

# REVIEW

WEB EDITION

Anno V - 2023  
Numero 396  
15 - 21 Luglio



Giancarlo  
SCOTTI

## STUDENT HOUSING CDP SBARCA A NAPOLI

GRAZIE PRESIDENTE BONOMI,  
CI VEDIAMO A RE ITALY

p.06

MACCHI, DREES & SOMMER:  
NUOVI APPROCCI AL PROJECT  
MANAGEMENT (VIDEO)

p.07

NOMISMA: SEGNALI DI  
APPANNAMENTO DAL  
MERCATO IMMOBILIARE

p.08

# SOMMARIO

## **03 STUDENT HOUSING: CDP SBARCA A NAPOLI**

Si apre il cantiere di rigenerazione della prima iniziativa del Fondo iGeneration. Un immobile a Napoli, precedentemente sede dell'INPS, verrà trasformato in una residenza universitaria in grado di ospitare circa 500 posti letto.



## **07 MACCHI, DREES & SOMMER: NUOVI APPROCCI AL PROJECT MANAGEMENT**

Drees & Sommer ha fatto del Project Management il suo core business. Nata in Germania, negli ultimi anni l'azienda ha consolidato la propria presenza anche in Italia. Ne abbiamo parlato con Ginevra Macchi Alfieri, Project Leader di Drees&Sommer.



## **06 GRAZIE PRESIDENTE BONOMI, CI VEDIAMO A RE ITALY**

Ringrazio ancora il Presidente di Confindustria Carlo Bonomi e mi auguro di vederlo come ospite d'onore al nostro prossimo RE ITALY, sempre in Borsa Italiana. Magari con un discorso inaugurale, insieme ai presidenti di Assoimmobiliare e Confedilizia.



## **08 NOMISMA: SEGNALI DI APPANNAMENTO DAL MERCATO IMMOBILIARE**

Il mercato immobiliare, dopo l'euforia post pandemica, mostra inequivocabili segnali di appannamento. In un quadro macroeconomico diventato progressivamente meno favorevole, le possibilità di accesso alla proprietà si sono fatte più problematiche.

## **12 SAVILLS, MERCATO IMMOBILIARE: PROSEGUE IL RALLENTAMENTO DEI VOLUMI DI INVESTIMENTO**

In termini di aree geografiche, Milano si conferma la destinazione preferita, registrando circa il 35% del totale transato, seguita da Roma. Grazie al positivo andamento dei settori della logistica e dell'hospitality, cresce la componente relativa alle altre città italiane.

**REVIEW**  
L'ESPRESSO

© Giornalisti Associati Srl  
Tutti i diritti riservati  
[www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)  
[www.monitorisparmio.it](http://www.monitorisparmio.it)  
Registrazione 11-11-11  
n° 546 Tribunale di Milano

Direttore responsabile  
**Maurizio Cannone**

**Fabio Basanisi**  
**Eleonora Iarrobino**

**Contatti**  
Piazza Santa Maria Beltrade, 1 (Duomo)  
20123 Milano  
+39 0236752546  
[info@monitorimmobiliare.it](mailto:info@monitorimmobiliare.it)

**Pubblicità**  
[eventi@monitorimmobiliare.it](mailto:eventi@monitorimmobiliare.it)

È proibita la riproduzione di tutto o parte  
del contenuto senza l'autorizzazione  
dell'Editore

Seguici su :



## STUDENT HOUSING: CDP SBARCA A NAPOLI

# 03

Si apre il cantiere di rigenerazione della prima iniziativa del Fondo iGeneration. Un immobile a Napoli, precedentemente sede dell'INPS, verrà trasformato in una residenza universitaria in grado di ospitare circa 500 posti letto.

La ristrutturazione dell'immobile in via G. Ferraris si inserisce nel più ampio disegno di rigenerazione urbana che riguarda l'intero quadrante est della città. L'iniziativa è volta a creare ricadute sociali e ambientali positive, in linea con le strategie di investimento del Fondo iGeneration. Per la strutturazione e gestione di questa prima iniziativa, il fondo investirà 40 milioni di euro e prevede di completare i lavori di trasformazione dell'immobile entro maggio 2025.

Il concept contempla la realizzazione di un "resort urbano", composto da 353 camere per circa 500 posti letto, principalmente dedicati agli studenti universitari e, in via secondaria, a giovani professionisti grazie alla presenza di una componente short term.

L'immobile ha una superficie complessiva di 15.000 mq. La struttura sarà dotata di spazi comuni per i residenti e di spazi direzionali dedicati alle attività di co-working.

La futura gestione della struttura sarà affidata a CampusX, che insieme a Investire SGR ha curato il processo di strutturazione dell'iniziativa al fine di ottimizzare la valorizzazione dell'asset.

iGeneration è un fondo gestito da Investire SGR e partecipato dal FNAS-Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale di CDP Real Asset SGR, dalla Fondazione CON IL SUD e da ulteriori investitori istituzionali: Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì, Ente nazionale di previdenza assistenza veterinari (ENPAV), Banca Intesa Sanpaolo, Inarcassa, Fondazione Cariplo, Futura Funds SICAV - Alpha Plus. Altri investitori sia locali che nazionali stanno completando le procedure di valutazione per aderire al progetto.



**Giancarlo  
SCOTTI**

Amministratore Delegato  
CDP Real Asset Sgr

Il fondo si pone l'obiettivo di contribuire a colmare il divario tra domanda e offerta ricettiva nel comparto abitativo universitario e professionale mirando a realizzare, con le risorse del primo closing, 1.800 posti letto, spazi di comunità e servizi accessori.

iGeneration prevede un primo programma di investimento di 130 milioni, di cui circa il 50% sarà coperto dal FNAS e la restante parte dagli altri partecipanti.

La combinazione dei capitali raccolti è il frutto della collaborazione attiva di investitori territoriali come le Fondazioni Bancarie e Investitori nazionali come Banche e Casse di Previdenza.

**Giancarlo Scotti, AD di CDP Real Asset SGR:** “È il primo intervento che facciamo al Sud sul fronte dello student housing, uno strumento che mette al centro il futuro dei giovani, il loro percorso formativo, e sancisce un'accelerazione nella nostra strategia a sostegno delle infrastrutture sociali dell'abitare, con un focus su tutte le 3 ESSE dell'abitare sociale: social, student e senior housing.

Si tratta, inoltre, di un importante progetto di rigenerazione urbana: restituiremo alla città un immobile dismesso da tempo, che sarà stato ristrutturato secondo i più alti standard tecnologici e di sostenibilità e che sarà perfettamente integrato nel quartiere, con spazi aperti ai cittadini per esigenze di co-working”.

**Ernesto Albanese, Presidente di CampusX:** “Finalmente CampusX sbarca a Napoli. Da napoletano sono particolarmente orgoglioso di annunciare che nel 2025 apriremo la prima nostra residenza universitaria in città. Il CX di Napoli sarà una struttura di livello internazionale per varietà e qualità dei servizi offerti a studenti e giovani professionisti. Un luogo dove contaminare culture ed esperienze diverse, in un ambiente distinto dai valori della sostenibilità e della inclusività: tutti elementi caratteristici del DNA di CampusX. Siamo convinti che questa nuova residenza universitaria apporterà un beneficio anche agli atenei napoletani, che rafforzeranno ulteriormente la loro capacità di attrarre studenti fuori sede italiani e stranieri”.



Il real estate con cui  
sei libero di immaginare  
lo **spazio** del futuro.



It's time to imagine your future **space**



[dils.com](https://dils.com)

GVA Redilco & Sigest'

# GRAZIE PRESIDENTE BONOMI, CI VEDIAMO A RE ITALY

# 06

A cura di Maurizio Cannone, Direttore Monitor

Incontrare in forma privata il Presidente di **Confindustria** è sempre un evento importante.

Un'ora di colloquio franco e informale presso la foresteria di Confindustria in Via Veneto a Roma.

Devo ringraziare il **Presidente Carlo Bonomi** per la disponibilità dimostrata e il suo interesse verso l'attività di **Monitorimmobiliare**. Dalla nostra, come azionisti rilevanti del Sole 24 Ore, manifestiamo l'apprezzamento al suo operato.

A parte i contenuti del colloquio, riservati, questa occasione mi ricorda l'importanza di costruire relazioni che si basino sul valore.

Non tanto le strette di mano e gli interventi ai convegni, che pur sono importanti nelle attività economiche, quanto le relazioni tra soggetti che dimostrano nel loro campo di lavorare seriamente, investendo e quindi rischiando capitali, anche propri.

Questa forse è una discriminante: come in un investimento si chiede a chi lo propone di mettere del denaro proprio, forse anche nelle attività legate al real estate bisognerebbe chiedersi: quanto questo soggetto crede a quanto afferma? Quanto ha investito in questa specifica attività

che propone, rischiando di perdere denaro sonante e rinunciando a gratificazioni personali immediate? E ancora, questa iniziativa non è che serva solo a promuovere le attività collaterali di chi lo propone?

Solo una riflessione, niente di rivoluzionario, ma potrebbe essere un metodo per selezionare i soggetti con cui ci si rapporta.

Ringrazio ancora il Presidente di Confindustria Carlo Bonomi e mi auguro di vederlo come ospite d'onore al nostro prossimo **RE ITALY**, sempre in Borsa Italiana. Magari con un discorso inaugurale, insieme ai presidenti di Assoimmobiliare e Confedilizia.



**Carlo  
BONOMI**  
Presidente  
Confindustria

# MACCHI, DREES & SOMMER: NUOVI APPROCCI AL PROJECT MANAGEMENT

# 07

Drees & Sommer ha fatto del Project Management il suo core business. Nata in Germania, negli ultimi anni l'azienda ha consolidato la propria presenza anche in Italia.

Ne abbiamo parlato con **Ginevra Macchi Alfieri, Project Leader di Drees&Sommer**: “Da più di 50 anni ci occupiamo di affiancare i nostri clienti come veri e propri partner, assicurando la buona riuscita di un progetto. Negli anni abbiamo accumulato esperienza in ogni settore immobiliare.

Oggi stiamo assistendo a un notevole aumento dei costi, per i nostri clienti questo si traduce nel rischio di perdere qualità. Tra le richieste che ci vengono fatte, il rispetto della qualità prefissata si posiziona ai primi posti in termini di importanza.

Il concetto di “qualità” oggi ha un significato molto ampio. Non si tratta solo di estetica e funzionalità, ma è importante anche tenere conto di tutti i criteri ESG. Questi molteplici aspetti rendono ancora più difficile raggiungere gli obiettivi rimanendo nei budget prefissati. Ci stiamo formando per proporre ai nostri clienti forme alternative di risparmio, come ad esempio i nuovi

modelli di contratto del partnering e dell'integrated project delivery, che si basano su forme di accordo realizzate precocemente, all'inizio dello sviluppo del progetto. I vantaggi sono evidenti.

La trasparenza del processo garantisce al committente l'individuazione anticipata dei rischi e la possibilità di risolverli tempestivamente. L'apporto tecnico dell'impresa con il suo know-how e la conoscenza del mercato permette l'ottimizzazione economica delle scelte preliminari, lo sviluppo di value engineering risolutivi in un momento in cui il fattore tempo non è ancora critico, l'apertura a soluzioni innovative e di produzione off-site capaci di accorciare i tempi e migliorare la qualità”.

Guarda l'intervista



**Ginevra  
MACCHI ALFIERI**  
Project Leader  
Drees & Sommer

# NOMISMA: SEGNALI DI APPANNAMENTO DAL MERCATO IMMOBILIARE

# 08

“Il mercato immobiliare italiano, dopo l’euforia post pandemica, mostra inequivocabili segnali di appannamento. In un quadro macroeconomico diventato progressivamente meno favorevole, le possibilità di accesso alla proprietà si sono fatte più problematiche. Nello specifico, la perdita di potere d’acquisto, l’erosione della capacità di risparmio e il rialzo dei tassi applicati hanno di fatto messo fuori gioco una quota considerevole della domanda potenziale con conseguenze rilevanti sui mutui erogati e sul numero di compravendite residenziali”.

È quanto emerge dal 2° Osservatorio sul Mercato Immobiliare 2023 di Nomisma che ha analizzato anche le performance immobiliari dei 13 principali mercati italiani: Bari, Bologna, Cagliari, Catania, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Roma, Torino e Venezia.

Secondo Nomisma, all’interno di questo scenario macroeconomico le famiglie si sono trovate a essere improvvisamente più fragili, con una propensione al risparmio crollata su valori nuovamente esigui. A questo si accompagna il continuo rialzo dei tassi d’interesse che preclude a molti la possibilità di accedere al necessario sostegno creditizio. La conseguenza dell’accresciuta rischiosità associata dalle banche agli impieghi immobiliari, precisa

Nomisma, ha portato ad un calo delle erogazioni con inevitabili ricadute sull’attività transattiva in tutti i comparti.

Nel primo semestre del 2023 la risposta dei valori immobiliari è improntata alla rigidità (+1% semestrale per le abitazioni). L’andamento dell’inflazione ha fatto sì che l’incremento registrato non sia comunque riuscito a garantire un’effettiva salvaguardia in termini reali.

Secondo Nomisma, la variazione positiva che ha investito i valori immobiliari delle abitazioni è, piuttosto, l’esito di aspettative di crescita dei prezzi da parte dell’offerta. Questo suggerisce la presenza sul mercato di una domanda ancora disponibile a interiorizzare gli aumenti imposti dalla parte offerente. Tuttavia, all’interno dei vari mercati monitorati, l’andamento dei valori mostra differenze dovute principalmente allo sfasamento temporale che ha caratterizzato le fasi di inversione del ciclo immobiliare.





Ad esempio, se a Venezia Laguna i prezzi sono in calo per il terzo semestre consecutivo, a Milano la variazione dei prezzi è risultata doppia rispetto a quella media (+2,2% semestrale).

Considerando i tempi medi di vendita, tra i principali indicatori del livello di liquidità del mercato, Nomisma rileva come negli ultimi 10 anni il trend sia stato discendente. La più recente congiuntura, invece, evidenzia l'interruzione di questa tendenza e mostra una contenuta crescita. Nello specifico, i tempi si sono allungati nei mercati di Bologna, Firenze e Roma, con un incremento nella Capitale quantificabile nell'ordine di un mese. L'indagine condotta da Nomisma sugli operatori del settore evidenzia come in media per vendere un'abitazione siano necessari 5,2 mesi.

Considerando invece l'indice di performance relativo al mercato della locazione, emerge per il quarto semestre consecutivo, una crescita. Complessivamente le abitazioni locate nel 2022 ammontano a poco meno del 6% dello stock disponibile. Nello specifico, la componente delle locazioni di medio-lungo periodo fa segnare una flessione, con un calo superiore al 4% per i contratti ordinari e una riduzione dell'1,5% per quelli di tipo agevolato. La componente di breve periodo, al contrario, vede aumentare dello 0,6% gli immobili locati a canone libero.

Considerando i valori locativi, la maggiore pressione della domanda ha determinato nel primo semestre dell'anno una crescita del +1,7%.

Le variazioni più importanti riguardano i mercati di Cagliari, Catania, Padova e Torino (+2%), fino ad arrivare al +3,7% rilevato a Bologna.

L'aumento più sostenuto dei canoni ha comportato un innalzamento dei rendimenti medi, che in media sono dell'ordine del 5,2% lordo annuo.

Nomisma sottolinea anche come negli ultimi 10 anni i tempi medi per locare un'abitazione si siano dimezzati, passando da 4 a 2 mesi. Il mercato più liquido è quello di Bologna, dove per affittare un'abitazione sono necessari soltanto 1,2 mesi.

Secondo Nomisma, con l'aggiunta della componente degli aspiranti proprietari, che temporaneamente si trovano esclusi dalla possibilità di acquisto di un immobile, il comparto della locazione in futuro si rivelerà in tutta la sua inadeguatezza.



La domanda composta da famiglie, lavoratori, studenti e turisti compete, infatti, per un'offerta privata troppo esigua e sempre più orientata a privilegiare soluzioni più remunerative, quali gli affitti brevi.

Da quanto emerge dall'Osservatorio, gli investitori istituzionali potrebbero coprire almeno in parte il fabbisogno abitativo in locazione, anche se al momento continuano a manifestare un interesse decisamente tiepido verso il settore residenziale.

Infine, prendendo in esame la componente corporate del mercato si rileva un orientamento improntato alla prudenza da parte degli investitori stranieri.

Questo ha determinato un crollo degli investimenti, passati dai 6,2 miliardi di euro del primo semestre 2022 ad appena 2 miliardi di euro nello stesso periodo di quest'anno.

Nello specifico, va anche considerato che l'investitore ricerca immobili ESG compliant ma dovrà necessariamente modificare procedure e strutturarsi in tempi brevi a fronte delle richieste che arrivano dall'UE in materia di Tassonomia, SFDR, Pillar3 e CSRD.

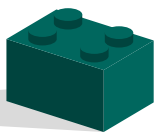
Altro tema all'attenzione degli operatori della filiera immobiliare è quello dell'impatto delle riqualificazioni immobiliari sulla sostenibilità ambientale e la ricchezza delle famiglie in assenza di nuovi strumenti finanziari che agevolino il processo, ovvero possibili iniziative e progetti alternativi al decaduto Superbonus 110%. In questo scenario, per valutare l'entità della futura correzione dei valori immobiliari, per Nomisma sarà cruciale l'esito della crociata antinflazione portata avanti dalla BCE: al momento la prospettiva di atterraggio morbido rimane quella più accreditata, nonostante la possibilità di recessione resti concreta.



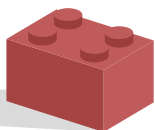


# YARD REAAS

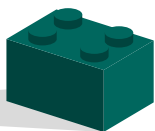
**30+**  
anni di esperienza



**45 mln/€**  
ca. di ricavi



**200+**  
risorse interne



**Yard Reaas** è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. In sinergia con Yard CAM e Yard RE, società controllate del Gruppo, opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence e project management), ambientale, valutativo e gestionale (property management).

In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI - Principles for Responsible Investments. Conta oltre 200 risorse, un network di 500 tecnici e circa €45 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

[www.yardreaas.it](http://www.yardreaas.it) - [info@yardreaas.it](mailto:info@yardreaas.it)

**Italy:** Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano | Via Ombrone, 2/G - 00198 Roma

**UK:** London 7/10 Chandos Street Cavendish Square - W1G9DQ

**France:** 114 Rue Ballu - 75009 Paris



# SAVILLS, MERCATO IMMOBILIARE: PROSEGUE IL RALLENTAMENTO DEI VOLUMI DI INVESTIMENTO

# 12

Nel primo semestre del 2023, nel mercato immobiliare commerciale italiano sono stati investiti circa 2,2 miliardi di euro: un valore in diminuzione rispetto alla media degli ultimi 5 anni (-49%). Considerando il numero delle operazioni, secondo l'ultima analisi di Savills il mercato si è mantenuto dinamico con oltre 100 deal chiusi nei primi 6 mesi dell'anno a fronte di una media quinquennale di 80; di conseguenza, il volume medio per singola transazione continua a diminuire, con una forte prevalenza di operazioni inferiori ai 50 milioni di euro.

Nonostante il periodo di incertezza, dal punto di vista dei capitali continua a prevalere la moneta internazionale (59%), segno che il mercato italiano rimane competitivo.

In termini di aree geografiche, Milano si conferma la destinazione preferita, registrando circa il 35% del totale transato, seguita da Roma (13%). Grazie al positivo andamento dei settori della logistica e dell'healthcare, cresce la componente relativa alle altre città italiane (52%).

Per fine anno ci aspettiamo una stabilizzazione dei rendimenti prime rispetto ai valori registrati nel Q2 2023; per quanto riguarda i secondary asset continuerà invece la polarizzazione, con ulteriori repricing che caratterizzeranno questa tipologia di prodotto.

Anche nel 2024 i rendimenti rimarranno più alti rispetto a quanto osservato negli ultimi anni di politica espansiva; un allentamento della fase restrittiva non è atteso prima della seconda metà del 2024.

Per la prima volta nel nostro mercato, il settore del living è risultato come prima asset class per volumi di investimento. I fondamentali sostengono l'interesse per i settori del residenziale, dello student housing e dell'healthcare. I volumi del semestre sono trainati principalmente dai segmenti del residenziale e delle case di cura.

Gli investitori continuano ad essere concentrati su Milano, ma Roma registra quote crescenti di mercato. Per quanto riguarda il PBSA, ad oggi sono in pipeline circa 24.000 nuovi posti letto che verranno realizzati entro il 2025, ma che non saranno sufficienti a soddisfare una domanda potenziale in costante aumento.



Si prevede una crescita dei canoni in città quali Milano, Firenze e Bologna, dove le nuove strutture caratterizzate da qualità, servizi e amenities hanno un livello di vacancy prossimo allo zero.

La logistica chiude il primo semestre dell'anno al secondo posto per volumi di investimento, rappresentando circa il 26% del volume totale del semestre; gli investitori internazionali si confermano i più attivi nel segmento. Il mercato delle locazioni risulta stabile rispetto al livello record dello stesso semestre del 2022 ma in forte crescita rispetto alla media degli ultimi 5 anni grazie ad una domanda che si mantiene elevata (take-up H1 2023 1,5 milioni di mq); il basso livello di vacancy sostiene i canoni in crescita di circa il 10% YoY.

La forte domanda di spazi in locazione e il basso livello di vacancy confermano questo settore al centro delle strategie degli investitori. La pipeline rimane positiva con un buon numero di deal che si dovrebbero chiudere entro la fine dell'anno. Con poco meno di 400 milioni di euro, gli uffici registrano volumi in netta flessione nonostante un mercato che, lato occupiers, si mantiene dinamico. Milano registra un take-up di 180.000 mq, in calo di circa il 29% rispetto ai volumi record del 2022. La scarsa disponibilità di prodotto prime frena l'assorbimento, ma sostiene i canoni che crescono del 4% YoY. In termini di deal, la pipeline del settore è positiva ma l'interesse degli investitori sconta preoccupazioni legate ai nuovi modelli di lavoro ibrido.



Nonostante anche in Italia le società corporate siano sempre più propense a implementare questi modelli, non si registra un aumento della vacancy, che per gli asset di grado A rimane nell'intorno del 2%. La forte domanda per questa tipologia di prodotto contribuisce alla crescente polarizzazione del mercato, mentre la pipeline di nuovo prodotto rimane inferiore alla domanda potenziale.

Spinto da flussi turistici in ripresa e da un trend positivo di ADR e RevPar, il settore dell'hospitality continua a registrare buoni risultati raggiungendo il quarto posto per volumi nell'H1 2023. Il mercato risulta liquido nelle principali città come Milano, Roma, Firenze e Venezia ma frenato da un'offerta molto limitata, in particolare per quanto riguarda i trophy asset. Cresce la quota di investimenti legata ai resort e alle destinazioni leisure come la Sardegna e i laghi.

I volumi transati nel settore retail continuano a essere contenuti e guidati dalla componente dei retail warehouse e dell'high street. Nel 2023, le destinazioni turistiche e del lusso continuano ad essere al centro delle strategie degli investitori e dei retailer.

Nuovi brand sono interessati ad entrare nel mercato italiano e la vacancy nelle vie del lusso delle principali città italiane è prossima allo zero.

Per quanto riguarda il mercato out-of-town, si registrano transazioni di retail warehouse e di un centro commerciale, mentre altri deal risultano essere in pipeline e dovrebbero chiudersi entro la fine del 2023.

**Marco Montosi, Head of Investment di Savills per l'Italia:** “Prosegue l'attività di price discovery; tuttavia, registriamo una ripresa dell'attività transattiva e di nuove

procedure di vendita che potrebbero sostenere i volumi del secondo semestre. Anche per la seconda parte dell'anno ci aspettiamo che l'attività si concentri soprattutto sul segmento living e logistico e in maniera selettiva sul segmento uffici per prodotti consolidati con rendimenti in linea agli attuali razionali in termini di finanziamento e risk free”.

**Elena Zanlorenzi, Head of Research di Savills per l'Italia:** “Il quadro macroeconomico di riferimento resta sostanzialmente invariato nel secondo trimestre dell'anno rispetto al primo. Il trend economico rimane positivo, anche se in graduale rallentamento. Le pressioni sui prezzi persistono e il mercato del lavoro continua ad essere caratterizzato da una certa rigidità. Tutto ciò porta ad ipotizzare che la fine della stretta monetaria non avverrà prima della fine dell'anno rimandando la ripresa del mercato al 2024, quando è prevista una stabilizzazione dei tassi di interesse”.



## BLUE SGR, IMMOGROUP e Studio Pession: nasce Eblò, nuovo centro polifunzionale a Torino

Una nuova vita attende l'ex Head Quarter di Enel a Torino. Blue SGR, Immogroup e Studio Pession hanno unito le proprie competenze per trasformare lo spazio in un nuovo centro polifunzionale.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## GRUPPO SAN DONATO: 60 mln per convertire l'ex Galeazzi in studentato

L'ex Istituto Ortopedico Galeazzi a Bruzzano avrà una nuova vita. Il Gruppo San Donato ha presentato il progetto di riqualificazione e conversione del vecchio ospedale in uno studentato.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## RICCHEZZA FINANZIARIA in calo nel 2022. Prima volta in 15 anni

Il valore della ricchezza finanziaria globale, per la prima volta dopo 15 anni, si è contratto, diminuendo del 4% nel 2022 e arrivando a 255mila miliardi di dollari.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

## DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR nella cartolarizzazione di un portafoglio immobiliare di Coop Alleanza 3.0

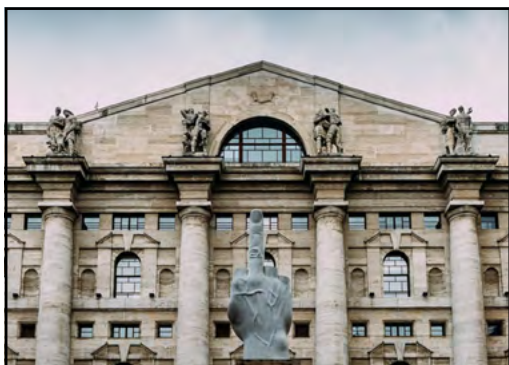
Nell'operazione, Banca Ifis agisce in qualità di Arranger e di Calculation Agent, DeA Capital RE SGR agisce quale advisor nella strutturazione dell'operazione e nella gestione strategica del portafoglio.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**BFC MEDIA:  
ok al delisting, effettivo dal 21 luglio**

Una nuova società di avvia a lasciare Piazza Affari. L'assemblea ordinaria dei soci di Bfc Media ha approvato il progetto di delisting della società attualmente quotata su Euronext Growth Milan.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**COIMA SGR,  
Fondo Porta Nuova Bonnet: stipulato  
nuovo finanziamento per 137 mln**

L'asset è stato oggetto di una riqualificazione integrale prevedendo l'utilizzo di diverse tecnologie, con l'implementazione di un'infrastruttura smart building e l'applicazione di certificazioni internazionali.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**DEA CAPITAL - HARRISON STREET  
JV acquisisce 1300 appartamenti a Madrid**

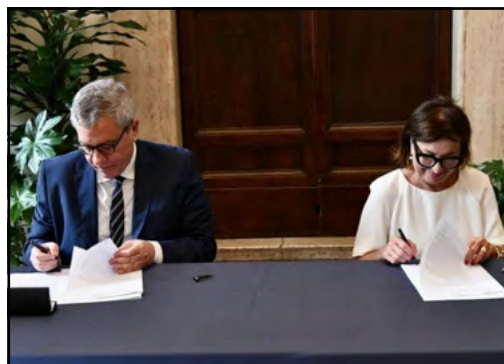
La joint venture tra DeA Capital e Harrison Street, avviata ad agosto del 2022 per realizzare abitazioni residenziali built-to-rent in Spagna, ha acquisito Europa Homes, un complesso residenziale a Madrid.



LEGGI  
L'ARTICOLO 

**EMERGENZA ABITATIVA:  
intesa Ance - Comunità di Sant'Egidio  
a sostegno dei più fragili**

L'Ance, attraverso le sue imprese associate, metterà a disposizione di singoli o nuclei familiari appartamenti in affitto a canone sostenibile. Monitorimmobiliare seguirà gli sviluppi del progetto.



LEGGI  
L'ARTICOLO 