso uffici, che si sviluppano su una superficie complessiva di circa 10.150 mq. La porzione del complesso di Corso di Porta Romana, meglio nota come "Palazzo Mellerio", è un edificio di notevole pregio storico e architettonico che si sviluppa su 4 piani fuori terra, oltre a un piano interrato. La porzione ubicata in Piazza Velasca si estende invece su 8 piani fuori terra e si caratterizza per la struttura della pianta di piano che garantisce la massima efficienza su tutti i livelli. BNP Paribas Real Estate e Cushman & Wakefield assisteranno la proprietà nella definizione della migliore strategia commerciale da perseguire sul complesso immobiliare, alla luce dell'intervento di valorizzazione già avviato e che dovrebbe concludersi entro i prossimi dodici mesi.

Ream: nuove acquisizioni per Fondo Geras 14 Dicembre 2017
Ream Sgr, per conto

del Fondo Geras, ha definito l'acquisto di una RSA situata a Genova per complessivi circa 2.600 mq di superficie commerciale e 70 posti letto. L'importo complessivo dell'investimento è di 7.000.000 euro.

La gestione della struttura è affidata tramite contratto di locazione al Gruppo Gheron.

Il Fondo Geras aveva effettuato i primi investimenti ad aprile e a giugno 2017 con l'acquisizione di una RSA a Rivoli (TO) e di due strutture a Milano e Corsico (MI) per un investimento complessivo di circa 82 milioni di euro. E' in fase di definizione l'acquisto, entro fine 2017, di una quinta struttura da 86 posti letto. Il Fondo Geras ha l'obiettivo di investire in strutture a destinazione socio-assistenziale gestite da primari operatori del settore, localizzate in diverse regioni del territorio nazionale, con particolare interesse per le zone caratterizzate da una forte richiesta di assistenza socio-sanitaria e di residenze extra ospedaliere, con una domanda di posti letto in crescita.

Oronzo Perrini Direttore Generale di Ream Sgr: "Visto il successo del

Fondo Geras la società ha costituito a novembre 2017 il Fondo Geras 2 con lo scopo di investire in strutture sanitarie di diverse tipologie: RSA (anche a sviluppo), strutture ospedaliere private, appartamenti per anziani autosufficienti, strutture specialistiche, residenze universitarie".

Kryalos Sgr: al via European Core Property Fund Italy

14 Dicembre 2017

Kryalos Sgr ha costituito European Core Property Fund Italy, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso che investirà principalmente in immobili con strategia Core/Core Plus per i quali è necessario un intervento di ristrutturazione. Il fondo gestito da Kryalos Sgr è partecipato al 100% da entità riconducibili a Barings Real Estate Advisers. Il nuovo fondo ha perfezionato la prima acquisizione di un retail park appartenente ad un fondo gestito da Numeria Sgr.

L'immobile è localizzato a San Fior (TV) e si compone di quattro distinti lotti per una GLA totale di circa 28.000 mq, 17 unità commerciali e 1,400 posti

auto. L'acquisizione ha avuto ad oggetto due dei quattro lotti, rappresentanti circa l'80% e ad oggi interamente realizzati e affittati. I due rimanenti lotti sono in fase di costruzione e si prevede verranno acquistati dal fondo e interamente affittati una volta ultimati.

Invimit-Inps: concluso secondo apporto a Fondo i3

13 Dicembre 2017

Invimit Sgr Spa e Inps hanno perfezionato oggi il conferimento del secondo apporto di immobili al Fondo i-3 INPS, istituito e gestito da Invimit, per un valore di circa 100 mln, in linea con il piano di apporto condiviso.

Il Fondo i3-INPS è un fondo chiuso ad apporto di immobili a destinazione varia, di proprietà dell'INPS e dello Stato rivolto ad investitori professionali che investe prevalentemente in immobili a reddito o a dismissione.

La politica di investimento del Fondo i3 Inps si basa sulla gestione, valorizzazione e parziale dismissione del patrimonio, mediante strategie diversificate in base alle caratteristiche dei singoli immobili. Il fondo, mediante

le risorse derivanti dal processo di dismissione degli immobili e dalla cessione delle quote di partecipazione, contribuisce alla riduzione del debito pubblico.

Al fondo, che avrà una durata massima di 20 anni, saranno conferiti progressivamente immobili di proprietà dell'istituto per un valore complessivo di 800 milioni di euro.

Barings acquisisce parco retail in Italia

13 Dicembre 2017

Barings Real Estate Advisers, parte del gruppo Barings LLC, ha acquistato Parco Fiore, park retail da 28.000 metri quadri situato a Conegliano, Treviso.

La società ha rilevato l'asset da una Sgr italiana attraverso una transazione off-market. L'investimento è stato condotto attraverso European Core Property Fund Italy, un fondo d'investimento alternativo italiano costituito per questa operazione e gestito da Kryalos Sgr. Il valore della transazione, che sarà completata in due fasi, non si conosce. Il parco commerciale comprenderà 17 unità e 1.400 posti auto. Questa acquisizione attraverso l'European Core Property Fund Italy sembra

confermare l'interesse di Barings per gli investimenti nel mercato immobiliare italiano.

Lo studio legale Dentons ha assistito Barings Real Estate Advisers nella transazione. Il team di Dentons è stato guidato dalla partner Maria Sole Insinga, con gli associate Gabriele Lopez, Andrea Benedetti e il trainee Davide Mastrangelo per gli aspetti real estate investment, il partner Federico Vanetti e l'associate Cristina Melentieva per le questioni urbanistiche e ambientali e il partner Andrea Fiorelli, il senior associate Luca Guidotti e l'associate Matteo Chinaglia per gli aspetti fiscali.

BNP Paribas REIM acquista sede Deloitte a Milano

12 Dicembre 2017

BNP Paribas REIM, tramite il nuovo fondo immobiliare Concepto, ha acquistato da Signa Funds la sede di Deloitte a Milano. L'acquisizione rende operativo un nuovo fondo riservato a investitori istituzionali italiani ed esteri. Il complesso immobiliare si trova in via Tortona 25 a Milano.

È interamente locato a Deloitte e presenta una

superficie complessiva di 28mila metri quadrati uso uffici. Si stima che l'investimento abbia un valore di 115 milioni.

Per il perfezionamento dell'operazione BNP Paribas REIM è stata assistita dallo studio legale Gianni-Origoni-Grippo-Cappelli Partners, dallo Studio Pirola Pennuto Zei & Associati e dagli advisor Savills, REAAS e Habitech Distretto Tecnologico Trentino.

Rödl & Partner ha assistito parte venditrice per la parte legale, per la parte fiscale lo studio Hager & Partners e per la parte tecnica da Planstudio.

AEW acquisisce immobili commerciali a Milano per il fondo City Retail

12 Dicembre 2017

AEW ha acquisito, per conto del fondo City Retail, tre unità commerciali nel centro di Milano per un importo complessivo pari a circa 44 milioni di euro. Le tre unità, affittate a Pull&Bear, Pandora e AW Lab, si trovano a Milano, in Via Torino 22-Piazza Beltrade 1 e sono composte complessivamente da circa 1.650 metri quadri.

AEW è stata assistita da Gatti Pavesi Bianchi come advisor legale, da Prelios

Integra come advisor tecnico e dallo Studio Colombo come advisor fiscale e societario, si è avvalsa inoltre dell'advisor immobiliare Oxalis Real Estate.

Grosvenor, il venditore, è stato assistito da Grimaldi come advisor legale, Agi-RE come advisor tecnico e BDO come advisor fiscale e societario.

Christina Ofschonka, fund executive del fondo City Retail: "L'acquisizione di queste tre unità commerciali, insieme all'acquisto dello store di Muji risalente allo scorso luglio, dimostra la capacità di AEW di generare eccellenti opportunità di investimento, facendo leva sulle competenze dei propri team locali. In chiave prospettica continueremo a diversificare l'allocazione geografica del fondo e attualmente abbiamo già in fase di analisi un certo numero di interessanti opportunità di investimento".

Massimiliano Bernes, head of Italy di AEW: "Questa è la terza acquisizione in Italia per il fondo e dimostra la nostra fiducia nel mercato e la nostra rilevante capacità locale di originare opportunità di investimento".

Catella Wohnen Europa acquisisce 215 unità residenziali in Germania e Olanda

11 Dicembre 2017

Catella Residential Investment Management ha acquisito 215 unità residenziali tra Lubeck, Germania, e Den Bosch, Olanda, per un totale di 27,2 milioni di euro. L'asset di Lubeck conta 149 appartamenti, per una superficie totale di 7.336 mq nelle vicinanze del centro cittadino. La proprietà a Den Bosch comprende 66 appartamenti e 61 posti auto, per un totale di 3.700 mq.

Benjamin Ruther, fund manager di Catella: "La struttura di queste proprietà è cambiata molto nel tempo, allo stato attuale questi asset risultano perfetti per il nostro portafoglio".

DeA Capital RE Sgr: Fondo Delta completa cessione portafoglio villaggi turistici

5 Dicembre 2017

Fondo Delta, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da DeA Capital Real Estate Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha perfezionato in data odierna la cessione del portafoglio "Villaggi

turistici", composto da tre immobili.

Il portafoglio, a destinazione turistico-ricettiva, è stato venduto al prezzo di 60 milioni di euro.

Il prezzo di compravendita dei tre villaggi turistici risulta essere in linea con il valore iscritto nella relazione semestrale del Fondo al 30 giugno 2017, pari a 60.345.000 euro.

L'acquirente è Bluserena Spa, attuale conduttore del portafoglio, che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate Sgr. A seguito della cessione perfezionata in data odierna, Fondo Delta completa la dismissione dell'intero portafoglio immobiliare, in vista della scadenza al 31 dicembre 2017.

Dea Capital RE Sgr cede immobile di via Quaranta a Milano

30 Novembre 2017

Fondo Delta, Fia immobiliare di tipo chiuso gestito da DeA Capital Real Estate Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha perfezionato la cessione dell'immobile di Milano, Via Quaranta 40. L'immobile, a destinazione d'uso direzionale, è stato venduto al prezzo di 6,5

milioni di euro.

Il prezzo di compravendita risulta essere inferiore del 18% rispetto al valore iscritto nella relazione semestrale del fondo al 30 giugno 2017, pari a € 7.920.000.

L'acquirente è un soggetto privato che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate Sgr.

Bnp Paribas REIM acquisisce uffici Fiat a Francoforte

30 Novembre 2017

Bnp Paribas REIM, per conto del Next Estate Income Fund II, ha acquisito da Lang & Cie la sede tedesca di Fiat Chrysler Automobiles a Francoforte. Questa nuova transazione porta la dimensione del fondo a circa 750 milioni di euro.

Situato nel distretto di Ostend, all'interno del quartiere Lindley, una nuova area direzionale della città di Francoforte, questo immobile presenta una superficie interna di circa 10.000 metri quadrati. L'edificio è stato appena consegnato da parte del costruttore e ha ottenuto la pre-certificazione energetica LEED Gold green.

L'immobile è posizionato in una zona strategica della città, ben collegata con la

rete di trasporto pubblico e di facile accesso a quella autostradale. L'edificio è occupato interamente da Fiat Chrysler Automobiles, settimo produttore al mondo di automobili.

Laurent Boissin, fund advisor di NEIF II Fund: "Questa transazione, la quarta in Germania, rafforza l'allocazione del fondo all'interno dei mercati core della zona euro con un focus sugli asset sostenibili. Il contratto di locazione di lunga durata, insieme a eccellenti condizioni di finanziamento, supportano il profilo del Fondo di tipo long-term income distribution".

La transazione è stata finanziata dalla banca tedesca BayernLB.

Celtic: locati due immobili per fondo Spazio Industriale

30 Novembre 2017

Celtic ha locato due immobili all'interno del comparto logistico di Bagni di Tivoli in Strada Cesurni. Il primo di circa 3.800 mq è locato alla Società Posta Doc, mentre il secondo di 5.650 mq è affittato alla Società DC Italia. Con queste due nuove locazioni è stata completata la locazione dell'intero complesso immobiliare, che

fa parte del fondo Spazio Industriale di Dea Capital Real Estate Sgr. Celtic ha agito in qualità di agente esclusivo per il fondo.

Bnp Paribas REIM cede tre immobili a Milano

29 Novembre 2017

BNP Paribas REIM Sgr, per conto del fondo immobiliare Comune di Milano II, ha ceduto a un importante operatore locale gli immobili di via Zecca Vecchia 3, via Valpetrosa 6 e via Scaldasole 10-12 a Milano. La vendita si è conclusa tramite aggiudicazione in asta al prezzo di 15,11 milioni di euro.

Il fondo, costituito nel 2010 con il conferimento, da parte del Comune di Milano, di 65 asset immobiliari per un valore iniziale di apporto pari a circa 119 milioni di euro, con la chiusura di questa vendita ha dismesso immobili per un valore complessivo di circa 59 milioni di euro.

A REAM Sgr la gestione del Fondo J Village

29 Novembre 2017

Cambio di gestore per il fondo immobiliare J Village, che passa da Accademia Sgr a REAM Sgr dopo l'approvazione dell'assemblea dei partecipanti del fondo e

dalle banche finanziatrici. Accademia Sgr si è occupata dell'avvio del fondo e della fase di costruzione della maggior parte degli immobili e delle infrastrutture del J Village. REAM Sgr curerà la consegna del J Hotel e del concept store, prevista nel primo semestre del 2018 e la progressiva entrata a regime della gestione pluriennale del Fondo. Giovanni Quaglia, presidente di REAM Sgr: "Il Fondo J Village, rappresenta un progetto unico in Italia ed anche all'estero. Si tratta infatti di un villaggio sportivo multifunzionale a carattere internazionale e dall'importante valenza sociale: le strutture sportive e ricreative sono a disposizione anche del territorio, un tassello che può contribuire anche alla riqualificazione di una periferia, come il quartiere Vallette di Torino. Il Fondo J Village si aggiunge ai 10 fondi attualmente gestiti da REAM SGR di varie tipologie quali social housing, trophy asset, uffici, residenziale e commerciale, residenze sanitarie assistite e green economy". Sandro Medici, presidente di Accademia Sgr: "La realizzazione del progetto

J Village e l'apertura della nuova sede di Juventus, della scuola internazionale WINS e dello Juventus Training Center hanno rappresentato per Accademia SGR un'occasione unica ed un'esperienza professionale innovativa. Siamo onorati di essere stati individuati da Juventus Football Club quale società di gestione iniziale di questo progetto. Ringraziamo, altresì, gli altri Partecipanti del Fondo, il Comune di Torino ed i professionisti tutti facenti parte del team di progetto".

PensPlan Invest lancia nuovo fondo 29 Novembre 2017

PensPlan Invest Sgr può tracciare un buon bilancio di fine anno in termini di riposizionamento strategico, che oltretutto coincide con il nuovo assetto societario. La giunta provinciale ha infatti deliberato l'acquisizione di una quota pari al 45% del capitale sociale della Sgr, in base agli accordi con la Regione e la Provincia di Trento. La trasformazione è in linea con l'obiettivo di creare nuovi strumenti finanziari per lo sviluppo economico del territorio. A tal proposito, PensPlan Invest Sgr lancerà nel 2018

un nuovo prodotto. Si tratta di un fondo immobiliare di sviluppo che consentirà di cogliere le opportunità derivanti, ad esempio, dalla riqualificazione delle aree quali ex caserme e la valorizzazione del patrimonio pubblico. Il fondo, per tipologia e finalità, ricorda quelli promossi da Invimit Sgr.

Catella Plc acquisisce nuovi sviluppi immobiliari in Danimarca e Germania 27 Novembre 2017

Catella Residential Investment Management, società focalizzata sugli asset residenziali, ha annunciato due nuovi progetti di sviluppo per il fondo Catella Wohen Europa. Le due operazioni, in atto a Brema, Germania, e Aarhus, Danimarca, hanno un costo totale che si aggira intorno agli 88 milioni di euro per una superficie di 25.000 mq. A Brema è stato acquisito un complesso di 215 miniappartamenti per una superficie di 12.450 mq, in corso di completamento entro marzo 2018. Ad Aarhus l'acquisto riguarda un progetto da 162 unità residenziali, in completamento entro la fine del 2017. TH Real Estate acquista

asset uffici prime ad Amsterdam
24 Novembre 2017
Da una joint venture tra Angelo Gordon e Apf International, TH Real Estate ha acquisito The Warehouse, asset di uffici prime nel centro di Amsterdam. Prezzo d'acquisto 50 milioni, con transazione off-market. La ristrutturazione completa dell'immobile è terminata lo scorso luglio: sviluppatore delegato Peak Development. Esteso su cinque piani, The Warehouse dispone di una superficie affittabile di 6324 metri quadrati, attualmente locata a Oracle Nederland Bv. L'asset si trova in un'area che dista un chilometro dalla Amsterdam Central Station ed è a 25 minuti di strada dall'aeroporto. L'immobile include 41 posti auto esterni e 274 spazi per le biciclette. L'asset è stato acquisito per l'European Cities Fund di TH Real Estate. TH Real Estate si è avvalso della consulenza di Knight Frank/NL Real Estate e di Loyens & Loeff. NL Real Estate è stato scelto come asset manager. Cushman & Wakefield e Osborne Clarke hanno rappresentato Angelo

Gordon e APF International. Liz Sworn, Co-Fund Manager dell'European Cities Fund per TH Real Estate: "Amsterdam è un magnete per i millennial ed è una delle città più giovani d'Europa, con un indice di dipendenza degli anziani di appena il 20%. Si prevede che la sua popolazione aumenterà di 163mila unità nei prossimi 15 anni. In questo periodo di tempo, il numero delle persone al di sotto dei 40 anni dovrebbe aumentare di 66mila. La zona del centro città sta diventando una destinazione ambita per molte attività, in particolare quelle che cercano di attrarre una forza lavoro giovane e internazionale. Amsterdam è uno dei centri di uffici più dinamici tra quelli non di passaggio e beneficia di una volatilità relativamente bassa. La città offre una buona possibilità di diversificare le performance, insieme a Londra, Parigi e Berlino, che dovrebbero mostrare il loro potenziale con l'ampliarsi del portafoglio del Fondo. Inoltre, gli uffici del centro di Amsterdam hanno solitamente un range di superficie tra 1000 e 2500 mq e The Warehouse, con la sua ampia superficie di oltre 6mila mq, rappresenta

un unicum".

Cbre Global Investors: ricapitalizzazione per fondi IEF CApital 23 Novembre 2017

Un consorzio guidato da Cbre Global Investors, formato da tre investitori istituzionali olandesi e il fondo Cbre Dutch Retail Fund, ha portato a termine la ricapitalizzazione delle quote dei fondi IEF Capital Berlage Zuid e Berlage HB II. La struttura rimane inalterata, con 31 asset in gestione che saranno gestiti da ora in poi da Cbre GI. IEF Capital ha gestito le strutture negli ultimi 12 anni, con rendimenti soddisfacenti per gli investitori. Cbre Global Investors è stata assistita da Cbre Advisors, Deloitte e NautaDulith, mentre IEF Capital è stata assistita da Loyens Loeff.

Fondi immobiliari in Europa a 550 mld 22 Novembre 2017

Fondi immobiliari e Reit rappresentano i veicoli più idonei a intercettare la domanda europea di servizi professionali di gestione del patrimonio immobiliare. Svolgono un ruolo sempre più importante nell'ambito

dell'attività di asset management. Nei principali Paesi europei (Francia, Germania, Gran Bretagna, Italia, Lussemburgo, Olanda, Spagna e Svizzera), la stima patrimoniale a fine 2017 è di 550 miliardi, in crescita dell'8 per cento rispetto all'anno precedente.

A fronte di una situazione di stabilità o incremento modesto in alcuni Paesi, la crescita acquista maggiore vigore in altri mercati. E' il caso dei fondi riservati tedeschi, dei fondi non quotati francesi e dei veicoli lussemburghesi. E' questo l'aggiornamento dati fornito oggi a Roma dal rapporto "I Fondi immobiliari in Italia e all'estero" realizzato da Scenari Immobiliari con lo Studio Casadei che si è occupato dell'analisi finanziaria.

I principali mercati immobiliari europei confermano la fase positiva evidenziata a partire dal 2016.

Nonostante lo scenario economico e politico incerto, il fatturato immobiliare è aumentato ovunque, fatta eccezione per il Regno Unito, dove il brusco rallentamento post-Brexit ha comportato una consistente flessione.

Italia e Francia hanno registrato un aumento analogo nel 2016, con un'accelerazione nel 2017.

La Germania è in fase di stabilizzazione, mentre la Spagna è tra i Paesi caratterizzati da un ritmo di crescita sostenuto, destinato a proseguire nel prossimo biennio. La crescita del mercato immobiliare italiano, che si lascia alle spalle una lunga crisi, consolida il buon andamento del settore dei fondi immobiliari (407 quelli attivi). Secondo le proiezioni, sulla base dei dati delle semestrali e delle indicazioni dei gestori, il Net Asset Value a fine anno sarà vicino o poco sopra i 50 miliardi.

Si tratta di uno stock superiore a quanto detenuto dai sistemi assicurativo, previdenziale e bancario italiano. E ha avuto un incremento del 4,2 per cento rispetto all'anno precedente. Il patrimonio immobiliare diretto si avvicina a 55 miliardi, comprese le operazioni di sviluppo.

Le previsioni per il 2018 sono di un leggero incremento di Nav e patrimonio, visto che il flusso in uscita sarà significativo.

A fine anno il saldo

dovrebbe essere positivo, anche per la presenza di nuovi operatori di matrice estera.

Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari: "Il settore immobiliare residenziale è in crescita in molti mercati, con un generalizzato aumento delle compravendite, guidate quasi ovunque dall'andamento positivo dell'usato, che rappresenta oltre due terzi degli scambi. È in crescita anche l'interesse per il comparto come asset class, soprattutto da parte degli investitori istituzionali americani, che negli ultimi due anni hanno investito circa la metà della cifra globale, sei miliardi di dollari, nel Regno Unito, e recentemente hanno incrementato la quota di acquisti nell'Europa continentale. In aumento il trend dei prezzi nella maggior parte delle piazze e alcuni Paesi europei, Romania, Germania e Svezia, figurano ai primi posti nella classifica mondiale per incremento annuo. Il 2017 rappresenta l'anno della svolta per l'Italia, sebbene non in tutti i territori. Londra ha mostrato una performance negativa, con cali delle quotazioni compresi tra il tre e il nove

per cento, e le prospettive rimangono incerte".

Prelios Agency con C2 Investment Fund per immobile direzionale a Milano

22 Novembre 2017

Prelios Agency è stata advisor esclusivo di C2 Investment Fund, fondo gestito da Savills Investment Management Sgr, nella locazione di The Haight, immobile di circa 7.000 metri quadri situato in viale Sarca, nel centro del Distretto Bicocca a Milano, ex sede del gruppo Prysmian.

L'immobile, sottoposto recentemente a un progetto di ristrutturazione, ospiterà gli uffici milanesi di una primaria società operante nel settore automotive. La locazione complessiva risulta essere di 3.400 metri quadri.

Mauro Fiori, head of institutional leasing di Prelios Agency: "Siamo pienamente soddisfatti dei risultati ottenuti finora dall'operazione svolta con The Haight, e siamo fiduciosi sulla possibilità di locare in tempi brevi anche la parte restante dell'edificio. Ancora una volta Prelios Agency si conferma tra i player più importanti sui mercati di

riferimento, in grado di assistere gli investitori nel cogliere importanti opportunità immobiliari".

TH Real Estate: raccolti 550mln per China Outlet Mall Fund

22 Novembre 2017

TH Real Estate ha raccolto 550 milioni di dollari con la prima chiusura dell'ERES APAC II-China Outlet Mall Fund, con capitale di TIAA General Account, Allianz, Gaw Capital e di una società tedesca di Asset Management con sede a Francoforte.

L'investitore di maggioranza, con il 30% della piattaforma, è Allianz. Gaw Capital è co-capital sponsor.

Partendo dai due seed asset esistenti, il Florentia Village di Jingjin e il Florentia Village di Shanghai, TH Real Estate intende far crescere il seed portfolio fino a circa 2 miliardi di dollari nei prossimi cinque anni. TH Real Estate è il fund manager del prodotto. RDM Asia, parte dell'italiano Fingen Group, è il gestore degli asset.

Chris Reilly, managing director di TH Real Estate per l'Asia-Pacifico: "Il successo di questa prima chiusura mostra l'ampio

interesse suscitato dalla nostra strategia China Outlet Mall, che offre all'investitore un'opportunità esclusiva di investire in designer outlet mall prime in Cina, considerando che la popolarità di questo settore di nicchia sta continuando a crescere tra i consumatori cinesi più attenti ai brand. Dopo i primi due designer outlet mall, il fondo ha identificato una pipeline di asset da acquisire. TH Real Estate è leader globale nel segmento dei luxury outlet mall e gli investitori potranno trarre vantaggio da una lunga serie di esperienze di successo del team in questo settore".

Green Arrow compra Quadrivio Italia SGR

21 Novembre 2017

Quadrivio Italia passa a Green Arrow Capital, dopo una gara che ha visto la partecipazione di venti tra le principali società di investimento italiane ed estere. Green Arrow avrà il controllo del 100% della Sgr.

L'acquisizione della società è ora subordinata al rilascio del nulla osta da parte della Banca d'Italia.

Il 70% di Quadrivio Capital Sgr è attualmente di proprietà di Quadrivio Group mentre il 30% è

in mano all'investitore istituzionale Futura Invest. Green Arrow Capital è stata fondata nel 2012 da un gruppo di imprenditori industriali e finanziari composto da Eugenio de Blasio, Daniele Camponeschi, Stefano Russo e Francesco Giovannini, a cui alla fine dello scorso anno si è aggiunta l'imprenditrice Luisa Todini (nella foto) in qualità di partner e azionista.

Nell'operazione la società Quadrivio Italia è stata assistita da Lazard in qualità di advisor finanziario e, per la parte legale, dallo Studio Pedersoli. Green Arrow è stata assistita da Rothschild in qualità di advisor finanziario, da Legislab e da Orrick per la consulenza legale e regolamentare e da KPMG come revisore contabile.

Stefano Russo, partner e investment committee Chairman di Green Arrow Capital: "Gli investitori professionali stanno gradualmente incrementando la percentuale del portafoglio in fondi alternativi e quello che ci ha convinto di Quadrivio è la gamma di prodotti e la qualità dei team che li gestiscono che ne fanno una piattaforma

di investimento completa per la clientela istituzionale Italiana ed internazionale". Eugenio de Blasio, fondatore e managing partner di Green Arrow Capital: "Tramite l'acquisizione di Quadrivio prosegue il nostro piano di crescita che ha come obiettivo quello di creare una piattaforma pan-europea di prodotti finanziari alternativi dedicati all'economia reale, sociale e circolare. Green Arrow si è aggiudicata il deal nonostante la forte concorrenza di primari soggetti nazionali e internazionali, confermandosi come player emergente che ambisce ad essere tra i protagonisti del settore nei prossimi anni".

Invimit: prosegue dismissione immobili a Roma

17 Novembre 2017

Prosegue il piano vendite degli immobili dei fondi i3 Regione Lazio e i3 Inail. Il 15 dicembre si svolgerà la vendita all'asta attraverso la rete RAN, il sistema di aste online gestito dal Notariato che permette di presentare oltre alle offerte in busta chiusa, anche un'offerta telematica.

I lotti in vendita riguardano sette unità immobiliari nel

centro storico di Roma a Largo Arenula e Largo Goldoni per un valore complessivo a base d'asta di quasi 13 milioni di euro e una superficie totale di circa 1200 metri quadri.

Le unità immobiliari di Largo Goldoni si trovano in un'area centrale tra via Condotti, via del Corso e piazza di Spagna.

Si tratta di tre appartamenti di ampia metratura in buono stato di manutenzione collocati al secondo terzo e quarto piano di un palazzo di rilievo storico e artistico ben conservato.

Le unità in vendita a Largo Arenula sono costituite da un immobile storico situato tra Campo dei Fiori e Piazza Venezia. Al piano terra, con affaccio su Largo Arenula, si trova un'unità commerciale su due livelli collegati da una scala interna oltre a tre magazzini.

Cbre Italia con DeA Capital Re per vendita portafoglio cinema

16 Novembre 2017

Cbre ha assistito DeA Capital Real Estate Sgr, per conto del Fondo Delta, nella vendita di un portafoglio di 8 cinema multisala locati a The Space per un corrispettivo di 105.250.000 euro.

L'acquirente è il fondo di

investimento alternativo immobiliare riservato di nuova costituzione, denominato "Lumière". Gli otto cinema multisala sono dislocati in alcune delle maggiori città d'Italia: Bologna, Livorno, Padova, Parma, Salerno, Torino, Treviso e Vicenza. Il reddito totale di locazione è pari a 9.2 milioni di euro l'anno. Il portafoglio ha registrato una buona performance in termini di box office, con ricavi ed entrate sostenute da un'industria matura ma in crescita.

Alexandre Astier - managing director capital markets CBRE Italia: "Questa operazione su un portafoglio di cinema multisala conferma l'ottimo momento del mercato immobiliare Italiano, che è in grado di attrarre investitori istituzionali esteri anche su "operating assets" dislocati su tutto il territorio. Il portafoglio di cinema multisala rappresenta solo un ulteriore esempio in quanto oramai l'appetito di questi investitori sia concreto sull'intero spettro di asset class alternative, come lo student housing, il senior living, l'healthcare, i data centers o i cosiddetti Private Rented Schemes anglosassoni".

Torre Sgr acquista immobile a Olbia 10 Novembre 2017

Torre Sgr, per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso "Fondo Immobiliare per l'Housing Sociale della Regione Sardegna", ha acquistato un immobile ad uso residenziale a Olbia, in via del Castagno. Il Fondo Immobiliare per l'Housing Sociale della Regione Sardegna fa parte del Sistema Integrato dei Fondi di housing sociale investiti dal Fondo Investimenti per l'Abitare, gestito da Cassa Depositi e Prestiti Investimenti Sgr. Il sistema è stato istituito nel 2014 su deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna, ed è partecipato inoltre da Fondazione di Sardegna e Confidi Sardegna. Gli investimenti sottoscritti nel fondo, ad oggi, ammontano a circa 50 milioni di euro. L'obiettivo del fondo è investire nel territorio regionale in iniziative immobiliari, con elevati standard energetici e di sostenibilità ambientale, autonomamente funzionali ad incrementare la dotazione di alloggi sociali.

Il complesso immobiliare oggetto di acquisto è composto da 4 palazzine,

di cui 2 terminate e 2 da ultimare, per un totale di 60 appartamenti e spazi sociali completamente ad uso gratuito dei residenti al fine di svolgere attività ludico ricreative.

Si prevede l'inizio dei lavori di completamento entro la prima metà di dicembre 2017 con ultimazione entro settembre 2018.

Destinatari dell'intervento saranno soggetti con un reddito insufficiente per sostenere l'affitto a condizioni di mercato ma, allo stesso tempo, troppo elevato per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica: nuclei familiari con figli, giovani coppie, studenti universitari, anziani in condizioni di disagio, lavoratori con contratti atipici e altre categorie sociali che versano in condizioni di disagio abitativo.

Fondo Atlantic 2 cede porzione immobiliare a Ivrea

9 Novembre 2017

DeA Capital Real Estate Sgr ha siglato il contratto preliminare di compravendita per una porzione dell'immobile "Mattoni Rossi", che fa parte del complesso ICO Vecchia-ICO Centrale sito in Ivrea, via Jervis 9-11.

L'asset fa parte del fondo Atlantic 2 – Berenice. Il prezzo d'acquisto proposto è di 900.000 euro.

H-Campus: avviato fondo immobiliare da 101 mln 9 Novembre 2017

Nasce il fondo Cà Tron H-Campus, promosso e gestito da Finint Investments Sgr in collaborazione con Cattolica Assicurazioni e Cassa Depositi e Prestiti, finalizzato alla realizzazione del progetto H-Campus. Il fondo, sottoscritto dalla Società Cattolica di Assicurazione per il 56%, da CDP Investimenti Sgr per il 40% e da Cà Tron Real Estate per il 4% delle quote, ha un totale attivo immobiliare pari a 102 milioni di euro, costituito da 32 milioni di euro di asset esistenti, acquisiti da Ca' Tron Real Estate, e 10 milioni di euro di terreni di proprietà del Gruppo Cattolica dove sorgerà il nuovo Campus scolastico ed universitario, con un investimento di ulteriori 59 milioni di euro circa. Il fondo ha una durata di 25 anni.

Il Campus avrà sede presso la Tenuta Cà Tron, nei Comuni di Roncade (Treviso) e Quarto d'Altino (Venezia).

H-Farm avrà la disponibilità dell'intero complesso con un contratto di locazione trentennale che le permetterà di programmare le proprie attività con un orizzonte temporale adeguato ai piani di sviluppo.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio diffuso, con 8 edifici immersi nel verde e un parco di circa 31 ettari. Le nuove strutture saranno in grado di garantire la copertura di tutto il percorso formativo, dall'infanzia ai corsi post universitari.

I nuovi edifici in progetto, per complessivi 26.000 mq di superficie, ospiteranno non solo le attività strettamente formative, ma anche quelle complementari. Lo studentato potrà accogliere fino a circa 250 studenti residenti. Carron Costruzioni Generali, che si è aggiudicata la gara d'appalto per la costruzione del campus, dovrebbe dare avvio ai lavori di costruzione a breve, dopo l'ultima procedura di verifica ambientale, con l'obiettivo di poter accogliere gli studenti nelle nuove aule già con l'inizio dell'anno scolastico a settembre 2018.

Antirion Sgr: Gop e Cba per acquisizione sede Carige

6 Novembre 2017

Antirion Sgr ha firmato con Banca Carige il contratto preliminare d'acquisto dell'immobile di Corso Vittorio Emanuele II a Milano per un valore complessivo di 107,5 milioni di euro. Il rogito è fissato entro il 30 novembre 2017.

L'operazione è stata avviata dal fondo immobiliare Antirion Global Comparto Core, fondo comune di investimento alternativo riservato multicomparto gestito da Antirion Sgr. Antirion Sgr è stata assistita da CBA Studio Legale e Tributario con il team coordinato dal partner Roberto Brustia e dall'associate Federica Stefania Rota.

Banca Carige è stata assistita da Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners con il team coordinato dal partner Davide Braghini e dalla managing associate Sara Poetto.

Amundi RE Italia Sgr cede immobile commerciale in UK

6 Novembre 2017

Amundi RE Italia Sgr, per conto di Amundi RE Europa, fondo comune di investimento immobiliare

chiuso, ha firmato il contratto per la vendita dell'edificio situato in Reeds Crescent, Maple Court, Watford, a un investitore istituzionale. La transazione, riconosciute le agevolazioni per il conduttore, produrrà un incasso di 20.781.787 sterline inglesi.

L'immobile, complesso a uso commerciale di 6.599 metri quadri, era stato comprato il 15 dicembre 2006 al prezzo di 23.700.000 sterline, oltre alle spese di acquisizione. L'investimento, considerando i canoni percepiti al netto dei costi immobiliari, ha generato un tasso interno di rendimento stimato pari al 4,67%. La vendita è stata concordata a un valore superiore a quello indicato nell'ultimo rapporto di valutazione semestrale predisposto dagli Esperti Indipendenti di 19.300.000 sterline. La cessione avviene libera da debiti, ipoteche o oneri di altra natura.

L'operazione rappresenta la decima cessione per conto del fondo Amundi RE Europa, a seguito della quale il portafoglio immobiliare, posseduto sia direttamente sia indirettamente, sarà costituito da nove immobili

e un terreno rivincente dalla cessione di un asset.

COIMA Sgr acquisisce diritti su area Porta Nuova a Milano

2 Novembre 2017

COIMA Sgr ha ricevuto oggi dal Comune di Milano la conferma dell'assegnazione di un'area comunale di 32.208 mq, localizzata all'interno dell'area di Porta Nuova, tra le vie Melchiorre Gioia, Pirelli e Sasseti. L'operazione, del valore di 78,888 milioni di euro, verrà svolta dal fondo COIMA Opportunity Fund II, in cui investe anche Coima Sgr direttamente, riservato a investitori istituzionali e dedicato a progetti di sviluppo sul territorio italiano.

COIMA SGR, in collaborazione con l'amministrazione comunale e con la regione Lombardia, promuoverà un progetto urbano al fine di contribuire alla riqualificazione dell'area con i medesimi canoni qualitativi utilizzati in Porta Nuova, con l'obiettivo di armonizzare e ampliare in continuità spazi pedonali, attrezzature pubbliche e aree verdi, favorendo spazi funzionali che possano animare e integrare questa parte di città. Il fondo COIMA

Opportunity Fund II, che ha recentemente superato i 400 milioni di euro di raccolta, rappresenta il più importante fondo di sviluppo in Italia e potrà disporre di una capacità di investimento complessiva di oltre 1 miliardo di euro, oltre alla possibilità degli investitori principali di partecipare con ulteriori coinvestimenti.

Manfredi Catella, founder & ceo di COIMA Sgr: "L'aggiudicazione di quest'area ha una valenza strategica per la nostra squadra, che si sta concentrando nello sviluppo di progetti di nuova generazione che contribuiscano alla competitività di Milano in un contesto europeo. L'Italia e gli italiani possono riaffermare una leadership mondiale nella trasformazione del territorio e noi faremo la nostra parte in collaborazione con le amministrazioni e tutti gli attori coinvolti".

Lfpi acquisisce portafoglio immobiliare retail locato a Penny Market

31 Ottobre 2017

Il Fondo FLE Italia Fund 1, appartenente al gruppo LFPI patrocinato da Lazard e gestito da FLE SA in passporting, ha

perfezionato l'acquisto di un portafoglio immobiliare composto da 41 supermercati locati a Penny Market, posizionati prevalentemente nel nord Italia. Il valore dell'operazione è di circa 70 milioni di euro. Venditore degli immobili è il Fondo Virgilio gestito da Finanziaria Internazionale Investments Sgr. Stefano Keller (nella foto), Partner di LFPI in Italia: "Con questa operazione il Gruppo raggiunge la soglia dei 300 milioni di Asset Under Management sul territorio italiano, investendo da inizio anno circa 90 Milioni di euro prevalentemente nel settore retail, raggiungendo così l'obiettivo di segmento prefissato per l'anno in corso. Il Gruppo – continua Keller – continuerà a portare avanti, su tutto il territorio italiano, la strategia di investimento prevalentemente in uffici e logistica multi-tenant oltre che in business hotels". FLE si è avvalsa della collaborazione dello studio legale Gitti and Partners, di BNP Paribas Real Estate e dello Studio di Commercialisti MNP – Maria Nella Palandri per le due diligence lato acquirente. Il rogito è avvenuto presso lo studio del notaio Pasquale

Matarrese a Milano.

Polis: nasce fondo Italy Retail

31 Ottobre 2017

E' attivo il fondo di investimento alternativo immobiliare riservato Italy Retail Fund, gestito da Polis Fondi Sgr, dedicato ad investimenti in beni immobiliari con destinazione d'uso commerciale e retail. La strategia del fondo, la cui durata è fissata in 20 anni, è di tipo reddituale a lungo termine e prevede la possibilità di ulteriori investimenti. Al fondo è stato trasferito un portafoglio immobiliare di proprietà del fondo Marlin, gestito da Savills Investment Management Sgr, composto da sei immobili a reddito ad uso commerciale. Il fondo è partecipato per il 100% da un veicolo di investimento immobiliare denominato Patrimmo Commerce Scoi, gestito dal gruppo francese Primonial Reim.

Allianz: 100 mln al fondo paneuropeo di Hines

27 Ottobre 2017
Allianz ha annunciato investimenti per 100 milioni di euro nell'European Value Fund di Hines, ampliando così l'esposizione sulle opportunità value-add nel contesto paneuropeo.

Allianz Real Estate ha condotto la transazione per conto di alcuni clienti tedeschi. Con una raccolta di 326 milioni di euro dal primo closing di luglio, il fondo raggiungerà il target prefissato a 500 milioni entro la fine dell'anno. Il fondo si focalizza sugli immobili ad uso uffici e retail nelle maggiori città dell'Europa Occidentale. Olivier Téran, real estate chief investment officer di Allianz: "L'Europa rimane un punto chiave nella nostra strategia. E' diventato sempre più difficile trovare buone opportunità con ritorni favorevoli, soprattutto nelle grandi città. La nuova partnership con Hines aumenterà le rendite dei nostri investitori".

Sorgente: pace con Enasarco e creazione nuovo fondo

27 Ottobre 2017

Rapporti più distesi per Sorgente Sgr ed Enasarco, diventati difficili dopo le pressioni sulla gestione di Sorgente Sgr esercitate dall'ex presidente Brunetto Boco, pressioni denunciate dalla stessa Sgr alla Commissione bicamerale degli enti di previdenza. A evidenziare la pace ritrovata, secondo quanto riportato da Milano

Finanza, la creazione di un nuovo fondo della Sgr, sottoscritto da Hines e da altri investitori, che rileverà gli immobili contenuti nel fondo Megas, sottoscritto da Enasarco e dalla Cassa di risparmio di Chieti. Il consiglio di amministrazione di Enasarco avrebbe già dato il via all'operazione che sarà seguita da una due diligence per l'acquisto degli immobili del fondo Megas, corrispondenti a un investimento per 402 milioni al netto del debito. Enasarco potrà uscire dall'investimento, riducendo così l'esposizione sul settore immobiliare, come peraltro richiesto dagli enti previdenziali. Sorgente Sgr continuerà a gestire un patrimonio accumulato nel corso degli anni, e sarà affiancata da Hines. Fanno parte del nuovo fondo, oltre a Galleria Alberto Sordi a Roma, immobili quali palazzo della Rinascente di Piazza Fiume a Roma, la sede liberty del Banco Santander a Milano, una quota del Flatiron di New York.

Coima Res ha ceduto 21 filiali Deutsche Bank per 37,8 mln

25 Ottobre 2017

COIMA RES ha accettato,

tramite il Fondo Coima Core IV, un'offerta vincolante per la vendita di un portafoglio di 21 filiali Deutsche Bank per un corrispettivo di 37,8 milioni sostanzialmente in linea rispetto al valore contabile al 30 giugno 2017 (sconto del 3,6%). Ad oggi COIMA RES ha venduto filiali Deutsche Bank nel Nord Italia a un premio medio del 4,1% rispetto al valore contabile. Il portafoglio rappresenta un totale di 11.416 mq e comprende la filiale di Napoli, in via Santa Brigida (4.600 mq) e altre sedi più piccole situate in Campania (10 filiali), Abruzzo (1 filiale) e Puglia (8 filiali). L'operazione segna il completamento del piano originario di cessione di filiali bancarie non-core con due anni di anticipo ed elimina completamente l'esposizione al Sud Italia dal portafoglio. Il portafoglio Deutsche Bank sarà interamente concentrato al Nord Italia e Centro Italia con un peso della Lombardia pari al 57%. Manfredi Catella, fondatore e amministratore delegato di COIMA RES: "La vendita delle filiali Deutsche Bank consente di raggiungere gli obiettivi del piano di valorizzazione con due anni di anticipo e favorisce la

rotazione di portafoglio con il rafforzamento del piano di investimenti dedicato al settore terziario in particolare a Milano".

BNP Paribas REIM lancia Eurozone Logistics Fund

25 Ottobre 2017

BNP Paribas REIM ha annunciato il primo closing del nuovo fondo CORE Eurozone Logistics Fund nel terzo trimestre del 2017. Le opportunità di investimento sono da ricercare in primo luogo nei principali hub logistici situati in Germania, Benelux e Francia. Questi paesi rappresenteranno la parte più importante del portafoglio. La prima transazione è stata chiusa nell'estate del 2017. Il fondo, SICAV-SIF dedicata agli investitori istituzionali con sede a Lussemburgo, gestita da BNP Paribas REIM Luxembourg, ha acquisito un immobile a uso logistico nei Paesi Bassi. Henri Romnicanu, head of capital raising di BNP Paribas REIM per fondi paneuropei: "Gli investimenti CORE europei continuano a presentare interessanti opportunità di investimento. La nostra strategia dedicata al settore risponde alle esigenze

dei fondi pensione e delle compagnie di assicurazioni che cercano reddito e diversificazione”.

TH Real Estate acquisisce asset core a Valencia per il fondo Elof

13 Ottobre 2017

TH Real Estate ha finalizzato l'acquisizione di un asset core di 55.300 mq nei pressi della città catalana di Valencia, Spagna, per il suo European Logistics Fund.

L'asset si trova a Ribarroja, l'area logistica primaria di Valencia affittata unicamente a Carrefour.

La struttura acquisita da TH Real Estate sorge su un appezzamento di 86.600 mq ed è già stata oggetto di due ampliamenti.

Ribarroja si trova nelle vicinanze degli accessi alle autostrade A3 e A7, con connessioni dirette per il porto e l'aeroporto di Valencia.

Tim Hennes, fund manager di Elof per TH Real Estate: “Questo asset rappresenta la seconda acquisizione in Spagna e si inserisce nella strategia del fondo Elof. Garantisce un flusso di redditi stabile per i nostri clienti da un tenant ben conosciuto.

La capacità del nostro team di investimento,

unito alla presenza in loco, ci consente di investire il capitale in modo tempestivo”.

Javier Martin, asset manager di TH Real Estate: “Questa è stata un'importante acquisizione off-market.

È un asset core nel migliore hub di Valencia, che è una regione importante a livello logistico in Spagna grazie alla presenza del porto più importante del paese.

Proseguiremo nella ricerca di nuovi investimenti per accrescere il portafoglio di Elof in Spagna”.

Elof è stato lanciato alla fine del 2016 ed è stato interamente sottoscritto.

Il mandato primario è quello di investire in asset logistici di fascia alta principalmente in quattro Paesi core in Europa: Francia, Spagna, Olanda e Italia, ognuno dei quali mostra una domanda crescente per le strutture logistiche.

L'acquisizione del centro logistico a Valencia è il secondo accordo sottoscritto per Elof in Spagna negli ultimi sei mesi. Dentons and Linklaters ha fornito assistenza legale, fiscale e per la struttura finanziaria a TH Real Estate. La due diligence tecnica e ambientale è stata condotta da Tüv Süd Advimo GmbH.

C&W advisor di Pegasus per cessione a Milano
12 Ottobre 2017

Cushman & Wakefield, ha agito in qualità di advisor di InvestiRE Sgr per conto del fondo Pegasus, nella dismissione di un immobile ad uso misto situato nell'area semicentrale di Milano.

Acquirente dell'asset è Perial Asset Management, attraverso il fondo SCPI PFO.

Con una superficie di circa 17.000 mq l'immobile è interamente affittato con un contratto di lunga durata.

La vendita rientra nel processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare del fondo Pegasus.

Fondo Alpha: siglato preliminare per cessione immobile a Roma
12 Ottobre 2017

Il fondo Alpha, FIA immobiliare di tipo chiuso gestito da DeA Capital Real Estate Sgr quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, ha sottoscritto il contratto preliminare di vendita per l'immobile di via N. Parboni n. 6 – via I. Nievo nn. 25/38 a Roma.

Il prezzo proposto è di 17.000.000 di euro.

Il contratto definitivo, salvo eventuali proroghe, è previsto entro il 30

giugno 2018.

Green Arrow Capital acquisisce quote da SF Suntech Deutschland
11 Ottobre 2017

Green Arrow Capital acquisisce per conto del fondo Radiant le partecipazioni di Sf Suntech Deutschland GmbH in Energia Rinnovabile ed Energy Power, entrambe srl titolari di impianti fotovoltaici in Puglia per 10 Mw complessivi.

L'operazione è stata effettuata attraverso Renewable European Investment Italy, società veicolo controllata dal fondo Radiant che prosegue il proprio programma di investimenti in infrastrutture energetiche rinnovabili.

Il fondo Radiant, con il recente acquisto di 25 Mw, per il secondo anno consecutivo ha distribuito ai propri investitori un dividendo pari al 9,3% (sostanzialmente in linea con il 10% del 2016).

Per gli aspetti legali dell'operazione Green Arrow Capital è stata assistita dallo studio Pavia e Ansaldo con un team composto dal partner Francesco Satta e dal counsel Leonida Cagli. Daniele Camponeschi, fondatore e partner di Green Arrow Capital:

“L'operazione fa parte di una strategia di investimenti del fondo Radiant prevista da qui ai prossimi 18 mesi, focalizzata su acquisizioni, efficientamento e aggregazione di impianti solari di media taglia in Europa”.

KKR: raccolti 1,1 mld di dollari per fondo immobiliare Recop
11 Ottobre 2017

KKR ha chiuso a 1,1 miliardi di dollari la raccolta per il fondo Real Estate Credit Opportunity Partners.

Il fondo punta a generare per gli investitori ritorni ponderati in base al rischio, attraverso l'acquisizione di tranche junior di titoli garantiti da mutui commerciali.

A oggi il fondo ha chiuso sei transazioni per un totale di 517 milioni di dollari e 225 milioni di investimenti in equity.

Recop ha superato i target di raccolta di capitale ed è stato supportato da fondi pensione, compagnie assicurative e family office. Da quando ha lanciato una piattaforma dedicata all'immobiliare, nell'estate del 2011, KKR ha chiuso più di 60 transazioni per un valore complessivo pari a 4,5 miliardi di dollari tra Usa, Europa e Asia.

Europa Investimenti finalizza acquisizione di Vegagest Sgr
9 Ottobre 2017

Europa Investimenti ha perfezionato l'acquisizione del 72,13% del capitale sociale di Vegagest Sgr, che gestisce il fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato alla generalità indistinta dei risparmiatori denominato “Europa Immobiliare 1”, quotato nel Mercato degli Investment Vehicles (MIV), gestito da Borsa Italiana.

TH Real Estate chiude fondo dedicato al multifamily housing
6 Ottobre 2017

TH Real Estate, dopo aver raccolto 245 milioni di dollari dagli investitori, chiude il settimo di una serie di club funds focalizzati sul residenziale multifamiliare.

Con la leva finanziaria il fondo potrà puntare a un portafoglio del valore di circa 400 milioni di dollari. Il fondo si concentrerà principalmente su immobili americani ad alto valore aggiunto destinati all'affitto e avrà come obiettivo quello di dare agli investitori rendimenti positivi con rendite sostenibili. Dalla sua chiusura iniziale il portafoglio del fondo ha

acquisito sette proprietà immobiliari, cinque delle quali sono attualmente coinvolte in un processo di finanziamento attraverso obbligazioni municipali esenti da tasse federali e, in alcuni casi, statali, in cambio di un'offerta di alloggi per lavoratori a prezzi accessibili. Le obbligazioni esentasse sono emesse per lo sviluppo o la ristrutturazione di alloggi a tasso di mercato. Questa strategia di debito garantisce costi di finanziamento più bassi della media di mercato per il fondo, offre alloggi per lavoratori con alti standard qualitativi in zone dove la domanda è elevata e punta a rendimenti positivi per gli investitori.

Le sette proprietà immobiliari finora acquisite per il portafoglio del fondo sono The Nine on Shoreline, Austin, Texas; Waterstone Apartments, Los Angeles, California; Bristol Village, Minneapolis, Minnesota; The Pillars at Great Bridge, Chesapeake, Virginia; Ivy Hill, Walnut Creek, California; The Landings, Coconut Creek, Florida; Rancho Hills, San Diego, California. Jay Martha, Head of US Multifamily Investments di TH Real Estate: "La

strategia dell'housing multifamiliare utilizza un approccio integrato, combinando diverse strategie di investimento per accrescere il valore con finanziamenti obbligazionari specializzati ad alto rendimento e a basso costo per raggiungere i propri obiettivi. I professionisti che perseguono questa strategia lavorano insieme da diversi anni e hanno attraversato con successo diversi cicli di mercato. Siamo molto soddisfatti di aver concluso con successo quest'ultima raccolta di fondi. Gli investitori istituzionali continuano a mostrare per il segmento degli alloggi in affitto negli Stati Uniti un forte interesse, che riflette le opportunità create dagli attuali trend economici e demografici che impattano sul settore".

Fondo Delta accetta proposta di vendita per sede Gabetti 5 Ottobre 2017

IDeA FIMIT sgr ha accettato un'offerta irrevocabile di acquisto per la vendita di un immobile a Milano, via Quaranta n. 40, che ospita la sede di Gabetti, di proprietà di Fondo Delta, fondo di investimento alternativo immobiliare di

tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT sgr.

Il prezzo d'acquisto proposto per l'immobile, a destinazione d'uso direzionale, è di 6,5 milioni di euro, oltre imposte di legge. La stipula del contratto definitivo è prevista entro il 30 novembre 2017.

Cassa Previdenza Ragionieri: sempre meno immobili nel patrimonio 4 Ottobre 2017

Ridurre la componente immobiliare del patrimonio "è un obiettivo che la Cassa nazionale di previdenza dei ragionieri si è posta", e che "stiamo perseguendo con un orizzonte temporale di medio periodo, monitorando gli andamenti del mercato": dall'avvio, alcuni anni fa, del processo di dismissione, e sino al 30 giugno 2017, "sono state vendute 153 unità immobiliari per un controvalore di 44 milioni 197.153 euro".

A riferirlo il presidente e il direttore della Cassa pensionistica Luigi Pagliuca e Carlo Maiorca, durante l'audizione di questo pomeriggio nella Commissione Bicamerale di vigilanza sugli Enti gestori della previdenza pubblica e privata. "Successivamente al 30

giugno scorso, sono state compravendute 5 unità immobiliari per un valore complessivo di oltre un milione e 500.000 euro", hanno aggiunto e "sono pervenute 53 proposte irrevocabili di acquisto per un valore pari a 16 milioni 943.000 euro".

La Cassa dei ragionieri, è stato sottolineato dai vertici, "ha provveduto a una modifica della strategia d'investimento mobiliare, conferendo parte del proprio patrimonio a gestori professionali qualificati, selezionati tramite gara europea, che stanno permettendo un graduale e costante miglioramento del rendimento degli investimenti", e adesso "le nuove risorse generate dalla gestione corrente sono indirizzate verso nuovi strumenti finanziari liquidi", hanno concluso Pagliuca e Maiorca.

Fondo Tecla: IDeA Fimit rileva sei immobili (Report) 2 Ottobre 2017

Prelios Sgr Spa ha sottoscritto il contratto di compravendita con IDeA Fimit, per conto di un fondo immobiliare gestito dalla stessa società, per sei immobili distribuiti sul territorio italiano appartenenti a Tecla -

Fondo Uffici. L'operazione è stata conclusa al prezzo complessivo di 69.900.000 euro. Nell'ambito dell'operazione di compravendita sono state stipulate polizze assicurative in favore dell'acquirente a copertura degli eventuali rischi connessi alla situazione di fatto e di diritto degli immobili, in modo da consentire l'ordinato e tempestivo completamento del processo di liquidazione del Fondo ed evitare potenziali sopravvenienze passive in capo a quest'ultimo.

Fondi immobiliari in scadenza: liquidazioni da 8,5 mld entro il 2019 29 Settembre 2017

Secondo lo studio Funds Termination Study 2017 di INREV, la associazione europea di investitori in veicoli di real estate non quotati, 47 fondi immobiliari dovranno essere liquidati entro il 2019, con un potenziale di ritorno nelle mani degli investitori pari a 8,5 mld di euro. Lo studio rivela inoltre che per la prima volta negli ultimi quattro anni la richiesta degli investitori di un ulteriore periodo di durata ha superato il

numero delle decisioni di liquidazione del fondo nei tempi previsti.

Tra il 2012 e il 2016 i fondi che hanno deciso di prolungare hanno reso il 5,3% a/a mentre quelli che hanno liquidato nei tempi hanno consegnato al mercato un -3,1% a/a medio. Ventisette fondi avrebbero una scadenza 2017, con un NAV di 5,6 mld di euro, 13 nel 2018 con un NAV di 1,6 mld, mentre nel 2019 ulteriori 7 fondi per un totale di 1,3 mld.

Amundi RE: 1,1 mld in operazioni immobiliari nel primo semestre 27 Settembre 2017

Nel corso del primo semestre del 2017, Amundi Real Estate ha realizzato, per conto dei fondi immobiliari e dei mandati, 1,138 miliardi di euro di acquisizioni, di cui il 65% in Francia e il 35% a livello internazionale (33% in Germania e 2% in Repubblica Ceca). Gli investimenti sono stati effettuati in immobili commerciali, di cui il 98% in uffici e il 2% in punti vendita. Amundi Real Estate ha registrato un aumento del volume delle acquisizioni del 20% rispetto alla prima

metà del 2016. Le operazioni più importanti del semestre riguardano l'acquisto dell'immobile ad uso uffici "Le Coruscant" a Parigi Saint Denis, il "Kapstadtring 2" ad Amburgo e il Charlottenstrasse 4" di Berlino.

Kryalos compra da Idea Fimit

26 Settembre 2017

Kryalos Sgr ha acquisito per conto del Fondo Camelot un portafoglio logistico composto da quattro immobili situati a Oppeano (VR) e Cameri (NO) con una superficie complessiva di circa 160.000 mq. Gli immobili sono stati ceduti dal Fondo Ippocrate gestito da IDeA FIMIT Sgr

L'investimento rappresenta la seconda acquisizione del Fondo Camelot che lo scorso marzo aveva acquistato da Castello SGR un primo portafoglio logistico composto da sei immobili, anch'essi situati nel Nord Italia.

Con l'acquisizione di questo nuovo portafoglio, il Fondo Camelot avrà quindi al suo attivo 10 immobili per una superficie di oltre 300.000 mq.

Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr: "Grazie a

questa nuova operazione consolidiamo la nostra leadership nel mercato immobiliare logistico italiano, all'interno del quale, considerando gli investimenti effettuati nel triennio 2015-2017, siamo arrivati a gestire un portafoglio di oltre 1,5 milioni di metri quadrati".

Tristan Capital: ceduto portafoglio retail per 149 mln

25 Settembre 2017

European Property Investors Special Opportunities, fondo di Tristan Capital Partners, ha completato la cessione di un portafoglio di sette proprietà ad uso retail in Spagna.

L'acquisizione da parte di MDSR Investments ha fruttato una somma pari a 149 milioni di euro. Gli asset sono occupati per il 58% da Eroski e per il 42% da Carrefour. Cecile Champy, Executive Director di Tristan Capital Partners: "Questo portafoglio era stato acquisito durante la recessione spagnola da Eroski. Oggi lo vendiamo dopo aver assegnato il 42% della superficie a Carrefour al momento giusto, vista l'instabilità del mercato. La dismissione ha generato ritorni in linea con le proiezioni".

Il fondo è stato assistito da CBRE e Linklaters.

IDeA FIMIT lancia un nuovo fondo su Npl

21 Settembre 2017

IDeA FIMIT ha lanciato il primo fondo di una società immobiliare sugli Npl. Secondo quanto dichiarato dall'amministratore delegato Emanuele Caniggia, la società sta lavorando, insieme alle autorità di mercato, a un prodotto di investimento immobiliare che sia misto, cioè con una componente di strumenti liquidi e una di illiquidi, in modo da consentire agli investitori di entrare e uscire con finestre ogni sei mesi. Al momento si tratta di un organismo di investimento per investitori istituzionali, che potrà poi essere mutuato su investitori retail. Sarà uno strumento italiano che potrà investire in strumenti liquidi internazionali.

Il prodotto è in fase di studio, ma IDeA FIMIT punta a definirne la struttura entro l'anno e di iniziare la raccolta. La parte liquida verrà indirizzata su prodotti che abbiano come sottostante strumenti come Reits di tutto il mondo, quote Siiq e in generale attività immediatamente liquidabili. Circa il 50%

sarà invece costituito da strumenti illiquidi di real estate puro o crediti riferiti all'immobiliare.

Cbre Global Investors lancia KVG per gli investitori tedeschi

18 Settembre 2017

Cbre Global Investors ha annunciato il lancio di Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), società di gestione dei fondi tedeschi, a seguito della recente autorizzazione alla gestione di fondi immobiliari alternativi secondo la legge tedesca. La strategia di investimento riguarda immobili ad uso ufficio e retail all'interno delle location che prevedono maggiore sviluppo negli anni a venire. Il fondo ha già attratto alcuni investitori. Marius Schöner, country manager di CBRE Global Investors Germany: "Acquisiremo proprietà nei contesti urbani, per poi riqualificare e riposizionare gli asset esistenti, per ottenere rendimenti nel lungo periodo".

Polo logistico di Arese: avviata costruzione di un nuovo immobile di grado A

13 Settembre 2017

E' cominciata l'edificazione di un immobile all'interno del polo logistico di Arese.

Destinato prevalentemente a uso magazzino, l'edificio è di grado A e andrà a occupare una superficie di 40mila mq, suddivisi in 3 comparti frazionabili in spazi a partire da 5mila mq l'uno. Per Idea Fimit Sgr, che gestisce l'iniziativa firmata Fondo Go Italia, si tratta della prima operazione di sviluppo immobiliare dedicata al mercato del "pronto subito". La commercializzazione è affidata in esclusiva a Cushman & Wakefield e Gva Redilco. La costruzione sarà ultimata entro la primavera del 2018.

Passa a Europa Investimenti il controllo di Vegagest Sgr

13 Settembre 2017

Banca d'Italia ha autorizzato Europa Investimenti S.p.A. ad acquisire fino al 95,64% del capitale sociale di Vegagest Sgr SpA, società gestore del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato Europa Immobiliare 1, quotato nel Mercato degli Investment Vehicles (MIV) di Borsa Italiana.

IDeA FIMIT: accettate offerte d'acquisto per quattro immobili

12 Settembre 2017

Il consiglio di

amministrazione di IDeA FIMIT Sgr ha deliberato, l'accettazione di un'offerta irrevocabile avente ad oggetto un portafoglio di proprietà di Fondo Delta, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito dalla società e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il portafoglio di tre immobili a destinazione turistico ricettiva è composto da CalaserenaVillage, in località Geremeas, comune di Maracalagonis (CA); SerenèVillage, in località Marinella di Cutro, comune di Cutro (KR); Serena Majestic Hotel & Residence, sito in Montesilvano (PE). Il prezzo d'acquisto proposto è di 60 milioni di euro, oltre imposte di legge. IDeA FIMIT ha inoltre deliberato l'accettazione di un'offerta irrevocabile di acquisto per la vendita del complesso immobiliare sito in viale P.L. Nervi, 270 a Latina, di proprietà di Fondo Beta, anch'esso fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

L'asset è composto da cinque corpi di fabbrica, a prevalente destinazione d'uso uffici. Il prezzo d'acquisto proposto è di 3,8

milioni di euro, oltre imposte di legge, e la stipula del contratto definitivo è prevista entro il 16 ottobre 2017.

Cbre Global Investors acquisisce centro commerciale in Svezia 7 Settembre 2017

Il fondo CBRE European Shopping Centre Fund II, gestito da Cbre Global Investors, ha acquistato Gallerian Nian, parco commerciale a Gavle, in Svezia. L'operazione è stata conclusa con un fondo chiuso di Baring Real Estate Advisers per 765 milioni di corone. Gallerian Nian, costruito nel 1973 e rinnovato nel 2014, copre una superficie di oltre 20 mila metri quadri, con 50 spazi retail e 700 posti auto. Il primo piano ospita uffici occupati da nove tenants e un cinema multisala. Toby Smith, portfolio manager, ESCF II, CBRE Global Investors: "Questa è una rara opportunità d'acquisto per un asset molto interessante, con oltre 5 milioni di visitatori ogni anno. Concentreremo i nostri sforzi per costruire un business plan finalizzato a mantenere gli affitti esistenti massimizzando i profitti".

Amundi Re acquista immobile a Milano per 92 mln

6 Settembre 2017

Amundi Real Estate Italia Sgr ha acquistato l'immobile milanese di Via Verri 4 per conto del fondo riservato Nexus 1. L'edificio, ad uso uffici e retail, si trova nel centro storico di Milano, nel cuore del quadrilatero della moda. L'immobile si sviluppa su 8 piani per un'area totale di circa 5.600 metri quadrati ed è completamente affittato. La transazione si è conclusa a fronte di un corrispettivo di 92 milioni di euro ed è stata supportata dalla consulenza legale dello studio BonelliErede e finanziata da Bnp Paribas in qualità di mandated lead arranger. Con questa operazione Nexus 1, FIA dedicato ad investitori professionali lanciato nel 1° trimestre 2014, perfeziona il suo undicesimo investimento. Giovanni di Corato, amministratore delegato di Amundi Real Estate Italia Sgr: "Grazie all'investimento nell'immobile di Via Verri il portafoglio di Nexus 1 raggiunge una dimensione di quasi 500 milioni di euro. L'operazione conduce, in primo luogo, alla prima acquisizione di pregiate

superfici high street retail, tipologia sempre più nel mirino degli investitori istituzionali domestici ed esteri, in secondo, al perseguimento di un'allocatione di portafoglio equilibrata tra Milano e Roma ed, infine, ad una sempre più ampia diversificazione delle fonti dei flussi di cassa ricorrenti, ora generati da 35 differenti contratti di locazione. Oggi Nexus 1 rappresenta pertanto una soluzione d'investimento core ideale per investitori interessati al mercato italiano con un portafoglio composto da 11 pregiati immobili, esposto solo sulle piazze più liquide e capace di produrre un rendimento immediato lordo del 5,5% grazie a redditi locativi generati da una platea di conduttori ampiamente diversificata e di elevata qualità. Il fondo può inoltre contare su 30 milioni di capitale già impegnato con il quale si prevede di poter concludere a breve nuove operazioni".

TH Real Estate e Palmira acquisiscono centro logistico in Germania 31 Agosto 2017

TH Real Estate e Palmira Capital Partners hanno completato il programma di investimento del fondo

ICF German Logistics Fund attraverso l'acquisizione di Papp Cold Storage Logistics Centre, situato a Ginsheim-Gustavsburg. Ceduto da ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG e MP Holding GmbH, il complesso si compone di un magazzino a temperatura controllata con una superficie di 10.000 mq, un mezzanino di circa 650 mq e 1.670 mq di uffici e spazi per il personale. L'asset sorge nel cuore della regione metropolitana Reno-Meno e ha ottimi collegamenti con le città dell'area e con l'aeroporto di Francoforte. La società 'Balthasar Papp Internationale Lebensmittellogistik' è il tenant principale che occupa la maggior parte del centro logistico, con un contratto di lungo termine. Thorsten Kiel, head of logistics Europe di TH Real Estate: "Siamo soddisfatti di aver completato con successo il programma di acquisizioni per i nostri investitori. Il grande impegno di tutte le parti coinvolte, e il nostro solido network, ci hanno permesso di concludere le transazioni nei tempi previsti. Il Papp Cold Storage Logistics Centre di Ginsheim-Gustavsburg rappresenta

il completamento ideale per il portafoglio del fondo ICF German Logistics Fund, con una dotazione all'avanguardia e un'eccellente posizione nella regione metropolitana Reno-Meno, con una catchment area di oltre 5,5 milioni di abitanti". TH Real Estate e Palmira Capital Partners sono stati assistiti da Graf von Westphalen, the Duff & Phelps' Real Estate Advisory Group (REAG), WTS e Ambiente Deutschland GmbH. Il venditore è stato supportato da Goodwin Procter LLP.

Triuva e Garbe lanciano nuovo fondo paneuropeo 29 Agosto 2017

Triuva Kapitalverwaltungs-gesellschaft e Garbe Industrial Real Estate GmbH hanno lanciato un nuovo fondo logistico paneuropeo destinato a investimenti di 300 milioni di euro, da concentrare principalmente sui mercati tedeschi, francesi, spagnoli e del Benelux. Il fondo Triuva Garbe Logistik Europa ha ottenuto un mandato iniziale di 100 milioni di euro da una compagnia assicurativa tedesca. Il primo deal del fondo

si è concluso con un investimento di tipo core-plus; è stato acquisito l'XXL Distribution Centre, proprietà della superficie pari a oltre 40 mila metri quadri situata nella città olandese di Ede. Triuva è stata assistita nell'operazione da Bicker Vastgoed per gli aspetti commerciali, CMS Derks Star Busmann per gli aspetti legali, DVPC per gli aspetti tecnici e PWC. Colliers e DLA Piper hanno agito in qualità di advisor per il venditore, De Ijsgvogel Groep B.V. Nonostante si concentrino principalmente su asset di tipo core e core-plus, Triuva e Garbe stanno cercando di effettuare investimenti anche nel segmento value-add risk/return. Wenzel Hoberg, amministratore delegato di Triuva: "La partnership con Garbe combina perfettamente la nostra conoscenza approfondita dei mercati locali e la loro competenza specifica nel settore della logistica".

Nova Re SIIQ: concluso con successo l'aumento di capitale 24 Agosto 2017

E' terminato con successo l'aumento di capitale di Nova Re Siiq (Gruppo

Sorgente). Nel dettaglio, sono state sottoscritte n. 105.230.000 nuove azioni ordinarie da aumento di capitale per cassa, al prezzo unitario di euro 0,20 (comprensivo di sovrapprezzo per 0,10 euro), per un ammontare complessivo di 21.046.000 euro (comprensivo di sovrapprezzo per 10.523.000 euro), di cui 2,2 mln di euro (comprensivi di sovrapprezzo) sottoscritti e interamente liberati da Saites Srl e la restante parte sottoscritta e interamente liberata da investitori qualificati. Sono stati conseguentemente attribuiti gratuitamente ai sottoscrittori dell'aumento di capitale per cassa n. 105.230.000 warrant, in ragione di un warrant per ogni nuova azione ordinaria sottoscritta. Il capitale sociale di Nova Re sarà pari a 34.639.199,673 euro. Sorgente SGR S.p.A. (per conto di fondi gestiti in via discrezionale e indipendente dalla medesima) si attesterà al 56,5% circa, mentre Saites S.r.l. deterrà l'11,7% circa del capitale sociale. Il presidente Antonio Caporale: "Ringrazio i membri del Consiglio

di Amministrazione e i consulenti e collaboratori, che con la loro costanza ed impegno hanno reso possibile l'avvio del processo di sviluppo della Società". Il consigliere delegato Stefano Cervone (nella foto): "Esprimo grande soddisfazione per il buon esito degli aumenti di capitale mediante i quali Nova Re acquisisce un attivo di oltre 150 milioni, di cui circa 130 in asset immobiliari e un patrimonio netto iniziale che si approssima a 70 milioni di euro in linea con gli obiettivi del Piano Industriale. Quella di oggi costituisce la prima significativa tappa di un percorso ordinato di crescita per porre la Società come operatore di rilievo nel segmento delle SIQ Italiane e per contribuire allo sviluppo dei REIT anche nel nostro Paese".

Cdp investe nel mattone col fondo Fiv 23 Agosto 2017

Cassa Depositi e Prestiti compie un passo in avanti nel processo di riassetto e riqualificazione degli immobili di provenienza pubblica. A scriverlo è Teresa Campo di Milano Finanza. Lo scorso 28 luglio,

dopo aver inizialmente sottoscritto quote al comparto Plus del fondo Fiv per 100 milioni di euro, poi investiti in immobili rilevati tramite asta, Cdp ha sottoscritto quote per altri 96 milioni, mentre in parallelo Cdp Immobiliare ha apportato al fondo immobili per un valore di 76,6 milioni. La liquidità immessa da Cdp servirà a finanziare o terminare la ristrutturazione degli immobili appena conferiti dall'ex Fintecna. Nel pacchetto, a Roma, figura Palazzo Canevari, l'edificio storico in largo Santa Susanna di cui deve essere completata la ristrutturazione, e Palazzo Medici Clarelli, in via Giulia, già completato e messo in vendita. A Milano, il pacchetto è costituito dalle caserme Bartoli e Canavese, e dalla parte rimanente di Palazzo Litta, ovvero quattro uffici dell'edificio B, già ristrutturati. Tra gli asset apportati anche un'area edificabile in prossimità dell'aeroporto di Orio al Serio e l'ex centro servizi, entrambi a Bergamo, l'ex centro servizi di Scandicci, destinato ad attività produttive, e le cosiddette casermette di Macerata, area dove Cdp

costruirà due scuole da mettere a disposizione dei terremotati al posto di quelle pericolanti, che ricostruirà in seguito. Il conferimento degli immobili sarà immediato, fatta eccezione per Palazzo Litta e per gli asset di Roma che, non essendo interamente di Cdp, aspettano le ultime autorizzazioni.

Catella AG lancia fondo immobiliare da 500 mln 17 Agosto 2017

Il team di Catella Real Estate AG ha lanciato Catella Modernes Wohnen, un fondo immobiliare che investe in appartamenti di piccole dimensioni, pensato per nuclei famigliari composti da una o due persone. Il fondo da 500 milioni di euro ha durata indeterminata. In Germania, nonostante le famiglie di una o due persone superino il 75% del totale, i monocalci rappresentano solo il 3% del patrimonio immobiliare tedesco. La quota sale al 30% se vengono presi in considerazione anche bilocali e trilocali. Il nuovo fondo investirà nello sviluppo di abitazioni più piccole, a prezzi accessibili, allo scopo di

soddisfare le richieste di studenti, pendolari, giovani professionisti e cittadini anziani. I primi 25 milioni di euro stanziati dal fondo sono stati investiti in un edificio situato a Mainz. Altri progetti sono in fase di due diligence.

Allianz rileva Fondo Immobiliare da Blackstone 8 Agosto 2017

Allianz Real Estate ha rilevato il 100% del fondo chiuso d'investimento denominato 'Kensington', in nome e per conto di una serie di società tedesche del Gruppo Allianz. Il fondo è gestito da Kryalos Sgr, che continuerà a gestirlo, ed è stato venduto da fondi immobiliari controllati da Blackstone Real Estate Partners Europe. Con l'acquisizione del 100% del fondo, il portafoglio di Allianz ora include due ulteriori primari immobili in Porta Nuova a Milano, 'Gioia 26' e 'Porta Nuova 21'. 'Gioia 26', in Via Melchiorre Gioia 26, ospita i quartier generali italiani di General Electric, Gilead e Multi Corporation. 'Porta Nuova 21', in Bastioni di Porta Nuova 21, accoglierà

'Spaces', società di Regus Group che ha sviluppato un nuovo concetto di spazi di lavoro flessibili rivolto ad aziende ad alto potenziale di crescita, soprattutto dei settori new tech e media. "Kensington permette ad Allianz di accedere a un genere di proprietà che riteniamo molto interessante per garantire ritorni stabili ai nostri investitori, sia per le caratteristiche intrinseche degli immobili, sia per la tipologia di conduttori che questi immobili possono ospitare. Milano si conferma in crescita come città nodale in Europa", commenta Mauro Montagner, CEO di Allianz Real Estate Southern Europe. "Abbiamo una vasta esperienza nella gestione di proprietà immobiliari per aziende multinazionali. Inoltre, a livello di strategia di investimento globale, Allianz sta dedicando crescente attenzione agli immobili caratterizzati da ambienti di lavoro innovativi e flessibili". Shearman & Sterling è stato legal advisor di Allianz nel deal. Vitale&Co Real Estate è stato financial advisor e Molinari Associati legal advisor per la parte venditrice.

Prelios acquisisce due immobili per 100 mln 8 Agosto 2017

Attraverso due fondi immobiliari che ha in gestione, Prelios Sgr ha acquistato un immobile a Roma e uno a Milano. Le due operazioni incrementano di circa 100 milioni di euro il patrimonio gestito della società. A Roma il fondo Fedora ha rilevato un complesso immobiliare a prevalente uso terziario e commerciale per 62,75 milioni di euro. In zona semicentrale est della capitale, è costituito da tre edifici cielo-terra su dieci livelli, per un totale di circa 23.000 metri quadrati. Il canone annuo a regime ammonta a circa 3,2 milioni di euro e quello potenziale è intorno a 4,1 milioni. Uno dei fondi alternativi gestiti da Prelios Sgr ha inoltre comprato a Milano un edificio di oltre 11.000 metri quadri commerciali nella zona est della città. L'immobile è stato pagato 33 milioni oltre a imposte e tasse. E' costituito da due corpi di fabbrica collegati con spazi flessibili e finiture e servizi di qualità. Lo stabile, di recente costruzione, è certificato Leed Gold. Andrea Cornetti, direttore generale di Prelios Sgr:

“Si tratta di due operazioni coerenti con le linee strategiche del nostro piano industriale, che prevedono anche l'ampliamento delle masse dei fondi esistenti, con conseguente soddisfazione dei nostri investitori e la crescita in prodotti non tradizionali che possano creare valore su territorio nazionale”.

BNP Paribas: fondo Opera cede immobile a Prelios 8 Agosto 2017

BNP Paribas REIM Sgr p.A., per conto del fondo comune di investimento immobiliare alternativo riservato Opera, ha ceduto a un fondo di investimento alternativo italiano immobiliare di tipo chiuso riservato, gestito da Prelios Sgr S.p.A., un immobile di oltre 11.000 metri quadri commerciali situato in Milano, Via Amadeo 59. La vendita, conclusa a un prezzo di 33 milioni di Euro oltre imposte e tasse di legge, consente di proseguire nella strategia di valorizzazione del patrimonio del Fondo, che è composto da un portafoglio di immobili ad uso ufficio, tutti localizzati a Milano ed hinterland. L'edificio, di recente costruzione, locato a società di primario standing

e dotato di certificazione LEED Gold, è costituito da due corpi di fabbrica tra loro collegati con spazi ad alta flessibilità e dotati di finiture e servizi di elevata qualità. BNP Paribas REIM Sgr p.A. è stata assistita da Freestate Core S.r.l., in qualità di asset manager del Fondo, Jones Lang LaSalle S.p.A., in qualità di advisor nella gestione della procedura di commercializzazione e vendita, Dentons Europe Studio Legale Tributario, in qualità di advisor legale, e Studio Pirola Pennuto Zei & Associati, in qualità di advisor fiscale.

Poker di studi legali nel finanziamento al fondo Finint Xenios 7 Agosto 2017

Osborne Clarke ha assistito UniCredit S.p.A., in qualità di banca finanziatrice e banca organizzatrice, Banca IMI S.p.A., in qualità di banca agente e banca organizzatrice, e Mediocredito Italiano S.p.A., in qualità di banca finanziatrice nell'ambito dell'operazione di finanziamento messo a disposizione del fondo Finint Xenios, che ha agito per il tramite di Finanziaria Internazionale Investments Sgr S.p.A., la quale è stata

affiancata dallo studio Freshfields Bruckhaus Deringer e da CBA. Il finanziamento verrà erogato per finanziare i lavori di ristrutturazione - che verranno seguiti da International Hotel Investors S.r.l., assistita da Gatti Pavesi Bianchi - dell'Hotel Brun di Milano, albergo storico con una superficie complessiva di circa 35.000 mq, dotato di circa 300 stanze, che verrà dato in gestione a Starwood. Osborne Clarke ha assistito le banche, con un team guidato dal partner Andrea Pinto coadiuvato dal senior associate Antonio Fugaldi e da Marco Mazzola. Freshfields Bruckhaus Deringer ha assistito Finanziaria Internazionale Investments SGR S.p.A., con un team composto dal partner Emiliano Conio e dall'associate Carlotta Dionisi. Il Fondo "Finint Xenios", infine, è stato assistito per gli aspetti di natura fiscale, nella parte dei contratti con il conduttore e di aspetti regolamentari, da CBA Studio Legale e Tributario, con il partner Francesco Assegnati, il partner Michele Citarella e Giuseppe Serranò, mentre International Hotel Investors S.r.l. è stata assistita dallo

studio legale Gatti Pavesi Bianchi, con un team guidato dal partner Rocco Ferrari e dall'associate Sofia Gaborin.

Fondo Atlantic 2 - Berenice vende un immobile a Roma 4 Agosto 2017

E' stato stipulato il contratto definitivo per la vendita dell'immobile cielo-terra sito in Roma, Viale Regina Margherita 275-279 - Via Morgagni 30 - Piazza Sassari 2 di proprietà del Fondo Atlantic 2 - Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana. L'immobile, composto da tre palazzine e piastra comune di tre piani all'interrato, a destinazione d'uso prevalentemente uffici è stato venduto al prezzo di 62.750.000 euro. Il prezzo di cessione genera una plusvalenza del 2,03% rispetto all'ultima valutazione dell'esperto indipendente iscritta nell'ultima relazione semestrale del Fondo al 30 giugno 2017 (61.500.000 euro). Il consiglio di amministrazione della Sgr ha approvato un rimborso parziale per

un importo complessivo di 8.100.040,50 euro, corrispondente a 13,5 euro per ciascuna delle 600.003 quote in circolazione del FIA Atlantic 2 - Berenice, che sarà riconosciuto agli aventi diritto con data di stacco 14 agosto 2017 e data di pagamento 16 agosto 2017, ai sensi del calendario previsto dal regolamento di Borsa Italiana S.p.A.

Fondo i3-INPS: conferiti i primi 21 immobili 4 Agosto 2017

Invimit Sgr Spa ed Inps hanno perfezionato il conferimento dei primi 21 immobili al fondo i3-INPS, istituito e gestito da Invimit, per un valore complessivo di oltre 100 milioni di euro e una superficie commerciale superiore a 66 mila metri quadri. L'operazione permette a Inps di iniziare l'attuazione del piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare e mobiliare,, con cui l'Istituto si pone l'obiettivo di valorizzare il patrimonio e renderne più efficiente la gestione anche mediante il conferimento al Fondo i3-INPS di immobili di sua proprietà. La politica di investimento del Fondo i3-INPS si basa sulla gestione,

valorizzazione e parziale dismissione del patrimonio, mediante strategie diversificate in base alle caratteristiche dei singoli immobili. Il fondo, mediante le risorse derivanti dal processo di dismissione degli immobili e dalla cessione delle quote di partecipazione, contribuisce alla riduzione del debito pubblico.

Il fondo persegue un obiettivo di rendimento del 4%, mediante la messa a reddito e la dismissione del patrimonio immobiliare conferito. Nel corso di una durata massima di 20 anni, saranno conferiti progressivamente immobili di proprietà dell'Istituto per un valore complessivo di 800 milioni di euro.

Idea Fimit: in cantiere un fondo per crediti in ristrutturazione
4 Agosto 2017

Idea Fimit investe ancora sui fondi mobiliari dedicati ai crediti problematici. Dopo quello dedicato agli Npl, è pronto un veicolo per puntare su incagli e ristrutturazioni. Secondo quanto riportato da Milano Finanza, la Sgr immobiliare avrebbe appena avuto il via libera della Consob alla commercializzazione

del nuovo fondo Special Opportunity I, ideato allo scopo di investire sulle occasioni offerte dal mondo dei crediti problematici diversi dai non performing loan, con sottostante di natura immobiliare. Idea Fimit punterebbe a una raccolta sui 200-300 milioni e sarebbe pronta a offrire un rendimento attorno al 12%. Ottenute le necessarie autorizzazioni prima della pausa estiva, da settembre il fondo dovrebbe cominciare la propria attività con l'avvio della fase di raccolta, indirizzata solo a investitori istituzionali. Il fondo dovrebbe operare principalmente su pacchetti di crediti cartolarizzati, ma non solo, e come accennato investirà su esposizioni incagliate o su ristrutturazioni in corso, sempre con sottostante di natura ipotecaria, per sfruttare l'expertise della Sgr in fatto di immobili.

Fondi immobiliari: pesano Imu, Tasi e oneri finanziari
1 Agosto 2017

Gestione immobiliare in miglioramento, ma redditività negativa. Incidono ancora IMU e TASI, seppure in modo meno marcato. Si evidenzia un aumento della liquidità nell'asset allocation.

Questi i principali risultati emersi dal X Monitor sulla Finanza Immobiliare, lo studio realizzato dal Dipartimento di Scienze Economiche e Aziendali dell'Università di Parma in collaborazione con CACEIS Bank, che si pone l'obiettivo di analizzare gli investimenti finanziari dei fondi immobiliari italiani. La ricerca ha visto la partecipazione di 16 società di gestione attive nel real estate e ha preso in analisi 67 fondi immobiliari di cui 23 quotati, per un totale di attività al 31 dicembre 2016 pari a 8.352 milioni di euro, ossia circa il 18% delle attività di tutti i fondi immobiliari italiani censiti nel rapporto Assogestioni nel secondo semestre 2016. Dal rapporto emerge la perdita di esercizio riportata nel 2016 dai fondi immobiliari oggetto del campione, pari a -296,4 milioni di euro. Un risultato peggiore rispetto a quello registrato nel 2015, quando la perdita si è attestata a -83,6 milioni di euro. Il risultato netto della gestione caratteristica ha presentato un saldo negativo di 208,4 milioni di euro. A pesare sul risultato sono stati i contributi negativi della gestione degli

strumenti finanziari, pari a -234,8 milioni di euro, della gestione crediti, pari a un milione di euro, e degli oneri finanziari, pari a -58,5 milioni di euro.

Complessivamente la gestione dei beni immobili ha fornito un contributo positivo di 84,5 milioni di euro, anche se inferiore rispetto a quello di 98 milioni di euro del 2015. A pesare sulla perdita finale sono stati gli oneri di gestione pari a 84,7 milioni di euro. Nel 2016, l'incidenza di IMU e TASI sulla perdita d'esercizio è stata del 16,31%, in diminuzione rispetto al 66,51% del 2015 e al 19,38% del 2014.

I fondi analizzati detengono una quota di asset immobiliari pari all'79,97%, in lieve calo (-1,5%) rispetto alla rilevazione dello scorso anno, ma più elevata del livello minimo del 66,67% imposto dalla legislazione e dai regolamenti.

La prevalente destinazione d'uso di questi asset è terziario direzionale, seguita da commerciale (centri e parchi commerciali, supermercati), residenze sanitario assistenziali e hotel, a cui si affiancano, in misura limitata, posti auto scoperti e coperti, magazzini, villaggi turistici,

caserme, capannoni industriali, multisala cinematografiche. Claudio Cacciamani, Professore Ordinario di Economia degli Intermediari Finanziari presso l'Università di Parma: "I dati della decima rilevazione confermano come i fondi immobiliari del campione, pur in uno scenario ancora non del tutto positivo, mostrino un risultato della gestione immobiliare comunque positivo, segno di una capacità professionale di gestione consolidata.

D'altro canto, pesano gli elementi estranei alla gestione immobiliare e, seppure in diminuzione, le componenti fiscali negative. L'asset allocation continua a vedere un rilievo della liquidità sia per la dismissione in corso degli immobili, data la scadenza prossima di alcuni fondi immobiliari, sia per la difficoltà di trovare immediate occasioni di investimento in un mercato immobiliare che impone alle SGR un'elevata selezione di asset per potere offrire rendimenti interessanti agli investitori".

Giorgio Solcia, Managing Director di CACEIS Bank, Italy Branch: "Nell'attuale contesto di tassi negativi

diventa sempre più importante per i fondi immobiliari una gestione proattiva della liquidità in eccesso, generata dalla gestione caratteristica, utilizzando strumenti finanziari che ne permettono l'ottimizzazione. Attività non core e che presuppone competenze non sempre presenti nelle società di gestione tipicamente immobiliari. Si segnala inoltre l'ancora scarso utilizzo nel nostro mercato del bridge financing, pratica ben più utilizzata in altri domicilia, che CACEIS sta introducendo anche in Italia".

Oxalis Re con Carlyle Re Sgr in transazione unità retail a Milano
1 Agosto 2017

Carlyle Real Estate Sgr Spa, per conto del Fondo Cerep III Italy 2, ha venduto ad AEW, che ha agito per conto di City Retail, l'ultima unità retail del progetto "Palazzo Beltrade" a Milano in via Torino per un prezzo di 18.5 milioni di euro. Oxalis Real Estate Advisor, società boutique Italiana attiva nell'asset management, ha assistito Carlyle Real Estate Sgr in questa transazione. AEW è stata assistita da Cushman & Wakefield.

Fabrica Immobiliare Sgr: fondo Socrate cede immobile a Correggio 31 Luglio 2017

Fabrica Immobiliare Sgr, per conto del fondo Socrate, ha raggiunto un accordo vincolante per la vendita dell'immobile ad uso industriale sito in Correggio (RE), via della Tecnica 4-6-8. Il prezzo complessivo di vendita è pari a 2,32 milioni di euro.

L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di progressivo disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo Socrate, adottate dalla SGR avvalendosi dell'advisor Cushman & Wakefield LLP.

Idea Fimit scatenata: dopo Edison, compra anche la nuova sede di Eni 28 Luglio 2017

Idea Fimit Sgr, gestore del fondo Milan Developent 1 di GWM Group, ha finalizzato l'acquisto del progetto e dell'area sulla quale sorgerà la nuova sede di Eni a San Donato Milanese. Il colosso dell'energia occuperà il nuovo spazio in locazione.

La realizzazione della nuova sede sarà affidata a Salini Impregilo, che ha vinto il contratto per un valore di 171 milioni di euro. Il nuovo centro direzionale

sarà realizzato nel comune di San Donato Milanese, nell'area a sud-est della città, sulla base di un progetto dello studio statunitense di architettura Morphosis Architects guidato dal premio Pritzker Thom Mayne. Il complesso, con una Gross Leasable Area di circa 65mila mq (Net Leasable Area di circa 57mila mq) sarà costituito da tre uffici direzionali, una mensa aziendale, un centro conferenze, uno spazio espositivo e ospiterà 4.600 postazioni di lavoro. Il progetto, da completare entro 30 mesi, è stato concepito in modo da ricevere il certificato energetico LEED Gold. I tre uffici direzionali saranno connessi da ponti di collegamento. L'Icon Tower sarà l'edificio più alto del complesso con undici piani fuori terra e ospiterà circa 1.300 postazioni di lavoro. La Landmark Tower sarà invece la struttura più grande, con una superficie di 23.700 mq, sui 65mila totali, distribuita su 9 piani. L'edificio centrale sarà rappresentato dalla Skygarden Tower, che ospiterà anche un centro congressi. Alla realizzazione dell'opera parteciperà anche Lamaro Appalti SpA.

Idea Fimit: offerta da 270 mln per immobili Edison 27 Luglio 2017

Con un'offerta del controvalore di oltre 270 milioni di euro, Idea Fimit dovrebbe aggiudicarsi il portafoglio di "sale and lease back" messo in vendita da Edison con la regia di Lazard. Idea Fimit avrebbe vinto la concorrenza di Amundi e Generali, di Leonardo Del Vecchio e di Atlantica. Secondo indiscrezioni la firma tra Edison e il vincitore sarebbe attesa per oggi. La società di gestione del risparmio avrebbe scelto di concorrere per il fondo Ippocrate che gestisce per conto di Enpam, la cassa di medici e odontoiatri. Il fondo Ippocrate, con un patrimonio di circa 2 miliardi e un portafoglio di 21 palazzi destinati ad uffici nel Lazio e nel nord Italia, è il fondo maggiore di Enpam. L'azienda guidata da Emanuele Caniggia metterebbe così le mani su un pacchetto che comprende due immobili situati in Foro Bonaparte a Milano.

Fondo Socrate, contratto di vendita di un immobile per 2,32 mln 26 Luglio 2017

Il fondo Socrate stipula un

contratto preliminare per la vendita di un immobile reggiano per complessivi 2,32 milioni di euro. Sono stati raggiunti accordi vincolanti per la vendita di un immobile ad uso industriale a Correggio in via della Tecnica 4-6-8. La stipula del contratto definitivo di compravendita, per cui è stata versata una caparra confirmatoria di 100 mila euro, sarà perfezionata entro il 30 settembre 2017. L'esperto indipendente ha fornito parere di congruità positivo sul prezzo di vendita, che risulta inferiore di circa il 9% rispetto all'ultima valutazione. L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di progressivo disinvestimento del portafoglio immobiliare del fondo Socrate, adottate da Fabrica Immobiliare Sgr avvalendosi dell'advisor Cushman & Wakefield LLP.

Generali RE conclude valorizzazione immobili Bicocca a Milano 26 Luglio 2017

Generali Real Estate Sgr, gestore del fondo Effepi Real Estate, ha concluso l'attività di riposizionamento strategico e valorizzazione dei tre edifici del fondo situati nel quartiere Bicocca a Milano. Ultima transazione, la

recente sottoscrizione del contratto con Agos Ducato per l'immobile di viale Fulvio Testi 280, tra le locazioni più importanti a livello nazionale nel 2017 per 14.000 mq. GVA Redilco ha agito in qualità di advisor. Alberto Agazzi, ceo e general manager di GRE Sgr: "L'importante attività di valorizzazione del portafoglio del Fondo Effepi Real Estate testimonia le nostre capacità a livello di asset management e l'impegno che poniamo nei confronti dei nostri investitori". Edificati nei primi anni Ottanta, i tre immobili ad uso uffici sono ubicati in prossimità della nuova fermata della linea metropolitana M5, per una superficie complessiva di circa 45.000 mq. Il primo passo del processo è stato la valorizzazione dell'immobile di Viale Fulvio Testi 250, che è diventato il quartier generale italiano di ING Bank. L'edificio, di circa 12.000 mq, ha subito una ristrutturazione integrale conclusasi nel 2015, ed è oggi già occupato dalla banca. La seconda operazione riguarda i circa 13.000 mq via Chiese 72-74, che diventeranno la sede di ENGIE, player della

transizione energetica. Al termine dei lavori di rinnovamento l'immobile di Viale Fulvio Testi 280 diventerà la nuova sede italiana di Agos Ducato, il cui trasferimento è previsto nel 2019. Benedetto Giustiniani, Head of Fund Management di GRE Sgr: "Queste operazioni hanno contribuito a migliorare la qualità del portafoglio immobiliare del Fondo Effepi Real Estate, stabilizzando i cash-flow con contratti di lungo periodo e diminuendo il profilo di rischio del fondo".

Prelios Sgr accetta offerte per immobili Fondo Tecla 17 Luglio 2017

Prelios Sgr ha ricevuto un'offerta vincolante di acquisto da parte di Focus Investments International nell'ambito del processo di dismissione del portafoglio immobiliare residuo del fondo 'Tecla - Fondo Uffici'. Il consiglio di amministrazione ha deliberato l'accettazione sia della prima offerta vincolante, quella cioè presentata da Savills Investment Management Sgr per l'immobile milanese di via Alserio 10, e romano di via del Serafico 200 (per un importo di 77,5 milioni),

sia della seconda offerta vincolante, quella di Focus Investments International che ha ad oggetto i restanti 6 immobili parte del portafoglio immobiliare residuo del Fondo Tecla per un prezzo di 69,9 milioni. L'acquirente si è riservato di designare quale terzo acquirente del pacchetto di immobili un Fia immobiliare gestito da una primaria società di gestione del risparmio, le cui quote saranno detenute da un veicolo partecipato da Focus Investments International B.V., da Intesa Sanpaolo e dalla società Agave Investments Holding. La stipula del contratto definitivo di compravendita è prevista entro il 29 settembre 2017. Per quanto concerne gli immobili siti in Pozzuoli e Milano, il trasferimento è soggetto all'espletamento delle procedure connesse all'eventuale esercizio del diritto di prelazione spettante ai soggetti aventi diritto.

Hines acquista 4 asset in Danimarca per 62 mln
17 Luglio 2017

Acquisizione di Hines nella principale area commerciale di Copenaghen per 62 milioni di euro, per conto del fondo Hines Pan-European

Core Fund (HECF). Per l'acquisto dei beni ha agito in qualità di advisor Meyer Bergman, un gestore paneuropeo specializzato in investimenti urbani a uso misto.

Il portafoglio comprende quattro intere proprietà di uso misto di 3,200 metri quadri nel cuore commerciale della città, su Købmagergade, una via pedonale e sede di numerosi marchi di lusso della città.

Fondo Sant'Alessio: avviata valorizzazione di 11 immobili
17 Luglio 2017

Avviato il piano di valorizzazione del patrimonio dell'Ipab Centro Regionale Sant'Alessio - Margherita di Savoia per i Ciechi, con il conferimento dei primi 11 immobili per un valore di 80 milioni al fondo immobiliare Sant'Alessio, appositamente costituito. Il fondo, istituito con una gara pubblica, è gestito da Sorgente Sgr con lo scopo di aumentare il numero degli immobili dati in locazione ai disabili visivi.

Gli edifici non strategici saranno messi in vendita e il ricavato verrà reinvestito in progetti di utilità sociale. Nel fondo, interamente sottoscritto dall'Ipab

Sant'Alessio, entreranno 49 asset del valore stimato di circa 230 milioni di euro. Successivi conferimenti avverranno nei primi mesi del prossimo anno.

Tra i primi immobili che saranno valorizzati ci sono residenze, in gran parte affittate a persone con disabilità visive, che si trovano in zone semicentrali della Capitale.

Alcuni edifici sono nel Quartiere Appio-Tuscolano. Gli interventi, con un investimento di circa 7 milioni di euro, prevedono oltre al recupero degli edifici anche il miglioramento del tessuto urbano nel quale si inseriscono.

I lavori inizieranno a novembre e dovrebbero concludersi nell'arco del prossimo anno.

Sarà promosso l'affitto degli alloggi liberi e aumentato il numero di appartamenti da allocare ai disabili visivi con canoni calmierati. Le procedure di assegnazione saranno trasparenti e verranno divulgate anche sul sito internet dell'Ipab Centro Regionale Sant'Alessio.

Gli immobili liberi di pregio, come quelli situati in Via della Stelletta, Vicolo delle Orsoline, Via in Selci e Via Vittoria, saranno interessati da una completa

ristrutturazione con un efficientamento energetico. Verranno messi in vendita due palazzi non strategici in Via Moncenisio e Via Montecristo e il ricavato contribuirà a finanziare l'ampliamento dell'offerta di servizi dell'Ipab per l'abilitazione, la riabilitazione, l'educazione e la formazione dei suoi assistiti. Dopo la ristrutturazione e la disponibilità al rinnovo dei contratti di affitto in scadenza, gli appartamenti verranno venduti sia in maniera tradizionale che attraverso aste on line, con prelazione agli inquilini che ne hanno diritto.

Due nuove Rsa per il fondo IRE
17 Luglio 2017

InvestiRE Sgr, per conto del fondo specializzato di tipo chiuso Spazio Sanità, ha finalizzato l'acquisizione di due strutture sanitarie, localizzate in Lazio e in Emilia Romagna, per un totale di oltre 220 posti letto accreditati.

Il fondo Spazio Sanità, istituito nel 2011, ha raggiunto in portafoglio un totale di otto Strutture Sanitarie per circa 65.000mq, 1.160 posti letto e un OMV che supera i 120 milioni di Euro.

Tutti gli immobili del portafoglio sono interamente locati ai due principali gestori italiani, il gruppo KOS e il gruppo Segesta, garantendo ai propri quotisti rendimenti stabili e un profilo di rischio contenuto.

Nel breve periodo, il fondo Spazio Sanità ha l'obiettivo di continuare ad accrescere le masse gestite, andandosi a posizionare come primaria piattaforma d'investimento dedicata a soggetti istituzionali interessati al settore healthcare in Italia.

Invimit: parte il fondo I3 Inps
15 Luglio 2017

Il consiglio di amministrazione di Invimit ha dato il via libera al conferimento al fondo i3 Inps di 22 immobili per un valore complessivo di oltre 100 milioni di euro. Si tratta di un primo apporto composto da asset per una superficie commerciale totale di oltre 66mila metri quadri a destinazione diversificata, 67% Direzionale 15% Commerciale, 3% Residenziale e un restante 15% di asset vari. La politica di investimento del fondo i3 Inps si basa sulla gestione, valorizzazione e parziale

dismissione del patrimonio, mediante strategie diversificate in base alle caratteristiche dei singoli immobili. Il fondo quindi mediante le risorse derivanti dal processo di dismissione degli immobili e dalla cessione delle quote di partecipazione contribuisce alla riduzione del debito pubblico.

Il fondo i3-Inps è un fondo di tipo chiuso, rivolto ad investitori professionali, con un ammontare target di euro 800 milioni ed una durata di 20 anni. E' un fondo ad apporto di immobili a destinazione varia, di proprietà dell'Inps e dello Stato che investe prevalentemente in immobili a reddito o a dismissione, potendo però comprendere anche immobili a sviluppo.

Cbre Global Investors acquista immobile uso uffici a Madrid
13 Luglio 2017

CBRE Global Investors, in joint venture con IBA Capital Partners, ha acquisito Gran Via 18, un complesso di uffici da 5.500 metri quadri nel centro di Madrid.

Il venditore è un fondo gestito da TPG Sixth Street Partners.

L'asset comprende un piano interrato e sette piani fuori

terra, all'interno di una delle high street più frequentate in tutta la Spagna che sarà oggetto di un processo di riqualificazione per migliorare l'esperienza dei visitatori.

Charles Baigler, Fund Manager del CBRE Global Investors value add program: "Il business plan per Gran Via 18 è in linea con la nostra strategia di riposizionamento degli asset per attrarre i migliori tenants".

TPG Sixth Street Partners è stata assistita da Clifford Chance e JLL.

E&Y, Jones Day, Arcadis e PWC hanno assistito CBRE Global Investors e IBA Capital

Fondo Alpha: richiesta proroga vendita per immobile a Roma 12 Luglio 2017

L'acquirente dell'immobile di Via N. Parboni 6 a Roma, di proprietà del Fondo Alpha, ha segnalato alla Sgr di volersi avvalere della proroga di 6 mesi, disciplinata nella proposta irrevocabile, in caso di ritardi per il parere di conformità inerente al progetto di valorizzazione/riqualificazione dell'immobile ai sensi del "Piano Casa", fissando quindi la data del 31

gennaio 2018 quale termine ultimo entro cui si potrà ottenere il predetto parere. Si rammenta che l'ottenimento del parere di conformità è elemento necessario alla possibilità di concludere il contratto preliminare di compravendita.

CBRE Global Investors rifinanzia Dutch Retail Fund 6 Luglio 2017

CBRE Global Investors ha garantito un prestito a lungo termine del valore di 120 milioni di euro per CBRE Dutch Retail Fund, fondo immobiliare non quotato gestito da CBRE Global Investors con un valore di portafoglio di circa 1,5 miliardi di euro.

Il prestito è finanziato da ING Bank e ha una durata pari a otto anni. Questa linea di credito rappresenta un ulteriore passo nel processo di rifinanziamento dei prestiti del fondo che consiste nella riduzione dei costi di debito per i prossimi anni.

Rik Eertink, fund manager CBRE Dutch Retail Fund: "L'interesse verso il mercato retail olandese e in particolare verso CBRE Dutch Retail Fund continua a crescere sia negli investitori nazionali

sia in quelli internazionali. Continueremo a rafforzare la nostra posizione di spicco, servendo quegli investitori che cercano esposizione sul retail attraverso un portafoglio composto da centri commerciali e immobili high street".

Kryalos Sgr: fondo All Star acquisisce Palazzo Mellerio a Milano 4 Luglio 2017

Il fondo All Star, Fondo di Investimento Alternativo immobiliare gestito da Kryalos Sgr, ha concluso l'acquisizione di Palazzo Mellerio a Milano, Corso di Porta Romana 13. Il Palazzo è un edificio storico risalente al 1750. La superficie complessiva è di 2.500 metri quadri.

Il fondo All Star ha inoltre firmato un contratto preliminare d'acquisto di due immobili a Milano e Roma da un primario gruppo bancario per complessivi 5.000 mq. Paolo Bottelli, amministratore delegato di Kryalos Sgr: "Siamo soddisfatti di queste acquisizioni effettuate dal fondo All Star, che arriva a detenere uffici per circa 65.000 mq in zone primarie di Milano e Roma. Palazzo Mellerio sarà oggetto di un importante programma

di ristrutturazione e valorizzazione in ottica uffici e verrà collegato direttamente al Palazzo di Piazza Velasca di Caccia Dominioni che abbiamo acquisito ad inizio anno. Con questo intervento le due realtà immobiliari diverranno un'unica realtà aumentandone le potenzialità di utilizzo".

Serenissima Sgr: Massimo Tivegna nuovo AD 4 Luglio 2017

Come appreso direttamente da Monitorimmobiliare, Massimo Tivegna è il nuovo amministratore delegato di Serenissima sgr. Sostituisce il precedente AD della società Luca Giacomelli che già nelle scorse settimane aveva veduto anche le proprie partecipazioni in Serenissima sgr. Tivegna proviene dal quartier generale Unicredit di Milano e si trasferirà con ogni probabilità a Verona dove si trova il HQ di Serenissima.

Fondo Tages Helios: concluso finanziamento di 360 mln 3 Luglio 2017

Il fondo Tages Helios, fondo di investimento alternativo immobiliare riservato e interamente destinato a investimenti nel settore fotovoltaico in Italia, ha

provveduto al finanziamento integrale del portafoglio costituito da nove impianti fotovoltaici, per un totale di circa 101 MWp di capacità installata, acquisito lo scorso 31 agosto 2016 da First Reserve Energy Infrastructure. L'annuncio è arrivato da Tages Capital Sgr.

A seguito del finanziamento, del valore complessivo di 359,7 milioni di euro, la proprietà degli impianti fa capo al fondo Tages Helios mentre la gestione degli impianti stessi è stata trasferita a Delos Power. L'operazione di finanziamento è stata conclusa con Banca IMI, Banca Popolare di Milano, Banco Santander, BNP Paribas - Italian Branch, Cassa Depositi e Prestiti, Natixis - Milan Branch, Société Générale e UniCredit e presenta le stesse caratteristiche del precedente finanziamento del portafoglio 9 Ren, concluso in data 23 dicembre 2016. UniCredit è intervenuta anche in qualità di facility agent e account bank.

Tages Capital Sgr è stata assistita da Norton Rose Fulbright Studio Legale, mentre Clifford Chance ha assistito le banche finanziatrici in tutti gli aspetti

relativi alla strutturazione e documentazione dell'operazione di finanziamento. Umberto Quadrino, Presidente di Tages Holding: "Siamo particolarmente fieri di avere raccolto l'interesse dei più importanti istituti bancari europei, ricevendo commitment pari a circa il 150% del richiesto, a conferma delle capacità organizzative, della robustezza della struttura finanziaria e del ruolo del Fondo Tages Helios quale primario player nel settore fotovoltaico Italiano. Il nuovo finanziamento inoltre realizza gli obiettivi di efficientamento funzionale e finanziario del portafoglio, completando le azioni già intraprese relativamente alla ristrutturazione dei contratti di gestione e manutenzione degli impianti".

Polis Fondi vende immobile per 0,84 mln 30 Giugno 2017

Polis Fondi ha perfezionato la vendita dell'immobile, a destinazione d'uso commerciale, a reddito e interamente locato. L'asset, di proprietà del fondo Polis, si trova a Crevoladossola (VB) ed è stato ceduto a un investitore privato per un corrispettivo

di 838.000 di euro. Il prezzo di cessione dell'immobile presenta uno sconto del 12,7% rispetto alla valutazione dell'esperto indipendente del Fondo al 31 dicembre 2016. L'operazione rientra tra le attività finalizzate alla dismissione degli asset del portafoglio immobiliare del Fondo Polis.

Kryalos Sgr acquisisce Palazzo Uffici a San Donato Milanese 30 Giugno 2017

Il fondo Pegasus, Fondo di Investimento Alternativo immobiliare gestito da Kryalos Sgr, ha perfezionato l'acquisizione del V Palazzo Uffici a San Donato Milanese, sede di ENI che lo conduce interamente in locazione. L'immobile ha una superficie totale di circa 66.000 metri quadri ed è stato acquistato da Unicredit Leasing. Si tratta del primo investimento del fondo Pegasus che, istituito lo scorso maggio, è stato sottoscritto da un veicolo controllato da York Capital Management e, in misura minore, da un altro investitore istituzionale. Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos Sgr: "Siamo

molto orgogliosi di questo ulteriore traguardo raggiunto. Dopo un'attenta analisi e due diligence, siamo riusciti a finalizzare l'operazione, dando quindi piena operatività al Fondo Pegasus. Questo risultato è per noi una nuova conferma di quanto gli investitori apprezzino il nostro modo di operare: siamo riusciti ad ottenere una clientela istituzionale fidelizzata che si rivolge a Kryalos Sgr per la sua indipendenza e la profonda conoscenza del mercato".

Kryalos SGR è stata assistita da RCC Studio Legale per gli aspetti legali (anche legati al finanziamento), dallo Studio Legale Carbonetti e Associati per l'istituzione del Fondo e per gli aspetti regolamentari, da CBA Studio Legale e Tributario per gli aspetti fiscali e da Axia.Re per gli aspetti di natura tecnica. UniCredit Leasing è stata assistita da REAG Duff&Phelps che ha svolto il ruolo di advisor immobiliare. Antonella Mazzeo, Managing Director del team di Transaction Advisory di REAG Duff&Phelps: "Attraverso un'attenta analisi delle potenzialità dell'immobile di San Donato, il team di Transaction

Advisory ha contribuito al perfezionamento di una delle più importanti transazioni di single asset del 2017". Lo studio White&Case ha invece assistito UniCredit Leasing per gli aspetti legali.

CBRE Global Investors acquista hotel a Londra per 160 mln Giugno 2017

CBRE Global Investors ha acquisito il Park Plaza London Waterloo Hotel, all'interno di un'operazione per conto di alcuni degli investitori del suo fondo pensione. L'hotel è stato acquistato per una cifra pari a 160 milioni di sterline. L'hotel comprende 494 camere, oltre a un ristorante ed aree dedicate al fitness e al benessere. Michael Ness, Head of UK di CBRE Global Investors: "L'operazione riguarda dieci investitori del nostro fondo pensione, che cercano investimenti a lungo termine. Crediamo di aver trovato un asset che possa soddisfare le esigenze dei nostri clienti, con una fonte di reddito stabile per molti anni".

Fondo Cartesio acquista immobili commerciali da Torre Sgr 28 Giugno 2017

Il Fondo Cartesio, fondo

immobiliare gestito da Fabrica Immobiliare Sgr e interamente sottoscritto da Enpap, ha acquisito un portafoglio core costituito da cinque supermercati interamente locati al gruppo Pam Panorama Spa. Gli immobili, di proprietà del Fondo Unicredito Immobiliare Uno gestito da Torre Sgr, sono localizzati in città del Centro-Nord Italia quali Perugia, Trieste, Pordenone e Verona. L'operazione è stata conclusa per un corrispettivo di circa 23,5 milioni di euro. La Sgr si è avvalsa della consulenza dello studio Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP per le attività di carattere legale e di REAAS Spa per la parte tecnica.

Torre Sgr cede 5 immobili a Fabrica Immobiliare 27 Giugno 2017

Torre Sgr, per conto del fondo Unicredito Immobiliare Uno, ha ceduto a Fabrica Immobiliare Sgr cinque immobili ad uso supermercato condotti in locazione da Pam Panorama Spa, al prezzo complessivo di 23,48 milioni di euro. Ieri Torre, e per conto del fondo, ha perfezionato la cessione di un altro

immobile, a Milano, facente parte del cosiddetto 'portafoglio Pam' a Pam Panorama Spa, che aveva esercitato il diritto di prelazione, a un prezzo di 3,17 milioni di euro. Con la vendita odierna, Unicredito Immobiliare Uno ha completato la cessione dell'intero portafoglio Pam a un prezzo complessivo di 26,65 milioni di euro. L'operazione rientra nel processo di disinvestimento del patrimonio immobiliare del fondo che entrerà nella fase di liquidazione dal 1° gennaio 2018.

CBRE Global Investors cede uffici a Utrecht 27 Giugno 2017

CBRE Global Investors, per conto del fondo CBRE Dutch Office Fund, ha completato la vendita di un immobile ad uso uffici ad Utrecht. L'acquirente è SRLEV N.V., già in possesso del 35% dell'asset. La superficie totale dell'immobile comprende circa 40 mila metri quadri e 872 posti auto. La proprietà è completamente affittata. Ronald van der Waals, Fund manager del CBRE Dutch Office Fund: "Questa cessione fa parte dei nostri continui sforzi per aumentare la qualità del nostro portafoglio. Il

ricavato verrà investito in nuovi progetti in Olanda". CBRE Global Investors è stato assistito da Houthoff Buruma.

Fondo Delta: approvata vendita del portafoglio di otto immobili (Report) 22 Giugno 2017 IDeA FIMIT Sgr ha accettato l'offerta irrevocabile di acquisto per un portafoglio di proprietà di Fondo Delta, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, gestito da IDeA FIMIT Sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il portafoglio oggetto dell'offerta è composto da otto immobili a destinazione multisala cinematografica. Il prezzo d'acquisto proposto è di 105.250.000 euro, oltre imposte di legge. La stipula del contratto definitivo è prevista entro il 31 ottobre 2017, all'avveramento di alcune condizioni sospensive, principalmente legate al mancato esercizio delle prelazioni di legge da parte dei conduttori.

BNP Paribas REIM: approvato rendiconto per fondi Estense e BNL (Report) 22 Giugno 2017

Il consiglio di amministrazione di BNP

Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. ha approvato il rendiconto finale di liquidazione del fondo di investimento alternativo "BNL Portfolio Immobiliare", deliberando la distribuzione di un rimborso finale pari a Euro 448,225 pro quota. Il pagamento del rimborso finale verrà effettuato entro il 29 giugno 2017. Tenuto conto del rimborso finale, il tasso interno di rendimento (TIR) risulta negativo dell'1,39%. Il rendiconto finale di liquidazione del fondo di investimento alternativo "Estense - Grande Distribuzione" distribuirà invece un rimborso finale pari a Euro 420,672 pro quota. Il pagamento del rimborso finale verrà effettuato entro il 29 giugno 2017. Tenuto conto del rimborso finale, l'ammontare complessivamente erogato per ciascuna quota del Fondo è quindi pari a Euro 3.530,332, corrispondente a un tasso interno di rendimento (TIR) del 3,53%.

**CBRE GI: nuovo sviluppo immobiliare in Francia per fondo EIF
22 Giugno 2017**

Il fondo CBRE Industrial Fund ha posto le

fondamenta per lo sviluppo del parco logistico "La porte des Champs" in Francia. L'area di 26.500 metri quadri si trova nelle vicinanze di altri tre edifici a destinazione logistica acquisiti dal fondo nel 2009. I magazzini saranno sviluppati da Panhard Gruop, uno dei maggiori player del settore in Francia. Una volta completato, la superficie totale affittabile ammonterà a 110.000 metri quadri. La costruzione del magazzino sarà completata nel corso del 2017. Pierre-David Baylac, fund Manager di EIF: "Il parco logistico Porte des Champs è uno degli asset principali nel portafoglio logistico francese, che comprende nove immobili sui quindici totali del fondo". L'acquisizione è stata finanziata da ING. CBRE Global Investors è stata assistita da Monassier & Associés e Batyom in qualità di advisor tecnici.

**Closing per fondo Tages Helios: raccolti oltre 250 mln
19 Giugno 2017**

Tages Capital Sgr annuncia di aver completato la raccolta di Tages Helios, fondo di investimento alternativo immobiliare riservato e interamente

destinato a investimenti nel settore fotovoltaico in Italia, per un totale di a 253 milioni di euro. Tages Helios ha attratto l'interesse di grandi investitori istituzionali. Il 75% della raccolta complessiva proviene da primarie compagnie assicurative, il 10% da fondi pensione e casse previdenziali, il 7% da fondazioni bancarie, il 3% da istituti bancari, un altro 3% da investitori privati qualificati e il 2% circa dal management.

Tra i nuovi sottoscrittori, un primario gruppo internazionale, quale Aviva, ed Equiter, società dedicata agli investimenti mission related e partecipata da Compagnia di San Paolo, Fondazione CRT e da Intesa Sanpaolo.

Tages Helios è già investito per circa il 60% della raccolta complessiva. Ad oggi, con un portafoglio di 60 impianti e una potenza installata complessiva pari a 157 MW, è il terzo operatore nel settore del fotovoltaico in Italia.

Il Fondo si pone l'obiettivo di contribuire in modo significativo al consolidamento del mercato in Italia avendo a disposizione un'ulteriore dotazione di circa 100 milioni di euro che intende

investire nei prossimi mesi e un'importante pipeline di impianti su cui sta lavorando da tempo. Umberto Quadrino, Presidente del Gruppo Tages: "Tages Helios ha pienamente raggiunto gli ambiziosi obiettivi di raccolta che ci eravamo posti al momento del lancio del Fondo due anni fa. Una base molto diversificata di investitori sia italiani che internazionali ha riconosciuto in Tages Helios un prodotto che risponde in modo efficace alle esigenze di ricerca di un ottimo rendimento, con scarsa volatilità e decorrelazione rispetto alle asset class tradizionali. L'interesse riscontrato nel mercato e la numerosità di asset fotovoltaici attualmente in vendita ci spinge a valutare la possibilità di replicare nel prossimo futuro il lancio di un nuovo Fondo con caratteristiche analoghe".

**Piano nazionale edilizia abitativa: oltre 10mila gli alloggi non realizzati
19 Giugno 2017**

Il ministero delle Infrastrutture, in risposta a un'interrogazione parlamentare del Movimento 5 Stelle, rende nota la mancata realizzazione di oltre

diecimila alloggi previsti dal piano nazionale di edilizia abitativa.

Il piano, concepito nel 2008 con il decreto legge 112 e approvato l'anno successivo, tra le diverse linee di intervento prevedeva l'avvio di un sistema di fondi immobiliari per attuare programmi di edilizia abitativa. Questa linea ha visto la costituzione del fondo immobiliare "Fia Investimenti per l'abitare" dedicato al social housing da parte di Cassa depositi e prestiti. Erano previsti inoltre un piano di recupero di alloggi degradati e inagibili di proprietà di Comuni e IACP, e un pacchetto di accordi di programma con le Regioni. Secondo quanto riassume l'interrogazione parlamentare firmata da Federica Daga del Movimento 5 Stelle, le aree di intervento del piano da circa 800 milioni di euro sono tre: interventi di edilizia residenziale pubblica; accordi di programma con le Regioni; sistema integrato dei fondi immobiliari. La risposta del ministero delle Infrastrutture certifica l'esistenza di problemi. Ad oggi è in corso di completamento l'acquisizione dei dati di monitoraggio regionale aggiornati al 31 dicembre

2016, ma mancano ancora i dati di due Regioni, è quindi possibile conoscere solo la situazione nelle tre aree di intervento del piano nazionale di social housing aggiornata al 31 dicembre 2015.

Per la prima area di intervento, il programma risulta pressoché ultimato in quanto alla data del 31 dicembre 2015 sono stati realizzati 5.012 alloggi sul totale di 5.171. Per la seconda area di intervento sono stati resi disponibili a livello nazionale 6.841 alloggi sui 10.176 risultanti dal monitoraggio, a fronte dei 16.736 alloggi previsti negli accordi originari, mentre per i successivi atti aggiuntivi sottoscritti in dodici regioni a partire dal 2013 su 1.284 unità abitative risultanti dal monitoraggio se ne registrano ultimate 68 e 360 in corso di realizzazione. Per la terza area, infine, gli alloggi programmati mediante le operazioni finanziate dal fondo Fia, tra housing sociale ed edilizia libera, ammontano a 8.783 di cui 2.882 assegnati.

**Fondo Long Life acquisisce business park a Madrid
13 Giugno 2017**

Il fondo Long Life di

Tristan Capital Partners ha completato la sua prima acquisizione, un business park del valore di 103 milioni di euro a nord di Madrid, di proprietà di un affiliato di Lone Star Funds. L'asset comprende quattro edifici per una superficie totale di 38.200 metri quadri ad uso uffici, oltre a 995 parcheggi. All'interno della transazione, il fondo Long Life è stato affiancato da Zaphir Asset Management, sussidiaria di Aguirre Neumann.

Nikolay Velev, Director of Investments di Tristan Capital Partners: "Si tratta del nostro primo investimento per il fondo Long Life, un punto di partenza per futuri investimenti in Spagna. Attraverso questa operazione abbiamo posto le basi per un ingresso nel mercato dinamico di Madrid". Aguirre Neumann, JLL e Freshfields Bruckhaus Deringer hanno agito da advisor per l'acquirente, mentre Knight Frank e URIA Menendez hanno assistito Lone Star.

Fondo Delta: cessione portafoglio di otto immobili 12 Giugno 2017

Il fondo Delta, fondo di investimento alternativo

immobiliare di tipo chiuso gestito da IDeA FIMIT Sgr, ha ricevuto una proposta di acquisto per un portafoglio immobiliare composto da otto immobili a destinazione multisala cinematografica. Il prezzo proposto è in linea con i valori degli asset iscritti nella relazione di gestione al 31 dicembre 2016. Entro la fine di giugno l'offerta sarà sottoposta a valutazione da parte degli organi della Sgr e del fondo Delta, in scadenza al 31 dicembre 2017.

Primo closing per il fondo Sant'Alessio 11 Giugno 2017

Prosegue il progetto di valorizzazione degli immobili dell'Ipab - Centro Regionale Sant'Alessio-Margherita di Savoia per i Ciechi. L'istituto ha attribuito l'incarico di istituzione e gestione del fondo immobiliare a Sorgente Sgr. In questa prima fase sono stati conferiti 11 immobili al fondo Sant'Alessio. Entro la fine del 2017 sarà la volta di altri 38 asset, tra edifici cielo-terra e singole unità. Al processo di riqualificazione sostenibile partecipano oltre all'Ipab e Sorgente Sgr, Unicredit come istituto finanziatore, Axia Re come Esperto

Indipendente per la valutazione e la due diligence tecnica. Invimit SGR ha manifestato interesse a partecipare al progetto attraverso il suo fondo i3Core - comparto territorio. L'ingresso di Invimit Sgr costituirà una collaborazione tra pubblico e privato nell'ambito della valorizzazione di asset strategici e di grande valore storico-architettonico, unita alla finalità sociale del progetto. Alla gara hanno partecipato 9 tra le principali Sgr italiane. Nel fondo, della durata di 25 anni, confluiranno complessivamente 49 asset, in larga parte residenziali, del valore stimato di circa 230 milioni di euro. Oltre complesso di Via Margutta, protagonista del film Vacanze Romane, per il quale è prevista la coesistenza tra residenze tradizionali e forme di residenzialità turistico-ricettiva di pregio, fanno parte del fondo altri storici immobili e beni ricevuti in donazione dall'Istituto per i Ciechi, a partire dalla fine dell'Ottocento, come la tenuta di Presciano a Siena.

Fondo GERAS acquisisce due RSA da Fidesimm 8 Giugno 2017

REAM Sgr, per conto del

Fondo GERAS, prosegue nell'acquisizione di immobili con destinazione d'uso residenza sanitaria assistenziale, con l'acquisto di un portafoglio di immobili di proprietà di Fidesimm Srl composto da due RSA situate a Milano e Corsico (MI) per circa 18.500 mq complessivi di superficie commerciale e 450 posti letto. L'importo complessivo dell'investimento è di Euro 64ml. La gestione delle due strutture è affidata tramite contratto di locazione al Gruppo Gheron.

Il Fondo GERAS ha l'obiettivo di investire in strutture a destinazione socio-assistenziale gestite da primari operatori del settore, localizzate in diverse regioni del territorio nazionale. Oronzo Perrini Direttore Generale di REAM Sgr: "Il Fondo GERAS ha raccolto l'interesse di Fondazioni Bancarie, Casse di Previdenza e Fondi Pensione e proseguirà il piano di investimenti con l'acquisizione nei prossimi mesi di ulteriori 3 strutture ubicate in Liguria, Piemonte e Veneto, per un investimento complessivo di Euro 25 ml circa, e sta ultimando le valutazioni preliminari su altre strutture, per un valore di circa Euro

50 ml, con l'obiettivo di estendere ulteriormente il perimetro di investimento del Fondo".

Advisors di REAM Sgr sono stati Axia RE, Abaco, Carlo Simonelli partner di TCN Worldwide Italia, il team di Claudio Aruta di AGM Project Consulting e per gli aspetti legali un team guidato dagli avvocati Nicola Resta e Andrea Bazzigaluppi dello Studio Legale Fieldfisher.

Partono le aste per gli immobili di due fondi Invimit

5 Giugno 2017

In vendita le prime unità immobiliari di due fondi di Invimit Sgr. Il 5 e 6 luglio si svolgeranno in contemporanea in tutta Italia le prime vendite all'asta degli immobili dei fondi i3 Regione Lazio e i3 Inail.

Le vendite saranno effettuate attraverso la rete RAN, il sistema di aste online gestito dal Notariato che permette di presentare oltre alla consueta offerta in busta chiusa, anche un'offerta telematica. La prima asta è composta da 16 unità immobiliari (8 a Roma 5 a Perugia 2 a Bologna 1 a Cremona) per un valore complessivo a base d'asta di circa 7 mln di

euro e una superficie totale di oltre 2400 mq. Tutte le informazioni sulle procedure d'asta e sulle unità in vendita saranno reperibili sul sito del Notariato. Attraverso un sistema di prenotazione on line, prima della data dell'asta, sarà possibile fissare una visita dell'immobile durante gli appositi "Open day" predisposti nelle diverse città.

Invimit e Ran hanno anche programmato le prossime aste che si svolgeranno nell'autunno del 2017.

Prelios Sgr: attività di dismissione portafoglio fondo Tecla 1 Giugno 2017

Con riferimento all'attività di dismissione del portafoglio immobiliare residuo del fondo "Tecla - Fondo Uffici" (il "Fondo"), si rende noto che, Nell'ambito delle trattative con i due potenziali acquirenti del portafoglio immobiliare residuo del fondo "Tecla - Fondo Uffici", il consiglio di amministrazione di Prelios Sgr S.p.A. sta valutando la vendita dei residui immobili di proprietà del fondo in due sotto-portafogli, al fine di massimizzare il corrispettivo complessivo realizzabile.

INDICE DEI NOMI

TABLE OF CONTENTS

SGR

Italian SGR companies Società di gestione del risparmio italiane

ACCADEMIA SGR
Piazza Borromeo, 14
20123 Milano
Tel. +39-02-36567003 - Fax
+39-02-36567183
www.accademiesgr.it

AEDES
Bastioni di Porta Nuova, 21
20121 Milano
Tel. +39-02-62431
www.aedesbpmresgr.com

AMUNDI RE ITALIA SGR
Piazza Missori, 2
20122 Milano
Tel. +39-02-00651
Fax +39-02-00655754
www.amundi-re.it

ANTIRION SGR
Via San Prospero, 4
20121 Milano
Tel. +39-02-87246183
Fax: +39-02-87246187
www.antirionsgr.it

AXA SGR
C.so di Porta Romana, 68
20122 Milano
Tel. +39-02-5844201
Fax: +39-02-58442070
www.axa-realestate.com

BNP PARIBAS REIM SGR
Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 Milano
Tel. +39-02-5833 141
www.reim.bnpparibas.it

CARLYLE REAL ESTATE SGR
Piazza Cavour, 2
20121 Milano
Tel. + 39-02-6200461
Fax:+ 39 -02-29013559
www.carlyle.com

CASTELLO SGR
Piazza Armando Diaz, 7
20123 Milano
Tel. +39-02-454361
Fax +39-02-45436441
www.castellosgr.com

CASSA DEPOSITI E PRESTITI
INVESTIMENTI SGR
Via Goito, 4
00185 Roma
Tel. +39-06 -42212453
Fax. +39-06-42214607
www.cdpisgr.it

CBRE GLOBAL INVESTORS
SGR
Via S. Maria Segreta, 6
20123 Milano
Tel. +39-02-7273701
Fax +39-02-72737070

COIMA SGR
Via della Moscova, 18
20121 Milan
Tel. +39-02-65506601
www.coima.com

EUROPA RISORSE SGR
Via Morigi, 2/A
20124, Milano
Tel. +39-02-39359436
Fax +39-02-875511
www.euoparisorse.com

FABRICA IMMOBILIARE SGR
Via Barberini, 47
00187 Roma
Tel. +39-06-94516601
Fax +39-06-94516640
www.fimmobiliare.it

FINANZIARIA
INTERNAZIONALE
(FININT) SGR
Via Vittorio Alfieri, 1
31015 Conegliano (TV)
Tel. +39-0438-360407
www.finintsgr.it

GARDA SGR
Piazza del Carmine, 4
Tel. +39-02-36709550
Fax +39-02-36709569
20121 Milano
www.gardasgr.com

GENERALI REAL ESTATE SGR
SPA
Sede legale Via Machiavelli 4,
34132, Trieste
Via Dante, 6
20100, Milano

HINES EUROPE ITALY
Via Manzoni 5
20121 Milan
+39 02 8962921

DEA CAPITAL RE
Via Crescenzo, 14
00193, Roma
Tel +39-06-681631
www.deacapitalre.com/it

INVESTIRE IMMOBILIARE SGR
P.zza del Gesù 48
00186 Roma
Tel. +39-06-696291
www.investireimmobiliaregr.com

KRYALOS SGR SPA
Via Brera, 3
20121 Milano
Tel: +39 02 92 94 71 00
Fax: +39 02 92 94 71 09
<http://www.kryalossgr.com/it/>

MIRE SGR SPA
Piazzetta Umberto Giordano, 2
20100 Milan
Tel. +39 02 36.768.740
www.miresgr.it

MEDIOLANUM GESTIONE
FONDI SGR
Palazzo Meucci
Via Francesco Sforza
20080 Basiglio Milano 3 (MI) -
Italia
Tel. +39-02-90491
www.mediolanumgestionefon-
di.it

NAMIRA S.G.R.P.A.
Galleria del Corso, 1
20122 Milano (MI)
Tel: +39 02-36585158
Fax: +39 02-36585179
www.namirasgr.it

NUMERIA SGR
Sede Legale: Viale Monte
Grappa, 45
31100 Treviso
Sede Operativa: Quaternario -
Via Friuli, 10
31020 San Vendemiano (TV)
Tel. +39-0438-402601
Fax. +39-0438-408679
www.numeriasgr.it

P&G SGR
Via Piemonte, 127
00187 Roma
Tel. +39-06-45430801
Fax +39-06-454308401
www.pgalternative.com

POLIS FONDI SGR
Via Solferino, 7
20121 Milano
Tel. +39-02-3206001
Fax +39-02-32060033
www.polisfondi.it

PRELIOS SGR
Viale Piero e Alberto Pirelli, 27
20126 Milano
Tel. +39-02-62811
www.preliosgr.com

REAM SGR
Via Alfieri, 11
10121, Torino
Tel. +39-011-5623089
Fax +39-011-5069514
www.reamsgr.it

UNIPOL SAI INVESTIMENTI
SGR
Via Carlo Marengo, 25
10126 Torino
Tel. +39-011-6657111
Fax +39-011-6658415
www.saiinvestimenti.it

SATOR IMMOBILIARE SGR
SPA
vicolo Santa Maria alla Porta 1
20123 Milan
+39-0144-0262727202
www.satorgroup.com

Il Portale Italiano del Real Estate

Campagna abbonamenti 2018



Tutta l'informazione per il tuo business in tempo reale

Monitorimmobiliare
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo) - 20123 Milano
Tel: +39 0236752546
www.monitorimmobiliare.it

SERENISSIMA SGR S.P.A.
Via Enrico Fermi, 2
37135 Verona, Italia
Tel. +39-045-8272760
Fax. +39-045-8272764
www.serenissimasgr.it

TORRE SGR
Via Mario Carucci 131
00143 Roma
Tel. +39-06-47972353
Fax +39-06-47972345
www.torresgr.com

SISTAN SGR SPA
Piazza delle Muse 8, 00197
Roma
Tel. +39 06 8074842
Fax +39 06 8075175
www.sistansgr.com

VALORE REALE SGR SPA
Piazza A. Diaz, 5
20123 Milano
Tel. +39-02-676111
Fax +39-02-67479050
www.valorerealesgr.it

SORGENTE GROUP
Lungotevere Raffaello Sanzio,
15
00153 Roma
Tel. +39-06-58332919
Fax +39-06-58333241
www.sorgentegroup.com

Studi Legali

Digest of Real Estate law firms Selezione degli studi specializzati

BONELLIEREDE

Via Barozzi, 1
20122 Milano
Via delle Casaccie, 1
16121 Genova
Via Salaria, 259
00199 Roma
Square de Meeûs, 40
1000 Bruxelles
Bonelli Erede Pappalardo LLP
30 Cannon Street
EC4M 6XH Londra
+39 02 771131
+39 02 77113260/61
www.beplex.com

CARNELUTTI STUDIO LEGALE ASSOCIATO

Via Principe Amedeo 3 20121
Milano
Via Condotti 91
00187 Roma
+39-02-655851
+39-02-65585585
www.carnelutti.com

CBA STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO

Galleria San Carlo, 6
20122, Milano
Tel. +39-02-778061

Fax +39-02-76021816
Via Flaminia, 135
00196, Roma
Galleria dei Borromeo, 3
35137, Padova
Via G. Pepe, 2
30172, Venezia
Ludwigstraße, 10
D-80539 München
www.cbalex.it

CHIOMENTI STUDIO LEGALE

Via XXIV Maggio. 43
00187 Roma
Tel. +39-06-466221
Via Giuseppe Verdi, 2
20121 Milano
Tel.+39-02-721571
www.chiomenti.net

CILIO & PARTNERS

405 Park Avenue, Suite 802
New York, NY 10022
Piazza della Balduina, 44
00136 Roma, Italy
212-223-1581/ (+39) 06-
35401637
www.cilioandpartners.com

CLIFFORD CHANCE STUDIO
LEGALE ASSOCIATO
Piazzetta Maurilio Bossi 3
20121 Milan
Tel. +39-02-806341
Fax +39-02-80634200
Via di Villa Sacchetti 11, 00197
Roma
Tel. 39 06 422911
Fax 39 06 42291200
www.cliffordchance.com

COCUZZA E ASSOCIATI
STUDIO LEGALE
Via San Giovanni Sul Muro 18
20121 Milano
www.cocuzzaeassociati.it
Tel. +39 02-866096
Fax. +39 02-862650

DELFINO E ASSOCIATI
WILLKIE FARR & GALLAGHER
LLP
via Michele Barozzi, 2
20122 Milano
via di Ripetta, 142
00186 Roma
+39-02-76-36-31;
+39-06-68-63-61
+39-02-76-36-36-36;
+39-06-68-63-63-63
www.willkie.com

DENTONS EUROPE STUDIO
LEGALE TRIBUTARIO
Piazza degli Affari 1
20123 Milan
Tel. +39-02-726 268 00
Fax +39-02 726 268 08
www.dentons.com

DI TANNO E ASSOCIATI -
STUDIO LEGALE TRIBUTARIO
Via G. Paisiello, 33
00198 - Roma
T +39-06-845661
F +39-06-8419500
www.ditanno.it

DLA PIPER
Via della Posta 7
20123 Milano
T: +39 02 806181
F: +39 02 80618201
Via dei Due Macelli, 66
00187 Rome
Tel +39-06-688801
Fax +39-06-68880201
www.dlapiper.com

STUDIO LEGALE GIACOPUZZI
Stradone San Fermo n.21
37121 Verona
+39-045-8011287
Numero verde: 800-148791
+39-045-8011287
www.studiogiacopuzzi.it

GIANNI, ORIGONI, GRIPPO,
CAPPELLI & PARTNERS
Via delle Quattro Fontane, 20
00184 Roma
Tel.+39-06-478751
Fax +39-06-4871101
www.gop.it
Piazza Belgioioso, 2
20121 Milano
Tel: +39-02-763741
Fax: +39-02-76009628
Via Massimo D'Azeglio, 25
40123 Bologna
Tel: +39-051-6443611

Fax: +39 051 271669
Piazza Eremitani, 18
35121 Padova
Tel: +39-049-6994411
Fax: +39-049-660341
Corso Vittorio Emanuele II, 83
10128 Torino
Tel: +39-011-5660277
Fax: +39-011-5185932
Penthouse 2102 - Sheikha
Fatima Building - Corner of 7th
St. and 32nd St.
P.O.Box 42790 Abu Dhabi
Tel: +971-2-8153333
Fax: +971-2-6796664
184, Avenue Molière
B-1050 Bruxelles
Tel: +32-2-3401550
Fax: +32-2-3401559
6-8 Tokenhouse Yard
EC2R 7AS Londra
Tel: +44-20-73971700
Fax: +44-20-7397 1701
Rockefeller Center 75
Rockefeller Plaza - 18th Floor
NY 10020
Tel: +1-212-9579600
Fax: +1-212-9579608

STUDIO LEGALE TRIBUTARIO
GIACALONE & PARTNERS
Via A. La Marmora ,75
90143 Palermo
50 Broadway
City of Westminster
London, SW1H 0RG
+44 (0) 208 133 8753 pbx
Carrera de San Jerónimo, 15
28014 Madrid
+34 619 019 324 pbx
+39 091 88 88 962 pbx

+39 0918771752
www.sltgpartners.com

GIANCOLA BIANCHI
RAVEGLIA
STUDIO LEGALE
Via San Barnaba, 39
20122, Milano
Tel. +39-02-55199512
Fax +39--02-55196590
Via Odescalchi, 30
22100, Como
Tel +39-031-271767
Fax +39-031-268549
www.gbrlex.it

HOGAN LOVELLS
STUDIO LEGALE
Via Santa Maria alla Porta 2
20123 Milano
Tel: +39 02 7202521
Fax: +39 02 72025252
Piazza Venezia 11
00187 Roma
Tel: +39 06 6758231
Fax: +39 06 67582323
www.hoganlovells.com

JONES DAY
Via Turati, 16/18
20121 Milano
Tel. +39-02-76454001
www.jonesday.com/

K&L GATES
Piazza San Marco, 1
20121 Milano
Tel. +39 02-3030291
www.klgates.com

LATHAM & WATKINS
Corso Matteotti, 22
20121 Milano
Tel: +39-02-30462000
Fax: +39-02-30462001
Via Piemonte, 38 P5
00187 Roma
Tel: +39-06-98956700
Fax: +39-06-98956799
www.lw.com

LEGANCE AVVOCATI
ASSOCIATI
Via Dante, 7
20123 Milan
Tel: +39-02-8963071
Fax: +39-02-896307810
Via di San Nicola da Tolentino,
67
00187 Roma
Tel: +39 06 93 18 271
Fax: +39 06 93 18 27 403
www.legance.it

MOLINARI E ASSOCIATI
Corso Matteotti 10
20121 Milano
Tel. +39-02-99 74 371
Fax +39-02-99 74 37 77
www.molinarilex.it

LS LEXJUS SINACTA
via Panama 52,
00197, Roma
Tel. +39-06 8419669
Fax +39-06-8419664
www.lslex.com

LATHAM & WATKINS
Corso Matteotti, 22
20121 Milan
Tel: +39-02-30462000
Fax: +39-02-30462001
Via Piemonte, 38 P5
00187 Rome
Tel: +39-06-98956700
Fax: +39-06-98956799
www.lw.com

STUDIO LEGALE ENNIO
MAGRÌ & ASSOCIATI
via Manfredo Camperio, 9
Milan
Tel. +39-02-30322590
magri.milano@studiomagri.com
via Giosuè Carducci, 19
Naples
Tel. +39-081-416955
magri.napoli@studiomagri.com
via Guido D'Arezzo, 18
Rome
Tel. +39-06-85356974
magri.roma@studiomagri.com
www.studiomagri.com

NCTM STUDIO LEGALE
ASSOCIATO
via Agnello 12, 20121 Milano
Tel. +39-02-725511
Fax +39-02-72551501
www.nctm.it

NEGRI-CLEMENTI STUDIO
LEGALE ASSOCIATO
Milan - Via Bigli, 2
Tel +39-02-303049
Fax +39-02-76281352
Verona - Via Quattro Spade, 12
Vicenza - Via del Commercio,
56 Hanoi - 6th floor, Viglacera
Exim Building 2, (Viet Nam)
Ho Chi Minh City (Saigon)- 6th
floor, Packsimex Building, 52
(Viet Nam)
Ulaanbaatar - Metro Business
Center, 10F (Mongolia)
www.negri-clementi.it

NUNZIANTE MAGRONE
Piazza di Pietra, 26, 00186
Roma
+39 06 695181
+39 06 69518333
www.nunziantemagrone.it

ORRICK HERRINGTON &
SUTCLIFFE
C.so Matteotti 10
20121 Milano
+39-02-45413800
Fax +39-02-4541-3801
P.zza della Croce Rossa 2
00161 Roma
Roma +39-06-45213900
Fax +39-06-68192393
www.orrick.com

OSBORNE CLARKE
Corso di Porta Vittoria, 9
20122 Milan
Tel. +39-025-413171
Fax +39 025-4131750
Corso Trieste, 37

00198 Rome
Tel. +39-063-269501
Fax +39-063-2695030
www.osborneclarke.com/

PAUL HASTINGS (EUROPE)
LLP
Via Rovello, 1
20121 Milano
+39-02-30414260
+39-02-30414005
www.paulhastings.com

SATTA ROMANO & ASSOCIATI
Foro Traiano 1/a – 00187 Roma
+39 06 6990561
+39 06 69191011

SCARSELLI E ASSOCIATI
STUDIO LEGALE E
TRIBUTARIO
Palazzo Altieri
Piazza del Gesù, 49
00186 Rome
Piazza Velasca, 6
20122 Milano
Tel. +39-06-42821008
Fax +39-06-47886700
www.studiolegalescarselli.it

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
CON SIMMONS & SIMMONS
LLP
Corso Vittorio Emanuele II, 1
20122 Milano
Tel +39-02-725051
Via di San Basilio 72
00187 Roma
Fax +39-06-809551
www.simmons-simmons.com

Real Estate

Digest of italian Real Estate companies **Selezione delle aziende italiane**

ABERDEEN

Italia: Via Dante 16 – 20121
Milan
Tel. +39-02-8821081
Fax +39-02-88210811
www.aberdeen-asset.it

ACHADEMIA REAL ESTATE

Via Palestro, 4
20121 Milano
Tel. +39 02 76317294
Fax +39 02 76391178
www.achademia-
realestate.com

ADIM PARTNERS

Corso Monforte 38, 20122
Milano
+39-02-49457052
+39-02-49452584
WWW.ADIMPARTNERS.COM

AEW EUROPE

Via Larga 2
20122 Milan
Tel. +39 02 89 82 911
Fax +39 02 89 01 21 29
www.aeweurope.com

AEDES SIIQ SPA

Via Morimondo26 , edificio 18
20143 Milan (Italy)
+39-02-62431
+39-02-29002719
www.aedes-siiq.com

AGENZIA DEL DEMANIO

Via Barberini, 38
Roma
Tel. +39-06-423671
www.agenziademanio.it

AMADESI PARTNERS REAL ESTATE ADVISORS SRL (APREA)

P.zza A. Diaz, 7
20123 Milano
Tel. +39-02-49533769
Fax +39-02-87161096
www.aprea.co.uk

ANCE - ASSOCIAZIONE NAZI- ONALE COSTRUTTORI EDILI via Giuseppe Antonio Guattani, 16-18

00161 Roma
Tel. +39-06-84567.1
Fax +39-06-84567.550
www.ance.it

ALDERMANN ENGINEERING
ITALIA SRL
Via Larga 2
20122 Milan
Tel. +39-02-36512906
Fax +39-0236514355
Via Salandra 18
00187 Roma
www.andermandgroup.com

ARCOTECNICA GROUP
Piazza Missori, 2
20122 Milan
Via XX Settembre, 1
00187 Rome
+39-02-8800951
+39-02-804218
www.gruppoarcotecnica.com

AXIA RE SPA
Via Lentasio, 7
20122 Milan
Via Lima 7
00198 Rome
Tel. +39-02-36682896
Fax +39-02- 45495996
www.axiare.it

BAGNOLIFUTURA SPA DI
TRASFORMAZIONE URBANA
Via Enrico Cocchia, 28
80124, Napoli
Tel. +39-081-2424204
Fax +39-081-5701987
www.bagnolifutura.it

BEAR PROJECT SRL
Via Varese, 18
20121 Milano
+39-02-45496656
+39-02-45496658
www.bearpm.com

BENI STABILI SIIQ
Via Piemonte, 38
00187 Roma
Tel. +39-06-362221
Via Carlo Ottavio Cornaggia, 10
20123 Milano
Tel. +39-02-36664100
www.benistabili.it

BNP PARIBAS REAL ESTATE
ITALY
Via Carlo Bo, 11
20143 Milano
Via San Basilio, 45
00187 Roma
+39-02-5833 141
www.realestate.bnpparibas.it
www.reim.bnpparibas.it

BRAVE - BUILDING RATING
VALUE GESTITEC BEST PO-
LITECNICO DI MILANO - EN-
RICO RAINERO & PARTNERS
SRL
Via Maniago, 11
20134 Milano
Tel. +39-02-26417228
www.braverating.com

BRIOSCHI
Via P. Tamburini, 13
20123 Milano
Tel. +39-02-4856161
www.brioschi.it

BUREAU VERITAS
Tel. +39 27091.1
Fax+39 2552980
www.bureauveritas.com

CARRON SPA
Via Bosco, 14/1
31020 S. Zenone degli Ezzelini
(TV) Italy
Tel. +39 04 239657
Fax +39 04 23567527
www.carron.it
CASA.IT
Via Valenza, 5
20144 Milano
Tel. +39-0422-5944
www.casa.it

CBRE
Via del Lauro, 5/7
20121 Milano
Tel. +39-02-3037771
Fax +39-02-30377730
www.cbre.com

CBRE GLOBAL INVESTORS
ITALY SRL
Corso Magenta 85,
20123, Milano
Tel. +39-02-4657201
Fax +39-02-4657202 16
www.cbreglobalinvestors.com
CITYLIFE SPA
Largo Domodossola 1a

20145 Milano
Tel. +39-02-91437300
www.city-life.it

COGEST ITALIA
Via Cesare Cantù 5
20092 Cinisello Balsamo MI
Tel +39-02-91278
www.cogestitalia.com
COLDWELL BANKER
Via Sardegna, 50
Rome
Piazza della
Repubblica, 27
Milan
www.coldwellbanker.it

COIMA RES
Via della Moscova 18
Tel +39 02 6550 661
Fax: +39 9288 4470

COLLIERS ITALIA
Via Durini, 4
20122 Milano
Tel. +39 02 67170201
Via L. Bissolati, 76
00197 Roma
Tel. +39 06 45214001
http://www.colliers.com/it-it/
italy

CONDOTTE IMMOBILIARE SPA
Via Salaria, 1039
00138 Roma
Tel. +39-06-88334321
Fax +39-06-88334391
www.condotteimmobiliare.com

COOPSETTE SOC. COOP
Via San Biagio, 75
42024 Castelnovo di Sotto (RE)
Tel. +39-0522-961111

CRIF RES – REAL ESTATE
SERVICES
Via della Beverara, 19
40131 BOLOGNA
Tel. +39-051-4176768
www.crifres.com

CUSHMAN & WAKEFIELD LLP
Via F.Turati, 16/18
20121 Milano
Tel. +39-02-637991
Fax +39-02-63799250
Via Vittorio Veneto, 54/b
00187 Roma
Tel. +39-06-4200791
Fax +39-06-42007950
www.cushmanwakefield.com

DELOITTE FINANCIAL
ADVISORY SRL
via Tortona 25
20144 Milano
Tel. +39-02-83325111
Fax +39-02-83325112
www.deloitte.it

DOVEVIVO
Viale Stelvio, 66, 20159 Milano
MI
Tel. 02 3669 7390
https://www.dovevivo.it

DUFF & PHELPS
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
Via Paracelso, 26
20864, Agrate Brianza, MB
Tel. +39-039-64231

DTZ ITALIA SPA
Vedi Cushman

EFM
via Giorgione 59 - 00148 Rome
Via A. Doria, 3 - 20124 Milan
Rua Miguel Lemos, 41-CEP
22071-000 Rio de Janeiro
Rua Gregório Serrão, 173
CEP 04106-040 São Paulo
Middle-East Operations Dubai
Internet City Dubai
Tel. +39-06-540 00 64
Fax +39-06- 540 61 16
www.efmnet.com

ELEMENT REAL ESTATE
15, rue Théodule Ribot
75017 Parigi (Francia)
<http://www.element-re.fr>

ENGEL &
VÖLKERS
Via Dante 16
20121 Milan
Tel. +39-02-5849961
Fax +39-02-58499621 [www.
engelvoelkers.com/italia](http://www.engelvoelkers.com/italia)

ENGEL & VOLKER
COMMERCIAL - IMMOCOMM
SRL
Via dei Bossi 7
20121 Milan
Tel. +39 02 944393
Fax +39 02 94439390
[www.engelvoelkers.com/it/mi-
lanocommercial/](http://www.engelvoelkers.com/it/milanocommercial/)

ENGEL & VOLKER MMC ROMA
Palazzo Sforza Cesarini
Corso Vittorio Emanuele II,
282-284
00186 Roma

EUROMILANO S.P.A.
Via Eritrea 48/8
2015 Milano
+39-02-880001281
+39-02-880001222
www.euromilano.net

EUROPA GESTIONI
IMMOBILIARI S.P.A.
Viale Europa 190
00144 Roma
+39-06-59585155
+39-06-59587076

EXITONE S.P.A.
Via Leonida Bissolati, 20
00187 – Rome
Stradale San Secondo, 96
10064 Pinerolo (TO)
Via Grosio, 10/10
20151 Milan
Tel. +39-0121-040100
Fax +39-0121-321008
www.exitone.it

FIABCI ITALIA
FEDERAZIONE INTERNAZI-
ONALE DELLE PROFESSIONI
IMMOBILIARI
Piazza Diaz, 1
20123 Milano
Tel. +39-02-783213
www.fiabci.it

F.I.A.I.P.
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI PRO-
FESSIONALI
Piazzale Flaminio, 9
00196, Roma
Tel. +39-06-4523181
Fax +39-06-96700020
www.fiaip.it

FIMAA
Piazza G.G. Belli, 2
00153 Roma
Tel. +39-06-5866476
www.fimaa.it

FINCOS S.P.A.
Corso Milano N° 1
12084 Mondovì
Tel. +39-0174-570011
Fax (+39) (0)174-570003

FIRST ATLANTIC RE SRL
Corso Venezia, 16
20121 Milano
Tel. +39-02-87206000
Fax +39-02-87181353

FONCIERE LFPI ITALIA REIM
Passaggio Duomo 2
20123 Milano
Tel. +39 02-87244774
Fax +39 02-36568014
www.foncierelfpi.it

FORUMINVEST ITALIA
SRL
Via Manzoni 30
Milano
Tel. +39 02-3037031

FRONTIS NPL
Via Fatebenefratelli, 10
20121 Milano
Tel. +39 02.00688.711

GABETTI PROPERTY
SOLUTIONS
via B. Quaranta 40,
20139 Milano
Tel +39-02-77551
www.gabettigroup.com

GALOTTI SPA
Via Isonzo, 67
Casalecchio di Reno (BO)
Via Camperio, 14 - Milano
+39-051-4162111
+39-051-4162222
www.galotti.it

GEFINTERMEDIAZIONI Via L.
Bissolati, 20
00187, Rome
Str.le San Secondo, 96
10064, Pinerolo (TO)
Tel. +39-0121-040100
Fax +39-0121-321008
www.gefiintermediazioni.com

GENERALI REAL ESTATE S.P.A.
via Machiavelli 4,
Trieste
www.generalirealestate.com

GENIUS LOCI ARCHITETTURA
Piazza Grandi,24
20135 Milano
Via Scialoia,60
50136 Firenze
+39-02-7388808
+39-02-7388807
www.geniusloci-arch.it

IGD SIIQ
Via Trattati Comunitari Europei
1957-2007, 13
40127 Bologna
Tel. +39-051-509111
Fax +39-051-509247
www.gruppoigd.it

IL PUNTO REAL ESTATE
ADVISOR SRL
viale dell'Innovazione 2
20126 Milan
Tel. +39-02-45494253
Fax +39-02-89093987
www.ilpunto-re.eu

INTESA SANPAOLO CASA SPA
via G. Carducci 4
20123 Milano
Tel. +39-02-72746340
www.intesasanpaolocasa.com

INNOVATION REAL ESTATE
Galleria Sala dei Longobardi 2
20121 Milan Italy
Tel. +39-02-86996623
Fax +39-02-8699661
Via della Camilluccia 67
00135 Rome Italy
Tel. +39-06-45686301
Fax +39-06-45686327
www.innovationre.it

IRE ADVISORIY SRL
Galleria Sala dei Longobardi 2
20121 Milan Italy
Tel. +39-02-86996623
Fax +39-02-8699661
Via della Camilluccia 67
00135 Rome Italy
Tel. +39-06-45686301
Fax +39-06-45686327
www.innovationre.it

GRUPPO IMMOBILIARE.IT
S.R.L
Via Fabio Filzi 25
00124 Milano
Via di Santa
Prassede, 24
00100 Roma
www.immobiliare.it

IMMOBILISARDA
Via Visconti di Modrone, 29
20122 Milano
Tel. +39-02-76009446
www.immobilsarda.com

GRUPPO IPI
via Nizza 262/59
10126 Torino
tel. +39-011-4277111
www.ipi-spa.com
ITALFONDIARIO RE
Via Mario Carucci 131, 00144
Roma
+39-06-47972321
+39-06- 47972648
www.italfondiarioe.it

JLL ITALIA
Via Agnello, 8
20121 Milano
Tel. +39-02-8586861
Fax +39-02-85868650
jll.it

JACOBS ITALIA
Via Alessandro Volta 16
Cologno Monzese (MI)
Tel. +39.02.250.981
Fax +39.02.250.98506
7 Via Salita di San Nicola da
Tolentino, Rome
<http://www.jacobs.com>

JOHNSON CONTROLS
Via Alessandro Manzoni, 44
Cusano Milanino, Milano 20095
+39 02 280 421
<https://www.johnsoncontrols.com/>

LARRY SMITH S.R.L
Viale Vittorio Veneto, 20
20121 Milano
Tel. +39-02-632814
www.larrysmith.it

MAGGI GROUP
Piazza Diaz, 1
20123 Milano
Tel. +39-02-36557062
Via Campagna 49
29121 Piacenza (PC)
Tel. +39-0523-498114
Via M. D'Azeglio – 26700 Lodi
(MI)
Tel. +39-0371-412022
www.maggigroupre.it

MILANINGEGNERIA
Via Thaon di revel, 21
20159 Milano
www.buromilan.com

MULTIPARTNER SPA
Via Vicolo Barberini 35
00187 Roma
Tel. +39-06-97790000

GRUPPO MUTUIONLINE S.P.A.
Via F. Casati 1/A
20124 Milano
Tel. +39-02-489831
www.gruppomol.it

NOMISMA S.P.A.
SOCIETÀ DI STUDI ECONOM-
ICI
Strada Maggiore 44
40125 Bologna
Tel. +39-051-6483301111
Fax +39-051-223441
www.nomisma.it

O.S.M.I. (ORGANIZZAZIONE
SERVIZI PER IL MERCATO
IMMOBILIARE) BORSA IMMO-
BILIARE
Via Camperio, 1
20123, Milano
Tel. +39-02-85154141
Fax +39-02-85154148
www.borsaimmobiliare.net

OLIVA COSTRUZIONI &
SERVIZI SRL
via Mergellina 220
80122 Napoli
Tel. +39-081-081666360
Fax +39-081-660728
www.olivacostruzioni.com

PLG IMMOBILIARE
Corso Roma 33
80046 San Giorgio a Cremano
(Napoli)
Tel: 0812560424

POIMM SRL
+39 335 126 9327
www.poimm.com

POSTE VITA
Viale Beethoven, 11
00100 Roma

PRICEWATERHOUSE-
COOPERS SRL
Via Monte Rosa 91
20100 Milano
<http://www.pwc.com/it/it/>

PROGETTO CMR ENGINEER-
ING INTEGRATED SERVICES
S.R.L.
Corso Italia, 68
20122 Milano
Viale di Trastevere, 143
00153 Roma
+39-02-5849091
+39-02-58490928
www.progettocmr.com

GVA REDILCO
Piazza Diaz, 7
Milano 20123
Tel. +39-02-802921
Fax +39-02-80292222
www.gvaredilco.com

RE INTERMEDIA SRL.
Piazza Cavour, 3
20121 Milano (MI)
Tel: +39-02-626191
www.reintermedia.it

RECCHIENGENGINEERING
Via Montevecchio, 28
10128 Torino
Tel. +39-011-5069519
Fax +39-011-5069527
www.recchi.com

RE/MAX ITALIA
Via Vittorio Locchi, 3
20156 Milan
Tel.+39-02-30301900
Fax +39-02-87181365
www.remax.it

REAL CONSULTANT SRL
P.zza A. Diaz, 7
20123 Milano
Tel. +39-02-89866168
Fax +39-02-93664331
www.realconsultant.it

RE VALUTA
via Meravigli 7
20023 Milano
Tel. +39-02-23330800
Fax +39-02-70058040
www.revaluta.it

REVALO
via di Santa Teresa 35
00198 Roma
Tel.+39-0-99724444
www.revalo.it

RICS
ricsitalia@rics.org
www.rics.org

RISANAMENTO SPA
Via Bonfadini, 148
20138, Milano
Tel. +39-02-4547551
Fax +39-02-45475532
www.risanamentospa.it

ROMEO GESTIONI S.P.A.
Centro Direzionale Is. E4
80143 Napoli
Tel. +39-081-6041200
Fax +39-081-6041222
www.grupporomeo.com

SANSEDONI SIENA SPA
Via Garibaldi, 60
53100 Siena
Tel. +39-0577-276100
Fax +39-0577276136
www.sansedonispait

SAVILLS
Via Manzoni, 41
20121 Milano
Tel. +39-02-3656 9300
Fax +39-02-3656 9328
www.savills.com

SCENARI IMMOBILIARI SRL
Viale Liegi, 14
00198 Roma
Tel. +39-06-8558802
Fax +39-06-84241536
Galleria Passerella, 1
20122 Milano
Via Bertini, 3/a
20154 Milano
Tel. +39-02-33100705
Fax +39-02-33103099
www.scenari-immobiliari.it

www.real-value.it
www.forumscenari.it

SIDIEF SPA
Via dei Due Macelli n. 73
Rome 00187
via San Vittore, 45 - 20123
Milano
via San Carlo, 16 - 80132
Napoli
via dei Peligni, 1 - 67100 L'Aquila
Tel. +39 06-697698
Fax +39 06-69769839
www.sidief.it

SIGEST SPA
via Mauro Macchi 40
20124, Milano
Tel. +39-02-624191
Fax +39-02-6572241
www.sigest.it

SOLO AFFITTI SPA
Via Tortona 190
47522 Cesena (FC)
+39-0547-418101
+39-0547-418181
www.soloaffitti.it

SONAE SIERRA
Corso Garibaldi, 86
20121 Milano
Tel. +39-02-62369001
Fax +39-02-623690230
www.sonaesierra.com

SORGENTE GROUP
Via del Tritone, 132
00187 Rome
Tel. +39-06-58332919
Fax +39-06-58333241
www.sorgentegroup.com

GRUPPO TECNOCASA
Via Monte Bianco, 60/A
20089 Rozzano (Mi)
Tel. +39-02-528581
Fax +39-02-52823942
www.tecnocasa.it

TETRIS - GRUPPO JLL
via San Paolo, 7
20121 Milan
Tel: 02 4953 6400
tetris-db.com/

TIRELLI & PARTNERS
Via Leopardi 2
20123 Milan
Tel. +39-02-8051673
Fax +39-02-8051675
www.tirelliandpartners.com

T.R.E. TAMBURINI REAL
ESTATE
Via Belle Arti, 17
40126 Bologna
Tel. +39-051265388
Tel. +39-3334374606
Fax +39-051265388
www.tamburini-re.com

TIAA HENDERSON REAL
ESTATE
v. Henderson

GRUPPO VITALI
Via Alberto da Giussano, 15
20145 MILANO
TEL. +39-02-74281998
Fax +39-0245490814
www.vitalispa.it

VITTORIA IMMOBILIARE SPA
Galleria San Babila 4/b
20122, MILANO
Tel. +39-02-76028395
Fax+39-02-76028405
www.vittoriaimmobiliare.com

WIISH
Via Roma, 2/14
16121, Genova
Tel. +39-010-5955009
www.wiish.it

WORLD CAPITAL
viale Viale Francesco Restelli
3/7
20124 Milan
Tel. +39-02-0295305886
Fax +39-02-95305209
http://www.worldcapital.it/

YARD
Corso Vittorio Emanuele, 22
20122 Milano
www.yard.it

Risparmio Gestito

Asset management companies Le aziende del risparmio gestito

ABERDEEN ASSET
MANAGEMENT
Via Dante, 16
20121 - Milano
Tel. +39 02 8821081
www.aberdeen-asset.it

ALLIANZ GLOBAL INVESTORS
Via Durini, 1
20122 - Milano
Tel. +39 02 87047000
Fax +39 02 87048000
www.allianzgi.it

AIPB - ASSOCIAZIONE
ITALIANA PRIVATE BANKING
Via San Nicolao 10 20123 -
Milano
Tel. +39 0245381700
Fax +39 02700525766
www.aipb.it

AMUNDI SGR
Piazza Cavour, 2
20121 - Milano
Tel. +39 02 0065 1
Fax +39 02 00 655 751
www.amundi.com/ita

ALETTI GESTIELLE SGR S.P.A.
Via Tortona, 35
20144 - Milano
Tel. +39 02/499671
Fax +39 02/97093110
www.gestilelle.it

ANIMA SGR
Corso Garibaldi, 99
20121 - Milano
Tel. +39 02 806381
Fax +39 02 80638222
www.animasgr.it

ALLIANCEBERNSTEIN
Piazza IV Novembre, 7
20124 Milano
02 0062 1325
www.alliancebernstein.com

ARCA FONDI SGR S.P.A.
Via Disciplini 3
20123 - Milano
Tel. +39 02 480971
Fax.+39 02 36020576
www.arcaonline.it

ASSOFONDIPENSIONE
Via Flaminia, 43
00196 - Roma
Tel. +39 06 98386263
Fax +39 06 98386269
www.assofondipensione.it

ASSOGESTIONI
Via Andegari, 18
20121 - Milano
Tel. +39 02.361651.1
Fax +39 02.361651.63
www.assogestioni.it

ASSORETI
Via Emilio de' Cavalieri, 7
00198 - Roma
Tel. +39 06 42817361
Fax +39 06 42010095
www.assoreti.it

AVIVA
Via A. Scarsellini, 14
20161 - Milano
Tel. +39 02 27751
Fax +39 02 2775204
www.aviva.it

AXA INVESTMENT MANAGERS
Corso di Porta Romana, 68
20122 - Milano
Tel. +39 02 58299022
Fax +39 02 58299060
http://blog.axa-im.it/

AZIMUT CAPITAL
MANAGEMENT SGR S.P.A.
Via Cusani, 4
20121 - Milano
Tel. +39 02.8898.1
www.azimut.it

BANCA D'ITALIA
Via Nazionale, 91
00184 - Roma
Tel. +39 06-47921
www.bancaditalia.it

BANCA MEDIOLANUM
Palazzo Meucci
Via Francesco Sforza 20080
Basiglio (MI)
Tel. +39 02.9049.1
www.bancamediolanum.it

BNL - BNP PARIBAS LIFE
BANKER
Via V. Veneto 119
00187 - Roma
Tel. +39 06 47021
http://lifebanker.bnl.it/

BNP PARIBAS CORPORATE &
INSTITUTIONAL BANKING
Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 - Milano
www.prodottidiborsa.com

BNP PARIBAS INVESTMENT
PARTNERS
Piazza Lina Bo Bardi, 3
20124 - Milano
Tel. +39 02/7247.1
www.bnpparibas-ip.it

BNY MELLON IM
Via Mike Bongiorno, 13
20124 - Milano
Tel. +39 02 885 889 1
Fax +39 02 885 889 30
www.bnymellonim.com/it/

CARMIGNAC ITALIA SRL
Piazzale Cadorna 4
20123 - Milano
Tel. +39 02 36630100
Fax +39 02 36630134
www.carmignac.it

CREDIT SUISSE ASSET
MANAGEMENT
Via Santa Margherita, 3
20121 - Milano
Tel. +39 02/885501
Fax +39 02/88550454
www.credit-suisse.com

DEUTSCHE ASSET
MANAGEMENT
Via Filippo Turati 25/27
20121 - Milano
Tel. +39 02/40242375
Fax +39 02/40242072
www.deutschefunds.it

EDMOND DE ROTHSCHILD
Corso Venezia 36
20121 - Milano
Tel. +39 02760611
Fax +39 0276061418
www.edmond-de-rothschild.it

ETICA SGR
Via Napo Torriani 29
20124 - Milano
Tel. +39 0267071422
Fax +39 0267382896
www.eticasgr.it

EURIZON CAPITAL SGR S.P.A.
Piazzetta Giordano
dell'Amore, 3
20121 - Milano
Tel. +39 02 88101
Fax +39 02 88107141
www.eurizoncapital.it

EUROMOBILIARE ASSET
MANAGEMENT SGR
Corso Monforte, 34
20122 - Milano
Tel. +39 02 620841
Fax +39 02 62084967
www.eurosg.it

FIDELITY INTERNATIONAL
Via Della Chiusa, 2
20123 - Milano
Tel. +39 02 30574700
Fax +39 02 305747447
www.fidelity-italia.it

FIDEURAM - INTESA SAN
PAOLO PRIVATE BANKING
Corso di Porta Romana, 16
20122 - Milano
Tel. +39 02 8518111
www.fideuram.it

FINECO BANK
Piazza Durante, 11
20131 - Milano
www.fineco.it

GOLDMAN SACHS ASSET
MANAGEMENT
Piazzetta M. Bossi 3 20121 -
Milano
Tel. +39 02 8022 1000
www.gsamfunds.it
HENDERSON GLOBAL
INVESTORS
Via Dante, 14
20121 - Milano
Tel. +39 027214731
Fax +39 0272147350
www.henderson.com/itpa

HSBC GLOBAL ASSET
MANAGEMENT (FRANCE) -
ITALIAN BRANCH
Via Mike Bongiorno, 13
20124 - Milano
Tel. +39 02 72437.496 Fax
+39 02 72437.490 www.
assetmanagement.hsbc.com

INVESCO ASSET
MANAGEMENT SA
Via Bocchetto, 6
20123 - Milano
Tel. +39 02-880741
Numero verde: 8002444331
Fax +39 02-8807491
www.invesco.it

IWBANK PRIVATE
INVESTMENTS
Piazzale Zavattari, 12
20149 - Milano
Tel. +39 02 74874111
Fax +39 02 74874918
www.iwbank.it

J.P. MORGAN ASSET
MANAGEMENT (EUROPE)
S.R.L.
Via Catena, 4
20121 - Milano
Tel. +39 02 88951
www.jpmmam.it

JANUS CAPITAL
INTERNATIONAL LIMITED
Via dell'Annunciata 27 20121 -
Milano
Tel. +39 02863233
F. +39 02864425
www.janusinternational.com

J. LAMARCK
Via Anelli, 28
25015 Desenzano del Garda
(BS) Italia
Tel. +39 030 8362633
www.lamarck.com

KAIROS PARTNERS SGR SPA
Via San Prospero, 2 20121 -
Milano
Tel. +39 02 77718.1
Fax +39 02 77718.220 www.
kairospartners.com

KAMES CAPITAL
Lochside Crescent, 3
EH12 9SA Edimburgo
+44 131 338 4748
www.kamescapital.com

LOMBARD ODIER
INVESTMENT MANAGERS
Via Santa Margherita 6, 20121
Milano
Tel. +39 02 00697700
www.lombardodier.com

M&G INVESTMENTS
Largo Mattioli, 3
20121 - Milano
Tel. +39 02 72615661
Fax +39 02 72614750 www.
bancaimi.prodottiequotazioni.
com

GRUPPO MEDIOBANCA
Palazzo Meucci
Via Francesco Sforza 20080
Basiglio (MI)
Tel. +39 02.9049.1
www.bancamediolanum.it

MORGAN STANLEY
INVESTMENT MANAGEMENT
Palazzo Serbelloni Corso
Venezia 16 -
20121 - Milano
Tel. +39 02 76331
Fax. +39 02 76335413
www.morganstanley.com/im

NATIXIS GLOBAL ASSET
MANAGEMENT
Via Larga 2
20122 - Milano
Tel. +39 800 131 866 |
Fax +39 02 72730532
www.ngam.natixis.it/pi/it/Home

NEUBERGER BERMAN
EUROPE LIMITED
Via San Damiano, 7
20122 - Milano
Tel. +39 02 76415811
www.nb.com

NORDEA AM
Via Tortona, 9
20144 Milano
02 8343 8552
www.nordea.it

OLD MUTUAL WEALTH ITALY
S.P.A.
Via Fatebenefratelli, 3
20121 - Milano
Tel. +39 0236101010
Fax +39 026571785
www.oldmutualwealth.it

PIMCO
Corso Matteotti 8
20121 - Milano
Tel. +39 02 9475 5403
Fax +39 02 9475 5402 www.
pimco.it

SCHRODERS ITALY SIM S.P.A.
Via della Spiga, 30 20121 -
Milano
Tel. +39 02 76 377 1
Fax +39 02 76 377 600
www.schroders.it

SELLA GESTIONI SGR SPA
Palazzo Meucci
Via Francesco Sforza 20080
Basiglio (MI)
Tel. +39 02.9049.1
www.bancamediolanum.it

Campagna abbonamenti 2018

Notizie in tempo reale

Newsletter giornaliera

Eventi per abbonati

Pubblicazioni

La **NUOVA**

fonte di notizie sul

risparmio gestito in Italia

Monitorisparmio

Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo) - 20123 Milano

Tel: +39 0236752546

www.monitorisparmio.it

SPDR ETFS DI STATE STREET
GLOBAL ADVISORS
Via dei Bossi 4
20121 - Milano
Tel. +39 02 3206 6100
Fax +39 02 3206 6155
www.spdrs.com

STATE STREET BANK
INTERNATIONAL GMBH -
SUCCURSALE ITALIA
Via dei Bossi, 4
20121 - Milano
Tel. +39 02 32066 100
Fax +39 02 32066 155
www.ssga.com

SYZ ASSET MANAGEMENT
(EUROPE) LIMITED - MILAN
BRANCH Via Borgonuovo 16
20121 - Milano
Tel. +39 0265535601
www.syzassetmanagement.com

UBI PRAMERICA SGR
Via Monte di Pietà, 5
20121 - Milano
Tel. +39 02 43024.1
Fax +39 02 5776.0688
www.ubipramerica.it

UBS ASSET MANAGEMENT
Via del Vecchio Politecnico 3
20121 - Milano
Tel. +39 02 76414 1 www.ubs.com/etf

UNICREDIT CORPORATE &
INVESTMENT BANKING
Piazza Gae Aulenti, 4 20154 -
Milano
Tel. +39 02 88621
[www.investimenti.unicredit.it/
tlab2/it_IT/home_g.jsp](http://www.investimenti.unicredit.it/tlab2/it_IT/home_g.jsp)

Il Portale Italiano del Real Estate

Tutta l'informazione
per il tuo business
in tempo reale

Gli operatori professionali hanno bisogno di essere **sempre aggiornati**, di ricevere rapidamente tutte le informazioni indispensabili per la propria attività. In un mondo sempre più **rapido**, non è possibile seguire i tempi dei media tradizionali. Grazie alla rapidità dell'aggiornamento ai suoi abbonati Monitorimmobiliare ha conquistato la **leadership** del settore con oltre 100.000 visitatori unici al mese.

Web, Video, Cartaceo: queste le tre linee principali della nostra attività. Forniamo aggiornamenti in tempo reale sul nostro portale web e una newsletter giornaliera che racchiude tutte le notizie della giornata, per tenersi sempre al passo con il mondo del Real Estate. Le flash news si attivano durante la giornata ogni volta che il mercato abbia informazioni da conoscere in tempo reale. I video registrano tutti gli eventi del settore e i commenti dei suoi protagonisti.

Siamo presenti a tutti i principali **eventi del settore** con le nostre pubblicazioni: l'Annuario del Real Estate, realizzato in collaborazione con le principali testate italiane, giunto alla sua ottava edizione; Review, con gli approfondimenti stagionali sui temi di attualità; pagine curate da Monitorimmobiliare sui quotidiani nazionali come La Repubblica.

Crediamo nel settore e aumentiamo l'impegno per consentire agli operatori di cogliere la ripresa. Per questo, in collaborazione con Borsa Italiana, abbiamo ideato **RE ITALY**, la convention del Real Estate in cui le aziende si incontrano per un momento di confronto, aggiornamento, incontro degli stati generali del settore.

Il nostro studio televisivo è a disposizione degli abbonati per interviste e approfondimenti. A due passi dal **Duomo**, un accesso immediato, una finestra sul mondo.

Continuiamo a lavorare a nuove soluzioni che supportino un settore in continua **evoluzione**. Ad esempio attraverso iniziative come Monitorisparmio.it, il portale dedicato al risparmio gestito, che segue gli stessi standard del portale gemello dedicato al real estate.



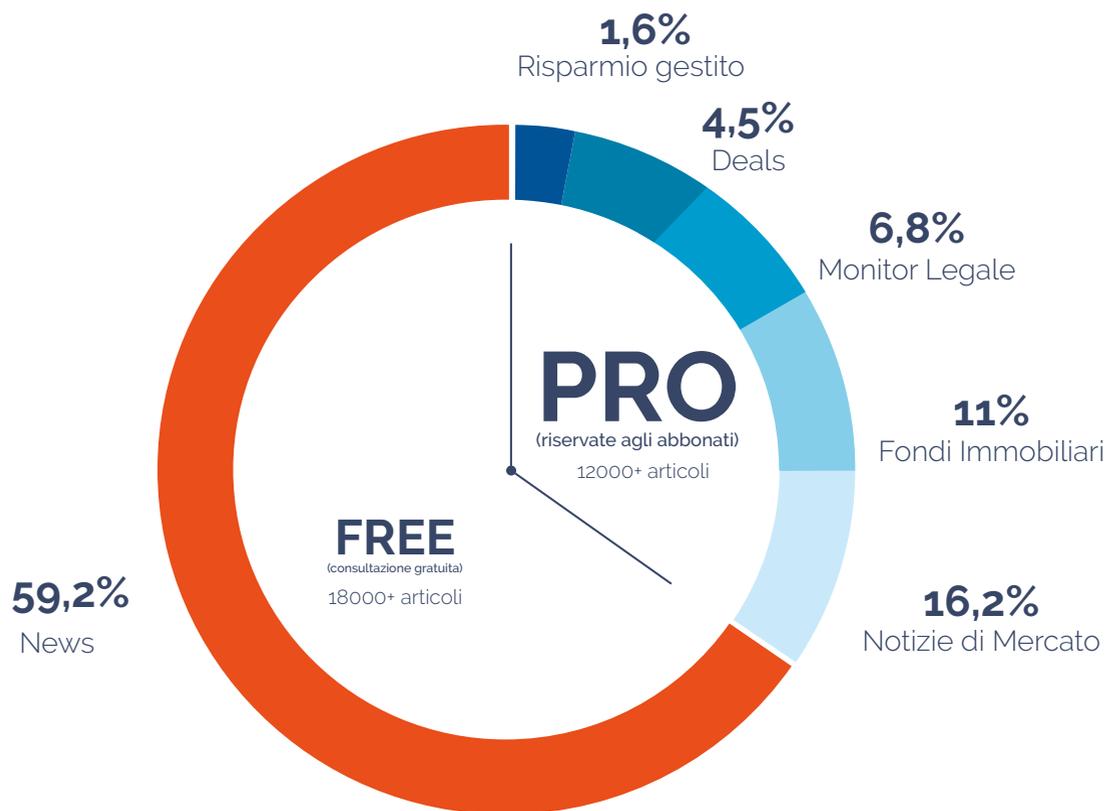
Monitorimmobiliare assicura indipendenza, chiarezza e completezza dell'informazione: si avvale di una redazione composta unicamente da giornalisti professionisti specializzati nel settore, collaboratori delle principali testate nazionali.

Il flusso di notizie è costante, aggiornato in tempo reale, rivolto agli operatori professionali del Real Estate: Sgr e fondi immobiliari, banche, investitori, società di servizi e operatori immobiliari, costruttori, consulenti, promotori, mediatori, imprenditori, associazioni di categoria, università, istituti di ricerca, studi legali, valutatori.

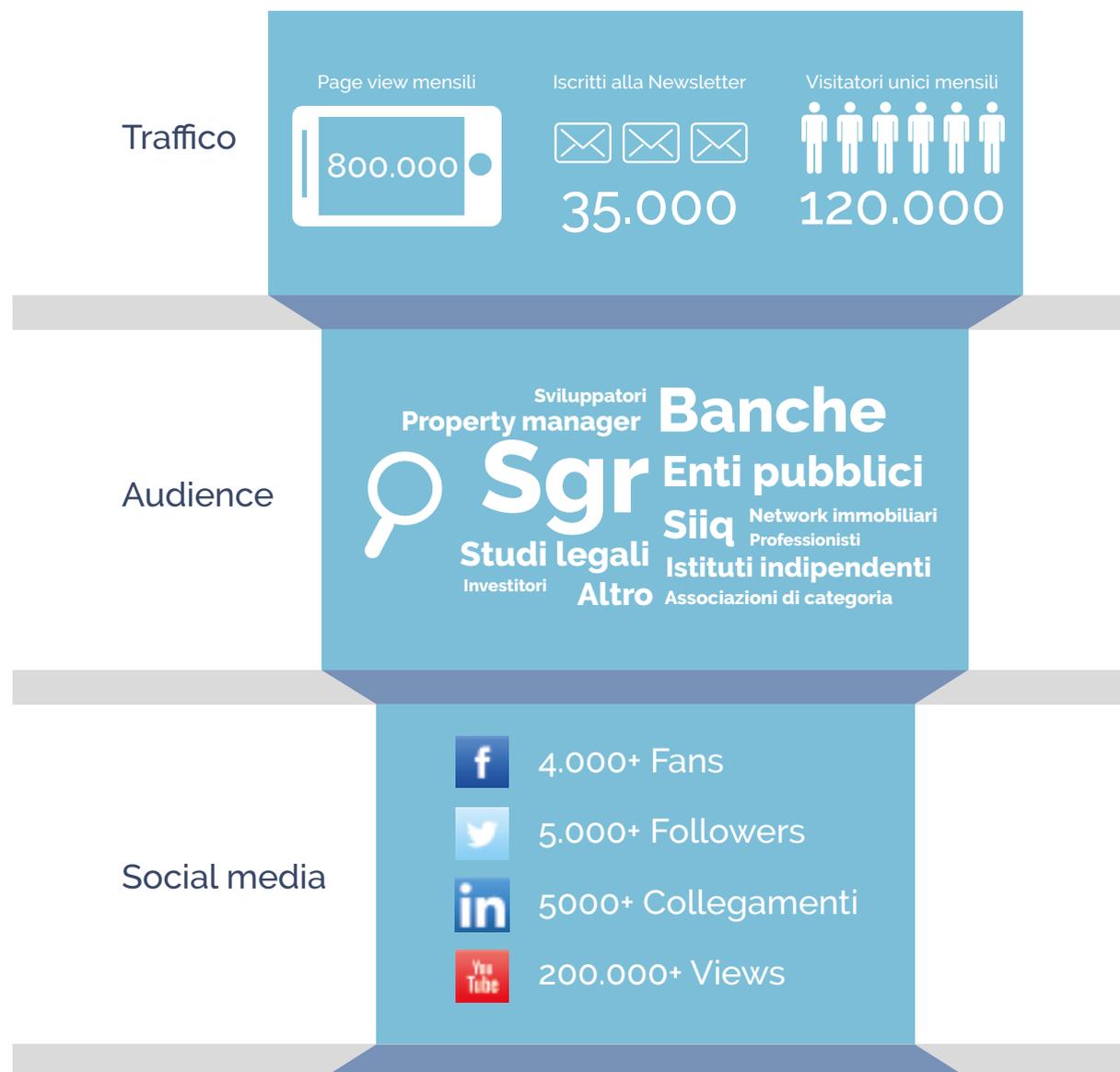
Un portale in costante aggiornamento per garantire ai propri lettori un servizio sempre migliore, per seguire le ultime novità attraverso il sito web o i principali social network.

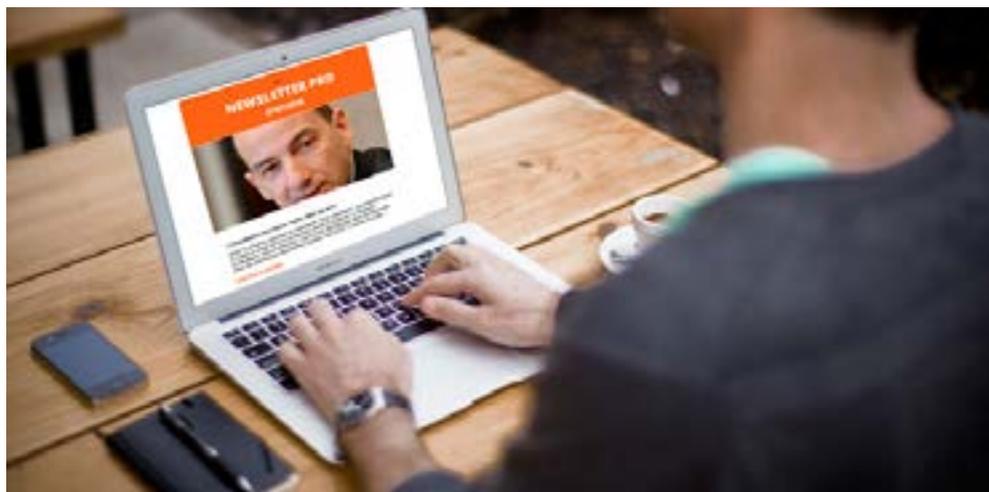


Monitorimmobiliare: una prospettiva più chiara e meglio informata sul Real Estate



Uno sguardo d'insieme





Monitorimmobiliare.it produce due diverse newsletter quotidiane: una FREE, gratuita, che riporta le principali notizie della giornata e una PRO, solo per gli abbonati, che racchiude tutte le notizie e i report pubblicati sul sito nella giornata precedente.

L'offerta di Monitorimmobiliare comprende una Newsletter Flash, che informa in tempo reale gli utenti abbonati sulle notizie più calde della giornata.

FREE

PRO

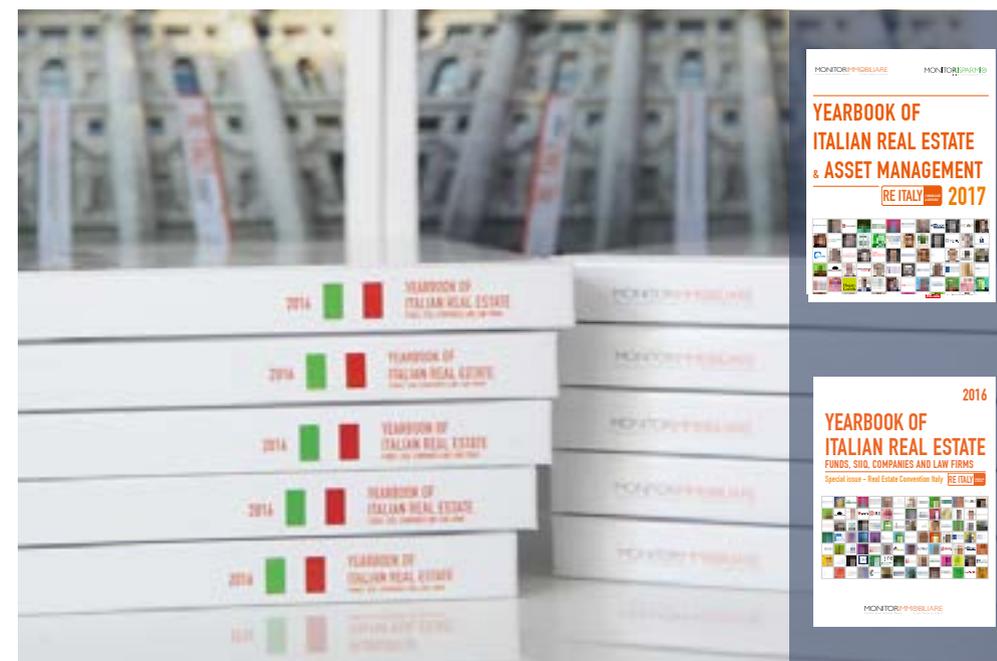
FLASH

L'Annuario del Real Estate Italiano, dei Fondi Immobiliari, delle aziende del Real Estate e degli studi legali specializzati

L'Annuario, giunto alla sua ottava edizione, è il primo e unico prodotto disponibile sul mercato editoriale che mappa puntualmente il settore immobiliare, fornendo un elenco completo e aggiornato dei suoi operatori, attualmente suddivisi in tre macroaree: Sgr e Siiq, aziende del Real Estate e studi legali specializzati in materia immobiliare.

Comunicazione, trasparenza e qualità d'informazione sono i driver che guidano l'iniziativa che si prefigge di mantenere sempre aggiornato il quadro di un mercato in costante evoluzione. L'Annuario del Real Estate è distribuito nelle principali fiere in Italia e all'estero, durante i più importanti convegni di settore, oltre che dalle maggiori associazioni di categoria.

La distribuzione cartacea gratuita ha raggiunto le 10.000 copie annuali. Disponibile gratuitamente anche in formato digitale compatibile con i principali dispositivi mobili.





Review – Gli approfondimenti di Monitorimmobiliare

L'appuntamento con Review in formato digitale. Nuovi sviluppi per la rivista, che diventa disponibile ogni settimana, scaricabile gratuitamente dal sito Monitorimmobiliare.it.

Approfondimenti specifici sulle più attuali tematiche del settore grazie alla collaborazione con le firme più autorevoli del Real Estate italiano. Una selezione delle notizie della settimana, con l'aggiunta di alcuni contenuti inediti direttamente dalla redazione.

Uno storico delle notizie, Free e Pro, attraverso il quale confrontare tendenze di mercato, valutare investimenti, scoprire nuovi dettagli.

Attraverso Monitorimmobiliare.it le aziende trovano un canale preferenziale per veicolare la loro competenza su specifici argomenti. Review cura approfondimenti tecnico normativi sulle più attuali tematiche del mercato Real Estate italiano.

Accanto alla versione digitale, sono disponibili numeri speciali in formato cartaceo, distribuiti nel corso dei principali eventi del settore.



Due giornate dedicate al mondo del Real Estate. Momenti di confronto, aggiornamento, incontro degli stati generali del settore. Due eventi a cadenza semestrale, a gennaio e giugno, l'ideale per fare il punto della situazione e ripartire.

Nella cornice di Palazzo Mezzanotte, sede della Borsa Italiana, convegni e incontri informali permettono a manager e imprenditori del Real Estate di confrontarsi e pianificare le strategie future.

I nostri abbonati ricevono due inviti per ogni figura apicale dell'azienda, altri 350 posti sono a disposizione degli sponsor e degli ospiti internazionali

Ogni appuntamento vede l'interazione fra Sindaci, Risparmio Gestito, Advisor, Analisti, Fondi Immobiliari, Investitori, Istituti di Credito, Legali, Network Immobiliari, Property e Facility Services, SIQ, Sviluppatori al tavolo, insieme.



Uno studio televisivo in pieno centro a Milano. Un nuovo servizio per gli abbonati di Monitorimmobiliare.

Disponibile in qualunque momento, pronto a catturare e diffondere opinioni ed approfondimenti sul settore immobiliare.

I nostri operatori sono pronti ad accogliervi.



Monitorimmobiliare è presente alle principali fiere del Real Estate in Italia, all'estero e ai più importanti eventi del settore.

Una copertura completa attraverso una serie di articoli consultabili sul sito, oltre video catturati in tempo reale dai nostri operatori.



Servizi	Consultazione gratuita	Ufficio Studi	Marketing	Comunicazione
Accesso esclusivo allo studio televisivo in Piazza Duomo - Milano		✓	✓	✓
Accesso a tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it	limitato alla sezione News	✓	✓	✓
Newsletter quotidiana	limitata ad una selezione delle notizie	✓	✓	✓
Flash News durante la giornata in tempo reale	differita di 60 minuti	✓	✓	✓
Accesso agli eventi organizzati (RE Italy compreso)		2 inviti per evento	2 inviti per evento	2 inviti per evento
Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano l'azienda.		✓	✓	✓
Invio dell'articolo con la newsletter quotidiana, visibile a tutti gli oltre 30mila operatori iscritti (numero in costante aumento)			✓	✓
Banner a rotazione sulla homepage di Monitorimmobiliare.it			✓	✓
3 banner a rotazione sulla home page di Monitorimmobiliare.it				✓
Banner pubblicitario nella newsletter quotidiana				✓
Copertura video degli eventi aziendali			numero da concordare	
Enti Pubblici, S.r.L.	gratuita	3.400 € - 1 password	4.700 € - 1 password	20.000 € - 1 password
Associazioni, S.p.a.	gratuita	4.400 € - 3 password	6.300 € - 3 password	20.000 € - 3 password
Società quotate	gratuita	5.400 € - 5 password	7.200 € - 5 password	20.000 € - 5 password

prezzi iva esclusa

in vigore dal 15 luglio 2018

COORDINATE BANCARIE

Bonifico a: Giornalisti Associati Srl, Banca Popolare di Intra - Agenzia 25, via Cusani 21 Milano, c/c 185233, CAB 01600, ABI 5548. Codice IBAN IT15B0503501600225570185233.

Gli abbonamenti saranno rinnovati automaticamente alla scadenza, salvo disdetta tramite raccomandata entro 3 mesi dalla scadenza

SUBSCRIPTION
ABBONAMENTI

2018
2019

COME ABBONARSI

È necessario effettuare un bonifico a:
Giornalisti Associati Srl,

Coordinate bancarie:.
Iban: IT28 Q030 6909 4001 0000 0015 072
BIC SWIFT: BCITITMM

Gli abbonamenti saranno rinnovati automaticamente alla scadenza, salvo disdetta tramite raccomandata entro 3 mesi dalla scadenza.

Nella causale di versamento è necessario inserire i propri dati fiscali per l'intestazione della fattura

HOW TO SUBSCRIBE

A bank transfer is required, to
Giornalisti Associati Srl,

Coordinate bancarie:.
Iban: IT28 Q030 6909 4001 0000 0015 072
BIC SWIFT: BCITITMM

Subscriptions will be automatically renewed upon expiry, unless terminated by registered letter within three months from the expiry date.

The transfer must state, within the reason for payment, the subscriber's tax data, to enable an invoice to be drawn up correctly

Abbonamento Ufficio Studi

consente:

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- FlashNews durante la giornata in tempo reale
- Accesso agli eventi (RE Italy compreso)
- Possibilità di ricevere gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano la propria azienda

Ufficio Studi	
Enti Pubblici, S.r.l.	3.400 €
Associazioni, S.p.A.	4.400 €
Società quotate	5.400 €

Abbonamento Marketing

consente:

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- FlashNews durante la giornata in tempo reale
- Accesso agli eventi (RE Italy compreso)
- Possibilità di ricevere gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano la propria azienda
- Invio dell'articolo con la newsletter quotidiana, visibile a tutti gli oltre 30mila operatori iscritti
- Banner a rotazione sulla homepage del portale
- Copertura video degli eventi aziendali (numero da concordare)

Marketing	
Enti Pubblici, S.r.l.	4.700 €
Associazioni, S.p.A.	6.300 €
Società quotate	7.200 €

Abbonamento Comunicazione

consente:

- Utilizzo esclusivo dello studio televisivo in Piazza Duomo - Milano
- Accesso tutte le sezioni di Monitorimmobiliare.it
- Newsletter giornaliera PRO
- FlashNews durante la giornata in tempo reale
- Accesso agli eventi (RE Italy compreso)
- Possibilità di ricevere gratuitamente le pubblicazioni di Monitorimmobiliare
- Logo dell'abbonato negli articoli che riguardano la propria azienda
- Invio dell'articolo con la newsletter quotidiana, visibile a tutti gli oltre 30mila operatori iscritti
- Tre banner a rotazione sulla homepage del portale
- Banner pubblicitario nella newsletter giornaliera
- Copertura video degli eventi aziendali numero da concordare

Comunicazione	
Enti Pubblici, S.r.l.	20.000 €
Associazioni, S.p.A.	20.000 €
Società quotate	20.000 €

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

MONITORISPARMIO
Italian Asset Management News

IX Edizione
Finito di stampare nel mese di giugno 2018
Printed in Italy